

COMUNE DI VENEZIA

N. Repertorio Municipale

CONTRATTO D'APPALTO

PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI CUI AL C.I. 14626 – RESTAU-

5 **RO PONTE LUNGO A MURANO – CUP: F75F19000210001/CIG:**

..... – **GARA N.**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitré il giorno (.....) del mese di
....., presso la Sede Municipale di Venezia,

10 Davanti a me,, Segretario Generale del Comune di
Venezia, in tale qualità autorizzato a rogare atti in forma pubblica ammi-
nistrativa nell'interesse della stazione appaltante ai sensi dell'art. 97,
comma 4, lett. c) del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 18 comma
1 del d.lgs. n. 36/2023, si sono personalmente costituiti i Signori:

15 a) nato a il – C.F.:
....., in qualità di legale rappresentante
dell'impresa corrente in

[OVVERO in caso di Raggruppamento temporaneo di imprese:

che agisce in nome e per conto dell'impresa capogruppo mandataria del
20 raggruppamento temporaneo di imprese tra (capogruppo),
..... (mandante), giusta atto di raggruppamento temporaneo di
imprese con mandato di rappresentanza in data ____ n. ____ di Reperto-
rio ____ e n. ____ di Raccolta del dott. ____, Notaio in ____, iscritto pres-
so il Collegio Notarile del Distretto di ____, registrato a ____ il ____ al
25 n. ____ Serie ____;], che agisce quale impresa appaltatrice in forma sin-

gola di seguito nel presente atto denominato semplicemente «appaltatore».

b) **arch. Alberto Chinellato**, nato a Venezia il 20/4/1973, C.F. CHNLR73D20L736Q, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del **COMUNE DI VENEZIA**, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Settore Viabilità Venezia Centro storico e Isole – Energia Impianti, domiciliato, per la carica, in San Marco n. 4137 - 30124 Venezia - Codice fiscale n.: 00339370272, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «stazione appaltante».

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono certo, sono intervenuti allo scopo di stipulare il presente contratto. Degli stessi ho verificato la validità dei certificati di firma digitale che verranno utilizzati per la sottoscrizione del presente atto.

PREMESSO

- che con determinazione dirigenziale a contrattare n. _____ del _____, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi all'intervento sopra indicato, per un importo dei lavori da appaltare di € _____, oneri fiscali esclusi, oggetto dell'offerta secondo il criterio di aggiudicazione—_____ ed € _____ quali oneri per la sicurezza, già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta, stabilendo di procedere alla selezione dell'operatore economico con procedura aperta e contratto da stipulare a misura, ai sensi dell'art. 32 comma 7 dell'Allegato I.7 del d.lgs. n. 36/2023

- che con determinazione dirigenziale n. _____ del _____, sono stati approvati i verbali di gara n. _____ del _____ e sono stati aggiudicati i lavori al sunnominato appaltatore, per il prezzo complessivo di € _____, oneri fiscali esclusi, come di seguito specificato, in seguito all'offerta a prezzi unitari che ha determinato un ribasso pari al _____%, sull'importo a base di gara;

- che ai sensi della sottosezione Rischi corruttivi e Trasparenza del PIAO 2023-2025 del Comune di Venezia, è stata effettuata da parte del Dirigente del Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato, la verifica della coerenza tra le clausole contrattuali e la documentazione di gara.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti, riconosciuta e ratificata la precedente narrativa, come parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1. Oggetto del contratto

1. La stazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto, dell'offerta economica presentata in sede di gara e sulla base dell'offerta tecnica che vengono espressamente richiamate, ancorché qui non materialmente allegate e che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare integralmente.

2. L'appaltatore in sede di gara ha dichiarato l'intenzione di avvalersi del
75 subappalto. [**OVVERO** *L'appaltatore in sede di gara ha dichiarato
l'intenzione di non avvalersi del subappalto*].

Articolo 2. Capitolato Speciale d'appalto

1. L'appalto viene affidato ed accettato sotto l'osservanza piena, assolu-
ta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi,
80 oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto e
dal Computo metrico estimativo, integranti il progetto e il presente con-
tratto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che
l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono
integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria ec-
85 cezione.

2. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferi-
mento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti
progettuali nonché i prezzi unitari delle stesse singole lavorazioni offerti
dall'appaltatore in sede di gara, relativamente alla parte di lavoro "a cor-
90 po", se non limitatamente a quanto previsto dall'articolo 8 del presente
contratto. Fanno invece parte del presente contratto i prezzi unitari of-
ferti dall'appaltatore in sede di gara i quali, limitatamente alla parte di
lavoro "a misura", costituiscono i prezzi contrattuali.

3. Al personale impiegato nei lavori oggetto del presente contratto si ap-
95 plicano le disposizioni del contratto collettivo nazionale di cui
all'art. _____ del Capitolato speciale d'appalto [**OVVERO** *le disposizioni
del contratto collettivo nazionale individuato in sede di offerta dall'appal-
tatore e ritenuto idoneo dal RUP*].

Articolo 3. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2, comma 1 del capitolato generale d'appalto approvato con d.m. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di Venezia, presso gli uffici dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti.

2. Si richiamano espressamente, quale parte integrante del presente contratto, l'art. 4 e l'art. 6 del capitolato generale d'appalto, per quanto concerne rispettivamente la condotta personale dei lavori da parte dell'appaltatore e da parte dei suoi rappresentanti nonché la direzione dei cantieri.

Articolo 4. Termini per l'inizio, l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori.

1. I lavori devono essere consegnati e iniziati entro _____ giorni dalla data di stipulazione del presente contratto, alle condizioni e secondo le modalità previste dall'art. _____ del Capitolato speciale d'Appalto.

[OVVERO, nell'ipotesi di esecuzione anticipata del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 8 del d.lgs. n. 36/2023: i lavori sono iniziati prima della stipula del contratto giusto verbale di consegna dei lavori n. ____ del ____, alla luce delle seguenti ragioni:_____;

OVVERO, nell'ipotesi di esecuzione d'urgenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 9 del d.lgs. n. 36/2023: i lavori sono iniziati in via d'urgenza giusto verbale di consegna dei lavori n. ____ del

_____;

OVVERO, nell'ipotesi di esecuzione dei lavori in via d'urgenza: ai sensi e

125 per gli effetti dell'art. 8 lett. a) L. 120/20 di conversione del D. L.
76/2020 e s.m.i., i lavori sono iniziati in via di urgenza giusto verbale di
consegna dei lavori n.____ del ____ _____].

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni
_____ naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del ver-
130 bale di consegna dei lavori, alle condizioni e secondo le modalità previ-
ste dall'art. _____ del Capitolato speciale d'Appalto.

3. Trovano applicazione, in materia di proroghe, sospensioni dei lavori e
programma esecutivo dei lavori, gli articoli _____ del Capi-
tolato speciale d'Appalto.

135 **4.** *Nell'ipotesi in cui sia previsto un premio di accelerazione ai sensi
dell'art. 126 comma 2 del d.lgs. n. 36/2023: Qualora l'ultimazione dei
lavori avvenga in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente, è
riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appal-
tante del certificato di collaudo, un premio di accelerazione pari allo 0,3
140 per mille dell'importo contrattuale relativo ai lavori per ogni giorno di an-
ticipo rispetto al predetto termine, fino alla concorrenza delle somme di-
sponibili nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, sem-
pre che la progettazione e l'esecuzione dei lavori siano conformi alle ob-
bligazioni assunte con la stipulazione del contratto. **[nell'ipotesi in cui
145 nei documenti di gara la stazione appaltante abbia riconosciuto
un premio di accelerazione anche nel caso in cui il termine con-
trattuale sia legittimamente prorogato: Il premio è riconosciuto an-***

che nel caso in cui il termine contrattuale sia legittimamente prorogato, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine
150 *prorogato*].

L'importo complessivo del premio di accelerazione non può superare complessivamente il____% **(da valutare in base al quadro economico)** dell'importo dell'appalto, come previsto dall'art. _____ del Capitolato Speciale d'Appalto.

