

CITTA' DI  
VENEZIA



Area Coesione Sociale  
Settore servizi alla personale  
Servizio Disabili

Data e protocollo da gestionale

## **RELAZIONE DEL R.U.P.**

**Appalto per il Progetto "Casa Plus" – Alloggi per la sperimentazione dell'autonomia abitativa rivolti a persone con disabilità**

**PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027**

**Codice progetto VE4.4.11.1.a**

**CUP F79I24001170007**

### **A) PREMESSE/DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

Il Piano Operativo della Città di Venezia declina a livello territoriale gli orientamenti e i principi del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027.

Nello specifico, la priorità 4 "Servizi per inclusione e innovazione sociale" intende contribuire all'obiettivo ESO 4.1 di migliorare l'accesso paritario e tempestivo a servizi di qualità, sostenibili e a prezzi accessibili, compresi i servizi che promuovono l'accesso agli alloggi e all'assistenza incentrata sulla persona, anche in ambito sanitario; modernizzare i sistemi di protezione sociale, anche promuovendone l'accesso e prestando particolare attenzione ai minori e ai gruppi svantaggiati; migliorare l'accessibilità l'efficacia e la resilienza dei sistemi sanitari e dei servizi di assistenza di lunga durata, anche per le persone con disabilità.

Il progetto "Casa Plus" è un progetto in ambito abitativo che offre percorsi finalizzati all'incremento dell'autonomia e alla crescita personale all'interno di un contesto semi-protetto, dove è possibile sperimentare la vita autonoma al di fuori del proprio nucleo familiare, con il supporto di figure educative e assistenziali.



I gruppi appartamento offrono la possibilità di fare un'esperienza di convivenza durante la quale la persona riceve il necessario supporto educativo ed assistenziale volto a far sperimentare alla persona con disabilità la gestione autonoma delle proprie attività quotidiane, accrescere le autonomie potenziali, rafforzare la consapevolezza della necessità di una emancipazione dalla famiglia, valorizzare l'importanza delle relazioni all'interno del gruppo dei pari, garantire l'inclusione sociale.

Il progetto "Casa Plus" si realizza attraverso le seguenti azioni:

- la costruzione di un ambiente idoneo alla crescita personale e sociale delle persone accolte;
- la predisposizione di percorsi di autonomia, finalizzati al miglioramento dei livelli di abilità acquisiti;
- il coinvolgimento e la responsabilizzazione delle famiglie di origine delle persone inserite attraverso una costante condivisione progettuale di ogni singolo percorso;
- l'incentivazione delle attività di integrazione con il volontariato al fine di favorire l'integrazione sociale e le opportunità relazionali e di vita delle persone inserite.

Gli alloggi ubicati nel tessuto urbano del Comune di Venezia, devono ottemperare ai requisiti di abitabilità richiesti per le civili abitazioni ed essere messi a disposizione dall'aggiudicatario completi degli arredamenti. L'inserimento delle persone negli appartamenti può essere a titolo continuativo oppure a rotazione, sulla base del progetto individualizzato.

•

## **B) ELEMENTI GENERALI**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio per la realizzazione dell'azione VE 4.4.11.1\_a Sostegno alle persone anziane e con disabilità, progetto "Casa Plus", Codice CUI S00339370272202400020, Codice CPV 85311200-4, CUP F79I24001170007, da svolgersi secondo quanto previsto dal Capitolato tecnico e prestazionale (Allegato).

L'appalto sarà interamente finanziato nell'ambito del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027.



L'appalto è costituito dai seguenti lotti, individuati nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023:

**Lotto 1: gestione di un gruppo appartamento**, in funzione durante tutto l'arco dell'anno, finalizzato ad accogliere un minimo di 4 persone e un massimo di 6 che necessitano di soluzioni alternative, anche in via temporanea, alla permanenza presso il nucleo familiare.

**Lotto 2:** gestione di un gruppo appartamento, in funzione durante tutto l'arco dell'anno, finalizzato ad accogliere un minimo di 4 persone e un massimo di 6 che necessitano di soluzioni alternative, anche in via temporanea, alla permanenza presso il nucleo familiare.

