



COMMITTENTE

**Comune di Venezia**

Area lavori pubblici mobilità e trasporti



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

R.T.P.

Arch. Diego Collini - Capogruppo

Arch. Matteo Benigna

Arch. Matteo Cecchi

Arch. Marco Gatti

Arch. Giulia Tocchet

R.U.P.

**ARCH. CRISTINA GUERRETTA**

PROGETTO

**“RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI PIAZZA  
MERCATO MARGHERA”**

**C.I. 15007 CUP: F73D21002190001**

FASE

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA  
ECONOMICA**

TITOLO

**ANALISI PREZZI**

ELABORATO N.

**MAR\_PFTE\_T09**

Rev.:

**REV 00**

Data:

**Marzo 2023**

Scala:

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
NP.01	<p><b>Estesa:</b> Facciata continua costituita da montanti e traversi appartenente alla serie SCHÜCO FWS 50 o similari. I profili metallici saranno estrusi in lega primaria di alluminio EN AW-6060. Il trattamento superficiale sarà realizzato presso impianti omologati secondo le direttive tecniche del marchio di qualità QUALICOAT per la verniciatura e QUALANOD, EURAS-EWAA per l'ossidazione anodica. Le vernici dovranno soddisfare i requisiti fondamentali degli standard Internazionali come AAM2603, BS6496, UNI EN 12206 e alcune gamme anche l'approvazione GSB. L'ossidazione anodica dovrà possedere le proprietà previste dalla UNI 10681. La profondità dei profilati, disponibili in diverse dimensioni, dovrà essere scelta in conformità al calcolo statico secondo normativa vigente, mentre la sezione in vista del profilo risulterà essere di 50 mm. Vetri compresi.</p> <p><b>Breve:</b> Facciata continua costituita da montanti e traversi appartenente alla serie SCHÜCO FWS 50 o similari ... scelta in conformità al calcolo statico secondo normativa vigente, mentre la sezione in vista del profilo risulterà essere di 50 mm. Vetri compresi.</p> <p><b>A - Altro</b></p> <p>1 NP.01.01 Analisi di mercato - Fornitura e posa</p>				
			1,00	615,00	615,00
	<b>Totale Altro €</b>				<b>615,00</b>
	<b>TOTALE</b>				<b>615,00</b>
	Spese Generali (15,0000%)				<b>92,25</b>
	di cui sicurezza (0,0000%)				<b>0,00</b>
	Utile d'impresa (11,0000%)				<b>77,80</b>
	<b>SOMMANO €</b>				<b>785,05</b>
	<b>Unità di misura: mq</b>				
	<b>Prezzo di applicazione €</b>				<b>785,05</b>
	<b>Diconsi euro:</b> settecentotrantacinque,05				

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
NP.02	<b>Estesa:</b> Fornitura e posa in opera di Facciata continua traslucida realizzata con sistema modulare costituito da pannelli modulari di polycarbonato alveolare U.V. protetti mediante coestrusione. Pannelli garantiti 15 anni, formati da un pannello di Dott. Gallina arcoplus 547 o similari di spessore 40mm. Compresi profili, guarnizioni e staffe, e comunque tutto quello che è necessario per posare la facciata.  <b>Breve:</b> Fornitura e posa in opera di Facciata continua traslucida realizzata con sistema modulare costituito ... a arcoplus 547 o similari di spessore 40mm. Compresi profili, guarnizioni e staffe, e comunque tutto quello che è necessario per posare la facciata.  <b>A - Altro</b>				
1 NP.02.01	Analisi di mercato - Fornitura e posa				
			1,00	510,00	510,00
	<b>Totale Altro €</b>				<b>510,00</b>
	<b>TOTALE</b>				<b>510,00</b>
	Spese Generali (15,0000%)				<b>76,50</b>
	di cui sicurezza (0,0000%)				<b>0,00</b>
	Utile d'impresa (11,0000%)				<b>64,52</b>
	<b>SOMMANO €</b>				<b>651,02</b>
	<b>Unità di misura: mq</b>				
	<b>Prezzo di applicazione €</b>				<b>651,02</b>
	<b>Diconsi euro:</b> seicentocinquantuno,02				