155 *[OVVERO per gli interventi finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea, nell'ipotesi in cui sia previsto un premio di accelerazione ai sensi dell'art. 50, comma 4 d.l. 77/2021: Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine indicato nel bando di gara come eventualmente modificato a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, un premio di accelerazione pari allo 0,6 per mille dell'importo contrattuale relativo ai lavori per ogni giorno di anticipo rispetto al*
160 *predetto termine, fino alla concorrenza delle somme disponibili nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, sempre che la progettazione e l'esecuzione dei lavori siano conformi alle obbligazioni assunte con la stipulazione del contratto. L'importo complessivo del premio di accelerazione non può superare complessivamente il____% **(da valutare***
165 ***in base al quadro economico)** dell'importo dell'appalto, come previsto dall'art. _____ del Capitolato Speciale d'Appalto].*
170

Articolo 5. Ammontare del contratto

1. L'importo contrattuale ammonta a €. _____ (Euro
_____) di cui:

175 a) € _____ per lavori veri e propri;

b) € _____ quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

180 3. Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'articolo 32 comma 7 dell'Allegato I.7 del d.lgs. n. 36/2023. **[OVVERO** *Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo 32 comma 6 dell'Allegato I.7 del d.lgs. n. 36/2023* **OVVERO** *Il contratto è stipulato "a corpo e a misura" ai sensi dell'articolo 32 commi 6, 7 e 8 dell'Allegato I.7 del d.lgs. n. 36/2023]*

185 **Articolo 6. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo. Revisione dei prezzi**

1. La modalità di pagamento è disciplinata dall'art. 125 del d.lgs. n. 36/2023 nonché dal capo 5 del Capitolato speciale d'appalto.

190 2. Sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 **[OVVERO nell'ipotesi in cui l'incremento dell'anticipazione sia superiore al 20%, fino ad un massimo del 30%:** *Sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al _____]* per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione. Si richiama espressamente l'art. 125 comma 1 del d.lgs. n. 36/2023.
195 **[OVVERO** *L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di non aver richiesto la corresponsione dell'anticipazione del prezzo contrattuale prevista dall'art. 125 comma 1 del d.lgs. n. 36/2023].*

3. Gli estremi dei conti correnti dedicati e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate alle operazioni sugli stessi sono indicati nella dichiarazione dell'appaltatore in data _____.

4. Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del Capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati per stati di avanzamento, mediante emissione di certificati di pagamento secondo quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto.

[In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese: *Come risulta dall'atto di raggruppamento temporaneo di imprese citato in premessa, ciascuna impresa facente parte del raggruppamento provvederà ad emettere in modo autonomo le fatture relativamente al lavoro eseguito. L'impresa capogruppo mandataria provvederà a incassare le somme dovute rilasciandone quietanza liberatoria*].

5. Si richiamano, in materia di revisione dei prezzi, l'art. 60 del d.lgs. n. 36/2023 e l'art. _____ del Capitolato speciale d'appalto.

Articolo 7. Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti alla sottoscrizione del presente contratto nelle forme e con le modalità previste dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'appaltatore ha già trasmesso alla stazione appaltante gli estremi dei conti correnti, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate alle operazioni sugli stessi, come indicato al precedente art. 6.

L'appaltatore si impegna, inoltre, a comunicare alla stazione appaltante ogni vicenda modificativa che riguardi il conto in questione, entro 7 giorni dal verificarsi della stessa.

2. Nel caso in cui l'appaltatore non adempia agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al punto precedente, la stazione appaltante
225 avrà facoltà di risolvere immediatamente il presente contratto mediante comunicazione a mezzo posta elettronica certificata, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti da tale inadempimento.

3. L'appaltatore si obbliga, inoltre, ad introdurre, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e con i subcontraenti
230 un'apposita clausola con cui essi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge sopra citata. L'appaltatore, a tal fine, si impegna, altresì, a trasmettere alla stazione appaltante copia dei contratti stipulati oltre che con i subappaltatori anche con i subcontraenti.

4. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura territoriale del Governo della Provincia di Venezia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5. L'appaltatore si impegna a far sì che, nelle fatture o documenti equipollenti emessi nei confronti dell'Ente per il pagamento in acconto o a saldo di quanto dovutogli ai sensi del presente contratto, il conto corrente di appoggio del pagamento richiesto sia sempre compreso tra quelli indicati al comma 1 del presente articolo. L'appaltatore si impegna altresì ad effettuare sui conti correnti di cui al comma 1 i pagamenti dovuti
245 nei confronti dei subappaltatori e dei subcontraenti in relazione al presente contratto, salvo le deroghe concesse dalla legge sopra citata.

