



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Sportiva Terraferma

Venezia, Prot. vedi ID su timbro digitale

Fasc:2022/XI.2.1/887

Oggetto: C.I. 15219 - NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR A MESTRE - VENEZIA.
CUP F75B22000200006

Gara d'appalto per l'affidamento del servizio di direzione lavori.

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI GARA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5 – inclusione e coesione, componente 2 – infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2), misura 3, investimento 3.1 "Sport e inclusione sociale"- Cluster 1;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, EURATOM) n. 966/2012;
- l'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza"; l'Allegato 1, rev.2 -10160/21 alla Decisione di Esecuzione del Consiglio dell'Unione Europea relativa all'approvazione della valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza italiano del 8 luglio 2021, ove viene espressamente previsto, per garantire l'assolvimento del principio del DNSH, il divieto di realizzazione di interventi che prevedano l'acquisto e l'installazione di caldaie a condensazione a gas;la

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
DIPARTIMENTO PER LO SPORT



Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante *"Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023"* e, in particolare, l'articolo 1, comma 1042, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;

- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: *«Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»*;
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: *«Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»*;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021, recante *"Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti"*, che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell'articolo 8, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma – Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre – Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
DIPARTIMENTO PER LO SPORT



- la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante *"Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR"*;
- la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, ufficio II, avente ad oggetto: *"Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)"*;
- la Circolare del 10 febbraio 2022, n. 9 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, Ufficio II, avente ad oggetto: *"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR"*;
- l'articolo 9 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 rubricato *"Revoche e controlli"*;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, recante *"Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17"*;

VISTO ALTRESI'

- il decreto dell'Autorità politica delegata allo sport del 24 febbraio 2022, registrato alla Corte dei conti in data 21 marzo 2022 al n. 690, concernente la definizione dei criteri generali necessari all'espletamento delle procedure previste per la ripartizione delle risorse del PNRR a valere sulla Missione 5 – inclusione e coesione, componente 2 – infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2), misura 3, investimento 3.1 "Sport e inclusione sociale", ai sensi della normativa vigente;
- il Decreto del Sottosegretario di Stato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri con delega allo Sport del 23 marzo 2022, con il quale sono state disciplinate le modalità di ripartizione delle risorse del PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2.3, Investimento 3.1 "Sport e Inclusione";
- l'Avviso Pubblico di invito a manifestare interesse del 23 marzo 2022, pubblicato sul sito internet istituzionale del Dipartimento per lo Sport e sul sito ItaliaDomani, relativo ai progetti afferenti ai "Cluster 1" (CUP J55E22000170006) e "Cluster 2" (CUP J53I22000120006);
- l'accordo di concessione di finanziamento trasmesso dal Dipartimento per lo Sport in data 28/09/2022 al Comune di Venezia, tramite il quale è stato ammesso al finanziamento con

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
DIPARTIMENTO PER LO SPORT



fondi a valere sul PNRR Cluster 1, per un importo complessivo di € 5.500.000,00 per la realizzazione di un nuovo impianto sportivo indoor in via Granturco a Mestre per il gioco del calcio a 5, la pallacanestro e la pallavolo.

RILEVATO ALTRESI' che:

- in ottemperanza alle disposizioni dell'accordo di concessione del finanziamento il Comune di Venezia si è impegnato a regolare i rapporti con il Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri attraverso la stipula di uno specifico accordo di concessione del finanziamento (repertorio speciale n. 23342 del 04/10/2022), sottoscritto dall'Amministrazione Comunale e trasmesso al Ministero in data 06/10/2022, volto all'accettazione del finanziamento concesso nonché finalizzato a garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi alla proposta progettuale;
- con tale atto, al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target) e garantire il riconoscimento del finanziamento concesso, il Comune di Venezia in qualità di soggetto attuatore ha necessariamente aderito agli impegni prescritti e, in particolare ai seguenti:
 - aggiudicazione dell'appalto entro il 31 marzo 2023;
 - ultimazione dei lavori e collaudo entro il 31 dicembre 2025.

