



Venezia, Prot. vedi ID su timbro digitale

Fasc. n. 2022.254

**Oggetto:** Piani Integrati di cui all'art. 21 D.L. 152/2021 – Missione 2 Componente 5 Linea di investimento 2.2. (M2C5I2.2) del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

CUP F75B22000010002 - (C.I. 15148) Bosco dello Sport: Stadio

**Gara d'appalto per l'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva comprensiva della definitiva – da realizzarsi in conformità al progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara – e dell'esecuzione dei lavori.**

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI GARA

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTO:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, EURATOM) n. 966/2012;
- l'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- l'Allegato 1, rev.2 -10160/21 alla Decisione di Esecuzione del Consiglio dell'Unione Europea relativa all'approvazione della valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza italiano del 8 luglio 2021, ove viene espressamente previsto, per garantire l'assolvimento del principio del DNSH, il divieto di realizzazione di interventi che prevedano l'acquisto e l'installazione di caldaie a condensazione a gas;
- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023" e, in particolare, l'articolo 1, comma 1042, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi

tel. 041.2749702 fax 041.2749812 E-mail [simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it)PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;

- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;

- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*»;

- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante «*Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia*»;

- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

- le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021, recante «*Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti*», che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell'articolo 8, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

- la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante «*Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR*»;

- la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, ufficio II, avente ad oggetto: «*Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)*»;

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi

tel. 041.2749702 fax 041.2749812 E-mail [simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it)

PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





- la Circolare del 10 febbraio 2022, n. 9 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, Ufficio II, avente ad oggetto: *"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR"*;
- il Decreto di finanziamento relativo al finanziamento per *"Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"* in cui si definiscono i criteri per i progetti da finanziare;
- l'articolo 1, comma 42 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 recante *"Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022"*, ai sensi del quale sono assegnati ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, recante *"Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17"*;

VISTI altresì:

- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.2 – Piani Urbani Integrati del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, il cui fine è favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale;
- i *target* e le *milestone* associati alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.2. "Piani Urbani Integrati", ed in particolare:

- **Milestone**

**T4 – 2022** entro il 31.12.2022: entrata in vigore del Piano di investimenti per progetti di rigenerazione urbana nelle aree metropolitane;

**T3 – 2023** – entro il 30.09.2023: aggiudicazione dei contratti pubblici da parte dei soggetti attuatori dei Piani degli investimenti per progetti di rigenerazione urbana nelle aree metropolitane;

- **Target**

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
tel. 041.2749702 fax 041.2749812 E-mail [simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it)  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





**T4 - 2024** entro il 31.12.2024: erogazione del 30% delle risorse sulla base dei SAL rendicontati da parte dei soggetti attuatori dei Piani degli investimenti per progetti di rigenerazione urbana nelle aree metropolitane;

**T2 - 2026** entro il 30.06.2026: completamento delle azioni di pianificazione integrata nelle città metropolitane.

CONSIDERATO che gli interventi previsti dalla Missione 5 Componente 2, investimento 2.2 "Piani Urbani Integrati (general project)" devono concorrere, entro il 31 dicembre 2022, al soddisfacimento della milestone di livello europeo M5C2-13 consistente nell'entrata in vigore del piano per i progetti di rigenerazione urbana nelle aree metropolitane;

CONSIDERATO, inoltre, che gli interventi previsti dalla Missione 5 Componente 2, investimento 2.2 "Piani Urbani Integrati (general project)" devono concorrere, entro il 31 dicembre 2023, al soddisfacimento del target di livello europeo M5C2-14 consistente nell'identificazione dei progetti di rigenerazione urbana nelle aree metropolitane;

VISTO:

- l'art. 21, rubricato "Piani Integrati" del decreto-legge 6 novembre 2021 n. 152, con il quale sono stati individuati i soggetti e le modalità di attuazione degli interventi finalizzati alla realizzazione di obiettivi volti al miglioramento di ampie aree urbane degradate, alla rigenerazione, alla rivitalizzazione economica;
- l'assegnazione delle risorse avvenuta con decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con la il Ministero dell'Economia e delle Finanze di aprile 2022, ai soggetti attuatori per ciascun progetto oggetto di finanziamento;
- che in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 2 comma 1 del succitato Decreto del 22 aprile 2022 il Comune di Venezia si impegnato a regolare i rapporti con il Ministero dell'Interno attraverso la stipula di specifico Atto di Adesione, sottoscritto da Amministrazione Comunale e Città Metropolitana e trasmesso al Ministero dell'Interno in data 31 maggio 2022, volto all'accettazione del finanziamento concesso nonché finalizzato a garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi alla proposta progettuale;
- che l'opera (C.I. 15148) Bosco dello Sport: Stadio è stata iscritta nel piano degli investimenti per l'importo di 82.720.000,00= Euro, finanziati per 42.768.748,36= Euro con Contributo dello Stato PNRR e per 39.951.251,64= Euro con mutuo da contrarre;
- che è stata riconosciuta - a fronte di corrispondente istanza - l'ammissibilità del maggiore importo di 4.276.874,84= Euro, in attuazione dell'articolo 26 comma 7 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, e pertanto

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
tel. 041.2749702 fax 041.2749812 E-mail [simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it)  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





che, per effetto del riconoscimento del maggior finanziamento, il quadro economico dell'opera (C.I. 15148) Bosco dello Sport: Stadio viene rideterminato in complessivi 86.996.874,84= Euro;

Facendo seguito all'avvenuta ricognizione di carenza di personale illustrata nella relazione PG 122868 del 9/03/2021 approvata con Determinazione dirigenziale n. 530 del 11/03/2021, di approvazione di un "Avviso pubblico finalizzato alla costituzione di un elenco di professionisti da invitare alle successive procedure per l'affidamento di servizi attinenti l'Architettura e l'Ingegneria di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35, comma 1, lett c) del D.Lgs 50/2016", in cui si dà atto e adeguata motivazione della situazione di carenza di personale interno;

Considerato che il progetto presentato dai tecnici interni all'Amministrazione era stato redatto ai sensi dell'art. 23 del Codice appalti con il supporto di un service tecnico per la redazione grafica e l'utilizzo di software di calcolo ingegneristico, stante la sopravvenuta accelerazione dei tempi di redazione di tale progetto al fine di ottenere il finanziamento connesso alla realizzazione dell'opera.

A seguito della decisione di procedere con appalto integrato di progettazione ed esecuzione lavori ponendo a base di gara il progetto di fattibilità tecnica ed economica, si è ritenuto opportuno procedere all'affidamento dell'incarico di un service tecnico per il completamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base di contratti pubblici di lavori del PNRR.

