

CITTÀ DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Scolastica Terraferma

OGGETTO: C.I. 15155 PNRR PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ASILO NIDO COCCINELLA MESTRE PER AUMENTO RICETTIVITÀ. CUP F75E22000210001
CRITERI PER L'ESPLETAMENTO DELLA GARA D'APPALTO DI AGGIUDICAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI TRAMITE OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA: DEFINIZIONE CRITERI E PUNTEGGI.

RELAZIONE DEL R.U.P.

Premesse

Con il Decreto Direttoriale n. 57/2022 e comunicazione AOOGABMI n. 90853 del 26.10.2022 di scioglimento delle riserve di cui al Decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR 26 ottobre 2022 n. 74, l'intervento in oggetto è stato ammesso a finanziamento PNRR *Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.*

Con accordo di concessione di finanziamento sottoscritto in data 13.12.2022 rep. spec. n. 23555 del 13.12.2022, il Comune di Venezia si è impegnato a regolare i rapporti con il Ministero dell'Istruzione e del Merito nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, per l'esecuzione dell'intervento: "Demolizione e ricostruzione ASILO NIDO COCCINELLA Mestre per aumento ricettività", CUP F75E22000220001.

Il progetto deve garantire, in riferimento all'obiettivo di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie, incoraggiando la partecipazione delle donne al mercato del lavoro e la conciliazione tra vita familiare e professionale, il raggiungimento di *target* e *milestone* di livello europeo e nazionale associati che prevedono entro il 31 dicembre 2025 la creazione di almeno 264.480 nuovi posti tra asili nido e scuole dell'infanzia.

L'intervento infatti prevede la realizzazione di n. 20 nuovi posti, rispetto alla capienza



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Scolastica Terraferma

dell'attuale nido pari a 40 posti, entro il 31.12.2025, nel rispetto di non arrecare un danno agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'art. 17 del regolamento UE 2020/852 (DNSH) con un intervento di demolizione e costruzione nuovo asilo nido.

Con la Legge di bilancio 2023-2025 art.1 comma 369-379 (Legge n 197 del 29/12/2022) che disciplina il *Fondo per l'avvio delle opere indifferibili* per l'anno 2023 al fine di fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento, per l'anno 2023 dei prezzi regionali (art. 23, comma 16, terzo periodo d.lgs 50/2016), è stato possibile richiedere un contributo del 10% in aggiunta all'importo assegnato con il decreto di assegnazione delle risorse PNRR del singolo intervento, aumentando quindi il finanziamento di un importo pari a € 168.000,00.

Con il Decreto Legge 29 dicembre 2022, n. 198 recante "Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi", c.d. Decreto Milleproroghe sono stati prorogati i termini di rispetto delle milestone come segue:

Aggiudicazione dei lavori	entro il 31.05.2023
Avvio dei lavori	entro il 30.11.2023
Conclusione dei lavori	entro il 31.12.2025
Collaudo dei lavori	entro il 30.06.2026

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 29.03.2023 è stato approvato il progetto definitivo, comprensivo del Progetto di Fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento in oggetto per l'importo complessivo di € 2.198.000,00.= (o.f.c.).

L'appalto ha ad oggetto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 59 comma 1 del Codice dei Contratti e dell'art. 1 comma 1 lett. b) del D.L. n. 32/2019, convertito con modificazioni nella legge n. 55/2019, e s.m.i., la progettazione esecutiva – da realizzarsi in conformità al progetto definitivo, comprensivo progetto di fattibilità tecnica ed economica, posto a base di gara – e l'esecuzione dei lavori necessari al compimento dell'intervento.

Nella Relazione PG 154476 del 30.03.2023, allegata alla Determina a contrarre n. 821 del 05.04.2023, e parte sostanziale dell'Atto, e nei documenti di progetto, è stato definito che l'aggiudicazione avrà luogo mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 D.Lgs 50/2016



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

CITTÀ DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Scolastica Terraferma

e s.m.i.

offerta economicamente più vantaggiosa (OEV), pertanto si rende ora necessario individuare specificamente i criteri per l'espletamento della gara d'appalto mediante la definizione dei criteri, dei sub-criteri e dei relativi punteggi per la valutazione dell'Offerta Economicamente Vantaggiosa (OEV) ai sensi di quanto stabilito dall'art 95 c. 2 e dell'art 36 c. 9 bis del D.Lgs 50/16.

L'appalto sarà aggiudicato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti.

Progettazione esecutiva_Importo delle prestazioni:

L'importo a base di gara per le prestazioni professionali della progettazione esecutiva è stato calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice " (in seguito: d.m. 17.6.2016).

Il progetto definitivo, comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ha recepito integralmente quanto contenuto nel Documento di Indirizzo della Progettazione e suoi successivi aggiornamenti, redatto dal RUP, che contiene prescrizioni, criteri e linee guida per la progettazione.

