



## **Affidamento del servizio a ridotto impatto ambientale di pulizia e di fornitura di prodotti per l'igiene personale degli edifici comunali siti nel Comune di Venezia**

### **PROGETTO TECNICO E RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA**

#### **art. 41, commi 12,13,14 e 15, del D.Lgs. N. 36/2023**

Oggetto del presente appalto è l'affidamento del servizio a ridotto impatto ambientale di pulizia e di fornitura di prodotti per l'igiene personale degli edifici comunali siti nel Comune di Venezia.

Al presente appalto si applicano i criteri ambientali previsti dal D.M.29 gennaio 2021 (Gu-ri 42 del 19/02/2021) integrato dal D.M. 24 settembre 2021 (Gu-ri 236 del 02/10/2021),

Il servizio di pulizia si articola nelle seguenti tipologie di intervento:

- pulizie ordinarie, che consistono in tutte le operazioni indicate nell'apposito allegato aventi frequenza inferiore o uguale al mese.
- pulizie periodiche, che consistono in tutte le operazioni indicate nell'apposito allegato aventi frequenza superiore al mese.
- piccole forniture, che consistono nella fornitura, di materiali utili al corretto espletamento del servizio
- pulizie a richiesta, che consistono nelle prestazioni che possono essere richieste di volta in volta quali:
  - deceratura e successiva ceratura dei pavimenti trattati con cere di qualsiasi tipo;
  - lavaggio e sanificazione delle tende in tessuto e alla veneziana;
  - lavaggio dei pavimenti tessili;
  - lavaggio con lavatessuti delle sedute;
  - aspirazione delle tende a bandelle;
  - pulizia delle superfici vetrate, telai e controtelai;
  - pulizia superfici vetrate pulibili solo dall'interno, telai e controtelai inclusi.

Il servizio include la fornitura di tutti i prodotti e i materiali necessari per le pulizie nonché la fornitura dei prodotti per l'igiene personale dei dipendenti comunali e dell'utenza delle biblioteche in particolare, carta igienica, sapone lavamani e salviette asciugamani.

L'Amministrazione Comunale si riserva inoltre la facoltà di affidare di volta in volta direttamente all'Impresa Aggiudicataria gli interventi di pulizia straordinaria di edifici oggetto o meno della presente gara.

Vengono definiti i criteri di accettabilità di ciascuna operazione di pulizia e le caratteristiche minime richieste per macchinari, prodotti per la pulizia e prodotti per l'igiene personale, nonché il numero minimo di ore da dedicare alla pulizia ordinaria di ciascuna sede.

Particolare attenzione viene riservata in questo appalto alle tematiche ambientali, in quanto l'Amministrazione, si è data l'obiettivo di ridurre i rifiuti, aumentare la raccolta differenziata e introdurre iniziative di *"green public procurement"*.

Ai partecipanti viene pertanto richiesto il rispetto di determinati parametri ambientali specificati nel Capitolato, basati sui criteri ambientali minimi previsti dal D.M.29 gennaio 2021 (Gu-ri 42 del 19/02/2021) integrato dal D.M. 24 settembre 2021 (Gu-ri 236 del 02/10/2021). Inoltre, nella valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa viene dato rilievo all'uso di prodotti e macchine comportanti un impatto ambientale ridotto rispetto ai criteri minimi richiesti.

Gli immobili oggetto del servizio di pulizia sono individuati nell'apposito allegato del Capitolato con l'indicazione della superficie di ciascuno di essi. Tuttavia tali dati devono ritenersi puramente indicativi, in quanto ciascun soggetto partecipante dovrà effettuare un sopralluogo dei siti oggetto del servizio al fine di poter redigere appropriata progettazione. Inoltre nel corso della durata del rapporto contrattuale si potrebbero verificare aumenti o diminuzioni delle superfici oggetto del servizio nonché acquisizioni o dismissioni di sedi. In ogni sede il servizio dovrà essere espletato, per quanto possibile, al di fuori dell'orario di utilizzo dei locali da parte del personale e del pubblico. I documenti inerenti la sicurezza, di cui all'art. 26, del D.Lgs. 09/04/2008, n. 81 e s.m.i., vengono predisposti come segue:

a) il Committente (Dirigente del Settore Logistica) ha predisposto la Sez. 01 del DUVRI, allegata al presente documento, recante una valutazione ricognitiva dei rischi da interferenza *standard* (relativi alla tipologia della prestazione) che potrebbero potenzialmente derivare dall'esecuzione del contratto;