## **DESCRIZIONE INTERVENTO E OBIETTIVI**

Lo stadio è stato progettato per ospitare sia competizioni nazionali che internazionali UEFA di calcio oltre a competizioni nazionali ed internazionali di rugby. Per questo tipo di eventi è stato dimensionato per un n. max di 16.000 spettatori. Lo stadio potrà essere utilizzato anche per eventi sociali quali concerti.

La struttura è organizzata secondo uno schema chiaro e razionale che mira contestualmente ad offrire molteplici tipologie di prodotto/esperienza e a garantire la massima efficienza di gestione del sistema.

In sintesi, sono previste due tribune generali (quella inferiore e quella superiore) e due livelli di posti "premium", uno collocato al piano campo in strettissima relazione con le azioni di gioco ed uno organizzato al 2° Livello, intermedio tra l'anello basso e quello alto. Sono previsti 4 settori compreso il settore VIP ospitato al Livello 2.

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi*

tel. 041.2749702 fax 041.2749812 E-mail [simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it)

PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*





Ciascun gate dei settori locali e ospiti sono organizzati con preselettori, area riservata (o di prefiltraggio), tornelli, scale di accesso al podio superiore e cancelli di uscita indipendente.

Lo sviluppo progettuale dovrà garantire l'agibilità dell'edificio e l'omologazione per le principali attività sportive con particolare riferimento al calcio e al rugby. Nello specifico, si riportano sinteticamente le opere che dovranno essere previste:

**Aspetti architettonici:** dovranno essere curate nel dettaglio le superfici esterne e i percorsi di accesso all'edificio e i percorsi all'interno dell'edificio stesso, ottimizzando tutti gli spazi a disposizione in un'ottica di utilizzo efficiente.

**Finiture:** massima attenzione alla scelta delle varie tipologie di finiture con particolare riferimento a: pavimentazioni, parapetti, bagni, finiture interne, finiture scale interne ed esterne, ascensori, cappotto della parete esterna, pacchetto della copertura, placcatura sottotribune aree calde/fredde, porte e portoni, seggiolini delle varie tribune etc.

**Opere strutturali:** le strutture saranno realizzate in parte in calcestruzzo ed in parte in carpenteria metallica: le elevazioni, gli spalti e gli impalcati sono concepiti in calcestruzzo mentre la copertura è concepita in acciaio. Le fondazioni sono di tipo profondo con plinti su pali.

**Impianti termomeccanici:** centrale termo-frigorifera di produzione e pompaggio dei fluidi energetici, centrale idrica e di produzione acqua calda sanitaria, impianto geotermico di smaltimento su pali energetici, reti generali di distribuzione dei fluidi energetici, centrali di trattamento dell'aria di rinnovo, impianti di riscaldamento, raffrescamento e rinnovo forzato aria, impianti idrico-sanitari e di scarico, impianti antincendio, impianti elettrici a servizio dei meccanici e regolazione automatica.

**Impianti elettrici e speciali:** gli impianti elettrici saranno alimentati da una cabina di trasformazione situata all'interno della struttura. Dal quadro generale di Bassa Tensione della cabina dipartiranno le linee di alimentazione dei quadri di zona e dei locali tecnici impianti tecnologici. L'impianto sarà pertanto dotato di un gruppo elettrogeno e di gruppi di continuità assoluta.

Viene posta particolare attenzione:

- al rispetto delle tempistiche di realizzazione previste nella Componente/Investimento del PNRR, in particolare dei termini stabiliti dall'art. 3 comma 1 del Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri del 22 aprile 2022;
- a quanto stabilito dall'art. 6 comma 2 del suddetto Decreto Ministeriale relativamente al principio di non arrecare un danno significativo DNSH "Do no significant harm" applicando i conseguenti metodi gestionali ed operativi riferiti in particolare alle schede tecniche nn. 2 e 5 dell'Allegato alla Circolare 30/12/2021 n. 32 -Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente.

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi

tel. 041.2749702 fax 041.2749812 E-mail [simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it)

PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





## **INDICAZIONI GENERALI DA RIPORTARE NEL BANDO**

La Stazione appaltante intende avvalersi della facoltà di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi degli artt. 8, comma 1 lett. a) della L. 120/2020 e art. 32 commi 8 e 13 del d.lgs. 50/2016.

Ai fini della formulazione delle offerte il sopralluogo non è previsto.

Ai fini della valutazione dell'eventuale anomalia il Rup intende avvalersi dell'ausilio della Commissione di Gara.

## **PRESTAZIONI**

Le prestazioni professionali richieste si riferiscono alla redazione della progettazione esecutiva comprensiva della progettazione definitiva e l'esecuzione dei lavori, da affidarsi ai sensi dell'art. 48, comma 5, L. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".

In considerazione dell'importo a base di gara, evidenziato nel prosieguo della presente relazione, si ritiene di procedere all'indizione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., per l'individuazione di un soggetto esterno.

Si ritiene altresì di procedere, ai sensi degli artt. 23 comma 12 del D.Lgs 50/2016 e dell'articolo 48, comma 5, della Legge 108/2021 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva comprensiva della progettazione definitiva e dell'esecuzione dei lavori ad un medesimo soggetto, onde garantire l'omogeneità e coerenza del progetto e l'esecuzione delle lavorazioni nel rispetto delle tempistiche stabilite dal decreto di ammissione a finanziamento PNRR del 22.04.2022 del Ministero dell'Interno, che individua i termini temporali da rispettare al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi fissati dal PNRR per i progetti ricompresi nel finanziamento.

L'offerta relativa al prezzo dovrà indicare distintamente il corrispettivo richiesto per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori.

## **DOCUMENTI A DISPOSIZIONE**

Agli operatori economici sarà messa a disposizione la seguente documentazione:

- 1) Bando di gara;
- 2) Disciplinare di gara;
- 3) Protocollo di legalità sottoscritto in data 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto;

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi

tel. 041.2749702 fax 041.2749812 E-mail [simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it)

PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





- 4) Relazione del Rup;
- 5) Schema di contratto per le prestazioni di cui trattasi;
- 6) Determinazione dei corrispettivi relativi ai servizi di progettazione ex D.M. 17/06/2016;
- 7) Documenti ed Elaborati (all. A) del Progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con delibera di Giunta Comunale n.59 del 29 marzo 2023;
- 8) Documento iter-amministrativo che raccoglie i pareri e prescrizioni espressi dagli Enti sul P.F.T.E.;
- 9) Modello di DGUE
- 10) Schema di domanda di partecipazione alla gara;
- 11) Schema di dichiarazione.

**DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI**

Come indicato dalle linee guida n.1 di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 973 del 14.09.2016, aggiornata con deliberazione n. 138 del 21.02.2018, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" e s.m.i. la stazione appaltante tramite il Rup ha proceduto alle seguenti operazioni preliminari:

- a) identificare le opere cui appartengono gli interventi oggetto dell'incarico;
- b) redigere ed approvare un Progetto di Fattibilità Tecnica Economica, comprensivo di adeguati documenti di preventivazione, che ha quantificato l'importo delle opere in appalto in € 76.024.711,23= di cui € 74.607.174,91= per lavori ed € 1.417.536,32= quali oneri per la sicurezza, così suddiviso nelle seguenti categorie:

CATEGORIA	IMPORTO LAVORI	IMPORTO SICUREZZA	TOTALE
OG 1	€ 33.707.631,66	640.445,00 €	34.348.076,66 €
OS13	€ 6.073.356,86	115.393,78 €	6.188.750,64 €
OS-18A	€ 9.827.324,70	186.719,17 €	10.014.043,87 €
OS 21	€ 7.619.446,85	144.769,49 €	7.764.216,34 €
OG 3	€ 4.379.997,00	83.219,94 €	4.463.216,94 €
OS 3	€ 1.724.193,59	32.759,68 €	1.756.953,27 €
OS 28	€ 4.277.342,96	81.269,52 €	4.358.612,48 €
OS 30	€ 6.997.881,30	132.959,74 €	7.130.841,04 €

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
tel. 041.2749702 fax 041.2749812 E-mail [simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it)  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





- c) stabilire le classi e categorie di appartenenza dei servizi da affidare per la determinazione del corrispettivo a base di gara, secondo i criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 di cui alla tavola Z-1 e Z-2 allegate al detto decreto.

L'elenco delle prestazioni e dei relativi corrispettivi è rappresentato nella tabella che verrà messa a disposizione dei partecipanti e riassunta come segue:

Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo
Progettazione esecutiva comprensiva del progetto definitivo e aggiornamento del piano della sicurezza	71250000 – 5	1.275.635,62
<b>Importo totale a base di gara</b>		<b>1.275.635,62</b>

**NOTA: Gli importi delle prestazioni comprese nell'incarico (e più specificatamente nello schema di contratto) suddiviso nelle classi e categorie individuate sulla base delle elencazioni previste nel D.M. 17 giugno 2016 sono i seguenti:**

#### Progettazione ESECUTIVA comprensiva della progettazione DEFINITIVA

Categoria e ID delle opere (DM 17.6.2016) Tab Z.1	Classi e categorie L. 143/49	Grado di complessità	Importo opere (oneri sicurezza inclusi)	Specificità della prestazione (art. 3, co.3 DM 17.6.2016) Tab. Z.2	Importo	Spese e oneri 10,00%
<b>EDILIZIA: E.13 - Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto.</b>	I^d	1,20	€ 16.861.190,22	QbII. 03/18/20/21/23/ QbIII.01/02/03*/05/	€ 324.335,42	€ 32.433,54
<b>Somma</b>					<b>356.768,96</b>	
<b>IMPIANTI: IA.01 Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni.</b>	III/a	0,75	€ 1.756.953,27	QbII. 03/11/18/21/23/ QbIII.01/03*/05/	€ 28.491,01	€ 2.849,10
<b>Somma</b>					<b>31.340,11</b>	



<b>IMPIANTI: IA.02</b> Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni.	III/b	0,85	€ 4.358.612,48	QbII. 03/21/23/ QbIII.01/03*/05/	€ 50.179,04	€ 5.017,90
<b>Somma</b>					<b>55.196,94</b>	
<b>IMPIANTI: IA.03</b> Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni – Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota.	III/c	1,15	€ 7.130.841,04	QbII. 03/18/21/23/ QbIII.01/03*/05/	€ 126.338,23	€ 12.633,82
<b>Somma</b>					<b>138.972,05</b>	
<b>STRUTTURE: S.03</b> Strutture, Opere infrastrutturali puntuali.	I/g	0,95	€ 23.675.637,08	QbII. 03/12/23/ QbIII.01/02/03*/05/	€ 318.057,30	€ 31.805,73
<b>Somma</b>					<b>349.863,03</b>	
<b>STRUTTURE: S.04</b> Strutture, Opere infrastrutturali puntuali.	IX/b	0,90	€ 10.014.043,87	QbII. 03/09/12/23/ QbIII.01/02/03*/05/	€ 141.706,93	€ 14.170,69
<b>Somma</b>					<b>155.877,62</b>	
<b>STRUTTURE: S.05</b> Strutture speciali	IX/b – IX/c	1,05	€ 7.764.216,34	QbII. 03/09/12/23/ QbIII.01/02/03*/05/	€ 156.180,14	€ 15.618,02
<b>Somma</b>					<b>171.798,16</b>	
<b>INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA': V.02. Viabilità ordinaria</b>	VI/a	0,45	€ 4.463.216,94	QbII. 03/11/23/ QbIII.01/03*/05/	€ 14.380,67	€ 1.438,08
<b>Somma</b>					<b>15.818,75</b>	
<b>Totale corrispettivi comprensivi di spese e oneri</b>					<b>€ 1.275.635,62</b>	

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
tel. 041.2749702 fax 041.2749812 E-mail [simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it)  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



**\* Le prestazioni identificate con il QbIII.03 sono state determinate NELLA MISURA DEL 60% in quanto viene richiesto un aggiornamento del computo metrico estimativo con eventuali analisi prezzi e non viene richiesto il quadro economico"**

L'importo a base di gara è al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.

L'appalto integrato è costituito da un unico lotto poiché la prestazione relativa all'opera non è suddivisibile in lotti funzionali ai sensi dell'art. 51, comma 1 del Codice.

## **REQUISITI**

L'offerente deve altresì essere dotato di adeguata polizza professionale e produrre nel caso di affidamento dell'incarico la cauzione definitiva di cui all'art 103 del D.Lgs 50/16 prima della stipula del contratto.

Ai fini della definizione dei requisiti, oltre al rispetto al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263, si chiede:

a) **fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura** relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti alla data di pubblicazione del bando di gara nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, per un importo non inferiore a euro € 1.913.453,43 corrispondente ad 1,5 volte per il servizio di progettazione, o in alternativa al fatturato, a comprova della capacità economico finanziaria è richiesta una copertura assicurativa annua contro i rischi professionali per un importo percentuale pari al 10% del costo di costruzione dell'opera da progettare, così come consentito dall'art. 83, comma 4, lett c. del Codice degli Appalti e specificato dall'Allegato XVII, parte prima, lettera a).

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, il requisito relativo al fatturato specifico minimo annuo deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito deve tuttavia essere posseduto in misura maggioritaria dalla impresa mandataria.

b) un **elenco di servizi di ingegneria e di architettura** espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di invio del bando di gara alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari ad 0,5 volte l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID.

c) **servizi "di punta" di ingegneria e architettura** espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di invio del bando di gara alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
tel. 041.2749702 fax 041.2749812 E-mail [simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it)  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Città metropolitana  
di Venezia



caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,50 volte il valore della medesima.