Il nuovo approccio promosso dal PNRR rispetto alla progettazione posta a base di gara, demanda alla fase successiva di progettazione la sola definizione di aspetti tecnici, che non incidono sul contenuto dell'intervento.

Su tale importo, stante il grado approfondito della progettazione definitiva, comprensiva P.F.T.E., che già comprende documentazione a livello di progettazione esecutiva, è stata eseguita una riduzione del 37% per definire l'importo a corpo a base di gara.

La prestazione richiesta è di verifica ed eventuale revisione dei documenti di progetto, più che di produzione e/o di integrazione.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

CITTÀ DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Scolastica Terraferma

Pertanto i documenti e gli elaborati da consegnare sono quelli elencati all'art. 33 del Regolamento Generale, ad eccezione dello Schema di contratto e Capitolato speciale d'Appalto e del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Il progetto esecutivo deve recepire i pareri favorevoli con indicazioni di cui alla "Determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria" (in appendice al CSA) e provvedere ai necessari approfondimenti in accordo con la Stazione appaltante.

L'importo a base di gara, comprensivo di spese ed oneri art. 5 D.M. 17.6.2016, è al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.

Categorie, ID e tariffe

Prestazioni di progettazione esecutiva

Comune di Venezia
Data: 06/04/2023, PG/2023/0169246



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

CITTÀ DI
VENEZIA

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Scolastica Terraferma

Categoria e ID delle opere (DM 17.06.2016) Tab Z.1	Classi e categorie L. 143/49	Grado di complessità	Importo opere (o.s. inclusi)	Specificità della prestazione (art. 3, c. 3 DM 17.06.2016) Tab. Z.2	Importo	Spese e oneri 24,825%
EDILIZIA: E.08	I/b	0,95	€ 735.000,52	QbIII.01	€ 3.667,20	€ 916,80
Sanità, Istruzione, Ricerca, Edifici semplici				QbIII.02	€ 6.810,51	€ 1.702,63
				QbIII.03	€ 2.095,54	€ 523,89
				QbIII.05	€ 1.047,77	€ 261,94
				QbIII.06	€ 1.571,66	€ 392,91
Somma					€ 15.192,68	€ 3.798,17
STRUTTURE: S.03	I/g	0,90	€ 140.000,00	QbIII.01	€ 1.873,82	€ 468,46
Strutture, Opere infrastrutturali puntuali - Strutture in c.a. soggette ad azione sismica				QbIII.02	€ 2.029,98	€ 507,49
				QbIII.03	€ 468,46	€ 117,11
				QbIII.05	€ 390,38	€ 97,59
				QbIII.06	€ 468,46	€ 117,11
Somma					€ 5.231,10	€ 1.307,76
STRUTTURE: S.04	IX/b	0,95	€ 442.000,00	QbIII.01	€ 4.066,45	€ 1.016,61
Strutture, Opere infrastrutturali puntuali - Strutture in muratura, legno, metallo, soggette ad azione sismica [...]				QbIII.02	€ 4.405,32	€ 1.101,33
				QbIII.03	€ 1.016,61	€ 254,15
				QbIII.05	€ 847,18	€ 211,79
				QbIII.06	€ 1.016,61	€ 254,15
Somma					€ 11.352,17	€ 2.838,03
IMPIANTI: IA.01	III/a	0,75	€ 100.000,00	QbIII.01	€ 1.463,50	€ 365,63
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni - Impianti idrici e fognari [...] Impianti antincendio				QbIII.02	€ 487,50	€ 121,88
				QbIII.03	€ 487,50	€ 121,88
				QbIII.05	€ 292,50	€ 73,13
				QbIII.06	€ 292,50	€ 73,13
Somma					€ 3.023,50	€ 755,65
IMPIANTI: IA.02	III/b	0,85	€ 160.000,00	QbIII.01	€ 2.302,37	€ 575,59
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni - Impianti di riscaldamento e raffrescamento				QbIII.02	€ 767,46	€ 191,86
				QbIII.03	€ 767,46	€ 191,86
				QbIII.05	€ 460,47	€ 115,12
				QbIII.06	€ 460,47	€ 115,12
Somma					€ 4.758,23	€ 1.189,55
IMPIANTI: IA.03	III/c	1,15	€ 220.000,00	QbIII.01	€ 3.906,99	€ 976,75
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni [...]				QbIII.02	€ 1.302,33	€ 325,58
				QbIII.03	€ 1.302,33	€ 325,58
				QbIII.05	€ 781,40	€ 195,35
				QbIII.06	€ 781,40	€ 195,35
Somma					€ 8.074,45	€ 2.018,61
Totale corrispettivi comprensivi di spese e oneri					€ 59.539,90	
Totale corrispettivi comprensivi di spese e oneri determinati nella misura del 37% con arrotondamento					€ 38.000,00	