6. Ai sensi dell'art. 25 comma 2-bis del d.l. n. 66/2014 convertito con

modificazioni dalla L. n. 89/2014, le fatture elettroniche, emesse verso la Stazione Appaltante, devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG) e il Codice Unico di Progetto (CUP) indicati nell'oggetto del presente contratto.

Articolo 8. Modifiche o varianti in corso d'opera.

1. Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 120 del d.lgs. n. 36/2023, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento ai sensi del succitato articolo 120 del d.lgs. n. 36/2023.
2. L'elenco dei prezzi unitari, ancorché costituito dai prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara, è vincolante per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 120 del d.lgs. n. 36/2023.

Articolo 9. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione

1. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con l'approvazione del certificato di collaudo.
2. Ai sensi dell'art. 116 del d.lgs. n. 36/2023, il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori *[OVVERO, nei casi di particolare complessità individuati dall'Allegato II.14 del d.lgs. n. 36/2023, entro il termine di un anno dall'ulti-*

mazione dei lavori] ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

3. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo provvisorio assuma carattere definitivo.

4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione esplicita o tacita degli atti provvisori di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Articolo 10. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

1. L'appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui al Titolo IV del d.lgs. 9.4.2008, n. 81.

2. Il Piano di Sicurezza e Coordinamento e il Piano Operativo di Sicurezza di cui al precedente punto 1 formano parte integrante del presente contratto d'appalto, vengono accettati dalle parti ai sensi dell'art. 96, comma 2, del d.lgs. n. 81/2008, ciò costituendo in particolare, l'adempimento previsto dall'art. 26, comma 3, del medesimo decreto.

3. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e al responsabile dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

5. Ai sensi dell'art. 119 comma 12 del d.lgs. n. 36/2023, l'appaltatore è solidalmente responsabile con i subappaltatori per gli adempimenti, da parte di quest'ultimi, degli obblighi di sicurezza.

Articolo 11. Subappalto

[da inserire nell'ipotesi in cui l'appaltatore, come specificato all'art. 1 comma 2, abbia dichiarato l'intenzione di avvalersi del subappalto]

1. I lavori che l'appaltatore in sede di offerta ha dichiarato di voler eventualmente subappaltare, previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'art. 119 del d.lgs. n. 36/2023, sono quelli relativi alle seguenti categorie: _____.

2. Ferme restando le condizioni di cui all'art. 119 del d.lgs. n. 36/2023, tali lavori possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto e dal disciplinare di gara. **[Nell'ipotesi in cui nei documenti di gara siano state indicate le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto che non possono formare oggetto di ulteriore subappalto: Ai sensi dell'art. 119 comma 17 del d.lgs. n. 36/2023, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto le seguenti prestazioni o lavorazioni:_____].**

3. L'appaltatore si impegna ad inserire nei contratti di subappalto e nei subcontratti una clausola risolutiva espressa in forza della quale il contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, le informazioni interdittive di cui agli artt. 91 e 94 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

4. La stazione appaltante si riserva di valutare le c.d. informazioni supplementari atipiche – di cui all'art. 1 *septies* del d.l. 06 settembre 1982 n. 629 convertito nella legge 12 ottobre 1982 n. 726 e successive integrazioni – ai fini del gradimento dell'impresa sub-affidataria, per gli effetti di cui all'art. 92, comma 4, del d.lgs. n. 159/2011.

Articolo 12. Cessione del contratto e cessione dei crediti

1. Ai sensi dell'art. 119, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023, è vietata all'appaltatore la cessione del contratto, a pena di nullità.

2. È ammessa la cessione dei crediti alle condizioni e secondo le modalità previste dall'art. 120, comma 12 del d.lgs. n. 36/2023, dalla legge 21 febbraio 1991, n. 52 nonché dall'art. ____ del Capitolato speciale d'Appalto.

