

CITTA' DI VENEZIA



Direzione Lavori Pubblici
Settore Programmazione Opere Pubbliche Rischio Idraulico
Servizio Interventi Strategici e Accordi di Programma LL.PP.

data e prot. n.

Fascicolo 860/2017

al Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Silvia Loreto

silvia.loreto@comune.venezia.it

Oggetto: "4.2 – Rafforzamento Azione P.A.: Ampliamento biblioteca Villa Erizzo Mestre"

C.I.14257 – CUP F77B17000180001

**Verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e
s.m.i. - Rapporto iniziale di Verifica progetto esecutivo**

Con riferimento alle osservazioni sulla bozza di progetto esecutivo emerse nell'incontro di coordinamento tra i progettisti del 5 settembre u.s., osservazioni che avrebbero dovuto essere recepite nella stesura del progetto esecutivo, si evidenzia quanto segue dall'esame degli elaborati progettuali consegnati dal professionista incaricato in data 23/10/2019 PG.535034:

1. serve per gli atti formali una versione "docx" senza tabelle dell'elenco elaborati: **non risulta presentata;**
2. il quadro economico sarà redatto in pdf dall'amministrazione sulla scorta dell'importo lavori importo sicurezza e importo economie (da concordare) che saranno forniti dai progettisti; in seguito il pdf sarà inserito nell'elaborato progettuale: **non risulta eseguito quanto richiesto, infatti si rileva che non risultano calcolati correttamente gli incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/16 con riferimento al regolamento Comunale, non sono sufficienti le spese di pubblicità indicate;**
3. si chiede di preparare la bozza del CSA e la divisione in macrocategorie come da bozze inviate in data 23/07/2019: **gli importi, la durata dei lavori, le categorie SOA delle lavorazioni, gli importi in acconto e a saldo, l'assicurazione per demolizioni e sgomberi, la definizione dei lavori a misura e a corpo non**

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi

Settore Programmazione Opere Pubbliche Rischio Idraulico- Dirigente arch. Manuel Morschbach

Servizio Interventi Strategici e Accordi di Programma LL.PP. - Resp. Arch. Elisabetta Rossato

tel. 041.2749819 fax 041.2749812 E-mail elisabetta.rossato@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170

Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Agenzia per la Coesione Territoriale



Città metropolitana
di Venezia



Direzione Lavori Pubblici
Settore Programmazione Opere Pubbliche Rischio Idraulico
Servizio Interventi Strategici e Accordi di Programma LL.PP.

- sono stati definiti in contraddittorio con la Stazione Appaltante;**
4. da rilievi eseguiti in data 05/09/2019 emerge la necessità di rimuovere una cisterna di gasolio presente nell'area del giardino si chiede di inserire le lavorazioni necessarie e il relativo importo economico nel progetto in corso di redazione: **eseguito quanto richiesto;**
 5. viste le analisi dei terreni si chiede di considerare il materiale asportato come rifiuto; i progettisti prepareranno una proposta con tavola grafica esplicativa sull'area effettivamente impermeabilizzata da inoltrare all'ufficio Ambiente": **non risulta eseguito quanto richiesto, si chiedono chiarimenti per la voce di trasporto a discarica (solo fino a 10 km) e sull'importo dell'indennità a discarica (€ 8,00/mc);**
 6. si chiede di valutare ulteriormente la possibilità di sostituire il ghiaio con altra pavimentazione di più agevole manutenzione e gestione, in alternativa si chiede di preparare una possibile "miglioria" da inserire in gara: **si prende atto che è rimasta la scelta del ghiaio, senza aver fatto pervenire alcuna proposta di miglioria;**
 7. si chiede di rimuovere i riferimenti alle statue e alla fontana, costituendo un intralcio alla gestione degli spazi esterni e non risultando computate per intero: **eseguito quanto richiesto;**
 8. per la rampa di accesso alla foresteria si chiede di valutare la necessità di corrimani per superare i dislivelli proposti oltre a sviluppare il dettaglio "gradini-aiuola-rampa": **eseguito quanto richiesto;**
 9. si chiede di inserire l'impianto di irrigazione, attualmente non previsto: **non risulta eseguito quanto richiesto;**
 10. per il materiale delle pavimentazioni esterne si chiede di specificare nelle voci e nel CSA le granulometrie, i dosaggi, il grado di scivolosità il tipo di finitura ed ogni altro elemento utile a indicare senza equivoco la lavorazione desiderata: **nel CSA di progetto non è stato trovato riscontro in merito;**
 11. si chiede di inserire il cancello motorizzato lungo il muro a sud est facendo attenzione alle quote di ingresso e di svolta all'interno, creando i contenimenti necessari e pendenze poco accentuate: **permangono le perplessità sulla scelta del ghiaio, soprattutto in prossimità dell'ingresso carraio in pendenza;**
 12. per la cabina Enel è stato confermato che l'altezza sarà inferiore a quella del muro di cinta; si chiede di prevedere le opere provvisorie per le lavorazioni in prossimità del muro, di inserire delle griglie di raccolta delle acque meteoriche davanti alla cabina vista la pendenza verso la stessa. I progettisti elaboreranno un elaborato

