

CITTÀ DI
VENEZIA



Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia Comunale Terraferma
R.u.p. Arch. Silvia Loreto

OGGETTO: C.I. 14236 2.8.1 AMBIENTE E TERRITORIO- AREE VERDI PARCO SAN GIULIANO:RIORDINO DEL POLO NAUTICO ED OPERE COMPLEMENTARI. CRITERI PER L'ESPLETAMENTO DELLA GARA D'APPALTO TRAMITE OEV.

RELAZIONE DEL R.U.P.

Premesse

Il Comune di Venezia è destinatario di un finanziamento statale ammesso con Delibera CIPE n. 56/2016, pubblicata in G.U. n. 79 del 04.04.2017, avente oggetto "Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020. Assegnazione di risorse per la realizzazione dei patti stipulati con le Regioni Lazio e Lombardia, e con le città metropolitane di Firenze, Milano, Genova e Venezia".

In data 26/11/2016 è stato sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Venezia il "Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia: Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Venezia".

Con la Deliberazione del Sindaco Metropolitano n. 30 del 06/06/2017 è stato riconosciuto il Comune di Venezia quale soggetto titolare e gestore di tutti gli interventi finanziati dal suddetto Patto.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 239 del 12.07.2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica dell'intervento "C.I. 14236 Rafforzamento azione P.A.: 2.8.1 Ambiente e Territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano: Realizzazione di strutture a servizio delle grandi manifestazioni e opere complementari presso il Parco San Giuliano", dell'importo di € 9.000.000,00 (o.f.c.), composto da due interventi, sotto specificati:

- 1: Ambiente e Territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano: Realizzazione di strutture a servizio delle grandi manifestazioni, per l'importo complessivo di € 1.237.857,08;
- 2: Ambiente e Territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano: Riordino del Polo Nautico ed opere complementari, per l'importo complessivo di € 7.762.142,92;

L'intervento C.I. 14236 risultava inizialmente inserito nel Programma Triennale 2018-2020, prima annualità, compreso nel Documento unico di programmazione allegato al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2018-2020, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 21.12.2017.

Al fine di procedere alla realizzazione degli interventi sopra citati in modo autonomo e disgiunto, in occasione della Variazione di Bilancio approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 17 del 31.05.2018, si è provveduto alla suddivisione del procedimento C.I. 14236 e all'inserimento nei documenti di programmazione 2018-2020 dei due interventi sotto

CITTÀ DI
VENEZIA



Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia Comunale Terraferma
R.u.p. Arch. Silvia Loreto

specificati:

- C.I. 14469 "2.8.3 – Ambiente e Territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano: Realizzazione di strutture a servizio delle grandi manifestazioni", per l'importo complessivo di € 1.237.857,08;
- C.I. 14236 "2.8.1 – Ambiente e Territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano: Riordino del Polo Nautico ed opere complementari", per l'importo complessivo di € 7.762.142,92;

L'intervento C.I. 14236 risulta inserito nel Programma Triennale 2019-2021 e nell'elenco annuale dei lavori 2019, per l'importo di € 7.762.142,92, contenuti nel Documento unico di programmazione allegato al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2019-2021, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 20.12.2018;

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 03.10.2019 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento C.I. 14236 "2.8.1 – Ambiente e Territorio – Aree verdi, Parco San Giuliano: Riordino del Polo Nautico ed opere complementari", per l'importo complessivo di € 7.762.142,92.

Con determinazione dirigenziale n.559 del 12.03.2020 è stato approvato il progetto esecutivo in argomento, pertanto si rende ora necessario individuare specificamente i criteri per l'espletamento della gara d'appalto attraverso l'Offerta Economicamente Vantaggiosa (OEV). Considerato altresì che l'importo a base d'asta ammonta ad € 6.172.014,95 e quindi superiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art 35 comma 1 (€ 5.548.000,00) del D.Lgs 50/16, pertanto la gara sarà Europea.

Indicazioni generali da riportare nel bando

La Stazione appaltante intende avvalersi della facoltà di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.lgs. 50/2016.

