



Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e Coesione" Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglia, comunità e terzo settore" Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre di emarginazione e degrado sociale" (M5C2.1)

Committente: CITTA' DI VENEZIA
area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
SETTORE Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico

RECUPERO FORTE MANIN PER ATTIVITA' CULTURALI
forte Manin Via Orlanda 2 - MESTRE (VE)
C.I. 15009 - CUP 73D21002200001

codice elaborato

fase di progetto

PROGETTO DEFINITIVO

fase

area

tipo

elaborato

descrizione allegato

ANALISI NUOVI PREZZI

Committente:

Comune di Venezia
Area Lavori Pubblici, Mobilità Trasporti
Settore Opere di urbanizzazione,
Cimiteri, Forti e Rischio idraulico.
Viale Ancona 63 - 30170 Mestre (VE)

Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Silvia Camiglia

Dirigente
Ing. Francesca Marton

Direttore
Ing. Simone Agrondi

Progettista:
Ing. Cirino S.r.l.
Envinneering
Via Castellana, 72
31100 Treviso

Coordinatore per la sicurezza in fase di
progettazione e di esecuzione:
Ing. Diego Semenzato
S. Polo civ. 2049 - 30125 Venezia
Tel. 041 928228



data emissione:

10/01/2024

scala:

1 / 200

COMUNE DI VENEZIA

Recupero Forte Manin per attività culturali
Progetto di bonifica dei suoli insaturi - primo stralcio

ANALISI PREZZI NP.01 Euro/ton 67,58

Compenso per smaltimento terreni codice EER 17.05.04 conformi a "Discarica per inerti derogata".

Nel prezzo è compreso e compensato ogni onere relativo a: accumulo del materiale in idoneo, deposito temporaneo su area in disponibilità dell'Appaltatore e/o carico su mezzo per il trasporto, l'emissione per ogni trasporto di formulario, comprovante il luogo di escavazione, la data di esecuzione ed il peso reale trasportato; l'onere per il mantenimento del deposito temporaneo in condizione idonee e conformi alla normativa vigente in materia ambientale; ogni altro adempimento in materia di gestione rifiuti di cui al D.Lgs. 152/2006 Parte Quarta " Norme in Materia di Gestione dei Rifiuti", successive modifiche e integrazioni; separazione dei materiali scavati e/o demoliti in funzione della loro tipologia; caratterizzazione del materiale in accumulo (anche a cumulo rovescio), ogni qualvolta si raggiunge il volume minimo indicato in progetto, con specifiche analisi; carico e smaltimento del materiale presente nel deposito temporaneo, presso idoneo impianto autorizzato, posto a qualsiasi distanza dall'area di deposito (il trasporto compensato a parte); trasmissione alla stazione appaltante delle analisi di caratterizzazione e dei formulari compilati per il conferimento all'impianto autorizzato. Prezzo per tonnellata smaltita e quantificata nel formulario.

cod.	descrizione	u.m.	costo unitario	produzione	importo (€)	note
A - MANO D'OPERA						
A.01.01.a	Operaio 4° livello	ora	€ 33,42	0,05	€ 1,67	(2)
B - MATERIALI						
P.01	Oneri conferimento terreni ERR.17.05.04 a discarica derogata	ton	€ 50,00	1,00	€ 50,00	(3)
C - NOLI						
D.01.08.b	Nolo di escavatore 17 t	ora	€ 35,00	0,05	€ 1,75	(2)
D - TRASPORTI						
E - VARIE						
Costo Lavorazione					€ 53,42	
SPESE GENERALI				15,00%	€ 8,01	
Sommano					€ 61,43	
UTILE D'IMPRESA				10,00%	€ 6,14	
TOTALE PREZZO					€ 67,58	
PREZZO DI APPLICAZIONE				€/ton	€ 67,58	

- (1) Prezzo contrattuale.
(2) Prezzo desunto da prezario ufficiale.
(3) Prezzo da indagine di mercato

