



Ministero

*per i beni e le attività culturali*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER IL COMUNE DI VENEZIA E LAGUNA

GRUPPO TECNICO MESTRE

Al Comune di Venezia  
Direzione Lavori Pubblici  
Settore Edilizia Comunale e Scolastica  
Servizio Progettazione e Realizzazione  
Nuove Opere Edilizie  
Sedi Terraferma - Sede di Mestre  
Viale Ancona 63 - Ex Carbonifera  
30170 - MESTRE VENEZIA

e, p.c. Al Comune di Venezia  
Alla Polizia Municipale  
Sezione di: Mestre  
30172 - MESTRE (VE)

VIA PEC:

[edilizia@pec.comune.venezia.it](mailto:edilizia@pec.comune.venezia.it)

Alla Commissione Regionale per il  
Patrimonio culturale del MiBACT – Veneto  
[sr-ven.corepacu@beniculturali.it](mailto:sr-ven.corepacu@beniculturali.it)

Prot. n° 10524 - 3 LUG. 2019

Cl. 34.19.04 / 178.3

Riferimento Vs. PEC. id. 2891.20190510134725.16316.551.1.51 del 10.05.2019

**OGGETTO: Venezia (Mestre) - Piazzale Donatori del Sangue - Villa Erizzo -**

Immobile tutelato ai sensi del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, ss. mm. ii., Parte Seconda;  
D. M. in data 14 luglio 1945 ex legge 1 giugno 1939, n° 1089.

**Rafforzamento Azione P.A.: Ampliamento Biblioteca di Villa Erizzo Mestre (CI 14257 –  
CUP: F77B17000180001 – Fasc. 860/2017) - Convocazione della Conferenza dei Servizi.  
Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004.**

Ai sensi degli articoli 7 e 8 della Legge 7 Agosto 1990, n° 241, "Nuove norme in materia di  
procedimento amministrativo e diritto d'accesso ai documenti amministrativi", si comunica che:

- l'istanza in oggetto è pervenuta in data **10 maggio 2019** ed assunta al prot. n° **07267 del 13.05.2019**;
- il responsabile del procedimento è il Soprintendente di questo Istituto;
- la pratica è stata assegnata per l'istruttoria all'arch. Silvia Degan presso il cui ufficio è possibile prendere visione degli atti.

Visto il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42 e successive modifiche, recante "Codice dei beni culturali e  
del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n° 137";

**visto il D. M. 14 luglio 1945 ex legge 1 giugno 1939, n° 1089 relativo a Villa Erizzo con parco e  
giardino;**

**viste le caratteristiche dell'immobile in argomento, le sue pertinenze e il contesto urbano in cui  
sono inseriti;**

**considerato che il progetto prevede la riqualificazione generale del sito mediante la demolizione  
degli edifici precari e privi di qualità architettoniche e non soggetti a vincolo, l'inserimento di nuovi  
volumi che si contraddistinguono per l'utilizzo di un linguaggio architettonico moderno consono e  
rispettoso dal punto di vista formale ed estetico, con la Villa storica;**

S. Degan / p. de marchi



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI VENEZIA E LAGUNA

Palazzo Ducale – San Marco 1 - 30124 Venezia - C.F. 80011460278 - Tel. 041/5204077 - Fax 041/5204526

PEC: [mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it) - PEO: [sabap-ve-lag@beniculturali.it](mailto:sabap-ve-lag@beniculturali.it) - WEB: [www.soprintendenza.venezia.beniculturali.it](http://www.soprintendenza.venezia.beniculturali.it)



vista la documentazione integrativa del 24 giugno 2019 ed in pari data assunta al prot. n° 9955;  
preso atto che le opere in progetto, sulla base della documentazione allegata, risultano compatibili  
con le esigenze di tutela dell'immobile e dell'area in oggetto;

### SI AUTORIZZA

l'esecuzione degli interventi previsti, così come descritti negli elaborati pervenuti, ai sensi dell'art. 21,  
comma 4, del citato Codice.

**Si resta in attesa di concordare un sopralluogo congiunto per valutare materiali e le finiture  
da utilizzare per le varie applicazioni quali rivestimenti, pavimentazioni ecc, che dovranno essere il  
più possibile integrati al contesto anche nella scelta della colorazione.**

*Ai sensi dell'art. 21 comma 5 del Codice, "Se i lavori non iniziano entro 5 anni dal rilascio  
dell'autorizzazione il Soprintendente può dettare prescrizioni ovvero integrare o variare quelle già date in  
relazione al mutare delle tecniche di conservazione".*

*La presente autorizzazione è relativa ad interventi di competenza di questo Ufficio e fatti salvi i  
diritti di terzi.*

*Si precisa altresì che la presente autorizzazione non può configurarsi come concessione edilizia od  
altri pronunciamenti di competenza comunale.*

*Qualora nella conduzione dei lavori sorgano imprevisti o emergano strutture di interesse storico,  
artistico o archeologico, il titolare della presente autorizzazione o, per lui, il direttore dei lavori o  
l'impresa esecutrice, sono invitati ad informare tempestivamente questo Ufficio affinché possa disporre le  
necessarie verifiche.*

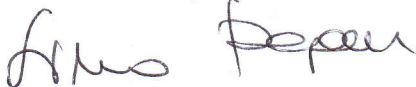
*Si invita in ogni caso a comunicare per iscritto a questa Soprintendenza la data di inizio dei lavori,  
il nome dell'impresa esecutrice e quello del Direttore dei lavori.*

*Si informa che la legge non prevede la sanatoria per opere eseguite in difformità dal presente  
pronunciamento e che arrecano danno al bene tutelato. Per eventuali variazioni al progetto approvato  
dovrà essere richiesta preventiva autorizzazione onde non incorrere nelle sanzioni penali previste nella  
Parte Quarta del citato Codice.*

*Si informa che contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale  
dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, secondo le modalità previste dagli articoli 29 e  
seguenti del D. Lgs. 2 luglio 2010, n° 104, allegato 1, recante il Codice del processo amministrativo, entro  
il termine di 60 giorni dal ricevimento della presente, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato,  
secondo le modalità previste dagli articoli 8 e ss. del D.P.R. 24 novembre 1971 n° 1199, entro il termine di  
120 giorni dal ricevimento della presente.*

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

(arch. Silvia Degan)



IL SOPRINTENDENTE

(arch. Emanuela Carpani)



Informativa ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, art. 13

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 Le forniamo le seguenti informazioni:

- 1) i dati da Lei forniti verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione;
- 2) il trattamento verrà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;
- 3) il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura di Suo interesse;
- 4) titolare del trattamento è la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna;
- 5) responsabile del trattamento è il dirigente della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna.

S. Degan / p. de marchi



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI VENEZIA E LAGUNA

Palazzo Ducale – San Marco 1 - 30124 Venezia - C.F. 80011460278 - Tel. 041/5204077 - Fax 041/5204526

PEC: [mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it) - PEO: [sabap-ve-lag@beniculturali.it](mailto:sabap-ve-lag@beniculturali.it) - WEB: [www.soprintendenza.venezia.beniculturali.it](http://www.soprintendenza.venezia.beniculturali.it)