



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia Sportiva

Data e Prot. n.: vedi ID su timbro digitale

Fasc.: 2023/XI.2.1/431

Oggetto: C.I. 15240 - OPERE DI URBANIZZAZIONE IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR
TERRAFERMA. CUP F75B23000040004

**Verbale di verifica sul progetto esecutivo effettuato ai sensi dell'art. 42 del
D.Lgs. 36/2023. Validazione progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 comma
4 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.**

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sul progetto esecutivo in oggetto, ai sensi dell'allegato I.7 art. 34 del d. lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il quale dispone alla lettera c) del comma 2, che per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 14 del codice e fino a 1 milione di euro, dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni o le stesse stazioni appaltanti dispongano di un sistema interno di controllo di qualità ove il progetto sia stato redatto da progettisti interni;

Il sottoscritto Ing. Simone Agrondi, in qualità di verificatore dell'intervento, con il supporto dell'Ing. Giuseppe Baldo in qualità di rappresentante legale della società Aequa Engineering srl, esperisce la seguente verifica sugli elaborati del **Progetto Esecutivo**, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ed in conformità alle Linee Guida dell'ANAC n.1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" e alle Linee Guida n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP per l'affidamento di appalti e concessioni" emanate dall'ANAC in attuazione del citato decreto legislativo.

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

La progettazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica è stata affidata alla Società Aequa Engineering srl con Determinazione n. 1044 del 03/05/2023.

Gli elaborati progettuali sono stati presentati dal progettista incaricato in data 23/11/2023, assunti agli atti con PG n. 561212.

Il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica è stato oggetto di verifica positiva assunta agli atti con PG n. 0573467 del 30/11/2023.

Il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 276 del 21/12/2023, per la spesa complessiva di € 2.000.000,00 (o.f.c.)

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma – Dirigente Dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia Sportiva

Visto che in data 25/08/2023 con PG n. 0402034 è stata indetta la conferenza dei servizi decisoria, e che sono pervenuti entro il termine del 24/09/2023 i seguenti pareri favorevoli depositati agli atti:

1. Parere favorevole PG/2023/0407446 del 30/08/2023 da parte di VERITAS Direzione Servizi Ambientali;
2. Parere favorevole PG/2023/0448573 del 21/09/2023 da parte di VERITAS Direzione Servizi Idrico Integrato;
3. Parere favorevole PG/2023/0407886 del 30/08/2023 da parte di TERNA;
4. Parere favorevole PG/2023/0447705 del 21/09/2023 da parte del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive;
5. Parere favorevole PG/2023/0415944 del 04/09/2023 da parte del Comune di Venezia Servizio Impianti Terraferma;
6. Parere favorevole PG/2023/0428407 del 11/09/2023 da parte del Comune di Venezia Settore Polizia Locale;
7. Parere favorevole PG/2023/0449063 del 22/09/2023 da parte del Comune di Venezia Servizio Opere Idrauliche;
8. Parere favorevole PG/2023/0444374 del 20/09/2023 da parte del Comune di Venezia Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni Immobili;

Visto che in data 28/09/2023 con prot. 0461859 è stata adottata la determinazione motivata di conclusione positiva delle conferenza dei servizi.

Visto che sono pervenuti successivamente al termine del 24/09/2023 i seguenti pareri/nulla osta:

1. Parere favorevole PG/2023/0454268 del 25/09/2023 da parte del Comune di Venezia – Settore Sport;
2. Parere favorevole PG/2023/0456412 del 26/09/2023 da parte del Comune di Venezia – Settore Verde Pubblico;
3. Parere favorevole PG/2023/0466400 del 02/10/2023 da parte dell' Azienda Ulss 3 Serenissima Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica
4. Parere favorevole PG/2023/0473344 del 04/10/2023 da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Visto che Comitato Olimpionico Nazionale Italiano (CONI) alla richiesta di parere tecnico inoltrata in data 21/08/2023, ha espresso in data 18/10/2023 parere favorevole depositato agli atti con prot. 2023/0515713 del 25/10/2023.