Comune di Venezia
Data: 06/04/2023, PG/2023/0169246



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

CITTÀ DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Scolastica Terraferma

Si precisa, anche ai sensi dell'art. 100 del Codice, che requisito necessario per l'esecuzione dell'appalto è, in caso di aggiudicazione, l'attivazione di un gruppo di lavoro, costituito da professionisti in possesso dei seguenti requisiti professionali e abilitativi, che sarà corredato con le indicazioni e con gli estremi di iscrizione ai relativi Ordini, Albi o altri elenchi ufficiali imposti o necessari in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche:

1. Progettista opere edili – Laurea magistrale in architettura o ingegneria civile; abilitazione all'esercizio della professione; iscrizione al relativo Ordine Professionale o ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale per gli operatori stranieri
2. Progettista opere strutturali – Laurea magistrale in ingegneria civile indirizzo strutture; abilitazione all'esercizio della professione; iscrizione al relativo Ordine Professionale o ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale per gli operatori stranieri
3. Progettista opere meccaniche ed elettriche – Laurea magistrale in ingegneria o perito industriale; abilitazione all'esercizio della professione; iscrizione al relativo Ordine Professionale o ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale per gli operatori stranieri
4. Esperto di Prevenzione incendi in possesso dei requisiti di cui al D.M. 05.08.2011 e s.m.i.

L'offerente deve essere dotato di adeguata polizza professionale.

In riferimento alla Relazione CAM vanno rispettati tutti criteri ivi richiamati nelle verifiche ex ante ed ex post. In particolare la ditta aggiudicataria in sede di progettazione esecutiva deve stimare la quota parte di rifiuti che potrà essere avviato a preparazione per riutilizzo, riciclaggio o altre operazioni di recupero.

Comune di Venezia
Data: 06/04/2023, PG/2023/0169246



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

CITTÀ DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Scolastica Terraferma

Indicazioni generali da riportare nel bando:

La Stazione appaltante intende avvalersi della facoltà di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 8 comma 1 lett.a) della L. 120/2020.

Si ritiene che il sopralluogo ai fini della formulazione delle offerte sia obbligatorio. Dell'avvenuto sopralluogo per la presa visione dei luoghi e del progetto sarà rilasciata apposita attestazione che dovrà essere allegata all'offerta pena l'esclusione dell'offerta stessa.

Ai fini della valutazione dell'eventuale anomalia il RUP intende avvalersi dell'ausilio della Commissione di gara.

Per quanto concerne l'offerta economica, considerato che il corrispettivo è previsto a misura, secondo le previsioni del Capitolato Speciale d'Appalto, si richiamano le previsioni normative di cui all'art 3 c. 1 lettera eeeee) e dell'art 59 comma 5bis ultimo capoverso del D Lgs 50/2016 "In relazione alla natura dell'opera, i contratti per l'esecuzione dei lavori pubblici sono stipulati a corpo o a misura, o in parte a corpo e in parte a misura. Per le prestazioni a corpo Per le prestazioni a misura il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti. Per le prestazioni a misura il contratto fissa i prezzi invariabili per l'unità di misura."

L'offerta economica avrà luogo mediante offerta prezzi unitari, pertanto l'offerente dovrà compilare l'apposita lista delle lavorazioni e delle forniture secondo le modalità dell'offerta prezzi unitari al fine di determinare il ribasso percentuale di aggiudicazione.

I prezzi offerti costituiranno l'elenco dei prezzi contrattuali.

Obiettivi rilevanti per l'Amministrazione da perseguire con l'appalto in oggetto:

L'Amministrazione Comunale deve rispettare target e milestone del PNRR per l'intervento inserito nella **Missione 4** – Istruzione e Ricerca – **Componente 1** – *Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università* – **Investimento 1.1**: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia",



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

CITTÀ DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Scolastica Terraferma

finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, finalizzato a migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie.

L'intervento deve rispettare tutte le prescrizioni previste dalla "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)" Scheda 1 Regime 2.

Inoltre l'intervento deve applicare tutti i Criteri Ambientali Minimi di cui al DM n. 256/2022, o motivare l'eventuale parziale o totale non applicazione.

Pertanto i concorrenti devono allegare alla presentazione dell'offerta le seguenti dichiarazioni integrative indicate nella Relazione CAM di progetto, in riferimento ai criteri:

CAM 3.1.1 Personale di cantiere

Il personale impiegato con compiti di coordinamento (caposquadra, capocantiere ecc.) deve essere adeguatamente formato sulle procedure e tecniche per la riduzione degli impatti ambientali del cantiere con particolare riguardo alla gestione degli scarichi, dei rifiuti e delle polveri.

