



Venezia, Prot. vedi ID su timbro digitale

Fasc:2021/XI.2.1/623

Oggetto: C.I. 15006 - DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA. CUP F73D21002180001

Approvazione del progetto esecutivo e indicazione sistema di affidamento.

Relazione del R.U.P. ai sensi delle linee guida n.3 di attuazione del D.Lgs 50/2016

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visti:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR che prevede "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- l'assegnazione delle risorse avvenuta con il Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, ai soggetti attuatori - rigenerazione urbana - per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022";
- il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto legge 1° marzo 2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- che ai sensi del decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022 recante "Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

1





urbana" il Comune di Venezia è risultato beneficiario del finanziamento in argomento per l'esecuzione dell'intervento: C.I. 15006 - DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA. CUP F73D21002180001 per l'importo di € 500.000,00;

- l'atto di impegno/d'obbligo con cui è stato perfezionato l'atto di assegnazione delle risorse sopraindicate da parte del Soggetto attuatore PG 0077923 del 29/04/2022 in cui dichiara di aver preso visione del Decreto Interministeriale di assegnazione delle risorse del 30/12/2021 e del successivo Decreto di scorrimento delle opere ammesse e non finanziate dal Decreto Interministeriale del 30/12/2021, e di accettare espressamente e integralmente tutti i termini, gli obblighi e le condizioni ivi previste accettando il finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, relativo all'opera succitata;

Accertato che

l'intervento in argomento, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, risulta inserito nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2023-2025, annualità 2023, per l'importo complessivo di 500.000,00= Euro, spesa finanziata con Contributo dello Stato PNRR rigenerazione urbana, così come approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 75 del 23/12/2022 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati e approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025";

con determinazione dirigenziale n. 1315 del 29/06/2022 si è provveduto ad affidare all'Arch. Enrico Dusi, l'incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnica economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori e ispettore di cantiere, per un importo complessivo di € 94.850,28= (opfc);

con nota Prot. Gen. 78999 del 15/02/2023, l'Arch. Enrico Dusi ha provveduto a depositare agli atti il progetto di fattibilità tecnica ed economica;

con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 27/04/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica.

con nota Prot. Gen. 205931 del 28/04/2023, l'Arch. Enrico Dusi ha provveduto a depositare agli atti il progetto definitivo;

con Delibera di Giunta Comunale n. 100 del 4 maggio 2023 è stato approvato il progetto definitivo.

il progetto esecutivo redatto dal professionista incaricato su menzionato, ai sensi dell'art.23 comma 8 del D.P.R. 50/2016 e dell'art.33 del D.P.R. n.207/10, quantifica l'importo netto dei

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

2



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



lavori in € 326.971,59, oltre ad € 22.023,87 per oneri sicurezza, per un costo complessivo di Euro 348.995,46=.

Rilevato che:

in ottemperanza del decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022 recante "Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana", al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target) e garantire il riconoscimento del finanziamento concesso, il Comune di Venezia in qualità di soggetto attuatore ha necessariamente aderito agli impegni prescritti e, in particolare ai seguenti:

- termine per l'affidamento dei lavori, che coincide con la data di stipulazione del contratto, è da considerare per tutti gli enti beneficiari il 30 luglio 2023;
- termine intermedio del 30 settembre 2024 entro il quale i Comuni beneficiari dovranno aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al 30% delle opere, pena la revoca totale del contributo assegnato;
- il termine finale, entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, è il 31 marzo 2026;

DESCRIZIONE INTERVENTO E OBIETTIVI

L'area di intervento è situata nel comune di Venezia più precisamente a Marghera.

Il sito si trova lungo via Trieste in prossimità del viadotto della tangenziale di Mestre e a ridosso del parcheggio P1 di via Trieste. Sull'asta viaria di via Trieste a poche centinaia di metri si trova inoltre il parco Catene

L'area è da tempo in stato di abbandono. Su di essa insistono volumi edificati ad un piano in muratura con copertura a doppia falda e una serie di superfetazioni realizzate nel corso degli anni.

Il Progetto prevede la demolizione dei volumi interessati dal primo stralcio di intervento.