3. Il cessionario è tenuto a rispettare la normativa sulla tracciabilità di cui alla L.136/2010.

Articolo 13. Fideiussione a titolo di garanzia definitiva

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria n. _____ emessa in data _____ da _____, per l'importo di €

_____, **[Nell'ipotesi di riduzione della garanzia ai sensi del combinato disposto dell'art. 117, comma 3 e dell'art. 106, comma 8 del d.lgs. n. 36/2023: ridotto ai sensi dell'art. 106, comma 8 del d.lgs. n. 36/2023 richiamato dall'art. 117, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023, avendo l'appaltatore dichiarato in sede di gara di essere microimpresa/ piccola impresa/ media impresa **OVVERO** essendo stata rilasciata all'appaltatore la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, con scadenza_____ **OVVERO** avendo l'appaltatore presentato una fidejussione, emessa e firmata digitalmente, che sia gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'art. 106, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023 **OVVERO** possedendo l'appaltatore uno o più delle certificazioni o marchi individuati, tra quelli previsti dall'allegato II.13, nei documenti di gara iniziali che fissa-
no anche l'importo della riduzione].**

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

3. La garanzia è svincolata con le modalità previste dall'art. 117, comma 8 del d.lgs. n. 36/2023.

[OVVERO, nell'ipotesi di sostituzione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117, comma 4 del d.lgs. n. 36/2023:

1. Si dà atto che l'appaltatore ha richiesto la sostituzione della garanzia definitiva con l'applicazione di una ritenuta a valere sugli stati di avanzamento pari al 10 per cento degli stessi. Si richiama espressamente l'art.

117, comma 4 del d.lgs. n. 36/2023]

Articolo 14. Responsabilità verso terzi e assicurazione

375 **1.** Ai sensi dell'art. 117, comma 10 del d.lgs. n. 36/2023, l'appaltatore
assume la responsabilità per danni a persone e cose, sia per quanto ri-
guarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa do-
vesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle
attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabili-
380 tà al riguardo.

2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione per danni di
cui al comma 1, nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del
certificato di collaudo/certificato di regolare esecuzione, con polizza n.
_____ emessa in data _____ dalla società/dall'istituto
385 _____, agenzia/filiale di _____, con massimale € _____ con
scadenza _____.

3. L'appaltatore ha stipulato inoltre un'assicurazione di responsabilità ci-
vile per danni a terzi, nell'esecuzione dei lavori, per la medesima durata,
con polizza n. _____ emessa in data _____ da
390 _____, con scadenza _____ e con un massimale di €
_____.

4. L'appaltatore si obbliga a rinnovare alla scadenza e per tutta la durata
del presente contratto le polizze di cui ai punti precedenti e a mantener-
le efficaci e valide. Il R.U.P., avvalendosi se previsto del direttore dei la-
395 vori, verificherà il puntuale rinnovo delle polizze di cui al presente artico-
lo e, in caso di mancato rinnovo entro i termini di scadenza, il contratto
con l'appaltatore deve intendersi risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456

del Codice Civile oltre al risarcimento di eventuali danni e delle spese.

Articolo 15. Penali

400 **1.** Ai sensi dell'art 126 del d.lgs. 36/2023 e dell'art. 19 del Capitolato
speciale d'Appalto, in caso di mancato rispetto del termine indicato per
l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo
nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel cronoprogramma
dei lavori è applicata una penale pari a 1 per mille dell'importo contrat-
405 tuale, corrispondente ad € _____.

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e
con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applica-
zione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori
seguito un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali
410 intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai
lavori non ancora eseguiti.

3. Tale penale è aumentata delle spese di direzione dei lavori eventual-
mente sostenute dalla stazione appaltante per effetto della maggior du-
rata dei lavori, per un importo pari al 10 % (dieci per cento) *[ovvero al-*
415 *tra percentuale]* della penale di cui sopra, fatti salvi gli eventuali mag-
giori danni o ulteriori spese connesse.

4. L'importo complessivo delle penali non può superare il 10% (dieci per
cento) dell'importo contrattuale, pena la facoltà, per la Stazione appal-
tante, di risolvere il contratto.

420 **5.** L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali
danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ri-
tardi.

Articolo 16. Codice di comportamento dei dipendenti pubblici

1. L'appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente
425 contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collabora-
tori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svol-
ta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei di-
pendenti pubblici emanato con d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 s.m.i. e dal
Codice di comportamento interno, da ultimo modificato con deliberazio-
430 ne della Giunta Comunale n. 78 del 13 aprile 2023.

2. A tal fine si dà atto che la stazione appaltante ha trasmesso all'appal-
tatore, ai sensi dell'art. 17 del d.P.R. n. 62/2013, copia del codice di
comportamento interno stesso, per una sua più completa e piena cono-
scenza. L'appaltatore si impegna a trasmettere copia dello stesso ai pro-
435 pri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comuni-
cazione.

3. La violazione degli obblighi di cui al Codice di comportamento dei di-
pendenti pubblici e al Codice di comportamento interno approvato con la
deliberazione della Giunta Comunale sopra richiamata, può costituire
440 causa di risoluzione del contratto.

4. La stazione appaltante, verificata l'eventuale violazione, contesta per
iscritto all'appaltatore il fatto assegnando un termine non superiore a
dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove que-
ste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla
445 risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

**Articolo 17. Adempimenti in materia di lavoro dipendente,
previdenza e assistenza**

1. L'appaltatore deve osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi, ai sensi degli artt. 11 e 119
450 comma 7 del d.lgs. n. 36/2023, nonché quanto previsto dalle leggi e dai regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.
2. Per le verifiche conseguenti, la stazione appaltante acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (DURC).
- 455 3. In caso di inadempienza contributiva risultante dal DURC, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, ai sensi dell'art. 11, comma 6 del d.lgs. n. 36/2023.
- 460 4. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'appaltatore, la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 11, comma 6 del d.lgs. n. 36/2023, può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.
- 465 5. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 117, comma 5 del d.lgs. n. 36/2023.

495 to di cantiere, contenente l'elenco nominativo del personale e dei mezzi
che a qualsiasi titolo operano e sono presenti presso il cantiere, al fine di
consentire le necessarie verifiche antimafia da espletarsi anche attraver-
so il ricorso al potere di accesso di cui all'art. 93 del d.lgs. n. 159/2011.
Il rapporto di cantiere dovrà contenere tutti gli elementi elencati
500 nell'allegato C al Protocollo di legalità sottoscritto in data 17/09/2019 tra
la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e
l'UPI Veneto allegato ai documenti di gara.

5. L'appaltatore, ad inizio lavori, è obbligato altresì a comunicare alla
stazione appaltante - per il successivo inoltro alla Prefettura - l'elenco di
505 tutte le imprese, anche con riferimento agli assetti societari, coinvolte in
maniera diretta ed indiretta nella realizzazione dell'opera a titolo di su-
bappaltatori o subcontraenti con riguardo alle forniture ed ai servizi di
cui all'allegato 1, lettera A) al sopra richiamato Protocollo di legalità, al-
legato ai documenti di gara.

510 **6.** L'appaltatore si impegna altresì a comunicare ogni eventuale variazio-
ne al predetto elenco successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

7. L'appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva, alla Sta-
zione Appaltante e alla Prefettura, di tentativi di concussione che si sia-
no, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli
515 organi sociali, o dei dirigenti d'impresa. Il predetto adempimento ha na-
tura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempi-
mento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi
dell'art. 1456 del codice civile, ogni qualvolta nei confronti di pubblici
amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed

520 esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del codice penale.

8. La stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 del codice civile, ogniqualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p., 353 bis c.p..

530 **9.** La stazione appaltante si riserva di valutare le c.d. informazioni supplementari atipiche – di cui all'art. 1 septies del d.l. 06 settembre 1982 n. 629 convertito nella legge 12 ottobre 1982 n. 726 e successive integrazioni per gli effetti di cui all'art. 92, comma 4, del d.lgs. n. 159/2011.

Articolo 19. Recesso e risoluzione del contratto

535 **1.** La Stazione appaltante può recedere dal presente contratto ai sensi dell'art. 123 del d.lgs. n. 36/2023, secondo le modalità e i termini in esso previsti.

2. Oltre alle ipotesi espressamente previste dalla legge, fra cui il mancato rispetto delle clausole del sopra richiamato Protocollo di legalità, la
540 stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto anche nei casi previsti dagli artt- _____ del Capitolato speciale d'appalto, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 122 del d.lgs. n. 36/2023.

