

CITTA' DI  
VENEZIA



**Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti**  
**Settore Progetti strategici e attuazione PNRR**

IL DIRETTORE

**ing. Simone Agrondi**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

**arch. Matteo Fiorindo**

PROGETTO

PON Metro 2014-2020 VE 6.1.2.h "INTERVENTO PUNTUALE DI  
RIGENERAZIONE URBANA PER SERVIZI DI MOBILITA' SOSTENIBILE"  
(C.I. 15165)

FASE

**PROGETTO ESECUTIVO**

PROGETTISTA

**AP&P**

Alessio Pipinato & Partners Architectural Engineering S.r.l. | Via Minadois, 20 - 45100  
Rovigo, Italia | Tel. +39 0425 490406, Fax +39 0425 490406 | C.F. e P. IVA: 01506760295 |  
E-mail: info@pipinatoandpartners.it | www.pipinatoandpartners.it  
Progettista: Dr. Ing. Arch. Alessio Pipinato

Collaboratori: Arch. Bazzan Francesco, Arch. Giovanna Bordin, Arch. Sofia Scaringola,  
Arch. Jacopo Taddia, Ing. Federico De Angeli, Ing. Amanda Leoncini



TITOLO						ELABORATO	
ANALISI PREZZI						1_07_DR	
REVISIONE	DATA:	OGGETTO:	REDATTO:	VERIFICATO:	APPROVATO:	SCALA:	
rev_00	2023/03/13	emissione	AP 13/03/2023	JT 13/03/2023 FB 13/03/2023	AP 13/03/2023	-	
rev_01	2023/06/01	revisione					
rev_02							
rev_03							NOME FILE:
rev_04							



ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA	PREZZO	IMPORTO	%INC
NP 002	<p><b>CARPENTERIE</b></p> <p>Fornitura e posa di carpenteria metallica in acciaio S275, prodotto con sistema UNI-EN1090 zincato a caldo per immersione e verniciato a polvere in conformità alla norma UNI-EN 13438, con l'impiego di vernici in polvere poliesteri TGIC free, formulate specificamente per il rivestimento dell'acciaio zincato (una mano di verniciatura). Ciclo di verniciatura per ambiente marino.</p> <p>Sono compresi: le piastre di attacco e di irrigidimento, il taglio a misura; le forature relative alle connessioni ed i prefori per la viteria; le flange; la bullonatura (con bulloni di qualsiasi classe) o saldatura; i tenditori, la filettatura etc.. Si intendono compresi: il progetto costruttivo della carpenteria e i relativi calcoli ed elaborati grafici, i disegni di taglio ed assemblaggio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.</p>	kg	1	€ 6,29		
CODICE		U.M.	Q.TA	PREZZO	IMPORTO	%INC
E.30.01.b	Manufatti in acciaio in S275 per travi e pilastri in profilati semplici	kg	1	€ 5,20	€ 5,20	75,80%
E.30.23.a	Zincatura a caldo per immersione - strutture semplici	kg	1	€ 0,67	€ 0,67	9,77%
E.30.21.00	Mano a finire di epossivillico o poliuretano	kg	1	€ 0,99	€ 0,99	14,43%
	Subtot.				€ 6,86	
	Sconto per grandi quantità	%	1	8,31%	€ 0,57	
<b>PREZZO APPLICAZIONE</b>				kg	<b>€ 6,29</b>	100,00%

ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA	PREZZO	IMPORTO	%INC
NP 003	<p><b>COLONNINA RICARICA AUTO PER ESTERNI</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di impianto di ricarica per automobili e simili, formato da una colonnina di ricarica elettrica, dotate ognuna di 2 prese di tipo AC 7,4kW. La stazione di ricarica AC da 7,4 kW deve essere disponibile con le seguenti due opzioni in alternativa: un frontale con presa T2 con otturatore / contatti argentati, un cavo fisso frontale lungo 5 metri con connettore T2.</p> <p>Deve essere del tipo 3P + N per circuito di potenza, 380...415V AC 50/60 Hz, con presa singola da 7,4kW e range di alimentazione 10A-32A. La stazione di ricarica deve soddisfare i seguenti requisiti: Includere un relè di sovraccarico termico sotto il contattore (conforme a IEC62955) e contatti argentati per evitare il surriscaldamento tra il cavo e il punto di ricarica, includere una protezione incorporata contro la corrente continua residua (RDC-DD 6mA, come "Dispositivo di rilevamento della corrente continua residua"). In conformità con la norma IEC62955, un RDC-DD deve essere dotato di una funzione di test manuale o avviata automaticamente o di entrambe che controlla il circuito di rilevamento della CC residua. Includere la funzione di test automatico che deve essere eseguita ad ogni accensione e a intervalli non superiori almeno una volta al giorno (ove previsto). 2 ingressi per limitazione temporanea di corrente e per addebito posticipato/sospeso. 1 ingresso per rilevamento presenza veicolo EV tramite sensore esterno. 1 LED multicolore per indicazione di stato. Una bobina di sgancio di minima tensione integrata per interrompere l'alimentazione in caso di contattore danneggiato. La stazione di ricarica deve includere in alternativa le opzioni seguenti: Un interruttore differenziale integrato o esterno tipo A SI 30mA (Dispositivo di protezione differenziale tipo A super immunizzato, per la protezione contro le scosse elettriche, che sia immune ai disturbi per garantire la massima continuità del servizio) secondo la norma di installazione elettrica IEC 60364 parte 722 e secondo IEC 62955 e IEC 61009 per la protezione RCD. Un interruttore differenziale integrato o esterno di tipo B SI 30mA (dispositivo di protezione contro la corrente residua che eviti scatti intempestivi) secondo secondo IEC 62955 e IEC 61009 per la protezione RCD e secondo IEC 60364 parte 722 standard di installazione elettrica. Tale voce è comprensiva di tutti gli oneri, accessori, lavorazioni per dare la corretta posa secondo la buona regola dell'arte.</p>	cad	1	€ 7 505,75		
CODICE		U.M.	Q.TA	PREZZO	IMPORTO	%INC
	<b>A) Manodopera</b>					
A.01.02.a - RV	Operaio specializzato da 0 a 1000 m s.l.m	h	4	€ 31,67	€ 126,68	1,69%
A.01.04.a - RV	Operaio Comune da 0 a 1000 m s.l.m	h	4	€ 27,54	€ 110,16	1,47%
	<b>B) LAVORAZIONI</b>					
analisi di mercato	colonnina	n	1	€ 5 275,91	€ 5 275,91	70,29%
analisi di mercato	cavo e materiale d'uso e consumo per allacciamento elettrico	a corpo	1	€ 491,70	€ 491,70	6,55%
	<b>C) NOLO</b>					
analisi di mercato	Tir-for escluso personale	h	0,1	€ 1,48	€ 0,15	0,00%
	Subtot.				€ 6 004,60	80,00%
	Spese generali	15%			€ 900,69	12,00%
	Utile d'impresa	10%			€ 600,46	8,00%
<b>PREZZO APPLICAZIONE</b>				cad	<b>€ 7 505,75</b>	100,00%

ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA	PREZZO	IMPORTO	%INC
NP 005	Impianto fotovoltaico costituito da 72 moduli da 250 WP, inverter, ottimizzatori, 1 quadro lato AC e un quadro lato CC con centralino con sezionatori e scaricatori di sovratensione, cavo solare a norma CEI 20-91, incluse le pratiche relative all'iter autorizzativo, pratiche enel, installazione e collaudo, tarature e verifiche, primo avvio e connessioni all'impianto esistente, sistema di accumulo da 4,80 kW.	corpo	1	€ 95 747,01		
CODICE		U.M.	Q.TA	PREZZO	IMPORTO	%INC
	<b>A) Manodopera</b>					
A.01.02.a - RV	Operaio specializzato da 0 a 1000 m s.l.m	h	8	€ 31,67	€ 253,36	0,26%
	<b>B) LAVORAZIONI</b>					
Analisi di mercato	Impianto fotovoltaico	corpo	1	€ 68 916,00	€ 68 916,00	71,98%
Analisi di mercato	Minuteria elettrica	corpo	1	€ 2 700,00	€ 2 700,00	2,82%
Analisi di mercato	Quadri e conduttori	corpo	1	€ 1 500,00	€ 1 500,00	1,57%
	Subtot.				€ 73 369,36	76,63%
	Spese generali	15%			€ 11 005,40	11,49%
	Trasporto	4%			€ 2 934,77	3,07%
	Utile d'impresa	10%			€ 8 437,48	8,81%
<b>PREZZO APPLICAZIONE</b>				corpo	<b>€ 95 747,01</b>	100,00%

ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA	PREZZO	IMPORTO	%INC
NP 006	Fornitura e posa di N° 1 Impianto di trattamento delle acque di prima pioggia, ISEA modello RAIN 20, per una superficie pari a circa 2.000 m2, costituito da: - n° 1 pozzetto scolmatore in polietilene monoblocco, ISEA modello RS 500, dimensioni in cm (l = 80, L = 86, H = 82,5), completo di tronchetti in PVC di ingresso, uscita e by - pass; - n° 1 vasca di accumulo acque di prima pioggia, realizzata in polietilene lineare ad alta densità con struttura cilindrica orizzontale nervata, ISEA modello Tank 12500, dimensioni in centimetri l = 214, L = 347, H = 228 per un volume complessivo di circa 12,5 m3; - n° 1 elettropompa sommergibile (Potenza pari a 0,38 kW, Tensione 220 Volt), completa di regolatore di livello, tubatura di mandata in PVC da 1" e quadro elettrico di comando con temporizzatore; - n° 1 Deoliatore Statico in polietilene monoblocco con struttura nervata a calotta rinforzata con struttura in acciaio Inox 304 TIPO HT 3000, dimensionato per una portata pari a 4,5 l/s, capacità di circa 3000 litri, dimensioni D = 160 cm, H = 185 cm, completo di tronchetti in PVC in ingresso ed uscita con guarnizione esterna in neoprene, coperchio a vite in PVC (□=400 mm) sia per l'ispezione ed il prelievo di oli, idrocarburi e materiali flottanti, coperchio a vite in PVC (□=200 mm) per l'ispezione laterale ed il prelievo di sabbie e inerti. Altezza tubo d'entrata (□E125) pari a 147 cm e altezza tubo d'uscita (□U125) pari a 142 cm. Prodotto con materiale interamente riciclabile; - n° 1 filtro oleoassorbente, TIPO 500 costituito da pozzetto in polietilene, dimensioni in cm D = 80, H = 80. Completo di tronchetti di ingresso ed uscita in PVC e cuscini interni in materiale oleoassorbente idonei a trattare tracce di olio minerale emulsionato. Conforme alla norma UNI EN 858.	corpo	1	€ 17 595,97		
CODICE		U.M.	Q.TA	PREZZO	IMPORTO	%INC
	<b>A) Manodopera</b>					
A.01.02.a - RV	Operaio specializzato da 0 a 1000 m s.l.m	h	50	€ 31,67	€ 1 583,50	9,00%
	<b>B) LAVORAZIONI</b>					
Analisi di mercato	impianto disoleazione	corpo	1	€ 9 400,00	€ 9 400,00	53,42%
Analisi di mercato	Minuteria impiantistica	corpo	1	€ 500,00	€ 500,00	2,84%
Analisi di mercato	Quadri e conduttori	corpo	1	€ 2 000,00	€ 2 000,00	11,37%
	Subtot.				€ 13 483,50	76,63%
	Spese generali	15%			€ 2 022,53	11,49%
	Trasporto	4%			€ 539,34	3,07%
	Utile d'impresa	10%			€ 1 550,60	8,81%
<b>PREZZO APPLICAZIONE</b>				corpo	<b>€ 17 595,97</b>	100,00%

ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA	PREZZO	IMPORTO	%INC
NP 007	Fornitura e posa di armadio stadale in vetroresina dim. 1390x685x330 IP 55 con 1 vano apparecchiature+ zoccolo inferiore in unica struttura di sostegno. Tensione nominale di isolamento Ui 690V completo di ancoraggio per installazione su basamento in CLS (computato a parte). Porta incernierata completa di chiusura azionabile con maniglia a scomparsa e serratura di sicurezza e cifratura unica Y21. Lato apertura anta modificabile in opera. Compresa minuteria per il fissaggio e tutto ciò di occorrente per la corretta installazione dell'armadio secondo la buona opera dell'arte.	corpo	1	€ 1 694,95		
CODICE		U.M.	Q.TA	PREZZO	IMPORTO	%INC
	<b>A) Manodopera</b>					
A.01.02.a - RV	Operaio specializzato da 0 a 1000 m s.l.m	h	8	€ 31,67	€ 253,36	14,95%
	<b>B) LAVORAZIONI</b>					

Comune di Venezia  
 Data: 01/06/2023, P. G/2023/0266462



Analisi di mercato	Armadio stradale in vetroresina		1	€ 1 045,45	€ 1 045,45	61,68%
	Subtot.				€ 1 298,81	76,63%
	Spese generali	15%			€ 194,82	11,49%
	Trasporto	4%			€ 51,95	3,07%
	Utile d'impresa	10%			€ 149,36	8,81%
<b>PREZZO APPLICAZIONE</b>				corpo	<b>€ 1 694,95</b>	100,00%

ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA	PREZZO	IMPORTO	%INC
<b>NP 008</b>	Fornitura e posa di materiale elettrico incluso ogni onere e fornitura per dare l'opera completa e funzionale.	corpo	1		<b>€ 7 775,65</b>	
<b>CODICE</b>	<b>A) Manodopera</b>	<b>U.M.</b>	<b>Q.TA</b>	<b>PREZZO</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>%INC</b>
A.01.02.a - RV	Operaio specializzato da 0 a 1000 m s.l.m	h	40	€ 31,67	€ 1 266,80	74,74%
	<b>B) LAVORAZIONI</b>					
Analisi di mercato	ELEMENTI AUSILIARI MODULARI Fornitura e posa all'interno di quadro elettrico o scatola predisposta di elementi ausiliari o di apparecchiature per applicazioni varie. Caratteristiche principali: Grado di protezione IP20, Montaggio su guida DIN o a fianco di interruttori modulari, contatori, interruttori salvamotri ecc. Gemma luminosa 230V con lampadina	cadauno	3	€ 14,82	€ 44,46	0,57%
B.50.11.24	INTERRUTTORE MAGNETOTERMICO MODULARE-PDI 10 Ka 2P, In =40 -63A, curva C	cadauno	13	€ 76,94	€ 1 000,16	12,86%
B.50.16.03- RV23	INTERRUTTORE DIFFERENZIALE PURO CLASSE A SELETTIVO 2P, In = 100A, I <sub>dn</sub> = 30mA	cadauno	13	€ 265,85	€ 3 456,05	44,45%
B.51.47.a - RV23	INTERRUTTORE CREPUSCOLARE AVENTE SOGLIA LUMINOSA REGOLABILE - DA 2 A 200 LUX	cadauno	1	€ 111,37	€ 111,37	1,43%
Analisi di mercato	Contattore modulare per installazione su profilato DIN35 con le seguenti caratteristiche: Corrente nominale In (A) a 30°C: 25 Tipo di contatto: 2NO Moduli occupati: 1 Tensione nominale di impulso U <sub>imp</sub> (kV): 4 Tensione nominale bobina V <sub>n</sub> (Vac): 230 Tensione nominale di isolamento U <sub>i</sub> (Vac): 500 Corrente di cortocircuito condizionata (kA): 3 Frequenza nominale (Hz): 50/60 Temperatura di impiego (°C): -25+40 N° massimo di manovre meccaniche: 1000000 Potenza dissipata per polo (W): 1,5 Grado di protezione (morsetti/altre zone): IP20/IP40 Norme di riferimento: CEI EN 61095	cadauno	1	€ 79,52	€ 79,52	1,02%
	Subtot.				€ 5 958,36	76,63%
	Spese generali	15%			€ 893,75	11,49%
	Trasporto	4%			€ 238,33	3,07%
	Utile d'impresa	10%			€ 685,21	8,81%
<b>PREZZO APPLICAZIONE</b>				corpo	<b>€ 7 775,65</b>	100,00%

