



Agenzia per la Coesione Territoriale



FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



Città metropolitana di Venezia

Da pubblicare all'Albo Pretorio dal **28/06/2019** al **05/08/2019**
Il dirigente
Dott. Marzio Ceselin

COMUNE DI VENEZIA BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER APPALTO DI LAVORI

1. **Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Venezia - Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali - Settore Gare Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato - Servizio Gare e Contratti - S. Marco n. 4136, I 30124 Venezia - codice NUTS: ITH35 - Tel. 041.2748546 - Fax 041.2748626 - Posta elettronica: gare@comune.venezia.it - Posta Elettronica Certificata del Comune di Venezia: contratti@pec.comune.venezia.it - Sito Internet: <http://www.comune.venezia.it/node/583>.

2. **Documentazione:** Il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, è disponibile sui siti internet www.comune.venezia.it/node/583, www.serviziopubblici.it e <https://venezia.acquistitelematici.it>.

Sul sito internet del Comune di Venezia alla pagina <http://www.comune.venezia.it/node/18919> e sulla piattaforma telematica attiva all'indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it> sono altresì disponibili: gli elaborati del progetto esecutivo elencati nelle premesse del disciplinare di gara, il protocollo di legalità sottoscritto in data 07/09/2015 tra la Regione Veneto, le Prefetture, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, l' "Accordo programmatico per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale nell'economia legale tra la Prefettura di Venezia, la Città Metropolitana di Venezia, i Comuni di Venezia, Concordia Sagittaria, Fossalta di Piave, Portogruaro, San Dona' di Piave, Spinea e le Società RFI, ATVO e Veritas", il Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.), redatto sulla base delle indicazioni del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Linee guida pubblicate nella G.U.R.I. n. 170 del 22/07/2016 e lo schema d'istanza di ammissione.

3. **Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività esercitata:** Autorità locale - Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

4. **Codici CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione**

5. **Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori:** ITH35

6. **Descrizione dell'appalto: Natura ed entità dei lavori: GARA N. 50/2019: "2.5.4 AMBIENTE E TERRITORIO-EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO-MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA-CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA- II Stralcio.**

C.I. 14102/2 - CIG 78759428F0, CUP F71E17000140001

6.1. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza e opere in economia): **€ 7.608.702,82** (euro settemilioniseicentottomilasettecentodue/82) oneri fiscali esclusi, **di cui a corpo € 3.654.306,84** (euro tremilioniseicentocinquantaquattromilatrecentosei/84) **e a misura € 3.954.395,98** (euro tremilioninovecentocinquantaquattromilatrecento novantacinque/98), oneri fiscali esclusi;



Agenzia per la Coesione Territoriale



FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



Città metropolitana di Venezia

Da pubblicare all'Albo Pretorio dal **28/06/2019** al **05/08/2019**
Il dirigente
Dott. Marzio Ceselin

Non si procede alla suddivisione in lotti per omogeneità e unitarietà di intervento su sito unico ed opportunità ed economicità di un unico interlocutore.

6.2. Importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso: € 7.108.861,56 (euro settemilionicentoottomilaottocentosessantuno/56) oneri fiscali esclusi, di cui il 40,00% per costo della manodopera;

6.3. Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza e opere in economia e al netto degli oneri fiscali, sono i seguenti: Cat. OG11 per l'importo di € 3.294.185,96; Cat. OG2 per l'importo di € 3.074.653,42; Cat. OS18A per l'importo di € 577.889,23; Cat. OS4 per l'importo di € 562.808,83; OS2A per l'importo di € 99.165,39.

6.3. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: **€ 399.841,26** (euro trecentonovantanovemilaottocentoquarantuno/26);

6.4. opere in economia: € 100.000,00 (euro centomila/00);

7. Varianti: non sono ammesse offerte in variante.

8. Tempi di consegna lavori: giorni 607 (seicentosette), naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

9. Condizioni di partecipazione:

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs 50/2016. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel **disciplinare di gara** di cui al **punto 2** del presente bando, dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara stesso. Sono altresì ammessi concorrenti con sede in altri Stati, alle condizioni di cui all'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010.

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, **in corso di validità** che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010, ai lavori da assumere, corredata dall'attestazione sul sistema di qualità aziendale, come indicato nel **disciplinare di gara**.

10. Tipo di procedura di aggiudicazione: Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, lett. sss) e art. 60 (**e art. 145 e segg.ti**) del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 865 del 17/04/2019.

11. Per la partecipazione alla gara è richiesta **a pena di esclusione** l'attestazione che l'impresa concorrente ha preso visione dei documenti di gara e dello stato dei luoghi dove devono eseguirsi i lavori.

12. Criteri di aggiudicazione dell'appalto: Offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, in base ai criteri meglio specificati nel **disciplinare di gara**.

Comune di Venezia
Data: 28/06/2019, PG/2019/0328865



Agencia per la Coesione Territoriale



FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



Città metropolitana di Venezia

Da pubblicare all'Albo Pretorio dal **28/06/2019** al **05/08/2019**
Il dirigente
Dott. Marzio Ceselin

13. Termine ultimo per la ricezione delle offerte: entro le ore 12.00 **del giorno 05/08/2019;**

14. Indirizzo al quale le offerte sono trasmesse: esclusivamente tramite la piattaforma telematica attiva all'indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it>;

14.a) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

14.b). Data, ora e luogo di apertura delle offerte: seduta pubblica il **giorno 06/08/2019 alle ore 9.30** presso un ufficio del Servizio Gare e Contratti.

14.c) Persone autorizzate ad assistere alle operazioni di apertura: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

15. Lingua utilizzabile nelle offerte: italiana.

16. E' obbligatoria la fatturazione elettronica e sarà autorizzato il pagamento elettronico.

17. Organo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto - Cannaregio, 2277/2278 - 30121 Venezia - Italia
Posta elettronica: seggen.ve@giustizia-amministrativa.it - Telefono: 041.2403911- Fax: 041.2403940/941 Indirizzo internet (URL): www.giustizia-amministrativa.it
Presentazione di ricorso: Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge 241/1990 e s. m. e i. avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi l'organo indicato entro il termine previsto dall'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104.

18. L'appalto rientra nell'ambito di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

19. Altre eventuali informazioni:

- a. In caso di discordanza tra quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare e quanto riportato negli elaborati di progetto, deve essere considerato valido quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare;
- b. **Responsabile del procedimento: Ing. Simone Agrondi** - tel. 041/2749709 e-mail simone.agrondi@comune.venezia.it

Venezia, li 28/06/2019

Il Dirigente del Settore Gare Contratti
e Centrale Unica Appalti ed Economato
Dott. Marzio Ceselin

(Il presente bando di gara è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - 5^ Serie speciale n. 75 del 28/06/2019)

Comune di Venezia
Data: 28/06/2019, PG/2019/0328865



Agencia per la Coesione Territoriale



FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



Città metropolitana di Venezia

Da pubblicare all'Albo Pretorio dal **28/06/2019** al **05/08/2019**
Il dirigente
Dott. Marzio Ceselin



**DIREZIONE SERVIZI AMMINISTRATIVI E AFFARI GENERALI
Settore Gare Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato
Servizio Gare e Contratti**

San Marco n. 4136
30124 Venezia

Tel. 041 2748514 / 041 2748546 – Fax 041 2748626

DISCIPLINARE DI GARA

OGGETTO: GARA N. 50/2019: "2.5.4 AMBIENTE E TERRITORIO-EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO-MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA-CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA- II Stralcio. C.I. 14102/2 - CIG 78759428F0, CUP F71E17000140001

PREMESSE

Il presente disciplinare, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dal Comune di Venezia, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori all' **EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO-MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA-CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA- II STRALCIO.**" .