Articolo 20. Controversie

1. La definizione delle controversie è attribuita al Giudice Ordinario con

545 competenza del Foro di Venezia, restando esclusa la competenza arbitra-
le.

Articolo 21. Richiamo alle norme legislative e regolamentari

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel
Capitolato speciale d'appalto, si intendono espressamente richiamate le
550 norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare
le norme contenute nel Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e
nei relativi Allegati, per le parti ancora in vigore nel capitolato generale
di appalto approvato con d.m. dei Lavori Pubblici 19/04/2000, n. 145,
per le parti ancora in vigore nel Decreto Legislativo del 09/04/2008 n.81
555 e nel d.m. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del
07/03/2018 n. 49.

Articolo 22. Trattamento dei dati personali

1. Le Parti danno atto che, in attuazione degli obblighi discendenti dal
Regolamento UE 2016/679, è stata fornita l'informativa per i dati perso-
560 nali trattati nell'ambito del procedimento di affidamento per gli adempi-
menti strettamente connessi alla gestione dello stesso e alla conclusione
del presente contratto.

2. Le Parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a
soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi
565 espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni
in materia di protezione dei dati personali. Il trattamento dei dati perso-
nali, in particolare, si svolge nel rispetto dei principi normati dall'art. 5
del Regolamento Ue 2016/679, dei diritti dell'interessato disciplinati nel
Capo III dello stesso Regolamento, garantendo l'adozione di adeguate

570 misure di sicurezza al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei
dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso ac-
cidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fi-
siche autorizzate allo svolgimento delle relative attività.

575 **3.** La stazione appaltante, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i
dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economi-
ca ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi lega-
li ad esso connessi, ivi inclusi gli obblighi di pubblicità e trasparenza im-
posti dalla normativa di riferimento.

Articolo 23. Documenti che fanno parte del contratto

580 **1.** Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso,
ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma deposi-
tati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

- il capitolato generale d'appalto approvato con d.m. 19 aprile 2000 n.
145, per quanto applicabile;

585 - il capitolato speciale d'appalto;

- la determinazione dirigenziale n. _____ del _____ con allegati i
verbali di gara;

- [**Nell'ipotesi di Raggruppamento temporaneo di imprese:** *l'atto
di raggruppamento temporaneo di imprese con mandato di rappresen-
590 tanza sottoscritto in data _____ n. _____ di Repertorio e n. _____ di
Raccolta, redatto dal Notaio _____ iscritto al Collegio Notarile
del Distretto di _____, registrato a _____ in data
_____ al n. _____;*].

- la dichiarazione di cui all'art. 6 comma 3;

- 595 - l'offerta tecnica;
- le relazioni e gli elaborati presentati dall'appaltatore in sede di offerta;
- l'elenco prezzi unitari;
- il prezzo della Regione Veneto anno 2023 / il prezzo comunale per Venezia Centro Storico ed Isole della Laguna anno 2023;
- 600 - gli elaborati grafici progettuali;
- il Piano di Sicurezza e Coordinamento e il Piano Operativo di Sicurezza;
- il cronoprogramma;
- le polizze di garanzia.

2. Le parti dichiarano di conoscere e di accettare i predetti documenti.

605 **Articolo 24. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore. Si richiama espressamente, quale parte integrante del presente contratto, l'art. 8 del capitolato generale d'appalto.
- 610 2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di collaudo provvisorio/ certificato di regolare esecuzione.
- 615 3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.
4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della

620 stazione appaltante.

E richiesto, io Segretario Generale, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti contraenti che da me interpellate lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà liberamente espressa, approvandolo in ogni sua parte e dispensandomi dalla lettura dei documenti

625 allegati per essere essi già a loro personale conoscenza.

Scritto da persona di mia fiducia, il presente contratto, che consta di n. _____ fogli, questo compreso, viene sottoscritto con firma digitale ai sensi del d.lgs. n. 82/2005 e successive modifiche (Codice dell'Amministrazione Digitale), dalle parti e da me Ufficiale rogante e viene con-

630 servato nell'archivio digitale a cura del Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato.

Il Legale Rappresentante _____

Il Dirigente _____

Il Segretario Generale _____

635 Data _____