

SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMBARCAZIONI IN DOTAZIONE AL COMUNE DI VENEZIA MEDIANTE ACCORDO QUADRO

RELAZIONE DEL R.U.P.

Indice

Art. 1- Oggetto e importo dell'Appalto.....	1
Art. 2- Requisiti di partecipazione.....	3
Art. 3- Requisiti di esecuzione.....	4
Art. 4- Offerta e criteri di aggiudicazione.....	5
Art. 5- Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro.....	7

Art. 1- Oggetto e importo dell'Appalto.

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione delle imbarcazioni in dotazione al Comune di Venezia, come meglio descritto nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale. La procedura che viene indetta è orientata all'individuazione di un Operatore Economico con cui stipulare un Accordo Quadro, come definito dall'art. 2 comma 1 lettera n) Allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 e declinato dall'art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023 stesso, per la realizzazione delle

manutenzioni e riparazioni sulle imbarcazioni comunali, e relativi motori, che si renderanno necessarie volta per volta nell'arco del periodo di durata contrattuale.

In considerazione del numero di imbarcazioni oggetto dell'appalto (attualmente n. 45), indicate negli allegati B1 e B2 del Capitolato stesso, della dimensione media dei Cantieri di zona, delle specifiche attività istituzionali svolte dai Servizi assegnatari e della necessità che il servizio venga svolto, oltre che a perfetta regola d'arte, tempestivamente nei modi, nei tempi e nelle fasi previste nel Capitolato, limitando il "fermo-imbarcazione" ai soli tempi esecuzione delle manutenzioni, si è ritenuto di dividere l'appalto nei seguenti due lotti funzionali:

- **Lotto 1:** Servizio di manutenzione delle imbarcazioni in dotazione ai Servizi comunali, eccetto quelle di Polizia Locale
- **Lotto 2:** Servizio di manutenzione delle imbarcazioni in dotazione alla Polizia Locale

I due rispettivi Accordi Quadro avranno differenti durate e decorrenze, come specificato all'art. 2 del Capitolato, in considerazione delle scadenze dei vigenti contratti e con l'intento di uniformare i termini finali dei contratti che ne discenderanno.

Il valore complessivo dell'appalto è determinato in € 305.000,00 o.f.e. suddiviso nei singoli Lotti come in seguito indicato, in considerazione delle suddette diverse durate contrattuali, del numero, della tipologia e stato delle imbarcazioni, della previsione delle ore moto, degli attuali prezzi di mercato nonché dello storico degli interventi eseguiti e della pregressa esperienza. Il peso medio della manodopera viene stimato, in considerazione ai suddetti fattori rispettivamente nel 40% per gli interventi sulle imbarcazioni di cui al Lotto 1 e nel 30% per gli interventi sulle imbarcazioni di cui al Lotto 2.

Importo contrattuale Lotto 1: € 130.000,00 o.f.e.

Importo contrattuale Lotto 2: € 175.000,00 o.f.e.

Le percentuali di sconto che gli Operatori Economici partecipanti dovranno presentare in sede di offerta, ai sensi del successivo art. 3, verranno applicate sui prezzi di cui agli Allegati A1 e A2 del Capitolato, nonché sui prezzi dei ricambi e sul prezzo della manodopera, come previsto allo stesso art. 3 del Capitolato.

Il pagamento del corrispettivo delle prestazioni verrà effettuato a misura secondo quanto previsto all'art. 3 del Capitolato.

Non sono quantificabili costi per la sicurezza dovuti all'interferenza tra le attività ai sensi del D.lgs. 81/2008 in quanto l'esecuzione del servizio avviene presso i locali dell'appaltatore.

Art. 2- Requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla indagine di mercato gli operatori economici con idoneità individuale o plurisoggettiva di cui agli artt. 65 e 68 del Codice, cui si applicano le disposizioni di cui agli articoli 65, 67 e 68 del Codice stesso, purché in possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti generali

Iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, con oggetto sociale l'attività inerente a quella oggetto della presente procedura.

I partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti di carattere generale circa l'assenza di cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023, o che comunque non siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

b) Requisiti di capacità professionale

Ai sensi dell'art. 100 comma 11 del D.Lgs. 36/2023, le imprese partecipanti devono aver eseguito, nel triennio antecedente la pubblicazione del bando, manutenzioni, anche a favore di soggetti privati, su imbarcazioni in vetroresina e in legno, comunemente utilizzate nella laguna veneta, nonché interventi/tagliandi su motori anche con sistema ibrido, analogo a quello presente nelle imbarcazioni del Lotto di riferimento.