L'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione dirigenziale n. 865 del 17/04/2019 e avverrà mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 3, lett. sss, 60 e 95, comma 2, **(e art. 145 e segg.ti)** del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 (nel prosieguo, Codice).



Agencia per la Coesione Territoriale



FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



Città metropolitana di Venezia

Da pubblicare all'Albo Pretorio dal **28/06/2019** al **05/08/2019**
Il dirigente
Dott. Marzio Ceselin

La procedura di gara viene gestita attraverso la piattaforma per la gestione delle gare telematiche del Comune di Venezia attiva all'indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it> ai sensi dell'art. 58 del d. lgs. 50/2016.

Per partecipare alla presente procedura, l'operatore economico concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, di firma digitale di cui all'art. 1, lettera s) del d. lgs. 82/2005 e di personal computer con accesso a internet e browser web, in grado di gestire la firma digitale e l'accesso via internet alla piattaforma.

Condizione necessaria per accedere alla piattaforma è la registrazione alla stessa, secondo le istruzioni presenti nella sezione Guide della piattaforma medesima, con il conseguente rilascio delle credenziali di accesso. In caso di partecipazione da parte di raggruppamento, è sufficiente la registrazione della sola impresa mandataria, che utilizzerà le proprie credenziali.

Per supporto tecnico nell'utilizzo della piattaforma, è possibile attivare dei ticket e si invita al riguardo a consultare, oltre alla sezione Guide, anche la sezione Assistenza-Contatti della piattaforma.

E' previsto un limite massimo di spazio di memoria per la presentazione dei singoli documenti (in particolare l'offerta tecnica), indicato nella pagina internet di caricamento: ove la dimensione del documento superi il limite massimo indicato, dovrà essere distribuito su più file o elaborato con una dimensione compatibile.

L'Amministrazione comunale non è in alcun modo responsabile per qualsiasi danno derivante agli operatori economici concorrenti dall'utilizzo, dal malfunzionamento, dal ritardato o mancato utilizzo e/o dall'interruzione o sospensione dell'utilizzo della piattaforma, ivi inclusi perdita di opportunità commerciali, mancati guadagni, perdita di dati, danno all'immagine, richieste di risarcimento e/o pretese di terzi, causati da:

- (a) eventi di "Forza Maggiore", intendendosi in maniera esemplificativa, un evento tra i seguenti: interruzione della corrente elettrica o delle linee telefoniche o di collegamento alla rete per fatto di terzi, scioperi, dispute industriali, guerre, ragioni di stato o di autorità civili o militari, embarghi, atti vandalici e terroristici, epidemie, allagamenti, terremoti, incendi ed altri disastri naturali;
- (b) errata utilizzazione degli strumenti da parte dell'operatore economico e/o dell'Amministrazione;
- (c) difetti di funzionamento delle apparecchiature di connessione utilizzate dall'operatore economico e/o dall'Amministrazione;
- (d) guasti ai sistemi informatici, alle apparecchiature di telecomunicazione e/o agli impianti tecnologici che consentono l'utilizzo della piattaforma.

Il progetto è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento il 26/03/2019 Prot. n. 157860.

Il luogo di esecuzione dei lavori è il palazzo dell'ex Casinò del Lido di Venezia

CIG 78759428F0, CUP F71E17000140001

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Simone Agrondi

E-mail: claudio.ficotto@comune.venezia.it - tel. 041/2749855.

La documentazione di gara comprende:

- a) Bando di gara;
- b) Disciplinare di gara
- c) Capitolato speciale
- d) Schema di contratto

Comune di Venezia
Data: 28/06/2019, PG/2019/0328865



- e) Relazione del RUP
- f) Lista delle lavorazioni e delle forniture
- g) Elenco prezzi unitari
- h) Elenco elaborati: **ARCHITETTONICO:** Elaborati descrittivi ed elaborati grafici; **RESTAURO:** relazione specialistica e di restauro e schede descrittive; **STRUTTURE:** Elaborati descrittivi ed Elaborati grafici; **SICUREZZA:** Elaborati descrittivi; **IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:** Elaborati descrittivi ed elaborati grafici; **IMPIANTI MECCANICI:** Elaborati descrittivi ed elaborati grafici; **PREVENZIONE INCENDI:** Elaborati descrittivi ed elaborati grafici;
- i) il Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.), redatto sulla base delle indicazioni del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Linee guida pubblicate nella G.U.R.I. n. 170 del 22/07/2016;
- j) lo schema di istanza e dichiarazione.

1. OGGETTO DELL'APPALTO, MODALITA' DI ESECUZIONE E IMPORTO A BASE DI GARA

1.1. L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, le opere in economia, iva esclusa, ammonta ad **€ 7.608.702,82** (euro *settemilioneiseicentoottomilasettecentodue/82*).

1.2. Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad **€ 399.841,26** (euro *trecentonovantanovemilaottocentoquarantuno/26*);

1.3. Le opere in economia non soggette a ribasso ammontano ad **€ 100.000,00** (euro *centomila/00*).

1.4. L'importo dell'appalto, esclusi gli oneri per la sicurezza, le opere in economia e gli oneri fiscali, **sogetto a ribasso** ammonta ad **euro 7.108.861,56** (euro *settemilioneicentoottomilaottocentosessantuno/56*) di cui il 40% per costo della manodopera

1.5. Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza e le opere in economia e al netto degli oneri fiscali, sono i seguenti:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Impianti tecnologici	OG11	IV bis	si	3.294.185,96	prevalente	30% dell'importo totale dei lavori. Non è ammesso l'avvalimento.
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG 2	IV bis	si	3.074.653,42	Scorporabile	100% della categoria nei limiti del 30% dell'importo complessivo dell'appalto.

						Non è ammesso l'avvalimento ex art. 146
Componenti strutturali in acciaio	OS18A	III	si	577.889,23	Scorporabile	100% della categoria.
Impianti elettromeccanici trasportatori	OS4	III	si	562.808,83	Scorporabile	100% della categoria.
Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale	OS2-A	I oppure art. 90 DPR 207/2010	si	99.165,39	Scorporabile	100% della categoria. Non è ammesso l'avvalimento ex art 146
Totale				7.608.702,82		

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

1.6. La spesa complessiva di **€ 10.075.000,00** è finanziata come meglio specificato nella determinazione dirigenziale n. 865 del 17/04/2019, sopra richiamata.

1.7. Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà **"a corpo e misura"**, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) ed eeee), del Codice.

La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del D.M. n. 49 del 07/03/2018, per la parte dei lavori **a corpo**, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 43, comma 6, del D.P.R. 207/2010, nel prosieguo indicato come Regolamento, applicate al relativo **prezzo offerto** e, per la parte dei lavori **a misura**, sulla base dei **prezzi unitari contrattuali**; i lavori in economia contemplati nel contratto saranno contabilizzati e liquidati secondo quanto previsto dal Capo 4 del Capitolato speciale d'appalto - art. 23; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle opere in economia; i pagamenti saranno effettuati con le modalità previste al Capo 5 - Disciplina Economica del Capitolato Speciale di Appalto nonché secondo quanto previsto dal presente **disciplinare di gara** e dall'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari.

1.8. All'aggiudicatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate all'art. 35, comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016, un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale.

1.9. Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192.