COMUNE DI VENEZIA

Recupero Forte Manin per attività culturali
Progetto di bonifica dei suoli insaturi - primo stralcio

ANALISI PREZZI NP.02 Euro/ton 192,81

Compenso per smaltimento terreni codice EER 17.05.04 conformi a "discarica per Non Pericolosi"

Nel prezzo è compreso e compensato ogni onere relativo a: accumulo del materiale in idoneo, deposito temporaneo su area in disponibilità dell'Appaltatore e/o carico su mezzo per il trasporto, l'emissione per ogni trasporto di formulario, comprovante il luogo di escavazione, la data di esecuzione ed il peso reale trasportato; l'onere per il mantenimento del deposito temporaneo in condizione idonee e conformi alla normativa vigente in materia ambientale; ogni altro adempimento in materia di gestione rifiuti di cui al D.Lgs. 152/2006 Parte Quarta " Norme in Materia di Gestione dei Rifiuti", successive modifiche e integrazioni; separazione dei materiali scavati e/o demoliti in funzione della loro tipologia; caratterizzazione del materiale in accumulo (anche a cumulo rovescio), ogni qualvolta si raggiunge il volume minimo indicato in progetto, con specifiche analisi; carico e smaltimento del materiale presente nel deposito temporaneo, presso idoneo impianto autorizzato, posto a qualsiasi distanza dall'area di deposito (il trasporto compensato a parte); trasmissione alla stazione appaltante delle analisi di caratterizzazione e dei formulari compilati per il conferimento all'impianto autorizzato. Prezzo per tonnellata smaltita e quantificata nel formulario.

cod.	descrizione	u.m.	costo unitario	produzione	importo (€)	note
A - MANO D'OPERA						
A.01.01.a	Operaio 4° livello	ora	€ 33,42	0,05	€ 1,67	(2)
B - MATERIALI						
P.02	Oneri conferimento terreni ERR.17.05.04 a discarica derogata	ton	€ 149,00	1,00	€ 149,00	(3)
C - NOLI						
D.01.08.b	Nolo di escavatore 17 t	ora	€ 35,00	0,05	€ 1,75	(2)
D - TRASPORTI						
E - VARIE						
Costo Lavorazione					€ 152,42	
SPESE GENERALI					15,00% € 22,86	
Sommano					€ 175,28	
UTILE D'IMPRESA					10,00% € 17,53	
TOTALE PREZZO					€ 192,81	
PREZZO DI APPLICAZIONE				€/ton	€ 192,81	

- (1) Prezzo contrattuale.
(2) Prezzo desunto da prezario ufficiale.
(3) Prezzo da indagine di mercato

COMUNE DI VENEZIA

Recupero Forte Manin per attività culturali
Progetto di bonifica dei suoli insaturi - primo stralcio

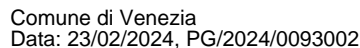
ANALISI PREZZI NP.03 Euro/ton 65,05

Compenso conferimento ad impianto di recupero terreni EER.17.05.04 in conformità Tab. 1 col. B ed all.3 DM 186/06

Nel prezzo è compreso e compensato ogni onere relativo a: accumulo del materiale in idoneo, deposito temporaneo su area in disponibilità dell'Appaltatore e/o carico su mezzo per il trasporto, l'emissione per ogni trasporto di formulario, comprovante il luogo di escavazione, la data di esecuzione ed il peso reale trasportato; l'onere per il mantenimento del deposito temporaneo in condizione idonee e conformi alla normativa vigente in materia ambientale; ogni altro adempimento in materia di gestione rifiuti di cui al D.Lgs. 152/2006 Parte Quarta " Norme in Materia di Gestione dei Rifiuti", successive modifiche e integrazioni; separazione dei materiali scavati e/o demoliti in funzione della loro tipologia; caratterizzazione del materiale in accumulo (anche a cumulo rovescio), ogni qualvolta si raggiunge il volume minimo indicato in progetto, con specifiche analisi; carico e smaltimento del materiale presente nel deposito temporaneo, presso idoneo impianto autorizzato, posto a qualsiasi distanza dall'area di deposito (il trasporto compensato a parte); trasmissione alla stazione appaltante delle analisi di caratterizzazione e dei formulari compilati per il conferimento all'impianto autorizzato. Prezzo per tonnellata smaltita e quantificata nel formulario.

cod.	descrizione	u.m.	costo unitario	produzione	importo (€)	note
A - MANO D'OPERA						
A.01.01.a	Operaio 4° livello	ora	€ 33,42	0,05	€ 1,67	(2)
B - MATERIALI						
P.03	Oneri recupero terreni EER.17.05.04 conformità Tab.1 col.B	ton	€ 48,00	1,00	€ 48,00	(3)
C - NOLI						
D.01.08.b	Nolo di escavatore 17 t	ora	€ 35,00	0,05	€ 1,75	(2)
D - TRASPORTI						
E - VARIE						
Costo Lavorazione					€ 51,42	
SPESE GENERALI				15,00%	€ 7,71	
Sommano					€ 59,13	
UTILE D'IMPRESA				10,00%	€ 5,91	
TOTALE PREZZO					€ 65,05	
PREZZO DI APPLICAZIONE				€/ton	€ 65,05	

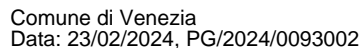
- (1) Prezzo contrattuale.
(2) Prezzo desunto da prezario ufficiale.
(3) Prezzo da indagine di mercato



Recupero Forte Manin per attività culturali
Progetto di bonifica dei suoli insaturi - primo stralcio

- (1) Prezzo contrattuale.
- (2) Prezzo desunto da prezario ufficiale.
- (3) Prezzo da indagine di mercato

- (1) Prezzo contrattuale.
- (2) Prezzo desunto da prezario ufficiale.
- (3) Prezzo da indagine di mercato



Recupero Forte Manin per attività culturali
Progetto di bonifica dei suoli insaturi - primo stralcio

- (1) Prezzo contrattuale.
- (2) Prezzo desunto da prezario ufficiale.
- (3) Prezzo da indagine di mercato

- (1) Prezzo contrattuale.
- (2) Prezzo desunto da prezario ufficiale.
- (3) Prezzo da indagine di mercato

COMUNE DI VENEZIA

Recupero Forte Manin per attività culturali
Progetto di bonifica dei suoli insaturi - primo stralcio

ANALISI PREZZI		NP.06	Euro/ton		21,51	
Compenso per trasporto materiale a discarica/impianto di recupero						
Compenso per trasporto materiale a discarica/impianto di recupero (oneri comprensivi di andata e ritorno). Nel limite di 140 km dal sito. Oneri comprensivi di accesso all'area di carico, piazzamento, sosta per carico e trasporto a sito di destino.						

- (1) Prezzo contrattuale.
(2) Prezzo desunto da prezzario ufficiale.
(3) Prezzo da indagine di mercato

COMUNE DI VENEZIA

Recupero Forte Manin per attività culturali
Progetto di bonifica dei suoli insaturi - primo stralcio

ANALISI PREZZI NP.07 Euro/corpo 3.162,50

Compenso per rilievi topografici del sito

Compenso per i rilievi topografici del sito costituiti da:

- 1) rilievo topografico dello stato di fatto (a seguito di pulizia generale) comprensivo di posizionamento di rete di capisaldi
- 2) rilievo topografico a completamento allontanamento cumuli esistenti
- 3) rilievo topografico a completamento scavi di bonifica ambientale
- 4) rilievo topografico finale a completamento riporti (as-build)

