

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia comunale e scolastica
Servizio Progettazione e realizzazione nuove opere edilizie

OGGETTO: 4.2 - RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: AMPLIAMENTO BIBLIOTECA VILLA ERIZZO
MESTRE -C.I.14257 – CUP F77B17000180001.
Verbale di verifica e rapporto conclusivo del progetto esecutivo.

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sul progetto esecutivo di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 26 c.7 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9. delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate in seguito all'emanazione del d.lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al d.lgs. n. 50/2016;

Il sottoscritto Elisabetta Rossato, in qualità di Verificatore del progetto in oggetto, con il supporto di:

- arch. Claudio Carli, ing. Claudio Ficotto e arch. Alessandro Scarpa della Direzione Lavori Pubblici Settore Edilizia Scolastica e Comunale – Servizio progettazione e realizzazione nuove opere edilizie;
- arch. Pierpaolo Papi quale rappresentante del raggruppamento temporaneo di professionisti con SAB Srl (Capogruppo), e De Biasio progetti Srl, Arch. Ing. Vittorio Spigai, Geom. Andrea Mocchiuti e Openlab Architettura (mandanti), progettisti incaricati con determinazione dirigenziale n. 325 del 21/02/2019.

esperisce la seguente verifica sugli elaborati del **progetto esecutivo** ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed in conformità alle Linee Guida dell'ANAC n.1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" emanate dall'ANAC in attuazione del citato decreto legislativo e alle Linee Guida n. 3 sopra richiamate.

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

Il progetto di fattibilità tecnico economica è stato oggetto di verifica positiva, come si deduce dal relativo verbale in data 23/02/2018, ed è stato approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 53 del 01/03/2018.

Il progetto definitivo è stato oggetto di verifica positiva, come si deduce dal relativo verbale prot. n° 429765 del 30/08/2019, ed è stato approvato con deliberazione di Giunta comunale n° 287 del 18/09/2019.

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma – Dirigente dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2748611 - 9855 E-mail aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136; Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008. Il presente documento risulta firmato digitalmente
ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia comunale e scolastica
Servizio Progettazione e realizzazione nuove opere edilizie

La progettazione esecutiva è stata affidata ai progettisti suddetti ai quali è stato disposto di attenersi agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto di fattibilità tecnico economica, nel progetto definitivo e alle osservazioni ed azioni opportune indicate nel verbale di verifica del 30/08/2019 succitato.

La stesura definitiva del progetto esecutivo è frutto di integrazioni ed osservazioni sulla bozza di progetto esecutivo emerse ad iniziare dall'incontro di coordinamento tra i progettisti del 5 settembre 2019 e dalla consegna degli elaborati progettuali effettuata dal professionista incaricato in data 23/10/2019 PG.535034, da cui è scaturito il Rapporto iniziale di verifica del sottoscritto verificatore del 13/11/2019 PG 571530.

Le controdeduzioni al Rapporto iniziale di verifica sono del 25/11/2019 PG 587387 e la consegna ultima degli elaborati aggiornati ed integrati risulta del 16/01/2020 con prot. 28849.

Il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

01E51 ESE **A .01** Relazione generale
01E51 ESE **B .00** Relazione geologica
01E51 ESE **C .00** Relazione sulle indagini geologiche
01E51 ESE **D .02** Elenco prezzi unitari
01E51 ESE **E .02** Computo metrico estimativo
01E51 ESE **F .02** Quadro economico
01E51 ESE **G .01** Cronoprogramma
01E51 ESE **H .02** Schema di contratto
01E51 ESE **I .02** Quadro di incidenza percentuale della manodopera
01E51 ESE **L .02** Capitolato Speciale d'Appalto 1^ parte: norme amministrative
01E51 ESE **M .01** Capitolato Speciale d'Appalto 2^ parte: norme tecniche opere civili
01E51 ESE **N .00** Capitolato Speciale d'Appalto 3^ parte: norme tecniche impianti tecnologici
01E51 ESE **O .02** Lista delle categorie di lavori e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto
01E51 ESE **P .02** Elenco descrittivo delle voci relative alle varie categorie di lavoro
01E51 ESE **Q .01** Piano di manutenzione dell'opera
01E51 ESE **R .00** Programma delle demolizioni
01E51 ESE **S .01** Relazione sui criteri motivazionali di valutazione in fase di gara d'appalto
01E51 ESE **T .01** Analisi nuovi prezzi

STATO DI FATTO

01E51 SDF **001 .00** Corografia, Estratto catastale, Estratto di PRG
01E51 SDF **002 .00** Documentazione fotografica

