



Venezia, Prot. *vedi ID su timbro digitale*

Fasc. n. 2022.1417

Oggetto: Gara d'appalto per l'affidamento del servizio gestione calore e impianti tecnologici 2025-2027

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI GARA**

PREMESSA

Nella presente relazione vengono evidenziate le modalità tecniche per procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto, nel dettaglio vengono descritti i requisiti per partecipare alla gara, i criteri di aggiudicazione dell'Offerta Tecnica e dell'Offerta Economica con i relativi punteggi, nonché le modalità di valutazione dei criteri stessi.

INDICAZIONI GENERALI DA RIPORTARE NEL BANDO

La Stazione appaltante intende avvalersi della **facoltà di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza** ai sensi dell'art. 17 comma 9 del d.lgs. 36/2023.

Ai fini della formulazione delle offerte **il sopralluogo non è previsto**.

Ai fini della valutazione dell'eventuale anomalia il Rup intende avvalersi dell'ausilio della Commissione di Gara.

DESCRIZIONE PRESTAZIONI E OBIETTIVI

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del Servizio Gestione Calore e impianti tecnologici di competenza e/o in uso del Comune di Venezia, con piena responsabilità da parte dell'Appaltatore sui risultati in termini di raggiungimento e/o mantenimento di livelli prestazionali prestabiliti.

In particolare l'oggetto dell'appalto prevede la pianificazione, la programmazione, la progettazione, la gestione, l'esecuzione ed il controllo dei servizi, secondo le indicazioni riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Con la stipula del Contratto, l'Appaltatore si obbliga irrevocabilmente nei confronti dell'Amministrazione, a ottenere gli obiettivi fissati con l'erogazione di tutte le prestazioni necessarie all'espletamento dei servizi attivati relativi a:

Servizi di Governo

- Realizzazione e gestione di un sistema Facility Management Systems FMS comprendente la costruzione, gestione, implementazione dell'anagrafica tecnica, la gestione delle segnalazioni, il monitoraggio degli interventi, il monitoraggio delle prestazioni, ecc.
Si chiede che, entro 3 mesi dalla firma del contratto (orientativamente entro l'inizio della stagione termica 2025-2026), per ciascun edificio ed impianto oggetto dell'appalto venga



messo a disposizione il sistema FMS.

In particolare per il servizio calore di cui al capitolo 1.3.2. si chiede che vengano rilevati, codificati con tag univoci e restituiti su appositi elaborati planimetrici e relazioni, per ogni impianto termico e frigorifero/pompa di calore oggetto del servizio:

- i circuiti idronici primari e secondari
- i circuiti aeraulici
- le logiche di regolazione
- le valvole e le serrande di regolazione
- le sonde ambiente per la regolazione
- i volumi asserviti da ciascun circuito
- gli orari di funzionamento impostati

L'output di questa attività comporterà una revisione dei prezzi annui di macro-zona e conseguentemente dei prezzi unitari per gg/hh [$\text{€_OFF}/(\text{GG_STD}*\text{H_STD})$], pur rimanendo i totali per PDR/Centrali Termiche costanti, in quanto si tratterà unicamente di una revisione della ripartizione tra le macro-zone conseguente appunto alla ricognizione dei circuiti, dei volumi e degli orari di cui sopra.

- Istituzione e gestione di un call-center attivo 24 ore su 24, 365 giorni all'anno.
- Pronto intervento su tutti gli impianti affidati, h 24 7/7
- Gestione e controllo a distanza degli impianti e dei livelli di servizio erogato: uniformazione dei sistemi di telecontrollo degli impianti termici ed installazione di sistemi di telecontrollo degli impianti termici che ne fossero sprovvisti.
- Gestione e controllo a distanza degli impianti e dei livelli di servizio erogato: uniformazione dei sistemi di monitoraggio e telecontrollo degli impianti termici ed installazione di sistemi di monitoraggio e telecontrollo degli impianti termici che ne fossero sprovvisti.
- Espletamento degli adempimenti tecnico amministrativi finalizzati a mantenere e rinnovare le scadenze delle varie autorizzazioni.

Servizio Calore

Espletamento del Servizio Calore - ai sensi del capitolo 5.3.1. dei CAM Decreto 7/3/2012 "Adozione dei criteri ambientali minimi da inserire nei bandi di gara della Pubblica Amministrazione per l'acquisto di servizi energetici per gli edifici - servizio di illuminazione e forza motrice - servizio di riscaldamento/raffrescamento" - consistente nell'erogazione di beni e servizi necessari a mantenere le condizioni di comfort negli edifici nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, provvedendo nel contempo al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia.

Il canone previsto per l'erogazione del servizio include:

- Fornitura di gas naturale presso tutti gli impianti di cui all'elaborato 01D_Elenco Centrali Termiche con fornitura di Gas Naturale.
- Fornitura di tutti i beni, servizi e lavori necessari a garantire una corretta costante erogazione del gas naturale e del servizio di calore all'interno degli edifici, nonché fornitura di tutti i materiali necessari a garantire un corretto raffrescamento estivo all'interno degli edifici (documento 01C_Elenco edifici e consistenze servizi di manutenzione). Si intende esclusa la sola fornitura dell'energia elettrica per l'alimentazione degli impianti in appalto).



- Assunzione delle responsabilità relative alla gestione degli impianti: terzo responsabile con contestuale messa a norma degli impianti termici ai sensi dell'art. 6 del D.P.R n. 74 del 16 aprile 2013.
- Produzione di acqua calda sanitaria sia durante la stagione di riscaldamento che nel periodo estivo.