1.10. I lavori oggetto del presente appalto dovranno essere conformi agli Standard Sociali Minimi del Ministero dell'Ambiente per "Guida per l'integrazione degli aspetti sociali negli appalti" adottati con il D.M. 06 giugno 2012 allegato 1 (G.U. n. 159 del 10 luglio 2012), riferiti all'allegato 1 al

decreto e scaricabili sul sito del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare. Con riferimento alla verifiche delle caratteristiche ambientali, l'appaltatore dovrà comprovare alla stazione appaltante, in fase di esecuzione dei lavori, il possesso di tutti i requisiti minimi e clausole contrattuali presenti all'interno del richiamato DM secondo le modalità ivi indicate.

2. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

2.1. Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

2.1.1. operatori economici con **idoneità individuale o plurisoggettiva** di cui agli artt. 45 e 48 del Codice;

2.1.2. operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'articolo 45 del Codice nonché del presente disciplinare di gara.

2.2. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 45, 47 e 48 del Codice, nonché quelle dell'articolo 92 del Regolamento.

3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

3.1. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

3.1.1. i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;

3.1.2. le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

3.2. Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, **è vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

3.3. Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del Codice (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 48 comma 7 secondo periodo, del Codice **è vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il **medesimo divieto**, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45 comma 2, lettera c), del Codice (consorzi stabili).

3.4. E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, **a pena di esclusione**, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; **il medesimo obbligo si**



Agenzia per la Coesione Territoriale



FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



Città metropolitana di Venezia

Da pubblicare all'Albo Pretorio dal **28/06/2019** al **05/08/2019**
Il dirigente
Dott. Marzio Ceselin

applica agli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

3.5. Costituisce, altresì, **causa di esclusione** il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel **"protocollo di legalità" sottoscritto il 07/09/2015 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto (articolo 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n.190) e nell' "Accordo programmatico per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale** nell'economia legale tra la Prefettura di Venezia, la Città' Metropolitana di Venezia, i Comuni di Venezia, Concordia Sagittaria, Fossalta di Piave, Portogruaro, San Dona' di Piave, Spinea e le Società' RFI, ATVO e Veritas"

4. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'A.N.A.C. con la deliberazione attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 come aggiornata con deliberazione n. 157 del 17.2.2016 e s.m.i.. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della deliberazione n.111/2012 e art. 3 lettera b) della deliberazione 157/2016, da produrre in sede di partecipazione alla gara. La verifica sulle condizioni di esclusione viene effettuata prima della stipula del contratto sulla base di quanto previsto dall'art. 80 del Codice.

L'operatore economico è tenuto a inserire sul sistema AVCPASS la documentazione pertinente ai requisiti richiesti al **punto 13** del presente disciplinare di gara, conformemente alle finalità di cui all'oggetto della deliberazione AVCP n. 111/2012 come aggiornata con deliberazione n. 157 del 17.2.2016 e ss.mm.ii.. L'operatore economico assume la piena responsabilità della natura e della qualità della documentazione prodotta.

5. PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E SOPRALLUOGO

5.1. La documentazione di gara indicata nelle premesse è disponibile sul sito internet del Comune di Venezia: www.comune.venezia.it/node/18919 e sulla piattaforma per la gestione delle gare telematiche del Comune di Venezia attiva all'indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it>

5.2. Ai fini dell'effettuazione del **sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori ed esame dei documenti** i concorrenti devono inviare alla stazione appaltante, **non oltre nove giorni** antecedenti alla data di presentazione delle offerte, alla **Direzione Lavori Pubblici - claudio.ficotto@comune.venezia.it** una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo / numero di fax / posta elettronica, cui indirizzare la convocazione.

5.3. Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dall'amministrazione aggiudicatrice; data e luogo del sopralluogo sono comunicati con almeno **due** giorni di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione

Comune di Venezia
Data: 28/06/2019, PG/2019/0328865

appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

5.4. Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di atto di delega scritto.

5.5. In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati.

5.6. In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

5.7. La mancata effettuazione del sopralluogo e della visione della documentazione sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara.**

6. CHIARIMENTI

6.1. E' possibile ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento tramite il servizio di messaggistica della piattaforma **entro e non oltre otto giorni antecedenti il termine per la presentazione delle offerte.**

6.2. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite **entro sei giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

6.3. La stazione appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sulla piattaforma presente all'indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it>.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

7.1. La domanda di partecipazione, l'offerta e tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

a) devono essere prodotte con firma digitale, salvo che non sia espressamente prevista una diversa modalità e ove si tratti di dichiarazioni sostitutive, devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); a tale fine le stesse devono essere corredate



dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

b) potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed **in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;**

c) devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

7.2. La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

7.3. In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza;

7.4. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione. Gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro.

7.5. Le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui **modelli di istanza (Modello A), di dichiarazione (Modello B) allegati** al presente bando di gara che il concorrente è tenuto ad adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche. La dichiarazione può essere resa, per tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice, dal legale rappresentante del concorrente. In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

7.6. E' obbligatorio l'utilizzo della **lista predisposta dalla** stazione appaltante per la presentazione delle offerte.

7.7. Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83, comma 9, V° periodo, del Codice.

7.8. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, di regolarizzazione documentale, costituisce **causa di esclusione.**

Si richiama inoltre quanto previsto al punto **16.4** del presente disciplinare di gara circa l'applicazione dell'art. 83, comma 9, del Codice.



8. COMUNICAZIONI

8.1. Salvo quanto disposto nel **paragrafo 6** del presente disciplinare, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate tramite la piattaforma presente all'indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it> e/o all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dai concorrenti.

In particolare le comunicazioni di cui all'art.76 del Codice, ai sensi dell'art. 5-bis e dell'art.6 del d.lgs.7 marzo 2005, n.82 e del DPCM 27 luglio 2011 (in G.U. 16/11/2011 n. 267) verranno effettuate in via esclusiva attraverso PEC. Il concorrente dovrà quindi comunicare obbligatoriamente il proprio indirizzo digitale (indirizzo P.E.C.), ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio (Settore Gare – Servizio Gare e Contratti) all'indirizzo e-mail: **gare@comune.venezia.it** o via PEC al seguente indirizzo: **contratti@pec.comune.venezia.it**; diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

8.2. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

9. SUBAPPALTO

9.1. Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.

9.2. Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare in conformità a quanto previsto dall'art.105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

9.3. La stazione appaltante nei casi e nei limiti di cui all'art. 105, comma 13, del Codice, procede a corrispondere direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite.

9.4. Il subappalto è ammesso nel limite complessivo del 30% (trenta per cento) dell'importo complessivo del contratto di lavori.

10. ULTERIORI DISPOSIZIONI

10.1. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art.97, comma 6, del Codice.

10.2. E' facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara



qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

10.3. L'offerta vincherà il concorrente per *almeno 180 gg* dal termine indicato nella presente lettera di invito per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

10.4. Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 97 del Codice.

10.5. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

10.6. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.

10.7. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

10.8. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

10.9. Ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.M. delle Infrastrutture e dei Trasporti 02/12/2016 (in G.U. 25/01/2017, n. 20), le **spese per la pubblicazione obbligatoria del presente bando di gara e del successivo avviso di aggiudicazione (quantificate presumibilmente in € 8.000,00), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.**

10.10 La Stazione appaltante si riserva di avvalersi della facoltà di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del d.lgs. 50/2016.