**Lotto 3:** gestione di un gruppo appartamento, in funzione durante tutto l'arco dell'anno, finalizzato ad accogliere un minimo di 4 persone e un massimo di 6 che necessitano di soluzioni alternative, anche in via temporanea, alla permanenza presso il nucleo familiare.

L'organizzazione del servizio dovrà essere assicurata dall'aggiudicatario con la presenza di:

- un coordinatore avente qualifica di educatore/psicologo/pedagogista/assistente sociale indicativamente per 6 ore settimanali;
- educatori e/o operatori socio-sanitari (OSS) o altra tipologia di operatore preventivamente autorizzato dal Servizio Disabili del Comune di Venezia indicativamente per 17 ore al giorno, comprensive di sorveglianza notturna, sia nei giorni feriali sia nei festivi.

Verranno riconosciute fino ad un **massimo di 4384 presenze per ciascun lotto** nel corso della durata dell'appalto.

Il luogo di svolgimento dell'appalto è il Comune di Venezia, codice NUTS ITH35.

o

## C) PROCEDURA DI GARA



Per l'affidamento del presente appalto si propone di procedere mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con l'applicazione dell'art. 128 del medesimo decreto, in quanto trattasi di servizi alla persona ricompresi nell'allegato XIV alla Direttiva 2014/24/UE.

## D) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

I concorrenti che intendano partecipare alla gara, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti di seguito indicati.

Fermo restando il possesso dei **REQUISITI GENERALI** come dettagliati nel Disciplinare di gara, i concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti speciali di seguito indicati.

### 1. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

**1.1. Iscrizione nei registri della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura o analogo Registro di Stato** per i paesi aderenti alla U.E. dal quale risulti che l'impresa è iscritta per le attività oggetto della gara **o iscrizione negli albi o nei registri secondo la normativa prevista per la propria natura giuridica.**

### 2. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

**Lotto 1:** è richiesto un **fatturato globale maturato nel triennio precedente almeno pari a € 70.000,00.= (settantamila/00) I.V.A. esclusa.**

**Lotto 2:** è richiesto un **fatturato globale maturato nel triennio precedente almeno pari a € 70.000,00.= (settantamila/00) I.V.A. esclusa.**

**Lotto 3:** è richiesto un **fatturato globale maturato nel triennio precedente almeno pari a € 70.000,00.= (settantamila/00) I.V.A. esclusa.**

Tale dichiarazione per ciascun lotto si rende necessaria in quanto si tratta di un appalto rivolto ad una fascia debole di popolazione per il quale devono essere garantiti standard elevati e perciò necessitanti di una struttura organizzativa adeguata, predefinita e con esperienza pregressa.



### 3. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

**Lotto 1:** è richiesta la comprova di svolgimento negli ultimi tre anni di almeno n. 1 servizi analoghi a quelli oggetto di gara, per un importo minimo di € 50.000,00 .= (cinquantamila/00) I.V.A. esclusa.

**Lotto 2:** è richiesta la comprova di svolgimento negli ultimi tre anni di almeno n. 1 servizi analoghi a quelli oggetto di gara, per un importo minimo di € 50.000,00 .= (cinquantamila/00) I.V.A. esclusa.

**Lotto 3:** è richiesta la comprova di svolgimento negli ultimi tre anni di almeno n. 1 servizi analoghi a quelli oggetto di gara, per un importo minimo di € 50.000,00 .= (cinquantamila/00) I.V.A. esclusa.

Per servizi analoghi di ciascun lotto si intende la gestione di strutture di tipo residenziale rivolte a persone con disabilità e/o gestione di centri diurni per disabili e/o progetti di inclusione sociale per persone con disabilità.

o

### E) INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE

Fermo restando il possesso dei requisiti di cui alla precedente lettera D), **punto 1.1.** in capo a ciascun componente del raggruppamento, gli ulteriori requisiti di partecipazione previsti dalla citata lettera devono essere posseduti nei termini di seguito indicati.

Il requisito di capacità economica e finanziaria di cui alla precedente lettera D), **punto 2. lett. a)** deve essere soddisfatto dal raggruppamento nel suo complesso.