Si tratta di 4.335 mc di volumi edificati, comprensivi di gazebi e tettoie.

Lo Skatepark è progettato per essere del tipo "Street". La distribuzione delle rampe e degli elementi che lo compongono simulano una condizione di ostacoli urbani: rampe, gradini, ringhiere, ecc

Si prevede la realizzazione di uno skatepark con dimensioni pari a 405 mq.

Il Progetto Esecutivo prevede a quanto stabilito dall'art. 6 comma 2 del Decreto di Finanziamento del 04/04/2022 relativamente al principio di non arrecare un danno significativo DNSH "Do no significant harm" applicando i conseguenti metodi gestionali ed operativi riferiti

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





in particolare alla scheda tecnica n. 5 dell'Allegato alla Circolare 30/12/2021 n. 32 -*Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente*, così come aggiornata con Circolare n. 33 del MEF e come meglio evidenziati nel Capitolato Speciale d'Appalto Parte Tecnica del Progetto Esecutivo.

Dato atto che si ritiene di procedere all'individuazione del contraente mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 ed aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 6 del D. Lgs 50/2016 sulla base dei criteri di aggiudicazione dell'offerta connessi con l'oggetto dell'appalto e di seguito meglio specificati e con riferimento alla deliberazione dell' ANAC n. 723 del 31 luglio 2018, con la quale è stato approvato il Bando-tipo n. 3, ai sensi dell'art. 213, comma 2 del D.lgs. 50/2016, secondo la seguente tabella:

Valutazione dell'offerta

	PUNTEGGIO
Offerta Tecnica	90
Offerta Economica	10
TOTALE	100

Indicazioni generali da riportare nel bando

Le migliori offerte dall'impresa non devono costituire costo aggiuntivo per l'Amministrazione restando i relativi costi a totale carico dell'Impresa.

La Stazione appaltante intende avvalersi della facoltà di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs. 50/201+6 in combinato disposto con l'articolo 8, comma 1, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 la stazione appaltante non intende autorizzare o richiedere varianti agli offerenti.

Ai fini della valutazione dell'eventuale anomalia il R.U.P. intende avvalersi dell'ausilio della Commissione di gara.

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

4





Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Edilizia Sedi Comunali e Nuove Opere Terraferma

Criteri di aggiudicazione

La commissione di gara valuterà l'offerta di ciascun concorrente sulla base dei seguenti criteri:

n.	Criteri	n.	Sub Criteri	Natura Elemento	Punti
A	Professionalità ed adeguatezza	A.1	Esperienze lavori analoghi di Skate Park	Discrezionale	40
		A.2	Organizzazione del Cantiere	Discrezionale	10
		A.3	Esperienza Direttore di Cantiere	Discrezionale	20
		TOTALE			70
B	Aspetti Ambientali	B.1	Caratteristiche Ambientali e rispetto dei CAM	Discrezionale	20
		B.2	Possesso Certificazioni sicurezza ISO 45001.	Presenza o assenza caratteristica/dichiarazione	5
		TOTALE			25
TOTALE					90

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

5



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

**OFFERTA ECONOMICA**

n.	Criteri	Natura Elemento	Punti
D	Ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base di gara	Quantitativo Ribasso Quadratico	5

Per quanto concerne i criteri per la valutazione dell'offerta tecnica, si terrà conto dell'adeguatezza dell'offerta sulla base della capacità organizzativa, esecutiva e qualitativa dei lavori offerti dal concorrente, secondo gli elementi di valutazione e i relativi fattori ponderali di seguito elencati:

1. L'appalto verrà aggiudicato alla Ditta che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dalla linea guida A.N.A.C. n. 2 "Offerta economicamente più vantaggiosa" approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1005 del 21/09/2016 del D.Lgs. 50/2016, valutata secondo i seguenti parametri e relativi pesi; l'offerta avrà a disposizione un punteggio massimo di punti 100.

2. **L'offerta economica** sarà costituita con indicazione del ribasso percentuale sull'importo lavori ed al quale sarà attribuito un punteggio massimo di 5 punti.

