

CITTA' DI
VENEZIA



Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)

Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"

Ampliamento Parco San giuliano area 6 ettari

C.I. 15011



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Progetto di fattibilità tecnico economica

COMMITTENTE

Comune di Venezia

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Smart City, Rigenerazione

urbana, ERP

viale Ancona, 63

30170 Mestre - Venezia

Il R.U.P.

ing.Francesca Marton

Il Dirigente

dott.Maurizio Dorigo

Il Direttore

ing. Simone Agrondi

PROGETTISTA



General Progetti S.r.l.

Via Querini, 27- 30172 Mestre (VE)
Tel. 041 928228
www.generalprogetti.com
e-mail: gp@generalprogetti.com

Ing. Diego Semenzato
Arch. Emma Annese
Geom. Robert Saginov

CONSULENZA SPECIALISTICA LANDSCAPE E OPERE A VERDE



AGRI.TE.CO. Ambiente Progetto Territorio s.c.s.
via Toffoli 13, 30135 Marghera (VE) | www.agriteco.com
agriteco_info@agriteco.com | agriteco@pec.it | tel. +39041920484
fax 041930106

ricerca research
pianificazione planning
progettazione project
Istituto di Ricerca riconosciuto dal
Ministero dell'Istruzione e della
Ricerca, dal Ministero delle
Politiche Agricole Forestali

Dott. Alessandro Vendramini
Agr. Dott. Roberta Rocco
Arch. Francesco Bortolato
Geom. Davide Folin
Arch. Francesca Giantin
Ing. Loris Lovo
Dott. Francesca Pavanello

TITOLO ELABORATO

DOCUMENTI TECNICI ECONOMICI Elenco prezzi

REV.	DATA	FILE	OGGETTO	RED.	APPR.
a	Febbraio 2023		Prima Emissione		D.S.
b	Aprile 2023	PFTE-E-008-B	Aggiornamento aprile 2023		R.S.

ELABORATO N.

E-008

DATA:	SCALA:	FILE:
04/04/2023		CARTIGLI.dwg
REDAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE
R.S.	D.S.	D.S.

NP01 FORNITURA E POSA TOUT-VENANT RICICLATO					
Fornitura e stesa di materiale in TOUT-VENANT RICICLATO, compresa la fornitura dei materiali di apporto e la vagliatura per raggiungere l'idonea granulometria, compreso l'onere della compattazione					
Art.Elenco	Descrizione	U.M.	Quantità	Costo Unit.	Costo totale
B.02.07.00	<u>MATERIALI</u>				
	Materiale misto tout-venant, costituito da materiali riciclati provenienti da impianti di trattamento delle scorie di fusione o da impianti di trattamento di residui della demolizione strutturale				
	sommano	m³	1,250	9,24	11,55
A.01.04.a	<u>MANODOPERA</u>				
	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.				
	Stimate	ora	0,020	26,39	0,53
D.09.04.00	<u>NOLEGGI</u>				
	NOLO A CALDO DI AUTOBOTTE della portata di 8000 l				
	Stimate	ora	0,007	120,870	0,85
D.09.09.00	NOLO A CALDO DI MOTORGRADER da hp 125 e del per so kg 11630				
	Stimata	ora	0,020	88,510	1,77
Sommano €/cad.					14,69
SPESE GENERALI		%		15	2,20
					16,90

NP02		CONGLOMERATO ECOLOGICO PER PAVIMENTAZIONI STRADALI			
Fornitura e stesa di materiale in TOUT-VENANT RICICLATO, compresa la fornitura dei materiali di apporto e la vagliatura per raggiungere l'idonea granulometria, compreso l'onere della compattazione					
Art.Elenco	Descrizione	U.M.	Quantità	Costo Unit.	Costo totale
PREZZO UNITARIO 2022					35,34
AUMENTO PERCENTUALE 2023		%		20	
					42,41

NP02a	FORNITURA E POSA DI PAVIMENTAZIONE PODOTATTILE
-------	--

Fornitura e stesa di materiale in TOUT-VENANT RICICLATO, compresa la fornitura dei materiali di apporto e la vagliatura per raggiungere l'idonea granulometria, compreso l'onere della compattazione

Art.Elenco	Descrizione	U.M.	Quantità	Costo Unit.	Costo totale
PREZZO UNITARIO					43,00
AUMENTO PERCENTUALE 2023		%		20	
					51,60
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO					51,60

NP03 cartellonistica di progetto 150cm*290 cm					
Compenso per la fornitura e posa di cartellonistica di progetto, compresa la realizzazione del plinto di fondazione a terra.					
Art.Elenco	Descrizione	U.M.	Quantità	Costo Unit.	Costo totale
C.02.04	<u>MATERIALI</u>				
C.02.04.a	classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione XC2, Rck 30 N/mm²				
	Blocchi fondazione arrot.		0,054		
			0,046		
	sommano	m³	0,100	86,96	8,70
B.96.04.a	Prezzo di offerta BACHECA Dimensioni 150 cm x 290 cm	n.	1,000	457,53	457,53
A.01.03.a	<u>MANODOPERA</u> Operaio qualificato Stimate	ora	4,000	29,38	117,52
A.01.02.a	Operaio specializzato Stimate	ora	4,000	31,67	126,68
D.01.02.a	<u>NOLEGGI</u> Autocarro da t 8.5 con gru con operatore Stimate	ora	4,000	29,38	117,52
				Sommano € /cad.	1 006,39
SPESE GENERALI		%		15	150,96
					1 157,35
UTILE D'IMPRESA		%		10	115,74
				TOTALE	1 273,09
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO					
€/ cad					1 273,09

NP04 cartellonistica di progetto 50cm*70 cm					
Compenso per la fornitura e posa di cartellonistica di progetto, compresa la realizzazione del plinto di fondazione a terra.					
Art.Elenco	Descrizione	U.M.	Quantità	Costo Unit.	Costo totale
	<u>MATERIALI</u>				
C.02.04	Conglomerato durevole preconfezionato a prestazione garantita, in accordo alla norma EN 206, classe di consistenza S3 semifluida				
C.02.04.a	classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione XC2, Rck 30 N/mm²				
	Blocchi fondazione		0,056		
	arrot.		0,046		
	sommano	m³	0,102	86,96	8,85
B.96.04.b	Prezzo di offerta BACHECA Dimensioni 50 cm x 70 cm	n.	1,000	153,53	153,53
	<u>MANODOPERA</u>				
A.01.03.a	Operaio qualificato				
	Stimate	ora	1,000	29,38	29,38
A.01.02.a	Operaio specializzato				
	Stimate	ora	1,000	31,67	31,67
	<u>NOLEGGI</u>				
D.01.02.a	Autocarro da t 8.5 con gru con operatore				
	Stimate	ora	1,000	29,38	29,38
Sommano €/cad.					297,42
SPESE GENERALI		%		15	44,61
					342,03
UTILE D'IMPRESA		%		10	34,20
				TOTALE	376,23
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO					€ / cad 376,23

NP05 parcheggio bici CITYDESIGN - "Multiplo"					
Compenso					
Art.Elenco	Descrizione	U.M.	Quantità	Costo Unit.	Costo totale
	<u>MATERIALI</u>				
C.02.04	Conglomerato durevole preconfezionato a prestazione garantita, in accordo alla norma EN 206, classe di consistenza S3 semifluida				
C.02.04.a	classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione XC2, Rck 30 N/mm²				
	Blocchi fondazione				
	arrot.		0,210		
			0,040		
	sommano	m³	0,250	86,96	21,74
	Prezzo di offerta				
00 31424	Portabici multiplo modulo base 5 posti				
		cad.	1,000	765,00	765,00
	<u>MANODOPERA</u>				
A.01.03.a	Operaio qualificato				
	Stimate	ora	4,000	29,38	117,52
A.01.02.a	Operaio specializzato				
	Stimate	ora	4,000	31,67	126,68
	<u>NOLEGGI</u>				

D.01.02.a	Autocarro da t 8.5 con gru con operatore				
	Stimate	ora	4,000	29,38	117,52
Sommano €/cad.					1 237,68
SPESE GENERALI		%		15	185,65
					1 423,33
UTILE D'IMPRESA		%		10	142,33
				TOTALE	1 565,66
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO					1 565,66
				€/ cad	