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi*

tel. 041.2749779 fax 041.2748611 - 9855 E-mail aldo.menegazzi@comune.venezia.it

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136; Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170
Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008. Il presente documento risulta firmato digitalmente
ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia comunale e scolastica
Servizio Progettazione e realizzazione nuove opere edilizie

01E51 SDF **003 .00** Pianta piano terra
01E51 SDF **004 .00** Pianta piano primo
01E51 SDF **005 .00** Prospetti e sezioni
01E51 SDF **006 .00** Infrastrutture a rete

PROGETTO ARCHITETTONICO

01E51 ESE **301 .01** Demolizioni: Pianta e prospetti
01E51 ESE **302 .01** Planimetria generale
01E51 ESE **303 .01** Planimetria di tracciamento
01E51 ESE **304 .02** Pianta piano terra - parte 1
01E51 ESE **305 .02** Pianta piano terra - parte 2 Pianta livello +2.77
01E51 ESE **306 .01** Pianta copertura
01E51 ESE **307 .02** Pianta pavimentazioni
01E51 ESE **308 .02** Pianta controsoffitti
01E51 ESE **309 .01** Prospetti
01E51 ESE **310 .00** Sezioni
01E51 ESE **311 .00** Abaco stratigrafie
01E51 ESE **312 .02** Abaco dei serramenti esterni
01E51 ESE **313 .01** Abaco dei serramenti interni
01E51 ESE **314 .02** Dettagli costruttivi
01E51 ESE **315 .00** Dettaglio scala interna
01E51 ESE **316 .02** Infrastrutture a rete
01E51 ESE **317 .01** Antincendio: Segnaletica e apprestamenti
01E51 ESE **318 .02** Schema degli arredi
01E51 ESE **319 .01** Cabina Enel – Locale tecnico Enel

PROGETTO STRUTTURALE

01E51 STR **A .00** Relazione di calcolo delle strutture e illustrativa sui materiali
01E51 STR **B .00** Relazione sulle fondazioni e sulla stabilità dei terreni
01E51 STR **C .00** Piano di manutenzione delle parti strutturali dell'opera
01E51 STR **301 .00** Pianta delle fondazioni 1
01E51 STR **302 .00** Pianta delle fondazioni 2
01E51 STR **303 .00** Pianta copertura 1
01E51 STR **304 .00** Pianta copertura 2
01E51 STR **305 .00** Pianta cordoli in copertura 1
01E51 STR **306 .00** Pianta cordoli in copertura 2
01E51 STR **307 .00** Pianta armatura soletta 1
01E51 STR **308 .00** Pianta armatura soletta 2
01E51 STR **309 .00** Pianta armatura muri 1

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi

Settore Edilizia Comunale Terraferma – Dirigente dott. Aldo Menegazzi

tel. 041.2749779 fax 041.2748611 - 9855 E-mail aldo.menegazzi@comune.venezia.it

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136; Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008. Il presente documento risulta firmato digitalmente
ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia comunale e scolastica
Servizio Progettazione e realizzazione nuove opere edilizie

01E51 STR **310 .00** Pianta armatura muri 2
01E51 STR **311 .00** Sezioni A-A, B-B e C-C
01E51 STR **312 .00** Particolari costruttivi pilastri e cordoli
01E51 STR **313 .00** Particolari costruttivi fondazioni e travi
01E51 STR **314 .00** Particolari costruttivi scala interna

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

01E51 MEC **A .02** Relazione tecnica di cui al comma 1 dell'art. 8 del D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici
01E51 MEC **B .00** Relazione tecnica descrittiva
01E51 MEC **C .00** Relazione di calcolo
01E51 MEC **201 .02** Pianta Piano Terra – Impianto di climatizzazione biblioteca
01E51 MEC **202 .02** Pianta Piano terra –Impianto di climatizzazione caffetteria e sala conferenze
01E51 MEC **203 .00** Schemi Funzionali - Impianto di climatizzazione e aria primaria biblioteca
01E51 MEC **204 .00** Schemi Funzionali - Impianto di climatizzazione e aria primaria caffetteria e sala conferenze
01E51 MEC **205 .00** Pianta Piano Terra – Impianto di aria primaria biblioteca
01E51 MEC **206 .00** Pianta Piano Terra – Impianto di aria primaria caffetteria e sala conferenze
01E51 MEC **207 .00** Pianta piano terra – Impianto idrico sanitario biblioteca
01E51 MEC **208 .00** Pianta piano terra – Impianto idrico sanitario caffetteria e sala conferenze
01E51 MEC **209 .02** Pianta piano terra – Impianto di scarico acque biblioteca
01E51 MEC **210 .02** Pianta piano terra – Impianto di scarico acque caffetteria e sala conferenze
01E51 MEC **211 .00** Pianta piano terra – Impianto idrico antincendio

