

CITTA' DI
VENEZIA



commessa

Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)

Missione 5 - inclusione e coesione, componente 2 infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2). Misura 3, investimento 3.1 " sport e inclusione sociale" - cluster 1.

Nuovo impianto polivalente indoor Mestre-Venezia - C.I. 15219



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Progetto di fattibilità tecnico economica

committente

Comune di Venezia
Area Lavori Pubblici , Mobilità e Trasporti
Servizio Edilizia comunale Terraferma
viale Ancona, 63
30170 Mestre - Venezia

Il R.U.P.
ing. Francesco Dittadi
Il Dirigente
dott. Aldo Menegazzi
Il Direttore
ing. Simone Agrondi



coordinamento generale
progetto architettonico

Sari Coletti architetti
sede legale
piazza Garibaldi 14
31100, Treviso
P.I. 03624060269
studio@saricoletti.it
marco.sari@archiworldpec.it

progettisti
ing. arch. Marco Sari
arch. Marco Coletti

responsabile di commessa
e giovane professionista
arch. Manuele Bettiol

collaboratori
arch. Andrea Marcon
arch. Alessandro Martin
geom. Alex Santamaria

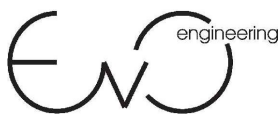


progetto strutture

Boaretto e Associati s.r.l.
sede legale
via Ospedale n. 9
30174 Venezia Mestre
info@boarettoeassociati.it

progettista
ing. Luca Boaretto
responsabile di commessa
ing. Mattia Ongarato

collaboratori
ing. Stefania Boaretto
arch. Francesco Sambo
ing. Mattia Tessari



progetto impianti

EVO engineering s.r.l.
sede legale
corte San Francesco, 4
31053 Pieve di Soligo (TV)
info@evoeng.it

progettisti
per. ind. Mirco Bovo
ing. Massimo Nadal
per. ind. Giovanni Negroni

commessa		ambito		codice elaborato		data emissione	
SCA_101		Progetto di fattibilità tecnico economica		SCA-101-F.G.P.E.08-R00		12/2022	
gruppo elaborati				numero elaborato		revisione	
AREA GENERALE				F.G.P.E.08		R00	
titolo elaborato							
ANALISI PREZZI							
IMPIANTI MECCANICI							
rev	data	motivo dell'emissione		eseguito	controllato	approvato	
00	12-2022	EMISSIONE		N.Rigo	M.Nadal	G.Negroni	

La proprietà del presente elaborato è tutelata a termini di legge. È vietata qualsiasi forma di riproduzione o di copia non autorizzata.

Analisi n.						
VA.M.004	UNITA' ESTERNA INVERTER VRF IN POMPA DI CALORE 28 KW (COOLING)					
	Unità di misura: n.	Costo arrotondato di analisi:				€ 8.039,03
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%
a) Manodopera						
	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	3,00	30,39	91,17	1,13
	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	3,00	28,31	84,93	1,06
b) Materiali						
	Unità di climatizzazione VRF esterna	n.	1,00	5.067,15	5.067,15	
	Avviamento	n.	1,00	550,00	550,00	
	Totale b)				5.617,15	69,87
c) Noli e trasporti						
	Trasporti	%	4%		224,69	2,79
	Noli	%	2%		112,34	1,40
d) Assistenze murarie						
	Assistenze murarie	%	2%		112,34	1,40
e) Accessori						
	Accessori	%	2%		112,34	1,40
	Totale				6.354,97	
	Spese Generali	%	15		953,24	11,86
	Utili d'impresa	%	10		730,82	9,09
Costo di analisi					8.039,03	100%

Analisi n.						
VA.M.005	UNITÀ INTERNA DI CONDIZIONAMENTO INVERTER A CASSETTA – potenza risc/raffr. 3,2/2,8 kW					
	Unità di misura: n.	Costo arrotondato di analisi:				€ 930,99
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%
a) Manodopera						
	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1,50	30,39	45,59	4,90
	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1,50	28,31	42,47	4,56
b) Materiali						
	Unità di climatizzazione VRF interna a cassetta 450 mc/h	n.	1,00	479,85	479,85	
	Pannello frontale 4 Vie	n.	1,00	120,07	120,07	
	Totale b)				599,92	64,44
c) Noli e trasporti						
	Trasporti	%	4%		24,00	2,58
	Noli	%	0%		-	0,00
d) Assistenze murarie						
	Assistenze murarie	%	2%		12,00	1,29
e) Accessori						
	Accessori	%	2%		12,00	1,29
	Totale				735,96	
	Spese Generali	%	15		110,39	11,86
	Utili d'impresa	%	10		84,64	9,09
Costo di analisi					930,99	100%

Analisi n.						
VA.M.006	UNITÀ INTERNA DI CONDIZIONAMENTO INVERTER A CASSETTA – potenza risc/raffr. 4,0/3,6 kW					
	Unità di misura: n.	Costo arrotondato di analisi:				€ 956,01
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%
a) Manodopera						
	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1,50	30,39	45,59	4,77
	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1,50	28,31	42,47	4,44
b) Materiali						
	Unità di climatizzazione VRF interna a cassetta 480 mc/h	n.	1,00	498,17	498,17	
	Pannello frontale 4 Vie	n.	1,00	120,07	120,07	
	Totale b)				618,23	64,67
c) Noli e trasporti						
	Trasporti	%	4%		24,73	2,59
	Noli	%	0%		-	0,00
d) Assistenze murarie						
	Assistenze murarie	%	2%		12,36	1,29
e) Accessori						
	Accessori	%	2%		12,36	1,29
	Totale				755,74	
	Spese Generali	%	15		113,36	11,86
	Utili d'impresa	%	10		86,91	9,09
Costo di analisi					956,01	100%