RILEVATO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 21 dicembre 2021 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati e approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2022-2024;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 212 del 14 settembre 2022 avente ad oggetto "*Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 - Variazione ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000*" l'opera (C.I. 15219) NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR A MESTRE è stata iscritta nel Piano degli investimenti e degli interventi di manutenzione 2022 - 2024 per l'importo di 5.500.000,00= Euro, finanziati con Contributo dello Stato PNRR per sport e inclusione sociale;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 30.11.2022, avente ad oggetto "*Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 - Variazione*", per l'intervento C.I. 15219 in argomento è stato previsto, all'annualità 2022, un ulteriore stanziamento dell'importo di € 1.000.000,00 , finanziato mediante Proventi edilizi, che ha elevato l'importo dell'intervento a complessivi € 6.500.000,00 (o.f.c.);

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
DIPARTIMENTO PER LO SPORT



- con la determina dirigenziale n. 2752 del 21/12/2022 è stato stabilito di procedere con l'espletamento della gara d'appalto, secondo la modalità dell'appalto integrato;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 23.12.2022, relativa all'approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025, per l'intervento in argomento è stato stanziato l'ulteriore importo di € 1.100.000,00, finanziato mediante Contributi a carico dello Stato, a seguito dell'Accesso alla Procedura semplificata di cui all'articolo 7 del DPCM 28 luglio 2022 e all'articolo 29 del D.L. n.144/2022 – Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 37 del 09/11/2022, che ha elevato l'importo complessivo dello stanziamento a € 7.600.000,00 (o.f.c.);
- il costo complessivo dell'opera è stato dunque stimato in € 7.100.000,00 presupponendo la necessità di riassetare il Quadro Economico dell'intervento;
- con determinazione dirigenziale n. 531 del 07/03/2023, si è rettificata la determinazione a contrarre precedente ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/200 e s.m.i., con rifinanziamento e riassetamento del quadro economico - comportante una spesa complessiva di € 7.100.000,00 (o.f.c.), modificando l'importo delle opere in appalto in € 5.904.188,62 di cui € 5.637.633,14 (o.f.e.) per lavori, € 31.375,85 (o.f.e.) quali oneri per la sicurezza ed euro 235.179,63 (o.c.f.e.) per la progettazione;
- con determinazione dirigenziale n. 782 del 31/03/2023 sono stati aggiudicati i lavori e la progettazione definitiva ed esecutiva, all'impresa COSTRUZIONI IANNINI S.R.L., con sede in Via dell'Industria Nucleo Industriale di Bazzano – L'Aquila, domicilio fiscale Via dell'Industria Nucleo Industriale di Bazzano L'Aquila, codice fiscale e partita iva n 01668180662;
- in data 30/05/2023 è stato sottoscritto il relativo contratto d'appalto registrato al N. 131569 di Repertorio Municipale;
- con determina dirigenziale n. 920 del 18/04/2023 è stato stabilito di procedere con l'espletamento della gara d'appalto per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori, tramite procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b, del d.l. n. 76/2020, come modificato dall'art. 51 co. 1 punto 2.2 del d.l. n. 77/2021, convertito nella l. n. 108/2021 secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEV), ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 3 del d.l. n. 76/2020, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, dotati dei necessari requisiti di qualificazione, individuati dall'Amministrazione Comunale, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione, idonei nella 5^a fascia di affidamento, dotati dei necessari requisiti di qualificazione, che risultano aver

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
DIPARTIMENTO PER LO SPORT



risposto al succitato avviso pubblico, presentando regolare richiesta per l'inserimento al relativo elenco di professionisti, e che in detta sede ha dichiarato di possedere i necessari requisiti di qualificazione;

- in data 30/06/2023 è stata indetta la procedura negoziata con PG 314537 invitando a presentare offerta i seguenti operatori economici:

- 1. TA S.R.L. - Via Alipio Cappelletto 4/a, Mestre (VE)
- 2. ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L., Padova, Via Lisbona n. 28/A
- 3. Martini Ing. Emmanuele, Via Rossini n. 23 - 35020 Brugine
- 4. DONADELLO & PARTNERS STP SRL, Via Pierobon 73, 35010 Limena (PD)
- 5. VENICE PLAN INGEGNERIA SRL, Venezia, via Rampa Cavalcavia n. 26/A

- con verbale unico di gara dell'01/08/2023 la gara per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori è risultata deserta;
- necessita procedere con una nuova procedura di gara, ampliando la platea di operatori economici che possono presentare un'offerta, per garantire l'affidamento del servizio di Direzione Lavori prima dell'inizio dei lavori del nuovo impianto polivalente indoor;

Facendo seguito all'avvenuta ricognizione di carenza di personale illustrata nella relazione PG 122868 del 9/03/2021 approvata con Determinazione dirigenziale n. 530 del 11/03/2021, di approvazione di un "Avviso pubblico finalizzato alla costituzione di un elenco di professionisti da invitare alle successive procedure per l'affidamento di servizi attinenti l'Architettura e l'Ingegneria di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35, comma 1, lett c) del D.Lgs 50/2016", in cui si dà atto e adeguata motivazione della situazione di carenza di personale interno;

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
DIPARTIMENTO PER LO SPORT

**DESCRIZIONE INTERVENTO E OBIETTIVI**

Il progetto per la realizzazione di un nuovo impianto sportivo al chiuso che dovrà essere in grado di ospitare partite di Calcio a 5 di serie A1, il campionato di A2 della pallavolo e la serie B eccellenza del Basket, come già menzionato, consta di un insieme di interventi:

La realizzazione della palestra e dei relativi locali di servizio (spogliatoi per atleti ed arbitri, servizi igienici per atleti, arbitri e spettatori, locali vari, quali infermeria, saletta antidoping, locali tecnici, reception, bar, uffici sala pesi, sala stampa e depositi-magazzini);

L'impianto sportivo in progetto è stato pensato e dimensionato seguendo i requisiti richiesti dal CONI come da deliberazione del Consiglio Nazionale del CONI n. 1379 del 25 giugno 2008, ed in ottemperanza alle direttive riportate nel "Comunicato ufficiale n° 369 della FIGC - LND - Divisione calcio a cinque ed il decreto ministeriale del 18/03/2005 (GU n°085 supplemento ordinario del 11/04/96) concernente "Norme di sicurezza per la costruzione l'esercizio degli impianti sportivi" coordinato con le modifiche e le integrazioni introdotte dal Decreto Ministeriale del 06/06/2005

L'impianto sportivo è stato progettato attraverso l'accostamento di 3 blocchi funzionali:

Blocco A: comprende la hall di accesso posizionata centralmente nella quale è presente una biglietteria per l'acquisto dei biglietti con relativi tornelli di accesso; un'area ristoro con doppio accesso sia dall'interno che esterno, posizionata strategicamente in corrispondenza di uno spazio esterno pavimentato che ne permette l'attività indipendentemente dallo svolgimento di manifestazioni sportive o di intrattenimento in corso all'interno dell'impianto; sempre nel blocco A di ingresso, posizionato specularmente all'attività di ristoro, sono stati inseriti spazi con destinazione direzionale e amministrativa, quali uffici destinati alle varie Associazioni sportive che fruiranno dell'impianto sportivo, sale riunioni, sala conferenze/stampa.

Blocco B: comprende lo spazio di gioco regolamentare secondo le direttive richieste dal CONI e dal FIGC e relative fasce di rispetto laterali, il campo avrà dimensioni di 20,00 x 40,00 m e con fasce di rispetto a nord e sud verso le tribune di 2,50 m, 5,00 m ad est in prossimità del blocco A e ad ovest, dove è, altresì, previsto lo spazio per un'eventuale futura realizzazione di una parete attrezzata; le tribune sono posizionate sullo stesso livello del campo di gioco a nord e a Sud, da esso separate mediante un parapetto opportunamente progettato per garantire la maggior visibilità e sicurezza in caso di emergenza.

Sotto le gradinate sono stati individuati i locali accessori come servizi igienici per gli utenti e spazi di deposito e magazzini per la conduzione delle attività sportive con accesso diretto al campo da gioco.

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
DIPARTIMENTO PER LO SPORT



Blocco C: comprende i vari locali di servizio, quali quattro spogliatoi per atleti, suddivisi in due blocchi distinti per le squadre ospitate e le squadre di casa; due spogliatoi arbitri; infermeria; locale anti-doping; una reception nella zona d'accesso, palestra di muscolazione e sala pesi; lo spazio tecnico della centrale termica.

Viene posta particolare attenzione:

- al rispetto delle tempistiche di realizzazione previste nella Componente/Investimento Missione 5, Componente 2.3, Misura 3, Investimento 3.1 "Sport e Inclusione Sociale" del PNRR, in particolare dei termini stabiliti dall'Accordo di Concessione del Finanziamento;
- a quanto stabilito dall'art. 5 comma a) del suddetto Accordo di Concessione del Finanziamento relativamente al principio di non arrecare un danno significativo DNSH "Do no significant harm" applicando i conseguenti metodi gestionali ed operativi riferiti in particolare alla scheda tecnica n. 1 dell'Allegato alla Circolare 30/12/2021 n. 32 - *Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente*, così come aggiornata con Circolare n. 33 del MEF e come meglio evidenziati nel Capitolato Speciale d'Appalto Parte Tecnica del PFTE per la Scheda Tecnica 1.
- al controllo e verifica del rispetto della Relazione CAM facente parte del progetto esecutivo approvato sulla base di quanto riportato nel CAM "Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi" (approvato con DM 23 giugno 2022 n. 256, G.U. n. 183 del 6 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022);

INDICAZIONI GENERALI DA RIPORTARE NEL BANDO

La Stazione appaltante intende avvalersi della facoltà di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs 36/2023.

Ai fini della formulazione delle offerte il sopralluogo non è previsto.

Ai fini della valutazione dell'eventuale anomalia il Rup intende avvalersi dell'ausilio della Commissione di Gara.

Ai sensi dell'art. 31 co. 1 e 32 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36 del 2023, l'appalto è definito corpo.

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
DIPARTIMENTO PER LO SPORT



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Sportiva Terraferma

PRESTAZIONI

1. Le prestazioni oggetto dell'affidamento vengono svolte dalle figure professionali di seguito elencate.

Direttore dei Lavori:

Soggetto preposto al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento. Svolge la propria attività secondo quanto disposto dall'art. 101 comma 3 del d.lgs. n. 50/2016 e dal presente capitolato.

Per il servizio di Direttore dei Lavori, ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013 e come riportato nello schema di parcella, le prestazioni da svolgere sono così definite:

- QcI.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione
- QcI.10 Contabilità dei lavori a corpo

La Stazione Appaltante espleta il controllo della corretta esecuzione dei lavori attraverso il Direttore dei Lavori coadiuvato da una Struttura Operativa Minima. Il Direttore dei Lavori è preposto al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento ed i suoi compiti sono individuati nei seguenti ambiti:

- a) controllo dell'esecuzione dei lavori secondo le regole dell'arte e secondo i canoni della tecnica delle costruzioni;
- b) controllo dell'esecuzione dei lavori in conformità con il progetto approvato ed alle condizioni previste dal contratto e dal capitolato speciale di appalto;
- c) accettazione dei materiali forniti dall'esecutore dei lavori, i quali devono rispondere alle prescrizioni del contratto e del capitolato speciale d'appalto ed all'esigenza di non pregiudicare la qualità e la funzionalità dell'opera.

Il direttore dei lavori riceve dal RUP le disposizioni di servizio mediante le quali quest'ultimo impartisce le indicazioni occorrenti a garantire la regolarità dei lavori, fissa l'ordine da seguirsi nella loro esecuzione, quando questo non sia regolato dal contratto. Nell'ambito delle disposizioni di servizio impartite dal RUP al Direttore dei Lavori resta di competenza di quest'ultimo l'emanazione di ordini di servizio all'esecutore in ordine agli aspetti tecnici ed economici della gestione dell'appalto. Fermo restando il rispetto delle disposizioni di servizio impartite dal RUP, il Direttore dei Lavori opera in autonomia in ordine al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento. Il direttore dei lavori impartisce all'esecutore tutte le disposizioni e le istruzioni operative necessarie tramite ordini di servizio, che devono essere comunicati al RUP, nonché annotati, con sintetiche motivazioni, che

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
DIPARTIMENTO PER LO SPORT



riportano le ragioni tecniche e le finalità perseguite alla base dell'ordine, nel giornale dei lavori con le modalità di cui all'articolo 15 del DM 49/2018. Il direttore dei lavori controlla il rispetto dei tempi di esecuzione dei lavori indicati nel cronoprogramma allegato al progetto esecutivo e successivamente dettagliati nel programma di esecuzione dei lavori. Il direttore dei lavori redige il processo verbale di accertamento di fatti o di esperimento di prove e le relazioni per il RUP.

Nella fase di esecuzione il direttore dei lavori:

- effettua sopralluoghi e visite periodiche settimanali fisse e a cadenza variabile a seconda delle fasi di lavoro;
- fornisce assistenza giornaliera ove richiesta dall'ufficio del RUP;
- compila e tiene aggiornato il giornale dei lavori;
- redige eventuali ordini di servizio;
- procede all'accettazione dei materiali in cantiere;
- dispone prove o analisi ulteriori rispetto a quelle previste dalla legge per accertare la qualità dei materiali;
- verifica il rispetto delle norme in tema di sostenibilità ambientale relativa all'applicazione dei CAM;
- verifica il rispetto degli obblighi in capo all'esecutore ed ai subappaltatori;
- segnala al RUP l'inosservanza, da parte dell'esecutore, dell'articolo 105 del Codice degli Appalti (subappalto);
- fornisce indicazioni al RUP per l'irrogazione delle penali da ritardo previste nel contratto, nonché per le valutazioni inerenti la risoluzione contrattuale ai sensi dell'articolo 108, comma 4, del codice;
- supporta il RUP nei casi di risoluzione contrattuale, redigendo lo stato di consistenza dei lavori eseguiti, l'inventario dei materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna;
- determina in contraddittorio con l'esecutore i nuovi prezzi delle lavorazioni e dei materiali non previsti dal contratto;
- redige apposita relazione laddove avvengano sinistri alle persone o danni alla proprietà nel corso dell'esecuzione di lavori e adotta i provvedimenti idonei a ridurre per la stazione appaltante le conseguenze dannose;
- redige processo verbale alla presenza dell'esecutore dei danni cagionati da forza maggiore;
- in caso di sospensione dei lavori dispone visite periodiche al cantiere durante il periodo di sospensione per accertare le condizioni delle opere e la presenza eventuale della manodopera e dei macchinari eventualmente presenti e dà le disposizioni necessarie a contenere macchinari

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
DIPARTIMENTO PER LO SPORT



e manodopera nella misura strettamente necessaria per evitare danni alle opere già eseguite e per facilitare la ripresa dei lavori.

- comunica al RUP la cessazione delle cause della sospensione affinché quest'ultimo disponga la ripresa dei lavori e indichi il nuovo termine contrattuale: entro cinque giorni dalla disposizione di ripresa dei lavori, procede alla redazione del verbale di ripresa dei lavori;
- in conseguenza della comunicazione dell'esecutore di intervenuta ultimazione dei lavori, effettua i necessari accertamenti in contraddittorio con l'esecutore, elabora tempestivamente il certificato di ultimazione dei lavori e lo invia al RUP;
- alla data di scadenza prevista dal contratto, in assenza di comunicazione dell'esecutore, redige in contraddittorio con questo un verbale di constatazione sullo stato dei lavori, anche ai fini dell'applicazione delle penali previste nel contratto per il caso di ritardata esecuzione e, qualora previsto dal bando di gara e dal contratto, può assegnare un termine fino a 60 giorni per il completamento delle lavorazioni di dettaglio;

Nella fase di controllo amministrativo e contabile il direttore dei lavori:

- provvede a classificare e misurare le lavorazioni eseguite, nonché a trasferire i rilievi effettuati sul registro di contabilità e per le conseguenti operazioni di calcolo che consentono di individuare il progredire della spesa;
- controlla lo sviluppo dei lavori e impartisce tempestivamente le debite disposizioni per la relativa esecuzione entro i limiti dei tempi e delle somme autorizzate;

Nella fase di chiusura dei lavori il direttore dei lavori:

- provvede a tutte le pratiche amministrative connesse all'allaccio ai sottoservizi;
- procede all'accatastamento delle opere eseguite;
- aggiorna il programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione;
- effettua le prove funzionali sugli impianti;
- acquisisce le certificazioni dei materiali e quelle di conformità degli impianti;
- fornisce la propria assistenza e collaborazione alla commissione di collaudo;
- redige la documentazione tecnico amministrativa da depositare presso il competente comando dei Vigili del Fuoco per la pratica SCIA/CPI ai fini antincendio corredata dalla documentazione prevista dal Decreto Ministeriale 07/08/2012.

In capo al Direttore dei Lavori vi è l'obbligo di provvedere al controllo, verifica e trasmissione al Comune di tutti gli "elementi di verifica ex post" così come elencati e definiti nella "Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (Cd

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
DIPARTIMENTO PER LO SPORT



DNSH)" di cui alla Circolare della Ragioneria Generale dello Stato n. 32 del 30 dicembre 2021 così come aggiornata con Circolare n. 33 del MEF e come meglio evidenziati nel Capitolato Speciale d'Appalto Parte Tecnica del PFTE per la Scheda Tecnica 1.

2. Costituzione Struttura Operativa Minima

Il direttore dei lavori dovrà essere coadiuvato da una Struttura Operativa Minima costituita dalle seguenti figure minime richieste dal Capitolato Speciale d'Appalto:

- Professionista responsabile delle opere Strutturali;
- Professionista responsabile delle opere Architettoniche;
- Professionista responsabile delle opere Impiantistiche Meccaniche, Idrauliche, Scarichi;
- Professionista responsabile delle opere Impiantistiche Elettriche e impianti speciali;
- Professionista responsabile delle opere e delle certificazioni Antincendio;
- Professionista responsabile per l'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi;

3. I servizi richiesti formano oggetto di un unico incarico ed escludono l'ammissibilità di offerte parziali. L'incarico professionale in argomento comprende, anche sotto il profilo economico la predisposizione delle pratiche e lo svolgimento delle attività tecnico-amministrative relative all'acquisizione di pareri, autorizzazioni, nulla osta, etc. connesse ai lavori di che trattasi, anche in supporto alla stazione appaltante. A completamento di quanto sopra descritto, anche se non esplicitamente menzionate, si ritengono ricomprese anche le seguenti attività:

DOCUMENTI A DISPOSIZIONE

Agli operatori economici sarà messa a disposizione la seguente documentazione:

- 1) Disciplinare di gara;
- 2) Relazione del Rup;
- 3) Schema di contratto per le prestazioni di cui trattasi;
- 4) Determinazione dei corrispettivi relativi a servizi di direzione lavori ex D.M. 17/06/2016;
- 5) Progetto di fattibilità tecnica economica approvato con delibera di Giunta Comunale n. 302 del 13/12/2022.
- 6) Offerta tecnica ed economica della ditta appaltatrice;
- 7) Successivamente all'aggiudicazione del servizio, verrà trasmesso il Progetto Esecutivo redatto dall'Appaltatore ed approvato con Determina Dirigenziale, unitamente alla documentazione con le autorizzazioni dei vari enti coinvolti nella Conferenza dei Servizi decisoria;

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
DIPARTIMENTO PER LO SPORT



DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

La stazione appaltante tramite il Rup ha proceduto alle seguenti operazioni preliminari ai sensi dell'art 41 comma 15 del D.Lgs 36/2023:

- identificare le opere cui appartengono gli interventi oggetto dell'incarico;
- redigere ed approvare un Progetto di Fattibilità Tecnica Economica, comprensivo di adeguati documenti di preventivazione, che ha quantificato l'importo delle opere in € 5.669.008,99= di cui € 5.637.633,14= per lavori a corpo ed € 31.375,85= quali oneri per la sicurezza, così suddiviso:

CATEGORIA	ID OPERE	CORR. LEGGE 143/49	VALORE OPERE
Edilizia	E.12	I/d	€ 2.302.072,45
Strutture	S.04	IX/b	€ 2.125.407,58
Impianti	IA.01	III/a	€ 163.574,32
	IA.02	III/b	€ 448.653,81
	IA.03	III/c	€ 629.300,80

Comune di Venezia
Data: 29/08/2023, PG/2023/0405502

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
DIPARTIMENTO PER LO SPORT



- c) stabilire le classi e categorie di appartenenza dei servizi da affidare per la determinazione del corrispettivo a base di gara, secondo i criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 di cui alla tavola Z-1 e Z-2 allegate al detto decreto.

L'elenco delle prestazioni e dei relativi corrispettivi è rappresentato nella tabella che verrà messa a disposizione dei partecipanti e riassunta come segue:

Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo
Direzione lavori e contabilità a corpo	71300000-5	187.577,10
Importo totale a base di gara		187.577,10

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
DIPARTIMENTO PER LO SPORT



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Sportiva Terraferma

Categoria e ID delle opere (DM 17.6.2016) Tab Z.1	Classi e categorie L. 143/49	Grado di complessità	Importo opere (oneri sicurezza inclusi)	Specificità della prestazione (art. 3, co.3 DM 17.6.2016) Tab. Z.2	Importo	Spese e oneri 22,0819%
EDILIZIA: E.12 - Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto.	I ^a d	1,15	€ 2.302.072,45	Qcl. 01/10/	€ 63.173,87	€ 13.949,97
Somma					77.123,84	
STRUTTURE: S.04 Opere Strutture, infrastrutturali puntuali .	IX/b	0,90	€ 2.125.407,58	Qcl. 01/10/	€ 53.147,30	€ 11.735,92
Somma					64.883,22	
IMPIANTI: IA.01 Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni.	III/a	0,75	€ 163.574,35	Qcl. 01/10/	€ 4.883,55	€ 1.078,38
Somma					5.961,93	
IMPIANTI: IA.02 Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni.	III/b	0,85	€ 448.653,81	Qcl. 01/10/	€ 11.488,11	€ 2.536,79
Somma					14.024,90	
IMPIANTI: IA.03 Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota.	III/c	1,15	€ 629.300,80	Qcl. 01/10/	€ 20.955,78	€ 4.627,43
Somma					25.583,21	
Totale corrispettivi comprensivi di spese e oneri					€ 187.577,10	

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Presidenza del Consiglio dei Ministri
DIPARTIMENTO PER LO SPORT



L'importo a base di gara è al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.

Ai sensi dell'art. 58, comma 2, del Codice degli Appalti, si precisa che l'appalto non è suddiviso in lotti, considerato che l'oggetto della prestazione costituisce la terza fase di un progetto originario unitario realizzato in più lotti.

REQUISITI

L'offerente deve altresì essere dotato di adeguata polizza professionale e produrre nel caso di affidamento dell'incarico la cauzione definitiva di cui all'art 117 del D.Lgs 36/2023 prima della stipula del contratto.

Ai fini della definizione dei requisiti, oltre al rispetto al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263, si chiede:

- a) **fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura** relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti alla data di pubblicazione della Procedura Aperta, per un importo non inferiore a euro 338.252,19 (oneri fiscali e contributivi esclusi) corrispondente ad 0,5 volte per il servizio di direzione lavori;
- b) un **elenco di servizi di ingegneria e di architettura** espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di invito alla Procedura Negoziata e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari ad 0,5 volte l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID.
- c) **servizi "di punta" di ingegneria e architettura** espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di invito alla Procedura Negoziata con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,50 volte il valore della medesima.

A questo proposito gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella:

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
DIPARTIMENTO PER LO SPORT



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Sportiva Terraferma

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	CORR. LEGGE 143/49	VALORE OPERE	IMPORTO COMPLESSIVO MINIMO PER L'ELENCO DEI SERVIZI
Edilizia	Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto	E.12	I/d	€ 2.302.072,45	€ 1.151.036,34
Strutture	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative	S.04	IX/b	€ 2.125.407,58	€ 1.062.703,79
Impianti	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	IA.01	III/a	€ 163.574,32	€ 81.787,16
	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	IA.02	III/b	€ 448.653,81	€ 224.326,91
	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	IA.03	III/c	€ 629.300,80	€ 314.650,40

d) Requisito necessario dell'offerta ai sensi dell'art. 47 comma 4 del DL 77/2021 è l'impegno ad assicurare una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per l'esecuzione di attività ad esso connesse o strumentali all'occupazione giovanile e femminile.

e) organigramma della Struttura Operativa Minima, costituita da professionisti in possesso dei seguenti requisiti professionali e abilitativi, corredato con le indicazioni e con gli estremi di

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Presidenza del Consiglio dei Ministri
DIPARTIMENTO PER LO SPORT



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti

Settore Edilizia Comunale Terraferma

Servizio Sportiva Terraferma

iscrizione ai relativi Ordini, Albi o altri elenchi ufficiali imposti o necessari in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche:

- Professionista responsabile delle opere Strutturali;
- Professionista responsabile delle opere Architettoniche;
- Professionista responsabile delle opere Impiantistiche Meccaniche, Idrauliche, Scarichi;
- Professionista responsabile delle opere Impiantistiche Elettriche e impianti speciali;
- Professionista responsabile delle opere e delle certificazioni Antincendio;
- Professionista responsabile per l'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi;

TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

I tempi-per l'espletamento del servizio sono:

Tempo utile esecuzione Lavori: 540 giorni

Assistenza al Collaudo: 120 giorni

MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Trattasi di appalto sotto soglia di cui art. 48 del D.Lgs 36/2023.

Si è ritenuto di procedere all'individuazione del contraente mediante una procedura aperta ai sensi dell'art 71 del D.Lgs 36/2023, sulla base dei criteri di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa connessi con l'oggetto dell'appalto di cui all'art 108 comma 1 del D.Lgs 36/2023 secondo le seguenti tabelle:

Valutazione dell'offerta

	PUNTEGGIO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

Le migliori offerte non dovranno costituire costo aggiuntivo per l'Amministrazione restando esse a totale carico dell'Impresa.

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Presidenza del Consiglio dei Ministri
DIPARTIMENTO PER LO SPORT



Spesa

La spesa di **€ 214.588,20=** (oneri previdenziali e fiscali compresi), sarà a carico della seguente voce di bilancio:

Cap. 23022 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2023 codice gestionale 016 "Impianti Sportivi, Spesa finanziata mediante Proventi edilizi

Il Responsabile Unico del Procedimento

ing. Francesco Dittadi

(f.to digitalmente)