La stazione appaltante si riserva di concordare con l'appaltatore di dare avvio al contratto per la realizzazione delle sole lavorazioni relative alla realizzazione della nuova scala esterna, all'installazione e attivazione degli ascensori e alla realizzazione delle opere edili, impiantistiche, strutturali e antincendio del quarto piano, in una ulteriore fase temporale decorrente dal 01/11/2019 al 30/06/2020, senza che ciò comporti maggiori oneri per la stazione appaltante, fermo restando il tempo utile complessivo per le realizzazioni degli interventi suddiviso in due fasi temporali (01/11/2020-30/06/2021 e 01/11/2021-30/06/2022). In ogni caso il Palazzo dell'ex Casinò deve essere in grado di ospitare gli eventi previsti pertanto tutti gli ambienti e gli impianti dovranno essere restituiti per lo svolgimento delle attività perfettamente funzionanti; qualora l'appaltatore non dovesse eseguire le operazioni necessarie al disallestimento del cantiere da persone e cose nei tempi utili alle suddette attività le stesse saranno eseguite d'ufficio dalla Stazione appaltante che si potrà rivalere delle spese sostenute nei confronti dell'appaltatore.

11. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE



Agencia per la Coesione Territoriale



FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



Città metropolitana di Venezia

Da pubblicare all'Albo Pretorio dal **28/06/2019** al **05/08/2019**
Il dirigente
Dott. Marzio Ceselin

11.1. L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari **a € 152.174,05, (euro centocinquantaduemilacentosettantaquattro/05)** e costituita, a scelta del concorrente:

a) **in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato o assegni circolari** depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;

b) fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 21/11/2007, n. 231 e s.m.i., **in contanti o con bonifico**, con versamento presso la Tesoreria del Comune di Venezia P.I. 00339370272 - Intesa San Paolo s.p.a. - **IBAN: IT07Z0306902126100000046021** indicando la **segunte causale: cauzione provvisoria relativa alla gara N. 50/2019: "2.5.4 AMBIENTE E TERRITORIO-EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO-MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA-CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA- II Stralcio. C.I. 14102/2 - CIG 78759428F0, CUP F71E17000140001**

c) da **fideiussione bancaria o polizza assicurativa**, o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n.385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

11.2. In caso di prestazione della **cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico** dovrà essere presentata anche una **dichiarazione** di un istituto bancario o di una assicurazione contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla **cauzione definitiva in favore della stazione appaltante**, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. **Tale obbligo non si applica alle micro imprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro imprese, piccole e medie imprese.**

11.3. In caso di prestazione della **cauzione provvisoria** mediante **fideiussione bancaria o assicurativa** queste dovranno:

11.3.1. a) essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 19 Gennaio 2018 n.31, pubblicato sul S.O. n. 16/L alla Gazzetta Ufficiale n. 83 del 10 Aprile 2018;

11.3.2. essere prodotte in originale nella forma del documento informatico sottoscritto digitalmente, con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito.

Comune di Venezia
Data: 28/06/2019, PG/2019/0328865



11.3.3. in alternativa essere prodotta come copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) la cui conformità è attestata da un notaio o altro pubblico ufficiale a ciò autorizzato, ai sensi dell'art. 22, comma 2, del d.lgs. 82/2005, nella forma del documento informatico;

11.3.4. essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante;

11.3.5. essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante, la garanzia nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;

11.3.6. avere validità per almeno 180 giorni **dal 05/08/2019 compreso;**

11.3.7. essere, qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestate a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE (C.d. St. Adunanza Plenaria, 4.10.2005, n. 8);

11.3.8. prevedere espressamente:

a) la **rinuncia** al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;

b) la **rinuncia** ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile;

c) la loro **operatività** entro quindici giorni **a semplice richiesta scritta** della stazione appaltante;

d) la **dichiarazione** contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla **cauzione definitiva** di cui all'art. 103 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato). **Tale obbligo non si applica alle micro imprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro imprese, piccole e medie imprese.**

11.4. Alla cauzione provvisoria si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice.

In particolare la riduzione del 50%, pari ad **€ 76.087,02 (euro settantaseimilaottantasette/02)**, per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale UNI CEI EN ISO9000.

Ai sensi dell'art. 93, comma 7, del Codice la riduzione del 50% si applica indipendentemente dal possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale UNI CEI EN ISO9000 se trattasi di micro imprese, piccole e medie imprese o raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro imprese, piccole e medie imprese.

La riduzione del 50% è calcolata sull'importo totale della cauzione mentre le ulteriori riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice, dovranno applicarsi all'importo risulta dalla riduzione precedente.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

- in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

11.5. La mancata presentazione della cauzione provvisoria ovvero la presentazione di una cauzione di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate costituisce motivo di esclusione in rapporto a quanto previsto ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice.

11.6. Ai sensi dell'articolo 93, comma 6, del Codice la **cauzione provvisoria** verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipulazione del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'articolo 93, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

11.7. All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice;
- b) la polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7, del Codice che dovrà:

per i danni di esecuzione:

- **partita 1: opere:** prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto, al netto degli importi di cui alle partite 2 e 3.
- **partita 2: opere preesistenti:** € 1.500.000,00.
- **partita 3: demolizioni e sgombero:** € 1.500.000,00.
- essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore;

2. per la responsabilità civile verso terzi: prevedere una somma assicurata di € 1.500.000,00 (euro unmilione cinquecentomila/00) (massimale/sinistro).

12. PAGAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ

12.1. I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad **euro 200,00** (euro duecento/00) scegliendo tra le seguenti modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 9 dicembre 2014:

- *on-line* mediante carta di credito dei circuiti Visa e Visa Electron (con la gestione del



protocollo "certified by"), MasterCard (con la gestione del protocollo "secure code"), Diners, American Express. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento (da stampare e allegare all'offerta) all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta resterà disponibile accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" sul Servizio Riscossione Contributi;

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione Contributi, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. L'operatore economico al momento del pagamento **deve verificare l'esattezza dei dati** riportati sullo scontrino rilasciato dal punto vendita (**il proprio codice fiscale e il CIG della procedura alla quale intende partecipare**). Lo scontrino dovrà essere allegato, in originale, all'offerta.

(per i soli operatori esteri)

- Per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788 - BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità Nazionale Anticorruzione. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante (p.e. VAT number) e il CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare. L'operatore economico estero deve allegare all'offerta la ricevuta del bonifico effettuato.

12.2. Si precisa che **la stazione appaltante controllerà, al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara** tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

13. CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E CAPACITÀ TECNICO ORGANIZZATIVA

13.1.1. Con riferimento alla categoria prevalente OG11, i concorrenti devono essere in possesso di **attestazione di qualificazione** in copia autentica o dichiarata autentica con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni in copie autentiche o dichiarate autentiche con dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti d'identità degli stessi, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 84 del Codice e della Parte II, Titolo III del Regolamento. Ai sensi del l'art. 89, comma 11, del D.lgs 50/2016 non è ammesso l'avvalimento.

13.1.2. Con riferimento alla categoria scorporabile OG2, a qualificazione obbligatoria, superiore al 10% dell'importo totale dell'appalto, scorporabile con obbligo di qualificazione, subappaltabile per l'intero importo (considerando il limite massimo del 30% dell'intero appalto). In assenza di qualificazione il concorrente dovrà costituire ATI verticale con operatore economico in possesso di adeguata qualificazione o, in alternativa, subappalto qualificatorio, con aumento in



Agenzia per la Coesione Territoriale



Città metropolitana di Venezia

Da pubblicare all'Albo Pretorio
dal **28/06/2019** al **05/08/2019**
Il dirigente
Dott. Marzio Ceselin

prevalente dell'importo della scorporabile non posseduta. Ai sensi dell'art. 146 del Codice non è ammesso l'avvalimento.

13.1.3 Con riferimento alla categoria scorporabile OS 18A, a qualificazione obbligatoria, rientrante tra strutture, impianti e opere speciali di cui all'art. 1, commi 2 e 3 del Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti 10 novembre 2016 n. 248. Essendo inferiore al 10% dell'importo totale dei lavori è ammesso l'avvalimento ed è subappaltabile per il 100% del suo importo, con aumento in categoria prevalente dell'importo della scorporabile non posseduta.

13.1.4. Con riferimento alla categoria scorporabile OS 4, a qualificazione obbligatoria, rientrante tra strutture, impianti e opere speciali di cui all'art. 1, commi 2 e 3 del Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti 10 novembre 2016 n. 248. Essendo inferiore al 10% dell'importo totale dei lavori è ammesso l'avvalimento ed è subappaltabile per il 100% del suo importo, con aumento in categoria prevalente dell'importo della scorporabile non posseduta.

13.1.5. Con riferimento alla categoria scorporabile OS2A, a qualificazione obbligatoria, inferiore al 10% dell'importo totale dell'appalto, rientrante tra strutture, impianti e opere speciali di cui all'art. 1, commi 2 e 3 del Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti 10 novembre 2016 n. 248, soggiace all'eccezione alla regola di dover possedere attestazione SOA, in quanto inferiore ad € 150.000 e pertanto, ai sensi del tuttora vigente art. 92, comma 7, terzo periodo del D.P.R. 207/2010, è necessario e sufficiente il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo ex art. 90, comma 1, D.P.R. 207/2010. Essendo inferiore al 10% dell'importo totale dei lavori è subappaltabile per il 100% del suo importo con aumento in categoria prevalente dell'importo della scorporabile non posseduta. Ai sensi dell'art. 146 del Codice non è ammesso l'avvalimento.

13.1.5. I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

13.1.6. Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art. 45, comma 2 lettera d), e), f) e g) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

13.1.7. Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'art. 45, comma 2 lettera d), e), f) e g), del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

13.1.8. I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

13.1.9. Per partecipare alla gara il concorrente singolo deve essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del



sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme. **In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito non deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II.**

13.1.10. Gli operatori economici stabiliti negli altri Stati di cui all'art. 45, comma 1, del Codice, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II del Regolamento accertati, ai sensi dell'art. 45 del Codice e dell'art. 62 del Regolamento, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

14. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

14.1. L'offerta e le documentazioni richieste, a pena di esclusione dalla gara, deve pervenire, entro le ore 12.00 del giorno 05/08/2019 esclusivamente tramite la piattaforma presente all'indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it>.

14.2. Il recapito tempestivo dell'offerta rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti l'offerta deve essere strutturata in documentazione amministrativa, offerta tecnica, offerta economica ed offerta tempo.

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti che non riguardino l'offerta economica, costituirà **causa di esclusione**.

14.3. Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa** determinata da una **commissione giudicatrice**, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 216, comma 12 del Codice, sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi indicati nel presente **disciplinare di gara**, mediante il **metodo aggregativo compensatore**. La determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed uno necessari per applicare il **metodo aggregativo compensatore** sarà effettuata secondo i criteri e le formule indicate nel **paragrafo 20.2.** del presente disciplinare.

16. CONTENUTO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella **Documentazione amministrativa** devono essere contenuti i seguenti documenti:



16.1. Domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione, sottoscritta con firma digitale, è redatta, preferibilmente secondo il modello di cui all'allegato A e contiene tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni. Per l'assolvimento dell'imposta di bollo (1 marca da bollo da euro 16,00) dovrà essere prodotta autocertificazione, su cui è apposta la marca da bollo, con la quale si dichiara che la marca da bollo con codice identificativo XXXXXXXXXXX non sarà utilizzata per nessun altro fine o adempimento diverso dalla partecipazione alla presente procedura di gara.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La domanda è sottoscritta:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:

1. **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
2. **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
3. **se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria**, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.



Il concorrente allega:

- a) copia di un documento d'identità del sottoscrittore;
- b) copia conforme all'originale della procura.

16.2. Documento di gara unico europeo

Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche avvalendosi del Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.), redatto sulla base delle indicazioni del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Linee guida pubblicate nella G.U.R.I. n. 170 del 22/07/2016, allegato al presente disciplinare di gara secondo quanto di seguito indicato.

Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste relative alla procedura di appalto.

Parte II – Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C

Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascun ausiliaria, allega:

- 1) DGUE in formato elettronico, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- 2) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- 3) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7 del Codice sottoscritta dall'ausiliaria con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;
- 4) originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;
- 5) PASSOE dell'ausiliaria;



In caso di operatori economici ausiliari aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list"

- 6) dichiarazione dell'ausiliaria del possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 78/2010, conv. in l. 122/2010) **oppure** dichiarazione dell'ausiliaria di aver presentato domanda di autorizzazione ai sensi dell'art. 1 comma 3 del d.m. 14.12.2010 con allegata copia dell'istanza di autorizzazione inviata al Ministero.

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto nonché, ai sensi dell'art. 105, comma 6 del Codice, la denominazione dei tre subappaltatori proposti.

Il concorrente, per ciascun subappaltatore, allega:

- 1) DGUE in formato elettronico, a firma del subappaltatore, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, sezioni A, C e D, e alla parte VI;
- 2) PASSOE del subappaltatore.

Parte III – Motivi di esclusione

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal punto 4 del presente disciplinare (Sez. A-B-C-D).

Parte IV – Criteri di selezione

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione barrando direttamente la sezione «a» e compilando quanto segue:

- a) la sezione A per dichiarare il possesso dei requisiti relativi all'idoneità professionale di cui al **paragrafo 13** del presente disciplinare;
- b) la sezione B per dichiarare il possesso dei requisiti relativi alla capacità economico-finanziaria;
- c) la sezione C per dichiarare il possesso dei requisiti relativi alla capacità professionale e tecnica;
- d) la sezione D per dichiarare l'eventuale possesso del requisito relativo ai sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale.

Parte VI – Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il DGUE deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;



- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. I) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Nel solo nel caso in cui il legale rappresentante/procuratore del concorrente non intenda rendere le dichiarazioni sostitutive ex art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. I) del Codice anche per conto dei soggetti elencati al comma 3 dell'art. 80 del Codice, detti soggetti sono tenuti a compilare in proprio la dichiarazione ex art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. I), del Codice, allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità, avvalendosi preferibilmente del modello B di dichiarazione.

16.3 Dichiarazioni integrative e documentazione a corredo

16.3.1 Dichiarazioni integrative

Ciascun concorrente rende le seguenti dichiarazioni, anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, con le quali:

1. indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (*numero e data*), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento, ovvero ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi dell'iscrizione (*numero e data*), della classificazione e la forma giuridica;
2. dichiara i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
3. dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
 - a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;
 - b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;
4. accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara.



