



COMMITTENTE

Comune di Venezia

Area lavori pubblici mobilità e trasporti



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

R.T.P.

Arch. Diego Collini - Capogruppo

Arch. Matteo Benigna

Arch. Matteo Cecchi

Arch. Marco Gatti

Arch. Giulia Tocchet

R.U.P.

ARCH. CRISTINA GUERRETTA

PROGETTO

**“RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI PIAZZA
MERCATO MARGHERA”**

C.I. 15007 CUP: F73D21002190001

FASE

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA
ECONOMICA**

TITOLO

ANALISI PREZZI FOGNATURE

ELABORATO N.

MAR_PFTE_T10

Rev.:

REV 00

Data:

Marzo 2023

Scala:

ANALISI DI PREZZO UNITARIO						
Comune di Venezia - Riqualificazione Urbana Spazi Piazza Mercato Marghera CUP: F73D21002190001 CIG: 9620331449						
CODICE ARTICOLO	NP.CON.01					
Descrizione articolo	Fornitura e posa in opera di degrassatore/Separatore Grassi monolitica in C.A.V., caratteristiche Vmin=1730 litri (20 A.E.), dimensioni cm.125x180xh150 più copertura carrabile h.20 cm con fornitura, montaggio e sigillatura telaio est. cm.48,6x48,6/ int. cm.40x40 cm.125x130xh100+cop.carrabile h.20 cm conforme alla Norma UNI EN 1825-1 marcato CE, fornito completo di impronte in entrata/uscita, setto interno, trattamento delle pareti interne, lastra di copertura carrabile traffico pesante h.20 cm per carichi di 1a categoria, con n.2 fori d'ispezione da cm.40x40 per ghisa D400 (ghisa inclusa). Compreso nel prezzo fori chiusini in ghisa 6x48 classe D400, formazione letto di posa in magrone ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.					
Voci elementari						
A	MATERIALI	u.m.	Quantità	Prezzo unitario materiali	Importi parziali	Inc. %
A.1	Desgrassatore (offerta EdilImpianti)	cad	1,000	1 920,000	1 920,000	60,70%
A.2	Fori (offerta EdilImpianti)	cad	2,000	125,000	250,000	7,90%
A.3	Chiusini (offerta EdilImpianti)	cad	2,000	155,000	310,000	9,80%
A.4	Magrone, prezziario Lombardia (Prezzo unitario depurato da spese generali e utili 13,5%+10%) 1C.04.020.0010.a	mc	0,400	95,590	38,236	1,21%
				TOTALE MATERIALI	€ 2 518,24	79,62%
B	NOLI E TRASPORTI	u.m.	Quantità	Prezzo unitario noli e trasporti	Importi parziali	Inc. %
B.1	Incluso nei materiali	cad	1,000	175,000	175,000	5,53%
				TOTALE NOLI E TRASPORTI	€ 175,00	5,53%
C	MANODOPERA	u.m.	Quantità	Prezzo orario manodopera	Importi parziali	Inc. %
C.1	A.01.02.a OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	5,000	31,670	158,350	5,01%
C.2	A.01.04.a OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	11,800	26,390	311,402	9,85%
				TOTALE MANODOPERA	€ 469,75	14,85%
D	OPERE COMPIUTE	u.m.	Quantità	Prezzo opere compiute	Importi parziali	Inc. %
D.1					0,000	0,00%
				TOTALE OPERE COMPIUTE	€ 0,00	0,00%
				TOTALE GENERALE (A+B+C+D)	€ 3 162,99	
				SPESE GENERALI	15%	€ 474,45
				Totale parziale comprensivo di S.G.		€ 3 637,44
				UTILI DI IMPRESA	10%	€ 363,74
				Totale parziale comprensivo di U.I.		€ 4 001,18
				TOTALE COMPLESSIVO		€ 4 001,18
				ARROTONDAMENTO		-€ 1,18
PREZZO DI APPLICAZIONE € / cad					€ 4 000,00	

ANALISI DI PREZZO UNITARIO						
Comune di Venezia - Riqualificazione Urbana Spazi Piazza Mercato Marghera CUP: F73D21002190001 CIG: 9620331449						
CODICE ARTICOLO	NP.ED.03					
Descrizione articolo	VASCA ANTINCENDIO - OPERE CIVILI Realizzazione di vasca antincendio in c.a. come da elaborati grafici di progetto compreso scavo secondo le quote di progetto con l'utilizzo di palancole h 9 m e sistema wellpoint per il drenaggio del terreno per il tempo necessario, realizzazione del piano di posa con magrone, realizzazione della struttura in c.a. mediante getto entro casseri di calcestruzzo tipologia come da elaborati grafici, compreso ferro d'armatura; compresa impermeabilizzazione interna ed esterna pre e post getto, fornitura e posa di n.3 chiusini di ispezione ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
A	MATERIALI	u.m.	Quantità	Prezzo unitario materiali	Importi parziali	Inc. %
A.1					0,00 €	0,00
				TOTALE MATERIALI	0,00 €	0,00%
B	NOLI E TRASPORTI	u.m.	Quantità	Prezzo unitario noli e trasporti	Importi parziali	Inc. %
B.1	I.05.07.01 Noleggio di palancole metalliche tipo Larssen del peso di 90-140 kg/mq	kg x mese	43 560,00	0,13 €	5 509,57 €	0,11
B.1					0,00 €	0,00
				TOTALE NOLI E TRASPORTI	5 509,57 €	11,48%
C	MANODOPERA	u.m.	Quantità	Prezzo orario manodopera	Importi parziali	Inc. %
C.1	A.01.02.a OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m	h	0,00	31,67 €	0,00 €	0,00
C.2	A.01.03.a OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m	h	0,00	29,38 €	0,00 €	0,00
C.3	A.01.04.a OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,00	26,39 €	0,00 €	0,00
				TOTALE MANODOPERA	0,00 €	0,00%
D	OPERE COMPIUTE	u.m.	Quantità	Prezzo opere compiute	Importi parziali	Inc. %
D.1	E.08.01.b CONGLOMERATO CEMENTIZIO A DOSAGGIO IN OPERA dosaggio C 12/15	m³	5,00	67,32 €	336,60 €	0,01
D.2	E.08.02.f CONGLOMERATO CEMENTIZIO A RESISTENZA CARATTERISTICA IN OPERA classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione XC1, C 28/35, rapporto e/c=0,6	m³	63,63	108,81 €	6 923,52 €	0,14
D.3	E.08.02.l CONGLOMERATO CEMENTIZIO A RESISTENZA CARATTERISTICA IN OPERA sovrapprezzo per aumento della classe di	m³	63,63	4,26 €	271,13 €	0,01
D.4	E.08.02.n CONGLOMERATO CEMENTIZIO A RESISTENZA CARATTERISTICA IN OPERA sovrapprezzo per impiego di inerti con Dmax mm	m³	63,63	5,14 €	326,96 €	0,01
D.5	E.08.06.b CASSEFORME IN LEGNAME per opere in elevazione quali muri, vani ascensori,	m²	0,00	25,66 €	0,00 €	0,00
D.6	E.08.04.00 ACCIAIO IN BARRE tipo B450C	kg	5 000,00	1,47 €	7 351,78 €	0,15
D.7	B.08.30.b CHIUSINO D'ISPEZIONE DA CARREGGIATA PER TRAFFICO NORMALE telaio a sagoma circolare di diametro non inferiore a 850	n	3,00	150,01 €	450,02 €	0,01
D.8	E.16.17.b FORNITURA E POSA IN OPERA DI MEMBRANA BITUMINOSA INTERRATA spessore 4	m²	0,00	10,40 €	0,00 €	0,00
D.9	I.05.02.00 INFISSIONE E SUCCESSIVA ESTRAZIONE DI PALANCOLE METALLICHE CON MEZZO	m²	200,00	57,77 €	11 554,15 €	0,24
D.10	E.03.05.a RINTERRO DIRINTERRO DI con materiale con materiale posto sul bordo dello scavo	m³		2,47 €	0,00 €	0,00
D.11	E.07.03.a DRENAGGIO TERRENO PERDRENAGGIO TERRENO PER MANUFATTI installazione	a corpo	1,00	6 657,04 €	6 657,04 €	0,14
D.12	E.07.03.b DRENAGGIO TERRENO PERDRENAGGIO TERRENO PER MANUFATTI esercizio MANUFATTI	gg	50,00	166,67 €	8 333,60 €	0,17
D.13	P1.01.058.002 Scavo a sezione obbligatoria con	m³	13,00	21,97 €	285,64 €	0,01
				TOTALE OPERE COMPIUTE	42 490,43 €	88,52%
				TOTALE GENERALE (A+B+C+D)	48 000,00 €	
				SPESE GENERALI	15,0%	7 200,00 €
				Totale parziale comprensivo di S.G.	55 200,00 €	
				UTILI DI IMPRESA	10,0%	4 800,00 €
				Totale parziale comprensivo di U.I.	60 000,00 €	

