Campo sportivo polifunzionale | Area playground | Area workout

II LOTTO
Riconfigurazione piazzale Concordia

II LOTTO
Riconfigurazione parcheggi e pista ciclabile

II LOTTO
Riconfigurazione parcheggi e pista ciclabile

Fermata mezzi pubblici

I LOTTO - PFTE
1. **Nuova piazza mercato**
2. **Ampliamento biblioteca**

Nuovo ampliamento al piano terra biblioteca, locale commerciale e depositi

II LOTTO
Ristrutturazione mercato indoor

II LOTTO
Riqualificazione Municipio

Specchio d'acqua

II LOTTO
Riconfigurazione sistemazioni esterne piazza del Municipio

MASTERPLAN GENERALE - Scala 1:500

0 5 10 20 30 50 100

LEGENDA PLANIMETRIA GENERALE

- LIMITE LOTTO GENERALE 28188 mq
- LIMITE LOTTO I 5922 mq

MASTERPLAN GENERALE

SUPERFICI	MQ
I Lotto	
Nuova piazza mercato e ampliamento biblioteca	
Superficie tot.	6363
Aree a verde	2293
Pavimentazione piazza	3089
Sup ampliamento	368
Edificio esistente	613
II Lotto	
Riconfigurazione piazzale Concordia	
Superficie tot.	9801
Pavimentazione	3441
Aree a verde	4817
Aree sportive e ludiche	1543
Parcheggi aggiunti	33
Riconfigurazione parcheggi e pista ciclabile piazza mercato	
Superficie tot.	3192
Parcheggi aggiunti o ricollocati	72
Ristrutturazione mercato indoor	
Sup lorda PT	615
Riqualificazione sistemazioni esterne piazza Municipio e facciata ex Municipio	
Superficie tot.	3106
SUPERFICIE TOTALE MASTERPLAN GENERALE	**23077**

D1 — Tipologia e numero locale
Locale h. 3.00 mq — Superficie calpestabile locale
Sup. l. = 0.00 mq — Superficie illuminante locale

M4 — 90 / 210 — Larghezza foro porta / Riferimento abaco porte / Altezza foro porta

M4 — 60 / 210 — Larghezza foro finestra / Riferimento abaco finestre / Altezza foro finestra

M0 — Riferimento abaco murature

+ 0.00 — Quota pavimento finito (planimetrie)

+0.00 — Quota pavimento finito (sezioni)

NOTE
- Tutte le misure sono espresse in centimetri e dovranno essere verificate preliminarmente in cantiere dall'impresa che ne sarà responsabile.
- Le quote altimetriche sono espresse in metri; la quota altimetrica relativa 0.00 corrisponde alla quota altimetrica del medio mare.
- Gli elaborati del progetto impiantistico andranno esaminati contestualmente agli elaborati Architettonici (Arch.) che avranno sempre maggiore validità in caso di contrasto.
- In caso di divergenza tra gli elaborati di progetto, prevalgono nell'ordine le informazioni contenute in:
  1- Disegni di maggiore dettaglio (scala 1:5 - 1:20 - 1:50 - 1:100)
  2- Specifica tecnica del disciplinare

COMMITTENTE
Comune di Venezia
Area lavori pubblici mobilità e trasporti

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

R.T.P.
Arch. Diego Collini - Capogruppo
Arch. Matteo Benigna
Arch. Matteo Cecchi
Arch. Marco Gatti
Arch. Giulia Tocchet

R.U.P.
ARCH. CRISTINA GUERRETTA

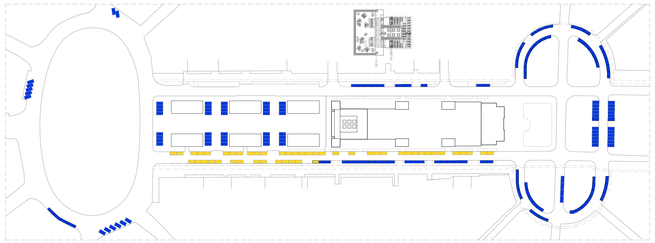
PROGETTO
"RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI PIAZZA MERCATO MARGHERA"
C.I. 15007 CUP: F73D21002190001