A tal fine l'operatore economico dovrà dichiarare, in caso di aggiudicazione:

- l'avvenuta esecuzione, nel suddetto triennio, di tre diversi interventi inerenti a quelli tipici dedotti nell'Allegato prezzi del Lotto di riferimento (ad eccezione di quelli relativi ai motori ibridi richiamati al punto successivo), indicando sommaria descrizione, soggetto beneficiario, periodo e importo;

- l'avvenuta esecuzione, nel suddetto triennio, di tre interventi su motori con sistema ibrido analogo a quello presente nelle imbarcazioni di cui al Lotto di partecipazione, come riportato negli allegati B1 e B2 (BHS per entrambi i Lotti, Huracan per il Lotto 2), indicando sommaria descrizione, soggetto beneficiario, periodo e importo. In alternativa l'impresa potrà comprovare di essere centro autorizzato all'assistenza di motori con sistema ibrido di cui al Lotto di partecipazione.

In attuazione di quanto disposto dall'art. 104 del Codice, l'impresa concorrente, singola o consorziata, raggruppata o aggregata in rete, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Art. 3- Requisiti di esecuzione

Per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto, ai sensi dell'articolo 113 del Codice, è richiesto quanto segue:

Le imprese partecipanti dovranno disporre, per ciascun Lotto, di un cantiere operativo localizzato nel territorio comunale di Venezia, con ormeggio sulla laguna sempre ed agevolmente raggiungibile (per altezza, dimensioni e pescaggio) dalle imbarcazioni di cui al Lotto di riferimento.

La limitazione territoriale è motivata dal fatto che, data l'operatività ed i fini istituzionali delle imbarcazioni oggetto dell'appalto, nonché la necessità frequente di manutenzioni, risulterebbe un disagio in termini di tempo e costi portare i mezzi fuori dal territorio comunale.

Il cantiere operativo dovrà essere dotato:

- di tutta l'attrezzatura tecnica e dei mezzi necessari per la prestazione del servizio in oggetto, per tutte le imbarcazioni di cui ai rispettivi allegati B1 e B2 rispettando le tempistiche di cui al Capitolato. Al riguardo si precisa, per il Lotto 2, che per le dimensioni e stazza di cui all'imbarcazione S.A.R. (riportate nell'allegato B2 stesso) il cantiere operativo dovrà essere dotato di gru idonea.
- di area privata ad uso esclusivo per il rimessaggio contemporaneo di almeno n.3 imbarcazioni per ciascun Lotto, e la conseguente accettazione immediata del ricovero dell'imbarcazione da manutentare nella tempistica

di cui all'art. 7 del Capitolato, se vi sono già ricoverate fino a n. 2 altre imbarcazioni come dettagliato all'art. 6 lett. a) del Capitolato.

Tali condizioni di esecuzione dovranno essere dimostrate producendo documentazione comprovante la disponibilità degli spazi e mezzi entro il termine fissato all'aggiudicatario dalla stazione appaltante non inferiore a 10 giorni lavorativi, in tempo utile prima della stipula del contratto e comunque dell'avvio dei lavori, ferma restando la necessità di produrre la documentazione contrattuale definitiva comprovante la disponibilità entro la data fissata dalla stazione appaltante per la sottoscrizione del contratto, pena la decadenza dall'aggiudicazione e l'escussione della cauzione provvisoria.

A tal fine l'operatore economico dovrà indicare, in caso di aggiudicazione, la sede e le caratteristiche (ormeggio, altezza, dimensioni e pescaggio) del/i proprio/i cantiere/i operativo/i, l'elenco dei mezzi, attrezzature e macchinari, le caratteristiche e portata della/e gru per il Lotto 2, le planimetrie dalle quali si evincono gli spazi acquei e aree a terra di proprietà o in affitto.

Qualora l'Operatore Economico disponga di più di un cantiere operativo dovrà altresì definire in modo univoco, entro venti giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, presso quale Cantiere dovrà/dovranno essere condotta/e l'/e imbarcazione/i. In ogni caso, qualora si presentasse la necessità di trasferimenti, di imbarcazioni o componenti, fra Cantieri/Sedi Operative, nonché di alaggi e vari collegati, dovranno essere completamente a carico dell'impresa e dovranno svolgersi nel rispetto dei termini di esecuzione previsti nel Capitolato.

L'Operatore Economico dovrà inoltre comunicare, in caso di aggiudicazione, il/i numeri di telefono di riferimento per il servizio di pronto intervento, soccorso, recupero di cui all'art. 6 bis del Capitolato.

Art. 4- Offerta e criteri di aggiudicazione

Si procederà all'affidamento del servizio mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.lgs. n. 36/2023 con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 3 del Codice stesso. Ciascun Lotto verrà aggiudicato all'impresa che avrà offerto la percentuale di sconto maggiore, risultante dal calcolo della media ponderata

delle percentuali di sconto offerte sui seguenti elementi, con le rispettive ponderazioni come sotto dettagliato: prezzi degli interventi predefiniti di cui agli Allegati A, prezzi dei ricambi e materiali, prezzo medio orario della manodopera.

sub 1) Percentuale di sconto sui prezzi degli "interventi predefiniti"

L'impresa concorrente dovrà indicare la percentuale unica di sconto offerta su tutti i prezzi di cui all'"Allegato A- Prezzi", riferito al rispettivo Lotto di partecipazione, da intendersi comprensivi del prezzo della manodopera e dei materiali.