A questo proposito gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella:

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	CORR. LEGGE 143/49	VALORE OPERE	IMPORTO COMPLESSIVO MINIMO PER L'ELENCO DEI SERVIZI
Edilizia	Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto	E.13	I/d	€ 16.861.190,22	€ 8.430.595,11
Impianti	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici - Impianti e reti antincendio	IA.01	III/a	€ 1.756.953,27	€ 878.476,63
	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	IA.02	III/b	€ 4.358.612,48	€ 2.179.306,24
	Impianti elettrici in genere	IA.03	III/c	€ 7.130.841,04	€ 3.565.420,52
Strutture	Strutture o parti di strutture in cemento armato	S.03	I/g	€ 23.675.637,08	€ 11.837.818,54
	Strutture o parti di strutture in metallo	S.04	IX/b	€ 10.014.043,87	€ 5.007.021,93
	Fondazioni speciali	S.05	IX/b- IX/c	€ 7.764.216,34	€ 3.882.108,17
Infrastrutture per la mobilità	Viabilità ordinaria	V.02	VI/a	€ 4.463.216,94	€ 2.231.608,47

Trattandosi di requisito non frazionabile, in caso di raggruppamento temporaneo può essere raggiunto con il concorso di tutti i soggetti raggruppati, a condizione che l'importo del singolo lavoro al quale è riferito sia raggiunto da uno solo dei soggetti raggruppati senza il concorso pro-quota di altri componenti del raggruppamento.

d) presenza delle figure minime professionali indicate nella successiva tabella, corredato con le indicazioni e con gli estremi di iscrizione ai relativi Ordini, Albi o altri elenchi ufficiali imposti o necessari in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche:

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
tel. 041.2749702 fax 041.2749812 E-mail [simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it)  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



- d.1. Progettista opere edili – Laurea magistrale in architettura o ingegneria civile; abilitazione all'esercizio della professione; iscrizione al relativo Ordine Professionale o ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale per gli operatori stranieri
- d.2. Progettista opere strutturali – Laurea magistrale in ingegneria civile indirizzo strutture; abilitazione all'esercizio della professione; iscrizione al relativo Ordine Professionale o ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale per gli operatori stranieri
- d.3. Progettista opere meccaniche ed elettriche – Laurea magistrale in ingegneria o perito industriale; abilitazione all'esercizio della professione; iscrizione al relativo Ordine Professionale o ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale per gli operatori stranieri
- d.4. Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 e s.m.i. ed in regola con i relativi aggiornamenti
- d.5 Esperto di Prevenzione incendi in possesso dei requisiti di cui al D.M. 05.08.2011 – Ex Legge 818/84
- d.6 Professionista con esperienza specifica in merito a mitigazione e adattamento ai cambiamenti climatici, economia circolare, prevenzione e riduzione inquinamento, applicazione CAM, che segua gli aspetti e la documentazione a suffragio del rispetto del DNSH, sia ante che post realizzazione. Laurea magistrale in architettura o ingegneria; abilitazione all'esercizio della professione; iscrizione al relativo Ordine Professionale o ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale per gli operatori stranieri, attestazione dell'avvenuta redazione di PAESC, Piani Ambientali di Cantierizzazione; Piani di Disassemblaggio; Piani di Fine Vita, Piano di Gestione dei Rifiuti.

e) descrizione della struttura tecnico-organizzativa proposta per l'esecuzione dell'incarico, con elencazione dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente, delle rispettive qualificazioni professionali, specificando il professionista incaricato dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche.

Ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 nr. 263, art. 4, in caso di raggruppamento temporaneo costituito o da costituire, il gruppo di lavoro deve prevedere la presenza, quale progettista, di almeno un professionista laureato abilitato all'esercizio della professione, secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza, da meno di cinque anni alla data di partecipazione al presente bando; detto professionista deve essere iscritto, alla data di partecipazione, al relativo Ordine, Albo o

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi*  
tel. 041.2749702 fax 041.2749812 E-mail [simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it)  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*





altro elenco ufficiale imposto o necessario in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche.

Requisito necessario dell'offerta ai sensi dell'art. 47 comma 4 del DL 77/2021 è l'impegno ad assicurare una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per l'esecuzione di attività ad esso connesse o strumentali all'occupazione giovanile e femminile.

### CRITERI MINIMI AMBIENTALI

Ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 50/2018 e s.m.i. ove applicabili, il progettista dovrà recepire nella progettazione i seguenti criteri di cui al D.M. 11/10/2017 del Ministero dell'Ambiente e al D.M. 23/06/2022 Ministero della Transizione Ecologica, e conseguentemente redigere un documento che relazioni sui seguenti criteri adottati, sulle modalità di applicazione e di verifica degli stessi.

- Acquisizione di sorgenti luminose per l'illuminazione pubblica, l'acquisizione di apparecchi per l'illuminazione pubblica, l'affidamento del servizio di progettazione di impianti per l'illuminazione pubblica Approvato con DM 27 Settembre 2017, in G.U. n. 244 del 18 ottobre 2017
- Affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi approvato con DM 23 giugno 2022 n. 256, G.U. n. 183 del 6 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022

### TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

I tempi-per l'espletamento del servizio sono:

Fase 1 (Progettazione esecutiva): termini stabiliti dall'art. 12 bis comma 1 e 4 del Capitolato Speciale d'Appalto

Fase 2 (Esecuzione Lavori): 645 giorni

### MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Ritenuto di procedere all'individuazione del contraente mediante la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs 50/2016 sulla base dei criteri di aggiudicazione dell'offerta connessi con l'oggetto dell'appalto di cui alle lettere a), b) c) d) ed e) del comma 6 dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e con riferimento alla deliberazione dell'ANAC n. 723 del 31 luglio 2018 e s.m.i. , con la quale è stato approvato il Bando-tipo n. 3, ai sensi dell'art. 213, comma 2 del d.lgs. 50/2016, secondo le seguenti tabelle:

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi*  
tel. 041.2749702 fax 041.2749812 E-mail [simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it)  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



**Valutazione dell'offerta**

	<b>PUNTEGGIO</b>
Offerta tecnica	80
Offerta Tempo	5
Offerta economica	15
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 la stazione appaltante non intende autorizzare o richiedere varianti agli offerenti.

