



Venezia, Prot. vedi ID su timbro digitale

Fasc:2019/XI.2.1/302

Oggetto: C.I. 14529 - ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA IMMOBILI DI VIA CAFASSO A MARGHERA DESTINATI ALLE STRUTTURE OPERATIVE DEL CORPO DI POLIZIA LOCALE. CUP F71D19000030004**Approvazione del progetto esecutivo e indicazione sistema di affidamento.****Relazione del R.U.P. ai sensi delle linee guida n.3 di attuazione del D.Lgs 50/2016**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visti:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR che prevede "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- l'assegnazione delle risorse avvenuta con il Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, ai soggetti attuatori - rigenerazione urbana - per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022";
- il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto legge 1° marzo 2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

1





- che ai sensi del decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022 recante "Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana" il Comune di Venezia è risultato beneficiario del finanziamento in argomento per l'esecuzione dell'intervento: C.I. 14529 ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA IMMOBILI DI VIA CAFASSO A MARGHERA DESTINATI ALLE STRUTTURE OPERATIVE DEL CORPO DI POLIZIA LOCALE CUP F71D19000030004 per l'importo di € 1.800.000,00;
- l'atto di impegno/d'obbligo con cui è stato perfezionato l'atto di assegnazione delle risorse sopraindicate da parte del Soggetto attuatore PG 0077915 del 29/04/2022 in cui dichiara di aver preso visione del Decreto Interministeriale di assegnazione delle risorse del 30/12/2021 e del successivo Decreto di scorrimento delle opere ammesse e non finanziate dal Decreto Interministeriale del 30/12/2021, e di accettare espressamente e integralmente tutti i termini, gli obblighi e le condizioni ivi previste accettando il finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, relativo all'opera succitata;

Accertato che

il primo stralcio dell'intervento in argomento è stato inserito nel Programma Triennale OO.PP. 2022-2024 e nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022- 2024 allegato al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 21.12.2021 e successive modifiche, per l'importo di € 1.800.000,00, finanziato mediante Contributi dallo Stato PNRR Rigenerazione Urbana;

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 30.11.2022, relativa alla Variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024, per l'intervento C.I. 14529 in argomento è stato previsto, all'annualità 2022, un ulteriore stanziamento dell'importo di € 200.000,00 finanziato mediante Proventi Edilizi 2022, a seguito del quale l'importo dell'intervento risulta ammontare a complessivi € 2.000.000,00 (o.f.c.);

con determinazione dirigenziale n. 1866 del 20/09/2022 si è provveduto ad affidare all'R.T.P. formato dall'Arch. Andrea Zanchettin (mandatario), da Boaretto e Associati S.r.l. (mandante), Arch. Nicola Picco (mandante), lo Studio Associato SAV ingegneria (mandante), l'incarico professionale di progettazione definitiva, comprensiva del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di direttore operativo per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per un importo complessivo di € 158.634,00= (opfc);

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

2



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



con nota Prot. Gen. 92235 del 23/02/2023, l'R.T.P. formato dall'Arch. Andrea Zanchettin (mandatario), da Boaretto e Associati S.r.l. (mandante), Arch. Nicola Picco (mandante), lo Studio Associato SAV ingegneria (mandante) ha provveduto a depositare agli atti il progetto definitivo comprensivo della fattibilità tecnica ed economica di cui all'opera in oggetto;

con Delibera di Giunta Comunale n. 63 del 29 marzo 2023 del è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento.

il progetto esecutivo redatto a Aprile 2023 dal professionista incaricato su menzionato, ai sensi dell'art.23 comma 8 del D.P.R. 50/2016 e dell'art.33 del D.P.R. n.207/10, quantifica l'importo netto dei lavori in € 1.500.986,57, oltre ad € 56.266,64 per oneri sicurezza, per un costo complessivo di Euro 1.557.253,21.=.

al costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni ricavati dal Prezzario della Regione Veneto approvato con DGR n. 317 del 29/03/2023 - tenuto conto del contesto geografico in cui si opera, della logistica del cantiere, dell'entità dei lavori, delle soluzioni tecniche standard previste nonché dell'andamento del mercato desunto dalle recenti gare d'appalto per le medesime categorie di lavori - si è applicato una riduzione forfettaria dei prezzi unitari del 20,00%.