Il peso attribuito a questo parametro è del 50% per entrambi i Lotti.

sub 2) Percentuale di sconto sui prezzi dei ricambi e materiali

Corrisponde alla percentuale di sconto offerta dall'impresa sui prezzi di listino ufficiali dei pezzi di ricambio originali, vigenti all'atto dell'emissione del preventivo di manutenzione, da impiegare per gli interventi non previsti nel suddetto Allegato A1/A2 "Prezzi".

Il peso attribuito a questo parametro è del 27% per il Lotto 1 e del 30% per il Lotto 2.

Sub 3) Percentuale di ribasso sul prezzo medio orario della manodopera

Corrisponde alla percentuale di sconto offerta dall'impresa sul prezzo orario della manodopera, fissato in **€ 46,00**, oneri fiscali esclusi, qualora si renda necessario eseguire interventi non previsti nel suddetto Allegato A1/42- Elenco Prezzi".

Il peso attribuito per questo parametro è del 23% per il Lotto 1 e del 20% per il Lotto 2.

Qualora l'impresa si avvalga di operatori con diverso inquadramento contrattuale, dovrà tenerne conto nella determinazione della percentuale di offerta in quanto, come specificato all'art.3 del Capitolato, dall'applicazione della percentuale di ribasso offerta sul suddetto importo medio fissato a base d'asta, verrà determinato il prezzo unitario orario medio della manodopera, cui verranno retribuite tutte le prestazioni. Allo stesso prezzo dovranno essere altresì retribuite le prestazioni dei subappaltatori e di eventuali lavoratori autonomi di cui all'art.26 del Capitolato.

Il prezzo orario della manodopera che verrà determinato applicando la suddetta percentuale di ribasso offerta non dovrà risultare inferiore all'importo minimo orario desumibile dal CCNL F060 Legno E Arredo – Artigianato e C030 Metalmeccanica Artigianato ai sensi di quanto previsto all'art. 11 del D.Lgs 36/2023 e come indicato al successivo art.4.

L'impresa dovrà inoltre indicare, nell'offerta economica, ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.Lgs n.36/2023:

- gli oneri "aziendali" concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 18 del Capitolato, afferenti, cioè, all'esercizio della propria attività, che devono risultare congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche del servizio oggetto dell'offerta;
- i propri costi della manodopera, con riferimento all'esecuzione dell'appalto in oggetto, con sufficiente dettaglio per categorie e profili professionali, tale da consentire la verifica di cui all'art. 110, comma 5, lettera d) del Codice, come riportato nella tabella "A" del Modulo d'Offerta (i suddetti costi non necessariamente dovranno coincidere con il prezzo unitario orario medio della manodopera cui verranno retribuite le prestazioni ai sensi dell'art.3 del Capitolato, tenuto conto che l'incidenza percentuale complessiva stimata del costo della manodopera sull'importo posto a base d'asta è mediamente del 40% per il Lotto 1 e del 30% per il Lotto 2.

Verranno escluse le imprese che presentano offerte in cui il prezzo orario della manodopera risulta inferiore all'importo minimo orario desumibile dal CCNL applicato, ai sensi di quanto previsto all'art. 11 del D.Lgs 36/2023 e come in seguito indicato.

Nel caso in cui due o più concorrenti abbiano totalizzato lo stesso punteggio, si procederà mediante sorteggio.

La Commissione di gara ha facoltà, nel corso delle valutazioni, di richiedere alle ditte partecipanti ulteriori chiarimenti e delucidazioni, allo scopo di poter formulare giudizi approfonditi e documentati.

Art. 5- Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro

Ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro preferibilmente applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto in oggetto è stato identificato nel CCNL F060 Legno E Arredo – Artigianato per i carpentieri e C030 Metalmeccanica Artigianato per i meccanici. Tale scelta è motivata dalla specificità e differenziazione delle prestazioni di carpenteria e meccanica, prestazioni che costituiscono le attività principali dell'appalto di cui trattasi, nonché la

costante necessità di corsi aggiornamento richiesti per la manutenzione degli apparati motore, anche con sistema ibrido.

Ai sensi del comma 3 di cui allo stesso art. 11 del Codice, l'operatore economico partecipante può applicare anche un CCNL alternativo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello sopra indicato. In tal caso, unitamente all'offerta, dovrà presentare autodichiarazione con cui confermerà che il CCNL applicato prevede le medesime garanzie di quello sopra indicato.

In ogni caso l'operatore economico dovrà produrre dichiarazione con cui si impegna ad applicare il CCNL indicato per tutta la durata del contratto.

Il R.U.P.
dott.ssa Silvia Calabria