Si ritiene che il sopralluogo ai fini della formulazione delle offerte sia obbligatorio. Dell'avvenuto sopralluogo per la presa visione dei luoghi e del progetto sarà rilasciata apposita attestazione che dovrà essere allegata all'offerta pena l'esclusione dell'offerta.

Ai fini della valutazione dell'eventuale anomalia il RUP intende avvalersi dell'ausilio della Commissione di gara.

Per quanto concerne **l'offerta economica**, considerato che il corrispettivo è previsto in parte a misura e in parte a corpo, secondo le previsioni del Capitolato Speciale d'Appalto, si richiamano

CITTÀ DI
VENEZIA



Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia Comunale Terraferma
R.u.p. Arch. Silvia Loreto

le previsioni normative di cui all'art 59 comma 5bis del D Lgs 50/2016 *"In relazione alla natura dell'opera, i contratti per l'esecuzione dei lavori pubblici sono stipulati a corpo o a misura, o in parte a corpo e in parte a misura. Per le prestazioni a corpo il prezzo offerto rimane fisso e non può variare in aumento o in diminuzione, secondo la qualità e la quantità effettiva dei lavori eseguiti. Per le prestazioni a misura il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti. Per le prestazioni a misura il contratto fissa i prezzi invariabili per l'unità di misura."*

Pertanto l'offerente dovrà compilare l'apposita lista delle lavorazioni e delle forniture secondo le modalità dell'offerta prezzi unitari sia per la parte a misura sia per la parte a corpo al fine di determinare un unico ribasso percentuale di aggiudicazione.

I prezzi offerti costituiranno l'elenco dei prezzi contrattuali.

Si precisa che per la parte delle lavorazioni **previste a corpo** le quantità indicate sulla lista delle lavorazioni e forniture posta a base di gara ha effetto ai soli fini della aggiudicazione, quindi prima della formulazione dei prezzi l'offerente ha l'obbligo di controllare le voci e le quantità riportate nella lista attraverso l'esame di tutta la documentazione progettuale; in esito a tale verifica l'offerente è tenuto ad integrare le quantità che lo stesso ritenga carenti o eccessive e ad inserire le voci e le relative quantità che lo stesso ritenga mancanti rispetto a quanto previsto nella documentazione progettuale e alle quali, in questo ultimo caso, dovrà applicare i prezzi unitari che ritiene di offrire.

Per la definizione della parte a corpo si richiama quanto previsto dal comma comma 1 lettera dddd) del D.Lgs 50/16, per la definizione di appalto a misura si richiama quanto previsto dal comma comma 1 lettera eeee) del D.Lgs 50/16

L'offerta tecnica/qualitativa sarà costituita da elaborati necessari a descrivere esaurientemente le modalità che l'Offerente intende adottare per l'implementazione richiesta rispetto al progetto esecutivo; dovranno essere espressi esplicitamente gli elementi di seguito elencati che saranno indicati per capitoli aventi gli stessi titoli sotto proposti. Tali elementi costituiscono i parametri di valutazione tecnica, ai quali sarà attribuito **un punteggio massimo di 75 punti**.

Le migliorie offerte dall'impresa non devono costituire costo aggiuntivo per l'Amministrazione, restando esse a totale carico dell'Impresa.

L'offerta economica sarà costituita dall'indicazione del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base d'asta, formulato mediante offerta a prezzi unitari. All'offerta economica sarà attribuito **un punteggio massimo di 20 punti**.

CITTÀ DI
VENEZIA



Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia Comunale Terraferma
R.u.p. Arch. Silvia Loreto

L'offerta tempo ossia la riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori, sarà costituita dall'indicazione della riduzione percentuale sui termini di esecuzione dei lavori alla quale sarà attribuito **un punteggio massimo di 5 punti**

Descrizione dei criteri:

L'assegnazione dei punteggi per gli elementi e sub-elementi relativi all'offerta i-esima avverrà sulla base dei seguenti contenuti dell'offerta tecnica/qualitativa.