**Criteri di aggiudicazione**

Ai sensi dell'art. 95 del Codice degli Appalti, le offerte saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La commissione di gara valuterà l'offerta di ciascun concorrente sulla base dei seguenti criteri e sub-criteri:

**CRITERIO A - ESPERIENZA METODOLOGICA DELLA FASE PROGETTUALE Peso A=47****SUB-CRITERIO A.1 – PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA Peso A.1=15**

**SUB CRITERIO A.1.1 - Servizio per la categoria di opera E.13 Peso A.1.1=7**

**SUB CRITERIO A.1.2 - Servizio per la categoria di opera S.04 Peso A.1.2=4**

**SUB CRITERIO A.1.3 - Servizio per la categoria di opera IA.02 Peso A.1.3=2**

**SUB CRITERIO A.1.4 - Servizio per la categoria di opera IA.03 Peso A.1.4=2**

**Descrizione**

Il concorrente dovrà produrre la documentazione atta ad illustrare i singoli servizi di progettazione significativi svolti, attinenti per importo, tipologia e complessità dei lavori al servizio di progettazione posto a base di gara, secondo le prestazioni desumibili dalle tariffe professionali. I servizi presentati dovranno obbligatoriamente riguardare progetti definitivi ed/o esecutivi nel caso di opere pubbliche, la cui attività, alla data di presentazione dell'offerta, deve risultare conclusa, ovvero progettazioni con permessi di costruire, o analoghi, ottenuti nel caso di edilizia privata.

In particolare, con riferimento alle categorie di opere di cui al DM del 17/06/2016, si richiedono:

- \_n.3 servizi che dovranno riguardare la categoria E.13 (sub criterio A.1);
- \_n.2 servizi che dovranno riguardare la categoria S.04 (sub. criterio A.2);
- \_n.1 servizio che dovrà riguardare la categoria IA.02 (sub criterio A.3);
- \_n.1 servizio che dovrà riguardare la categoria IA.03 (sub criterio A.4).

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi*

tel. 041.2749702 fax 041.2749812 E-mail [simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it)

PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*





### **Criteri motivazionali di valutazione**

Il criterio sarà valutato in relazione agli aspetti sopra elencati in termini di qualità delle soluzioni affrontate, sviluppate e risolte, riscontrabili dalle esperienze presentate dal concorrente, effettuate su interventi analoghi per tipologia a quelli oggetto di gara ritenuti significativi delle proprie capacità progettuali. Particolare rilievo verrà infatti attribuito nel caso di progettazione di stadi, arene o di edifici di grandi dimensioni in funzione del relativo servizio. Nel caso in cui vi sia la casistica di una progettazione svolta dal proponente che includa uno o più servizi tra quelli richiesti, la commissione li valuterà come se fossero servizi indipendenti.

### **Documentazione**

Dovrà essere prodotta per ciascun servizio presentato una relazione tecnico-illustrativa costituita ciascuna da massimo 3 cartelle di testo formato A3. Ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata e dovrà contenere almeno le seguenti informazioni:

- descrizione dell'opera, importo dei lavori;
- dimensioni dell'opera;
- luogo dell'esecuzione;
- committente;
- periodo di esecuzione (in caso di servizi in corso di esecuzione, si dovrà indicare la percentuale già regolarmente svolta);
- attestazione di aver concluso la prestazione senza contenziosi con il committente.
- elaborati generali, grafici e foto;

## **SUB-CRITERIO A.2 – CONCEZIONE PROGETTUALE MIGLIORATIVA Peso A.2=32**

### **SUB CRITERIO A.2.1**

#### **Miglioramento del sistema di impermeabilizzazione delle tribune**

**Peso A.2.1= 15**

### **Criteri motivazionali di valutazione**

La commissione giudicatrice valorizzerà le proposte che il concorrente ritiene di introdurre per raggiungere un elevato livello di impermeabilizzazione delle tribune e dei camminamenti previsti in c.a.. Saranno valorizzate le proposte che oltre ad un miglioramento prestazionale contribuiscono a migliorare la resa estetica e la sicurezza dell'utente. Verranno premiate le proposte che dimostrano un'elevata durabilità del sistema/prodotto offerto.

### **Documentazione**

Dovrà essere prodotta una relazione sintetica tecnico-illustrativa di massimo 4 cartelle di formato A4; ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi*  
tel. 041.2749702 fax 041.2749812 E-mail [simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it)  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



**SUB CRITERIO A.2.2****Miglioramento dell'impianto di diffusione sonora. Peso A.2.2=10****Criteri motivazionali di valutazione**

La commissione giudicatrice valorizzerà le proposte di impianti di diffusione sonora per eventi sportivi e artistici che miglioreranno maggiormente l'esperienza emotiva del pubblico, attraverso l'ottimizzazione e l'interazione della percezione sonora. Sarà valutata la versatilità dell'impianto di diffusione sonora rispetto alle esigenze prevedibili per ogni tipologia di evento.

**Documentazione**

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico-illustrativa di massimo 4 cartelle di formato A4; ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

**SUB CRITERIO A.2.3****Soluzioni migliorative delle prestazioni degli ascensori. Peso A.2.3=5**

Il concorrente dovrà descrivere le proposte migliorative in merito ai 6 ascensori presenti nel progetto di fattibilità tecnica ed economica.

**Criteri motivazionali di valutazione**

La commissione giudicatrice valorizzerà le proposte di ascensori caratterizzati sia da elevate prestazioni meccaniche che da alte prestazioni energetiche che consentano quindi anche vantaggi ecologici ed economici. Verranno inoltre premiate le soluzioni che coniugano la funzionalità, l'estetica e la resistenza dei materiali utilizzati. Le proposte possono prevedere delle modifiche dimensionali dei vani ascensori rispetto a quelle previste nello studio di fattibilità tecnica economica.

**Documentazione**

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico-illustrativa di massimo 3 cartelle di formato A4; ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

La relazione dovrà spiegare in sintesi le scelte progettuali adottate indicando gli elaborati ed i documenti del progetto definitivo in cui sono dettagliate e rappresentate le soluzioni progettuali proposte.

**SUB CRITERIO A.2.4****Adeguatezza nell'uso di tecniche di BIM (Building Information Modeling) in fase di progettazione e di esecuzione. Peso A.2.4=2****Criteri motivazionali di valutazione:**

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
tel. 041.2749702 fax 041.2749812 E-mail [simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it)  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





In particolare, verranno valutate le proposte metodologiche che prevedono modalità digitali per la tracciabilità dei materiali e delle forniture e per la tracciabilità dei processi di produzione e montaggio, anche ai fini del controllo dei costi del ciclo di vita dell'opera.