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi

Settore Programmazione Opere Pubbliche Rischio Idraulico- Dirigente arch. Manuel Morschbach

Servizio Interventi Strategici e Accordi di Programma LL.PP. - Resp. Arch. Elisabetta Rossato

tel. 041.2749819 fax 041.2749812 E-mail elisabetta.rossato@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170

Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Agenzia per la Coesione Territoriale



Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



Città metropolitana
di Venezia



Direzione Lavori Pubblici
Settore Programmazione Opere Pubbliche Rischio Idraulico
Servizio Interventi Strategici e Accordi di Programma LL.PP.

*dedicato a tutti gli interventi relativi alla cabina Enel e al locale tecnico interno alla biblioteca evidenziando le schermature necessarie: **non è stato trovato riscontro**;*

13. *viste le difficoltà a rimanere entro il budget stabilito si prevede di predisporre impianti fino al possibile collegamento tra bar e biblioteca senza tuttavia creare la comunicazione fisica tra gli ambienti: **sembra eseguito**;*
14. *per il muro a ovest si chiede di verificare la predisposizione degli apprestamenti di sicurezza durante le lavorazioni di demolizione degli edifici esistenti e creazione del nuovo muro; andranno previsti anche ammorsamenti e altre precauzioni opportune per la tipologia di lavoro. Si chiede di verificare l'opportunità di sostituire gli inserti in muratura dando continuità alle pareti in calcestruzzo: **permangono gli inserti in muratura, non è esplicitata la gestione della presenza dei contrafforti**;*
15. *i progettisti indicano che i pluviali e la lattoneria in genere saranno in alluminio colorato: si chiede di valutare l'opportunità del colore naturale per evitare nel tempo effetti di distacchi della pittura e di inserire sistemi per evitare l'accumulo di foglie: **inserite le cuffie** ;*
16. *per gli alberi si chiede di mantenere la rimozione già prevista: **vedasi la voce relativa al Computo Metrico Estimativo di seguito evidenziata**;*
17. *si chiede di prevedere una voce di rimozione e smaltimento di pali, pozzetti ecc presenti nell'area (compreso anche il materiale all'interno degli edifici da demolire con esclusione della zona ex uffici): **non è stato trovato riscontro**;*
18. *per l'area del muro a sud si chiede di valutare soluzioni di più facile gestione come pietra-asfalto invece di erba-ghiaio: **attualmente vi è solo il ghiaio**;*
19. *si chiede una verifica del rispetto di tutti i parametri di contenimento ed efficientamento energetico e di produzione da fonti alternative dandone evidenza in un documento di sintesi: **non è stato trovato riscontro**;*
20. *a seguito della verifica delle ombreggiature i progettisti evidenziano che i pannelli fotovoltaici sono stati spostati nell'area ovest e saranno di circa 30 cm più alti rispetto al filo prospetto della copertura; non saranno fissati sulla copertura, ma zavorrati. Si chiede di verificare le esigenze antincendio delle guaine e se sia sufficiente la copertura con ghiaia: **sono fissati con corpi zavorranti**;*
21. *per le guaine di copertura si chiede di inserire materiali performanti valutando spessori minimi di 4 mm: **risulta eseguito quanto richiesto**;*
22. *si chiede di valutare la sostenibilità sul mercato del prezzo inserito per il pavimento in terrazzo veneziano: **pur rilevando l'utilizzo di una voce di un prezzo***

