



Agenzia per la Coesione Territoriale



FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



Città metropolitana di Venezia

CITTA' DI VENEZIA



PATTO PER LO SVILUPPO PER LA CITTÀ DI VENEZIA

Delibera CIPE 56/2016 (17A02404) G.U.n.79 del 4.4.2017

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2014-2020

4.2 - RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: AMPLIAMENTO BIBLIOTECA VILLA ERIZZO - MESTRE

- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA -

STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE				N. ELABORATO
				RE02
				FORMATO: A4
				SCALA: -
				CODICE INTERVENTO 14257
0	RE02 Studio di prefattibilità ambientale	Emissione	16.02.2018	CODICE INTERNO 860/2017
Rev.	Nome file	Descrizione Revisione	Data	

CITTA' DI VENEZIA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
Settore Edilizia Comunale e Scolastica
Servizio Progettazione e Realizzazione Nuove Opere Edilizie



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Silvia Loreto

Il Progettista

Arch. Claudio Carli

Ing. Claudio Ficotto

Arch. Alessandro Scarpa

Indice generale

1 Contesto ambientale.....2
2 Valutazione della significatività degli effetti dell'intervento.....2

1 Contesto ambientale

Lo studio sull'incidenza ambientale è teso soprattutto alla ricerca delle condizioni di miglioramento della qualità del sito ed alla verifica dell'impatto dell'intervento, in un ambiente che comunque è già fortemente urbanizzato, compreso nel centro storico di Mestre.

L'intervento si configura come ricomposizione volumetrica degli attuali magazzini posti lungo il confine ovest per uno sviluppo di due livelli limitatamente agli spazi da destinare a biblioteca e un livello per i rimanenti. In rapporto alle preesistenze ambientali si rileva quanto segue:

- l'area interessata dal progetto di completamento dista oltre 3000 m dal confine con il SIC IT3250031 "Laguna Superiore di Venezia"; tra l'area interessata ed il confine degli ambiti sono localizzate aree densamente abitate;
- il sito SIC e ZPS IT30250010 "Bosco di Carpenedo" è localizzato a nord rispetto all'area oggetto di intervento e dista oltre 2.000 metri; fra questi ambiti corre la tangenziale di Mestre.

2 Valutazione della significatività degli effetti dell'intervento

Il progetto si configura come completamento della Biblioteca Civica di Mestre, iniziato con il restauro della Villa e della Foresteria, e la riqualificazione dello spazio aperto sistemato a giardino, con il conseguente aumento della superficie permeabile; le opere previste dal progetto preliminare costituite dalla nuova edificazione in ampliamento e dalla sistemazione degli spazi scoperti non interessano direttamente i SIC e le ZPS localizzate nella laguna di Venezia e nell'entroterra veneziano. Tale intervento non modifica l'assetto dell'area, già attualmente fortemente urbanizzata e localizzata all'interno del centro città di Mestre.

Nell'area dove è previsto l'intervento non vi è l'esistenza di ambienti naturali né semi-naturali; l'intero contesto è stato altamente modificato dall'uomo a causa dell'intensa attività edificatoria.

E' previsto il mantenimento delle alberature esistenti significative e la sostituzione con nuove essenze arboree di quelle piante che saranno eliminate, conformemente alle indicazioni degli uffici competenti.

Gli effetti che deriveranno direttamente dalla realizzazione dell'intervento non avranno incidenze con i siti Natura 2000.

Come ampiamente specificato nella relazione illustrativa e tecnica il nuovo edificio e il giardino consentiranno di riqualificare e rivitalizzare un'area spazialmente ancora incompleta.