L'appaltatore deve allegare alla domanda di partecipazione alla gara una dichiarazione di impegno a presentare idonea documentazione attestante la formazione del personale con compiti di coordinamento, quale ad esempio curriculum, diplomi, attestati, da cui risulti che il personale ha partecipato ad attività formative inerenti ai temi elencati nel criterio etc. oppure attestante la formazione specifica del personale a cura di un docente esperto in gestione ambientale del cantiere, svolta in occasione dei lavori. In corso di esecuzione del contratto, il direttore dei lavori verificherà la rispondenza al criterio.

CAM 3.1.2 Macchine operatrici

L'aggiudicatario si impegna a impiegare motori termici delle macchine operatrici di fase III A minimo, a decorrere da gennaio 2024.

L'appaltatore deve allegare alla domanda di partecipazione alla gara dichiarazione di impegno a impiegare macchine operatrici come indicato nel criterio. In corso di esecuzione del contratto, entro 60 giorni dalla data di stipula del contratto, presenta, al direttore dei lavori, i manuali d'uso e manutenzione, ovvero i libretti di immatricolazione

Comune di Venezia
Data: 06/04/2023, PG/2023/0169246



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Scolastica Terraferma

quando disponibili, delle macchine utilizzate in cantiere per la verifica della Fase di appartenenza. La documentazione è parte dei documenti di fine lavori consegnati dal Direzione Lavori alla Stazione Appaltante.

CAM 3.1.3 Grassi e oli lubrificanti per i veicoli utilizzati durante i lavori

3.1.3.2 Grassi e oli biodegradabilità

Si rimanda per la descrizione del criterio all'Allegato al DM 23.06.22.

L'appaltatore allega alla domanda di partecipazione alla gara dichiarazione di impegno a impiegare grassi ed oli biodegradabili come indicato nel criterio. In corso di esecuzione del contratto, entro 60 giorni dalla data di stipula del contratto, presenta, al direttore dei lavori, l'elenco di prodotti con indicazione della denominazione sociale del produttore, la denominazione commerciale del prodotto e l'etichetta ambientale posseduta.

3.1.3.3 Grassi e oli lubrificanti minerali a base rigenerata

Si rimanda per la descrizione del criterio all'Allegato al DM 23.06.22.

L'appaltatore allega alla domanda di partecipazione alla gara dichiarazione di impegno a impiegare grassi ed oli biodegradabili come indicato nel criterio. In corso di esecuzione del contratto, entro 60 giorni dalla data di stipula del contratto, presenta, al direttore dei lavori, l'elenco di prodotti con la certificazione attestante il contenuto di riciclato quale ReMade in Italy®.

3.1.3.4 Requisiti degli imballaggi in plastica degli olii lubrificanti (biodegradabili o a base rigenerata)

Si rimanda per la descrizione del criterio all'Allegato al DM 23.06.22.

L'appaltatore allega alla domanda di partecipazione alla gara dichiarazione di impegno a impiegare grassi ed oli biodegradabili come indicato nel criterio. In corso di esecuzione del contratto, entro 60 giorni dalla data di stipula del contratto, presenta, al direttore dei lavori, l'elenco di prodotti con la certificazione attestante il contenuto di riciclato quale ReMade in Italy® o Plastica Seconda Vita. I prodotti con l'etichetta ecologica Ecolabel (UE) sono conformi al criterio.

Sia per sé che per i propri eventuali subappaltatori, fornitori e subfornitori, deve



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

CITTÀ DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Scolastica Terraferma

garantire che l'esecuzione delle opere e il reperimento e approvvigionamento dei materiali sia conforme ai criteri minimi ambientali di cui al D.M. 23 giugno 2022, n. 256 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi" così come indicato nella Relazione CAM di progetto e deve fornire tutta la documentazione di verifica *ex post* ivi indicata, come altresì richiamata nella relazione di sostenibilità dell'opera e DNSH.

Comune di Venezia
Data: 06/04/2023, PG/2023/0169246



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

CITTÀ DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Scolastica Terraferma

CONTENUTO E CRITERI DELL'OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA

L'offerta tecnica/qualitativa (Punto A) sarà costituita da elaborati descrittivi e tecnici nonché dichiarazioni di impegno, necessari a descrivere esaurientemente le modalità che l'Offerente intende adottare per esplicitare le migliorie che intende proporre rispetto al progetto esecutivo; dovranno essere espressi esplicitamente gli elementi di seguito elencati, che saranno indicati per capitoli aventi gli stessi titoli sotto proposti. Tali elementi costituiscono i parametri di valutazione tecnica/qualitativa, ai quali sarà attribuito **un punteggio massimo di 90 punti**.

Le relazioni in formato A4 e A3 dovranno avere le pagine numerate, essere redatte con il carattere Times New Roman con dimensioni non inferiori a corpo 12, interlinea singola, con bordi pagina tutti pari a 2 cm.

