



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA

Responsabile Unico del Procedimento: arch. Silvia Loreto

CI 14257 - 4.2-RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.:AMPLIAMENTO BIBLIOTECA VILLA ERIZZO A MESTRE. Approvazione del progetto esecutivo e determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 192 D.Lgs. 267/2000 e art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016.

Relazione del Responsabile del Procedimento

Con deliberazione di Consiglio comunale n. 83 del 19/12/2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2020-2022 e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022, nel cui Programma Triennale 2020-2022 ed Elenco Annuale 2020 risultava inserito l'intervento in oggetto con il codice identificativo CI 14257 , per un importo complessivo di Euro 2.600.000,00 da finanziare con i fondi "Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia: Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Venezia";

con la deliberazione sopra citata si individua nella Direzione Lavori Pubblici la Direzione competente per dare esecuzione all'opera di cui trattasi, per l'assunzione dell'impegno e la liquidazione della spesa.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di cui all'oggetto è stato approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 53 del 01/03/2018;

Il progetto definitivo dell'intervento di cui all'oggetto è stato approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 287 del 18/09/2019;

Con determinazione dirigenziale n. 325 del 21/02/2019 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera in oggetto al raggruppamento temporaneo di professionisti costituito da SAB Srl (Capogruppo), e De Biasio progetti Srl, Arch. Ing. Vittorio Spigai, Geom. Andrea Mocchiuti e Openlab Architettura (mandanti);

Il progetto esecutivo redatto dal sopra citato raggruppamento temporaneo di professionisti, in conformità a quanto disposto dall'art. 23 c.8 e 216 c.4 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 33 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010 è composto dai seguenti elaborati progettuali:

- 01E51 ESE A .01 Relazione generale
- 01E51 ESE B .00 Relazione geologica
- 01E51 ESE C .00 Relazione sulle indagini geologiche
- 01E51 ESE D .03 Elenco prezzi unitari
- 01E51 ESE E .03 Computo metrico estimativo
- 01E51 ESE F .04 Quadro economico
- 01E51 ESE G .01 Cronoprogramma
- 01E51 ESE H .03 Schema di contratto
- 01E51 ESE I .03 Quadro di incidenza percentuale della manodopera
- 01E51 ESE L .03 Capitolato Speciale d'Appalto 1^ parte: norme amministrative
- 01E51 ESE M .01 Capitolato Speciale d'Appalto 2^ parte: norme tecniche opere civili

01E51 ESE N .00 Capitolato Speciale d'Appalto 3^ parte: norme tecniche impianti tecnologici
01E51 ESE O .03 Lista delle categorie di lavori e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto
01E51 ESE P .03 Elenco descrittivo delle voci relative alle varie categorie di lavoro
01E51 ESE Q .01 Piano di manutenzione dell'opera
01E51 ESE R .00 Programma delle demolizioni
01E51 ESE S .01 Relazione sui criteri motivazionali di valutazione in fase di gara d'appalto
01E51 ESE T .02 Analisi nuovi prezzi

STATO DI FATTO

01E51 SDF 001 .00 Corografia, Estratto catastale, Estratto di PRG
01E51 SDF 002 .00 Documentazione fotografica
01E51 SDF 003 .00 Pianta piano terra
01E51 SDF 004 .00 Pianta piano primo
01E51 SDF 005 .00 Prospetti e sezioni
01E51 SDF 006 .00 Infrastrutture a rete

PROGETTO ARCHITETTONICO

01E51 ESE 301 .01 Demolizioni: Pianta e prospetti
01E51 ESE 302 .01 Planimetria generale
01E51 ESE 303 .01 Planimetria di tracciamento
01E51 ESE 304 .02 Pianta piano terra - parte 1
01E51 ESE 305 .02 Pianta piano terra - parte 2 Pianta livello +2.77
01E51 ESE 306 .01 Pianta copertura
01E51 ESE 307 .02 Pianta pavimentazioni
01E51 ESE 308 .02 Pianta controsoffitti
01E51 ESE 309 .01 Prospetti
01E51 ESE 310 .00 Sezioni
01E51 ESE 311 .00 Abaco stratigrafie
01E51 ESE 312 .02 Abaco dei serramenti esterni
01E51 ESE 313 .01 Abaco dei serramenti interni
01E51 ESE 314 .02 Dettagli costruttivi
01E51 ESE 315 .00 Dettaglio scala interna
01E51 ESE 316 .02 Infrastrutture a rete
01E51 ESE 317 .01 Antincendio: Segnaletica e apprestamenti
01E51 ESE 318 .02 Schema degli arredi
01E51 ESE 319 .01 Cabina Enel - Locale tecnico Enel