Ad integrazione di quanto previsto dal capitolo 5.3.1. dei CAM Decreto 7/3/2012:

- Conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, preventiva e correttiva (il contratto è da intendersi full risk);
- Progettazione e realizzazione degli interventi necessari per il completamento della messa a norma degli impianti;
- Progettazione e realizzazione degli interventi per il completamento del controllo da remoto e la regolazione avanzata;
- Attività di supporto all'Energy Manager incaricato dal Comune di Venezia, inclusive della verifica puntuale dei consumi, aggiornamento mensile dei KPI per ciascun edificio dotato di climatizzazione invernale (vedasi CSA - parte tecnica par. 8.4), supporto nel reperimento di informazioni, documentazione, elenchi, etc. relativi alla gestione operativa degli impianti (invernali ed estivi) con la finalità di definire o migliorare strategie per l'efficientamento energetico degli impianti e degli edifici in generale, richiedere incentivi o attuare azioni di efficientamento.

Impianti speciali di allarme, antintrusione, videosorveglianza e diffusione sonora

Manutenzione ordinaria e straordinaria, preventiva e correttiva (il contratto è da intendersi full risk) di tutti gli impianti di allarme, antintrusione, videosorveglianza e diffusione sonora.

Impianti antincendio

Gestione e controllo periodico, manutenzione ordinaria, straordinaria e predittiva (il contratto è da intendersi full risk) di tutti i dispositivi di sicurezza di prevenzione incendi dei fabbricati di cui alle schede edificio (impianti di rivelazione, serrande tagliafuoco, impianti di spegnimento idrici, incluso hi-fog, o a gas inerte, estintori, evacuatori di fumo, filtri di sovrappressione, porte tagliafuoco, naspi e idranti, ecc.) incluso la tenuta dei registri.

Impianti di sollevamento

Manutenzione ordinaria e straordinaria, preventiva e correttiva (il contratto è da intendersi full risk) di tutti gli impianti (ascensori elettrici, idraulici, piattaforme elevatrici, montascale, montavivande, ecc).

Assistenza per l'esecuzione verifiche periodiche (ARPAV, ASL o altro soggetto abilitato) sugli impianti elevatori (elettrici, idraulici e piattaforme).

Certificazioni e Diagnosi Energetiche

Redazione delle Certificazioni e delle Diagnosi Energetiche entro tre (3) mesi dall'aggiudicazione, per ciascun edificio oggetto del servizio calore, secondo la norma UNI CEI EN 16247 e la norma UNI EN 15459:2018 impiegata per la valutazione economica degli interventi di risparmio energetico - ai sensi dell'Allegato II del D.Lgs 115/2008 e s.m.i. e dei capitoli 5.3 e



5.3.5.5 del CAM Decreto 7/3/2012 "Adozione dei criteri ambientali minimi da inserire nei bandi di gara della Pubblica Amministrazione per l'acquisto di servizi energetici per gli edifici - servizio di illuminazione e forza motrice - servizio di riscaldamento/raffrescamento" .

Opzionale art. 120 c. 1 lett. a) del Codice – Ulteriori Servizi Architettura Ingegneria e Lavori

1. Redazione di Progetti di Fattibilità Tecnico Economica ai sensi dell'art. 6 dell'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023, e dei paragrafi 5.3.1 e 5.3.5.6 dei CAM Decreto 7/3/2012 "Adozione dei criteri ambientali minimi da inserire nei bandi di gara della Pubblica Amministrazione per l'acquisto di servizi energetici per gli edifici - servizio di illuminazione e forza motrice - servizio di riscaldamento/raffrescamento".

Sulla base delle risultanze delle certificazioni e delle diagnosi energetiche effettuate di cui al precedente punto 1.3.6 e condivise con il Comune di Venezia, l'appaltatore deve presentare alla stazione appaltante, entro nove (9) mesi dall'aggiudicazione, dei Progetti di Fattibilità Tecnico Economica di riqualificazione energetico-ambientale sugli impianti e sugli edifici oggetto del servizio calore.

I progetti da sviluppare saranno concordati preventivamente con l'Amministrazione privilegiando i seguenti obiettivi:

- Prevedere per il parco edifici in servizio calore un'unica tecnologia per il controllo da remoto e la regolazione avanzata in sostituzione di quella attualmente esistente. In particolare, si richiede di utilizzare una tecnologia 'aperta', simile in elementi hardware, framework software e possibilità di libera programmazione e interfacciamento web, (tipo soluzione Tridium-Honeywell su framework Niagara).
- Per le centrali termiche che dispongono di più circuiti di distribuzione del fluido vettore ma alcuni di essi non siano regolabili in modo indipendente dagli altri, si richiede di modificare il sistema di regolazione allo scopo di avere una regolazione della climatizzazione indipendente del singolo circuito, intervenendo con l'installazione di opportune valvole, pompe, sensori, attuatori e regolatori.
- Nel caso in cui siano presenti zone termiche con requisiti funzionali disomogenei in termini di funzione d'uso, set point e/o orari di funzionamento, ma esse siano asservite da circuiti di distribuzione del fluido vettore non dedicati, si richiede la separazione dei circuiti prevedendo un'alimentazione distinta dal resto dei circuiti (circolatori e sistema di regolazione dedicati). La priorità va data agli edifici che portano maggior beneficio in termini di risparmio energetico.
- Sostituzione di caldaie obsolete con caldaie ad alta efficienza.
- Sostituzione di caldaie obsolete con pompe di calore reversibili.
- Sostituzione di bollitori elettrici con bollitori a pompa di calore per la produzione di ACS, in particolare in quegli edifici con palestre e/o con rilevante consumo di ACS.
- Installazione impianti fotovoltaici con contestuale previsione/rifacimento ove necessario del pacchetto di copertura (isolamento termico e impermeabilizzazioni comprese).
- Isolamenti termici dell'involucro edilizio (sostituzione serramenti, cappotti);