Nelle relazioni è ammesso l'inserimento di tabelle, grafici, disegni, fotografie, ecc.. Inoltre, nelle relazioni possono essere utilizzate anche pagine di formato A3, con l'avvertenza che ogni facciata in formato A3 è considerato alla stregua di due facciate in formato A4.

La pagina di copertina delle relazioni non è compresa nei limiti di facciate indicati.

Le facciate eccedenti il limite massimo indicato non saranno prese in considerazione ed i loro contenuti non saranno quindi utilizzati per la valutazione dell'offerta tecnica. La parte esclusa dalla valutazione sarà comunque vincolante per il concorrente ai fini dell'eventuale aggiudicazione e della successiva contrattualizzazione.

Le migliorie offerte dall'impresa non devono costituire costo aggiuntivo per l'Amministrazione, restando esse a totale carico dell'Impresa.

L'offerta economica (Punto B) sarà costituita dall'indicazione del ribasso percentuale sull'importo della progettazione esecutiva e sull'importo dell'esecuzione dei lavori, posto a base d'asta, formulato mediante offerta a prezzi unitari. All'offerta economica sarà attribuito **un punteggio massimo di 10 punti**.

Comune di Venezia
Data: 06/04/2023, PG/2023/0169246



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Scolastica Terraferma

TABELLA PUNTEGGI

A	OFFERTA TECNICA/QUALITATIVA	Max punti 90
A1	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	PUNTI 30 di cui:
	<p>A1.1 - CAM 2.7.1_Competenza tecnica dei progettisti</p> <p>È attribuito un punteggio premiante all'operatore economico, prestatore di servizi di architettura e ingegneria, di cui all'art. 45, per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori, e all'art. 46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, che includa, nel gruppo di lavoro, un progettista esperto sugli aspetti ambientali ed energetici degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità accreditato secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024.</p> <p>Tale certificazione di competenza è basata sugli elementi di valutazione della sostenibilità e i contenuti caratteristici dei diversi protocolli di sostenibilità energetico-ambientale degli edifici (rating systems) esistenti a livello nazionale o internazionale, ad esempio quelli di cui al par. "1.3.4-Verifica dei criteri ambientali e mezzi di prova", oppure su norme tecniche applicabili emanate dagli organismi di normazione nazionali o internazionali, purché tale certificazione di competenza sia rilasciata alle figure di cui all'art. 46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50. Tale soggetto può essere lo stesso firmatario del progetto o far parte del gruppo di progettazione.</p>	<p>PUNTI 5</p>
	<p>A1.2 - Professionalità e adeguatezza</p> <p>Il concorrente dovrà produrre la documentazione atta ad illustrare 3 (tre) servizi di progettazione significativi svolti, per importo, tipologia strutturale e complessità dei lavori attinenti al servizio di progettazione posto a base di gara, anche in riferimento ad edifici a destinazione scolastica.</p>	<p>PUNTI 10</p>





Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Scolastica Terraferma

	A1.3 - Piano dei colori dell'edificio Proposta per la redazione di un Piano dei colori, quale documento ad integrazione della documentazione facente parte del progetto esecutivo, per la scelta dei colori delle pareti interne ed esterne dell'edificio scolastico, e dei materiali impiegati, in riferimento alle più recenti teorie sulla percezione del colore e comfort ambientale dei bambini 0 - 3 anni, con particolare riferimento all'analisi dei tre elementi: tonalità, luminosità e saturazione per ogni colore o insieme di colori indicati come più adeguati, in base alla destinazione d'uso dei locali, garantendo il rispetto dei requisiti CAM..	PUNTI 15
A2	ESECUZIONE LAVORI	PUNTI 60 di cui:
	A2.1 – Organizzazione dell'intervento Relazione metodologica esplicativa delle modalità gestionali della commessa in un'ottica di efficienza e controllo della spesa e della tempistica. È attribuito un punteggio premiante all'operatore economico che dimostra una opportuna capacità di gestione del cantiere, garantendo una struttura organizzativa adeguata all'appalto, dove siano chiaramente individuate le responsabilità, i ruoli e i compiti dei diversi soggetti coinvolti e un'appropriate valutazione delle tempistiche nell'impiego della manodopera nelle fasi di lavorazione, nella fornitura dei materiali e nell'impiego dei mezzi d'opera, al fine del rispetto del cronoprogramma di progetto.	PUNTI 25
	A2.2 - Organizzazione del cantiere Relazione metodologica esplicativa delle modalità gestionali del cantiere in un'ottica di riduzione dell'impatto. È attribuito un punteggio premiante all'operatore economico che propone e dimostra una idonea riduzione dell'impatto del cantiere con l'ambiente circostante, in considerazione della localizzazione in un'area fortemente urbanizzata.	PUNTI 25





Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Scolastica Terraferma

<p>A2.3 - Art. 47 D.L. 77/2021</p> <p>Ai sensi delle linee guida approvate con DM 7/12/2021 ed in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 47 <i>"Pari opportunità, generazionali e di genere, nei contratti pubblici PNRR e PNC "</i> del D.L. 77/2021, al fine di raggiungere il punteggio massimo previsto dal sub-criterio indicato, il concorrente dovrà assicurare in caso di aggiudicazione del contratto, una quota delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, con percentuale superiore al 30% del numero complessivo di assunzioni da destinare a nuova occupazione giovanile e femminile.</p> <p>Per l'attribuzione del punteggio dovrà essere presentato un piano dettagliato di assunzioni.</p>	<p>PUNTI 3</p>
<p>A2.4 – CAM 3.2.9_Utilizzo di materiali e prodotti da costruzione prodotti in impianti appartenenti a Paesi ricadenti in ambito EU/ETS (Emission Trading System)</p> <p>È attribuito un punteggio premiante cumulativo all'operatore economico che si approvvigiona di:</p> <ol style="list-style-type: none"> Prodotti da costruzione in acciaio, realizzati con acciaio prodotto al 100% da impianti appartenenti a Paesi ricadenti in ambito EU/ETS. Calce prodotta per il 100% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS. Cartongesso prodotto per il 100% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS. Cemento e di materiali a base cementizia contenenti cemento prodotti in un impianto in cui si utilizza clinker prodotto per almeno il 90% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS. Per ogni punto in più rispetto a tale percentuale, viene attribuito un punteggio aggiuntivo pari al 10% del punteggio premiante previsto. Prodotti ceramici prodotti per almeno il 90% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS. Per ogni punto in più rispetto a tale percentuale, viene attribuito un punteggio aggiuntivo pari al 10% del 	<p>PUNTI 3</p>





Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Scolastica Terraferma

	<p>punteggio premiante previsto.</p> <p>f. Vetro piano per edilizia prodotto per almeno il 90% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS. Per ogni punto in più rispetto a tale percentuale, viene attribuito un punteggio aggiuntivo pari al 10% del punteggio premiante previsto.</p>	
	<p>A2.5 – CAM 3.2.1 Sistemi di gestione ambientale</p> <p>È attribuito un punteggio premiante all'operatore economico in possesso di certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001 in corso di validità o registrazione EMAS secondo il regolamento (CE) n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), o altra prova equivalente ai sensi dell'art. 87 comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.</p>	PUNTI 4

B	OFFERTA ECONOMICA Max punti 10	Max punti 10
	B.1 Progettazione esecutiva	2
	B.2 Esecuzione lavori	8

DESCRIZIONE DEI CRITERI E SUDDIVISIONE PUNTEGGI PER L'OFFERTA TECNICO/QUALITATIVA:

L'assegnazione dei punteggi per i criteri e sub-criteri relativi all'offerta i-esima avverrà sulla base dei seguenti contenuti dell'offerta tecnica/qualitativa.

CRITERIO A1_ PROGETTAZIONE ESECUTIVA:

Sub criterio A1.1 CAM 2.7.1 Competenza tecnica dei progettisti (max punti 5)

L'operatore economico allega i certificati in corso di validità, rilasciati da organismi accreditati secondo la norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024. La conformità al criterio, a dimostrazione della formazione e competenza dell'operatore economico, è dimostrata dall'evidenza che l'esame superato sia basato sui protocolli di sostenibilità energetico-ambientale, oppure su norme



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

CITTÀ DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Scolastica Terraferma

tecniche applicabili emanate dagli organismi di normazione nazionali o internazionali.

Sub criterio A1.2 Professionalità e adeguatezza (max punti 10)

Il criterio sarà valutato in relazione agli aspetti sopra elencati in termini di quantità e qualità delle soluzioni affrontate, sviluppate e risolte, riscontrabili dalle esperienze presentate dal concorrente effettuate su interventi analoghi per tipologia a quelli oggetto di gara ritenuti significativi delle proprie capacità progettuali e organizzative. Particolare rilievo verrà attribuito alle esperienze maturate in materia di pregio ingegneristico, all'ottimizzazione della funzionalità dell'opera in relazione alle esigenze del committente e all'ottimizzazione delle modalità e del costo globale di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera, in termini di quantità e qualità delle soluzioni affrontate, sviluppate e risolte.