### **Documentazione**

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico-illustrativa di massimo 4 cartelle di formato A4, ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

## **CRITERIO B - MODALITÀ DI GESTIONE DELLA COMMESSA E QUALITÀ DELLA STRUTTURA TECNICA ED OPERATIVA IN FASE DI ESECUZIONE Peso B=12**

### **SUB CRITERIO B.1.**

#### **Proposte metodologiche per il rispetto del principio del DNSH. Peso B.1=3**

#### **Criteri motivazionali di valutazione**

Tale sub-criterio verrà valutato sulla base delle proposte metodologiche che consentano alla stazione appaltante di disporre di dati ed informazioni utili a dimostrare, il rispetto del DNSH, con previsioni di modalità digitali per la tracciabilità dei materiali e delle forniture e per la tracciabilità dei processi di produzione e montaggio e il controllo dei costi del ciclo di vita dell'opera; in particolare verranno valutate le modalità operative e metodologiche per la verifica ex ante ed ex post di quanto previsto nella "Scheda Tecnica 1-Costruzione di nuovi edifici-Regime 2" delle Linee Operative per il rispetto del principio del DNSH.

### **Documentazione**

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico-illustrativa di massimo 4 cartelle di formato A4; ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

### **SUB-CRITERIO B.2 – Organigramma Commessa Peso B.2 =7**

Dovrà essere presentato uno schema che rappresenti l'organigramma della commessa e tutte le figure professionali coinvolte nel processo produttivo, con particolare riferimento ai curricula professionali del Responsabile Unico della Commessa e del Direttore di Cantiere, da cui si dovrà desumere:

- le figure coinvolte, le singole responsabilità ed i referenti;
- la qualificazione professionale, la relativa formazione e aggiornamento del Responsabile Unico della Commessa e del Direttore di Cantiere;
- le esperienze professionali analoghe del Responsabile Unico della Commessa e del Direttore di Cantiere.

#### **Criteri motivazionali di valutazione**

Sarà valutata la completezza delle figure e dei ruoli dell'intero organigramma oltre che i curricula del Responsabile Unico della Commessa e del Direttore di Cantiere.

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi*

*tel. 041.2749702 fax 041.2749812 E-mail [simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it)*

*PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*





Particolare rilievo ed importanza verranno attribuiti alle esperienze professionali analoghe del Responsabile Unico della Commessa e del Direttore di Cantiere valutate sulla base di almeno 3 (tre) esperienze lavorative pregresse ritenute più significative e similari ai lavori in appalto e le relative responsabilità.

Il concorrente dovrà inoltre dimostrare che il Responsabile Unico della Commessa e il Direttore di Cantiere sono diretti dipendenti o titolari di rapporti di collaborazione continuativa nel corso degli ultimi 2 anni.

Il criterio sarà valutato in relazione agli aspetti sopra elencati in termini di chiarezza, completezza e razionalità dello schema.

#### **Documentazione**

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico-illustrativa di massimo 3 cartelle di formato A4 e 3 in formato A3, ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

### **SUB-CRITERIO B.3 – Possesso certificazione SA 8000 o equivalente. Peso B.3=1**

#### **Criteri motivazionali di valutazione**

Al fine di acquisire il punteggio previsto riguardo il presente sub-elemento di valutazione si deve dimostrare il possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente allegando copia conforme della medesima.

#### **Documentazione**

Dovrà essere prodotta la certificazione SA 8000 o equivalente; non saranno ammesse autodichiarazioni e la certificazione dovrà essere posseduta, in caso di raggruppamento, da tutti i componenti del raggruppamento.

### **SUB-CRITERIO B.4 – Possesso certificazioni sicurezza ISO 45001. Peso B.4=1**

#### **Criteri motivazionali di valutazione**

Al fine di acquisire il punteggio previsto riguardo il presente sub-elemento di valutazione si deve dimostrare il possesso della certificazione sicurezza ISO 45001 allegando copia conforme della medesima.

#### **Documentazione**

Dovrà essere prodotta copia conforme all'originale della certificazione ISO 45001.

## **CRITERIO C – ASPETTI AMBIENTALI – Peso C= 18**

### **SUB-CRITERIO C.1**

#### **Soluzioni in grado di migliorare l'efficiamento energetico dell'opera.**

#### **Peso C.1= 18**

Il concorrente dovrà descrivere le proposte impiantistiche e di coibentazione che intendono migliorare e ottimizzare l'efficiamento energetico dell'edificio.

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi*

*tel. 041.2749702 fax 041.2749812 E-mail [simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it)*

*PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



**Criteri motivazionali di valutazione**

La commissione giudicatrice valorizzerà le proposte che prevedono un miglioramento prestazionale e dell'efficienza delle opere impiantistiche, nonché la loro durabilità e manutenibilità, con possibilità di proposte differenti e/o aggiuntive (rispetto alle opere previste e computate nei lavori oggetto di appalto), ritenute necessarie dal concorrente per un'ottimizzazione dell'efficienza energetica. Possono essere apportate migliorie o implementazioni ai sistemi di scambio con il terreno per la generazione dei fluidi energetici, alle pompe di calore e ad altri sistemi di gestione.

Al fine di ottenere un miglioramento dell'efficientamento energetico dell'opera, verrà valorizzato inoltre il miglioramento del comfort termico determinato dalla proposta stratigrafica che caratterizza le pareti e le pavimentazioni dei locali climatizzati. Saranno valorizzate le proposte che oltre a dimostrare un miglioramento della resistenza termica dei relativi pacchetti previsti da progetto (rif. I04-PFTE-D-015-B Relazione di Calcolo (ex.-L10)) utilizzano materiali isolanti sostenibili.

**Documentazione**

Dovrà essere prodotta una relazione sintetica tecnico-illustrativa di massimo 5 cartelle di formato A4; ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

**SUB-CRITERIO C.2****Fornitura elettrica al 100 % da fonte rinnovabile. Peso C.2= 1****Criteri motivazionali di valutazione**

Sarà oggetto di valutazione la quota parte dell'energia elettrica approvvigionata prodotta attraverso l'utilizzo di fonti rinnovabili per la realizzazione dei lavori, dall'installazione del cantiere e per tutta la durata del contratto.

**Documentazione**

Il concorrente dovrà indicare nell'apposito campo presente nella busta tecnica la percentuale di Energia Elettrica approvvigionata prodotta attraverso l'utilizzo di fonti rinnovabili. Il possesso del suddetto requisito sarà verificato in fase di esecuzione.

**Attribuzione Punteggio**

<b>% di energia prodotta da fonti rinnovabili</b>	<b>Punti</b>
Da nessuna indicazione e sino al 30 %	0
> di 30 % e ≤ del 60 %	0,5
> del 60 %	1

**SUB-CRITERIO C.3**

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi*

tel. 041.2749702 fax 041.2749812 E-mail [simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it)

PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*





## Impiego di mezzi d'opera ad alta efficienza motoristica. Peso C.3= 1

### Criteri motivazionali di valutazione

Sarà oggetto di valutazione la percentuale di mezzi d'opera ad alta efficienza motoristica. Uso di mezzi ibridi (elettrico - diesel, elettrico - metano, elettrico - benzina). I mezzi diesel dovranno rispettare il criterio Euro 6 o superiore

### Documentazione

Il concorrente dovrà indicare la percentuale di veicoli adibiti al trasporto di persone, a basso impatto ambientale. Il possesso del suddetto requisito sarà verificato in fase di esecuzione. Alla data di consegna dei lavori dovrà essere presentata la lista dei mezzi da utilizzare con indicazione del titolo di possesso (libro cespiti, contratto di noleggio, leasing ecc.) e libretto di circolazione attestanti le caratteristiche richieste.