3. **L'offerta tecnica** sarà costituita da elaborati necessari a descrivere esaurientemente le modalità che la Ditta intende adottare per l'espletamento dell'attività prevista dall'appalto; dovranno essere espressi esplicitamente gli elementi di seguito elencati che saranno indicati per capitoli aventi gli stessi titoli sotto proposti. Tali elementi costituiscono i parametri di valutazione tecnica, ai quali saranno attribuiti massimo 95 punti.

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

6





CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Punti 90

Sub-Elemento A.1 – Esperienza analoghi di Skate Park

Punti 40

Il concorrente dovrà produrre la documentazione atta ad illustrare 2 (due) lavori significativi svolti, attinenti la realizzazione di Skate Park di tipo Street con piastra realizzata in calcestruzzo armato di dimensioni superiori a 400 mq. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità dei lavori svolti dal concorrente con particolare riferimento alle modalità esecutive, ai particolari costruttivi realizzati, agli accorgimenti adottati per migliorare e garantire la qualità delle opere.

Criteri motivazionali di valutazione

Il criterio sarà valutato in relazione agli aspetti sopra elencati, **in particolare riguardo la piastra in calcestruzzo armato**, in termini di quantità e qualità delle soluzioni affrontate, sviluppate e risolte, riscontrabili dalle esperienze presentate dal concorrente effettuate su interventi analoghi per tipologia a quelli oggetto di gara ritenuti significativi delle proprie capacità realizzative e organizzative.

Sub-Elemento A.2 – Organizzazione del Cantiere

Punti 10

Il concorrente, al fine di ottenere punteggio nel presente elemento di valutazione, dovrà descrivere, nello specifico paragrafo ad esso dedicato all'interno dell'offerta tecnica, le modalità con cui intende organizzare il cantiere: descrizione anche grafica dell'organizzazione del cantiere e delle installazioni temporanee, individuazione delle modalità di accesso e di approvvigionamento dei materiali e smaltimento/allontanamento dei rifiuti con l'obiettivo di garantire la massima sicurezza dei lavoratori ed il minor impatto sul sito, movimentazione e deposito temporaneo dei materiali, individuazione delle aree preposte alle lavorazioni, delle modalità di trasporto in particolare descrivendo la tipologia dei mezzi che intende utilizzare.

Criteri motivazionali di valutazione

Ai fini dell'attribuzione del punteggio previsto riguardo il presente elemento di valutazione, sarà valutato il complesso di misure, realizzative, organizzative, logistiche, procedurali e di controllo che saranno messe in campo dal concorrente per conseguire l'ottimizzazione del processo produttivo.

Saranno apprezzate soluzioni, **indicate in ordine di priorità**, che garantiscano:

- 1) una corretta gestione delle vie di accesso compatibile con il mantenimento in sicurezza dell'accesso al parcheggio scambiatore P1 di via Trieste e degli accessi carrai delle proprietà private confinanti con il lotto;

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

7





- 2) la minimizzazione delle interferenze del cantiere con la viabilità di via Trieste e gli accessi parcheggio scambiatore P1 e accessi carrai privati confinanti;
- 3) l'ottimizzazione dell'organizzazione del cantiere;
- 4) l'illustrazione delle modalità di approvvigionamento, movimentazione e deposito temporaneo dei materiali consoni al sito;

Sub-Elemento A.3**Esperienza Direttore di Cantiere****Punti 20**

Il concorrente, al fine di ottenere punteggio nel presente elemento di valutazione, dovrà illustrare, nello specifico paragrafo ad esso dedicato all'interno dell'offerta tecnica, la competenza e l'esperienza del direttore tecnico di cantiere.

Criteri motivazionali di valutazione

Ai fini dell'attribuzione del punteggio previsto riguardo il presente sub-elemento di valutazione, sarà valutato il curriculum professionale del direttore tecnico di cantiere.

Sarà data preferenza all'esperienza maturata nella realizzazione di skate park con piastra in calcestruzzo armato a quello in oggetto e alle figure che risultano dipendenti da almeno tre anni.

Sub-elemento B.1**Caratteristiche ambientali e rispetto dei Criteri Ambientali Minimi****Punti 20**

Il Concorrente, al fine di ottenere punteggio nel seguente elemento di valutazione, dovrà illustrare, nello specifico paragrafo ad esso dedicato all'interno dell'offerta tecnica, la rispondenza ai criteri ambientali minimi di cui al D.M. 11 ottobre 2017 tramite l'indicazione delle azioni previste per la riduzione dell'impatto ambientale durante le lavorazioni e la maggiore sostenibilità ambientale delle opere eseguite con particolare attenzione alle soluzioni che garantiscano l'ottimizzazione dell'utilizzo delle risorse con la massima riduzione dell'impiego di mezzi e dei materiali e la migliore gestione dei rifiuti.

Criteri motivazionali di valutazione

Ai fini dell'attribuzione del punteggio previsto per il presente elemento di valutazione, sarà valutata l'efficacia e la completezza delle azioni e modalità operative offerte per il miglioramento ambientale del cantiere con particolare attenzione alla minimizzazione degli impatti ambientali, all'ottimizzazione dell'utilizzo delle risorse e alla migliore gestione dei rifiuti.

Saranno apprezzate soluzioni, indicate in ordine di priorità, che garantiscano:

- la minimizzazione degli impatti ambientali delle lavorazioni: a titolo esemplificativo le emissioni in aria, il rumore, le vibrazioni
- la massima riduzione dell'impiego di mezzi e materiali

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





- la corretta gestione dei rifiuti e la loro possibile riduzione
- l'eventuale ulteriore risparmio energetico degli impianti

Sub-Elemento B.2**Possesso certificazioni sicurezza ISO 45001.****Punti 5****Criteri motivazionali di valutazione**

Al fine di acquisire il punteggio previsto riguardo il presente sub-elemento di valutazione si deve dimostrare il possesso della certificazione sicurezza ISO 45001 allegando copia conforme della medesima.

Criteri motivazionali di valutazione

Dovrà essere prodotta la certificazione ISO 45001; non saranno ammesse autodichiarazioni. Al Concorrente in possesso della certificazione richiesta saranno assegnati 5 punti, in caso contrario saranno attribuiti 0 punti. Si precisa che in caso di RTI le certificazioni dovranno essere possedute da tutti i componenti dell'RTI

DOCUMENTI COMPONENTI L' OFFERTA TECNICA

Al fine di consentire una valutazione coerente con tali criteri, l'offerta tecnica di ogni concorrente dovrà esplicitarsi in due fascicoli, ciascuno corrispondente ad uno degli elementi:

A "PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA";

B "CARATTERISTICHE AMBIENTALI".

Il fascicolo relativo all'elemento A avrà la seguente consistenza:

sub elemento A.1 dovrà essere prodotta una relazione in formato A4 MAX 6 facciate, documentazione grafica/tecnica in formato A3 MAX 3 facciate;

sub elemento A.2 dovrà essere prodotta una relazione in formato A4 MAX 6 facciate, documentazione grafica/tecnica in formato A3 MAX 3 facciate;

sub elemento A.3 dovrà essere prodotta una relazione in formato A4 MAX 6 facciate, documentazione grafica/tecnica in formato A3 MAX 3 facciate;

Il fascicolo relativo all'elemento B avrà la seguente consistenza:

sub-elemento B.1 dovrà essere prodotta una relazione in formato A4 MAX 6 facciate, documentazione grafica/tecnica in formato A3 MAX 3 facciate;

sub-elemento B.2 copia autocertificata conforme all'originale della certificazione riportata nel criterio in corso di validità .

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

9



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



Le relazioni dovranno avere le pagine numerate, essere redatte con il carattere Times New Roman con dimensioni non inferiori a corpo 12, interlinea singola, con bordi pagina tutti pari a 2 cm. Nelle relazioni è ammesso l'inserimento di tabelle, grafici, disegni, fotografie, ecc.. La pagina di copertina delle relazioni non è compresa nei limiti di facciate indicati. Le facciate eccedenti il limite massimo indicato non saranno prese in considerazione ed i loro contenuti non saranno quindi utilizzati per la valutazione dell'offerta tecnica. La parte esclusa dalla valutazione sarà comunque vincolante per il concorrente ai fini dell'eventuale aggiudicazione e della successiva contrattualizzazione.