Il requisito di capacità tecnica e professionale di cui alla precedente lettera D), **punto 3. lett. a)** deve essere soddisfatto dal raggruppamento nel suo complesso.

o



## F) INDIVIDUAZIONE DEL TITOLARE EFFETTIVO E ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI

La presentazione dell'offerta da parte dei concorrenti dev'essere corredata dalla dichiarazione relativa alla comunicazione dei dati necessari per l'identificazione del titolare effettivo, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 231/2007 e dal D.Lgs. n. 125/2016. La presentazione dell'offerta da parte dei concorrenti deve essere inoltre corredata da una dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi in capo ai partecipanti e ai titolari effettivi. In caso di Raggruppamento Temporaneo d'impresie le dichiarazioni di cui sopra andranno eseguite da parte di tutti gli operatori economici parte del raggruppamento. Nell'eventualità del ricorso al subappalto le predette dichiarazioni dovranno essere presentate anche dal subappaltatore. In caso di mancata presentazione delle dichiarazioni in merito al titolare effettivo ed al conflitto di interesse la Stazione appaltante non darà corso alla stipula del contratto, ferma restando la responsabilità del soggetto aggiudicatario per ogni pregiudizievole conseguenza della mancata consegna tempestiva della suddetta documentazione.

o

## G) CONTENUTO DELL'OFFERTA TECNICA E DELL'OFFERTA ECONOMICA AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Ai concorrenti che intendono partecipare alla gara viene chiesta la presentazione di:

### a) PROGETTO TECNICO

Ai concorrenti che intendono partecipare alla gara viene chiesta la presentazione del **Progetto tecnico**, predisposto nei termini che seguono.

Il Progetto tecnico deve essere redatto in lingua italiana secondo le indicazioni sotto riportate: contenuto preferibilmente in non più di n. 10 pagine, per un totale di n. 20 facciate formato A4, dimensione carattere 10, allegati inclusi, *curricula vitae* esclusi, ad



interlinea singola, con carattere facilmente leggibile, dovrà essere strutturato nei seguenti capitoli:

### **Cap. 1 Caratteristiche del soggetto proponente**

- 1.1 Descrizione del soggetto proponente (mission, attività, target, sedi operative)
- 1.2 Esperienze in progettualità analoghe specificandone le annualità

### **Cap. 2 Progetto di gestione**

- 2.1 Analisi di contesto: descrizione dei bisogni rilevati e delle finalità del progetto
- 2.2 Descrizione delle modalità di promozione del progetto anche al fine di raggiungere il target previsto e le relative presenze nell'arco della durata dell'appalto
- 2.3 Descrizione delle attività progettuali, comprese eventuali iniziative per il periodo delle vacanze
- 2.4 Descrizione di eventuali partnership operative con altre realtà del territorio (allegare accordo di partenariato) finalizzate ad attivare interventi di inclusione sociale
- 2.5 Modalità di costruzione/attuazione/verifica dei progetti educativi personalizzati

### **Cap. 3 Personale**

- 3.1 Qualifica del coordinatore e descrizione dell'esperienza maturata (allegare curriculum vitae)
- 3.2 Qualifica degli operatori ed esperienza maturata
- 3.3 Organizzazione e coordinamento del personale
- 3.4 Dichiarazioni finalizzate al rispetto delle pari opportunità generazionali, di genere di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate di cui di cui all'art. 57 co. 1 del D.Lgs. n. 36/20, indicate all'art. 26 del Capitolato tecnico e prestazionale.
- 3.5 Indicazione della tipologia di CCNL applicato per il proprio personale.

### **Cap. 4 Caratteristiche dell'alloggio**

- 4.1 Ubicazione, descrizione del contesto e dei servizi presenti
- 4.2 Caratteristiche dell'alloggio e descrizione degli spazi interni ed esterni
- 4.3 Presenza/assenza di barriere architettoniche e certificazioni energetiche

### **Cap. 5 Capacità del progetto di raggiungere le finalità previste**

- 5.1 Strumenti e periodicità delle attività di verifica e monitoraggio del progetto.