PREVENZIONE INCENDI

01E51 VVF **A .00** Relazione tecnica di prevenzione incendi
01E51 VVF **201 .00** Pianta piano terra
01E51 VVF **202 .00** Pianta copertura
01E51 VVF **203 .00** Sezioni D-D, E-E e F-F
01E51 VVF **204 .00** Sezioni A-A, B-B e C-C

PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO

01E51 ELE **A .00** Relazione tecnica descrittiva

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma – Dirigente dott. Aldo Menegazzi*

tel. 041.2749779 fax 041.2748611 - 9855 E-mail aldo.menegazzi@comune.venezia.it

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136; Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008. Il presente documento risulta firmato digitalmente
ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia comunale e scolastica
Servizio Progettazione e realizzazione nuove opere edilizie

01E51 ELE **B .00** Relazione di calcolo
01E51 ELE **201 .02** Piante Piano Terra – Linee dorsali
01E51 ELE **202 .02** Piante Piano Terra – Impianto elettrico e speciali biblioteca –Livello soffitto
01E51 ELE **203 .00** Piante Piano Terra – Impianto elettrico e speciali biblioteca –Livello
pavimento
01E51 ELE **204 .02** Piante Piano Terra – Impianto elettrico e speciali caffetteria e sala
conferenze – Livello soffitto
01E51 ELE **205 .00** Piante Piano Terra – Impianto elettrico e speciali caffetteria e sala
conferenze – Livello pavimento
01E51 ELE **206 .00** Piante Piano Copertura – Impianto elettrico
01E51 ELE **207 .00** Schemi a blocchi impianti speciali
01E51 ELE **208 .00** Schemi Unifilari Quadri Elettrici

COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA

01E51 SIC **A .01** Piano di sicurezza e di coordinamento
01E51 SIC **B .01** PSC: Costi sicurezza
01E51 SIC **C .01** PSC: Cronoprogramma
01E51 SIC **D .01** PSC: Planimetria di cantiere
01E51 SIC **E .01** Fascicolo con le caratteristiche dell'opera

Non sono stati acquisiti pareri o nulla osta in questa fase progettuale in quanto già acquisiti nella fase progettuale precedente e in quanto le richieste di integrazioni e/o modifica non hanno comportato alterazioni del progetto tali da giustificare l'acquisizione di ulteriori pareri.

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26 COMMA 4 DEL D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale esecutiva con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- a) COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE;
- b) COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI - RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI;
- c) APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA;
- d) PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO;
- e) MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E DI CONTENZIOSO;
- f) POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI;

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2748611 - 9855 E-mail aldo.menegazzi@comune.venezia.it*

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136; Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170
Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008. Il presente documento risulta firmato digitalmente
ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia comunale e scolastica
Servizio Progettazione e realizzazione nuove opere edilizie

- g) SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI;
- h) ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI;
- i) MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE.

a) VERIFICA DELLA COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE

In riferimento ai singoli elaborati progettuali si è provveduto alle seguenti verifiche:

- verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento;
- verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il progetto esecutivo;
- verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica della rispondenza degli elaborati progettuali alla normativa vigente;

e gli stessi si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 23 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come dettagliati nel progetto esecutivo.

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti progettuali, ai sensi dell'art. 23 c.3 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si è inoltre provveduto alle seguenti verifiche:

- per le relazioni generali alla verifica che i contenuti sono coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nel precedente livello di progettazione, con il progetto di fattibilità tecnico economica e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;
- per le relazioni di calcolo vista la natura dell'opera in argomento si è ritenuto sufficiente verificare che le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;
- per le relazioni specialistiche alla verifica che i contenuti presenti sono coerenti con:
 - a) le specifiche esplicitate dal committente;
 - b) le norme cogenti;

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi*

tel. 041.2749779 fax 041.2748611 - 9855 E-mail aldo.menegazzi@comune.venezia.it

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136; Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170
Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008. Il presente documento risulta firmato digitalmente
ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia comunale e scolastica
Servizio Progettazione e realizzazione nuove opere edilizie

- c) le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
- d) le regole di progettazione;
- e) per gli elaborati grafici alla verifica che ogni elemento, identificabile sui grafici, è descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;

b) VERIFICA DELLA COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI- RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI

Relativamente alla documentazione di stima economica, si è verificato che:

- i costi parametrici assunti alla base del calcolo della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
- i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal prezzo della Regione Veneto o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;
- per i nuovi prezzi si è fatto riferimento alle condizioni del mercato;
- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate sono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- i totali calcolati sono corretti;
- il computo metrico estimativo individua le categorie delle lavorazioni;
- il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 16 del d.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e rispetta i limiti di spesa previsti dagli strumenti di programmazione dell'Ente.