2. Eventuali ulteriori lavori extra canone - inerenti le categorie previste nell'appalto e come specificati nel capitolo 7 del CSA Parte Tecnica:

- interventi di manutenzione straordinaria extra-canone, come definiti nel capitolo 7 del



CSA Parte Tecnica (da definire durante il contratto)

- cablaggi elettrici (da definire durante il contratto)
- sistemi di videosorveglianza (da definire durante il contratto)
- ampliamento degli impianti esistenti (da definire durante il contratto)
- rifacimento impianti elevatori (da definire durante il contratto)
- rifacimento impianti antincendio (da definire durante il contratto)

3. Eventuali ulteriori servizi di architettura e ingegneria - inerenti le categorie previste nell'appalto - relativi alla redazione di CPI degli edifici che rientrano nel Servizio Calore e progetti esecutivi ai sensi dell'art. 22 dell'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 di interventi di manutenzione straordinaria extra canone come definiti nel capitolo 7 del CSA Parte Tecnica

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché le forniture di beni, servizi e lavori previsti risultano indivisibili per necessità di istituire un unico servizio di governo e per la necessità di monitorare i consumi energetici complessivamente per tipologia di impianto e per tutti gli edifici di competenza comunale.

L'offerta relativa al prezzo dovrà indicare distintamente il ribasso offerto per:

1. la fornitura del servizio calore, riportandolo sul documento "03_Scheda Offerta Servizio Calore"
2. la fornitura dei servizi manutentivi degli impianti tecnologici, riportandolo sul documento "04_Scheda Offerta Servizi di Manutenzione";
3. la fornitura dei servizi di architettura ed ingegneria - Diagnosi energetiche, riportandolo sul documento "05_Scheda Offerta Diagnosi Energetiche"
4. la fornitura dei servizi di architettura ed ingegneria - opzionali ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) - per la redazione di PFTE di riqualificazione energetica di impianti e edifici a seguito delle diagnosi energetiche, indicando un ribasso d'asta da applicare al calcolo delle parcelle professionali derivante dall'applicazione del D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs. 36/2023 allegato I.13.
5. la fornitura dei servizi di architettura ed ingegneria - opzionali ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) - per la redazione di CPI er Progetti Esecutivi di lavori extra canone, indicando un ribasso d'asta da applicare al calcolo delle parcelle professionali derivante dall'applicazione del D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs. 36/2023 allegato I.13.
6. la fornitura di lavori - opzionali ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) - indicando un unico ribasso da applicare ai seguenti listini di riferimento:
 - Prezzario del Comune di Venezia 2024 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del giorno 11 giugno 2024. Si specifica che il prezzario, si applica limitatamente alle voci relative a lavorazioni specifiche di Venezia Centro Storico e Isole;
 - Prezzario dei lavori pubblici della Regione Veneto al 2024 approvato con DGR 572 del 27/05/2024 dalla Giunta Regionale;
 - Prezzario DEI ultime versioni;

**DOCUMENTI A DISPOSIZIONE**

Agli operatori economici sarà messa a disposizione la seguente documentazione:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Protocollo di legalità sottoscritto in data 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto;
- Relazione del RUP;
- Modello di DGUE
- Schema di domanda di partecipazione alla gara;
- Schemi di dichiarazioni;
- 00_Elenco Elaborati
- 01A_Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Amministrativa
- 01B_Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Tecnica
 - 01B-A1-Elenco tipologie impiantistiche incluse
 - 01B-A2-Schema_1_requisiti funzionali minimi del sistema FMS
 - 01B-A3-Schema_2_requisiti tecnici minimi del sistema FMS
- 01C_Elenco edifici e consistenze servizi di manutenzione
- 01D_Elenco Centrali Termiche con fornitura di Gas Naturale
- 01E_Piano di Manutenzione (a base di gara)
- 01F_Base Line Costi
- 01G_Ricognizione Pratiche Esistenti
- 01H_Planimetrie edifici
- 01J_Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 01K_Attestati di Prestazione Energetica
- 01L_Schema di Contratto
- 01M_Quadro Economico
- 02_Elenco Prezzi Unitari Servizi di Manutenzione
- 03_Scheda Offerta Servizio Calore
- 04_Scheda Offerta Servizi di Manutenzione
- 05_Scheda Offerta Diagnosi Energetiche

Gli elaborati progettuali verranno messi a disposizione in formato non editabile e/o non modificabile. La versione editabile degli stessi sarà consegnata all'operatore economico che ne faccia richiesta solo a seguito di sottoscrizione dell'allegata dichiarazione di non divulgazione (all. A).



DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

Diagnosi Energetiche

L'importo complessivo a base d'asta è € 949.828,08 oneri contributivi ed IVA esclusi.

L'importo effettivo riconosciuto sarà determinato applicando il ribasso d'asta offerto in sede di gara per questo servizio specifico.

Importo del base d'asta è stato calcolato sulla base del costo al metro quadrato di superficie dell'edificio, ricompreso nel servizio calore, riconosciuto nell'Allegato I del decreto interministeriale 16 febbraio 2016 "Aggiornamento della disciplina per l'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili. (16A01548) ([GU Serie Generale n.51 del 02-03-2016](#))"

Il corrispettivo a base d'asta è comprensivo anche della redazione delle Certificazioni Energetiche degli edifici ricompresi nel Servizio Calore.

Opzionale art. 120 c. 1 lett. a) del Codice – Ulteriori Servizi Architettura Ingegneria di cui al Capitolo 1.3.7. punto 1) e 2)

L'importo effettivo dei corrispettivi sarà determinato dall'applicazione del D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs. 36/2023 allegato I.13 per il calcolo delle parcelle professionali per:

la redazione di un PFTE, sulla base degli importi lavori - stimati nelle Diagnosi Energetiche - degli interventi sugli edifici individuati dal Comune di Venezia, applicando il ribasso d'asta offerto in sede di gara per questo specifico servizio.

la redazione di progetti esecutivi ed altri servizi di ingegneria sulla base degli importi lavori stimati di interventi di manutenzione straordinaria extra-canone, come definiti nel capitolo 7 del CSA Parte Tecnica.