Elemento A1 Pregio Tecnico/qualitativo dell'offerta MAX punti 75

Qualità che comprende anche le caratteristiche funzionali relativamente a:

Sub elemento A1.1. - Proposte migliorative relative alla gestione della logistica e dell'organizzazione di cantiere al fine di garantire gli spostamenti e la protezione delle imbarcazioni oggi ricoverate nelle esistenti tendostrutture. MAX Punti 18

L'obiettivo dell'Amministrazione Comunale è quello di assicurare un' adeguata sistemazione e protezione dagli eventi atmosferici delle imbarcazioni oggi presenti e posizionate all'interno delle tendostrutture esistenti, nonché un' adeguata organizzazione di cantiere per assicurare la realizzazione delle opere e il contestuale spostamento delle imbarcazioni depositate sugli spazi scoperti, finalizzata a garantire e favorire il normale svolgimento delle attività di realizzazione delle opere appaltate.

In questo senso l'offerente potrà proporre una organizzazione e una logistica di cantiere che tenga in debita considerazione le previsioni progettuali e quelle del PSC, tale da assicurare da una parte il regolare svolgimento delle lavorazioni e dall'altra di tutelare le imbarcazioni presenti nell'area, fermo restando che la proposta dovrà tenere in debita considerazione le tempistiche del cronoprogramma dei lavori previsto nel progetto, oltre che il tempo utile per dare i lavori finiti.

Per questo l'offerente potrà individuare e proporre, restando nell'ambito dell'area complessiva del cantiere e assicurando la movimentazione delle imbarcazioni in modo adeguato al fine di scongiurare danneggiamenti, ambiti, modalità e tempistiche che dovranno essere chiaramente deducibili da apposita relazione (non più di due-tre facciate A4, corredata da schemi grafici che favoriscano la comprensione della proposta stessa) per raggiungere lo scopo posto dall'AC.

Per una maggiore fruibilità degli spazi aperti l'offerente potrà proporre la demolizione della struttura in cemento armato rivestito in piastrelle (ex rifugio bellico di cui alla foto allegata) delle dimensioni in pianta di circa 3,60 x 3,00 mt e dell'altezza fuori terra di circa 1,00 mt . La demolizione dovrà essere effettuata fino ad almeno 50 cm sotto il piano campagna e prevedere

CITTÀ DI
VENEZIA



Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia Comunale Terraferma
R.u.p. Arch. Silvia Loreto

la rimozione ed il conferimento a idonea discarica del materiale derivante dalla demolizione stessa. Questa proposta deve essere esplicitata nella relazione di cui sopra.

Criteri motivazionali di valutazione

Ai fini dell'attribuzione del punteggio previsto riguardo il presente sub-elemento si riportano in ordine di preferenza le soluzioni accettabili che potranno:

- a) prevedere lo spostamento delle attuali tendostrutture in area di cantiere in modo da assicurare il ricovero delle imbarcazioni attualmente al riparo, individuando spazi e tempistiche per lo stazionamento delle imbarcazioni attualmente depositate all'aperto (naturalmente alla fine del cantiere dette tendostrutture dovranno essere rimosse);
- b) individuazione di spazi da utilizzare a rotazione per lo stazionamento delle imbarcazioni al fine di garantire il regolare svolgimento delle lavorazioni d'appalto, proponendo eventuali soluzioni atte ad assicurare la protezione delle imbarcazioni oggi ricoverate nelle tendostrutture e lo stazionamento di quelle oggi depositate all'aperto;
- c) individuare un ambito per tutta la durata del cantiere ove depositare le imbarcazioni garantendo la protezione di quelle attualmente ricoverate nelle tendostrutture esistenti fino alla realizzazione dei nuovi capannoni.

Per queste operazioni dovrà essere definita procedura da concordare in cantiere con la DL che si interfacerà con le associazioni sportive. Dovrà essere sempre assicurata la possibilità per i proprietari delle imbarcazioni di poter accedere alle stesse ovvero di poterle spostare ed eventualmente riposizionare. Qualsiasi onere derivante dal danneggiamento alle imbarcazioni che possa verificarsi durante le fasi di movimentazione delle imbarcazioni sarà posto a carico dell'offerente mediante escussione degli importi dalla cauzione definitiva.

Sub elemento A1.2 - Proposte migliorative relative ai serramenti esterni. MAX Punti 35

Il progetto prevede la realizzazione di serramenti in larice lamellare con telaio sezione 78/81x68 mm, colore al naturale, verniciati ad acqua, con vetrocamera basso emissivo di sicurezza almeno 4+4.1/16/3+3.1 con specchiature cieche e/o aperture a vasistas.