Rilevato che:

in ottemperanza del decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022 recante "Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana", al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target) e garantire il riconoscimento del finanziamento concesso, il Comune di Venezia in qualità di soggetto attuatore ha necessariamente aderito agli impegni prescritti e, in particolare ai seguenti:

- termine per l'affidamento dei lavori, che coincide con la data di stipulazione del contratto, è da considerare per tutti gli enti beneficiari il 30 luglio 2023;
- termine intermedio del 30 settembre 2024 entro il quale i Comuni beneficiari dovranno aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al 30% delle opere, pena la revoca totale del contributo assegnato;
- il termine finale, entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, è il 31 marzo 2026;

DESCRIZIONE INTERVENTO E OBIETTIVI

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

3





L'intervento di adeguamento funzionale e messa a norma degli immobili di via Cafasso a Marghera destinati alle strutture operative del corpo di polizia locale si colloca in un'area urbana situata a sud del centro di Marghera, all'angolo fra Via della Rinascita, a est, e Via Cafasso a sud. Il lotto, già edificato e dotato di un unico ingresso carrabile e pedonale posto al centro del fronte sud su via Cafasso ed ha forma sostanzialmente rettangolare con il lato principale nord/sud di lunghezza pari a circa cinquantasette metri e il lato corto est/ovest di lunghezza pari a circa cinquantuno metri. Oltre che con le due strade succitate sui fronti ovest e sud, l'area di progetto confina a ovest con una proprietà privata (edificio residenziale con ampio giardino e orti) e a nord con il comando dei Carabinieri di Marghera. L'edificio esistente, un tempo utilizzato come scuola e successivamente come struttura di accoglienza gestita dai servizi sociali del Comune di Venezia, dal 2019 è sede del Comando di Polizia Locale del Comune di Venezia, insediatosi temporaneamente in uno dei due edifici scolastici che occupavano l'area. Negli spazi esterni trova spazio il Gruppo Unità Cinofila del Comando di Polizia Locale con le strutture di ricovero per i cani antidroga del Comune di Venezia. Il progetto risponde alla volontà del Comune di Venezia di consolidare la presenza di un importante presidio di sicurezza nel quartiere e di garantire al Gruppo Unità Cinofila gli spazi e le strutture necessarie per garantire il benessere dei preziosi cani addestrati e per dare al personale di Polizia Locale spazi idonei per operare al meglio. L'intervento di adeguamento funzionale prevede la realizzazione di un nuovo edificio (Edificio A) destinato ad ospitare il Nucleo di Polizia Giudiziaria e Sociale e il Gruppo Unità Cinofila, con spazi per uffici, deposito sicuro di materiale requisito e spogliatoi, oltre agli spazi di servizio necessari. Gli spazi esterni disponibili all'interno del lotto saranno suddivisi fra spazi di stazionamento dei mezzi di Polizia Locale, aree a verde e aree recintate destinate allo sgambamento dei cani del Gruppo Cinofilo. Il nuovo edificio sarà a due piani con una superficie per piano di circa 350 mq.