Come indicato dalle linee guida n.1 approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 973 del 14.09.2016, aggiornata con deliberazione n. 138 del 21.02.2018, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" e s.m.i. la stazione appaltante tramite il Rup procederà alle seguenti operazioni preliminari:

- a) identificare le opere cui appartengono gli interventi oggetto dell'incarico;
- b) stabilire le classi e categorie di appartenenza dei servizi da affidare per la determinazione del corrispettivo a base di gara, secondo i criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 di cui alla tavola Z-1 e Z-2 allegate al detto decreto.

L'elenco delle prestazioni e dei relativi corrispettivi verrà rappresentato in una tabella che verrà trasmessa all'appaltatore applicando sugli importi il ribasso offerto

**REQUISITI****Per Servizi di Diagnosi Energetiche e Architettura e Ingegneria**

L'offerente deve essere dotato di adeguata polizza professionale.

Ai fini della definizione dei requisiti si chiede:

Per requisito di capacità economica e finanziaria: ai sensi dell'art. 100 comma 11 del D.Lgs 36/2023 si chiede un fatturato globale di € 2.149.828,08 pari al valore stimato della quota parte dell'appalto relativa ai servizi di architettura e ingegneria, maturato nel triennio precedente a quello di indizione della procedura.

Per requisito di capacità tecnica e professionale:

1. di aver eseguito nel precedente triennio dalla data di indizione della procedura di gara contratti di servizi di architettura e ingegneria analoghi a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati, in particolare:

- Progetti di Fattibilità Tecnico Economica ai sensi dell'art. 17 del DPR 207/2010 e/o dell'art. 6 dell'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023,
- Progetti Definitivi ai sensi dell'art. 24 del DPR 207/2010,
- Progetti Esecutivi ai sensi dell'art. 33 del DPR 207/2010 e/o dell'art. 22 dell'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023

per servizi analoghi si intendono progetti di interventi di riqualificazione energetico-ambientale sugli impianti e sugli edifici per importi lavori complessivi di almeno € 10.0000.000,00.

2. Un organigramma comprendente professionisti in possesso dei requisiti professionali e abilitativi, corredato con le indicazioni e con gli estremi di iscrizione ai relativi Ordini, Albi o altri elenchi ufficiali imposti o necessari in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche. L'Organigramma dovrà prevedere la seguenti figure:

- Professionista responsabile delle opere Architettoniche;
- Professionista responsabile delle opere Impiantistiche Meccaniche;
- Professionista responsabile delle opere Impiantistiche Elettriche;
- Professionista responsabile per l'applicazione dei CAM e dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, identificato tramite una certificazione rilasciata in conformità alla norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (a titolo di esempio: GBC, Breeam, CasaClima, Itaca, Leed, Well);
- Esperto in Gestione dell'Energia (EGE): persona fisica certificata secondo la norma UNI CEI 11339-2023 rilasciata da organismo accreditato che esegue diagnosi energetiche conformi alle norme UNI CEI EN 16247;
- Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 e s.m.i. ed in regola con i relativi aggiornamenti.
- Esperto di Prevenzione incendi in possesso dei requisiti di cui al D.M. 05.08.2011 – Ex Legge 818/84.

Le figure possono anche coincidere.



Ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 nr. 263, art. 4, in caso di raggruppamento temporaneo costituito o da costituire, il gruppo di lavoro deve prevedere la presenza, quale progettista, di almeno un professionista laureato abilitato all'esercizio della professione, secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza, da meno di cinque anni alla data di partecipazione al presente bando; detto professionista deve essere iscritto, alla data di partecipazione, al relativo Ordine, Albo o altro elenco ufficiale imposto o necessario in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche.

Requisito necessario dell'offerta ai sensi dell'art. 47 comma 4 del DL 77/2021 è l'impegno ad assicurare una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per l'esecuzione di attività ad esso connesse o strumentali all'occupazione giovanile e femminile.

Per Servizio Calore e Impianti Tecnologici

Per requisito di capacità economica e finanziaria: ai sensi dell'art. 100 comma 11 del D.Lgs 36/2023 si chiede un fatturato globale di € 46.488.478,69 pari al doppio della quota parte dell'appalto relativa alla fornitura di beni e servizi, maturato nel triennio precedente a quello di indizione della procedura.

Per requisito di capacità tecnica e professionale:

Ai sensi del capitolo 5.3.2. del CAM Decreto 7/3/2012 "Adozione dei criteri ambientali minimi da inserire nei bandi di gara della Pubblica Amministrazione per l'acquisto di servizi energetici per gli edifici - servizio di illuminazione e forza motrice - servizio di riscaldamento/raffrescamento" i candidati per essere ammessi alla gara d'appalto debbono avere capacità organizzativa, diagnostica, progettuale, gestionale, economica e finanziaria almeno pari a quelle previste dalla norma UNI CEI 11352 sulle società che forniscono servizi energetici (ESCO).

In particolare i candidati debbono:

1) disporre di personale con le competenze tecniche necessarie a realizzare correttamente il servizio, riducendone gli impatti ambientali. In particolare l'offerente deve presentare l'elenco del personale dedicato alla realizzazione del servizio, specificatamente formato in merito a:

- normativa pertinente,
- installazione, funzionamento e caratteristiche dei componenti dell'impianto;
- corrette modalità di intervento sugli impianti,
- gestione di sistemi di regolazione degli impianti;
- gestione eco-efficiente degli impianti;
- elementi di pericolosità e rischio per la salute e l'ambiente dei prodotti utilizzati,
- corrette modalità d'uso dei dispositivi di protezione individuale,
- modalità di conservazione dei documenti relativi agli impianti,
- corretta gestione degli apparecchi di misura e dei sistemi di acquisizione dati.
- metodi di acquisizione e gestione dati;
- ricerca e soluzione dei guasti, progettazione.

