

Area coordinamento Legale - Istituzionale
Servizio Assicurazioni

RELAZIONE RUP GARA SERVIZIO ASSICURATIVO ALL RISK - PROPERTY

Con la Deliberazione n. 245 del 25/10/2022 la Giunta Comunale ha dato mandato di provvedere all'attivazione delle coperture assicurative in scadenza al 31/12/2022 previo espletamento di procedura ad evidenza pubblica per le successive cinque annualità;

Ad oggi il Comune di Venezia ad oggi ha in corso, tra le altre, la copertura assicurativa per il rischio ALL RISKS-fabbricati n. 420516155 valevole per il periodo 01/01/2023 al 31/12/2025 stipulata con Generali Italia Spa, attraverso la gara europea n. 76 svoltasi nel 2022, e affidata con DD 270/2023 (lotto 5);

Tuttavia con nota PEC prot. 368171 del 19/07/2023 la Compagnia Generali Italia spa si è avvalsa della possibilità di recedere dal contratto assicurativo in argomento con riferimento al sinistro n. 14711996 del 19/07/2023, a far data dal 31/12/2024.

Ravvisata la necessità di mantenere assicurato il ramo di rischio in argomento e considerato anche l'andamento del mercato assicurativo nazionale e internazionale di tale ramo, si provvede ad espletare una nuova gara con base d'asta prudenziale fissata in € 700.000,00/annui, al lordo delle imposte, per tre anni (totale di complessivi €2.100.000 per il periodo 01/01/2025-31/12/2027), come rappresentato dal Broker Assicurativo AON SPA giusta nota mail prot.2024.480314

La base d'asta elevata a 700.000€ annui è dovuta a vari parametri tra i quali:

1. l'attuale orientamento del mercato assicurativo per la parte riferita ai "rischi catastrofali": i danni riferiti gli eventi atmosferici sono particolarmente attenzionati e ridimensionati in termini assuntivi dalle Compagnie, poichè risultano "pesantemente colpiti" in tutto l'ambito nazionale, come ormai gli organi di stampa hanno largamente e diffusamente rappresentato in questo periodo storico;
2. la statistica sinistri degli ultimi 5 anni molto sfavorevole: ci si riferisce in particolare all'evento sinistoso del 19/07/2023 dove una forte grandinata ha causato ingenti danni alle coperture di numerosi immobili (scuole, uffici, centri sportivi) del Comune di Venezia siti nell'Isola di Pellestrina, comportando per la Compagnia che garantisce il Comune di Venezia attualmente, una riserva in bilancio di 1.000.000,00€.
3. Il Comune di Venezia, negli ultimi 5 anni ha visto due disdette di contratto da due diverse Compagnie Assicurative, sempre per motivi legati al ripetersi di importanti eventi atmosferici nel territorio.

La selezione per l'affidamento dei servizi assicurativi avverrà mediante **procedura aperta** ai sensi art.71 del D.Lgs. 36/2023, **con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità - prezzo 70/30**, ai sensi dell'art.108 c.1 del suddetto D.Lgs 36/2023, per il triennio 2025-2026-2027 più eventuale proroga tecnica di sei mesi.

Il C.S.A. allegato, costituisce parte sostanziale ed integrante del servizio che si intende acquisire e contiene le clausole e le condizioni del contratto che verrà stipulato con la ditta aggiudicataria e conterrà le opzioni contrattuali selezionate sull'offerta tecnica presentata.

Si ritiene stabilire, ai sensi dell'art.41 comma 13 del Dlgs.36/2023, che l'importo complessivo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato in circa il 5% del costo stimato dell'appalto, calcolati sulla base di una valutazione di stima complessiva, avuto riguardo della natura del servizio assicurativo

Non sussistono costi della sicurezza per rischio di interferenza in quanto non sono state rilevate interferenze.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 45 del D. Lgs. 36/2023, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 157 del 14 maggio 2019, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche viene quantificato complessivamente in €8.163,75, applicando la seguente aliquota:
 - 0,5 sull'importo netto di 1.632.750,00€ (2.100.000,00 - 22,25% imposte varie), ripartito € 6.531,00 per il personale ed € 1.632,75 per l'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie come disciplinato all'art. 9 del Regolamento;

Si considera di ammettere in sede di presentazione di offerta, forme di raggruppamento in coassicurazione tra Compagnie di Assicurazioni a patto che la Compagnia designata quale mandataria assuma una quota di rischio non inferiore al 40% del totale e siano espressamente indicate nell'offerta le coassicuratrici partecipanti unitamente alle rispettive quote di rischio assunte. La somma complessiva delle percentuali di rischio dovrà raggiungere il 100%.
 Come disposto dalle linee guida Anac (deliberazione n. 618 dell'8.6.2016), nel caso in cui il contratto di assicurazione sia aggiudicato ad un raggruppamento temporaneo di imprese o ad un raggruppamento di imprese in coassicurazione, si deroga al disposto dell'art. 1911 c.c., essendo tutte le imprese sottoscrittrici responsabili in solido nei confronti del contraente.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Per il lotto in argomento, l'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi:

PUNTEGGIO MASSIMO	<input type="checkbox"/> Offerta tecnica 70 punti
	<input type="checkbox"/> Offerta economica 30 punti
TOTALE PUNTEGGIO	<input type="checkbox"/> 100 punti