b) su richiesta del Committente, il Datore di Lavoro di ciascuna sede comunicherà gli eventuali rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui verrà espletato l'appalto, al fine di integrare il DUVRI;

c) la società aggiudicataria è tenuta a compilare la "Sezione 03 - Informazioni per il Committente" del DUVRI, al fine di fornire le informazioni sui rischi specifici dell'attività oggetto dell'appalto;

d) successivamente all'aggiudicazione e prima dell'inizio dell'attività contrattuale, il Committente convocherà la riunione di cooperazione e coordinamento tra Committente, Aggiudicatario e i Datori di Lavoro delle diverse sedi degli Uffici interessati, al fine di concordare in linea generale l'organizzazione dei servizi. In questa fase potranno emergere da parte dell'appaltatore proposte integrative ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza del lavoro, sulla base della propria esperienza. In nessun caso le eventuali integrazioni potranno giustificare modifiche ai costi della sicurezza da interferenza individuati dalla Stazione Appaltante. Al termine della riunione verrà redatta la "Sez. 04 -

Verbale di cooperazione e coordinamento" del DUVRI;

e) qualora in fase di esecuzione del contratto dovessero intervenire variazioni nelle sedi e nelle attività lavorative che comportino rischi interferenziali non precedentemente valutati, il Committente darà luogo ad integrazione del DUVRI.

La Sez. 01 del DUVRI allegata contiene la determinazione dei costi per la sicurezza da interferenza che non sono soggetti a ribasso.

Il valore dell'appalto di cinque anni ( 5 anni ) ,onnicomprensivo anche del rinnovo e dell'incremento del quinto (art.4 Capitolato),ammonta ad € 16.219.900,60 oneri fiscali inclusi di cui:€ 8.109.950,28 oneri fiscali inclusi per il triennale, € 5.406.633,52 oneri fiscali inclusi per il rinnovo biennale e € 2.703.316,76 oneri fiscali inclusi dell'incremento del quinto; La durata dell'appalto è a far data dall'effettivo inizio della sua prestazione;

L'importo annuale del servizio di pulizia dei locali di € 2.703.317,77 oneri fiscali inclusi, è così costituito:

- € 1.953.385,94 per pulizie **soggette a ribasso**;

**Importo dei servizi di pulizia non soggetti a ribasso:**

- importo stimato spesa teatri e auditorium ( a ore) € 56.091,22;

- costo ore stimate ripasso bagni nelle sedi indicate nell'allegato A del Capitolato Speciale Descrittivo prestazionale € 36.000,00 ;
- piccole forniture € 10.000,00 ;
- interventi straordinari di carattere urgente, imprevedibile e non programmabile € 15.000,00;
- pulizie a richiesta (tende, vetri, ecc.) € 140.663,91;
- oneri sicurezza € 3.053,00;

L'importo a base d'asta relativo ai costi per le pulizie ordinarie e periodiche è stato quantificato in base alle superfici dei locali oggetto di pulizia, alle frequenze ipotizzate, in ogni sede, per ciascuna operazione e alla durata prevista per ciascun intervento applicate ad un prezzo orario. Tale prezzo orario è basato sul costo medio orario del personale operaio previsto dal CCNL ( Multiservizi-Settore Aziende di Servizi codice identificativo " K574" dal 1/07/2022 al 30/06/2025) per i dipendenti da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati multiservizi congruamente maggiorato per tenere conto di: spese di formazione del personale, spese per fornitura di prodotti per la pulizia e per l'igiene personale, spese per il vestiario e le attrezzature, spese generali e utile d'impresa.

L'appalto viene aggiudicato sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con attribuzione di 30 punti al prezzo più basso e di un punteggio massimo di 70 punti secondo i criteri illustrati nella presente relazione tecnico-illustrativa.

Il servizio verrà svolto secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e dei suoi allegati (*Allegato A* - Operazioni: tipologia e frequenza, *Allegato B* - Sedi: indirizzi, metrature, tipologia e frequenza e *Dichiarazioni A e B* relative a ciascun prodotto detergente/disinfettante di cui al D.M. 24.05.2017), verrà regolato dal contratto e verrà sottoscritto con la ditta aggiudicataria.

IL DIRIGENTE \*  
Arch Andrea Bellotto

\*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.