Documentazione Dovrà essere prodotta una (1) relazione tecnico-illustrativa costituita ciascuna di massimo 3 cartelle di testo formato A3. Ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata e dovrà contenere almeno le seguenti informazioni:

- descrizione dell'opera, importo dei lavori;
- dimensioni dell'opera;
- luogo dell'esecuzione;
- committente;
- periodo di esecuzione (in caso di servizi in corso di esecuzione, si dovrà indicare la percentuale già regolarmente svolta);
- attestazione di aver concluso la prestazione senza contenziosi con il committente.
- elaborati grafici e foto;

Sub criterio A1.3 Piano dei colori dell'edificio (max punti 15)

In questo criterio si chiede di integrare il progetto esecutivo con lo studio di un piano dei colori dell'edificio, da applicare in sede di esecuzione lavori, nel rispetto dei requisiti CAM.

Documentazione Dovrà essere prodotta una relazione tecnico-illustrativa di massimo 4 cartelle di formato A4 e 3 in formato A3; ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

I contenuti dovranno richiamare e descrivere le teorie del colore alle quali si intende fare riferimento ed esempi di edifici a destinazione scolastica nei quali sono state applicate.

Comune di Venezia
Data: 06/04/2023, PG/2023/0169246



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Scolastica Terraferma

CRITERIO A2_ESECUZIONE LAVORI:

Sub criterio A2.1. - Organizzazione dell'intervento (max punti 25)

Relazione metodologica esplicativa delle modalità gestionali della commessa in un'ottica di efficienza e controllo della spesa e dei tempi.

In questo criterio si chiede di presentare uno schema che rappresenti l'organigramma della commessa e tutte le figure professionali coinvolte nel processo produttivo con frazionamento delle macroattività ad un livello di dettaglio spinto per l'esatta individuazione delle singole attività lavorative nelle varie fasi, con cronoprogramma delle fasi temporali e delle percentuali del valore economico di avanzamento dei lavori.

Documentazione Dovrà essere prodotta una relazione tecnico-illustrativa di massimo 4 cartelle di formato A4 e 2 in formato A3, ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

Sub criterio A2.2 - Organizzazione del cantiere (max punti 25)

Relazione metodologica esplicativa delle modalità gestionali del cantiere in un'ottica di riduzione dell'impatto.

In questo criterio si chiede di proporre accorgimenti di tipo logistico/organizzativo e tecnico/costruttivo di mitigazione dell'impatto del cantiere con l'ambiente circostante, in considerazione anche della presenza in adiacenza di attività scolastica della scuola primaria Virgilio: riduzione dell'emissione di polveri, delle emissioni acustiche, dell'incremento del traffico e contenimento emissioni di gas di scarico.

Documentazione Dovrà essere prodotta una relazione tecnico-illustrativa di massimo 4 cartelle di formato A4; ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

Sub criterio A2.3 - Art. 47 D.L. 77/2021(max punti 3)

Ai sensi dell'art 47 comma 2 del DL 77/2021 il concorrente dovrà presentare obbligatoriamente una dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 con la quale espone la situazione occupazionale dell'azienda alla data di presentazione dell'offerta specificando il numero e la percentuale del personale femminile e di quello giovanile under 36 sul totale degli occupati, nonché quello rientrante nelle categorie ex legge 68/99 per i disabili, in numero e percentuale degli occupati, specificando la quota obbligatoria per legge.

Si precisa che in caso di assunzioni con contratto a tempo pieno ed indeterminato o determinato per la durata del contratto in oggetto, il punteggio assegnato sarà quello massimo. In caso di assunzione con contratti part-time, si assegnerà il punteggio proporzionalmente al tempo percentuale del rapporto (Es. contratto part-time al 50%, punteggio assegnato punti 1 su punti 2 max) in relazione alla percentuale di occupazione



CITTÀ DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Scolastica Terraferma

raggiunta. In caso di assunzioni di personale femminile almeno che abbia età inferiore a 36 anni, il concorrente avrà diritto sia al punteggio previsto per assunzioni di personale femminile che per quello under 36.

Si precisa inoltre che:

1. in ordine alla platea di lavoratori da considerare per il calcolo della percentuale si deve fare riferimento al numero complessivo di nuove assunzioni da impiegare lungo l'arco temporale di esecuzione del contratto;
2. le assunzioni da destinare ad occupazione giovanile e femminile si identificano con il perfezionamento di contratti di lavoro subordinato disciplinati dal d. lgs. 81/2015 e dai contratti collettivi.) e

Non verranno prese in considerazione le assunzioni effettuate con contratti di distacco o altri parasubordinati

Si precisa che ai fini del computo delle assunzioni per le quali il concorrente si impegnerà si terrà conto, come previsto nelle Linee Guida sopra citate, anche di quelle effettuate dal soggetto ausiliario in caso di avvalimento, del subappaltatore in caso di subappalto, durante l'esecuzione del contratto.