CRITERIO D – OFFERTA ECONOMICA**Punti 5****Ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara**

Il punteggio attribuito alle offerte economiche è calcolato tramite metodo quadratico, secondo la seguente formula:

$$V_a = (R_a / R_{max})^a$$

Dove:

V_a = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a), variabile tra 0 e 1

R_a = Ribasso offerto dal concorrente (a);

R_{max} = Ribasso dell'offerta più conveniente;

a = coefficiente = 0,25

Il coefficiente V_a , calcolato secondo la formula di cui sopra, sarà approssimato al quarto decimale secondo il criterio matematico.

Il punteggio assegnato al concorrente per il presente criterio deriverà dal prodotto del coefficiente C_i per il peso previsto per il parametro presente nella *Tabella elementi di valutazione*.

Nel calcolo non si tiene conto dell'importo per oneri della sicurezza in quanto non soggetto a ribasso d'asta.

Tutti gli importi economici sono da intendersi, al pari della base d'asta, senza I.V.A. e (per le spese di progettazione) oneri contributivi.

PUNTEGGIO RELATIVO ALLA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato con il metodo aggregativo-compensatore, di cui alle Linee Guida ANAC n. 2, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1005 del 21/09/2016 come appresso illustrate.

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

10



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

**Metodo aggregativo-compensatore**

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a) i}] \text{ Dove:}$$

- $C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);
- n = numero totale dei requisiti
- W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
- $V_{(a) i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;
- \sum_n = sommatoria.
- I coefficienti $V_{(a) i}$ sono determinati:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati da ciascun commissario mediante il "confronto a coppie", seguendo le linee guida sottoriportate;

b) una volta terminati i "confronti a coppie", per ogni elemento ciascun commissario somma i valori attribuiti a ciascun concorrente e li trasforma in coefficienti compresi tra 0 ed 1 attribuendo il coefficiente pari ad 1 al concorrente che ha conseguito il valore più elevato e proporzionando ad esso il valore conseguito dagli altri concorrenti;

c) le medie dei coefficienti determinati da ciascun commissario vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre.

LINEE GUIDA PER L'APPLICAZIONE DEL METODO DEL CONFRONTO A COPPIE

La determinazione dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, per la valutazione di ogni elemento qualitativo delle varie offerte è effettuata mediante impiego della tabella triangolare (vedi oltre), ove con le lettere A, B, C, D, E, F, ..., N sono rappresentate le offerte, elemento per elemento, di ogni concorrente.

La tabella contiene tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due.

Ogni commissario valuta quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire. Inoltre, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, attribuisce un punteggio che varia da 1 (parità), a 2 (preferenza minima), a 3 (preferenza piccola), a 4 (preferenza media), a 5 (preferenza grande), a 6 (preferenza massima). In caso di incertezza di valutazione sono attribuiti punteggi intermedi.

In ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza, ed in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi di confronto, assegnando un punto ad entrambe.

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Edilizia Sedi Comunali e Nuove Opere Terraferma

ELEMENTO DI VALUTAZIONE:								COMMISSARIO 1
	B	C	D	E	F	N	PREFERENZE
A								A =
	B							B =
		C						C =
Preferenza massima = 6			D					D =
Preferenza grande = 5				E				E =
Preferenza media = 4					F			F =
Preferenza piccola = 3					 =
Preferenza minima = 2							N	N =
Parità = 1								

Nel caso le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti sono determinati con il metodo della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 95 c.8 del D.Lgs. 50/2016 e da quanto delineato dalle linee guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 2, non saranno ammesse all'apertura delle offerte economiche, i concorrenti che nella valutazione complessiva dell'offerta tecnica abbiano raggiunto un punteggio inferiore al 70% del punteggio massimo previsto per tale elemento di valutazione.

Spesa

La spesa di **€ 500.000,00=** (oneri previdenziali e fiscali compresi), sarà a carico della voce di bilancio: cap. 420177/230 "Trasferimenti dallo stato rigenerazione urbanaPNRR" - Spesa finanziata con Contributo dello Stato Rigenerazione Urbana PNRR anno 2022

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

12





Il Responsabile Unico del Procedimento

ing. Francesco Dittadi

(f.to digitalmente)

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