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi

Settore Programmazione Opere Pubbliche Rischio Idraulico- Dirigente arch. Manuel Morschbach

Servizio Interventi Strategici e Accordi di Programma LL.PP. - Resp. Arch. Elisabetta Rossato

tel. 041.2749819 fax 041.2749812 E-mail elisabetta.rossato@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170

Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Agenzia per la Coesione Territoriale



Città metropolitana di Venezia



Direzione Lavori Pubblici
Settore Programmazione Opere Pubbliche Rischio Idraulico
Servizio Interventi Strategici e Accordi di Programma LL.PP.

ufficiale, non risulta vi sia stata un'analisi di mercato;

23. si conferma l'inserimento delle torrette a pavimento con lo schema distributivo dei tavoli del progetto definitivo; si chiede di prevedere ulteriori torrette dove è previsto il divano e dove sia possibile per inserimenti di totem e "punti ricarica", anche a parete. Andrà inserita la torretta per un futuro passaggio tra bar e biblioteca: **su verifica a campione, risulta eseguito;**
24. si chiede di creare due salette studio invece di una sull'ala sud: **risulta eseguito quanto richiesto;**
25. si chiede di elaborare una tavola riepilogativa con lo schema degli arredi e il numero di prese con i punti sopra richiesti: **risulta eseguito quanto richiesto;**
26. per i bagni si chiede di verificare il grado di scivolosità e il trattamento facilmente pulibile delle superfici: **non è stato riscontrato il grado di scivolosità;**
27. per la pavimentazione del bar si chiede di valutare una soluzione di maggior continuità materica tra interno ed esterno: **risulta eseguito.**
28. per le migliorie suggerite dai progettisti (ad es. serramenti più performanti, ventilazione meccanica nelle sale lettura, pavimentazione esterna alternativa al ghiaino), si chiede di produrre per il prossimo incontro un elaborato sintetico con l'indicazione dei parametri e dei criteri motivazionali da adottare: **non risulta presente.**

Inoltre si riscontrano le seguenti osservazioni di carattere generale e specifico al progetto esecutivo:

1. elaborato ESE B, ed eventualmente ove ricorra una situazione analoga: è necessario che le prescrizioni di obblighi e monitoraggi siano messi in capo all'esecutore e quindi citati come tali nel CSA;
2. elaborato ESE E: è necessario individuare in uno schema riepilogativo generale gli importi di ciascuna categoria;
3. elaborato ESE G: la durata dei lavori non è stata definita in contraddittorio con la Stazione Appaltante; si osservano a titolo esemplificativo 3 giorni per l'affissione del cartello di cantiere e per l'esecuzione degli scavi o i 6 giorni per gli infissi; sono citati gli arredi che non fanno parte dell'appalto in argomento;
4. elaborato ESE H: gli importi di progetto, la durata dei lavori, le categorie SOA delle lavorazioni, gli importi in acconto e a saldo, non sono stati definiti in contraddittorio con la Stazione Appaltante; sono citati riferimenti ad altro appalto;
5. elaborato ESE O: la lista delle categorie deve essere unica per tutte le lavorazioni: deve

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi

Settore Programmazione Opere Pubbliche Rischio Idraulico- Dirigente arch. Manuel Morschbach

Servizio Interventi Strategici e Accordi di Programma LL.PP. - Resp. Arch. Elisabetta Rossato

tel. 041.2749819 fax 041.2749812 E-mail elisabetta.rossato@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170

Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Agenzia per la Coesione Territoriale



Città metropolitana di Venezia



Direzione Lavori Pubblici
Settore Programmazione Opere Pubbliche Rischio Idraulico
Servizio Interventi Strategici e Accordi di Programma LL.PP.

- essere divisa distinguendo le parti a misura e le parti a corpo, non deve essere citata la sicurezza e non sono ammessi sub totali se non alla fine della parte a corpo e misura;
6. Incoerenza tra la tav. ESE 316 (architettonico) e la tav. MEC 209 e 210 (imp. Meccanici) e computo metrico voce 14Z.62.
 7. linea fornitura Enel Biblioteca VEZ . Tav. ESE 316: viene indicata la rimozione della linea all'interno della biblioteca, ma nella tav. ELE 201 (imp. Elettrico) non è individuata la linea che garantisce continuità di alimentazione della biblioteca stessa;
 8. nella tav ELE 201, vi sono delle linee dorsali lungo la stradina di servizio lato sud che passano in prossimità di due alberi che, a quanto pare da altri elaborati, verrebbero salvaguardati;
 9. Non è chiara la funzione dei pozzetti 40x40 posti al centro del prato (predisposizioni ?) e come possono interferire in relazione della vasca di laminazione (vedi anche voce n° 28);
 10. Non riscontrata l'ubicazione del nuovo contatore ENEL ;
 11. Abaco serramenti esterni Tav. ESE 312 (architettonico), manca particolare esecutivo di piante, sezioni, con specifici spessori.
 12. Non riscontrati gli elaborati di dettaglio dei servizi igienici (tav. ESE 304-305 dell'architettonico e tav. MEC 207 - 208 degli impianti) dove vengono indicate le distanze, le altezze, dei vari accessori;
 13. Incongruenze nelle tav. Sic A e Sic B (sono presenti le piante dello studio di fattibilità, la viabilità di via Querini non è coerente con lo stato di fatto, la tettoia non è più esistente, sono indicati alberi che dovranno essere eliminati)
 14. CARTIGLIO (il capogruppo deve apporre la propria firma su tutti gli elaborati da presentarsi, congiuntamente al professionista che ha redatto lo specifico elaborato, la dicitura sulla proprietà va eliminata, il nuovo Settore è "Edilizia Comunale Terraferma", la dicitura "Coordinamento e Progetto Architettonico" va sostituita con "Coordinamento");
 15. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO:
 - voce 88: si chiede di prevedere l'abbattimento di tutte le alberature presenti (presenti 4);
 - voce 124: si chiede conferma in merito all'importo per la rimozione della linee elettriche esistenti, contatori, e relativo smaltimento (per soli € 300, a corpo)
 - voce 131: con riferimento alle tavv. 209/210, non si comprende se le fosse IMHOFF sono una o due;
 - è prevista la demolizione della pavimentazione in porfido (14Z.05), ma non sembra calcolata la demolizione ed il ripristino dell'area lungo la nuova tratta per

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi

Settore Programmazione Opere Pubbliche Rischio Idraulico- Dirigente arch. Manuel Morschbach

Servizio Interventi Strategici e Accordi di Programma LL.PP. - Resp. Arch. Elisabetta Rossato

tel. 041.2749819 fax 041.2749812 E-mail elisabetta.rossato@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170

Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Agenzia per la Coesione Territoriale

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



Città metropolitana
di Venezia



Direzione Lavori Pubblici
Settore Programmazione Opere Pubbliche Rischio Idraulico
Servizio Interventi Strategici e Accordi di Programma LL.PP.