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



La progettazione esecutiva è stata affidata alla medesima società suddetta, alla quale è stato disposto di attenersi agli indirizzi progettuali contenuti nel progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Gli elaborati del Progetto Esecutivo sono stati assunti agli atti con PG/2024/51769; PG/2024/51082; PG/2024/51352; PG/2024/51540 del 30/01/2024 e si compongono dei seguenti elaborati:

RELAZIONI	
A.1	Relazione generale
A.2	Relazione idraulica
A.3	Relazione di sostenibilità dell'opera
A.4	Relazione sugli impianti tecnologici (elettrico, videosorveglianza, regolamentazione accessi, antincendio)
A.5	Relazione illuminotecnica
A.6	Relazione sulla gestione delle terre e rocce da scavo
A.7	Relazione dimostrativa del rispetto delle distanze di sicurezza dalla linea Terna
A.8	Relazione acque reflue e acquedotto
A.9	Dichiarazione di non necessità VincA
STATO DI FATTO	
B.1	Inquadramento territoriale, planimetria generale dello stato di fatto, rilievo planoaltimetrico e documentazione fotografica
B.2	Planimetria sottoservizi esistenti e interferenze aeree
PROGETTO	
C.1a	Planimetria generale di progetto
C.1b	Planimetria stato di fatto e stato di progetto
C.2a	Sezioni di progetto e stratigrafie tecnologiche
C.2b	Sezioni stato di fatto e stato di progetto
C.3	Planimetria di dettaglio delle opere a verde, impianto di irrigazione e delle recinzioni
C.4	Planimetria della linea acque meteoriche
C.5	Profili longitudinali linea acque meteoriche e particolari costruttivi
C.6	Profili longitudinali linea acque meteoriche
C.7	Profili longitudinali linea acque meteoriche
C.8	Profili longitudinali linea acque meteoriche
C.9a	Planimetria bacini di laminazione e particolari costruttivi
C.9b	Sezioni e profili fossati esistenti e di progetto
C.9c	Planimetria transitabilità mezzi per manutenzione bacini e fossati

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma – Dirigente Dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia Sportiva

C.10	Planimetria linea acque nere
C.11	Profili longitudinali linea acque nere
C.12	Particolari costruttivi linea acque nere e saponate
C.13	Planimetria delle linee acquedotto, antincendio esterna e particolari costruttivi
C.14	Planimetria viabilità con segnaletica
IMPIANTI	
D.1	Planimetria impianto illuminazione parcheggio e particolari costruttivi, rispetto distanze Terna
D.2	Planimetria delle linee impianti tecnologici e relativi particolari
D.3	Schemi impianti elettrico, videosorveglianza, regolamentazione accessi
D.4	Cabina di trasformazione elettrica
D.5	Planimetria connessioni impiantistiche edificio polivalente indoor
ELABORATI TECNICO-ECONOMICI	
E.1	Piano di manutenzione dell'opera
E.2	Piano di sicurezza e di coordinamento e planimetria organizzazione cantiere
E.3	Quadro di incidenza della manodopera
E.4	Cronoprogramma
E.5	Elenco prezzi
E.6	Computo metrico estimativo
E.7	Quadro economico
E.8	Schema di contratto
E.9	Capitolato Speciale d'appalto - Norme amministrative
E.10	Capitolato Speciale d'appalto - Norme tecniche
E.11	Lista delle Lavorazioni e Forniture
E.12	Analisi nuovi prezzi

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 42 DEL D.LGS. N° 36/2023.

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale così come previsto dall'allegato I.7 art. 40, ovvero:

- per le relazioni generali, verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione e approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia Sportiva

b) per le relazioni di calcolo:

- 1) verificare che le ipotesi e i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;
- 2) verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari e interpretabili;
- 3) verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;
- 4) verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;
- 5) verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;

c) per le relazioni specialistiche, verificare che i contenuti presenti siano coerenti con:

- 1) le specifiche esplicitate dal committente;
- 2) le norme cogenti;
- 3) le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
- 4) le regole di progettazione;

d) per gli elaborati grafici, verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;

e) per i capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto, verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

f) per la documentazione di stima economica, verificare che:

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia Sportiva

- 1) i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
- 2) i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai vigenti prezzi della stazione appaltante o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;
- 3) siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzi;
- 4) i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- 5) gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;
- 6) i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;
- 7) le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- 8) i totali calcolati siano corretti;
- 9) il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuino la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, e qualora una o più di tali opere superi in valore il 15 per cento dell'importo totale dei lavori;
- 10) le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili a opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente;
- 11) i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;
- g) per il piano di sicurezza e di coordinamento, verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri; verificare, inoltre, che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- h) per il quadro economico, verificare che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17;

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



- i) accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni e autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

È stata verificata la conformità del progetto esecutivo rispetto agli indirizzi progettuali comunicati ai progettisti all'atto dell'affidamento dell'incarico, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento stabilito in € 2.000.000,00=.

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezzi di riferimento.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto ing. Simone Agrondi, certifica che le operazioni si sono svolte in contraddittorio con il progettista ed esprime un giudizio di verifica **POSITIVO** del progetto esecutivo in oggetto.

Il Verificatore

Il Direttore
Ing. Simone Agrondi
f.to digitalmente

Il progettista

Ing. Giuseppe Baldo
per Aequa Engineering srl
f.to digitalmente

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82