Agenzia per la Coesione Territoriale



FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



Città metropolitana di Venezia

Da pubblicare all'Albo Pretorio dal **28/06/2019** al **05/08/2019**
Il dirigente
Dott. Marzio Ceselin

- 5. (per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia)** si impegna ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del d.p.r. 633/1972 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- 6.** indica i seguenti dati: domicilio fiscale; codice fiscale; partita IVA; indica l'indirizzo PEC **oppure**, solo in caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del Codice;
- 7.** autorizza qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara **oppure** non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a), del Codice;
- 8.** attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo e del regolamento CE;
- 9.** dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara;
- 10. (per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267)** indica, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, i seguenti estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciati dal Tribunale di nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 *bis*, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267;
- 11. dichiara** di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara, negli elaborati a) ARCHITETTONICO: descrittivi e grafici, b) STRUTTURE descrittivi e grafici, c) SICUREZZA descrittivi, d) IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI descrittivi e grafici, e) IMPIANTI MECCANICI descrittivi e grafici, f) PREVENZIONE INCENDI descrittivi e grafici, nel Capitolato speciale d'Appalto, nella Lista delle lavorazioni e delle forniture, nell'Elenco prezzi unitari opere strutturali, nello schema di contratto e nella relazione del RUP;
- 12. dichiarazione** con cui si impegna a sottoscrivere la dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi di cui all'allegato I al decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 06/06/201;
- 13. dichiara** di prendere atto che per la parte dei lavori "a corpo", le indicazioni delle voci e

Comune di Venezia
Data: 28/06/2019, PG/2019/0328865



quantità riportate nella "lista delle lavorazioni e delle forniture" non ha valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, convenuto "a corpo" e, pertanto, fisso ed invariabile ai sensi dell'articolo 53 del Codice e che quindi, resta a carico dell'Impresa stessa l'obbligo di computare, in sede di predisposizione della propria offerta, l'intera opera, facendo riferimento agli elaborati grafici, al capitolato speciale d'appalto nonché a tutti gli altri documenti costituenti l'appalto e di cui è previsto facciano parte integrante del contratto.

Le suddette dichiarazioni, di cui ai punti da 1 a 13, potranno essere rese quali sezioni interne alla domanda medesima debitamente compilate e sottoscritte dagli operatori dichiaranti nonché dal sottoscrittore della domanda di partecipazione, utilizzando il modello A di istanza per la partecipazione alla gara predisposto e messo a disposizione all'indirizzo internet <http://www.comune.venezia.it/node/18919> e sulla piattaforma telematica attiva all'indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it>.

16.3.2 Documentazione a corredo

Il concorrente allega:

- 14.** PASSOE di cui all'art. 2, comma 3 lett.b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice, anche il PASSOE relativo all'ausiliaria; in caso di subappalto anche il PASSOE dell'impresa subappaltatrice;
- 15.** documento attestante la garanzia provvisoria con allegata dichiarazione di impegno di un fideiussore di cui all'art. 93, comma 8 del Codice.
- 16.** (per gli operatori economici che presentano la cauzione provvisoria in misura ridotta, ai sensi dell'art. 93, comma 7 del Codice) copia conforme della certificazione di cui all'art. 93, comma 7 del Codice che giustifica la riduzione dell'importo della cauzione;
- 17.** ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC
- 18.** dichiarazione rilasciata dalla stazione appaltante attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori.

16.3.3 Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo sono sottoscritte secondo le modalità di cui al presente paragrafo.

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice, le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguiti dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila.
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice, le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguiti dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione attestante:
 - a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - c. dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice, le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguiti dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguiti dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo

comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:

- **in caso di RTI costituito:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;
- **in caso di RTI costituendo:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
 - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - c. le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguiti dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005.

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo potranno essere rese o sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero quali sezioni interne alla domanda medesima utilizzando il modello di istanza A.

16.4. In caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelli afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, verrà applicata la procedura prevista dall'art. 83, comma 9 del Codice.

16.5. La stazione appaltante esclude dalla partecipazione alla procedura d'appalto un operatore economico qualora presenti nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalto documentazione e dichiarazioni non veritiere.

17. CONTENUTO DELLA OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA

17.1. Nella Offerta tecnico-organizzativa deve essere contenuta, a pena di esclusione

dalla gara, la seguente documentazione:

17.1.1. L'offerta tecnica sarà costituita da elaborati necessari a descrivere esaurientemente le modalità che il concorrente intende adottare per l'espletamento dell'attività prevista dall'appalto; dovranno essere espressi esplicitamente gli elementi di seguito elencati indicati per capitoli aventi gli stessi titoli sotto proposti. Tali elementi costituiscono i parametri di valutazione tecnica, ai quali **saranno attribuiti massimo 85 punti**.

- A1 Organizzazione, sicurezza e gestione del cantiere
 - A1.1 - Organizzazione del cantiere
 - A1.2 - Organigramma ed esperienza del direttore tecnico di cantiere
 - A1.3 - Monitoraggio e protezione degli apparati decorativi
- A2 Pregio tecnico dell'opera
 - A2.1 - Approfondimenti della localizzazione delle reti di scarico
 - A2.2 - Implementazione degli elaborati As-Built
 - A2.3 - Miglioramento dell'efficienza della filtrazione nuova UTA
 - A2.4 - Gestione e controllo apparecchi illuminanti

Al fine di consentire una valutazione coerente con tali criteri, l'offerta tecnica di ogni concorrente dovrà esplicitarsi in due relazioni, ciascuna corrispondente ad uno degli elementi A1 e A2, che, a loro volta, dovranno essere suddivise in capitoli per ciascun sub-elemento.

La relazione all'elemento A1 avrà la seguente consistenza massima:

A1.1 costituita da n. 6 (sei) facciate in formato A4. Inoltre, alla relazione potranno essere allegati:

- n. 1 organigramma delle squadre di cantiere di formato non superiore ad una facciata in formato A3;
- n. 1 cronoprogramma dei lavori in formato non superiore ad una facciata in formato A1.

A1.2 costituita da n. 2 (due) facciate in formato A4. Inoltre, alla relazione potranno essere allegati:

- n. 1 organigramma di formato non superiore ad una facciata in formato A3;
- n. 3 schede di interventi impiantistici su immobili tutelati di formato non superiore a complessive nove facciate in formato A3;

A1.3 costituita da n. 6 (sei) facciate in formato A4. Inoltre, alla relazione potranno essere allegati:

- n. 1 curriculum del professionista restauratore qualificato;
- n. 1 scheda con schemi rappresentativi delle protezioni che si intendono adottare di formato non superiore a complessive due facciate in formato A3

La relazione all'elemento A2 avrà la seguente consistenza:

A2.1 costituita da n. 6 (sei) facciate in formato A4. Inoltre, alla relazione potranno essere allegati:

- n. 2 elaborati grafici di formato non superiore ad A3;

A2.2 costituita da n. 2 (due) facciate in formato A4.



A2.3 costituita da n. 1 (una) facciata in formato A4. Inoltre, alla relazione potranno essere allegati:

- schede tecniche degli elementi oggetto di migioria con evidenziati i valori significativi oggetto di migioria;

A2.4 costituita da n. 1 (una) facciata in formato A4. Inoltre, alla relazione potranno essere allegati:

- schede tecniche degli elementi oggetto di migioria con evidenziati i valori significativi oggetto di migioria.

Le relazioni dovranno avere le pagine numerate, essere redatte con il carattere Times New Roman con dimensioni non inferiori a corpo 12, interlinea singola, con bordi pagina tutti pari a 2 cm.

Nelle relazioni è ammesso l'inserimento di tabelle, grafici, disegni, fotografie, ecc.. Inoltre, nelle relazioni possono essere utilizzate anche pagine di formato A3, con l'avvertenza che ogni facciata in formato A3 è considerato alla stregua di due facciate in formato A4.

La pagina di copertina delle relazioni non è compresa nei limiti di facciate indicati.

Le facciate eccedenti il limite massimo indicato non saranno prese in considerazione ed i loro contenuti non saranno quindi utilizzati per la valutazione dell'offerta tecnica. La parte esclusa dalla valutazione sarà comunque vincolante per il concorrente ai fini dell'eventuale aggiudicazione e della successiva contrattualizzazione.

