



Data e Prot. n.: vedi ID su timbro digitale

Fasc.: 2023/XI.2.1/431

Oggetto: C.I. 15240 - OPERE DI URBANIZZAZIONE IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR
TERRAFERMA. CUP F75B23000040004

**Approvazione del progetto esecutivo e indicazione sistema di affidamento.
Relazione del R.U.P per l'avvio della procedura di gara.**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 75 del 23/12/2022 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2023-2025, dove l'intervento in oggetto risulta inserito nell'annualità 2025 per l'importo di € 1.400.000,00, spesa finanziata con proventi edilizi;
- l'intervento è stato spostato nell'annualità 2023 con la variazione di Bilancio approvata con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 47 del 13/07/2023 "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2023. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026" ed è così finanziato:
 - € 1.340.000,00 spesa finanziata con proventi edilizi;
 - € 60.000,00 spesa finanziata con entrate correnti anno 2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1044 del 03/05/2023, relativamente all'intervento in oggetto, è stato affidato alla società Aequa Engineering srl cod fisc e P.iva. 03913010272 l'incarico per progettazione esecutiva (comprensiva della progettazione definitiva) e Piano di sicurezza e coordinamento, per un importo complessivo di € 36.796,13 (o.p.f.c.);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 23/11/2023 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi 2023-2025 - Variazione" è stato cambiato il finanziamento di € 1.340.000,00 da Proventi Edilizi a Entrate Correnti e contestualmente è stato approvato il rifinanziamento dell'intervento in oggetto di ulteriori € 600.000,00 finanziato mediante Proventi Edilizi, che ha elevato l'importo complessivo dell'intervento a € 2.000.000,00 (o.f.c.);

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia Sportiva

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 276 del 21/12/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento su menzionato per la spesa complessiva di € 2.000.000,00 (o.f.c.);
- Il progetto esecutivo redatto a Febbraio 2024 dalla società incaricata su menzionata quantifica l'importo netto dei lavori in € 1.610.525,37, oltre ad € 25.619,23 per oneri di sicurezza, per un costo complessivo di € 1.636.144,60;

Risulta necessario procedere all'individuazione del contraente per l'affidamento dei lavori in oggetto.

DESCRIZIONE INTERVENTO E OBIETTIVI

La Città di Venezia, al fine di garantire il completamento del progetto di realizzazione di un nuovo impianto sportivo polivalente indoor con capienza di 1000 spettatori, il quale usufruirà delle risorse stanziare dal PNRR (Missione 5 componente C 2.3 Investimento 3.1 "Sport Inclusione Sociale" Cluster 1), ha richiesto la progettazione del parcheggio a servizio dell'impianto sportivo. Quest'ultimo verrà finanziato interamente tramite fondi propri del Comune di Venezia.

L'area oggetto di intervento è localizzata in via del Granoturco a Mestre-Venezia, in corrispondenza dell'ex campo Sinti. L'intero ambito d'intervento risulta in disponibilità dell'amministrazione comunale.

Il progetto in oggetto prevede, la realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al nuovo impianto sportivo polivalente indoor. Nello specifico si tratta delle sistemazioni esterne, quali viabilità di collegamento, parcheggi, percorsi pedonali, sistemazione a verde dell'area, sottoservizi quali rete raccolta acque meteoriche con bacino di laminazione, rete fognaria, con collegamento alle reti esistenti, impianti di illuminazione pubblica, e altre predisposizioni.

Il progetto in oggetto prevede nel quadrante est del lotto la realizzazione di parcheggi riservati agli spettatori, facilmente raggiungibili grazie ad un anello viario perimetrale con varie strade di penetrazione alle aree di parcheggio. Dalle aree di sosta un sistema di percorsi pedonali conducono i fruitori all'ingresso dell'impianto. Sono garantiti spazi di sosta per persone con disabilità e mezzi di soccorso. Si prevede inoltre la realizzazione di percorsi ciclopeditoni di collegamento con la viabilità principale Via Ugo Vallenari.