Attribuzione Punteggio:

% personale – art 47 DL77/2021	Punti
> 30 % e < 40%	1
>= del 40 %	2

Sub criterio A2.4 - CAM 3.2.9 - Utilizzo di materiali e prodotti da costruzione prodotti in impianti appartenenti a Paesi ricadenti in ambito EU/ETS (Emission Trading System). (max punti 3)

L'operatore economico si impegna, tramite dichiarazione del proprio legale rappresentante, a presentare, in fase di esecuzione dei lavori, la certificazione della provenienza dei materiali e dei prodotti da costruzione, rilasciata annualmente da un organismo di valutazione della conformità, quale un organismo verificatore accreditato, di cui al regolamento (UE) 2018/2067, per l'attività di verifica delle comunicazioni delle emissioni di CO2 di cui all'art. 15 della direttiva 2003/87/CE, mediante un bilancio di massa dei flussi di materiale.

Per ogni materiale contenuto nella dichiarazione di impegno verranno attribuiti **0,5 punti**.

Comune di Venezia
Data: 06/04/2023, PG/2023/0169246



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

CITTÀ DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Scolastica Terraferma

Sub criterio A2.4 - CAM 3.2.1 Sistemi di gestione ambientale (max punti 4)

L'operatore economico in possesso di certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001 in corso di validità o registrazione EMAS secondo il regolamento (CE) n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), o altra prova equivalente ai sensi dell'art. 87 comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 presenta copia conforme della certificazione.

Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica

La valutazione degli elementi di natura qualitativa sarà effettuata mediante i confronti a coppie eseguiti sulla base della **scala semantica** (*scala dei gradi di preferenza relativa*) e della matrice triangolare sottoriportata, ove con le lettere A, B, C, D, E, F,....., N sono rappresentate le offerte, elemento per elemento, di ogni concorrente.

La tabella contiene tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due.

Ogni commissario valuta quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire. Inoltre, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, attribuisce un punteggio che varia da 1 (parità), a 2 (preferenza minima), a 3 (preferenza piccola), a 4 (preferenza media), a 5 (preferenza grande), a 6 (preferenza massima). In caso di incertezza di valutazione sono attribuiti punteggi intermedi.

In ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza, ed in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe.

Comune di Venezia
Data: 06/04/2023, PG/2023/0169246



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Scolastica Terraferma

ELEMENTO DI VALUTAZIONE:								COMMISSARIO 1
	B	C	D	E	F	N	PREFERENZE
A								A =
	B							B =
		C						C =
Preferenza massima	= 6		D					D =
Preferenza grande	= 5			E				E =
Preferenza media	= 4				F			F =
Preferenza piccola	= 3				 =
Preferenza minima	= 2						N	N =
Parità	= 1							

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato. La c.d. "riparametrizzazione" si applica ai criteri di natura qualitativa nonché a quei criteri di natura quantitativa, la cui formula non consenta la distribuzione del punteggio massimo. La stazione appaltante procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente. Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene nuovamente riparametrato.

CITTÀ DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Scolastica Terraferma

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 95 c.8 del D.Lgs. 50/2016 e da quanto delineato dalle linee guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 2, non saranno ammesse all'apertura delle offerte economiche, i concorrenti che nella valutazione complessiva dell'offerta tecnica abbiano raggiunto un punteggio inferiore a **63** punti, pari al 70% del punteggio massimo previsto per tale elemento di valutazione. La soglia di sbarramento verrà applicata prima della riparametrazione dei punteggi dell'offerta tecnica.

Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica

Il punteggio per l'offerta economica per entrambi i criteri E.1 ed E.2 è ricavato con la seguente formula:

$$Pi = Pmax * [(BA - Oi) / (BA - Omin)]^a$$

Dove:

Pi è il punteggio economico del singolo partecipante

Pmax è il punteggio economico massimo

BA è l'importo a base d'asta

Oi è l'offerta del singolo partecipante

Omin è l'offerta migliore tra quelle pervenute

a = **esponente (0,25)**

La suddetta formula si semplifica in:

$$Pi = Pmax * (Ri / Rmax)^a$$

Dove:

Pi è il punteggio economico del singolo partecipante

Pmax è il punteggio economico massimo



CITTÀ DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Scolastica Terraferma

Ri è il ribasso del singolo partecipante

Rmax è il ribasso massimo tra le offerte pervenute

a = **esponente (0,25)**

Tutti gli importi economici sono da intendersi, al pari della base d'asta, senza I.V.A. e (per la progettazione) oneri contributivi.

Metodo per il calcolo dei punteggi

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo **aggregativo compensatore**.

Risulterà vincitrice della gara di appalto la l'operatore economico che avrà ottenuto il massimo punteggio Z desumibile dalla somma dei quattro punteggi di cui ai punti precedenti:

$$Z = C + W + P$$

(C offerta tecnica, W offerta economica progettazione, P offerta economica lavori)

Il Responsabile del Procedimento
Lorita Caccin
*firmato digitalmente**

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter del D. Lgs. 7.3.2005, n. 82.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA