

M.7/P.85



COMUNE DI VENEZIA
DIREZIONE SERVIZI AMMINISTRATIVI E AFFARI GENERALI
Settore Gare Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato
Servizio Gare e Contratti

San Marco n. 4136
30124 Venezia
Tel. 041 2748514 / 041 2748546 – Fax 041 2748626

AVVISO DI RETTIFICA E PROROGA

GARA N. 30/2023: Affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva comprensiva della definitiva – da realizzarsi in conformità al progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara – e dell'esecuzione dei lavori relativi a Bosco dello Sport: Stadio - C.I. 15148 – CIG 97655334C4 - CUP F75B22000010002 – CUI L00339370272202200083

Con riferimento al bando di gara pubblicato nella G.U.U.E 2023/S 074-224036 del 14/04/2023 nella G.U.R.I. - 5^ Serie speciale n. 43 del 14/04/2023 e all'albo Pretorio del Comune di Venezia dal 14/04/2023 al 15/06/2023, i cui termini sono stati prorogati con avviso del 02/05/2023 prot. n. 211432 alle ore 12.00 del 28.06.2023, la cui procedura è stata sospesa per un periodo massimo di tre mesi con avviso di sospensione della procedura prot. n. 270546 del 05/06/2023 e ripresa con avviso prot. n. 0376415 del 04/08/2023, si comunica la seguente rettifica e proroga dei termini, in quanto con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47/23 "*Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2023. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026*" è stato ridefinito l'assetto finanziario a sostegno del quadro economico dell'intervento, destinandovi euro 85.000.000,00.= derivanti da mutuo da contrarre nella programmazione del Bilancio 2024 ed euro 1.996.874,84.= derivanti da avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2023:

1) – al punto 12. del bando di gara:

Nuovo testo rettificato:

12. TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: entro le ore **12.00** del giorno **31/10/2023**

2) – al punto 13.b del bando di gara:

Nuovo testo rettificato:

13.b) DATA, ORA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE: seduta pubblica il giorno

M.7/P.85

02/11/2023 alle ore **10.30** presso un ufficio del Servizio Gare e Contratti – Sede Municipale di *Ca' Farsetti – San Marco 4137 - Venezia*

3) – al punto 7 del bando di gara:

Nuovo testo rettificato:

7. VARIANTI: sono ammesse offerte in variante nei limiti e alle condizioni indicate nel disciplinare di gara. Per le varianti in corso d'opera si rinvia all'art. 45 del capitolato speciale d'appalto

4) – al punto 8 del bando di gara:

Nuovo testo rettificato:

8. TEMPI DI PRESTAZIONE: 105 giorni per la progettazione e 645 giorni per i lavori come meglio precisato nella documentazione di gara e in particolare al capo terzo del capitolato speciale d'appalto. La stazione appaltante intende avvalersi della facoltà di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 commi 8 e 13 del d. lgs. 50/2016 e dell'art. 8, comma 1 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020.

5) – al punto 8 del bando di gara:

I punti 19.c) e 19.d) sono cassati.

6) al punto 3 del disciplinare di gara, il quarto e quinto capoverso (penultimo e ultimo) sono cassati essendo mutata la fonte di finanziamento.

7) al punto 3.1 del disciplinare di gara di pagina 13:

Anzichè:

3.1 Si precisa, anche ai sensi dell'art. 100 del Codice, che requisito necessario per l'esecuzione dell'appalto è, in caso di aggiudicazione, l'attivazione di un gruppo di lavoro, costituito da professionisti in possesso dei seguenti requisiti professionali e abilitativi, che sarà corredato con le indicazioni e con gli estremi di iscrizione ai relativi Ordini, Albi o altri elenchi ufficiali imposti o necessari in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche:

d.1. Progettista opere edili – Laurea magistrale in architettura o ingegneria civile; abilitazione all'esercizio della professione; iscrizione al relativo Ordine Professionale o ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale per gli operatori stranieri

d.2. Progettista opere strutturali – Laurea magistrale in ingegneria civile indirizzo strutture; abilitazione all'esercizio della professione; iscrizione al relativo Ordine Professionale o ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale per gli operatori stranieri

d.3. Progettista opere meccaniche ed elettriche – Laurea magistrale in ingegneria o perito industriale; abilitazione all'esercizio della professione; iscrizione al relativo Ordine Professionale o ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale per gli operatori stranieri

M.7/P.85

d.4. Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 e s.m.i. ed in regola con i relativi aggiornamenti

d.5 Esperto di Prevenzione incendi in possesso dei requisiti di cui al D.M. 05.08.2011 – Ex Legge 818/84

d.6 Professionista con esperienza specifica in merito a mitigazione e adattamento ai cambiamenti climatici, economia circolare, prevenzione e riduzione inquinamento, applicazione CAM, che segua gli aspetti e la documentazione a suffragio del rispetto del DNSH, sia ante che post realizzazione. Laurea magistrale in architettura o ingegneria; abilitazione all'esercizio della professione; iscrizione al relativo Ordine Professionale o ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale per gli operatori stranieri, attestazione dell'avvenuta redazione di PAESC, Piani Ambientali di Cantierizzazione; Piani di Disassemblaggio; Piani di Fine Vita, Piano di Gestione dei Rifiuti.

L'offerente deve essere dotato di adeguata polizza professionale.

Leggasi:

3.3 Si precisa, anche ai sensi dell'art. 100 del Codice, che requisito necessario per l'esecuzione dell'appalto è, in caso di aggiudicazione, l'attivazione di un gruppo di lavoro, costituito da professionisti in possesso dei seguenti requisiti professionali e abilitativi, che sarà corredato con le indicazioni e con gli estremi di iscrizione ai relativi Ordini, Albi o altri elenchi ufficiali imposti o necessari in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche:

d.1. Progettista opere edili – Laurea magistrale in architettura o ingegneria civile; abilitazione all'esercizio della professione; iscrizione al relativo Ordine Professionale o ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale per gli operatori stranieri

d.2. Progettista opere strutturali – Laurea magistrale in ingegneria civile indirizzo strutture; abilitazione all'esercizio della professione; iscrizione al relativo Ordine Professionale o ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale per gli operatori stranieri

d.3. Progettista opere meccaniche ed elettriche – Laurea magistrale in ingegneria o perito industriale; abilitazione all'esercizio della professione; iscrizione al relativo Ordine Professionale o ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale per gli operatori stranieri

d.4. Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 e s.m.i. ed in regola con i relativi aggiornamenti

d.5 Esperto di Prevenzione incendi in possesso dei requisiti di cui al D.M. 05.08.2011 – Ex Legge 818/84

d.6 Professionista con esperienza specifica in merito a mitigazione e adattamento ai cambiamenti climatici, economia circolare, prevenzione e riduzione inquinamento, applicazione CAM, che segua gli aspetti e la documentazione, sia ante che post realizzazione. Laurea magistrale in architettura o ingegneria; abilitazione all'esercizio della professione; iscrizione al relativo Ordine Professionale o ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale per gli operatori stranieri, attestazione dell'avvenuta redazione di PAESC, Piani Ambientali di Cantierizzazione; Piani di Disassemblaggio; Piani di Fine Vita, Piano di Gestione dei Rifiuti.

M.7/P.85

L'offerente deve essere dotato di adeguata polizza professionale.

8) al punto 4 del disciplinare di gara:

Anzichè:

4. DURATA DELL'APPALTO

L'incarico ha durata dalla sottoscrizione del contratto fino alla data di emissione del certificato di collaudo.

I tempi a base d'offerta sono 105 giorni per la progettazione e 645 giorni per i lavori come meglio precisato nella documentazione di gara e in particolare al capo terzo del capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto.

La durata effettiva dell'appalto sarà determinata sulla base dei tempi indicati dall'aggiudicatario in sede di offerta.

La realizzazione dell'opera è sottoposta a scadenze perentorie imposte dal finanziamento PNRR, nel rispetto di un cronoprogramma che prevede il raggiungimento di scadenza intermedie e finali suddivise in obiettivi (milestone) e traguardi (target). Nella documentazione di gara sono indicati gli obiettivi - Milestones e i traguardi - target per il rispetto delle condizionalità PNRR, nonché gli obblighi di monitoraggio. La stazione appaltante intende avvalersi della facoltà di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 commi 8 e 13 del d. lgs. 50/2016 e dell'art. 8, comma 1 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020.

In ottemperanza al disposto dell'art. 50 comma 4 del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni nella legge n. 108/2021, e s.m.i., qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine indicato nel bando di gara come eventualmente modificato a seguito dell'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, un premio di accelerazione pari allo 0,6 per mille (euro sei e centesimi zero ogni mille) dell'importo contrattuale relativo ai lavori per ogni giorno di anticipo rispetto al predetto termine, fino alla concorrenza delle somme disponibili nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, sempre che la progettazione e l'esecuzione dei lavori siano conformi alle obbligazioni assunte con la stipulazione del contratto. L'importo complessivo del premio di accelerazione non può superare complessivamente l'1% dell'importo dell'appalto.

Leggasi:

4. DURATA DELL'APPALTO

L'incarico ha durata dalla sottoscrizione del contratto fino alla data di emissione del certificato di collaudo.

I tempi a base d'offerta, sono indicati in 105 giorni per la progettazione e 645 giorni per i lavori come meglio precisato nella documentazione di gara e in particolare al capo terzo del capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto; le scadenze intermedia e finale (rispettivamente 30.9.2024 e 30.6.2026) indicate nel capitolato speciale d'appalto (vedasi in particolare l'art. 1 comma 6) e riferite alle condizionalità PNRR, vengono traslate di 90 giorni in avanti, per adeguarle al periodo di sospensione della gara e alla posposizione del termine per la presentazione delle offerte al 31.10.2023.

M.7/P.85

La durata effettiva dell'appalto sarà determinata sulla base dei tempi indicati dall'aggiudicatario in sede di offerta.

La stazione appaltante intende avvalersi della facoltà di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 commi 8 e 13 del d. lgs. 50/2016 e dell'art. 8, comma 1 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020.

9) al punto 7.2.2.3 del disciplinare di gara, nella sezione **c) Personale** a pag. 20, punto 6.d.6:

Anzichè:

6. d.6 Professionista con esperienza specifica in merito a mitigazione e adattamento ai cambiamenti climatici, economia circolare, prevenzione e riduzione inquinamento, applicazione CAM, che segua gli aspetti e la documentazione a suffragio del rispetto del DNSH, sia ante che post realizzazione. Laurea magistrale in architettura o ingegneria; abilitazione all'esercizio della professione; iscrizione al relativo Ordine Professionale o ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale per gli operatori stranieri, attestazione dell'avvenuta redazione di PAESC, Piani Ambientali di Cantierizzazione; Piani di Disassemblaggio; Piani di Fine Vita, Piano di Gestione dei Rifiuti.

Leggasi:

6. d.6 Professionista con esperienza specifica in merito a mitigazione e adattamento ai cambiamenti climatici, economia circolare, prevenzione e riduzione inquinamento, applicazione CAM, che segua gli aspetti e la documentazione, sia ante che post realizzazione. Laurea magistrale in architettura o ingegneria; abilitazione all'esercizio della professione; iscrizione al relativo Ordine Professionale o ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale per gli operatori stranieri, attestazione dell'avvenuta redazione di PAESC, Piani Ambientali di Cantierizzazione; Piani di Disassemblaggio; Piani di Fine Vita, Piano di Gestione dei Rifiuti.

Nella medesima sezione l'ultimo capoverso a pag. 22 : "Requisito necessario dell'offerta ai sensi dell'art. 47 comma 4 del DL 77/2021 è l'impegno ad assicurare una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per l'esecuzione di attività ad esso connesse o strumentali all'occupazione giovanile e femminile." **è cassato.**

10) **Il punto 17.5 del disciplinare di gara pag. 23-25 è integralmente cassato.**

11) – al punto 13 del disciplinare di gara:

Nuovo testo rettificato:

13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e le documentazioni prescritte dal presente disciplinare di gara, **a pena di esclusione dalla gara**, deve pervenire entro le ore **12.00 del giorno 31/10/2023**, esclusivamente tramite la piattaforma presente all'indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it>

12) **Il punto 15.3.1.1 del disciplinare di gara pag. 36-37 è integralmente cassato.**

13) **Il punto 15.3.4 del disciplinare di gara pag. 39-40 è integralmente cassato.**

M.7/P.85

14) Il punto 16 del disciplinare di gara, pagg. 40-46, è integralmente sostituito dal seguente:

CRITERIO A - ESPERIENZA METODOLOGICA DELLA FASE PROGETTUALE Peso A=58

SUB-CRITERIO A.1 – PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA Peso A.1=15

SUB CRITERIO A.1.1 - Servizio per la categoria di opera E.13 Peso A.1.1=7

SUB CRITERIO A.1.2 - Servizio per la categoria di opera S.04 Peso A.1.2=4

SUB CRITERIO A.1.3 - Servizio per la categoria di opera IA.02 Peso A.1.3=2

SUB CRITERIO A.1.4 - Servizio per la categoria di opera IA.03 Peso A.1.4=2

Descrizione

Il concorrente dovrà produrre la documentazione atta ad illustrare i singoli servizi di progettazione significativi svolti, attinenti per importo, tipologia e complessità dei lavori al servizio di progettazione posto a base di gara, secondo le prestazioni desumibili dalle tariffe professionali. I servizi presentati dovranno obbligatoriamente riguardare progetti definitivi ed/o esecutivi nel caso di opere pubbliche, la cui attività, alla data di presentazione dell'offerta, deve risultare conclusa, ovvero progettazioni con permessi di costruire, o analoghi, ottenuti nel caso di edilizia privata.

In particolare, con riferimento alle categorie di opere di cui al DM del 17/06/2016, si richiedono:

- _n.3 servizi che dovranno riguardare la categoria E.13 (sub criterio A.1);
- _n.2 servizi che dovranno riguardare la categoria S.04 (sub. criterio A.2);
- _n.1 servizio che dovrà riguardare la categoria IA.02 (sub criterio A.3);
- _n.1 servizio che dovrà riguardare la categoria IA.03 (sub criterio A.4).

Criteri motivazionali di valutazione

Il criterio sarà valutato in relazione agli aspetti sopra elencati in termini di qualità delle soluzioni affrontate, sviluppate e risolte, riscontrabili dalle esperienze presentate dal concorrente, effettuate su interventi analoghi per tipologia a quelli oggetto di gara ritenuti significativi delle proprie capacità progettuali. Particolare rilievo verrà infatti attribuito nel caso di progettazione di stadi, arene o di edifici di grandi dimensioni in funzione del relativo servizio.

Nel caso in cui vi sia la casistica di una progettazione svolta dal proponente che includa uno o più servizi tra quelli richiesti, la commissione li valuterà come se fossero servizi indipendenti.

Documentazione

Dovrà essere prodotta per ciascun servizio presentato una relazione tecnico-illustrativa costituita ciascuna da massimo 3 cartelle di testo formato A3. Ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata e dovrà contenere almeno le seguenti informazioni:

- descrizione dell'opera, importo dei lavori;
- dimensioni dell'opera;
- luogo dell'esecuzione;
- committente;
- periodo di esecuzione (in caso di servizi in corso di esecuzione, si dovrà indicare la percentuale già regolarmente svolta);
- attestazione di aver concluso la prestazione senza contenziosi con il committente.
- elaborati generali, grafici e foto;

M.7/P.85

SUB-CRITERIO A.2A – CONCEZIONE PROGETTUALE MIGLIORATIVA Peso A.2A=20

SUB CRITERIO A.2A.1

Miglioramento del sistema di impermeabilizzazione delle tribune Peso A.2A.1= 9

Criteria motivazionali di valutazione

La commissione giudicatrice valorizzerà le proposte che il concorrente ritiene di introdurre per raggiungere un elevato livello di impermeabilizzazione delle tribune e dei camminamenti previsti in c.a.. Saranno valorizzate le proposte che oltre ad un miglioramento prestazionale contribuiscono a migliorare la resa estetica e la sicurezza dell'utente. Verranno premiate le proposte che dimostrano un'elevata durabilità del sistema/prodotto offerto.

Documentazione

Dovrà essere prodotta una relazione sintetica tecnico-illustrativa di massimo 4 cartelle di formato A4; ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

SUB CRITERIO A.2A.2

Miglioramento dell'impianto di diffusione sonora. Peso A.2A.2=5

Criteria motivazionali di valutazione

La commissione giudicatrice valorizzerà le proposte di impianti di diffusione sonora per eventi sportivi e artistici che miglioreranno maggiormente l'esperienza emotiva del pubblico, attraverso l'ottimizzazione e l'interazione della percezione sonora. Sarà valutata la versatilità dell'impianto di diffusione sonora rispetto alle esigenze prevedibili per ogni tipologia di evento.

Documentazione

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico-illustrativa di massimo 4 cartelle di formato A4; ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

SUB CRITERIO A.2A.3

Soluzioni migliorative delle prestazioni degli ascensori. Peso A.2A.3=4

Il concorrente dovrà descrivere le proposte migliorative in merito ai 6 ascensori presenti nel progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Criteria motivazionali di valutazione

La commissione giudicatrice valorizzerà le proposte di ascensori caratterizzati sia da elevate prestazioni meccaniche che da alte prestazioni energetiche che consentano quindi anche vantaggi ecologici ed economici. Verranno inoltre premiate le soluzioni che coniugano la funzionalità, l'estetica e la resistenza dei materiali utilizzati. Le proposte possono prevedere delle modifiche dimensionali dei vani ascensori rispetto a quelle previste nello studio di fattibilità tecnica economica.

Documentazione

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico-illustrativa di massimo 3 cartelle di formato A4; ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

M.7/P.85

La relazione dovrà spiegare in sintesi le scelte progettuali adottate indicando gli elaborati ed i documenti del progetto definitivo in cui sono dettagliate e rappresentate le soluzioni progettuali proposte.

SUB CRITERIO A.2A.4

Adeguatezza nell'uso di tecniche di BIM (Building Information Modeling) in fase di progettazione e di esecuzione. Peso A.2.4=2

Criteri motivazionali di valutazione:

In particolare, verranno valutate le proposte metodologiche che prevedono modalità digitali per la tracciabilità dei materiali e delle forniture e per la tracciabilità dei processi di produzione e montaggio, anche ai fine del controllo dei costi del ciclo di vita dell'opera.

Documentazione

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico-illustrativa di massimo 4 cartelle di formato A4, ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

CRITERIO A.2B – VARIANTE MIGLIORATIVA DI PROGETTO – Peso A.2B= 23

SUB CRITERIO A.2B . 1

Miglioramento degli spazi, del livello di comfort, di esperienza e della sicurezza per l'utente e ottimizzazione dei costi di gestione e manutenzione. Peso A.2B.1= 13

Il concorrente dovrà descrivere la propria proposta di variante migliorativa al progetto finalizzata all'ottimizzazione e razionalizzazione complessiva degli spazi, garantendo un ottimo livello di esperienza dell'utente, una riduzione dei costi di gestione e manutenzione ed il miglioramento del livello della sicurezza, nonché un armonioso inserimento dell'opera nel contesto ambientale di riferimento.

Resta fermo il rispetto di tutte le leggi, normative e regolamenti riportati nel capitolo "3 NORMATIVA DI RIFERIMENTO" del documento "I04-PFTE-D-002-C RELAZIONE GENERALE", attenendosi alla Categoria 4 della classifica degli stadi UEFA, nonché il rispetto dei seguenti requisiti e limiti di progetto:

- il rivestimento dell'opera deve mantenere una forma di tipo ellittico coerente e in armonia con il progetto complessivo del "Bosco dello Sport";
- le tribune devono essere divise in due anelli;
- è necessario garantire due livelli di posti "premium", l'uno collocato al piano del campo e l'altro ubicato ad un piano superiore;
- dev'essere garantito un numero di spettatori pari a 16.000;
- dev'essere assicurata a tutti gli spettatori la vista completa e senza ostacoli del campo di gioco;
- va garantita l'accessibilità in sicurezza mediante un numero adeguato di corpi di risalita e percorsi a livello del piano destinati ai diversi settori; in tal senso è opportuno assicurare la presenza di almeno n. 6 ascensori come previsto da progetto; non vi è invece la necessità che tutti i settori dello stesso piano siano collegati tra loro;
- va garantita l'accessibilità separata al settore dei tifosi ospiti;
- non devono essere modificate le destinazioni d'uso del livello 0;
- gli spazi dedicati ai locali tecnici devono essere tali da garantire la piena funzionalità dell'edificio.

Sono suscettibili di proposta di variante migliorativa i seguenti aspetti del progetto di fattibilità tecnico economica:

- è ammessa una diversa distribuzione planimetrica e la variazione dimensionale dei locali al livello 0, garantendo la piena funzionalità e flessibilità nell'utilizzo dello stadio in funzione delle

M.7/P.85

attività sportive previste, quali calcio e rugby, e degli eventi di spettacolo;
- è possibile ridurre il numero di metri quadrati dedicati allo spazio per il c.d. *retailing* (food & beverage/merchandising) sino ad un massimo del 40% (vedasi tabella "Legenda Funzioni" delle planimetrie di progetto);
- è possibile ridurre il numero di metri quadrati dedicati alle aree Hospitality e VIP sino ad un massimo del 30% (vedasi tabella "Legenda Funzioni" delle planimetrie di progetto), mentre possono subire variazioni senza limiti le aree dei *foyer* che non rientrano nel conteggio percentuale sopraccitato;
- è possibile aumentare il numero di servizi igienici fino ad un massimo del 50% in più rispetto ai limiti minimi imposti dai "Criteri Infrastrutturali Serie A 2022-2023 - FIGC", al fine di garantirne un quantitativo adeguato, distribuito equamente in tutti i settori dello stadio.

Documentazione

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico-illustrativa che dovrà spiegare in sintesi le scelte progettuali adottate per un massimo di 20 cartelle di formato A4, comprensiva di una tabella riassuntiva di sintesi in cui devono essere evidenziate le variazioni apportate, ove possibile in termini numerici; ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

Dovranno essere prodotte le planimetrie di ciascun livello di calpestio e le sezioni principali di progetto in scala 1:500. Possono essere presentate anche viste assonometriche e ogni altro documento utile alla presentazione delle proposte offerte.

È responsabilità dell'offerente la corrispondenza tra quanto proposto graficamente e la relativa computazione metrica; la commissione giudicatrice valuterà con peculiare rigore detta corrispondenza.

Analogamente, eventuali carenze relative alla proposta di variante progettuale migliorativa, riscontrate in fase di verifica del progetto esecutivo comprensivo di definitivo o emerse successivamente e che determinino la necessità di integrazione, devono intendersi a carico dell'offerente.

Criteri motivazionali di valutazione:

Ai fini dell'attribuzione del punteggio previsto, saranno valutate la qualità, la chiarezza e l'eshaustività dei contenuti degli elaborati grafici e delle relazioni descrittive, nonché la corrispondenza tra quanto proposto graficamente e la relativa computazione metrica. L'offerente deve dare contezza delle ragioni che giustificano l'adattamento proposto e le variazioni alle singole scelte progettuali, dando prova del fatto che la variante contribuisca all'efficienza del progetto e alla riduzione dei costi di gestione e manutenzione.

Al fine di attribuire il punteggio indicato nella "TABELLA ELEMENTI DI VALUTAZIONE", la commissione giudicatrice valuterà le proposte con il seguente ordine di priorità:

1 - Esperienza dello spettatore:

- ottenere una qualità della linea di vista ottimale per tutti gli spettatori sino al raggiungimento del "valore C" ideale pari a 12 cm, fermo restando il minimo concesso pari a 9 cm;
- massimizzare il comfort e l'efficienza degli spazi dedicati alle aree hospitality e VIP al fine di migliorare l'esperienza, il coinvolgimento dello spettatore, riducendo i consumi di gestione.

2 - Ottimizzare gli spazi dedicati al *retailing*, ai servizi igienici e ad altri servizi, migliorando quindi anche i costi di gestione e di manutenzione;

3 - Aumentare il livello di sicurezza dei percorsi di accesso, al fine di ottimizzare le misure organizzativo-gestionali dedicate, con particolare riferimento al settore ospiti e a quello dei tifosi locali ultras e alla separazione fisica tra tali tifoserie.

La variante progettuale proposta deve attenersi ai requisiti minimi ed ai precisi limiti sopra indicati e non devono tradursi in opere aggiuntive, addizionali o ulteriori rispetto al progetto posto a base di gara (le opere aggiuntive sono esplicitamente vietate dal comma 14- bis dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016).

M.7/P.85

SUB CRITERIO A.2B . 2

Razionalizzazione degli elementi strutturali ed efficace rapporto tra costi e qualità strutturale. Peso A.2B.2= 10

Il concorrente dovrà descrivere la propria proposta di variante migliorativa al progetto strutturale che abbia come fine la razionalizzazione degli elementi in elevazione, degli orizzontamenti e della copertura, in modo da ottimizzare i costi complessivi dell'opera ed anche i tempi ed i costi di cantiere, rispettando i seguenti requisiti e limiti di progetto:

- non aumentare la superficie e l'altezza della struttura;
- garantire l'impalcato di raccordo con l'arena quota podium;
- garantire la copertura totale degli spalti.

È suscettibile di proposta di variante migliorativa il seguente aspetto: le dimensioni di progetto (altezza e superficie) possono essere diminuite complessivamente sino ad una percentuale pari al 20%.

Documentazione

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico-illustrativa che dovrà spiegare in sintesi le scelte progettuali adottate per un massimo di 20 cartelle di formato A4; comprensiva di una tabella riassuntiva di sintesi in cui devono essere evidenziate le variazioni apportate, ove possibile in termini numerici ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

Dovranno essere prodotte le piante schematiche delle fondazioni, dei diversi impalcati e della copertura e le sezioni tipologiche in scala 1:500. Possono essere presentate anche viste assonometriche e ogni altro documento utile alla presentazione delle proposte offerte.

È responsabilità dell'offerente la corrispondenza tra quanto proposto graficamente e la relativa computazione metrica; la commissione giudicatrice valuterà con peculiare rigore detta corrispondenza.

Analogamente, eventuali carenze relative alla proposta di variante progettuale migliorativa, riscontrate in fase di verifica del progetto esecutivo comprensivo di definitivo o emerse successivamente e che determinino la necessità di integrazione, devono intendersi a carico dell'offerente.

Criteri motivazionali di valutazione

Ai fini dell'attribuzione del punteggio previsto, sarà valutata la qualità, la chiarezza e l'eshaustività dei contenuti degli elaborati grafici e della relazione strutturale, nonché la corrispondenza tra quanto proposto graficamente e la relativa computazione metrica.

Al fine di attribuire il punteggio indicato nella "TABELLA ELEMENTI DI VALUTAZIONE", la commissione giudicatrice valuterà le proposte con il seguente ordine di priorità:

- 1 - contribuire all'ottimizzazione costruttiva di tutti gli elementi strutturali;
- 2 - migliorare la resa estetica della copertura visibile agli spettatori.

La variante progettuale proposta deve attenersi ai requisiti minimi ed ai precisi limiti sopra indicati e non devono tradursi in opere aggiuntive, addizionali o ulteriori rispetto al progetto posto a base di gara (le opere aggiuntive sono esplicitamente vietate dal comma 14- bis dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016).

CRITERIO B - MODALITÀ DI GESTIONE DELLA COMMESSA E QUALITÀ DELLA STRUTTURA TECNICA ED OPERATIVA IN FASE DI ESECUZIONE Peso B=9

SUB CRITERIO B.1 Organigramma Commessa Peso B.1 =7

Dovrà essere presentato uno schema che rappresenti l'organigramma della commessa e tutte le figure professionali coinvolte nel processo produttivo, con particolare riferimento ai curricula professionali del Responsabile Unico della Commessa e del Direttore di Cantiere, da cui si dovrà desumere:

- le figure coinvolte, le singole responsabilità ed i referenti;

M.7/P.85

- la qualificazione professionale, la relativa formazione e aggiornamento del Responsabile Unico della Commessa e del Direttore di Cantiere;
- le esperienze professionali analoghe del Responsabile Unico della Commessa e del Direttore di Cantiere.

Criteri motivazionali di valutazione

Sarà valutata la completezza delle figure e dei ruoli dell'intero organigramma oltre che i curricula del Responsabile Unico della Commessa e del Direttore di Cantiere.

Particolare rilievo ed importanza verranno attribuiti alle esperienze professionali analoghe del Responsabile Unico della Commessa e del Direttore di Cantiere valutate sulla base di almeno 3 (tre) esperienze lavorative pregresse ritenute più significative e similari ai lavori in appalto e le relative responsabilità.

Il concorrente dovrà inoltre dimostrare che il Responsabile Unico della Commessa e il Direttore di Cantiere sono diretti dipendenti o titolari di rapporti di collaborazione continuativa nel corso degli ultimi 2 anni.

Il criterio sarà valutato in relazione agli aspetti sopra elencati in termini di chiarezza, completezza e razionalità dello schema.

Documentazione

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico-illustrativa di massimo 3 cartelle di formato A4 e 3 in formato A3, ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

SUB-CRITERIO B.2 – Possesso certificazione SA 8000 o equivalente. Peso B.2=1

Criteri motivazionali di valutazione

Al fine di acquisire il punteggio previsto riguardo il presente sub-elemento di valutazione si deve dimostrare il possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente allegando copia conforme della medesima.

Documentazione

Dovrà essere prodotta la certificazione SA 8000 o equivalente; non saranno ammesse autodichiarazioni e la certificazione dovrà essere posseduta, in caso di raggruppamento, da tutti i componenti del raggruppamento.

SUB-CRITERIO B.3 – Possesso certificazioni sicurezza ISO 45001. Peso B.3=1

Criteri motivazionali di valutazione

Al fine di acquisire il punteggio previsto riguardo il presente sub-elemento di valutazione si deve dimostrare il possesso della certificazione sicurezza ISO 45001 allegando copia conforme della medesima.

Documentazione

Dovrà essere prodotta copia conforme all'originale della certificazione ISO 45001.

CRITERIO C – ASPETTI AMBIENTALI – Peso C= 13

SUB-CRITERIO C.1

Soluzioni in grado di migliorare l'efficiamento energetico e la sostenibilità dell'opera. Peso C.1= 5

Il concorrente dovrà descrivere le proposte di design delle superfici e di coibentazione tese a ottimizzare l'efficiamento energetico dell'edificio nel rispetto della sostenibilità ambientale.

M.7/P.85

In particolare le proposte potranno prevedere:

- l'ottimizzazione del design delle superfici, garantendo un'efficace ventilazione naturale che contribuisca al controllo della temperatura e al miglioramento della qualità dell'aria dello stadio;
- una ventilazione e un'illuminazione naturale adeguata del terreno di gioco;
- un miglioramento del comfort termico al fine di ottimizzare l'efficientamento energetico dell'edificio. Le proposte potranno prevedere un miglioramento della stratigrafia delle pareti e delle pavimentazioni dei locali climatizzati.

Documentazione

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico-illustrativa di massimo 20 cartelle di formato A4; ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

Nel caso in cui, all'interno degli elaborati grafici architettonici e/o strutturali, dovessero esserci rappresentazioni grafiche inerenti all'efficientamento energetico dell'opera, devono essere inseriti gli specifici riferimenti all'interno della relazione sopra citata.

Criteri motivazionali di valutazione

La commissione giudicatrice valorizzerà le proposte che prevedono un'ottimizzazione della sostenibilità dell'opera derivante dallo sviluppo del design delle superfici, con l'obiettivo di garantire un'efficace ventilazione naturale che contribuisca al controllo della temperatura e al miglioramento della qualità dell'aria dello stadio, in particolare nella stagione estiva, riducendo il disagio provocato da calore e umidità.

Saranno premiate particolarmente le soluzioni che implicano una ventilazione ed illuminazione naturale adeguata del terreno di gioco, riducendo in tal modo i costi di manutenzione.

La commissione giudicatrice valorizzerà le proposte che garantiranno un miglioramento del comfort termico determinato dalla stratigrafia delle pareti e delle pavimentazioni dei locali climatizzati. Saranno valorizzate le proposte che oltre a dimostrare un miglioramento della resistenza termica dei relativi pacchetti previsti da progetto (rif. I04-PFTE-D-015-B Relazione di Calcolo (ex.-L10)), prevedono l'utilizzo di materiali isolanti sostenibili.

SUB-CRITERIO C.2

Proposte metodologiche per il rispetto degli aspetti ambientali. Peso C.2= 3

Criteri motivazionali di valutazione

Tale sub-criterio verrà valutato sulla base delle proposte metodologiche che consentano alla stazione appaltante di disporre di dati ed informazioni utili a dimostrare il rispetto dei CAM, con previsioni di modalità digitali per la tracciabilità dei materiali, delle forniture e dei processi di produzione e montaggio, nonché per il controllo dei costi del ciclo di vita dell'opera.

Documentazione

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico-illustrativa di massimo 5 cartelle di formato A4; ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

SUB CRITERIO C.3 – Proposta metodologica per il rispetto del recupero dei rifiuti prodotti in cantiere. Peso C.3 = 3

Criteri motivazionali di valutazione

Tale sub-criterio verrà valutato sulla base delle proposte che dimostrino un utilizzo efficace dei materiali presenti in cantiere, ponendo particolare attenzione ai materiali di scarto.

Verranno maggiormente premiate le proposte di riciclo, riuso e/o recupero dei rifiuti prodotti in cantiere, le soluzioni di massima differenziazione e minor conferimento in discarica degli stessi.

Documentazione

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico-illustrativa di massimo 10 cartelle di formato A4;

M.7/P.85

ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

SUB-CRITERIO C.4

Sistemi di gestione ambientale. Peso C.4= 2

E' attribuito un punteggio premiante all'operatore economico che dimostri la propria capacità di gestire gli aspetti ambientali dell'intero processo (predisposizione delle aree di cantiere, gestione dei mezzi e dei macchinari, gestione del cantiere, gestione della catena di fornitura ecc.) attraverso la prova dell'adesione volontaria a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009, o del possesso di certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001.

Criteri motivazionali di valutazione

Al Concorrente in possesso della certificazione richiesta saranno assegnati 5 punti, in caso contrario saranno attribuiti 0 punti. Si precisa che, in caso di RTI, le certificazioni dovranno essere possedute da tutti i componenti del raggruppamento.

DOCUMENTI COMPONENTI L'OFFERTA TECNICA

Le relazioni in formato A4 e A3 dovranno avere le pagine numerate, essere redatte con il carattere Times New Roman con dimensioni non inferiori a corpo 12, interlinea singola, con bordi pagina tutti pari a 2 cm.

Nelle relazioni è ammesso l'inserimento di tabelle, grafici, disegni, fotografie, ecc.. Inoltre, nelle relazioni possono essere utilizzate anche pagine di formato A3, con l'avvertenza che ogni facciata in formato A3 è considerato alla stregua di due facciate in formato A4.

Gli elaborati grafici possono essere presentati in formati adeguati alla scala di progetto rappresentata.

La pagina di copertina delle relazioni non è compresa nei limiti di facciate indicati.

Le facciate eccedenti il limite massimo indicato non saranno prese in considerazione ed i loro contenuti non saranno quindi utilizzati per la valutazione dell'offerta tecnica. La parte esclusa dalla valutazione sarà comunque vincolante per il concorrente ai fini dell'eventuale aggiudicazione e della successiva contrattualizzazione.

E' escluso dalla documentazione relativa a I CRITERIO A.2B "Varianti progettuali migliorative di natura strutturale e funzionale" allegat a alla "Offerta Tecnica" il Computo Metrico Estimativo, l' Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi nuovi prezzi che dovr anno , invece, essere presentat i nella "Offerta Economica" e l'aggiornamento del Cronoprogramma dei Lavori che dovrà essere presentato nella "Offerta Tempo" .

L'eventuale inserimento dei sopraccitati documenti nella "Offerta Tecnica" sarà causa di esclusione della Impresa dalla procedura di gara.

Dovranno essere, invece, inseriti, sempre a pena di esclusione dalla procedura di gara, unitamente a I la documentazione relativa a I CRITERIO A.2B "Varianti progettuali migliorative di natura strutturale e funzionale" anche un "Computo Metrico NON ESTIMATIVO".

L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nella documentazione tecnica, **pena l'esclusione** dalla procedura di gara.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al **punto 15.1.** a pena d'esclusione, si rammenta in particolare che tutta la documentazione progettuale deve recare la sottoscrizione dei progettisti.

15) - al punto 16 del disciplinare di gara, la tabella con gli elementi di valutazione è sostituita dalla seguente:

TABELLA ELEMENTI DI VALUTAZIONE

A - ESPERIENZA METODOLOGICA DELLA FASE PROGETTUALE - Punti 47				
<i>Critério</i>	<i>Attribuzione/ Metodo</i>	<i>n.</i>	<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>punti</i>
Professionalità e adeguatezza	Discrezionale Aggregativo compensatore	A.1	Descrizione di n. 7 servizi di architettura e ingegneria svolti	15
		A.1.1	N. 3 Relazioni tecnico-illustrative, ciascuna dedicata ad un servizio per la categoria di opera E.13	7
		A.1.2	N. 2 Relazioni tecnico-illustrative, ciascuna dedicata ad un servizio per la categoria di opera S.04	4
		A.1.3	N. 1 Relazione tecnico-illustrativa dedicato ad un servizio per la categoria di opera IA.02	2
		A.1.4	N. 1 Relazione tecnico-illustrativa dedicato ad un servizio per la categoria di opera IA.03	2
Caratteristiche qualitative dell'offerta	Discrezionale Aggregativo compensatore	A.2A	Concezione progettuale migliorativa	20
		A.2A.1	Miglioramento del sistema di impermeabilizzazione delle tribune	9
		A.2A.2	Miglioramento dell'impianto di diffusione sonora	5
		A.2A.3	Soluzioni migliorative delle prestazioni degli ascensori	4
		A.2A.4	USO DI TECNICHE BIM	2
		A.2B	Varianti progettuali migliorative di natura strutturale e funzionale	23
		A.2B.1	Miglioramento degli spazi, del livello di comfort, di esperienza e della sicurezza per l'utente e ottimizzazione dei costi di gestione e manutenzione	13
		A.2B.2	Razionalizzazione degli elementi strutturali ed efficace rapporto tra costi e qualità strutturale	10

M.7/P.85

B - MODALITA' DI GESTIONE DELLA COMMESSA E QUALITA' DELLA STRUTTURA TECNICA ED OPERATIVA DELLA FASE DI ESECUZIONE - Punti 9

Criteria	Attribuzione/ Metodo	n.	sub-criteri di valutazione	Punti
Modalità di gestione della commessa e qualità della struttura tecnica ed operativa	Discrezionale Aggregativo compensatore	B.1	Organigramma	7
		B.2	Possesso certificazione SA 8000	1
		B.3	Possesso Certificazioni sicurezza ISO 45001.	1

C - ASPETTI AMBIENTALI - Punti 13

Criteria	Attribuzione/ Metodo	n.	sub-criteri di valutazione	Punti
Miglioramento degli aspetti legati al rispetto ambientale	Discrezionale Aggregativo compensatore	C.1	Soluzioni in grado di migliorare l'efficiamento energetico e la sostenibilità dell'opera	5
		C.2	Poposte metodologiche per il rispetto degli aspetti ambientali	3
		C.3	Proposta metodologica per il rispetto del recupero dei rifiuti prodotti in cantiere	3
		C.4	Sistemi di gestione ambientale	2

D - OFFERTA TEMPO - Punti 5 (ribasso lineare)

Criteria	Attribuzione/ Metodo	n.	Sub-criteri di valutazione	punti
Ribasso sul tempo	Matematico	D.1	Ribasso sul tempo a base di gara	5

E - OFFERTA ECONOMICA - Punti 15 (ribasso quadratico)

Criteria	Natura elemento	n.	Sub-criteri di valutazione	Punti
Ribasso sul prezzo	Quantitativo	E.1	Ribasso percentuale unico sull'importo della progettazione posto a base di gara	5
		E.2	Ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base di gara	10

16) - al punto 19 del disciplinare di gara, primi tre capoversi a pag. 52:

Nuovo testo rettificato:

19. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno **02/11/2023**, alle **ore 10.30** presso un ufficio del Servizio Gare e Contratti nella Sede Municipale di **Ca' Farsetti San Marco n. 4136** **La gara si svolgerà in forma telematica, cui sarà possibile partecipare da remoto tramite collegamento alla piattaforma telematica indicata nel presente disciplinare di gara.**

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo avviso sul sito Internet del Comune di Venezia alla pagina <http://www.comune.venezia.it/node/46975> e/o via PEC all'indirizzo digitale indicato dal concorrente, almeno 1 (uno) giorno prima della data fissata.

M.7/P.85

Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a mezzo avviso sul sito Internet del Comune di Venezia alla pagina <http://www.comune.venezia.it/node/46975> e/o via PEC all'indirizzo digitale indicato dal concorrente, almeno **2** (due) giorni prima della data fissata.

La Piattaforma consente la pubblicità delle sedute di gara preordinate all'apertura:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche;

e la riservatezza delle sedute che non sono pubbliche. La pubblicità delle sedute è garantita mediante collegamento dei concorrenti da remoto per consentire a ciascun soggetto interessato di visualizzare le operazioni della seduta.

17) si precisa, infine, a parziale rettifica del capitolato speciale di appalto, che si intende **espunto ogni riferimento al decreto del 22.04.2022 del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e Finanze, con il quale erano stati finanziati gli interventi con fondi PNRR ed eliminati gli obblighi di puntuale rendicontazione relativa al rispetto del principio DNSH di cui agli articoli 27 comma 2 e 44 comma 2 del medesimo capitolato.**

Immutato il resto.

Venezia, 07/08/2023

Il Dirigente del Settore Gare Contratti
e Centrale Unica Appalti ed Economato
Dott. Marzio Ceselin

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82