La struttura dell'edificio A è prevista in calcestruzzo armato con solai in laterocemento. Attraverso le indagini geognostiche si è rilevata la presenza di un terreno di fondazione con caratteristiche geotecniche non ottimale (negli strati più superficiali si è rilevata la presenza di punti torbosi). Si è quindi resa necessaria l'adozione di fondazioni di tipo profondo. Si prevedono nello specifico pali di tipo FDP (Full displacement pile) di diametro Ø420 mm di due lunghezze diverse, posti al di sotto dei pilastri e dei setti sismoresistenti

L'impianto di climatizzazione (riscaldamento e raffrescamento) è costituito da un sistema in pompa di calore del tipo ad espansione diretta, condensante in aria. L'unità esterna sarà collocata in corrispondenza della copertura, mentre negli ambienti saranno presenti dei terminali del tipo a zoccolo o split. Saranno gestiti da singoli termostati ambiente, mentre la

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

4



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



supervisione generale per la programmazione e gestione dell'intero sistema avverrà tramite un touch posto nella guardiania.

Il rinnovo dell'aria è garantito da un impianto di ventilazione meccanica controllata costituito da tre recuperatori di calore del tipo entalpico al servizio delle varie zone dell'edificio. I servizi igienici saranno serviti da un sistema di estrazione dell'aria dedicato. Anche questi saranno sotto la supervisione del BMS per una loro programmazione secondo fasce orarie di utilizzo.

Dal punto di vista delle prestazioni energetiche l'edificio dovrà essere certificato nZEB con prestazioni migliorate del 20 %. Il Progetto Esecutivo prevede a quanto stabilito dall'art. 6 comma 2 del Decreto di Finanziamento del 04/04/2022 relativamente al principio di non arrecare un danno significativo DNSH "Do no significant harm" applicando i conseguenti metodi gestionali ed operativi riferiti in particolare alla scheda tecnica n. 1 dell'Allegato alla Circolare 30/12/2021 n. 32 -*Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente*, così come aggiornata con Circolare n. 33 del MEF e come meglio evidenziati nel Capitolato Speciale d'Appalto Parte Tecnica del Progetto Esecutivo.

Dato atto che si ritiene di procedere all'individuazione del contraente mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 ed aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 6 del D. Lgs 50/2016 sulla base dei criteri di aggiudicazione dell'offerta connessi con l'oggetto dell'appalto e di seguito meglio specificati e con riferimento alla deliberazione dell' ANAC n. 723 del 31 luglio 2018, con la quale è stato approvato il Bando-tipo n. 3, ai sensi dell'art. 213, comma 2 del D.lgs. 50/2016, secondo la seguente tabella:

Valutazione dell'offerta

	PUNTEGGIO
Offerta Tecnica	90
Offerta Economica	10
TOTALE	100

Indicazioni generali da riportare nel bando

Le migliori offerte dall'impresa non devono costituire costo aggiuntivo per l'Amministrazione restando i relativi costi a totale carico dell'Impresa.

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

5





La Stazione appaltante intende avvalersi della facoltà di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs. 50/201+6 in combinato disposto con l'articolo 8, comma 1, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 la stazione appaltante non intende autorizzare o richiedere varianti agli offerenti.

Ai fini della valutazione dell'eventuale anomalia il R.U.P. intende avvalersi dell'ausilio della Commissione di gara.



**Criteri di aggiudicazione**

La commissione di gara valuterà l'offerta di ciascun concorrente sulla base dei seguenti criteri:

n.	Criteri	n.	Sub Criteri	Natura Elemento	Punti
A	Organizzazione del Cantiere			Discrezionale	20
B	Modalità di gestione della commessa e qualità della struttura tecnica ed operativa della fase di esecuzione	B.1	Proposte metodologiche per il rispetto del principio del DNSH	Discrezionale	20
		B.2	Capacità Tecnica dei Posatori	Presenza o assenza caratteristica/dichiarazione	15
		B.3	Possesso Certificazioni sicurezza ISO 45001.	Presenza o assenza caratteristica/dichiarazione	5
		B.4	Organigramma Commessa	Discrezionale	10
	TOTALE				50

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

7



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



C	Aspetti Ambientali	C.1	Sistemi di Gestione Ambientale	Presenza o assenza caratteristica/dichiarazione	5
		C.2	Personale di Cantiere	Presenza o assenza caratteristica/dichiarazione	10
		C.3	Macchine operatrici	Presenza o assenza caratteristica/dichiarazione	5
		TOTALE			