			TOTALE COMPLESSIVO		60 000,00 €
			ARROTONDAMENTO		0,00 €
PREZZO DI APPLICAZIONE a corpo					60 000,00 €

ANALISI DI PREZZO UNITARIO						
Comune di Venezia - Riqualificazione Urbana Spazi Piazza Mercato Marghera						
CUP: F73D21002190001 CIG: 9620331449						
CODICE ARTICOLO		NP.TUB.01				
Descrizione articolo	Fornitura e posa di tubo microfessurato strutturato in PEAD a doppia parete Ø 200 mm, corrugato esternamente e liscio internamente, realizzato per coestrusione continua delle due pareti. La superficie di captazione del tubo dovrà essere forata con tagli di larghezza 2,5-3-4 mm in base al diametro presenti in patri numero sul fondo di ciascuna gola di corrugazione. Le giunzioni fra le barre di tubo avverranno a mezzo di appositi bicchieri di giunzione corredati da guarnizione elastomerica. Il prezzo include tutti gli oneri per consegnare un lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.					
Voci elementari						
A	MATERIALI	u.m.	Quantità	Prezzo unitario materiali	Importi parziali	Inc. %
A.1	B.07.36.h TUBO MICROFESSURATO Diametro esterno mm 200.	m	1,000	8,950	8,950	37,04%
A.2	B.07.23.b GEOTESSILI NON TESSUTI PER SEPAR. E FILTR. (BASSE GRAMM.) E PROTEZIONE (ELEVATE GRAMM.) GEOTESSILE NON TESSUTO IN FIBRE VERGINI DI POLIPROPILENE AD ALTA TENACITÀ GRAMMATURA 150 GR./MQ	m2	0,660	1,240	0,818	3,39%
				TOTALE MATERIALI	€ 9,77	40,42%
B	NOLI E TRASPORTI	u.m.	Quantità	Prezzo unitario noli e trasporti	Importi parziali	Inc. %
B.1					0,000	0,00%
				TOTALE NOLI E TRASPORTI	€ 0,00	0,00%
C	MANODOPERA	u.m.	Quantità	Prezzo orario manodopera	Importi parziali	Inc. %
C.1	A.01.003.a OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,490	29,380	14,396	59,58%
				TOTALE MANODOPERA	€ 14,40	59,58%
D	OPERE COMPIUTE	u.m.	Quantità	Prezzo opere compiute	Importi parziali	Inc. %
D.1					0,000	0,00%
				TOTALE OPERE COMPIUTE	€ 0,00	0,00%
				TOTALE GENERALE (A+B+C+D)	€ 24,16	
				SPESE GENERALI	15%	€ 3,62
				Totale parziale comprensivo di S.G.		€ 27,79
				UTILI DI IMPRESA	10%	€ 2,78
				Totale parziale comprensivo di U.I.		€ 30,57
				TOTALE COMPLESSIVO		€ 30,57
				ARROTONDAMENTO		-€ 0,02
PREZZO DI APPLICAZIONE € / m					€ 30,55	

