

COMUNE DI VENEZIA

Repertorio n.

CONTRATTO DI APPALTO

PER LA GESTIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI DI GRANDE FORMATO DENOMINATI STENDARDO TOPOGRAFICO E POSTER 6X3 .DURATA DELLA CONCESSIONE È DI 1 ANNO (UN ANNO) CON DECORRENZA 1° APRILE 2024, FATTA SALVA POSSIBILITÀ DI PROSECUZIONE DELLA PRESTAZIONE DEI SERVIZI SINO AL 31/03/2026 . CIG:_____.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno , il giorno del mese di....., nella Sede Municipale di Ca' Farsetti, in Venezia, San Marco n. 4136.

Davanti a me, Dott., Segretario Generale del Comune di Venezia, in tale qualità autorizzato a rogare atti in forma pubblico-amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, si sono personalmente costituiti i Signori:

a), nato a il, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia, che rappresenta nella sua qualità di, domiciliato, per la carica, nel Palazzo Municipale di Venezia, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «stazione appaltante». Domicilio fiscale del Comune di Venezia: San Marco n. 4137 – Venezia. Codice fiscale n.: 00339370272.

b), nato a il, residente in, Via n., in qualità di dell'impresa, come risulta dal certifi-

cato dell'Ufficio Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di, in data Prot., che agisce quale impresa capogruppo mandataria dell'associazione temporanea di imprese di tipo costituita tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:

1- impresa con sede in, via..... Codice fiscale e partita I.V.A. n. ;

2- impresa con sede in, via codice fiscale e partita I.V.A. n.;

di seguito nel presente atto denominato semplicemente «appaltatore»;

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono personalmente certo, sono intervenuti allo scopo di stipulare il presente contratto.

P R E M E S S O:

che con determinazione dirigenziale del Dirigente del Settore Tributi n. _____ in data _____, è stato stabilito di procedere all'indizione di un appalto per l'affidamento la gestione e lo sfruttamento a fini pubblicitari impianti pubblicitari di grande formato denominati standardo topografico e poster 6x3 per 1 anno (un anno) con decorrenza 1° aprile 2024, fatta salva possibilità di prosecuzione della prestazione dei servizi sino al 31/03/2026, relativamente a impianti pubblicitari di grande formato tipo "posters" 6x3 e impianti pubblicitari di grande formato tipo "standardi topografici" (fino a 3 mq.) di proprietà comunale, individuati come da separato elenco, sulla base delle disposizioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto, mediante procedura aperta ai sensi dell'art.

71 del D.Lgs. 36/2023 e con il criterio del miglior prezzo ai sensi dell'art. 108 del medesimo decreto legislativo;

- che con determinazione dirigenziale n. _____ del _____ che si allega al presente atto sotto le lettere _____ venivano:

a) approvati i verbali n. _ del _____, n. _ del _____ e n. _ del _____, documenti tutti allegati al presente atto, rispettivamente sotto le lettere _), _) ed _);

b) approvata l'aggiudicazione del servizio alla Società _____, per un importo complessivo presunto di € _____ (_____/00) oneri fiscali inclusi;

- che, ai sensi del D.Lgs 36/2023 il contratto viene stipulato prima che sia decorso il termine di 30 giorni ivi previsto, per i seguenti motivi di urgenza

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1. Oggetto del contratto

La stazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto del servizio citato in premessa. L'appaltatore si impegna alla sua esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto, dell'offerta economica presentata in sede di gara, nonché del Capitolato speciale d'appalto, documenti tutti allegati al presente contratto. L'appaltatore si impegna all'esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

L'appalto viene affidato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi eccezione

Articolo 2. Durata

Il servizio avrà la durata di anni 1 (uno) a decorrere dal 01.04.2024, fatta salva facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari ad un ulteriore anno, da esercitare mediante comunicazione all'aggiudicatario tramite posta elettronica certificata almeno tre mesi prima della scadenza del contratto originario e la possibilità di proroga tecnica per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art.120, commi 10 e 11 del Codice dei Contratti.

Articolo 3. Ammontare del contratto.

L'importo contrattuale presunto ammonta ad € _____,00
(_____/00) oneri fiscali esclusi.

Articolo 4. Corrispettivo del servizio.

Il pagamento del canone contrattuale avverrà trimestralmente dietro l'emissione di una fattura elettronica con pagamento a 30 (trenta) giorni comprensiva di IVA.