FASE
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA

TITOLO
Masterplan e parametri urbanistici Generale - Stato di progetto

ELABORATO N.
ARCH.04

Rev.	Data	Scala
Rev. 00	Marzo 2023	1:500

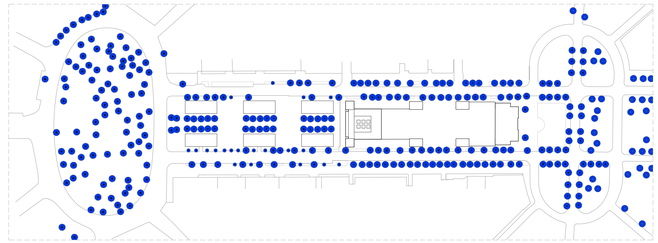


PARCHEGGI STATO DI FATTO

PARCHEGGI TOTALI: 214
- PARCHEGGI ESISTENTI: 165
- PARCHEGGI NON REGOLAMENTATI: 49

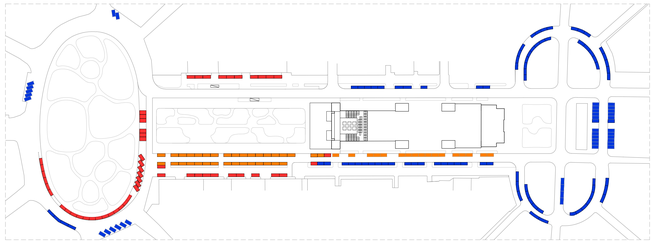
STALLI MERCATO SETTIMANALE STATO DI FATTO
Sabato (giorno di maggiore affluenza)

STALLI: 143
- FIORI E PIANTE
- CALZATURE
- SENZA VINCOLO MERCEOLOGICO
- ALIMENTARI - SENZA VINCOLO MERCEOLOGICO
- FORMAGGI E SALUMI
- ORTOFRUTTA
- ALIMENTARI - SV VARI ESCLUSO ORTOFRUTTA



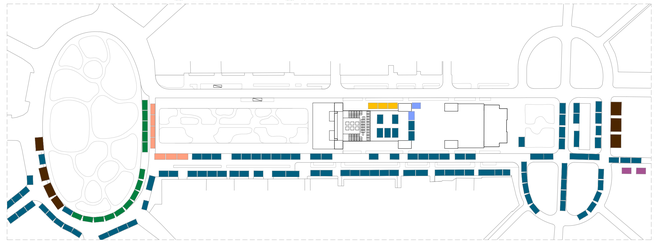
ALBERATURE STATO DI FATTO

- ALBERI ESISTENTI: 326



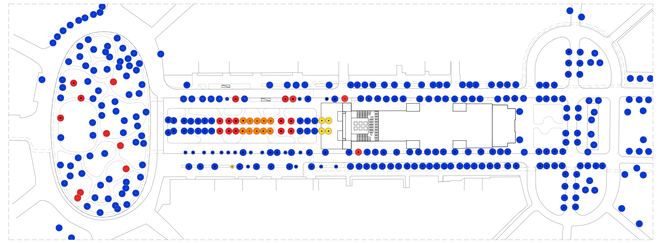
PARCHEGGI STATO DI PROGETTO

PARCHEGGI TOTALI: 230
- PARCHEGGI ESISTENTI: 125
- PARCHEGGI RICOLLOCATI: 50
- PARCHEGGI NUOVI: 55



STALLI MERCATO SETTIMANALE STATO DI PROGETTO
Sabato (giorno di maggiore affluenza)

STALLI: 143
- FIORI E PIANTE
- CALZATURE
- SENZA VINCOLO MERCEOLOGICO
- ALIMENTARI - SENZA VINCOLO MERCEOLOGICO
- FORMAGGI E SALUMI
- ORTOFRUTTA
- ALIMENTARI - SV VARI ESCLUSO ORTOFRUTTA



ALBERATURE STATO DI PROGETTO

ALBERI TOTALI: 345
- ALBERI ESISTENTI: 321
- ALBERI DEMOLITI: 5
- ALBERI RICOLLOCATI: 10
- ALBERI NUOVI: 24