Analisi n.						
VA.M.007	UNITÀ INTERNA DI CONDIZIONAMENTO INVERTER A CASSETTA – potenza risc/raffr. 5,0/4,5 kW					
	Unità di misura: n.	Costo arrotondato di analisi:				€ 991,04
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%
a) Manodopera						
	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1,50	30,39	45,59	4,60
	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1,50	28,31	42,47	4,28
b) Materiali						
	Unità di climatizzazione VRF interna a cassetta 600 mc/h	n.	1,00	523,81	523,81	
	Pannello frontale 4 Vie	n.	1,00	120,07	120,07	
	Totale b)				643,87	64,97
c) Noli e trasporti						
	Trasporti	%	4%		25,75	2,60
	Noli	%	0%		-	0,00
d) Assistenze murarie						
	Assistenze murarie	%	2%		12,88	1,30
e) Accessori						
	Accessori	%	2%		12,88	1,30
	Totale				783,43	
	Spese Generali	%	15		117,52	11,86
	Utili d'impresa	%	10		90,09	9,09
Costo di analisi					991,04	100%

Analisi n.						
VA.M.008	UNITÀ INTERNA DI CONDIZIONAMENTO INVERTER A CASSETTA – potenza risc/raffr. 6,3/5,6 kW					
	Unità di misura: n.	Costo arrotondato di analisi:				€ 1.031,08
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%
a) Manodopera						
	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1,50	30,39	45,59	4,42
	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1,50	28,31	42,47	4,12
b) Materiali						
	Unità di climatizzazione VRF interna a cassetta 600 mc/h	n.	1,00	553,11	553,11	
	Pannello frontale 4 Vie	n.	1,00	120,07	120,07	
	Totale b)				673,18	65,29
c) Noli e trasporti						
	Trasporti	%	4%		26,93	2,61
	Noli	%	0%		-	0,00
d) Assistenze murarie						
	Assistenze murarie	%	2%		13,46	1,31
e) Accessori						
	Accessori	%	2%		13,46	1,31
	Totale				815,08	
	Spese Generali	%	15		122,26	11,86
	Utili d'impresa	%	10		93,73	9,09
Costo di analisi					1.031,08	100%

Analisi n.						
VA.M.009	SISTEMA DI CONTROLLO CENTRALIZZATO PER IMPIANTO VRF					
	Unità di misura: n.		Costo arrotondato di analisi:			€ 1.249,61
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%

a) Manodopera

OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1,50	30,39	45,59	3,65
OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1,50	28,31	42,47	3,40

b) Materiali

Unità di climatizzazione VRF interna a cassetta 600 mc/h	n.	1,00	831,50	831,50	
Rete comunicazione apparecchiature VRF (cavo FG7OHM1 sez. 2x1,5 mmq)	m	80,00	1,10	88,00	
Totale b)				831,50	66,54

c) Noli e trasporti

Trasporti	%	4%		33,26	2,66
Noli	%	0%		-	0,00

d) Assistenze murarie

Assistenze murarie	%	2%		16,63	1,33
--------------------	---	----	--	-------	------

e) Accessori

Accessori	%	2%		18,39	1,47
-----------	---	----	--	-------	------

Totale				987,83	
--------	--	--	--	--------	--

Spese Generali	%	15		148,17	11,86
Utili d'impresa	%	10		113,60	9,09

Costo di analisi				1.249,61	100%
------------------	--	--	--	----------	------

Analisi n.						
VA.M.010	COMANDO REMOTO INDIVIDUALE PER UNITÀ VRF					
	Unità di misura: n.		Costo arrotondato di analisi:			€ 170,58
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%
a) Manodopera						
	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,50	30,39	15,20	8,91
	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,50	28,31	14,16	8,30
b) Materiali						
	Comando remoto a parete	n.	1,00	97,68	97,68	
	Totale b)				97,68	57,26
c) Noli e trasporti						
	Trasporti	%	4%		3,91	2,29
	Noli	%	0%		-	0,00
d) Assistenze murarie						
	Assistenze murarie	%	2%		1,95	1,15
e) Accessori						
	Accessori	%	2%		1,95	1,15
	Totale				134,84	
	Spese Generali	%	15		20,23	11,86
	Utili d'impresa	%	10		15,51	9,09
Costo di analisi					170,58	100%

Analisi n.						
VA.M.011	ACCESSORI PER DISTRIBUZIONE REFRIGERANTE ALLE APPARECCHIATURE VRF					
	Unità di misura: CORPO		Costo arrotondato di analisi: € 1.490,76			
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%
a) Manodopera						
	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,50	30,39	15,20	1,02
	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,50	28,31	14,16	0,95
b) Materiali						
	Giunti ad Y	n.	16,00	66,50	1.064,00	
	Totale b)				1.064,00	71,37
c) Noli e trasporti						
	Trasporti	%	4%		42,56	2,85
	Noli	%	0%		-	0,00
d) Assistenze murarie						
	Assistenze murarie	%	2%		21,28	1,43
e) Accessori						
	Accessori	%	2%		21,28	1,43
	Totale				1.178,47	
	Spese Generali	%	15		176,77	11,86
	Utili d'impresa	%	10		135,52	9,09
Costo di analisi					1.490,76	100%

Analisi n.						
VA.M.012a	TUBO IN RAME ISOLATO PER GAS FRIGORIGENI - 6,35 x 0,8 mm					
	Unità di misura: m	Costo arrotondato di analisi:				€ 17,54
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%
a) Manodopera						
	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,20	30,39	6,08	34,65
	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,20	28,31	5,66	32,28
b) Materiali						
	Tubo CU isolato (mutuato da prezziario DEI, voce 023234a)	m	1,00	1,97	1,97	
	Totale b)				1,97	11,23
c) Noli e trasporti						
	Trasporti	%	4%		0,08	0,45
	Noli	%	0%		-	0,00
d) Assistenze murarie						
	Assistenze murarie	%	2%		0,04	0,22
e) Accessori						
	Accessori	%	2%		0,04	0,22
	Totale				13,87	
	Spese Generali	%	15		2,08	11,86
	Utili d'impresa	%	10		1,59	9,09
Costo di analisi					17,54	100%