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
NP.03	<b>Estesa:</b> Supplemento inserimento porte nella facciata continua				
	<b>Breve:</b> Supplemento inserimento porte nella facciata continua				
	<b>A - Altro</b>				
	1 NP.03.01 Analisi di mercato - Fornitura e posa				
			1,00	957,00	957,00
	<b>Totale Altro €</b>				<b>957,00</b>
	<b>TOTALE</b>				<b>957,00</b>
	Spese Generali (15,0000%)				<b>143,55</b>
	di cui sicurezza (0,0000%)				<b>0,00</b>
	Utile d'impresa (11,0000%)				<b>121,06</b>
	<b>SOMMANO €</b>				<b>1.221,61</b>
	<b>Unità di misura: mq</b>				
	<b>Prezzo di applicazione €</b>				<b>1.221,61</b>
	<b>Diconsi euro:</b> milleduecentoventuno,61				

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
NP.04	<b>Estesa:</b> Fornitura e posa in opera di facciata continua traslucida realizzata con sistema modulare costituito da pannelli modulari di polycarbonato alveolare U.V. protetti mediante coestrusione. Pannelli garantiti 15 anni, formati da un pannello di Dott. Gallina arcoplus 547 o similari di spessore 40mm. Compresi profili, guarnizioni e staffe, e comunque tutto quello che è necessario per posare la facciata.  <b>Breve:</b> Fornitura e posa in opera di Facciata continua traslucida realizzata con sistema modulare costituito ... a arcoplus 547 o similari di spessore 40mm. Compresi profili, guarnizioni e staffe, e comunque tutto quello che è necessario per posare la facciata.  <b>A - Altro</b>				
1 NP.04.01	Analisi di mercato - Fornitura e posa		1,00	82,00	82,00
	<b>Totale Altro €</b>				<b>82,00</b>
	<b>TOTALE</b>				<b>82,00</b>
	Spese Generali (15,0000%)				<b>12,30</b>
	di cui sicurezza (0,0000%)				<b>0,00</b>
	Utile d'impresa (11,0000%)				<b>10,37</b>
	<b>SOMMANO €</b>				<b>104,67</b>
	<b>Unità di misura: mq</b>				
	<b>Prezzo di applicazione €</b>				<b>144,67</b>
	<b>Diconsi euro:</b> centoquarantaquattro,67				

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
NP.05	<b>Estesa:</b> Fornitura posa di Triko vkf pavimento tricomponente o equivalente ad alta resistenza effetto decorativo spatolato. Compresa la formazione dei giunti e l'assistenza muraria. Esclusa la rete elettrosaldata e la formazione del massetto in calcestruzzo.  <b>Breve:</b> Fornitura posa di Triko vkf pavimento tricomponente o equivalente ad alta resistenza effetto decorativo spatolato. Compresa la formazione dei giunti e l'assistenza muraria. Esclusa la rete elettrosaldata e la formazione del massetto in calcestruzzo.  <b>A - Altro</b>				
1	NP.05.01 Analisi di mercato - Fornitura e posa				
			1,00	60,20	60,20
	<b>Totale Altro €</b>				<b>60,20</b>
	<b>TOTALE</b>				<b>60,20</b>
	Spese Generali (15,0000%)				<b>9,03</b>
	di cui sicurezza (0,0000%)				<b>0,00</b>
	Utile d'impresa (11,0000%)				<b>7,62</b>
	<b>SOMMANO €</b>				<b>76,85</b>
	<b>Unità di misura: mq</b>				
	<b>Prezzo di applicazione €</b>				<b>76,85</b>
	<b>Diconsi euro:</b> settantasei,85				

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
NP.06	<p><b>Estesa:</b> Fornitura e posa di panchine realizzate su misura tipo “SMART pellizzari – rif. Pag. 13 Catalogo arredo urbano” o equivalente realizzata in calcestruzzo grigio perfettamente armato e vibrato, classe di resistenza minima C32/40 rck 40 (conglomerato cementizio composto da cemento grigio e inerti di cava a tonalità selezionate miste di grigio), bordi superiori arrotondati RAGGIO 10 MM, costituita da un monoblocco monolitico, completa di adeguato sistema per il sollevamento e la messa in opera, compreso armatura metallica tipo B450C con copriferro 40 mm. Forma rettangolare/curva. Compreso il trasporto. Finitura esterna parti a vista: Liscio grigio da cassero metallico. Trattamento superficiale: Vernice trasparente a due mani idrorepellente, antimacchia con effetto asciutto/bagnato e opaco/lucido.</p> <p><b>Breve:</b> Fornitura e posa di panchine realizzate su misura tipo “SMART pellizzari – rif. Pag. 13 Catalogo ar ... cassero metallico. Trattamento superficiale: Vernice trasparente a due mani idrorepellente, antimacchia con effetto asciutto/bagnato e opaco/lucido.</p> <p style="text-align: center;"><b>A - Altro</b></p> <p>1 NP.06.01 Analisi di mercato - Fornitura e posa</p>				
			1,00	941,00	941,00
	<b>Totale Altro €</b>				<b>941,00</b>
	<b>TOTALE</b>				<b>941,00</b>
	Spese Generali (15,0000%)				<b>141,15</b>
	di cui sicurezza (0,0000%)				<b>0,00</b>
	Utile d'impresa (11,0000%)				<b>119,04</b>
	<b>SOMMANO €</b>				<b>1.201,19</b>
	<b>Unità di misura: cad</b>				
	<b>Prezzo di applicazione €</b>				<b>1.201,19</b>
	<b>Diconsi euro:</b> milleduecentouno,19				

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
NP.07	<p><b>Estesa:</b> Fornitura e posa di panchine realizzate su misura tipo “SMART pellizzari – rif. Pag. 13 Catalogo arredo urbano” o equivalente realizzata in calcestruzzo grigio perfettamente armato e vibrato, classe di resistenza minima C32/40 rck 40 (conglomerato cementizio composto da cemento grigio e inerti di cava a tonalità selezionate miste di grigio), bordi superiori arrotondati RAGGIO 10 MM, costituita da un monoblocco monolitico, completa di adeguato sistema per il sollevamento e la messa in opera, compreso armatura metallica tipo B450C con copriferro 40 mm. Forma rettangolare/curva. Compreso il trasporto. Finitura esterna parti a vista: Liscio grigio da cassero metallico. Trattamento superficiale: Vernice trasparente a due mani idrorepellente, antimacchia con effetto asciutto/bagnato e opaco/lucido.</p> <p><b>Breve:</b> Fornitura e posa di panchine realizzate su misura tipo “SMART pellizzari – rif. Pag. 13 Catalogo ar ... cassero metallico. Trattamento superficiale: Vernice trasparente a due mani idrorepellente, antimacchia con effetto asciutto/bagnato e opaco/lucido.</p> <p><b>A - Altro</b></p> <p>1 NP.07.01 Analisi di mercato - Fornitura e posa</p>				
			1,00	750,00	750,00
	<b>Totale Altro €</b>				<b>750,00</b>
	<b>TOTALE</b>				<b>750,00</b>
	Spese Generali (15,0000%)				<b>112,50</b>
	di cui sicurezza (0,0000%)				<b>0,00</b>
	Utile d'impresa (11,0000%)				<b>94,88</b>
	<b>SOMMANO €</b>				<b>957,38</b>
	<b>Unità di misura: cad</b>				
	<b>Prezzo di applicazione €</b>				<b>957,38</b>
	<b>Diconsi euro:</b> novecentocinquantesette,38				



Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
NP.08	<p><b>Estesa:</b> Fornitura e posa in opera di pavimento in TRACHITE EUGANEA in piastrelle a correre nelle larghezza da cm 20-25-30-35 di spessore 4 cm., con faccia a vista 1° MOLA e coste ortogonali al piano, posate su allettamento dello spessore di 6 cm eseguito in malta cementizia dosata a 250 kg di cemento tipo R 3.25 per metro cubo di sabbia a granulometria idonea. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa dell'allettamento, la boiacatura della faccia inferiore degli elementi, la formazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche, la battitura, la sigillatura degli interstizi eseguita con boiacca di cemento e sabbia, la successiva pulitura superficiale con getto d'acqua e segatura, il taglio, lo sfrido e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p><b>Breve:</b> Fornitura e posa in opera di pavimento in TRACHITE EUGANEA in piastrelle a correre nelle larghezza d ... ccessiva pulitura superficiale con getto d'acqua e segatura, il taglio, lo sfrido e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p><b>A - Altro</b></p> <p>1 NP.08.01 Analisi di mercato - Fornitura e posa</p>				
			1,00	133,18	133,18
	<b>Totale Altro €</b>				<b>133,18</b>
	<b>TOTALE</b>				<b>133,18</b>
	Spese Generali (15,0000%)				<b>19,98</b>
	di cui sicurezza (0,0000%)				<b>0,00</b>
	Utile d'impresa (11,0000%)				<b>16,85</b>
	<b>SOMMANO €</b>				<b>170,01</b>
	<b>Unità di misura: mq</b>				
	<b>Prezzo di applicazione €</b>				<b>170,01</b>
	<b>Diconsi euro:</b> centosettanta,01				

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
NP.10	<b>Estesa:</b> Fornitura e posa di testi realizzati in lamiera con taglio a laser per indicazione delle funzioni da inserire all'esterno della fascia luminosa in policarbonato. Le insegne di altezza cm 50 con font "Helvetica Neue Regular"				
	<b>Breve:</b> Fornitura e posa di testi realizzati in lamiera con taglio a laser per indicazione delle funzioni da inserire all'esterno della fascia luminosa in policarbonato. Le insegne di altezza cm 50 con font "Helvetica Neue Regular"				
	<b>A - Altro</b>				
	1 NP.10.01 Analisi di mercato - Fornitura e posa				
			1,00	2.350,00	2.350,00
	<b>Totale Altro €</b>				<b>2.350,00</b>
	<b>TOTALE</b>				<b>2.350,00</b>
	Spese Generali (15,0000%)				<b>352,50</b>
	di cui sicurezza (0,0000%)				<b>0,00</b>
	Utile d'impresa (11,0000%)				<b>297,28</b>
	<b>SOMMANO €</b>				<b>2.999,78</b>
	<b>Unità di misura: corpo</b>				
	<b>Prezzo di applicazione €</b>				<b>2.999,78</b>
	<b>Diconsi euro:</b> duemilanovecentonovantanove,78				

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo
NP.11	<b>Estesa:</b> Fornitura e messa a dimora di nuovi alberi quali:Quercus Robur, Fraxinus Angustifolia, Carpinus Betulus, Magnolia Grandiflora, Acer campestre				
	<b>Breve:</b> Fornitura e messa a dimora di nuovi alberi quali:Quercus Robur, Fraxinus Angustifolia, Carpinus Betulus, Magnolia Grandiflora, Acer campestre				
	<b>A - Altro</b>				
	1 NP.11.01 Analisi di mercato - Fornitura e messa a dimora				
			1,00	989,80	989,80
	<b>Totale Altro €</b>				<b>989,80</b>
	<b>TOTALE</b>				<b>989,80</b>
	Spese Generali (15,0000%)				<b>148,47</b>
	di cui sicurezza (0,0000%)				<b>0,00</b>
	Utile d'impresa (11,0000%)				<b>125,21</b>
	<b>SOMMANO €</b>				<b>1.263,48</b>
	<b>Unità di misura: cad</b>				
	<b>Prezzo di applicazione €</b>				<b>1.263,48</b>
	<b>Diconsi euro:</b> milleduecentosessantatre,48				