OFFERTA ECONOMICA

n.	Criteri	Natura Elemento	Punti
D	Ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base di gara	Quantitativo Ribasso Quadratico	10

Per quanto concerne i criteri per la valutazione dell'offerta tecnica, si terrà conto dell'adeguatezza dell'offerta sulla base della capacità organizzativa, esecutiva e qualitativa dei lavori offerti dal concorrente, secondo gli elementi di valutazione e i relativi fattori ponderali di seguito elencati:

1. L'appalto verrà aggiudicato alla Ditta che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dalla linea guida

*Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





A.N.A.C. n. 2 "Offerta economicamente piu' vantaggiosa" approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1005 del 21/09/2016 del D.Lgs. 50/2016, valutata secondo i seguenti parametri e relativi pesi; l'offerta avrà a disposizione un punteggio massimo di punti 100.

2. **L'offerta economica** sarà costituita con indicazione del ribasso percentuale sull'importo lavori ed al quale sarà attribuito un punteggio massimo di 10 punti.

3. **L'offerta tecnica** sarà costituita da elaborati necessari a descrivere esaurientemente le modalità che la Ditta intende adottare per l'espletamento dell'attività prevista dall'appalto; dovranno essere espressi esplicitamente gli elementi di seguito elencati che saranno indicati per capitoli aventi gli stessi titoli sotto proposti. Tali elementi costituiscono i parametri di valutazione tecnica, ai quali saranno attribuiti massimo 90 punti.

CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Punti 90

Elemento A - Modalità Organizzative

Punti 20

Il concorrente, al fine di ottenere punteggio nel presente elemento di valutazione, dovrà descrivere, nello specifico paragrafo ad esso dedicato all'interno dell'offerta tecnica, le modalità con cui intende organizzare il cantiere: descrizione anche grafica dell'organizzazione del cantiere e delle installazioni temporanee, individuazione delle modalità di accesso e di approvvigionamento dei materiali e smaltimento/allontanamento dei rifiuti con l'obiettivo di garantire la massima sicurezza dei lavoratori ed il minor impatto sul sito in particolare sull'attività della Polizia Locale che continuerà ad usufruire dell'edificio adiacente al cantiere, movimentazione e deposito temporaneo dei materiali, individuazione delle aree preposte alle lavorazioni, delle modalità di trasporto in particolare descrivendo la tipologia dei mezzi che intende utilizzare.

Criteria motivazionali di valutazione

Ai fini dell'attribuzione del punteggio previsto riguardo il presente elemento di valutazione, sarà valutato il complesso di misure, realizzative, organizzative, logistiche, procedurali e di controllo che saranno messe in campo dal concorrente per conseguire l'ottimizzazione del processo produttivo.

Saranno apprezzate soluzioni, **indicate in ordine di priorità**, che garantiscano:

- 1) una corretta gestione delle vie di accesso compatibile con l'attività della Polizia Locale;
- 2) la minimizzazione delle interferenze del cantiere con l'attività della Polizia Locale;
- 3) l'ottimizzazione dell'organizzazione del cantiere;

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

9



- 4) l'illustrazione delle modalità di approvvigionamento, movimentazione e deposito temporaneo dei materiali consoni al sito;

Elemento B - Modalità di gestione della commessa e qualità della struttura tecnica ed operativa della fase di esecuzione **Punti 50****Sub-Elemento B.1****Proposte metodologiche per il rispetto del principio del DNSH** **Punti 20**

Tale sub-criterio verrà valutato sulla base delle proposte metodologiche che consentano alla stazione appaltante di disporre di dati ed informazioni utili a dimostrare, il rispetto del principio del DNSH, con previsioni di dedicare un referente specifico all'interno dell'organigramma con adeguata formazione e competenza in materia ambientale e di modalità digitali per la tracciabilità dei materiali e delle forniture e per la tracciabilità dei processi di produzione e montaggio e il controllo dei costi del ciclo di vita dell'opera; in particolare verranno valutate le modalità operative e metodologiche per la verifica ex post di quanto previsto nella Scheda Tecnica 1 delle Linee Operative per il rispetto del principio del DNSH.

Criteri motivazionali di valutazione

Verrà maggiormente valutata la proposta che in modo chiaro e sintetico illustrerà le metodologie proposte e la previsione di dedicare un referente specifico e l'utilizzo di modalità digitali,

Sub-Elemento B.2**Capacità Tecnica dei Posatori** **Punti 15**

È attribuito un punteggio premiante all'operatore economico che si avvale di posatori professionisti, esperti nella posa dei materiali da installare.

Criteri motivazionali di valutazione

Presentazione di una dichiarazione di impegno a presentare idonea documentazione costituita dai profili curriculari dei posatori professionisti incaricati per la posa da cui risulti la loro partecipazione ad almeno un corso di specializzazione tenuto da un organismo accreditato dalla Regione di riferimento per Formazione Superiore, Continua e Permanente, Apprendistato o, in alternativa, un certificato di conformità alle norme tecniche UNI in quanto applicabili rilasciato da Organismi di Certificazione, o Enti titolati, sulla base di quanto previsto dal decreto legislativo 16 gennaio 2013 n. 13, in possesso dell'accREDITAMENTO secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024, da parte dell'Organismo Nazionale Italiano di AccREDITAMENTO.

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

10



Tale specializzazione è comprovata dal relativo certificato di conformità alla norma tecnica UNI definita per la singola professione, secondo quanto previsto dalla legge 14 gennaio 2013, n. 4, nominale e specifico per il materiale o l'elemento tecnologico che dovrà essere posato. La documentazione comprovante la formazione specifica o la conformità alla norma tecnica UNI sarà rilasciata e dovrà essere fornita per tutti i nominativi che prenderanno parte alla posa dei prodotti da costruzione in cantiere.

Segue l'elenco l'elenco dei quattro prodotti di costruzione e le relative norme tecniche relative alla posa che verrà valutata dal presente criterio:

1. UNI 11673-2, "Posa in opera di serramenti - Parte 2: Requisiti di conoscenza, abilità e competenza del posatore di serramenti";
2. Serie UNI 11333, "Posa di membrane flessibili per impermeabilizzazione - Formazione e qualificazione degli addetti";
3. UNI 11493-2, "Piastrature ceramiche a pavimento e a parete - Parte 2: Requisiti di conoscenza, abilità e competenza per posatori di piastrature ceramiche a pavimento e a parete";
4. UNI 11716, "Attività professionali non regolamentate - Figure professionali che eseguono la posa dei sistemi compositi di isolamento termico per esterno (ETICS) - Requisiti di conoscenza, abilità e competenza".

Attribuzione Punteggio

I 10 punti verranno assegnati solo nel caso di impegno di utilizzo di posatori professionisti, qualificati e formati, per tutti e quattro i prodotti da costruzione sopra elencati.

Sub-Elemento B.3

Possesso certificazioni sicurezza ISO 45001.

Punti 5

Criteri motivazionali di valutazione

Al fine di acquisire il punteggio previsto riguardo il presente sub-elemento di valutazione si deve dimostrare il possesso della certificazione sicurezza ISO 45001 allegando copia conforme della medesima.

Criteri motivazionali di valutazione

Dovrà essere prodotta la certificazione ISO 45001; non saranno ammesse autodichiarazioni. Al Concorrente in possesso della certificazione richiesta saranno assegnati 5 punti, in caso contrario saranno attribuiti 0 punti. Si precisa che in caso di RTI le certificazioni dovranno essere possedute da tutti i componenti dell'RTI

Sub-Elemento B.4 – Organigramma Commessa

Punti 10

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

11



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



Dovrà essere presentato uno schema che rappresenti l'organigramma della commessa e tutte le figure professionali coinvolte nel processo produttivo, con particolare riferimento ai curricula professionali del Responsabile Unico della Commessa e del Direttore di Cantiere, da cui si dovrà desumere:

- le figure coinvolte, le singole responsabilità ed i referenti;
- la qualificazione professionale, la relativa formazione e aggiornamento del Responsabile Unico della Commessa e del Direttore di Cantiere;
- le esperienze professionali analoghe del Responsabile Unico della Commessa e del Direttore di Cantiere.