NP06 panchine CITYDESIGN - "LENA"					
Compenso					
Art.Elenco	Descrizione	U.M.	Quantità	Costo Unit.	Costo totale
	<u>MATERIALI</u>				
C.02.04	Conglomerato durevole preconfezionato a prestazione garantita, in accordo alla norma EN 206, classe di consistenza S3 semifluida				
C.02.04.a	classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione XC2, Rck 30 N/mm²				
	Blocchi fondazione				
	arrot.		0,210		
			0,040		
	sommano	m³	0,250	86,96	21,74
	Prezzo di offerta				
00 72814	Panca piana	cad.	1,000	686,00	686,00
	<u>MANODOPERA</u>				
A.01.03.a	Operaio qualificato				
	Stimate	ora	4,000	29,38	117,52
A.01.02.a	Operaio specializzato				
	Stimate	ora	4,000	31,67	126,68
	<u>NOLEGGI</u>				
D.01.02.a	Autocarro da t 8.5 con gru con operatore				
	Stimate	ora	4,000	29,38	117,52

Sommano €/cad.				1 158,68
SPESE GENERALI	%		15	173,80
				1 332,48
UTILE D'IMPRESA	%		10	133,25
			TOTALE	1 465,73
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO			€/ cad	1 465,73

NP08a Fornitura e posa albero Acer campestre					
Fornitura e messa a dimora di alberi ACER CAMPESTRE, in area verde posti a piè d'opera dall'impresa, compreso scavo e reinterro, formazione della conca di compluvio (formella), fornitura e collocamento di pali tutori in legno trattato, legatura, fornitura e distribuzione di ammendanti e concimi, una bagnatura con 50/100 l di acqua, eventuale fornitura e posa di tubo dreno interrato per irrigazione: per piante di altezza da 4,00 a 4,50 m Ø16-18 .					
Art.Elenco	Descrizione	U.M.	Quantità	Costo Unit.	Costo totale
	Analisi basata su prezzi al lordo di spese generali e utili d'impresa tratti dal prezzo Assoverde 2022				
AV,15120014	Fornitura alberature h. 4,00-5,00	cad	1,000	345,74	345,74
AV.25020011	posa specie arboree	cad	1,000	100,25	100,25
Sommano €/cad					445,99
SPESE GENERALI		%		0	-
UTILE D'IMPRESA		%		0	-
				TOTALE	445,99
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO					
				€/ cad	445,99

NP08b Fornitura e posa albero CERCIS SILIQUASTRUM					
Fornitura e messa a dimora di alberi CERCIS SILIQUASTRUM, in area verde posti a piè d'opera dall'impresa, compreso scavo e reinterro, formazione della conca di compluvio (formella), fornitura e collocamento di pali tutori in legno trattato, legatura, fornitura e distribuzione di ammendanti e concimi, una bagnatura con 50/100 l di acqua, eventuale fornitura e posa di tubo dreno interrato per irrigazione: circonf. 18-20 cm.					
Art.Elenco	Descrizione	U.M.	Quantità	Costo Unit.	Costo totale
	Analisi basata su prezzi al lordo di spese generali e utili d'impresa tratti dal prezzo Assoverde 2022				
AV.15120474	Fornitura alberature h. 4,00-5,00	cad	1,000	345,74	277,29
AV.25020011	posa specie arboree	cad	1,000	100,25	100,25
Sommano €/cad					377,54
SPESE GENERALI		%		0	-
UTILE D'IMPRESA		%		0	-
				TOTALE	377,54
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO					€/ cad 377,54

NP08c Fornitura e posa albero MALUS HYBRIDE					
Fornitura e messa a dimora di alberi MALUS HYBRIDE, in area verde posti a piè d'opera dall'impresa, compreso scavo e reinterro, formazione della conca di compluvio (formella), fornitura e collocamento di pali tutori in legno trattato, legatura, fornitura e distribuzione di ammendanti e concimi, una bagnatura con 50/100 l di acqua, eventuale fornitura e posa di tubo dreno interrato per irrigazione: circonf. 18-20 cm. .					
Art.Elenco	Descrizione	U.M.	Quantità	Costo Unit.	Costo totale
	Analisi basata su prezzi al lordo di spese generali e utili d'impresa tratti dal prezzo Assoverde 2022				
AV.15120955	Fornitura alberature h. 4,00-5,00	cad	1,000	345,74	298,35
AV.25020011	posa specie arboree	cad	1,000	100,25	100,25
Sommano €/cad					398,60
SPESE GENERALI		%		0	-
UTILE D'IMPRESA		%		0	-
				TOTALE	398,60
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO					€/ cad 398,60