Per nuovo personale dedicato alla realizzazione del servizio durante l'esecuzione del contratto deve essere presentata analoga documentazione prima che prenda servizio, a dimostrazione



del fatto che si tratta di personale già adeguatamente formato. Il Concorrente dovrà dimostrare di essere in possesso di certificazione di parte terza che attesti il rispetto dei requisiti di cui alla norma UNI CEI 11339:2023 o il rispetto dei requisiti di cui alla norma UNI CEI 11352.

2) avere la capacità di eseguire il contratto con il minore impatto possibile sull'ambiente attuando misure di gestione ambientale conformi ad uno schema riconosciuto in sede internazionale. Il concorrente dovrà presentare la registrazione EMAS e la certificazione ISO 14001 in corso di validità.



Per quota parte Lavori del Servizio Calore e Impianti Tecnologici

	Lavori di	Categoria Tabella A di cui all'allegato II.12		Classe	€ al netto della sicurezza	€ al lordo della sicurezza	Incidenza % tot. importo
1	Impianti termici e di condizionamento	Prevalente	OS28	III bis	1.718.683,20	1.735.966,96	68,62

Ai sensi del **capitolo 1.6** del capitolato speciale d'appalto ed ai sensi dell'allegato II.12 al Codice dei contratti pubblici, i lavori sono classificati nella **categoria prevalente "OS28"** di opere riguardanti "la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione di impianti termici e di impianti per il condizionamento del clima, qualsiasi sia il loro grado di importanza, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi, separatamente dalla esecuzione di altri impianti, in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione".

Ai sensi dell'articolo 119 del Codice comma 1, i lavori sopra descritti, appartenenti alla categoria prevalente, sono subappaltabili nella misura massima del 49,99 % ad imprese in possesso dei requisiti necessari anche ai sensi dell'art. 3 del d.m. 248 del 2016 e, salvo ragioni obiettive, non possono essere suddivisi.

	Lavori di	Categoria Tabella A di cui all'allegato II.12		Classe	€ al netto della sicurezza	€ al lordo della sicurezza	Incidenza % tot. importo
1	Impianto idrico-sanitario, cucine, lavanderie	Scorporabile e subappaltabile	OS3	II	435.871,61 €	440.254,91 €	17,40
2	Impianti elettromeccanici trasportatori	Scorporabile e subappaltabile	OS4	I	266.112,00 €	268.788,13€	10,62
3	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	Scorporabile e subappaltabile	OS30	I	84.067,20 €	84.912,61 €	3,36

Ai sensi dell'articolo 2 dell'allegato II.12 al Codice dei contratti pubblici, i lavori sono classificati nelle **categorie scorporabili e subappaltabili** di opere appartenenti alle categorie "OS3", "OS4" e "OS30"

Ai sensi dell'articolo 119 del Codice, i lavori sopra descritti sono subappaltabili, nei limiti indicati nei documenti di gara, ad imprese in possesso dei requisiti necessari.

BIM

Ai sensi dell'art 43. comma 1, D.Lgs 36/2023, trattandosi di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, non si adottano metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costru-



zioni per la progettazione e la realizzazione di opere di nuova costruzione e per gli interventi su costruzioni esistenti per importo a base di gara superiore a 1 milione di euro.

CRITERI MINIMI AMBIENTALI

Ai sensi dell'art. 57 comma 2 del D.Lgs 36/2023. ove applicabili, il progettista dovrà recepire nella progettazione i seguenti criteri di cui al D.M. 11/10/2017 del Ministero dell'Ambiente e al D.M. 23/06/2022 Ministero della Transizione Ecologica, e conseguentemente redigere un documento che relazioni sui seguenti criteri adottati, sulle modalità di applicazione e di verifica degli stessi.

- MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE DECRETO 7 marzo 2012. Adozione dei criteri ambientali minimi da inserire nei bandi di gara della Pubblica Amministrazione per l'acquisto di servizi energetici per gli edifici - servizio di illuminazione e forza motrice - servizio di riscaldamento/raffrescamento.
- Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi, adottati con DM 23 giugno 2022 n. 256, pubblicati in G.U. n. 183 del 6 agosto 2022. [Decreto correttivo 5 agosto 2024](#) del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica "Modificazioni al decreto n. 256 del 23 giugno 2022, recante: «Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi»

MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Si ritiene di procedere all'individuazione del contraente mediante la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023 sulla base dei criteri di aggiudicazione dell'offerta connessi con l'oggetto dell'appalto, secondo le seguenti tabelle:

Valutazione dell'offerta

	PUNTEGGIO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100



La commissione di gara valuterà l'offerta di ciascun concorrente sulla base dei seguenti criteri e sub-criteri:

OFFERTA TECNICA – PESO 80

CRITERIO A – PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA - Peso = 20

SUB CRITERIO A.1 - Certificazioni e Diagnosi Energetiche - Peso = 12

Descrizione Il concorrente dovrà presentare 3 (tre) Diagnosi Energetiche, **redatte ai sensi della norma UNI CEI EN 16247 e della norma UNI EN 15459:2018 con modellazione dinamica oraria**, svolte negli ultimi 5 anni, attinenti per tipologia e complessità agli edifici di competenza del Comune di Venezia (scuole, uffici comunali, teatri, musei, edifici storici sottoposti a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004 parte seconda)

I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal concorrente.