17.1.2. Si precisa, infine, che **le relazioni e tutti gli elaborati relativi all'offerta- tecnico organizzativa, a pena di esclusione dell'offerta,** devono essere sottoscritti digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o da un consorzio non ancora costituiti, i suddetti documenti devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

18. CONTENUTO DELLA OFFERTA ECONOMICA

18.1. Nella **Offerta economica** deve essere contenuta, **a pena di esclusione,** la seguente documentazione:

18.1.1. dichiarazione sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del **prezzo globale** che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso espresso in cifre ed in lettere ed il **conseguente ribasso percentuale**, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto **prezzo globale** dell'appalto. Il prezzo globale offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) ed eeee) del Codice mediante **offerta a prezzi unitari** compilata secondo le norme e con le modalità previste nel presente disciplinare di gara;

Dovranno inoltre essere indicati separatamente:

a. i propri costi della manodopera;

b. gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.



Agencia per la Coesione Territoriale



FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



Città metropolitana di Venezia

Da pubblicare all'Albo Pretorio dal **28/06/2019** al **05/08/2019**
Il dirigente
Dott. Marzio Ceselin

I costi ed oneri dovranno, in sede di eventuale valutazione di anomalia, risultare congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche del servizio oggetto di offerta.

18.1.2. lista delle categorie e delle forniture, messa a disposizione dei concorrenti dalla stazione appaltante, completata in ogni sua parte ed in base alla quale è determinato il prezzo complessivo presunto offerto nonché i prezzi unitari offerti;

18.2. Si precisa e si prescrive che:

a) la **lista di cui al precedente punto 18.1.2 delle categorie e delle forniture previste**, è composta da sette colonne, nelle quali sono riportati i seguenti dati:

- 1) nella prima il codice;
- 2) nella seconda la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture;
- 3) nella terza le unità di misura della lavorazione o fornitura;
- 4) nella quarta il quantitativo previsto in progetto per ogni voce;
- 5) nella quinta e sesta colonna, i prezzi unitari, al netto dei costi della sicurezza e delle opere in economia non soggetti a ribasso, che il concorrente offre per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella quinta ed in lettere nella sesta;
- 6) nella settima i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi unitari indicati nella sesta colonna;

b) che i concorrenti hanno l'obbligo di verificare la corrispondenza fra le quantità delle voci riportate nella lista suddetta e quelle che si ricavano dagli elaborati grafici e dal capitolato speciale d'appalto; in esito a tale verifica i concorrenti – qualora risultino integrazioni, aumenti o riduzioni delle quantità sono tenuti a riportare le quantità modificate e a inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti; in esito a tale verifica i concorrenti – qualora risultino integrazioni, aumenti o riduzioni delle quantità riportate nella quarta colonna sono tenuti a correggere le quantità da modificare e a inserire le voci e le relative quantità che ritengono mancanti;

c) che la somma di tutti gli importi riportati nella settima colonna della lista costituisce il **prezzo globale richiesto** ed è indicato in calce alla lista con il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara; il prezzo richiesto ed il ribasso percentuale sono espressi in cifre ed in lettere; il ribasso è espresso fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque;

d) che i prezzi unitari offerti devono essere comprensivi delle spese generali e dell'utile ed al netto dei costi della sicurezza e delle opere in economia, non soggetti a ribasso;

e) che i prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali;

f) che la lista ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito come indicato nello schema di contratto;

Comune di Venezia
Data: 28/06/2019, PG/2019/0328865



g) la stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi della "lista delle categorie e delle forniture" tenendo per validi ed immutabili **le quantità ed i prezzi unitari offerti**, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale come indicato nella dichiarazione di cui al **punto 18.1.1.** tutti i prezzi unitari offerti saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza;

18.3. La dichiarazione di offerta economica di cui al punto 18.1.1. e la lista di cui al punto 18.1.2., a pena di esclusione dell'offerta, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

18.4. In caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, **a pena di esclusione,** devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione o consorzio.

18.5. Con le medesime modalità di cui al punto precedente, è prevista a pena di esclusione dell'offerta, la sottoscrizione da parte del concorrente della lista delle lavorazioni. La lista non può presentare correzioni che non siano confermate e sottoscritte dallo stesso concorrente.

18.6. All'interno della **Offerta Economica,** il concorrente può inserire, in separato documento firmato digitalmente, le giustificazioni di cui all'art. 97 del Codice.

19. CONTENUTO DELLA - OFFERTA TEMPO

19.1. Nella **Offerta tempo** deve essere contenuta, **a pena di esclusione dalla gara,** l'offerta tempo, contenente la riduzione percentuale da applicare al tempo previsto per l'esecuzione dei lavori.

La riduzione percentuale da applicare al tempo fissato dal presente disciplinare di gara per l'esecuzione dei lavori e la riduzione percentuale da applicare al tempo fissato dal presente disciplinare di gara per la presentazione del progetto esecutivo, in misura comunque non superiore alla percentuale fissata dalla relazione del responsabile unico del procedimento, in relazione alla tipologia dell'intervento, quindi in ogni caso non superiore.

19.2. L'offerta tempo, **a pena di esclusione,** deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, i suddetti documenti, **a pena di esclusione,** devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

19.3. Nel caso in cui il documento sia sottoscritto da un procuratore del legale rappresentante, va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura.



Agencia per la Coesione Territoriale



Città metropolitana di Venezia

Da pubblicare all'Albo Pretorio
dal **28/06/2019** al **05/08/2019**
Il dirigente
Dott. Marzio Ceselin

20. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA E VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La prima seduta pubblica avrà luogo il **giorno 06/08/2019, alle ore 9.30** presso un ufficio del Servizio Gare e Contratti nella Sede Municipale di Ca' Farsetti San Marco n. 4136 e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo avviso sulla piattaforma telematica attiva all'indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it> e/o via PEC all'indirizzo digitale indicato dal concorrente, almeno **1** (uno) giorno prima della data fissata.

Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a mezzo avviso sulla piattaforma telematica attiva all'indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it> e/o via PEC all'indirizzo digitale indicato dal concorrente, almeno **2** (due) giorni prima della data fissata.

20.1. Verifica della documentazione amministrativa

Il seggio di gara istituito ad hoc nella forma di specifica Commissione procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti e, una volta aperti:

- controllare la completezza della documentazione amministrativa e delle dichiarazioni presentate e, in caso negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono, **salvo quanto previsto dall'art. 83, comma 9 del Codice** .
- verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art.45, comma 2, lettere b) e c), del Codice (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e, in caso positivo, ad escluderli dalla gara.

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il Servizio Gare e Contratti procederà a consegnare gli atti alla commissione giudicatrice.

La commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procederà all'apertura dell'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dalla presente bando di gara.

20.2. Valutazione del contenuto dell'offerta tecnico-organizzativa

La **commissione giudicatrice**, procederà, in successive sedute riservate a determinare l'**offerta economicamente più vantaggiosa** impiegando il **metodo aggregativo compensatore** che consiste nel costruire una graduatoria dei concorrenti sulla base della seguente formula:



Agenzia per la Coesione Territoriale



FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



Città metropolitana di Venezia

Da pubblicare all'Albo Pretorio dal **28/06/2019** al **05/08/2019**
Il dirigente
Dott. Marzio Ceselin

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

Dove

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V_{(a)_i} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 e 1

Σ_n = sommatoria

I coefficienti V(a)_i sono determinati:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati da ciascun commissario mediante il "confronto a coppie", seguendo le linee guida sottoriportate; una volta terminati i "confronti a coppie", per ogni elemento ciascun commissario somma i valori attribuiti a ciascun concorrente e li trasforma in coefficienti compresi tra 0 ed 1 attribuendo il coefficiente pari ad 1 al concorrente che ha conseguito il valore più elevato e proporzionando ad esso il valore conseguito dagli altri concorrenti; le medie dei coefficienti determinati da ciascun commissario vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre.