E' prevista una trasmittanza termica del telaio (U_f) pari a 1.6 W/m²K e del vetro (U_g) pari a 1,028 W/m²K ed un potere fonoisolante (R_w) pari a 40 dB. I valori di trasmittanza generale (U_w) si possono rilevare nel documento "Relazione Tecnica L.10/91 e s.m.i." calcolati per ogni serramento in funzione della propria geometria.

Il concorrente, al fine di ottenere punteggio nel seguente sub-elemento di valutazione, dovrà illustrare, nello specifico paragrafo ad esso dedicato all'interno dell'offerta tecnica (non più di tre-quattro facciate A4 con eventuali allegati schemi grafici) e supportate da idonea

CITTÀ DI
VENEZIA



Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia Comunale Terraferma
R.u.p. Arch. Silvia Loreto

documentazione specialistica, le proposte di ottimizzazione delle soluzioni progettuali, rispetto a quanto previsto dal progetto esecutivo posto a base di gara, in termini di materiali da impiegare, caratteristiche tecniche e spessori e ciò senza che alcuno comporti la diminuzione dei parametri prestazionali previsti dal progetto esecutivo.

Le proposte potranno riguardare ad esempio:

- la diminuzione delle dimensioni dei profili costitutivi dei nuovi infissi/serramenti. Non saranno ammesse soluzioni materiche diverse dal legno e dal ferro/acciaio zincato e verniciato.
- l'aumento della durabilità dell'infisso/serramento e riduzione degli interventi manutentivi.
- le caratteristiche tecniche del sistema di chiusura (telai e vetro) migliorative dei parametri prestazionali previsti in progetto;

Al fine di non modificare il bilanciamento energetico generale del fabbricato, la soluzione tecnica proposta dovrà risultare congrua con i valori di trasmittanza generale del serramento (U_w) previsti da progetto, anche modificando i valori relativi a telaio (U_f) e vetro (U_g).

Criteri motivazionali di valutazione

Ai fini dell'attribuzione del punteggio previsto riguardo il presente sub-elemento di valutazione, sarà valutata la soluzione che, nell'ordine:

- Diminuisce le dimensioni dei profili dei telai assicurando la necessaria robustezza
- Aumenta la durabilità dell'opera e riduce la necessità di manutenzione
- Miglioramento dei parametri prestazionali.

Sub elemento A1.3 - Proposte migliorative relative alla sicurezza della zona di stazionamento delle imbarcazioni all'aperto MAX Punti 6

Sarà valutata la soluzione tecnica che consentirà di migliorare, rispetto a quanto previsto dal progetto esecutivo, le condizioni di sicurezza sul piazzale di stazionamento delle imbarcazioni al fine di scongiurare o ridurre la possibilità di atti vandalici o furti o danneggiamenti, serali e notturni, alle imbarcazioni ivi presenti. Tale obiettivo potrà essere raggiunto mediante proposte che migliorino le condizioni dell'illuminazione artificiale tenendo in debita considerazione l'impiego di proiettori con tecnologia a led con regolazione automatica dell'intensità luminosa per fasce temporali (regolazione a bordo lampada) ovvero mediante proposte sulla tipologia di

CITTÀ DI
VENEZIA



Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia Comunale Terraferma
R.u.p. Arch. Silvia Loreto

recinzione.

L'offerente dovrà produrre una relazione di non più di due facciate A4 con allegato schema grafico che consenta una più agevole comprensione di quanto dallo stesso proposto.

Criteri motivazionali di valutazione

Ai fini dell'attribuzione del punteggio previsto riguardo il presente sub-elemento di valutazione, sarà valutata la soluzione che, nell'ordine:

a) Consente di garantire una illuminazione minima pari a 8/10 lux lungo tutta la recinzione che si affaccia sul lato del parco e che garantisca una illuminazione diffusa su tutta l'area di stazionamento delle imbarcazioni non inferiore a 4/5 lux. In ogni caso la proposta per l'integrazione dell'impianto di illuminazione esterna deve risultare conforme alla [Legge Regionale 7 agosto 2009, n. 17](#), recante "Nuove norme per il contenimento dell'inquinamento luminoso, il risparmio energetico nell'illuminazione per esterni e per la tutela dell'ambiente e dell'attività svolta dagli osservatori astronomici".

b) Prevedere un innalzamento e irrobustimento della prevista recinzione di delimitazione del perimetro dell'ambito di progettazione prospiciente il lato del parco.