PROGETTO STRUTTURALE

01E51 STR A .00 Relazione di calcolo delle strutture e illustrativa sui materiali
01E51 STR B .00 Relazione sulle fondazioni e sulla stabilità dei terreni
01E51 STR C .00 Piano di manutenzione delle parti strutturali dell'opera
01E51 STR 301 .00 Pianta delle fondazioni 1
01E51 STR 302 .00 Pianta delle fondazioni 2
01E51 STR 303 .00 Pianta copertura 1
01E51 STR 304 .00 Pianta copertura 2
01E51 STR 305 .00 Pianta cordoli in copertura 1
01E51 STR 306 .00 Pianta cordoli in copertura 2
01E51 STR 307 .00 Pianta armatura soletta 1
01E51 STR 308 .00 Pianta armatura soletta 2
01E51 STR 309 .00 Pianta armatura muri 1
01E51 STR 310 .00 Pianta armatura muri 2
01E51 STR 311 .00 Sezioni A-A, B-B e C-C
01E51 STR 312 .00 Particolari costruttivi pilastri e cordoli
01E51 STR 313 .00 Particolari costruttivi fondazioni e travi
01E51 STR 314 .00 Particolari costruttivi scala interna

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

01E51 MEC A .02 Relazione tecnica di cui al comma 1 dell'art. 8 del D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192
attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici
01E51 MEC B .00 Relazione tecnica descrittiva
01E51 MEC C .00 Relazione di calcolo
01E51 MEC 201 .02 Pianta Piano Terra - Impianto di climatizzazione biblioteca
01E51 MEC 202 .02 Pianta Piano terra - Impianto di climatizzazione caffetteria e sala conferenze
01E51 MEC 203 .00 Schemi Funzionali - Impianto di climatizzazione e aria primaria biblioteca
01E51 MEC 204 .00 Schemi Funzionali - Impianto di climatizzazione e aria primaria caffetteria e sala
conferenze
01E51 MEC 205 .00 Pianta Piano Terra - Impianto di aria primaria biblioteca
01E51 MEC 206 .00 Pianta Piano Terra - Impianto di aria primaria caffetteria e sala conferenze

01E51 MEC 207 .00 Pianta piano terra – Impianto idrico sanitario biblioteca
 01E51 MEC 208 .00 Pianta piano terra – Impianto idrico sanitario caffetteria e sala conferenze
 01E51 MEC 209 .02 Pianta piano terra – Impianto di scarico acque biblioteca
 01E51 MEC 210 .02 Pianta piano terra – Impianto di scarico acque caffetteria e sala conferenze
 01E51 MEC 211 .00 Pianta piano terra – Impianto idrico antincendio
PREVENZIONE INCENDI
 01E51 VVF A .00 Relazione tecnica di prevenzione incendi
 01E51 VVF 201 .00 Pianta piano terra
 01E51 VVF 202 .00 Pianta copertura
 01E51 VVF 203 .00 Sezioni D-D, E-E e F-F
 01E51 VVF 204 .00 Sezioni A-A, B-B e C-C
PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO
 01E51 ELE A .00 Relazione tecnica descrittiva
 01E51 ELE B .00 Relazione di calcolo
 01E51 ELE 201 .02 Pianta Piano Terra – Linee dorsali
 01E51 ELE 202 .02 Pianta Piano Terra – Impianto elettrico e speciali biblioteca –Livello soffitto
 01E51 ELE 203 .00 Pianta Piano Terra – Impianto elettrico e speciali biblioteca –Livello pavimento
 01E51 ELE 204 .02 Pianta Piano Terra – Impianto elettrico e speciali caffetteria e sala conferenze – Livello soffitto
 01E51 ELE 205 .00 Pianta Piano Terra – Impianto elettrico e speciali caffetteria e sala conferenze – Livello pavimento
 01E51 ELE 206 .00 Pianta Piano Copertura – Impianto elettrico
 01E51 ELE 207 .00 Schemi a blocchi impianti speciali
 01E51 ELE 208 .00 Schemi Unifilari Quadri Elettrici
COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA
 01E51 SIC A .01 Piano di sicurezza e di coordinamento
 01E51 SIC B .01 PSC: Costi sicurezza
 01E51 SIC C .01 PSC: Cronoprogramma
 01E51 SIC D .01 PSC: Planimetria di cantiere
 01E51 SIC E .01 Fascicolo con le caratteristiche dell'opera