Analisi n.						
VA.M.012b	TUBO IN RAME ISOLATO PER GAS FRIGORIGENI - 9,52 x 0,8 mm					
	Unità di misura: m	Costo arrotondato di analisi:				€ 18,74
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%
a) Manodopera						
	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,20	30,39	6,08	32,43
	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,20	28,31	5,66	30,21
b) Materiali						
	Tubo CU isolato (mutuato da prezziario DEI, voce 023234b)	m	1,00	2,85	2,85	
	Totale b)				2,85	15,20
c) Noli e trasporti						
	Trasporti	%	4%		0,11	0,61
	Noli	%	0%		-	0,00
d) Assistenze murarie						
	Assistenze murarie	%	2%		0,06	0,30
e) Accessori						
	Accessori	%	2%		0,06	0,30
	Totale				14,82	
	Spese Generali	%	15		2,22	11,86
	Utili d'impresa	%	10		1,70	9,09
Costo di analisi					18,74	100%

Analisi n.						
VA.M.012c	TUBO IN RAME ISOLATO PER GAS FRIGORIGENI - 12,70 x 0,8 mm					
	Unità di misura: m		Costo arrotondato di analisi:			€ 20,03
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%
a) Manodopera						
	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,20	30,39	6,08	30,35
	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,20	28,31	5,66	28,27
b) Materiali						
	Tubo CU isolato (mutuato da prezziario DEI, voce 023234c)	m	1,00	3,79	3,79	
	Totale b)				3,79	18,92
c) Noli e trasporti						
	Trasporti	%	4%		0,15	0,76
	Noli	%	0%		-	0,00
d) Assistenze murarie						
	Assistenze murarie	%	2%		0,08	0,38
e) Accessori						
	Accessori	%	2%		0,08	0,38
	Totale				15,83	
	Spese Generali	%	15		2,37	11,86
	Utili d'impresa	%	10		1,82	9,09
Costo di analisi					20,03	100%

Analisi n.						
VA.M.012d	TUBO IN RAME ISOLATO PER GAS FRIGORIGENI - 15,88 x 1 mm					
	Unità di misura: m	Costo arrotondato di analisi:				€ 22,86
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%

a) Manodopera

OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,20	30,39	6,08	26,59
OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,20	28,31	5,66	24,77

b) Materiali

Tubo CU isolato (mutuato da prezziario DEI, voce 023234d)	m	1,00	5,86	5,86	
Totale b)				5,86	25,64

c) Noli e trasporti

Trasporti	%	4%		0,23	1,03
Noli	%	0%		-	0,00

d) Assistenze murarie

Assistenze murarie	%	2%		0,12	0,51
--------------------	---	----	--	------	------

e) Accessori

Accessori	%	2%		0,12	0,51
-----------	---	----	--	------	------

Totale				18,07	
--------	--	--	--	-------	--

Spese Generali	%	15		2,71	11,86
Utili d'impresa	%	10		2,08	9,09

Costo di analisi				22,86	100%
------------------	--	--	--	-------	------

Analisi n.						
VA.M.012e	TUBO IN RAME ISOLATO PER GAS FRIGORIGENI - 19,05 x 1 mm					
	Unità di misura: m	Costo arrotondato di analisi:				€ 25,73
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%
a) Manodopera						
	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,20	30,39	6,08	23,63
	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,20	28,31	5,66	22,01
b) Materiali						
	Tubo CU isolato (mutuato da prezziario DEI, voce 023234e)	m	1,00	7,96	7,96	
	Totale b)				7,96	30,94
c) Noli e trasporti						
	Trasporti	%	4%		0,32	1,24
	Noli	%	0%		-	0,00
d) Assistenze murarie						
	Assistenze murarie	%	2%		0,16	0,62
e) Accessori						
	Accessori	%	2%		0,16	0,62
	Totale				20,34	
	Spese Generali	%	15		3,05	11,86
	Utili d'impresa	%	10		2,34	9,09
Costo di analisi					25,73	100%

Analisi n.						
VA.M.012f	TUBO IN RAME ISOLATO PER GAS FRIGORIGENI - 22,22 x 1 mm					
	Unità di misura: m	Costo arrotondato di analisi:				€ 30,04
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%
a) Manodopera						
	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,20	30,39	6,08	20,23
	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,20	28,31	5,66	18,85
b) Materiali						
	Tubo CU isolato (mutuato da prezziario DEI, voce 023234f)	m	1,00	11,12	11,12	
	Totale b)				11,12	37,01
c) Noli e trasporti						
	Trasporti	%	4%		0,44	1,48
	Noli	%	0%		-	0,00
d) Assistenze murarie						
	Assistenze murarie	%	2%		0,22	0,74
e) Accessori						
	Accessori	%	2%		0,22	0,74
	Totale				23,75	
	Spese Generali	%	15		3,56	11,86
	Utili d'impresa	%	10		2,73	9,09
Costo di analisi					30,04	100%

Analisi n.						
VA.M.013	SISTEMA TRATTAMENTO ACQUA					
	Unità di misura: CORPO		Costo arrotondato di analisi: € 7.989,18			
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%

a) Manodopera

OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	5,00	30,39	151,95	1,90
OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	5,00	28,31	141,55	1,77

b) Materiali

FILTRO A CALZA AUTOPULENTE MANUALE	n.	1,00	420,75	420,75	
FLANGIA DN40	n.	1,00	131,45	131,45	
ADDOLCITORE A COLONNA SINGOLA ATTACCHI	n.	1,00	1.796,30	1.796,30	
VALVOLA MISCELATRICE DN 32	n.	1,00	173,80	173,80	
SET DISINFEZIONE	n.	1,00	-	-	
SALE IN PASTIGLIE 25 KG	n.	10,00	7,70	77,00	
CONTATORE LANCIA IMPULSI A TURBINA PER ACQUA FREDDA 1"1/2	n.	1,00	378,95	378,95	
POMPA DOSATRICE INSTALLAZIONE VERTICALE	n.	1,00	332,75	332,75	
SERBATOIO IN POLIETILENE (PE) 120 lt	n.	1,00	134,75	134,75	
LANCIA DI INIEZIONE DA 1/2" ESTRAIBILE E PULIBILE	n.	1,00	100,65	100,65	
ANTICORROSIVO ED ANTINCROSTANTE PER CIRCUITI ACQUA POTABILE	n.	1,00	64,35	64,35	
CONTATORE LANCIA IMPULSI A TURBINA PER ACQUA FREDDA 1"1/4	n.	1,00	229,35	229,35	
POMPA DOSATRICE INSTALLAZIONE ORIZZONTALE	n.	1,00	537,90	537,90	
SERBATOIO IN POLIETILENE - VASCA SICUREZZA 120 lt	n.	1,00	134,75	134,75	
LANCIA DI INIEZIONE DA 1/2" ESTRAIBILE E PULIBILE	n.	1,00	100,65	100,65	
CONDIZIONANTE BATTERICIDA PER CIRCUITI IDRICI SANITARI - 20 Kg	n.	1,00	102,30	102,30	
KIT ANALISI PEROSSIDO IDROGENO	n.	1,00	-	-	
CARICO AUTOMATICO DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DN 20	n.	1,00	256,30	256,30	
POMPA DOSATRICE INSTALLAZIONE VERTICALE	n.	1,00	257,95	257,95	
LANCIA DI ASPIRAZIONE	n.	1,00	-	-	
LANCIA DI INIEZIONE DA 1/2" ESTRAIBILE E PULIBILE	n.	1,00	100,65	100,65	
INIBITORE DI CORROSIONE PER CIRCUITI DI RISCALDAMENTO E DI RAFFREDDI	n.	1,00	305,80	305,80	
KIT ANALISI IPT MIBDENO 10 PPM TIT.	n.	1,00	43,45	43,45	
SERBATOI IN POLIETILENE (PE) 50 lt	n.	1,00	107,25	107,25	
Totale b)				5.787,10	72,44

c) Noli e trasporti

Trasporti	%	4%		231,48	2,90
Noli	%	2%		1,16	0,01

d) Assistenze murarie

Assistenze murarie	%	2%		1,16	0,01
--------------------	---	----	--	------	------

e) Accessori

Accessori	%	2%		1,16	0,01
-----------	---	----	--	------	------

Totale				6.315,56	
Spese Generali		%	15	947,33	11,86
Utili d'impresa		%	10	726,29	9,09

Costo di analisi				7.989,18	100%
------------------	--	--	--	----------	------

Analisi n.						
VA.M.014	RADIATORE ELETTRICO TUBOLARE - 400 W					
	Unità di misura: n.		Costo arrotondato di analisi:			€ 304,90
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%
a) Manodopera						
	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,50	30,39	15,20	4,98
	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,50	28,31	14,16	4,64
b) Materiali						
	RADIATORE ELETTRICO TUBOLARE - 400 W	n.	1,00	196,00	196,00	64,28
	Totale b)				196,00	
c) Noli e trasporti						
	Trasporti	corpo	4%	0	7,84	2,57
	Noli	corpo	0%	0	-	0,00
d) Assistenze murarie						
	Assistenze murarie	%	2%		3,92	1,29
e) Accessori						
	Accessori	%	2%		3,92	1,29
	Totale				241,03	
	Spese Generali	%	15		36,15	11,86
	Utili d'impresa	%	10		27,72	9,09
Costo di analisi					304,90	100%

--

Analisi n.						
V.A.M.016	UNITA' TRATTAMENTO ARIA - 5.000 mc/h					
	Unità di misura: n.		Costo arrotondato di analisi:			€ 20.563,23
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%
a) Manodopera						
	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	6,00	30,39	182,34	0,89
	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	6,00	28,31	169,86	0,83
b) Materiali						
	UTA	n.	1,00	14.457,56	14.457,56	
	Totale b)				14.457,56	70,31
c) Noli e trasporti						
	Trasporti	%	4%		578,30	2,81
	Noli	%	2%		289,15	1,41
d) Assistenze murarie						
	Assistenze murarie	%	2%		289,15	1,41
e) Accessori						
	Accessori	%	2%		289,15	1,41
	Totale				16.255,52	
	Spese Generali	%	15		2.438,33	11,86
	Utili d'impresa	%	10		1.869,38	9,09
Costo di analisi					20.563,23	100%

Analisi n.						
V.A.M.017	UNITA' TRATTAMENTO ARIA - 25.000 mc/h					
	Unità di misura: n.		Costo arrotondato di analisi:			€ 52.748,46
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%
a) Manodopera						
	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	6,00	30,39	182,34	0,35
	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	6,00	28,31	169,86	0,32
b) Materiali						
	UTA	n.	1,00	37.587,44	37.587,44	
	Totale b)				37.587,44	71,26
c) Noli e trasporti						
	Trasporti	%	4%		1.503,50	2,85
	Noli	%	2%		751,75	1,43
d) Assistenze murarie						
	Assistenze murarie	%	2%		751,75	1,43
e) Accessori						
	Accessori	%	2%		751,75	1,43
	Totale				41.698,38	
	Spese Generali	%	15		6.254,76	11,86
	Utili d'impresa	%	10		4.795,31	9,09
Costo di analisi					52.748,46	100%

Analisi n.						
V.M.020	UNITA' POMPA DI CALORE ARIA/ACQUA 70 KW - PER ACS					
	Unità di misura: n.		Costo arrotondato di analisi:			€ 34.385,96
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%
a) Manodopera						
	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	6,00	30,39	182,34	0,53
	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	6,00	28,31	169,86	0,49
b) Materiali						
	P.d.C. Zeta Rev HP XT LN 8,2	n.	1,000	20.653,95	20.653,95	60,07
	Kit idronico con pompe e serbatoio	n.	1,000	2.543,15	2.543,15	7,40
	Low Noise	n.	1,000	385,70	385,70	1,12
	Batteria tampone per valvola termostatica elettronica	n.	1,000	145,35	145,35	0,42
	Interruttori per compressori e ventilatori	n.	1,000	152,95	152,95	0,44
	Filtro acqua	n.	1,000	210,90	210,90	0,61
	Antivibranti	n.	1,000	299,25	299,25	0,87
	Totale b)				24.391,25	
c) Noli e trasporti						
	Trasporti	%	4%		975,65	2,84
	Noli	%	2%		487,83	1,42
d) Assistenza murarie						
	Assistenze murarie	%	2%		487,83	1,42
e) Accessori						
	Primo avviamento	%	2%		487,83	1,42
	Totale				27.182,58	
	Spese Generali	%	15		4.077,39	11,86
	Utili d'impresa	%	10		3.126,00	9,09
Costo di analisi					34.385,96	100%

Analisi n.						
VA.M.021	UNITA' POMPA DI CALORE ARIA/ACQUA 290 KW - PER CLIMATIZZAZIONE					
	Unità di misura: n.		Costo arrotondato di analisi:			€ 91.178,95
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%
a) Manodopera						
	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	8,00	30,39	243,12	0,27
	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	8,00	28,31	226,48	0,25
b) Materiali						
	P.d.C. Tetris 2A HP LN 38,4	n.	1,000	55.891,35	55.891,35	61,30
	Kit idronico con pompe e serbatoio	n.	1,000	4.715,80	4.715,80	5,17
	Low Noise	n.	1,000	1.222,65	1.222,65	1,34
	Batteria tampone per valvola termostatica elettronica	n.	1,000	145,35	145,35	0,16
	Resistenze antigelo	n.	1,000	309,70	309,70	0,34
	Interruttori per compressori e ventilatori	n.	1,000	477,85	477,85	0,52
	Reti anti intrusione	n.	1,000	1.743,25	1.743,25	1,91
	Filtro acqua	n.	1,000	293,55	293,55	0,32
	Antivibranti	n.	1,000	299,25	299,25	0,33
	Totale b)				65.098,75	
c) Noli e trasporti						
	Trasporti	%	4%		2.603,95	2,86
	Noli	%	2%		1.301,98	1,43
d) Assistenza murarie						
	Assistenze murarie	%	2%		1.301,98	1,43
e) Accessori						
	Primo avviamento	%	2%		1.301,98	1,43
	Totale				72.078,23	
	Spese Generali	%	15		10.811,73	11,86
	Utili d'impresa	%	10		8.289,00	9,09
Costo di analisi					91.178,95	100%

Analisi n.						
VA.M.025	PAVIMENTO RADIANTE					
	Unità di misura: mq		Costo arrotondato di analisi:			€ 40,00
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%
a) Manodopera						
	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	35,00	30,39	1.063,65	5,11
	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	35,00	28,31	990,85	4,76
b) Materiali						
	PANNELLO SOTTOFONDO ISOLANTE SPESSORE 20 mm	mq	520,00	6,38	3.319,68	
	TUBO PE-Xc Ø 17-13	m	3.200,00	0,77	2.472,96	
	CLIPS AD UNCINO	n.	430,00	0,06	27,09	
	CORNICE PERIMETRALE	m	530,00	0,68	362,84	
	RETE ANTIRITIRO IN FOGLI AD ALTA ADERENZA	m	520,00	1,20	624,62	
	ADDITIVO TERMOFLUIDIFICANTE 4S - 10 L	n.	10,00	1,85	18,48	
	COLLETTORE BASIC ACCIAIO INOX 12+12 Ø 17	n.	5,00	210,00	1.050,00	
	RACCORDI PER COLLETTORE	n.	11,00	1,62	17,79	
	COPPIE VALVOLE SFERA	n.	5,00	33,60	168,00	
	TERMOMETRO	n.	-	3,00	-	
	CURVA APERTA Ø 17	n.	80,00	0,62	49,73	
	ARMADIETTO 100 cm	n.	50,00	86,10	4.305,00	
	TESTINA ELETTROTHERMICA - 230 V C/MICRO	n.	45,00	14,78	665,28	
	Totale b)				13.081,47	62,89
c) Noli e trasporti						
	Trasporti	%	4%		523,26	2,52
	Noli	%	2%		261,63	1,26
d) Assistenze murarie						
	Assistenze murarie	%	2%		261,63	1,26
e) Accessori						
	Accessori	%	2%		261,63	1,26
	Totale				16.444,11	
	Spese Generali	%	15		2.466,62	11,86
	Utili d'impresa	%	10		1.891,07	9,09
Costo di analisi					20.801,80	100%

Analisi n.						
VA.M.026	PREPARATORE RAPIDO ACS DA 1000 lt, CON SCAMBIATORE A PIASTRE 50 KW					
	Unità di misura: n.		Costo arrotondato di analisi:			€ 3.039,67
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%
a) Manodopera						
	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	4,00	30,39	121,56	4,00
	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	4,00	28,31	113,24	3,73
b) Materiali						
	Serbatoio accumulo da 1000 lt	n.	1,00	1.913,85	1.913,85	
	Scambiatore a piastre BV26/50 PIASTRE (compreso)	n.	1,00	-	-	
	Elettropompa (compresa)	n.	1,00	-	-	
	Strumentazione (compresa)	n.	1,00	-	-	
	Isolameno scambiatore	n.	1,00	57,15	57,15	
	Totale b)				1.971,00	64,84
c) Noli e trasporti						
	Trasporti	%	4%		78,84	2,59
	Noli	%	2%		39,42	1,30
d) Assistenza murarie						
	Assistenze murarie	%	2%		39,42	1,30
e) Accessori						
	Accessori	%	2%		39,42	1,30
	Totale				2.402,90	
	Spese Generali	%	15		360,44	11,86
	Utili d'impresa	%	10		276,33	9,09
Costo di analisi					3.039,67	100%

Analisi n.						
VA.M.027	PREPARATORE RAPIDO ACS DA 1500 lt, CON SCAMBIATORE A PIASTRE 50 KW					
	Unità di misura: n.		Costo arrotondato di analisi:			€ 3.945,74
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%
a) Manodopera						
	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	4,00	30,39	121,56	3,08
	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	4,00	28,31	113,24	2,87
b) Materiali						
	Serbatoio accumulo da 1500 lt	n.	1,00	2.565,00	2.565,00	
	Scambiatore a piastre BV26/50 PIAstre (compreso)	n.	1,00	-	-	
	Elettropompa (compresa)	n.	1,00	-	-	
	Strumentazione (compresa)	n.	1,00	-	-	
	Isolameno scambiatore	n.	1,00	57,15	57,15	
	Totale b)				2.622,15	66,46
c) Noli e trasporti						
	Trasporti	%	4%		104,89	2,66
	Noli	%	2%		52,44	1,33
d) Assistenza murarie						
	Assistenze murarie	%	2%		52,44	1,33
e) Accessori						
	Accessori	%	2%		52,44	1,33
	Totale				3.119,17	
	Spese Generali	%	15		467,87	11,86
	Utili d'impresa	%	10		358,70	9,09
Costo di analisi					3.945,74	100%

Analisi n.						
VA.M.028	CANALE CIRCOLARE MICROFORATO - D=710					
	Unità di misura: m		Costo arrotondato di analisi:			€ 176,44
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%
a) Manodopera						
	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,25	30,39	7,60	4,31
	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,25	28,31	7,08	4,01
b) Materiali						
	Canale circolare microforato Ø 710	m	1,00	113,46	113,46	
	Verniciatura RAL 9010 (inclusa)	m	1,00	-	-	
	Totale b)				113,46	64,30
c) Noli e trasporti						
	Trasporti	%	4%		4,54	2,57
	Noli	%	2%		2,27	1,29
d) Assistenze murarie						
	Assistenze murarie	%	2%		2,27	1,29
e) Accessori						
	Accessori (staffaggio)	%	2%		2,27	1,29
	Totale				139,48	
	Spese Generali	%	15		20,92	11,86
	Utili d'impresa	%	10		16,04	9,09
Costo di analisi					176,44	100%

Analisi n.						
VA.M.030	ELETTROPOMPA GEMELLARE ELETTRONICA (1÷7,2 mc/h - 6,1÷2,2 m)					
	Unità di misura: n.		Costo arrotondato di analisi:			€ 1.376,77
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%
a) Manodopera						
	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	2,00	30,39	60,78	4,41
	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	2,00	28,31	56,62	4,11
b) Materiali						
	Circolatore gemellare flangiato DN 32 (EVOPLUS D 60/220.32 M)	n.	1,00	842,29	842,29	
	Controflange complete di bulloneria e guarnizioni	n.	1,00	40,39	40,39	
	Totale b)				882,68	64,11
c) Noli e trasporti						
	Trasporti	%	4%		35,31	2,56
	Noli	%	2%		17,65	1,28
d) Assistenze murarie						
	Assistenze murarie	%	2%		17,65	1,28
e) Accessori						
	Accessori	%	2%		17,65	1,28
	Totale				1.088,35	
	Spese Generali	%	15		163,25	11,86
	Utili d'impresa	%	10		125,16	9,09
Costo di analisi					1.376,77	100%

Analisi n.						
VA.M.031	ELETTROPOMPA GEMELLARE ELETTRONICA (1÷7,2 mc/h - 7÷3,3 m)					
	Unità di misura: n.		Costo arrotondato di analisi:			€ 1.485,87
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%
a) Manodopera						
	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	2,00	30,39	60,78	4,09
	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	2,00	28,31	56,62	3,81
b) Materiali						
	Circolatore gemellare flangiato DN 32 (EVOPLUS D 80/220.32 M)	n.	1,00	920,70	920,70	
	Controflange complete di bulloneria e guarnizioni	n.	1,00	40,39	40,39	
	Totale b)				961,09	64,68
c) Noli e trasporti						
	Trasporti	%	4%		38,44	2,59
	Noli	%	2%		19,22	1,29
d) Assistenze murarie						
	Assistenze murarie	%	2%		19,22	1,29
e) Accessori						
	Accessori	%	2%		19,22	1,29
	Totale				1.174,60	
	Spese Generali	%	15		176,19	11,86
	Utili d'impresa	%	10		135,08	9,09
Costo di analisi					1.485,87	100%

Analisi n.						
VA.M.032	ELETTROPOMPA GEMELLARE ELETTRONICA (12÷42 mc/h - 15÷7 m)					
	Unità di misura: n.		Costo arrotondato di analisi:			€ 4.054,79
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%
a) Manodopera						
	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	2,00	30,39	60,78	1,50
	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	2,00	28,31	56,62	1,40
b) Materiali						
	Circolatore gemellare flangiato DN 65 (EVOPLUS D 150/340.65 M)	n.	1,00	2.754,97	2.754,97	
	Controflange complete di bulloneria e guarnizioni	n.	1,00	52,27	52,27	
	Totale b)				2.807,24	69,23
c) Noli e trasporti						
	Trasporti	%	4%		112,29	2,77
	Noli	%	2%		56,14	1,38
d) Assistenze murarie						
	Assistenze murarie	%	2%		56,14	1,38
e) Accessori						
	Accessori	%	2%		56,14	1,38
	Totale				3.205,37	
	Spese Generali	%	15		480,81	11,86
	Utili d'impresa	%	10		368,62	9,09
Costo di analisi					4.054,79	100%

Analisi n.						
VA.M.035	ELETTROPOMPA SINGOLA ELETTRONICA PER RICIRCOLO ACQUA SANITARIA (1 mc/h - 4 m)					
	Unità di misura: n.		Costo arrotondato di analisi:			€ 454,15
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%
a) Manodopera						
	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1,50	30,39	45,59	10,04
	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1,50	28,31	42,47	9,35
b) Materiali						
	Circolatore singolo filettato (DAB EVOSTA3 60/180 1")	n.	1,00	159,43	159,43	
	Kit bocchettoni ottone	n.	1,00	21,56	21,56	
	Defangatore magnetico (D.MAG COMPACT)	n.	1,00	65,34	65,34	
	Totale b)				246,33	54,24
c) Noli e trasporti						
	Trasporti	%	4%		9,85	2,17
	Noli	%	2%		4,93	1,08
d) Assistenze murarie						
	Assistenze murarie	%	2%		4,93	1,08
e) Accessori						
	Accessori	%	2%		4,93	1,08
	Totale				359,01	
	Spese Generali	%	15		53,85	11,86
	Utili d'impresa	%	10		41,29	9,09
Costo di analisi					454,15	100%

Analisi n.						
VA.M.041	QUADRO ELETTRICO LOCALE TECNOLOGICO					
	Unità di misura: CORPO		Costo arrotondato di analisi: € 2.687,87			
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%
a) Manodopera						
	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	4,00	30,39	121,56	4,52
	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	4,00	28,31	113,24	4,21
b) Materiali						
	Carpenteria, interruttori, sezionatori, materiale elettrico, filatura	n.	1,00	1.750,00	1.750,00	
	Totale b)				1.750,00	65,11
c) Noli e trasporti						
	Trasporti	%	4%		70,00	2,60
	Noli	%	2%		35,00	1,30
d) Assistenze murarie						
	Assistenze murarie	%	0%		-	0,00
e) Accessori						
	Accessori	%	2%		35,00	1,30
	Totale				2.124,80	
	Spese Generali	%	15		318,72	11,86
	Utili d'impresa	%	10		244,35	9,09
Costo di analisi					2.687,87	100%

Analisi n.						
VA.M.042	LINEE ELETTRICHE LOCALE TECNOLOGICO					
	Unità di misura: CORPO		Costo arrotondato di analisi: € 1.781,83			
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%
a) Manodopera						
	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	12,00	30,39	364,68	20,47
	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	12,00	28,31	339,72	19,07
b) Materiali						
	Conduttori e vie cavo	n.	1,00	652,00	652,00	
	Totale b)				652,00	36,59
c) Noli e trasporti						
	Trasporti	%	4%		26,08	1,46
	Noli	%	2%		13,04	0,73
d) Assistenze murarie						
	Assistenze murarie	%	0%		-	0,00
e) Accessori						
	Accessori	%	2%		13,04	0,73
	Totale				1.408,56	
	Spese Generali	%	15		211,28	11,86
	Utili d'impresa	%	10		161,98	9,09
Costo di analisi					1.781,83	100%

Analisi n.						
VA.M.045	SISTEMA DI REGOLAZIONE E SUPERVISIONE - SCHNEIDER					
	Unità di misura: CORPO		Costo arrotondato di analisi: € 40.694,44			
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%
a) Manodopera						
	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	16,00	30,39	486,24	1,19
	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	16,00	28,31	452,96	1,11
b) Materiali						
	REGOLAZIONE UTA 25.000 mc/h					
MD20A-24	Attuatore modul. serranda 0-10V, 10Nm, 24 Vac	n.	4,00	209,13	836,53	
MD20SR-24M	Attuatore modul. serranda 2-10V, 10Nm, ritorno a molla, 24 Vca/Vcc.	n.	2,00	336,53	673,06	
MD20B-24	Attuatore ON/OFF serranda 10Nm 24 Vac	n.	2,00	154,44	308,88	
SPD910-500Pa	Pressostato differenziale aria	n.	4,00	36,50	146,01	
EPU305	Trasmittitore di pressione statica, differenziale o trasmettitore velocità	n.	4,00	192,94	771,76	
STD200-250	Sonda di temperatura da condotta NTC 10K	n.	6,00	34,02	204,12	
	Sonda rilievo percentuale CO ₂	n.	2,00	264,00	528,00	
VG311F-65-63	Valvola 3V miscelatrice flangiata in ghisa , PN16, DN65, Kv 63	n.	2,00	620,17	1.240,34	
Forta M800	Attuatore per valvole a globo	n.	2,00	335,02	670,03	
MODICON M171	Controllore programmabile "TM171PDM27R + TM171EP27R"	n.	2,00	1.465,07	2.930,14	
QEU2V1E1R2IP	Quadro elettrico di regolazione e potenza per UTA	n.	2,00	2.169,60	4.339,19	
	REGOLAZIONE UTA 5.000 mc/h					
MD10A-24	Attuatore modul. serranda 0-10V, 10Nm, 24 Vac	n.	2,00	196,51	393,03	
MD10SR-24M	Attuatore modul. serranda 2-10V, 10Nm, ritorno a molla, 24 Vca/Vcc.	n.	1,00	322,83	322,83	
MD10B-24	Attuatore ON/OFF serranda 10Nm 24 Vac	n.	1,00	120,79	120,79	
SPD910-500Pa	Pressostato differenziale aria	n.	2,00	36,50	73,00	
EPU305	Trasmittitore di pressione statica, differenziale o trasmettitore velocità	n.	2,00	192,94	385,88	
STD200-250	Sonda di temperatura da condotta NTC 10K	n.	3,00	34,02	102,06	
V311T/40/25	Valvola "Venta" a 3 vie filettata internamente PN 16, DN 40, Kvs 25	n.	1,00	190,50	190,50	
Forta M400	Attuatore per valvole a globo	n.	1,00	246,35	246,35	
MODICON M171	Controllore programmabile "TM171PDM27R + TM171EP27R"	n.	1,00	1.465,07	1.465,07	
QEU2V1E1R2IP	Quadro elettrico di regolazione e potenza per UTA	n.	1,00	2.089,24	2.089,24	
	REGOLAZIONE CENTRALE TERMICA E PAVIMENTO RADIANTE					
STP200-100	Sonda di temperatura ad immersione	n.	6,00	32,79	196,73	
STP100-ot	Pozzetto per sonda immersione	n.	6,00	9,28	55,65	
V311T/40/25	Valvola "Venta" a 3 vie filettata internamente PN 16, DN 40, Kvs 25	n.	1,00	190,50	190,50	
Forta M400	Attuatore per valvole a globo	n.	1,00	246,35	246,35	
TI-DBTV-17	Termostato ad immersione monostadio campo +20/+90°C, diff. 1°C	n.	1,00	135,27	135,27	
MODICON M171	Controllore programmabile "TM171PDM27R + TM171EP27R"	n.	1,00	3.859,03	3.859,03	
	Sonda temperatura ambiente (MTN6005-0001 - per spogliatoi)	n.	11,00	264,00	2.904,00	
	SUPERVISIONE					
LSS100200	SpaceLYnk webserver e controllore logico - Centralizzatore Web Server	n.	1,00	2.790,22	2.790,22	
	CAVO BUS (B.62.22.0230.95 Trento 2022)	m	400,00	2,62	1.048,00	
	Totale b)				29.462,57	72,40
c) Noli e trasporti						
	Trasporti	%	4,00		1.178,50	2,90
	Noli	%	-		0,000	0,00
d) Assistenze murarie						
	Assistenze murarie	%	-		0,000	0,00
e) Accessori						
		%	2,00		589,251	1,45
	Totale				32.169,52	
	Spese Generali	%	15		4.825,43	11,86
	Utili d'impresa	%	10		3.699,49	9,09
Costo di analisi sistema di regolazione e supervisione					40.694,44	100%