La soluzione proposta dovrà essere adeguatamente illustrata mediante una relazione di non più di una facciata A4 corredata di schemi grafici che favoriscano la comprensione della proposta stessa.

Sub elemento A1.4 - Proposte migliorative relative alla garanzia manutentiva delle pavimentazioni esterne MAX Punti 10

Il presente criterio valuterà le soluzioni individuate dell'offerente in merito alla proposta di garantire, per una durata compresa tra i 3 ed i 5 anni, un' adeguata manutenzione delle pavimentazioni esterne realizzate con l'appalto in oggetto, con esclusione di quelle a prato verde.

La manutenzione dovrà assicurare il mantenimento in efficienza delle superfici, tra queste rientrano quelle in terra stabilizzata prevista per le zone di movimentazione delle imbarcazioni, la corsia centrale del parcheggio pubblico e la pavimentazione perimetrale ai nuovi capannoni, la superficie a verde armato di cui agli stalli del parcheggio pubblico e la pavimentazione in spezzato di roccia di cui agli stalli delle imbarcazioni e del parcheggio, ad uso esclusivo delle associazioni remiere.

L'offerente dovrà presentare un piano di manutenzione per le diverse tipologie di

CITTÀ DI
VENEZIA



Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia Comunale Terraferma
R.u.p. Arch. Silvia Loreto

pavimentazioni esterne realizzate, dal quale dovranno essere chiaramente deducibili: la frequenza e le modalità di esecuzione della manutenzione programmata, le modalità di esecuzione della manutenzione puntuale e straordinaria, nonché le stime dei relativi costi.

La soluzione proposta dovrà essere adeguatamente illustrata mediante una relazione di non più di 4-5 facciate formato A4

Criteri motivazionali di valutazione

Ai fini dell'attribuzione del punteggio previsto riguardo il presente sub-elemento di valutazione, sarà valutata la soluzione che, nell'ordine:

- garantisce la più attenta ed accurata manutenzione programmata;
- il numero degli anni di copertura manutentiva;
- propone interventi di manutenzione puntuale e straordinaria in modo articolato

Elemento A2 MAX punti 6

Possesso di certificazioni non obbligatorie

Saranno valutate certificazioni non obbligatorie, ma in grado di qualificare l'offerente in merito a tematiche ambientali, gestione della salute e sicurezza sul lavoro e responsabilità sociale.

Sub elemento A2.1 – Possesso di certificazione ambientale - Punti 3

Al concorrente in possesso di registrazione EMAS o della certificazione ISO 14001 in corso di validità, con la quale dimostri la propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto, saranno assegnati 3 punti.

Sub elemento A2.2 - Possesso di certificazione sulla gestione della salute e sicurezza sul lavoro - Punti 2

Al concorrente in possesso della certificazione BS OHSAS 18001 sulla Gestione della salute e della sicurezza sul lavoro, in corso di validità, rilasciata da un ente di certificazione ACCREDIA o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico, saranno assegnati 2 punti.

Sub elemento A2.3 – Possesso di certificazione sulla responsabilità sociale - Punti 1

Al concorrente in possesso della certificazione SA 8000 sulla responsabilità sociale, in corso di validità, rilasciata da un ente di certificazione ACCREDIA o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico, sarà assegnato 1 punto.