La verifica del progetto esecutivo, depositata nel fascicolo agli atti, è stata effettuata dal Responsabile del Servizio Interventi strategici e monitoraggio OO.PP. , arch. Elisabetta Rossato, ai sensi dell'art. 26 c. 6 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, datata 04/02/2020, prot. n. 73158;

La soluzione progettuale è stata oggetto di apposita validazione ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, giusto atto del Responsabile Unico del Procedimento prot. n. 108798 del 25/02/2020.

Il costo preventivato degli interventi così come risultante nel quadro economico allegato al progetto, ammonta a Euro 2.600.000,00 e risulta essere così distinto:



Quadro Economico Progetto Esecutivo

Progressivo versione PDF: 13174

generato in data: 07/02/2020

Cod.Proc: 14257 Oggetto: 4.2 - RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: AMPLIAMENTO BIBLIOTECA VILLA ERIZZO- MESTRE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori

	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura	1.491.175,96	10	149.117,60	1.640.293,56
a corpo	564.541,51	10	56.454,15	620.995,66
in economia	14.000,00	10	1.400,00	15.400,00
totale	2.069.717,47		206.971,75	2.276.689,22

importi per l'attuazione dei piani di sicurezza

	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
	32.732,53	10	3.273,25	36.005,78
totale	32.732,53		3.273,25	36.005,78

spese di progettazione

importo a base di gara	2.102.450,00
Importo IVA a base gara	210.245,00

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione

1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto

2) rilievi accertamenti ed indagini 22.560,96 22 4.963,41 27.524,37

3) allacciamenti a pubblici servizi 15.000,00 22 3.300,00 18.300,00

4) imprevisi 20.151,90 20.151,90

5) acquisizione aree o immobili

6) accantonamento

7a) spese tecniche (incarichi esterni) 128.311,42 26,88000 34.490,11 162.801,53

7b) spese tecniche (incentivi) 33.639,20 33.639,20

8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione

9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici

10) spese per pubblicità e opere artistiche 10.000,00 22 2.200,00 12.200,00

11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi 10.000,00 26,88000 2.688,00 12.688,00

totale 239.663,48 47.641,52

12) IVA 257.886,52

totale a disposizione 497.550,00

totale complessivo 2.600.000,00

(*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.) 2.312.695,00

somme a disposizione (o.f.c.) 253.665,80

incentivi 33.639,20

totale complessivo 2.600.000,00

La spesa di Euro 2.600.000,00 per la realizzazione dell'intervento in oggetto è finanziata al Cap. 21022/109 "Beni immobili", Bilancio 2020, codice gestionale 018 "Musei, teatri, biblioteche", spesa finanziata con contributo dello Stato Patto per Venezia;

Si ritiene di procedere all'approvazione del progetto esecutivo e di provvedere all'affidamento dei lavori di cui al punto A) del quadro economico mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con contratto da stipulare a corpo e a misura sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo previa acquisizione dell'attestazione del Direttore Lavori di cui all'art. 4 del D.M. n. 49/2018 e all'aggiudicazione con il criterio

dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e dalle Linee Guida A.N.A.C. n. 2 "Offerta economicamente più vantaggiosa" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1005 del 21/09/2016 in attuazione del D.Lgs. 50/2016, sulla base di specifici criteri che saranno individuati nel bando di gara;

L'importo presuntivo dell'appalto a base di gara su cui verrà effettuata l'offerta economica ammonta ad € 2.102.450,00 (oneri fiscali esclusi);

Allo svolgimento della gara provvederà il Settore Gare Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali mediante l'utilizzo della piattaforma digitale per la gestione delle Gare Telematiche istituita presso la Stazione Appaltante, non sussistendo l'obbligo di ricorso al MEPA per l'affidamento di lavori.

Il Responsabile Unico del Procedimento

arch. Silvia Loreto

(firmato digitalmente)