## Cap. 6 DNSH

6.1 Attestazione a conferma che il Progetto tecnico è stato formulato nel rispetto del Principio DNSH di cui all'art. 9 del Capitolato Tecnico e Prestazionale, confermando che le azioni previste sono considerate conformi al DNSH per l'obiettivo considerato in quanto data la loro natura, considerati gli effetti diretti e indiretti lungo il loro ciclo di vita, hanno un impatto prevedibile nullo o irrilevante sull'obiettivo ambientale.

### b) OFFERTA ECONOMICA

Ai concorrenti che intendono partecipare alla gara viene chiesta la presentazione dell'**Offerta economica** da predisporre, tenuto conto di quanto previsto dalla successiva lettera I) della presente Relazione.

o

### H) SOPRALLUOGO

Non è previsto il sopralluogo.

o

### I) AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

L'appalto è aggiudicato in base al **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023.

Ai fini dell'aggiudicazione si terrà conto sia della qualità del Progetto tecnico sia dell'Offerta economica di ciascun lotto, in base ai seguenti elementi:

**a) Qualità: punteggio massimo punti 80/100**

**b) Prezzo: punteggio massimo punti 20/100**

**a) Qualità**

CITTA' DI  
VENEZIA



Area Coesione Sociale  
Settore servizi alla personale  
Servizio Disabili

I punti disponibili per il coefficiente Qualità saranno attribuiti da un'apposita Commissione giudicatrice appositamente nominata che esaminerà le caratteristiche tecnico-qualitative sulla base del Progetto tecnico presentato, secondo i seguenti criteri:



CRITERI E RELATIVI PUNTEGGI			
		Punteggio sub criteri	Punteggio massimo totale
<b>Cap. 1</b>	<b>Caratteristiche del soggetto proponente</b>		<b>Massimo 7 punti</b>
1.2	Esperienze in progettualità analoghe specificandone le annualità (ultimi 5 anni) <i>Sarà data preferenza alle progettualità che prevedono una descrizione puntuale delle attività analoghe realizzate, tenendo conto della durata delle stesse</i>	Massimo 7 punti	
<b>Cap. 2</b>	<b>Progetto di gestione</b>		<b>Massimo 36 punti</b>
2.1	Analisi di contesto: descrizione dei bisogni rilevati e delle finalità del progetto <i>Sarà data preferenza alle progettualità che prevedono una descrizione puntuale del contesto</i>	Massimo 4 punti	
2.2	Descrizione delle modalità di promozione del progetto anche al fine di raggiungere il target previsto e le relative presenze nell'arco della durata dell'appalto <i>Sarà data preferenza alle progettualità che individuano modalità efficace di promozione del progetto</i>	Massimo 9 punti	
2.3	Descrizione dell'articolazione oraria del servizio, delle attività progettuali, comprese eventuali iniziative per il periodo delle vacanze <i>Sarà data preferenza alle progettualità che prevedono una descrizione puntuale delle attività</i>	Massimo 9 punti	
2.4	Descrizione di eventuali partnership operative con altre realtà del territorio finalizzate ad attivare interventi di	Massimo 6 punti	



	inclusione sociale. <i>Sarà data preferenza alle progettualità con una maggiore offerta di opportunità e/o partnership nel territorio per lo sviluppo dell'autonomia degli utenti.</i>		
2.5	Modalità di costruzione/attuazione/verifica dei progetti educativi personalizzati <i>Sarà data preferenza all'utilizzo di strumenti di osservazione e di pianificazione professionale.</i>	Massimo 8 punti	
<b>Cap. 3</b>	<b>Personale</b> <i>Sarà data preferenza all'esperienza professionale maturata, alla qualifica e al titolo di studio valutati sulla base del CV.</i>		<b>Massimo 16 punti</b>
3.1	Qualifica del coordinatore ed esperienza maturata	Massimo 7 punti	
3.2	Qualifica degli operatori ed esperienza maturata	Massimo 3 punti	
3.3	Organizzazione e coordinamento del personale	Massimo 4 punti	
3.4	Possesso della certificazione di parità di genere sulla base della prassi UNI/PdR 125:2022. <i>In caso di raggruppamento verrà valutato il possesso in capo alla mandataria</i>	Si = 2 punti No = 0 punti	
<b>Cap. 4</b>	<b>Caratteristiche dell'alloggio</b>		<b>Massimo 15 punti</b>
4.1	Ubicazione, descrizione del contesto e dei servizi presenti <i>Sarà data preferenza all'ubicazione in zone ben servite da mezzi pubblici e vicine ad esercizi commerciali</i>	Massimo 5 punti	
4.2	Caratteristiche dell'alloggio e descrizione degli spazi interni ed esterni <i>Sarà data preferenza agli alloggi con ampia metratura e con spazi esterni.</i>	Massimo 5 punti	
4.3	Presenza/assenza di barriere architettoniche e certificazioni	Massimo 5 punti	