Analisi n.						
VA.M.060	CANALINA A PAVIMENTO SCARICO DOCCIA - 70 cm					
	Unità di misura: n.		Costo arrotondato di analisi:		€	109,01
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%
a) Manodopera						
	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,25	30,39	7,60	6,97
	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,25	28,31	7,08	6,49
b) Materiali						
	Canalina completa di supporto regolabile, sifone ribassato, griglia inox, guaina	cad.	1,00	65,00	65,00	
	Totale b)				65,00	59,63
c) Noli e trasporti						
	Trasporti	%	4%		2,60	2,39
	Noli	%	2%		1,30	1,19
d) Assistenze murarie						
	Assistenze murarie	%	2%		1,30	1,19
e) Accessori						
	Accessori	%	2%		1,30	1,19
	Totale				86,18	
	Spese Generali	%	15		12,93	11,86
	Utili d'impresa	%	10		9,91	9,09
Costo di analisi					109,01	100%

Analisi n.						
VA.M.061	MISCELATORE TERMOSTATICO DN 40					
	Unità di misura: n.	Costo arrotondato di analisi:				€ 986,86
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%
a) Manodopera						
	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,25	30,39	7,60	0,77
	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,25	28,31	7,08	0,72
b) Materiali						
	Miscelatore termostatico	n.	1,00	568,20	568,20	
	Set di collegamento	n.	1,00	160,80	160,80	
		n.	1,00	-	-	
	Totale b)				729,00	73,87
c) Noli e trasporti						
	Trasporti	%	3%		21,87	2,22
	Noli	Corpo	-		-	0,00
d) Assistenze murarie						
	Assistenze murarie	%	0%		-	0,00
e) Accessori						
	Accessori	%	2%		14,58	1,48
	Totale				780,13	
	Spese Generali	%	15		117,02	11,86
	Utili d'impresa	%	10		89,71	9,09
Costo di analisi					986,86	100%

Analisi n.						
VA.M.062	ORINATOIO A PARETE CON FLUSSOMETRO					
	Unità di misura: n.		Costo arrotondato di analisi:		€	287,62
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%
a) Manodopera						
	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,50	30,39	15,20	5,28
	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,50	28,31	14,16	4,92
b) Materiali						
	Orinatorio a parete (N.03.029.01)	n.	1,00	103,59	103,59	
	Flussometro Comfort Aqua Roca	n.	1,00	85,00	85,00	
		n.	1,00	-	-	
	Totale b)				188,59	65,57
c) Noli e trasporti						
	Trasporti	%	3%		5,66	1,97
	Noli	Corpo	-		-	0,00
d) Assistenze murarie						
	Assistenze murarie	%	0%		-	0,00
e) Accessori						
	Accessori	%	2%		3,77	1,31
	Totale				227,37	
	Spese Generali	%	15		34,11	11,86
	Utili d'impresa	%	10		26,15	9,09
Costo di analisi					287,62	100%

Analisi n. 37						
VA.M.70	POZZETTO PER RETE DI SCARICO CON SIFONE FIRENZE - DN80 - DN100					
	Unità di misura: CORPO			Costo arrotondato di analisi: € 244,38		
Articolo di E.P.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Costo lavorazione	%

a) Manodopera

Operaio Edile Specializzato da 0 a 1000 m s.l.m. (Reg. Ven. 2022 - A.01.02.a)	h	0,20	31,67	6,33	2,59
		//			

b) Materiali

Sifone FIRENZE DN80 - DN100, con ispezione (prezzo netto)	n.	1,00	23,50	23,50	
Pozzetto in ca 80x80 (Reg. Ven. 2022 - B.09.36.d, solo materiale)	n.	1,00	74,84	74,84	
Chiusino in ca 80x80 (Reg. Ven. 2022 - B.09.38.b, solo materiale)	n.	1,00	71,53	71,53	
Totale b)				169,87	69,51

c) Noli e trasporti

Trasporti	%	4%		6,79	2,78
Noli	%	2%		3,40	1,39

d) Assistenze murarie

Assistenze murarie	%	2%		3,40	1,39
--------------------	---	----	--	------	------

e) Accessori

Accessori	%	2%		3,40	1,39
-----------	---	----	--	------	------

Totale				193,19	
Spese Generali		%	15	28,98	11,86
Utili d'impresa		%	10	22,22	9,09

Costo di analisi				244,38	100%
------------------	--	--	--	--------	------