Art. 5. Adempimenti in materia antimafia

Ai sensi del combinato disposto dalla Legge 159/2011 e s.m.i. decreto legislativo 8 agosto 1994, n. 490 e del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, si

prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, in base alla informazione rilasciata in data al numero dalla Prefettura di, ai sensi dell'articolo 10 del D.P.R. n. 252 del 1998.

Articolo 6. Penalità e risoluzione del contratto

Ai sensi del Capitolato speciale d'appalto, l'Amministrazione Comunale applica le sanzioni previste nel medesimo articolo previa contestazione scritta alla ditta aggiudicataria da inviare a mezzo raccomandata a/r pec entro 48 ore dal riscontro della violazione. Alla contestazione della inadempienza la Ditta aggiudicataria ha facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre 5 (cinque) giorni dalla data di notifica della contestazione.

Fatta salva l'applicazione delle sanzioni previste dal Capitolato speciale d'appalto, la stazione appaltante potrà dare luogo alla risoluzione del contratto, oltre che nelle ipotesi espressamente previste dalla legge, anche nei casi e con le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto.

Articolo 7. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

L'appaltatore deve osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi, ai sensi dell'art. 119 comma 7 del D. Lgs. 36/2023, nonché quanto previsto dalle leggi dai regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

Articolo 8. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto l'appaltatore ha costituito la cauzione definitiva di € _____,00 mediante polizza fidejussoria n. _____ in data _____, emessa dalla _____, Agenzia di _____ n. _____, di pari importo.

Detta cauzione rimarrà vincolata fino al termine degli effetti del presente contratto. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto entro 15 giorni da quello della notificazione del relativo avviso. La garanzia è svincolata con le modalità previste dal Codice de Contratti. La durata della cauzione deve estendersi per tutta la durata del contratto e comunque sino al momento in cui il Dirigente competente alla gestione del contratto dispone la liberazione del debitore principale accertando la regolarità dello svolgimento del servizio. In caso di proroga del contratto la durata della cauzione deve essere prorogata per la durata prevista della proroga.

Articolo 9. Responsabilità verso terzi e assicurazione

L'appaltatore assume la responsabilità in caso di infortuni o di danni a persone e cose e al patrimonio immobiliare, sia per fatto suo, dei suoi dipendenti, dei suoi mezzi o per mancate previdenze, venissero arreca- te alle persone e alle cose, sia del Comune che di terzi, nella esecuzione delle prestazioni contrattuali, tenendo al riguardo sollevata l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità ed onere.

L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione per danni,

nell'esecuzione dei lavori e del servizio, sino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità tecnica, con polizza numero in data rilasciata dalla società/dall'istituto agenzia/filiale di per un massimale di € .

L'appaltatore ha stipulato inoltre un'assicurazione di responsabilità civile per danni a terzi, nell'esecuzione dei servizi o lavori, per la medesima durata, con polizza numero in data rilasciata dalla società/dall'istituto agenzia/filiale di per un massimale di € . Comunque indipendentemente dall'obbligo sopraccitato, l'Appaltatore assume a proprio carico ogni responsabilità sia civile che penale conseguente agli eventuali danni che potessero occorrere a persone o cose a seguito dell'espletamento delle sue funzioni.

Agli effetti assicurativi, l'Appaltatore, non appena a conoscenza dell'accaduto, è tenuto a segnalare alla Stazione Appaltante eventuali danni o sinistri occorsi.

In ogni caso, danni, rischi, responsabilità di qualsiasi natura riguardanti le persone e le cose in genere, derivanti dai lavori o comunque ai medesimi ricollegabili si intendono assunti dall'Appaltatore che ne risponderà in via esclusiva, esonerandone già in via preventiva ed espressamente la Stazione Appaltante.

L'Appaltatore dovrà provvedere a sua cura e spese all'assicurazione obbligatoria per legge di tutte le maestranze da essa dipendenti.

L'Appaltatore in quanto Terzo Responsabile, esegue i lavori sotto la propria ed esclusiva responsabilità, assumendone tutte le conseguenze nei

confronti della Stazione Appaltante e di terzi.

L'Appaltatore è obbligato ad adottare, nell'esecuzione di tutti i lavori, ogni procedimento ed ogni cautela necessari a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare qualsiasi danno agli impianti, a beni pubblici o privati.