Criteri motivazionali di valutazione

Il criterio sarà valutato in relazione agli aspetti sopra elencati in termini di rispondenza della norma e completezza delle analisi svolte, riscontrabili dalle 3 esperienze presentate dal concorrente effettuate su interventi analoghi per tipologia a quelli oggetto di gara ritenuti significativi delle proprie capacità di analisi, misurazione, progettuali e organizzative.

Documentazione Dovranno essere presentate 3 (tre) Diagnosi Energetiche svolte nel corso nei 5 anni precedenti a quello di indizione della procedura.

SUB CRITERIO A.2 - Redazione di PFTE - Peso = 8

Descrizione Il concorrente dovrà produrre la documentazione atta ad illustrare 3 (tre) servizi di redazione di PFTE - richiesto come opzionale ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) - di ri-qualificazione energetico-ambientale degli impianti e degli edifici, rispetto a riscaldamento/raffrescamento, significativi svolti, attinenti per importo, tipologia e complessità dei lavori alla ri-qualificazione di immobili comunali tipo (scuole, uffici, ecc.). I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità dei servizi già svolti dal concorrente.

Criteri motivazionali di valutazione

Il criterio sarà valutato in relazione agli aspetti sopra elencati in termini di quantità e qualità delle soluzioni affrontate, sviluppate e risolte, riscontrabili dalle esperienze presentate dal concorrente effettuate su interventi analoghi per tipologia a quelli oggetto di gara ritenuti significativi delle proprie capacità progettuali e organizzative. Particolare rilievo verrà attribuito alle esperienze maturate in materia di pregio ingegneristico, all'ottimizzazione della funzionalità dell'opera in relazione alle esigenze del committente e all'ottimizzazione delle modalità e del costo globale di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera, in termini di quantità e qualità delle soluzioni affrontate, sviluppate e risolte.

Documentazione Dovrà essere prodotta 1 (una) relazione tecnico-illustrativa per ciascuno dei 3 (tre) PFTE illustrati, costituita di massimo 3 cartelle di testo formato A3. Ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata e dovrà contenere almeno le seguenti informazioni:

- descrizione dell'opera, importo dei lavori;
- dimensioni dell'opera;
- luogo dell'esecuzione;



- committente;
- periodo di esecuzione (in caso di servizi in corso di esecuzione, si dovrà indicare la percentuale già regolarmente svolta);
- attestazione di aver concluso la prestazione senza contenziosi con il committente.
- elaborati grafici e foto;

CRITERIO B - MODALITA' DI GESTIONE DELLA COMMESSA – Peso 60

SUB CRITERIO B.1 – ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO – Peso 15

Descrizione: Dovrà essere presentata una relazione metodologica che descriva il Servizio di gestione e manutenzione che si intende offrire, potranno essere proposte eventuali migliorie senza oneri per la Stazione Appaltante, in particolare dovranno essere descritti almeno i seguenti aspetti volti all'erogazione dei servizi:

- Attrezzature, strumentazione, macchinari ed automezzi dedicati;
- Strutture logistiche proposte e dislocazione nel territorio;
- Caratteristica Servizio di pronto intervento (squadre dedicate, tempi intervento, ecc.).

Valutazione: Il criterio sarà valutato in termini di:

- Quantità e Qualità delle risorse strumentali dedicate;
- Sinteticità del processo decisionale e gestione delle squadre operative dedicate;
- Migliore dislocazione e organizzazione operativa delle basi logistiche sul territorio del Comune (terraferma - centro storico e isole);
- Tempestività del Servizio di Pronto Intervento nella risoluzione delle criticità;

Documentazione: Dovrà essere prodotta una relazione di massimo 20 cartelle di formato A4 e massimo 4 cartelle di formato A3, ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

SUB CRITERIO B.2 - FACILITY MANAGEMENT SYSTEM – Peso 25

Descrizione: Dovrà essere presentata una Relazione che descriva il Sistema Informativo di Facility Management System dedicato alla gestione dei servizi e attività previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto, potranno essere proposte eventuali migliorie senza oneri per la Stazione Appaltante, in particolare dovranno essere descritti almeno i seguenti aspetti volti all'erogazione dei servizi:

- Anagrafe tecnica informatizzata realizzata per l'Appalto;
- Descrizione del Sistema Informativo proposto e del *Software* gestionale;
- Descrizione del *Call-Center* proposto;

Valutazione: Il criterio sarà valutato in termini di:

- funzionalità e flessibilità dei sistemi offerti;
- proprietà del dato della Stazione Appaltante;
- attrezzature e *device* messi a disposizione della Stazione Appaltante;
- modalità di creazione, frequenza e gestione della reportistica;
- semplicità delle interfacce;

Documentazione: Dovrà essere prodotta una relazione di massimo 10 cartelle di formato A4 e massimo 4 cartelle di formato A3, ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata, riproducendo la tipologia di reportistica e le interfacce.

SUB CRITERIO B.3 - PIANO DI MANUTENZIONE – Peso 5



Descrizione: Dovrà essere presentata una Relazione che descriva il Piano di Manutenzione proposto e che rappresenti una prima revisione della versione a base d'asta; eventuali migliorie dovranno essere senza oneri aggiuntivi per la Stazione Appaltante.

Valutazione: Il criterio sarà valutato in termini di:

- Strategie manutentive proposte;
- Manutenzione programmata (numero, frequenza, ecc.);
- Manutenzione a chiamata/guasto (numero, frequenza, ecc.);
- Tempi di approvvigionamento e stoccaggio a magazzino dei ricambi.