### Attribuzione Punteggio

% di mezzi d'opera non stradali con basse emissioni	Punti
Da nessuna indicazione e sino al 40 %	0
> di 40 % e ≤ del 70 %	0,5
> del 70 %	1

### SUB-CRITERIO C.4

## Recupero rifiuti da costruzione demolizione. Peso C.4= 1

### Criteri motivazionali di valutazione

Verrà valutato positivamente il Concorrente che dimostrerà nel Piano di Gestione dei Rifiuti e nel Bilancio delle Materie che una percentuale superiore al 70% (in termini di peso) dei rifiuti da costruzione e demolizione non pericolosi (escluso il materiale allo stato naturale definito alla voce 17 05 04 dell'elenco europeo dei rifiuti istituito dalla decisione 2000/532/CE) prodotti in cantiere sarà preparato per il riutilizzo, il riciclaggio e altri tipi di recupero di materiale, conformemente alla gerarchia dei rifiuti e al protocollo UE per la gestione dei rifiuti da costruzione e demolizione. Il raggiungimento di una percentuale pari almeno al 70 % è assolto automaticamente dal rispetto del criterio relativo alla Demolizione selettiva, recupero e riciclo (2.6.2) previsto dai "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi", approvato con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 6 agosto 2022

### Documentazione

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
tel. 041.2749702 fax 041.2749812 E-mail [simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it)  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





Dovrà essere prodotta una relazione tecnico-illustrativa di massimo 2 cartelle di formato A4, da cui si evinca la percentuale di rifiuti portata a recupero con impegno formale di adeguamento dello stesso per le eventuali modifiche richieste in sede di Conferenza dei Servizi dai vari enti.

**Attribuzione Punteggio**

% di rifiuti a recupero	Punti
Almeno il 70 %	0
> del 70 %	1

**CRITERIO D – OFFERTA TEMPO – Peso D= 5**

L'Offerta tempo sarà costituita da una relazione comprensiva di aggiornamento del Cronoprogramma Lavori e dall'indicazione del numero di giorni in diminuzione rispetto ai gg. di progetto indicati nello schema di contratto pari a 645 giorni: la riduzione massima consentita è pari a 45 gg.; all'offerta tempo sarà attribuito un punteggio massimo di 5 punti.

**Attribuzione punteggio**

Relativamente al tempo, i valori degli elementi offerti più convenienti per la società committente verranno determinati in base alla formula:

$$D_i = Y[(T_{base} - T_i) / (T_{base} - T_{min})]$$

dove:

- Y=massimo punteggio conseguibile
- $D_i$ =punteggio acquisito dall'offerta della ditta i-esima
- $T_i$ =tempo offerto dalla ditta i-esima
- $T_{base}$ =tempo a base di selezione
- $T_{min}$ =miglior offerta temporale rispetto alla durata dei lavori a base di selezione

**Il concorrente dovrà esplicitare nella relazione, comprensiva di cronoprogramma, le soluzioni tecniche/organizzative che saranno adottate per conseguire la riduzione offerta.**

La proposta dovrà essere fatta anche in funzione del target dettato dalla misura specifica del PNRR che finanzia il presente progetto e che prevede l'erogazione di almeno il 30% dei SAL entro il 30/09/2024, a fronte di un aggiudicazione dei lavori prevista entro il 30/07/2023.

**CRITERIO E – OFFERTA ECONOMICA – Peso E= 15****SUB CRITERIO E.1**

**Ribasso sull'importo della progettazione posto a base di gara Peso E.1=5**

**SUB CRITERIO E.2**

**Ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara Peso E.2=10**

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
tel. 041.2749702 fax 041.2749812 E-mail [simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it)  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Città metropolitana di Venezia



Il punteggio attribuito alle offerte economiche dei sub-criteri E.1 e E.2 è calcolato tramite metodo quadratico, secondo la seguente formula:

$$V_a = (R_a / R_{max})^a$$

Dove:

$V_a$  = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a), variabile tra 0 e 1

$R_a$  = Ribasso offerto dal concorrente (a);

$R_{max}$  = Ribasso dell'offerta più conveniente;

$a$  = coefficiente = 0,25

Il coefficiente  $V_a$ , calcolato secondo la formula di cui sopra, sarà approssimato al quarto decimale secondo il criterio matematico.

Il punteggio assegnato al concorrente per il presente criterio deriverà dal prodotto del coefficiente  $C_i$  per il peso previsto per il parametro presente nella *Tabella elementi di valutazione*.

Nel calcolo non si tiene conto dell'importo per oneri della sicurezza in quanto non soggetto a ribasso d'asta.

Tutti gli importi economici sono da intendersi, al pari della base d'asta, senza I.V.A. e (per le spese di progettazione) oneri contributivi

## Documentazione

L'offerta economica dovrà contenere il ribasso percentuale sull'importo della progettazione posto a base di gara e il ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara.



## TABELLA ELEMENTI DI VALUTAZIONE

A - ESPERIENZA METODOLOGICA DELLA FASE PROGETTUALE – Punti 47				
Criteria	Attribuzione/ Metodo	n.	sub-criteri di valutazione	punti
Professionalità e adeguatezza	Discrezionale Aggregativo compensatore	<b>A.1</b>	<b>Descrizione di n. 7 servizi di architettura e ingegneria svolti</b>	<b>15</b>
		A.1.1	N. 3 Relazioni tecnico-illustrative, ciascuna dedicata ad un servizio per la categoria di opera E.13	7
		A.1.2	N. 2 Relazioni tecnico-illustrative, ciascuna dedicata ad un servizio per la categoria di opera S.04	4
		A.1.3	N. 1 Relazione tecnico-illustrativa dedicato ad un servizio per la categoria di opera IA.02	2
		A.1.4	N. 1 Relazione tecnico-illustrativa dedicato ad un servizio per la categoria di opera IA.03	2
Caratteristiche qualitative dell'offerta	Discrezionale Aggregativo compensatore	<b>A.2</b>	<b>Concezione progettuale migliorativa</b>	<b>32</b>
		A.2.1	Miglioramento del sistema di impermeabilizzazione delle tribune	15
		A.2.2	Miglioramento dell'impianto di diffusione sonora	10
		A.2.3	Soluzioni migliorative delle prestazioni degli ascensori	5
		A.2.4	USO DI TECNICHE BIM	2