ANALISI DI PREZZO UNITARIO						
Comune di Venezia - Riqualificazione Urbana Spazi Piazza Mercato Marghera CUP: F73D21002190001 CIG: 9620331449						
CODICE ARTICOLO		NP.TUB.02				
Descrizione articolo	Fornitura e posa di tubo microfessurato strutturato in PEAD a doppia parete Ø 500 mm, corrugato esternamente e liscio internamente, realizzato per coestrusione continua delle due pareti. La superficie di captazione del tubo dovrà essere forata con tagli di larghezza 2,5-3-4 mm in base al diametro presenti in patri numero sul fondo di ciascuna gola di corrugazione. Le giunzioni fra le barre di tubo avverranno a mezzo di appositi bicchieri di giunzione corredati da guarnizione elastomerica. Il prezzo include tutti gli oneri per consegnare un lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.					
	Voci elementari					
A	MATERIALI	u.m.	Quantità	Prezzo unitario materiali	Importi parzia	Inc. %
A.1	TUBO MICROFESSURATO Diametro esterno mm 500.	m	1,000	64,350	64,350	70,75%
A.2	B.07.23.b GEOTESSILI NON TESSUTI PER SEPAR. E FILTR. (BASSE GRAMM.) E PROTEZIONE (ELEVATE GRAMM.) GEOTESSILE NON TESSUTO IN FIBRE VERGINI DI POLIPROPILENE AD ALTA TENACITÀ GRAMMATURA 150 GR./MQ	m2	2,500	1,240	3,100	3,41%
				TOTALE MATERIALI	€ 67,45	74,16%
B	NOLI E TRASPORTI	u.m.	Quantità	Prezzo unitario noli e trasporti	Importi parzia	Inc. %
B.1					0,000	0,00%
				TOTALE NOLI E TRASPORTI	€ 0,00	0,00%
C	MANODOPERA	u.m.	Quantità	Prezzo orario manodopera	Importi parzia	Inc. %
C.1	A.01.003.a OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,800	29,380	23,504	25,84%
				TOTALE MANODOPERA	€ 23,50	25,84%
D	OPERE COMPIUTE	u.m.	Quantità	Prezzo opere compiute	Importi parzia	Inc. %
D.1					0,000	0,00%
				TOTALE OPERE COMPIUTE	€ 0,00	0,00%
				TOTALE GENERALE (A+B+C+D)	€ 90,95	
				SPESE GENERALI	15%	€ 13,64
				Totale parziale comprensivo di S.G.		€ 104,60
				UTILI DI IMPRESA	10%	€ 10,46
				Totale parziale comprensivo di U.I.		€ 115,06
				TOTALE COMPLESSIVO		€ 115,06
				ARROTONDAMENTO		-€ 0,06
PREZZO DI APPLICAZIONE € / m					€ 115,00	

ANALISI DI PREZZO UNITARIO

Comune di Venezia - Riqualificazione Urbana Spazi Piazza Mercato Marghera
CUP: F73D21002190001 CIG: 9620331449

CODICE ARTICOLO	NP.TUB.03					
Descrizione articolo	Fornitura e posa in opera di coperchio per pozzetti stradali, prefabbricato in calcestruzzo armato vibrocompresso di spessore adeguato per resistere a carichi stradali di 1ª categoria secondo DM 17/01/2018 e conformi alla norma UNI EN 1917.					
	Voci elementari					
A	<u>MATERIALI</u>	u.m.	Quantità	Prezzo unitario materiali	Importi parziali	Inc. %
A.1	B.09.38.b COPERCHI PER POZZETTI STRADALI Per pozzetto con dimensioni interne 50x50 cm	cad	1,000	35,460	35,460	93,54%
				TOTALE MATERIALI	€ 35,46	93,54%
B	<u>NOLI E TRASPORTI</u>	u.m.	Quantità	Prezzo unitario noli e trasporti	Importi parziali	Inc. %
B.1					0,000	0,00%
				TOTALE NOLI E TRASPORTI	€ 0,00	0,00%
C	<u>MANODOPERA</u>	u.m.	Quantità	Prezzo orario manodopera	Importi parziali	Inc. %
C.1	A.01.003.a OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,083	29,380	2,447	6,46%
				TOTALE MANODOPERA	€ 2,45	6,46%
D	<u>OPERE COMPIUTE</u>	u.m.	Quantità	Prezzo opere compiute	Importi parziali	Inc. %
D.1					0,000	0,00%
				TOTALE OPERE COMPIUTE	€ 0,00	0,00%
				TOTALE GENERALE (A+B+C+D)	€ 37,91	
				SPESE GENERALI	15%	€ 5,69
				Totale parziale comprensivo di S.G.		€ 43,59
				UTILI DI IMPRESA	10%	€ 4,36
				Totale parziale comprensivo di U.I.		€ 47,95
				TOTALE COMPLESSIVO	€ 47,95	
				ARROTONDAMENTO	€ 0,00	
				PREZZO DI APPLICAZIONE € / cad	€ 47,95	