c) VERIFICA APPALTABILITÀ DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti progettuali, si è provveduto alle seguenti verifiche:

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi*

tel. 041.2749779 fax 041.2748611 - 9855 E-mail aldo.menegazzi@comune.venezia.it

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136; Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170
Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008. Il presente documento risulta firmato digitalmente
ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia comunale e scolastica
Servizio Progettazione e realizzazione nuove opere edilizie

- per il Capitolato Speciale d'Appalto che sia correttamente suddiviso in due parti: la prima illustra in dettaglio tutti gli elementi necessari per una compiuta definizione tecnica ed economica dell'oggetto dell'appalto, la seconda, denominata "disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici" definisce le modalità di esecuzione, anche ad integrazione degli aspetti non pienamente deducibili dagli elementi grafici, i requisiti di accettazione dei materiali, le modalità delle prove da effettuarsi, l'obbligo di presentazione della documentazione attestante la provenienza dei materiali e l'esito delle prove di laboratorio, la normativa tecnica specifica di riferimento;
- per lo schema di contratto che contenga, per quanto non disciplinato dalla normativa vigente, le clausole dirette a regolare il rapporto tra la stazione appaltante ed esecutore, con particolare riferimento a: termini di esecuzione, penali, programma di esecuzione dei lavori, sospensioni e/o riprese lavori, oneri a carico dell'esecutore, contabilizzazione dei lavori a misura, liquidazione dei corrispettivi, garanzie, specifiche modalità e termini di collaudo, modalità di soluzione delle controversie.

d) VERIFICA PRESUPPOSTI PER LA DURABILITÀ DELL'OPERA NEL TEMPO

I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo sono contenuti nella relazione generale.

e) MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E DI CONTENZIOSO

I rilievi effettuati in fase progettuale e la natura dei lavori limitano la possibilità di varianti.

f) VERIFICA DELLA POSSIBILITÀ DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA ENTRO I TERMINI PREVISTI

Verificato il cronoprogramma di progetto, si stima corretta la previsione della durata dei lavori in 365 giorni. Di difficile valutazione il tempo stimato per l'approvazione della determina a contrarre, la fase di gara, l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto, in quanto non legato a fattori tecnici, ma di competenza di altri Uffici.

g) VERIFICA DELLA SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI



Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia comunale e scolastica
Servizio Progettazione e realizzazione nuove opere edilizie

La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori è garantita dal rispetto delle misure previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento che, costituendo il documento complementare al progetto esecutivo, è finalizzato a prevedere l'organizzazione delle lavorazioni più idonea, in modo da prevenire o ridurre i rischi per la salute e la sicurezza dei lavoratori e a salvaguardare la sicurezza degli utilizzatori. Il piano contiene misure di concreta fattibilità, è specifico per il cantiere temporaneo dei lavori di ampliamento della biblioteca di Villa Erizzo, ed è redatto secondo quanto previsto nell'allegato XV al d.lgs. n. 81/2008. La stima dei costi della sicurezza, ammonta ad € 32.732,53= che corrispondono a circa il 1,56 % dell'importo complessivo dei lavori.

Il piano di sicurezza e coordinamento è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri. Il Piano risulta pertanto essere esaustivo e puntuale.

h) VERIFICA L'ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI

I prezzi unitari sono quelli del Prezzario della Regione del Veneto.

Da un'analisi effettuata a campione si è verificato che:

- 1) gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
- 2) le misure delle opere computate sono corrette.

i) VERIFICA DELLA MANUTENIBILITÀ DELLE OPERE

La manutenibilità delle opere è prevista dal Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti che costituisce uno dei documenti del progetto esecutivo in argomento.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

È stata verificata la conformità del progetto esecutivo rispetto agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto definitivo e comunicati al tecnico progettista all'atto dell'affidamento dell'incarico, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia comunale e scolastica
Servizio Progettazione e realizzazione nuove opere edilizie

l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica), nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento stabilito in € 2.600.000,00.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, la sottoscritta arch. Elisabetta Rossato, incaricata di eseguire la verifica del progetto, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con i progettisti ed esprime un giudizio di **VERIFICA** positivo del progetto esecutivo in oggetto.

Venezia - Mestre, 4 febbraio 2020

Il Verificatore
arch. Elisabetta Rossato
*(firmato digitalmente)

I progettisti:

arch. Piepaolo Papi – Rappresentante Capogruppo RTP (firmato digitalmente)

arch. Claudio Carli (firmato digitalmente)

arch. Alessandro Scarpa (firmato digitalmente)

ing. Claudio Ficotto (firmato digitalmente)

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma – Dirigente dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2748611 - 9855 E-mail aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136; Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008. Il presente documento risulta firmato digitalmente
ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*