- linea acqua ed antincendio;
16. TAV ESE 314.02 : non è presente il dettaglio (scala 1:5) dell'attacco pavimento/serramento, in ambi i lati (esterno/interno);
 17. SERRAMENTI, si ritiene opportuna l'eliminazione dell'apertura automatica delle porte ingresso caffetteria;
 18. SERRAMENTI, si chiede in dettaglio la definizione della carettistiche fisico-tecniche del sistema serramento: telaio, vetro, sistema completo.
 19. TAV ELE 202, non è esplicitato a chi compete eseguire i fori nel controsoffitto in cartongesso (apparecchi d'incasso FOSNOVA);
 20. Ad integrazione della tav. ESE 308, è necessaria una tavola esplicativa delle forometrie nei controsoffitti (predisposizioni impiantistiche varie);
 21. E' necessaria l'indicazione di BOTOLE d'ispezione sul controsoffitto per la manutenzione impianti elettrici/meccanici;
 22. Non si riesce a capire come s'intrecciano le varie tipologie d'impianti (idrico elettrico, linee di scarico), tramite rappresentazioni delle varie profondità dei passaggi; occorrerebbero pertanto più sezioni rappresentative, con relative quote, dei passaggi dei sottoservizi, specie nei punti d'interferenza;
 23. TAV ESE 316 (Infrastrutture a rete), non si evince la tavola a cui si fa riferimento per quanto riguarda la linea di MT Enel di progetto;
 24. Sulle tavole, il locale tecnico/impianti meccanici (stanza n° 28), risulterebbe restare vuoto, non è evidente la relativa destinazione d'uso;
 25. PROPOSTE PROGETTUALI: si chiede di verificare l'opportunità dell'utilizzo di un materiale quale tipo KNAUFF AQUAPANEL per il soffitto del portico esterno esposto agli agenti atmosferici;
 26. TAV ESE 314: sviluppare il particolare del gocciolatoio della copertura del porticato;
 27. venga prevista una adeguata mascheratura/protezione per le pompe di calore posizionate all'esterno e valutata la rumorosità delle stesse in funzione della vicinanza con edifici residenziali;
 28. venga garantito il rivestimento delle pareti dei bagni nel rispetto delle norme igienico sanitarie vigenti vista la prevista verniciatura delle pareti per un'altezza di 2,10 m con pittura sintetica bianca lavabile (voce 14Z.14 del CME).
 29. ANALISI NUOVI PREZZI: non è presente tra i documenti progettuali un'analisi dei nuovi prezzi previsti nel progetto;
 30. DENOMINAZIONE DEL FILE: deve contenere solamente il numero dell'elaborato ed il titolo dello stesso per esteso;
 31. CSA art. 40 comma 9 va eliminato l'ultimo periodo: *"Il relativo risparmio di spesa*

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi

Settore Programmazione Opere Pubbliche Rischio Idraulico- Dirigente arch. Manuel Morschbach

Servizio Interventi Strategici e Accordi di Programma LL.PP. - Resp. Arch. Elisabetta Rossato

tel. 041.2749819 fax 041.2749812 E-mail elisabetta.rossato@comune.venezia.it

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170

Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Agenzia per la Coesione Territoriale



Città metropolitana di Venezia

CITTA' DI VENEZIA



Direzione Lavori Pubblici
Settore Programmazione Opere Pubbliche Rischio Idraulico
Servizio Interventi Strategici e Accordi di Programma LL.PP.

costituisce economia per metà costituisce economia a favore della Stazione appaltante e per metà è riconosciuto all'appaltatore."

32. non si riscontra negli elaborati una valutazione, effettuata con il Committente, relativamente a quanto richiesto dagli articoli 23 e 34 del D.Lgs. 56/2017 (Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50) relativamente ai C.A.M. (criteri minimi ambientali) applicabili.

Con riferimento ai pareri ed autorizzazioni ottenuti in sede di progetto definitivo, si chiede che nel progetto esecutivo, (ad esempio all'interno della Relazione Generale), venga data evidenza dell'ottemperanza dei pareri espressi e dell'eventuale completamento/aggiornamento dello stato di tutte le necessarie approvazioni ed autorizzazioni (recepimento delle prescrizioni fornite dagli enti sul progetto definitivo, aggiornamento dei pareri degli enti preposti relativamente alle modifiche apportate in sede di progetto esecutivo etc).

arch. Elisabetta Rossato
f.to digitalmente

Comune di Venezia
Data: 13/11/2019, PG/2019/0571530

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Programmazione Opere Pubbliche Rischio Idraulico- Dirigente arch. Manuel Morschbach
Servizio Interventi Strategici e Accordi di Programma LL.PP. - Resp. Arch. Elisabetta Rossato
tel. 041.2749819 fax 041.2749812 E-mail elisabetta.rossato@comune.venezia.it
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170

Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