	energetiche. <i>Sarà data preferenza agli alloggi totalmente accessibili.</i>		
<b>Cap. 5</b>	<b>Capacità del progetto di raggiungere le finalità previste</b>		<b>Massimo 6 punti</b>
5.1	Strumenti e periodicità delle attività di verifica e monitoraggio. <i>Sarà data preferenza all'adozione di strumenti professionali di valutazione.</i>	Massimo 6 punti	

Verranno escluse le offerte che non raggiungano almeno 48 punti su 80.

Per l'attribuzione dei punteggi ai singoli parametri dell'offerta tecnica, ad eccezione del criterio 3.4 matematicamente definito, la Commissione giudicatrice assegnerà un coefficiente compreso tra 0 e 1 a suo insindacabile giudizio, sulla base di riscontri documentali e/o obiettivi. Il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima offerta. Il coefficiente è pari a uno in corrispondenza della prestazione massima offerta. Ad ogni coefficiente corrisponde la seguente valutazione che verrà espressa dalla Commissione:

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
<b>ECCELLENTE</b> Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente in quanto risulta del tutto aderente alle aspettative della Stazione Appaltante. La sua presentazione è più che esaustiva e ogni punto di interesse viene illustrato in modo molto convincente e significativo.	1,0
<b>OTTIMO</b> Trattazione completa dei temi richiesti, con ottima rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della Stazione Appaltante e ottima efficienza e/o efficacia della proposta rispetto alle alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla Stazione Appaltante risultano descritti con puntualità e con più che soddisfacente dovizia di particolari.	0,8
<b>BUONO</b> Trattazione completa, ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante, contraddistinta da una buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto alle alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla Stazione Appaltante risultano abbastanza chiari e analitici.	0,6
<b>ADEGUATO</b> Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle	0,4



esigenze della Stazione Appaltante, contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto alle alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla Stazione Appaltante non risultano completamente chiari, in massima parte analitici, ma comunque relativamente significativi.	
SCARSO Trattazione insufficiente e/o descrizioni lacunose, che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla Stazione Appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.	0,2
INADEGUATO Gli aspetti previsti dal criterio non sono affrontati o gli stessi non possono essere valutati per i molti elementi carenti o non completi. Il livello qualitativo dell'offerta per l'elemento oggetto di valutazione risulta inadeguato rispetto a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante, ovvero presenta una non rispondenza alle aspettative della stessa.	0,0

Il punteggio del criterio viene parametrato sulla base del coefficiente del giudizio sintetico.

### b) Prezzo

Al prezzo viene assegnato un punteggio massimo di 20 punti come di seguito specificato:

- all'offerta economicamente più bassa, rispetto all' "Importo soggetto a ribasso" di cui alla lettera L), verrà attribuito il punteggio massimo di 20 punti;
- alle altre offerte verranno attribuiti punteggi proporzionalmente inferiori, secondo la seguente formula:

$$\text{Punteggio}_i = V_i * 20$$

dove il calcolo del coefficiente  $V_i$  da attribuire all'elemento prezzo è determinato nel seguente modo:

$$V_i = X * \frac{R_i}{R_{soglia}} \quad \text{per } R_i \leq R_{soglia}$$

$$V_i = X + (1 - X) * \frac{R_i - R_{soglia}}{R_{max} - R_{soglia}} \quad \text{per } R_i > R_{soglia}$$

sapendo che:

$V_i$  = coefficiente  $i$ esimo;

$R_i$  = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente  $i$ esimo;

$R_{max}$  = valore dell'offerta (ribasso) massimo tra tutte le offerte presentate;



$R_{soglia}$  = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti;

$X$  = coefficiente applicato pari a 0,80 (zero/ottanta).