**B - MODALITA' DI GESTIONE DELLA COMMESSA E QUALITA' DELLA STRUTTURA TECNICA ED OPERATIVA DELLA FASE DI ESECUZIONE - Punti 12**

Criteria	Attribuzione/ Metodo	n.	sub-criteri di valutazione	Punti
Modalità di gestione della commessa e qualità della struttura tecnica ed operativa	Discrezionale Aggregativo compensatore	B.1	Proposte metodologiche per il rispetto del principio del DNSH	3
		B.2	Organigramma	7
		B.3	Possesso certificazione SA 8000	1
		B.4	Possesso Certificazioni sicurezza ISO 45001.	1

**C - ASPETTI AMBIENTALI - Punti 21**

Criteria	Attribuzione/ Metodo	n.	sub-criteri di valutazione	Punti
Miglioramento degli aspetti legati al rispetto del principio DNSH	Matematico	C.1	Soluzioni in grado di migliorare l'efficiamento energetico dell'opera	18
		C.2	Approvvigionamento elettrico del cantiere con fornitura elettrica al 100% prodotta da rinnovabili	1
		C.3	Impiego di mezzi d'opera ad alta efficienza motoristica.	1
		C.4	Recupero dei rifiuti da costruzione e demolizione non pericolosi prodotti in cantiere	1

**D - OFFERTA TEMPO - Punti 5 (ribasso lineare)**

Criteria	Attribuzione/ Metodo	n.	Sub-criteri di valutazione	punti
Ribasso sul tempo	Matematico	D.1	Ribasso sul tempo a base di gara	5

**E - OFFERTA ECONOMICA - Punti 15 (ribasso quadratico)**

Criteria	Natura elemento	n.	Sub-criteri di valutazione	Punti
Ribasso sul prezzo	Quantitativo	E.1	Ribasso percentuale unico sull'importo della progettazione posto a base di gara	5
		E.2	Ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base di gara	10

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
tel. 041.2749702 fax 041.2749812 E-mail [simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it)  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



## FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato con il metodo aggregativo-compensatore, di cui alle Linee Guida ANAC n. 2, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1005 del 21/09/2016 e aggiornate al D.lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio dell'ANAC n. 424 del 2 maggio 2018 come appresso illustrate.

### Metodo aggregativo-compensatore

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

$$C_{(i)} = \sum_n [W_i * V_{(a) i}] \text{ Dove:}$$

$C_{(i)}$  = punteggio dell'offerta i-esima;

$n$  = numero totale dei requisiti

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a) i}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

$\sum_n$  = sommatoria.

### Punteggio relativo alla valutazione dell'offerta tecnica

Per quanto riguarda il criterio di attribuzione dei punteggi per i criteri di natura qualitativa  $V_{(a)}$ , si procederà con l'attribuzione discrezionale di un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara.

Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti.

Per l'attribuzione dei punteggi ai singoli parametri qualitativi dell'offerta tecnica, la Commissione Giudicatrice assegna un coefficiente compreso tra 0 e 1 a suo insindacabile giudizio, sulla base di riscontri documentali e/o obiettivi previa redazione di quadro sinottico delle offerte. Il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima offerta. Il coefficiente è pari a uno in corrispondenza della prestazione massima offerta. Ad ogni coefficiente corrisponde la seguente valutazione che viene espressa da ciascun commissario.

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
ECCELLENTE	1,0
OTTIMO	0,9

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi

tel. 041.2749702 fax 041.2749812 E-mail [simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it)

PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0,0

Il punteggio del criterio o sub-criterio viene parametrato sulla base del coefficiente del giudizio sintetico.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato. La c.d. "riparametrazione" si applica ai criteri di natura qualitativa nonché a quei criteri di natura quantitativa, la cui formula non consenta la distribuzione del punteggio massimo. La stazione appaltante procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente. Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene nuovamente riparametrato.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 95 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, non saranno ammesse all'apertura delle offerte economiche, le imprese che nella valutazione complessiva dell'offerta tecnica abbiano raggiunto un punteggio inferiore a 56 punti, pari al 70% del punteggio massimo previsto per tale elemento di valutazione. La soglia di sbarramento verrà applicata dopo la riparametrazione dei punteggi dell'offerta tecnica.

## DOCUMENTI COMPONENTI L'OFFERTA TECNICA

Le relazioni in formato A4 e A3 dovranno avere le pagine numerate, essere redatte con il carattere Times New Roman con dimensioni non inferiori a corpo 12, interlinea singola, con bordi pagina tutti pari a 2 cm.

Nelle relazioni è ammesso l'inserimento di tabelle, grafici, disegni, fotografie, ecc.. Inoltre, nelle relazioni possono essere utilizzate anche pagine di formato A3, con l'avvertenza che ogni facciata in formato A3 è considerato alla stregua di due facciate in formato A4.

La pagina di copertina delle relazioni non è compresa nei limiti di facciate indicati.

Le facciate eccedenti il limite massimo indicato non saranno prese in considerazione ed i loro contenuti non saranno quindi utilizzati per la valutazione dell'offerta tecnica. La parte esclusa

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi*  
tel. 041.2749702 fax 041.2749812 E-mail [simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it)  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



Città metropolitana  
di Venezia



dalla valutazione sarà comunque vincolante per il concorrente ai fini dell'eventuale aggiudicazione e della successiva contrattualizzazione.

## Spesa

La spesa di 86.996.874,84= Euro trova copertura:

- per 38.491.873,53= al Capitolo 27022/999 "Beni immobili PNRR Bosco dello Sport" del Bilancio 2023 – Spesa finanziata con fondi PNRR assegnati con Decreto 22 aprile 2022;
- per 4.276.874,83= al Capitolo 27022/999 "Beni immobili PNRR Bosco dello Sport" del Bilancio 2023 – Spesa finanziata con avanzo da contributo PNRR applicato a Bilancio 2023;
- per 4.276.874,84= Euro al Capitolo 27022/109 "Beni immobili" del Bilancio 2023 - Spesa finanziata con Contributo dello Stato per maggior finanziamento derivante dall'accoglimento dell'istanza di cui art. 26 comma 7 del D.L. 50/2022;
- per 39.951.251,64= al Capitolo 23022/999 "Beni Immobili PNRR Bosco dello Sport" del Bilancio 2023 – Spesa finanziata con mutuo da contrarre.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
ing. Simone Agrondi  
(f.to digitalmente)

## ALLEGATI

- A) Elenco elaborati progettuali
- B) Dichiarazione di non divulgazione

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi

tel. 041.2749702 fax 041.2749812 E-mail [simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it)

PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