L'Appaltatore, infine, è responsabile del buon andamento del servizio a lui affidato e della passività in cui la Stazione Appaltante dovesse incorrere a seguito dell'inosservanza di obblighi facenti carico direttamente a lui ed al personale da lui dipendente.

Articolo 10. Riservatezza e proprietà dei dati

Tutta la documentazione contrattuale consegnata all'Appaltatore nell'ambito o comunque correlata all'esecuzione del Contratto, così come tutta la documentazione tecnica che dovesse essere creata dalla Stazione Appaltante e dall'Appaltatore (congiuntamente e non) durante la vigenza del Contratto, sono, resteranno e, comunque, diverranno automaticamente di esclusiva proprietà della Stazione Appaltante.

L'Appaltatore dichiara e riconosce espressamente di non avere alcun diritto di utilizzo, cessione a terzi o riproduzione in alcuna forma della documentazione sopra menzionata ad esclusione di quella strettamente correlata all'esecuzione dei servizi.

Le summenzionate prescrizioni non si applicheranno esclusivamente in relazione a quelle informazioni:

⌚ che fossero già note all'Appaltatore precedentemente a comunicazioni che egli abbia ricevuto nell'ambito del Contratto;

⌚ che divengano di pubblico dominio, salvo che ciò accada a seguito di violazioni del Contratto;

⌚ la cui divulgazione sia imposta dalla legge o sia espressamente autorizzata per iscritto dalla Stazione Appaltante.

Le Parti si impegnano a non divulgare a terzi i termini e le condizioni del Contratto, fatta eccezione per il caso in cui tale divulgazione sia imposta dalla legge o autorizzata per iscritto dal Comune di Venezia.

Articolo 11. Trattamento dei dati personali

Le parti danno atto che è stato provveduto, in sede di procedura di gara per l'appalto in oggetto e in attuazione degli obblighi discendenti dal Regolamento UE 2016/679, a fornire l'informativa per i dati personali trattati nell'ambito del presente procedimento o in ulteriori documenti ad esso collegati, esclusivamente ai fini della conclusione della procedura di gara e del presente contratto e per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso.

Le parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. In particolare il trattamento si svolgerà nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del regolamento Ue 2016/679 e dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso regolamento, garantendo, ai sensi dell'art. 32 del regolamento UE 2016/679, la loro sicurezza con adeguate misure di protezione al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I tratta-

menti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative procedure.

La Stazione Appaltante tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi. Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore acconsente espressamente alla diffusione dei dati conferiti, tramite il sito internet www.comune.venezia.it.

Articolo 12. Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel Decreto Legislativo n. 36/2023.

Articolo 13. Protocollo di Legalità

L'appaltatore si impegna a riferire tempestivamente alla stazione appaltante ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altre utilità ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione del servizio nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. Al presente affidamento si applicano le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità rinnovato in data 17/09/2019 sottoscritto tra la Regione Veneto, le Prefetture, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto in data 07.09.2015 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Articolo 14. Domicilio dell'appaltatore

Per tutti gli effetti del presente contratto, l'appaltatore dichiara di eleggere e mantenere, per tutta la durata dell'appalto, il proprio domicilio legale in _____ (___) - Via _____ n. _ - cap. _____.

Articolo 15. Foro Competente

Per la definizione delle controversie che dovessero insorgere nell'interpretazione o nell'esecuzione del presente contratto sarà competente il Foro di Venezia.

Articolo 16. Spese contrattuali

Tutte le spese del presente contratto, ivi compresi i bolli, le tasse, i diritti e le copie, sono ad esclusivo carico dell'appaltatore senza alcuna possibilità di rivalsa.

E richiesto, io Segretario, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti contraenti cheda me interpellate lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà liberamente espressa, approvandolo in ogni sua parte e dispensandomi dalla lettura degli allegati per essere essi già a loro personale conoscenza.

Scritto da persona di mia fiducia, il presente contratto, che consta di n. ... fogli, questo compreso, viene sottoscritto dalle parti e da me Ufficiale rogante.

F.to

F.to

F.to

Io qui sottoscritto, Segretario Generale, sulla base del referto della sot-

tofirmata impiegata, certifico che la presente copia, che si rilascia per
uso Registro, è conforme all'originale esistente in atti.

Venezia, li'

L'impiegato addetto alla copia

IL SEGRETARIO GENERALE