L'Amministrazione intende avvalersi della facoltà di aggiudicare anche in presenza di un'unica offerta valida, e si riserva altresì la facoltà di non procedere alla aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto per il criterio il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente. La riparametrazione si applica ai criteri di natura qualitativa non a quei criteri di natura quantitativa.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio per l'offerta tecnica complessiva nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene nuovamente riparametrato attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto per l'offerta tecnica il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente.

o

**L) AMMONTARE DELL'APPALTO****Lotto 1**

<b>PROSPETTO ECONOMICO DELL'APPALTO (IMPORTI O.F.E.)</b>				
<b>n.</b>	<b>Descrizione servizi/beni/lavori</b>	<b>CPV</b>	<b>P (principale) S (secondaria)</b>	<b>Importo</b>
1	Progetto "Casa Plus" – Alloggi per la sperimentazione dell'autonomia abitativa rivolti a persone con disabilità	85311200-4	P	€ 398.944,00
<b>A) Importo a base di gara</b>				€ 0,00
<b>A1) Importo non soggetto a ribasso</b>				€ 0,00
<b>B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso</b>				€ 0,00
<b>A) + A1) + B) Importo complessivo</b>				<b>€ 398.944,00</b>
Importo per l'opzione di proroga ex art. 120, co. 10 del D.Lgs. n. 36/2023				€ 132.860,00
importo per servizi analoghi ex art. 76, co. 6 del D.Lgs. n. 36/2023				€ 0,00
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento				€ 79.788,80
Importo per modifica ex art. 120, co. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023				€ 0,00
<b>Valore globale stimato</b>				<b>€ 611.592,80</b>



Area Coesione Sociale  
Settore servizi alla personale  
Servizio Disabili

## Lotto 2

<b>PROSPETTO ECONOMICO DELL'APPALTO (IMPORTI O.F.E.)</b>				
<b>n.</b>	<b>Descrizione servizi/beni/lavori</b>	<b>CPV</b>	<b>P (principale) S (secondaria)</b>	<b>Importo</b>
1	Progetto "Casa Plus" – Alloggi per la sperimentazione dell'autonomia abitativa rivolti a persone con disabilità	85311200-4	P	€ 398.944,00
<b>A) Importo a base di gara</b>				€ 0,00
<b>A1) Importo non soggetto a ribasso</b>				€ 0,00
<b>B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso</b>				€ 0,00
<b>A) + A1) + B) Importo complessivo</b>				<b>€ 398.944,00</b>
Importo per l'opzione di proroga ex art. 120, co. 10 del D.Lgs. n. 36/2023				€ 132.860,00
importo per servizi analoghi ex art. 76, co. 6 del D.Lgs. n. 36/2023				€ 0,00
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento				€ 79.788,80
Importo per modifica ex art. 120, co. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023				€ 0,00
<b>Valore globale stimato</b>				<b>€ 611.592,80</b>

**Lotto 3**

<b>PROSPETTO ECONOMICO DELL'APPALTO (IMPORTI O.F.E.)</b>				
<b>n.</b>	<b>Descrizione servizi/beni/lavori</b>	<b>CPV</b>	<b>P (principale) S (secondaria)</b>	<b>Importo</b>
1	Progetto "Casa Plus" – Alloggi per la sperimentazione dell'autonomia abitativa rivolti a persone con disabilità	85311200-4	P	€ 398.944,00
<b>A) Importo a base di gara</b>				€ 0,00
<b>A1) Importo non soggetto a ribasso</b>				€ 0,00
<b>B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso</b>				€ 0,00
<b>A) + A1) + B) Importo complessivo</b>				<b>€ 398.944,00</b>
Importo per l'opzione di proroga ex art. 120, co. 10 del D.Lgs. n. 36/2023				€ 132.860,00
importo per servizi analoghi ex art. 76, co. 6 del D.Lgs. n. 36/2023				€ 0,00
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento				€ 79.788,80
Importo per modifica ex art. 120, co. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023				€ 0,00
<b>Valore globale stimato</b>				<b>€ 611.592,80</b>

Ai sensi dell'art. 41, co. 13 del D.Lgs. n. 36/2023 i costi della manodopera, che la Stazione appaltante ha stimato con riferimento al CCNL per le lavoratrici e i lavoratori delle Cooperative del settore socio-sanitario-assistenziale, educativo e di inserimento lavorativo, sono i seguenti:

Lotto 1: € 282.075,73.=;

Lotto 2: € 282.075,73.=;

Lotto 3: € 282.075,73.=.

Tali costi, ai sensi dell'art. 41, co. 14 del D.Lgs. n. 36/2023 non sono soggetti a ribasso, salvo quanto previsto dall'ultimo capoverso della citata disposizione.

Il prezzo è comprensivo di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore per l'esecuzione, a perfetta regola d'arte, e da svolgersi secondo le modalità e le specifiche indicate nel



Capitolato Tecnico Prestazionale, compresi gli oneri non soggetti a ribasso. Il suddetto prezzo s'intende, pertanto, remunerativo per tutte le prestazioni previste.

L'offerta economica con riferimento a ciascun lotto deve indicare, a pena di esclusione, i seguenti elementi:

- a) il ribasso % offerto, espresso in cifre e in lettere, rispetto al "Importo soggetto a ribasso" indicato nella tabella di cui sopra;
- b) la stima dei costi per la sicurezza aziendale;
- c) la stima dei costi della manodopera. Secondo quanto previsto dall'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023, i "costi della manodopera" sono stati stimati dalla Stazione appaltante per ciascun lotto in € 282.075,73.= e non sono soggetti a ribasso. Resta la possibilità per il concorrente di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;
- d) nel caso in cui il concorrente adotti un CCNL diverso da quello sopra indicato e utilizzato dalla Stazione Appaltante per la quantificazione dei costi della manodopera, la dichiarazione di equivalenza delle tutele e l'eventuale documentazione probatoria sulla equivalenze del proprio CCNL;
- e) l'aliquota IVA applicabile alle prestazioni oggetto d'appalto secondo la normativa vigente.

I concorrenti dovranno, inoltre, integrare la scheda di offerta economica articolando il prezzo offerto nel modo seguente:

- costo del lavoro dettagliato per figure professionali;
- costi organizzativi e gestionali dettagliati per natura.

CITTA' DI  
VENEZIA



Area Coesione Sociale  
Settore servizi alla personale  
Servizio Disabili

L'offerta di ciascun lotto dovrà essere, inoltre, dettagliata specificando il prezzo offerto iva esclusa per ciascun giorno di accoglienza per ciascun utente, compilando la sottostante scheda:



Servizio	PREZZO COMPLESSIVO			PREZZO PRO CAPITE PRO DIE		
	Prezzo complessivo, IVA esclusa	IVA (%)	IVA €	Prezzo per ciascun giorno di accoglienza per ciascun utente, IVA esclusa	IVA (%)	IVA €
Lotto 1 o 2 o 3 : gestione di un gruppo appartamento, in funzione durante tutto l'arco dell'anno, finalizzato ad accogliere un minimo di 4 persone e un massimo di 6 che necessitano di soluzioni alternative, anche in via temporanea, alla permanenza presso il nucleo familiare. <b>(4384 presenze)</b>						

In caso di discordanza tra gli importi indicati dal concorrente nella propria scheda di offerta economica, varrà l'indicazione più favorevole per la Stazione appaltante.

Il prezzo di cui all'offerta economica presentata dal concorrente deve intendersi come comprensivo di spese di gestione e tutti gli oneri a carico dell'appaltatore per l'esecuzione a perfetta regola d'arte dell'appalto, da svolgersi secondo le modalità e le specifiche indicate nel Capitolato tecnico e prestazionale e nel Progetto tecnico.

o o o

### **Allegati:**

1. Capitolato tecnico e prestazionale