Documentazione: Dovrà essere prodotta una relazione di massimo 20 cartelle di formato A4 e massimo 4 cartelle di formato A3, ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

SUB-CRITERIO B.4 – ORGANIGRAMMA COMMESSA Peso = 15

Dovrà essere presentato uno schema che rappresenti l'organigramma della commessa e tutte le figure professionali coinvolte nel processo produttivo, con particolare riferimento ai curricula professionali del Responsabile Unico della Commessa e dei 4 (quattro) Coordinatori dei Servizi, da cui si dovrà desumere:

- le figure coinvolte, le singole responsabilità ed i referenti;
- la qualificazione professionale, la relativa formazione e aggiornamento del Responsabile Unico della Commessa e dei Coordinatori dei Servizi;
- le esperienze professionali analoghe del Responsabile Unico della Commessa e dei Coordinatori dei Servizi.

L'Organigramma relativo alla struttura dedicata ai servizi di architettura ed ingegneria dovrà prevedere la seguenti figure minime:

- Professionista responsabile delle opere Architettoniche;
- Professionista responsabile delle opere Impiantistiche Meccaniche;
- Professionista responsabile delle opere Impiantistiche Elettriche;
- Professionista responsabile per l'applicazione dei CAM e dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, identificato tramite una certificazione rilasciata in conformità alla norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (a titolo di esempio: GBC, Breeam, CasaClima, Itaca, Leed, Well);
- Esperto in Gestione dell'Energia (EGE): persona fisica certificata secondo la norma UNI CEI 11339-2023 rilasciata da organismo accreditato che esegue diagnosi energetiche conformi alle norme UNI CEI EN 16247;
- Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 e s.m.i. ed in regola con i relativi aggiornamenti.
- Esperto di Prevenzione incendi in possesso dei requisiti di cui al D.M. 05.08.2011 – Ex Legge 818/84.

Criteri motivazionali di valutazione

Sarà valutata la completezza delle figure e dei ruoli dell'intero organigramma oltre che i curricula del Responsabile Unico della Commessa e dei 4 (quattro) Coordinatori dei Servizi.

Particolare rilievo ed importanza verranno attribuiti alle esperienze professionali analoghe del Responsabile Unico della Commessa e dei Coordinatori dei Servizi valutate sulla base di almeno



3 (tre) esperienze lavorative pregresse ritenute più significative e similari ai lavori in appalto e le relative responsabilità.

Il concorrente dovrà inoltre dimostrare che il Responsabile Unico della Commessa e i Coordinatori dei Servizi sono diretti dipendenti o titolari di rapporti di collaborazione continuativa nel corso degli ultimi 3 anni.

Il criterio sarà valutato in relazione agli aspetti sopra elencati in termini di chiarezza, completezza e razionalità dello schema.

Documentazione

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico-illustrativa di massimo 3 cartelle di formato A4 e 3 in formato A3, ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

CRITERIO C – OFFERTA ECONOMICA – Peso = 20

SUB CRITERIO C.1

Ribasso sull'importo a base di gara di € 949.828,08 per la redazione delle Diagnosi Energetiche, comprensive delle Certificazioni Energetiche, da riportare nella "Scheda Offerta Diagnosi Energetiche".

Peso = 2

SUB CRITERIO C.2

Ribasso sull'importo determinato dall'applicazione del D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs. 36/2023 allegato I.13, per i servizi opzionali di architettura e ingegneria per la redazione dei PFTE di riqualificazione energetico-ambientale di impianti ed edifici.

Peso = 2

SUB CRITERIO C.3

Ribasso percentuale unico offerto rispetto all'importo a base di gara sulla fornitura del servizio calore da riportare nella "Scheda Offerta Servizio Calore"

Peso = 8

SUB CRITERIO C.4

Ribasso percentuale unico offerto rispetto all'importo a base di gara sulla fornitura dei servizi di manutenzione da riportare nella "Scheda Offerta Servizi di Manutenzione"

Peso = 4

SUB CRITERIO C.5

Ribasso percentuale offerto sulle parcelle determinate dall'applicazione del D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs. 36/2023 allegato I.13, per i servizi opzionali di architettura e ingegneria

Peso = 2

SUB CRITERIO C.6

Ribasso percentuale sui seguenti listini di riferimento per l'esecuzione di lavori opzionali:

- Prezzario del Comune di Venezia 2024 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del giorno 11 giugno 2024. Si specifica che il prezzario, si applica limitatamente alle voci relative a lavorazioni specifiche di Venezia Centro Storico e Isole.



- Prezzario dei lavori pubblici della Regione Veneto al 2024 approvato con DGR 572 del 27/05/2024 dalla Giunta Regionale
- Prezzario DEI ultime versioni;

Peso = 2



OFFERTA TECNICA

n.	Criteria	n.	Sub Criteria	Natura Elemento	Punti
A	Professionalità e adeguatezza	A.1	Certificazioni e Diagnosi Energetiche	Discrezionale	12
		A.2	Redazione di PFTE	Discrezionale	8
		TOTALE			
B	Modalità di gestione della commessa	B.1	Organizzazione del servizio	Discrezionale	15
		B.2	Facility Management System	Discrezionale	25
		B.3	Piano di Manutenzione	Discrezionale	5
		B.4	Organigramma di commessa	Discrezionale	15
		TOTALE			
TOTALE OFFERTA TECNICA					80

OFFERTA ECONOMICA

n.	Criteria	n.	Sub Criteria	Natura Elemento	Punti
C	Ribasso sul prezzo a base di gara	C.1	Ribasso per la redazione delle diagnosi energetiche	Quantitativo Ribasso Quadratico	2



C.2	Ribasso per la redazione di redazione dei PFTE	Quantitativo Ribasso Quadratico	2
C.3	Ribasso percentuale sul servizio calore	Quantitativo Ribasso Quadratico	8
C.4	Ribasso percentuale su servizi impianti tecnologici	Quantitativo Ribasso Quadratico	4
C.5	Ribasso percentuale sulle parcelle dei servizi di architettura ingegneria opzionali art. 120 c. 1 lett. a) del Codice	Quantitativo Ribasso Quadratico	2
C.6	Ribasso percentuale sui Listini di Riferimento per I lavori opzionali di cui art. 120 c. 1 lett. a) del CODicei	Quantitativo Ribasso Quadratico	2
TOTALE OFFERTA ECONOMICA			20

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato con il metodo aggregativo-compensatore, di cui alle Linee Guida ANAC n. 2, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1005 del 21/09/2016 e aggiornate al D.lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio dell'ANAC n. 424 del 2 maggio 2018 come appresso illustrate.