Resta inteso che qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, il Comune si riserva di non procedere all'aggiudicazione.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella collegata al C.S.A. con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata dicitura "Punteggio Attribuito" vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti in ragione dell'offerta di quanto specificamente richiesto:

	OPZIONE – elemento premiante	PUNTEGGI O ATTRIBUITO
OPZIONE MIGLIORATIVA - TEC_1.1	Sez.3 - Art. 2 "Esclusioni"(pagg. 19 - 20 del CSA) _ <i>massimo 10 punti</i>	
	OPZIONE BASE	0
	OPZIONE MIGLIORATIVA 1	10
OPZIONE MIGLIORATIVA - TEC_1.2	Sez.6 - Art. 1 "Somme assicurate, partite, sottolimiti, franchigie e scoperti" _ <i>Garanzia Evento socio-politici (pagg. 38 -39 del CSA) massimo 10 punti</i>	
	OPZIONE BASE	0
	OPZIONE MIGLIORATIVA 1	10

OPZIONE MIGLIORATIVA - TEC_1.3	Sez.6 - Art. 1 "Somme assicurate, partite, sottolimiti, franchigie e scoperti" _ Garanzia Terrorismo (pagg. 38 -39 del CSA) massimo 10 punti	
	OPZIONE BASE	0
	OPZIONE MIGLIORATIVA 1	10
OPZIONE MIGLIORATIVA - TEC_1.4	Sez.6 - Art. 1 "Somme assicurate, partite, sottolimiti, franchigie e scoperti" _ Garanzia Eventi atmosferici (pagg. 38 -39 del CSA) massimo 20 punti	
	OPZIONE BASE	0
	OPZIONE VARIANTE 1	10
	OPZIONE MIGLIORATIVA 2	20
OPZIONE MIGLIORATIVA - TEC_1.5	Sez.6 - Art. 1 "Somme assicurate, partite, sottolimiti, franchigie e scoperti" _ Garanzia Inondazioni, alluvioni, allagamenti (pagg. 38 -39 del CSA) massimo 10 punti	
	OPZIONE BASE	0
	OPZIONE VARIANTE 1	10
OPZIONE MIGLIORATIVA - TEC_1.6	Sez.6 - Art. 1 "Somme assicurate, partite, sottolimiti, franchigie e scoperti" _ Garanzia Terremoto (pagg. 38 -39 del CSA) massimo 10 punti	
	OPZIONE BASE	0
	OPZIONE MIGLIORATIVA 1	10

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A tutti gli elementi di valutazione è assegnato un punteggio tabellare che verrà assegnato automaticamente e in valore assoluto all'offerta tecnica.

METODO DI CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Quanto all'offerta economica, il punteggio è calcolato tramite la seguente formula:

$$P = 30 * (A/B)$$

dove:

P = punteggio da assegnare

A = prezzo più basso offerto dai concorrenti

B = prezzo preso in considerazione

METODO PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO

Il punteggio complessivo dell'offerta è dato dalla somma dei punti ottenuti dal concorrente per ciascun elemento di valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, secondo i criteri sopra indicati.

I punteggi verranno calcolati con arrotondamento alla seconda cifra decimale (per difetto se la terza cifra decimale è compresa tra 0 e 4, per eccesso se è compresa tra 5 e 9).

Per i calcoli intermedi non è previsto arrotondamento compatibilmente con lo strumento utilizzato.

In caso di discordanza fra i valori espressi in cifre e quelli espressi in lettere verranno presi in considerazione i valori espressi in lettere, salvo il caso in cui gli elementi del caso concreto consentano in modo univoco di riconoscere l'errore materiale o di scritturazione in cui sia incorso l'offerente e di emendarlo, dando prevalenza al valore effettivo dell'offerta.

Requisiti speciali

Il concorrente dovrà dichiarare:

1) (per la società avente sede legale in Italia) di essere in possesso dell'autorizzazione IVASS (ex ISVAP) o altra documentazione analoga rilasciata dal Ministero competente

relativa all'esercizio in Italia nei rami assicurativi per i lotti cui partecipa; Il concorrente indica gli estremi dell'autorizzazione;

2) (per la società avente sede legale in uno Stato membro dell'Unione Europea diverso dall'Italia) di essere in possesso dell'autorizzazione IVASS o altra documentazione analoga rilasciata dal Ministero competente riferita ai rami assicurativi per i lotti d'interesse tramite la propria sede secondaria in Italia; Il concorrente indica gli estremi dell'autorizzazione e indica la PEC di riferimento;

3) (per la società avente sede legale in uno Stato terzo al fine di poter esercitare l'attività in Italia, riferita ai rami assicurativi per i lotti d'interesse) di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del D.Lgs. 209/2005 ss.mm.ii.; il concorrente descrive i contenuti che determinano il possesso del requisito;

4) Possesso di un patrimonio netto (ovvero Fondo di Garanzia se trattasi di Mutua Assicuratrice) non inferiore ad euro 50.000.000 (cinquantamiloni); Il concorrente indica l'ammontare del patrimonio netto;

6) Avere effettuato una raccolta premi assicurativi complessivi nel ramo danni che, nel triennio 2021-2022-2023, sia pari ad almeno euro 100.000.000 (centomiloni); Il concorrente indica l'ammontare della raccolta premi nel triennio 2021-2022-2023;

Il Rup
Dott. Alberto Checchin