CITTÀ DI
VENEZIA



Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia Comunale Terraferma
R.u.p. Arch. Silvia Loreto

TABELLA PUNTEGGI

OFFERTA TECNICA PUNTI 75 (con applicazione soglia di sbarramento)

A1	Pregio tecnico dell'opera	PUNTI 69 di cui:
	A1.1 - Proposte migliorative relative alla gestione della logistica e dell'organizzazione di cantiere al fine di garantire gli spostamenti e la protezione delle imbarcazioni oggi ricoverate nelle esistenti tendostrutture.	Punti 18
	A1.2 - Proposte migliorative relative ai serramenti esterni	Punti 35
	A1.3 - Proposte migliorative relative alla sicurezza della zona di stazionamento delle imbarcazioni all'aperto	Punti 6
	A1.4 - Proposte migliorative relative alla garanzia manutentiva delle pavimentazioni esterne	Punti 10
A2	Possesso di certificazioni non obbligatorie	PUNTI 6 di cui:
	A2.1 Possesso di certificazione ambientale.(EMAS o ISO 14001)	3
	A2.2 Possesso di certificazione sulla gestione della salute e sicurezza sul lavoro (BS OHSAS 18001)	2
	A2.3 Possesso di certificazione sulla responsabilità sociale (SA 8000)	1

OFFERTA ECONOMICA PUNTI 20



Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia Comunale Terraferma
R.u.p. Arch. Silvia Loreto

	Offerta economica	PUNTI 20
--	--------------------------	-----------------

OFFERTA TEMPO PUNTI 5

	Riduzione del tempo di esecuzione dei lavori	PUNTI 5
--	---	----------------

Punteggio relativo alla valutazione dell'offerta tecnica

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato con il metodo aggregativo-compensatore, di cui alle Linee Guida ANAC n. 2, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1005 del 21/09/2016 come appresso illustrate.

Metodo aggregativo-compensatore

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a) i}] \text{ Dove:}$$

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a) i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

\sum_n = sommatoria.

I coefficienti $V(a) i$ sono determinati:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati da ciascun commissario mediante il "confronto a coppie", seguendo le linee guida sotto riportate;

Una volta terminati i "confronti a coppie", per ogni elemento ciascun commissario somma i valori attribuiti a ciascun concorrente e li trasforma in coefficienti compresi tra 0 ed 1 attribuendo il coefficiente pari ad 1 al concorrente che ha conseguito il valore più elevato e proporzionando ad esso il valore conseguito dagli altri concorrenti; le medie dei coefficienti determinati da ciascun commissario vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre.

LINEE GUIDA PER L'APPLICAZIONE DEL METODO DEL CONFRONTO A COPPIE

La determinazione dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, per la valutazione di ogni elemento qualitativo delle varie offerte è effettuata mediante impiego della tabella triangolare (vedi oltre), ove con le lettere A, B, C, D, E, F,....., N sono rappresentate le offerte, elemento per elemento, di ogni concorrente.



Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia Comunale Terraferma
R.u.p. Arch. Silvia Loreto

La tabella contiene tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due.

Ogni commissario valuta quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire. Inoltre, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, attribuisce un punteggio che varia da 1 (parità), a 2 (preferenza minima), a 3 (preferenza piccola), a 4 (preferenza media), a 5 (preferenza grande), a 6 (preferenza massima).

In caso di incertezza di valutazione sono attribuiti punteggi intermedi.

In ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza, ed in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe.

		ELEMENTO DI VALUTAZIONE:						COMMISSARIO 1	
		B	C	D	E	F	N	PREFERENZE
A									A =
	B								B =
		C							C =
			D						D =
Preferenza massima	= 6			E					E =
Preferenza grande	= 5				F				F =
Preferenza media	= 4				 =
Preferenza piccola	= 3							N	N =
Preferenza minima	= 2								
Parità	= 1								

Nel caso le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti sono determinati con il metodo della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

CITTÀ DI
VENEZIA



Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia Comunale Terraferma
R.u.p. Arch. Silvia Loreto

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 95 comma 8° del D. Lgs. 50/2016, non saranno ammesse all'apertura delle offerte economiche, le imprese che nella valutazione complessiva dell'offerta tecnica abbiano raggiunto un punteggio inferiore a 51 punti pari al 60% del punteggio massimo previsto per tale elemento di valutazione. La soglia di sbarramento verrà applicata dopo la riparametrazione dei punteggi dell'offerta tecnica.