Metodo aggregativo-compensatore

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

$$C_{(i)} = \sum_n [W_i * V_{(a) i}] \text{ Dove:}$$

$C_{(i)}$ = punteggio dell'offerta i-esima;

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a) i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

\sum_n = sommatoria.



Punteggio relativo alla valutazione dell'offerta tecnica

Per quanto riguarda il criterio di attribuzione dei punteggi per i criteri di natura qualitativa $V_{(a)}$, si procederà con l'attribuzione discrezionale di un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara.

Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti.

Per l'attribuzione dei punteggi ai singoli parametri qualitativi dell'offerta tecnica, la Commissione Giudicatrice assegna un coefficiente compreso tra 0 e 1 a suo insindacabile giudizio, sulla base di riscontri documentali e/o obiettivi previa redazione di quadro sinottico delle offerte. Il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima offerta. Il coefficiente è pari a uno in corrispondenza della prestazione massima offerta. Ad ogni coefficiente corrisponde la seguente valutazione che viene espressa da ciascun commissario.



GIUDIZIO	DESCRIZIONE	COEFF.
IRRILEVANTE	Questa valutazione si applica quando la proposta non è presente, oppure è profondamente inadeguata rispetto a quanto richiesto ovvero presenta una totale non rispondenza alle aspettative del committente, si applica inoltre nel caso di assenza di elementi certi per la determinazione del punteggio valutativo	0,0
INSUFFICIENTE	Questa valutazione si applica quando la proposta risponde ad una condizione al di sotto del minimo richiesto con inadeguatezza, una scarsità di elementi e la non rispondenza alle aspettative del Committente	0,2
PARZIALMENTE SUFFICIENTE	Questa valutazione si applica quando la proposta risponde ad una condizione al di sotto del minimo richiesto con scarsa rispondenza alle aspettative del Committente	0,4
SUFFICIENTE	Questa valutazione si applica quando la proposta risponde alla condizione minima richiesta ovvero presenta una soddisfacente rispondenza alle aspettative del Committente	0,6
BUONO	Questa valutazione si applica quando la proposta risponde ad una condizione più adeguata rispetto a quella richiesta dalla stazione appaltante ovvero presenta una più che soddisfacente rispondenza alle aspettative del Committente	0,8
OTTIMO	Questa valutazione si applica quando la proposta supera ampiamente le attese ovvero rileva una qualità di elevato valore migliorativo e aggiunto contenente elementi unici ed innovativi	1,0

Il punteggio del criterio o sub-criterio viene parametrato sulla base del coefficiente del giudizio sintetico.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato. La c.d. "riparametrazione" si applica ai criteri di natura qualitativa nonché a quei criteri di natura quantitativa, la cui formula non consenta la distribuzione del punteggio massimo. La stazione appaltante procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente. Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene nuovamente riparametrato.

Non saranno ammesse all'apertura delle offerte economiche, le imprese che nella valutazione complessiva dell'offerta tecnica abbiano raggiunto un punteggio inferiore a 56 punti, pari al 70% del punteggio massimo previsto per tale elemento di valutazione. La soglia di sbarramento verrà applicata dopo la riparametrazione dei punteggi dell'offerta tecnica.



Punteggio relativo alla valutazione dell'offerta economica

Il punteggio attribuito alle offerte economiche è calcolato tramite metodo quadratico, secondo la seguente formula:

$$V_a = (R_a / R_{max})^\alpha$$

Dove:

V_a = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a), variabile tra 0 e 1

R_a = Ribasso offerto dal concorrente (a);

R_{max} = Ribasso dell'offerta più conveniente;

α = coefficiente = 0,25

Il coefficiente V_a , calcolato secondo la formula di cui sopra, sarà approssimato al quarto decimale secondo il criterio matematico.

Il punteggio assegnato al concorrente per il presente criterio deriverà dal prodotto del coefficiente C_i per il peso previsto per il parametro presente nella *Tabella elementi di valutazione*.

Tutti gli importi economici sono da intendersi, al pari della base d'asta, senza I.V.A. e (per le spese di progettazione) oneri contributivi

DOCUMENTI COMPONENTI L'OFFERTA TECNICA

Le relazioni in formato A4 e A3 dovranno avere le pagine numerate, essere redatte con il carattere Times New Roman con dimensioni non inferiori a corpo 12, interlinea singola, con bordi pagina tutti pari a 2 cm.

Nelle relazioni è ammesso l'inserimento di tabelle, grafici, disegni, fotografie, ecc.. Inoltre, nelle relazioni possono essere utilizzate anche pagine di formato A3, con l'avvertenza che ogni facciata in formato A3 è considerato alla stregua di due facciate in formato A4.

La pagina di copertina delle relazioni non è compresa nei limiti di facciate indicati.

Le facciate eccedenti il limite massimo indicato non saranno prese in considerazione ed i loro contenuti non saranno quindi utilizzati per la valutazione dell'offerta tecnica. La parte esclusa dalla valutazione sarà comunque vincolante per il concorrente ai fini dell'eventuale aggiudicazione e della successiva contrattualizzazione.

Il Responsabile Unico del Progetto
ing. Francesco Dittadi
(f.to digitalmente)

ALLEGATI

A) Dichiarazione di non divulgazione