Criteri motivazionali di valutazione

Sarà valutata la completezza delle figure e dei ruoli dell'intero organigramma oltre che i curricula del Responsabile Unico della Commessa e del Direttore di Cantiere.

Particolare rilievo ed importanza verranno attribuiti alle esperienze professionali analoghe del Responsabile Unico della Commessa e del Direttore di Cantiere valutate sulla base di almeno 3 (tre) esperienze lavorative pregresse ritenute più significative e similari ai lavori in appalto e le relative responsabilità.

Il concorrente dovrà inoltre dimostrare che il Responsabile Unico della Commessa e il Direttore di Cantiere sono diretti dipendenti o titolari di rapporti di collaborazione continuativa nel corso degli ultimi 2 anni.

Il criterio sarà valutato in relazione agli aspetti sopra elencati in termini di chiarezza, completezza e razionalità dello schema.

Elemento C – Aspetti Ambientali

Punti 20

Sub-Elemento C.1

Sistemi di Gestione Ambientale

Punti 5

È attribuito un punteggio premiante all'operatore economico che dimostra la propria capacità di gestire gli aspetti ambientali dell'intero processo (predisposizione delle aree di cantiere, gestione dei mezzi e dei macchinari, gestione del cantiere, gestione della catena di fornitura ecc.) attraverso il possesso della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), regolamento (CE) n. 1221/2009, o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001.

Criteri motivazionali di valutazione

Certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001 in corso di validità o registrazione EMAS secondo il regolamento (CE) n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), o altra prova equivalente ai sensi

*Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

12





dell'art. 87 comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50. Al Concorrente in possesso della certificazione richiesta saranno assegnati 5 punti, in caso contrario saranno attribuiti 0 punti. Si precisa che in caso di RTI le certificazioni dovranno essere possedute da tutti i componenti dell'RTI

Sub-Elemento C.2**Personale di Cantiere****Punti 10**

Il personale impiegato con compiti di coordinamento (caposquadra, capocantiere ecc.) dovrà essere adeguatamente formato sulle procedure e tecniche per la riduzione degli impatti ambientali del cantiere con particolare riguardo alla gestione degli scarichi, dei rifiuti e delle polveri

Criteri motivazionali di valutazione

L'appaltatore allega, alla domanda di partecipazione alla gara, una dichiarazione di impegno a presentare idonea documentazione attestante la formazione del personale con compiti di coordinamento, quale ad esempio curriculum, diplomi, attestati, da cui risulti che il personale ha partecipato ad attività formative inerenti ai temi elencati nel criterio oppure attestante la formazione specifica del personale a cura di un docente esperto in gestione ambientale del cantiere, svolta in occasione dei lavori. In corso di esecuzione del contratto, il direttore dei lavori verificherà la rispondenza al criterio.

Sub-Elemento C.3**Macchine Operatrici****Punti 5**

L'aggiudicatario si impegna a impiegare motori termici delle macchine operatrici di fase III A minimo, a decorrere da gennaio 2024.

Criteri motivazionali di valutazione

L'appaltatore allega alla domanda di partecipazione alla gara, dichiarazione di impegno a impiegare macchine operatrici come indicato nel criterio. In corso di esecuzione del contratto, entro 60 giorni dalla data di stipula del contratto, presenta, al direttore dei lavori, i manuali d'uso e manutenzione, ovvero i libretti di immatricolazione quando disponibili, delle macchine utilizzate in cantiere per la verifica della Fase di appartenenza. La documentazione è parte dei documenti di fine lavori consegnati dal Direzione Lavori alla Stazione Appaltante.

Attribuzione Punteggio

% di mezzi d'opera di fase III A	Punti
Da nessuna indicazione e sino al 40 %	0
> di 40 % e ≤ del 70 %	2
> del 70 %	5

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



DOCUMENTI COMPONENTI L' OFFERTA TECNICA

Al fine di consentire una valutazione coerente con tali criteri, l'offerta tecnica di ogni concorrente dovrà esplicitarsi in tre fascicoli, ciascuno corrispondente ad uno degli elementi:

A "ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE";

B "MODALITÀ DI GESTIONE DELLA COMMESSA E QUALITÀ DELLA STRUTTURA TECNICA ED OPERATIVA DELLA FASE DI ESECUZIONE";

C "CARATTERISTICHE AMBIENTALI".

Il fascicolo relativo all'elemento A avrà la seguente consistenza:

relazione in formato A4 MAX 6 facciate, documentazione grafica/tecnica in formato A3 MAX 3 facciate

Il fascicolo relativo all'elemento B avrà la seguente consistenza:

sarà suddiviso in quattro capitoli riferiti ai quattro sub-elementi B.1, B.2, B.3 e B.4 e nello specifico:

- sub-elemento B.1 dovrà essere prodotta una relazione in formato A4 MAX 8 facciate, documentazione grafica/tecnica in formato A3 MAX 3 facciate;
- sub-elemento B.2 dichiarazione di impegno a presentare idonea documentazione attestante la formazione dei posatori dei quattro prodotti da costruzione elencati nel sub-elemento;
- sub-elemento B.3 copia autocertificata conforme all'originale della certificazione del sistema qualità OHSAS 18001:2007 in corso di validità.
- sub-elemento B.4 dovrà essere prodotta una relazione tecnico-illustrativa di massimo 3 cartelle di formato A4 e 3 in formato A3, ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

Il fascicolo relativo all'elemento C avrà la seguente consistenza:

sarà suddiviso in tre capitoli riferiti ai tre sub-elementi C.1, C.2 e C.3 e nello specifico:

- sub-elemento C.1 copia autocertificata conforme all'originale della certificazione riportata nel criterio in corso di validità.
- sub-elemento C.2 dichiarazione di impegno a presentare idonea documentazione attestante la formazione del personale con compiti di coordinamento;
- sub-elemento C.3 dichiarazione di impegno. Si precisa che in caso di RTI la dichiarazione dovrà essere firmata da tutti i componenti dell'RTI;

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

14





Le relazioni dovranno avere le pagine numerate, essere redatte con il carattere Times New Roman con dimensioni non inferiori a corpo 12, interlinea singola, con bordi pagina tutti pari a 2 cm. Nelle relazioni è ammesso l'inserimento di tabelle, grafici, disegni, fotografie, ecc.. La pagina di copertina delle relazioni non è compresa nei limiti di facciate indicati. Le facciate eccedenti il limite massimo indicato non saranno prese in considerazione ed i loro contenuti non saranno quindi utilizzati per la valutazione dell'offerta tecnica. La parte esclusa dalla valutazione sarà comunque vincolante per il concorrente ai fini dell'eventuale aggiudicazione e della successiva contrattualizzazione.

CRITERIO D – OFFERTA ECONOMICA**Punti 10****Ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara**

Il punteggio attribuito alle offerte economiche è calcolato tramite metodo quadratico, secondo la seguente formula:

$$V_a = (R_a / R_{max})^\alpha$$

Dove:

V_a = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a), variabile tra 0 e 1

R_a = Ribasso offerto dal concorrente (a);

R_{max} = Ribasso dell'offerta più conveniente;

α = coefficiente = 0,25

Il coefficiente V_a , calcolato secondo la formula di cui sopra, sarà approssimato al quarto decimale secondo il criterio matematico.