I rilievi saranno eseguiti con strumentazione satellitare multicostellazione utilizzando coordinate ETF 2000 in appoggio alla rete dinamica nazionale. L'inquadramento sarà riportato in rete gauss boaga fuso Ovest con quote riferite al all'IGM. Al completamento di ogni rilievo sarà consegnata la restituzione in formato cartacea e CAD. Compresi ogni altro onere.

cod.	descrizione	u.m.	costo unitario	produzione	importo (€)	note
A - MANO D'OPERA						
A.01.01.a	Operaio 4° livello	ora	€ 33,42	-	€ -	(2)
B - MATERIALI						
C - NOLI						
D - TRASPORTI						
E - VARIE						
	Rilievi topografici del sito	a corpo	€ 2.500,00	1,00	€ 2.500,00	(3)
Costo Lavorazione					€ 2.500,00	
SPESE GENERALI					15,00% € 375,00	
Sommano					€ 2.875,00	
UTILE D'IMPRESA					10,00% € 287,50	
TOTALE PREZZO					€ 3.162,50	
PREZZO DI APPLICAZIONE					€/corpo € 3.162,50	

- (1) Prezzo contrattuale.
(2) Prezzo desunto da prezario ufficiale.
(3) Prezzo da indagine di mercato

COMUNE DI VENEZIA

Recupero Forte Manin per attività culturali
Progetto di bonifica dei suoli insaturi - primo stralcio

ANALISI PREZZI NP.08 Euro/corpo 3.542,00

Compenso per assistenza/sorveglianza archeologica

Assistenza/sorveglianza archeologica durante le operazioni di scavo e bonifica, compresa la restituzione della documentazione di scavo nell'ambito dell'intervento.

I lavori oggetto del presente verranno compensati "A CORPO" secondo la specifica di seguito indicata:

- Assistenza allo scavo;
 - Eventuali scavi archeologici stratigrafici da eseguire a mano;
 - L'elaborazione e redazione di tutta la documentazione relativa agli scavi con rilievo fotogrammetrico georeferenziato (Comprensivo di 3D), gestibile anche mediante software GIS, avvalendosi di strumentazione adeguata (GPS differenziale, stazione totale, drone, ect..), fino ad esaurimento delle eventuali sequenze archeologiche;
 - Qualora dovessero emergere eventuali sepolture di inumati, le stesse saranno scavate da un archeologo con specializzazione in antropologia (oneri esclusi dal presente);
 - Sono previsti specialisti di settore per l'analisi e lo studio dei materiali ceramici provenienti dalle diverse fasi di frequentazione individuate nel corso dell'indagine archeologica;
 - Tutti i dati delle analisi confluiranno nella documentazione tecnico-scientifica, che costituisce parte integrante dell'intervento archeologico, redatta secondo quanto previsto dalle "prescrizioni per la consegna della documentazione di scavo archeologico";
- L'attività di cui al presente nuovo prezzo sarà liquidata in proporzione alle superfici completamente indagate fino a esaurimento delle sequenze archeologiche presenti, e per le quali è stata consegnata alla Stazione Appaltante e alla Soprintendenza Archeologica e approvata da quest'ultima la documentazione di scavo.

cod.	descrizione	u.m.	costo unitario	produzione	importo (€)	note
A - MANO D'OPERA						
A.01.01.a	Operaio 4° livello	ora	€ 33,42	-	€ -	(2)
B - MATERIALI						
C - NOLI						
D - TRASPORTI						
E - VARIE						
	Assistenza/sorveglianza archeologica	a corpo	€ 2.800,00	1,00	€ 2.800,00	(3)
Costo Lavorazione					€ 2.800,00	
SPESE GENERALI					15,00% € 420,00	
Sommano					€ 3.220,00	
UTILE D'IMPRESA					10,00% € 322,00	
TOTALE PREZZO					€ 3.542,00	
PREZZO DI APPLICAZIONE					€/corpo € 3.542,00	

- (1) Prezzo contrattuale.
(2) Prezzo desunto da prezzario ufficiale.
(3) Prezzo da indagine di mercato