NP08d Fornitura e posa albero PYRUS COMMUNIS					
Fornitura e messa a dimora di alberi PYRUS COMMUNIS, in area verde posti a piè d'opera dall'impresa, compreso scavo e reinterro, formazione della conca di compluvio (formella), fornitura e collocamento di pali tutori in legno trattato, legatura, fornitura e distribuzione di ammendanti e concimi, una bagnatura con 50/100 l di acqua, eventuale fornitura e posa di tubo dreno interrato per irrigazione: mcirconf. 18-20 cm. .					
Art.Elenco	Descrizione	U.M.	Quantità	Costo Unit.	Costo totale
	Analisi basata su prezzi al lordo di spese generali e utili d'impresa tratti dal prezzo Assoverde 2022				
AV.15120955	Fornitura alberature h. 4,00-5,00	cad	1,000	345,74	275,47
AV.25020011	posa specie arboree	cad	1,000	100,25	100,25
Sommano €/cad					375,72
SPESE GENERALI		%		0	-
UTILE D'IMPRESA		%		0	-
				TOTALE	375,72
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO					€/ cad 375,72

NP08e Fornitura e posa albero PRUNUS SUBHIRTELLA					
Fornitura e messa a dimora di alberi PRUNUS SUBHIRTELLA, in area verde posti a piè d'opera dall'impresa, compreso scavo e reinterro, formazione della conca di compluvio (formella), fornitura e collocamento di pali tutori in legno trattato, legatura, fornitura e distribuzione di ammendanti e concimi, una bagnatura con 50/100 l di acqua, eventuale fornitura e posa di tubo dreno interrato per irrigazione: circonf. 18-20 cm. .					
Art.Elenco	Descrizione	U.M.	Quantità	Costo Unit.	Costo totale
	Analisi basata su prezzi al lordo di spese generali e utili d'impresa tratti dal prezzo Assoverde 2022				
AV.15120955	Fornitura alberature h. 4,00-5,00	cad	1,000	345,74	101,50
AV.25020011	posa specie arboree	cad	1,000	100,25	100,25
Sommano €/cad					201,75
SPESE GENERALI		%		0	-
UTILE D'IMPRESA		%		0	-
				TOTALE	201,75
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO					€/ cad 201,75

xxx seduta isola					
Fornitura e posa di seduta in lama di corten con rivestimento seduta in listelli WPC					
Art.Elenco	Descrizione	U.M.	Quantità	Costo Unit.	Costo totale
	cor ten 2 mm	mq			
			400,000	56,00	22 400,00
	wpc	mq	140,000	105,00	14 700,00
	Stimati 5 gg lavorativi con squadra di 4 operai				
A.01.03.a	Operaio qualificato Stimate	ora	138,667	29,38	4 074,03
A.01.02.a	Operaio specializzato Stimate	ora	64,000	31,67	2 026,88
	<u>NOLEGGI</u>				
D.01.02.a	Autocarro da t 8.5 con gru con operatore Stimate	ora	100,000	29,38	2 938,00
SPESE GENERALI		%		15	#RIF!
					#RIF!
UTILE D'IMPRESA		%		10	#RIF!
				TOTALE	#RIF!
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO a corpo					#RIF!

NP11 seduta isola					
Fornitura e posa di seduta con struttura in acciaio e con rivestimento seduta in listelli WPC					
Art.Elenco	Descrizione	U.M.	Quantità	Costo Unit.	Costo totale
	acciaio	panche			
	sommano	mq	20,000	300,00	6 000,00
	wpc	mq	60,000	105,00	6 300,00
A.01.03.a	Operaio qualificato Stimate	ora	20,000	29,38	587,60
A.01.02.a	Operaio specializzato Stimate	ora	20,000	31,67	633,40
	<u>NOLEGGI</u>				
D.01.14.c	NOLO MINIESCAVATORE con potenza oltre i 20 KW con operatore Stimate	ora	5,000	44,61	223,05
Sommano €/cad.					13 744,05
SPESE GENERALI		%		15	2 061,61
					15 805,66
UTILE D'IMPRESA		%		10	1 580,57
				TOTALE	17 386,22

Manodopera

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]