Punteggio relativo alla valutazione dell'offerta economica

Per la valutazione del punteggio relativo all'offerta economica, si procederà applicando la seguente formula:

$$W_n = 15 [(C_{base} - C_n)/(C_{base} - C_{min})]$$

Essendo:

W_n = punteggio acquisito dall'offerta della ditta n-esima

C_{base} = importo DEI LAVORI a base d'asta pari a € _____

C_n = importo offerto dalla ditta n-esima calcolato applicando il ribasso d'asta all'importo DEI LAVORI a base d'asta C_{base} per le sole offerte ammesse

C_{min} = migliore importo offerto calcolato applicando il ribasso d'asta all'importo DEI LAVORI a base d'asta C_{base} per le sole offerte ammesse

Nel calcolo non si tiene conto dell'importo per oneri della sicurezza in quanto non soggetto a ribasso d'asta.

Punteggio relativo alla riduzione percentuale con riferimento al tempo

Riduzione percentuale da applicarsi ai termini di esecuzione del servizio, al quale sarà attribuito un punteggio massimo di 5 punti.

La riduzione percentuale da applicarsi al tempo fissato dal bando per l'espletamento dell'incarico, in misura comunque non superiore alla percentuale fissata dal bando in relazione alla tipologia dell'intervento è in ogni caso non superiore al venti per cento.

La formula per l'attribuzione del punteggio è la seguente:

$D_i = T_i / T_{medio}$ dove:

D_i = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo;

T_i = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente *i*-esimo;

T_{medio} = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo.

Per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad 1.

CITTÀ DI
VENEZIA



Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia Comunale Terraferma
R.u.p. Arch. Silvia Loreto

Punteggio di aggiudicazione

1. Risulterà vincitrice della gara di appalto la Ditta Partecipante che avrà ottenuto il massimo punteggio Z desumibile dalla somma dei due punteggi di cui ai punti precedenti:

$$Z = C + W + D$$

DOCUMENTI COMPONENTI L' OFFERTA TECNICA

Al fine di consentire una valutazione coerente con tali criteri, l'offerta tecnica di ogni concorrente dovrà esplicitarsi in una relazione dovranno essere suddivisa in capitoli per ciascun sub-elemento.

La relazione relativa all'elemento A1 avrà la seguente consistenza:

A1.1 relazione ed eventuali schede tecniche in non più di due-tre facciate A4, corredata da schemi grafici che favoriscano la comprensione della proposta stessa

A1.2 relazione ed eventuali schede tecniche in formato A4 di non più di tre-quattro facciate A4 con eventuali allegati schemi grafici e supportate da idonea documentazione specialistica. Alla relazione potranno essere allegati gli elaborati grafici in formato A3 non superiore a 6 facciate

A1.3 relazione di non più di due facciate A4 con allegato schema grafico che consenta una più agevole comprensione di quanto dallo stesso proposto

A1.4 Piano di manutenzione delle pavimentazioni esterne contenuto in una relazione di non più di 4-5 facciate formato A4

In relazione all'elemento A2 dovranno essere presentate copie conformi delle certificazioni di cui il concorrente dichiara il possesso:

A2.1 Certificazione ambientale EMAS o ISO 14001

A2.2 Certificazione sulla gestione della salute e sicurezza sul lavoro (BS OHSAS 180001)

A2.3 Certificazione sulla responsabilità sociale (SA 8000)

Le relazioni dovranno avere le pagine numerate, essere redatte con il carattere Times New

CITTÀ DI
VENEZIA



Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia Comunale Terraferma
R.u.p. Arch. Silvia Loreto

Roman con dimensioni non inferiori a corpo 12, interlinea singola, con bordi pagina tutti pari a 2 cm.

Nelle relazioni è ammesso l'inserimento di tabelle, grafici, disegni, fotografie, ecc.. Inoltre, nelle relazioni possono essere utilizzate anche pagine di formato A3, con l'avvertenza che ogni facciata in formato A3 è considerato alla stregua di due facciate in formato A4.

La pagina di copertina delle relazioni non è compresa nei limiti di facciate indicati.

Le facciate eccedenti il limite massimo indicato non saranno prese in considerazione ed i loro contenuti non saranno quindi utilizzati per la valutazione dell'offerta tecnica. La parte esclusa dalla valutazione sarà comunque vincolante per il concorrente ai fini dell'eventuale aggiudicazione e della successiva contrattualizzazione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Silvia Loreto
atto firmato digitalmente