Il punteggio assegnato al concorrente per il presente criterio deriverà dal prodotto del coefficiente C_i per il peso previsto per il parametro presente nella *Tabella elementi di valutazione*.

Nel calcolo non si tiene conto dell'importo per oneri della sicurezza in quanto non soggetto a ribasso d'asta.

Tutti gli importi economici sono da intendersi, al pari della base d'asta, senza I.V.A. e (per le spese di progettazione) oneri contributivi.

PUNTEGGIO RELATIVO ALLA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato con il metodo aggregativo-compensatore, di cui alle Linee Guida ANAC n. 2, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1005 del 21/09/2016 come appresso illustrate.

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

15



**Metodo aggregativo-compensatore**

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a) i}] \text{ Dove:}$$

- $C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);
- n = numero totale dei requisiti
- W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
- $V_{(a) i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;
- \sum_n = sommatoria.
- I coefficienti $V_{(a) i}$ sono determinati:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati da ciascun commissario mediante il "confronto a coppie", seguendo le linee guida sottoriportate;

b) una volta terminati i "confronti a coppie", per ogni elemento ciascun commissario somma i valori attribuiti a ciascun concorrente e li trasforma in coefficienti compresi tra 0 ed 1 attribuendo il coefficiente pari ad 1 al concorrente che ha conseguito il valore più elevato e proporzionando ad esso il valore conseguito dagli altri concorrenti;

c) le medie dei coefficienti determinati da ciascun commissario vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre.

LINEE GUIDA PER L'APPLICAZIONE DEL METODO DEL CONFRONTO A COPPIE

La determinazione dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, per la valutazione di ogni elemento qualitativo delle varie offerte è effettuata mediante impiego della tabella triangolare (vedi oltre), ove con le lettere A, B, C, D, E, F, ..., N sono rappresentate le offerte, elemento per elemento, di ogni concorrente.

La tabella contiene tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due.

Ogni commissario valuta quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire. Inoltre, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, attribuisce un punteggio che varia da 1 (parità), a 2 (preferenza minima), a 3 (preferenza piccola), a 4 (preferenza media), a 5 (preferenza grande), a 6 (preferenza massima). In caso di incertezza di valutazione sono attribuiti punteggi intermedi.

In ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza, ed in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi di confronto, assegnando un punto ad entrambe.

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



		ELEMENTO DI VALUTAZIONE:						COMMISSARIO 1	
		B	C	D	E	F	N	PREFERENZE
A									A =
	B								B =
		C							C =
Preferenza massima	= 6		D						D =
Preferenza grande	= 5			E					E =
Preferenza media	= 4				F				F =
Preferenza piccola	= 3				 =
Preferenza minima	= 2							N	N =
Parità	= 1								

Nel caso le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti sono determinati con il metodo della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 95 c.8 del D.Lgs. 50/2016 e da quanto delineato dalle linee guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 2, non saranno ammesse all'apertura delle offerte economiche, i concorrenti che nella valutazione complessiva dell'offerta tecnica abbiano raggiunto un punteggio inferiore al 70% del punteggio massimo previsto per tale elemento di valutazione.

Spesa

La spesa di **€ 2.000.000,00=** (oneri previdenziali e fiscali compresi), sarà a carico delle seguenti voci di bilancio:

Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi
 Settore Edilizia Comunale Terraferma - Dirigente dott. Aldo Menegazzi
 sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63- 30174 Mestre - Tel. 041/2749800
aldo.menegazzi@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
 ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



- per € 180.000,00 al cap. 27022/499 "Beni immobili Rigenerazione urbana – PNRR" - Spesa finanziata con Contributo dello Stato Rigenerazione Urbana PNRR anno 2022
- per € 200.000,00 al cap. 27022/109 "beni immobili" - Spesa finanziata con Proventi Edilizi anno 2022

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Francesco Dittadi
(f.to digitalmente)