Secondo le direttive del CONI, in funzione alla potenzialità degli utenti, è stato dimensionato un parcheggio per gli utenti con n°248 posti auto, n°3 parcheggi per la sosta dei bus e n°50 parcheggi per i cicli, così secondo le direttive CONI si garantirà almeno un'area a parcheggio per almeno 1000 utenti della struttura, in aggiunta sul lato ovest del lotto sono previsti n° 36 posti auto riservati agli atleti.

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Il progetto prevede diverse tipologie di spazi e finiture a seconda delle esigenze e delle caratteristiche ricercate; le aree di sosta verranno realizzate per la maggior parte con finitura in masselli grigliati in calcestruzzo con sottofondo in sabbia mista a pietrisco, la viabilità ciclopeditonale con pavimentazione autobloccante, mentre la viabilità viaria verrà realizzata in asfalto, saranno inoltre previste ampie zone a verde trattate a prato e arbusti a bassa manutenzione (44 esemplari) oltre a circa 59 alberi di diversa specie.

Viene posta particolare attenzione alle tempistiche dell'intervento che, come descritto puntualmente nel Capitolato Speciale di Appalto del progetto esecutivo posto a base di gara, dovrà svolgersi in due fasi temporali, anticipando le lavorazioni inerenti la cabina Enel e riprendendo dopo un periodo di sospensione con le attività descritte negli elaborati progettuali posti a base di gara.

PRESTAZIONI E MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

La prestazione richiesta si riferisce all'esecuzione dei lavori dell'intervento in oggetto.

In considerazione dell'importo a base di gara, si ritiene di procedere all'individuazione del contraente mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. d), d.lgs. n. 36 del 2023, invitando almeno 10 (dieci) operatori economici qualificati ed aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023 sulla base dei criteri di aggiudicazione dell'offerta connessi con l'oggetto dell'appalto e di seguito meglio specificati secondo la seguente tabella:

Valutazione dell'offerta

	PUNTEGGIO
Offerta Tecnica	90
Offerta Economica	10
TOTALE	100

Ai sensi e per gli effetti delle informazioni che devono figurare nei bandi e negli avvisi sulla base dell'allegato II.6 al d.lgs. n. 36/2023 si specifica che la stazione appaltante non intende autorizzare o richiedere varianti agli offerenti.

Le migliorie offerte dall'impresa non dovranno costituire costo aggiuntivo per l'Amministrazione restando esse a totale carico dell'Impresa.

La spesa di € 2.000.000,00 (o.f.c.) per la realizzazione dell'intervento sarà a carico delle seguenti voci di bilancio:

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Edilizia Sportiva

- € 1.340.00,00 al Cap. 27022 art. 109. Spesa finanziata mediante entrate correnti;
- € 660.000,00 al Cap. 27022 art. 109. Spesa finanziata mediante proventi edilizi;

INDICAZIONI GENERALI DA RIPORTARE NEL BANDO

La Stazione appaltante intende avvalersi della facoltà di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi degli artt. 17, co 8, e 50, co. 6, del d.lgs. 36/2023 nonché dell'art. 8, co. 1, let. a) del d.l. n. 76 del 2020 (c.d. DL Semplificazione) e s.m.i in combinato disposto con gli artt. 224, co. 2, let. c) e 226, co. 5, d.lgs. n. 36/2023, in coerenza sia con il perseguimento del c.d. principio del risultato di cui all'art. 1 del d.lgs. n. 36/2023, che rappresenta criterio interpretativo e applicativo ai sensi dell'art. 4 del medesimo codice, sia con l'obbligo in capo alle stazioni appaltanti di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività (c.d. principio del risultato), nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.

Ai fini della formulazione delle offerte il sopralluogo non è previsto.

Ai fini della valutazione dell'eventuale anomalia il RUP intende avvalersi dell'ausilio della Commissione di Gara.

Ai sensi degli artt. 31 e 32 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023 l'appalto è definito corpo.

Il Responsabile Unico del Progetto
Francesco Dittadi
f.to digitalmente

Comune di Venezia
Data: 21/02/2024, PG/2024/0089566

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente Dott. Aldo Menegazzi
tel. 041.2749779 fax 041.2749855 E-mail: aldo.menegazzi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82