OFFERTA TECNICA PUNTI 85 (con applicazione soglia di sbarramento)

A1	Organizzazione, sicurezza e gestione del cantiere	PUNTI 41 di cui:
	A1.1 – Organizzazione del cantiere	Punti 20
	A1.2 – Organigramma ed esperienza del direttore tecnico di cantiere	Punti 16
	A1.3 – Monitoraggio e protezione degli apparati decorativi	Punti 5
A2	Pregio tecnico dell'opera	PUNTI 44 di cui:
	A2.1 – Approfondimenti della localizzazione delle reti di scarico	Punti 10
	A2.2 – Implementazione degli elaborati As - Built	Punti 10
	A2.3 – Miglioramento dell'efficienza della filtrazione nuova UTA	Punti 12
	A2.4 – Gestione e controllo apparecchi illuminati	Punti 12

LINEE GUIDA PER L'APPLICAZIONE DEL METODO DEL CONFRONTO A COPPIE

La determinazione dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, per la valutazione di ogni elemento qualitativo delle varie offerte è effettuata mediante impiego della tabella triangolare (vedi oltre), ove con le lettere A, B, C, D, E, F,....., N sono rappresentate le offerte, elemento per elemento, di ogni concorrente. La tabella contiene tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due.

Ogni commissario valuta quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire. Inoltre, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte,



attribuisce un punteggio che varia da 1 (parità), a 2 (preferenza minima), a 3 (preferenza piccola), a 4 (preferenza media), a 5 (preferenza grande), a 6 (preferenza massima). In caso di incertezza di valutazione sono attribuiti punteggi intermedi. In ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza, ed in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe.

	ELEMENTO DI VALUTAZIONE:							COMMISSARIO
	B	C	D	E	F	N	1
A								A =
	B							B =
		C						C =
Preferenza massima = 6			D					D =
Preferenza grande = 5				E				E =
Preferenza media = 4					F			F =
Preferenza piccola = 3					 =
Preferenza minima = 2							N	N =
Parità = 1								

Comune di Venezia
Data: 28/06/2019, PG/2019/0328865

Nel caso le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti sono determinati con il metodo della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 95 comma 8° del D.Lgs. 50/2016, non saranno ammesse all'apertura delle offerte economiche, le imprese che nella valutazione complessiva dell'offerta tecnica abbiano raggiunto un punteggio inferiore a **56** punti pari al 70% del punteggio massimo previsto per tale elementi di valutazione. La soglia di sbarramento verrà applicata dopo la riparametrazione dei punteggi dell'offerta tecnica.

La **commissione giudicatrice** dovrà tener conto dei seguenti **criteri valutativi**:



Agencia per la Coesione Territoriale



FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



Città metropolitana di Venezia

Da pubblicare all'Albo Pretorio dal **28/06/2019** al **05/08/2019**
Il dirigente
Dott. Marzio Ceselin

Elemento A1.

Organizzazione, sicurezza e gestione del cantiere (punti complessivi 41 suddivisi nei sub-punteggi indicati ai successivi punti)

Sub-elemento A1.1 – Organizzazione del cantiere

Come risulta dagli elaborati del progetto esecutivo il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è suddiviso in due fasi temporali (01/11/2020-30/06/2021 e 01/11/2021-30/06/2022), al fine di permettere lo svolgimento della Mostra Internazionale del Cinema di Venezia e delle attività congressuali. Al termine della prima fase il Palazzo dell'ex Casinò deve essere in grado di ospitare gli eventi previsti pertanto tutti gli ambienti e gli impianti dovranno essere restituiti per lo svolgimento degli eventi perfettamente funzionanti.

Il concorrente, al fine di ottenere punteggio nel presente sub-elemento di valutazione, dovrà descrivere, nello specifico paragrafo ad esso dedicato all'interno dell'offerta tecnica, le modalità con cui intende organizzare il cantiere.

Nello specifico, nel rispetto della sequenza delle fasi individuata dal progetto esecutivo, dovrà approfondire la pianificazione e l'organizzazione mediante lo sviluppo di un Cronoprogramma dei lavori di dettaglio con l'indicazione, per ciascuna fase, delle risorse che intende impiegare in termini di numero e tipologie di mezzi e di maestranze e relative produzioni attese. Per i mezzi d'opera dovranno essere illustrate le caratteristiche tecniche, al fine di giustificare le produzioni indicate.

La riduzione dei tempi realizzativi dovrà essere esplicitata nel Cronoprogramma dei lavori e non potrà superare il limite massimo di 96 giorni naturali e consecutivi. Il corrispondente in giorni della diminuzione offerta si applica, rispetto al cronoprogramma, alla seconda fase temporale determinando la riorganizzazione delle lavorazioni a data antecedente il 30 giugno 2022

Criteri motivazionali di valutazione

Ai fini dell'attribuzione del punteggio previsto riguardo il presente sub-elemento di valutazione, sarà valutato il complesso di misure, realizzative, organizzative, procedurali e di controllo che saranno messe in campo dal concorrente per conseguire l'ottimizzazione del processo produttivo e ridurre i tempi realizzativi. Sarà data preferenza a chi individuerà chiaramente e sinteticamente per ciascuna fase il maggior numero, compatibilmente con gli spazi disponibili e le tipologie di lavorazione, di maestranze e di mezzi messi a disposizione. Saranno privilegiate offerte che prevedano l'organizzazione con turni di lavoro a ritmo continuo o a ritmo discontinuo.

Sub-elemento A1.2 – Esperienze specifiche e organigramma

Il concorrente, al fine di ottenere punteggio nel presente sub-elemento di valutazione, dovrà illustrare, nello specifico paragrafo ad esso dedicato all'interno dell'offerta tecnica, la pianificazione e l'organizzazione mediante un chiaro e funzionale organigramma generale dell'impresa, specifico per questa specifica commessa, evidenziando il processo decisionale, la gestione del contratto e dei dati, la competenza delle singole figure coinvolte e le relative responsabilità con particolare evidenza al direttore tecnico di cantiere. Il concorrente potrà evidenziare la propria capacità di intervenire con opere impiantistiche su edifici sottoposti a tutela culturale mediante tre interventi significativi.

Criteri motivazionali di valutazione

Ai fini dell'attribuzione del punteggio previsto riguardo il presente sub-elemento di valutazione,

Comune di Venezia
Data: 28/06/2019, PG/2019/0328865



Agencia per la Coesione Territoriale



FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



Città metropolitana di Venezia

Da pubblicare all'Albo Pretorio dal **28/06/2019** al **05/08/2019**
Il dirigente
Dott. Marzio Ceselin

sarà data preferenza, nell'ordine, all'esperienza specifica maturata dall'impresa esecutrice su interventi di natura impiantistica su edifici con destinazione a pubblico spettacolo sottoposti a tutela culturale e alla struttura operativa nel suo complesso.

Sub-elemento A1.3 – Monitoraggio e protezione degli apparati decorativi

Il concorrente, al fine di ottenere punteggio nel presente sub-elemento di valutazione, dovrà descrivere, nello specifico paragrafo ad esso dedicato all'interno dell'offerta tecnica, le modalità con cui intende ampliare il grado di protezione degli apparati decorativi presenti in particolare nelle sale mosaici, Laguna e Adriatico del terzo piano.

Nello specifico dovrà approfondire la tipologia di protezione e il monitoraggio degli apparati decorativi al fine di prevenire danneggiamenti in corso d'opera.

Criteri motivazionali di valutazione

Ai fini dell'attribuzione del punteggio previsto riguardo il presente sub-elemento di valutazione, sarà valutato il complesso di misure, realizzative, organizzative, procedurali e di controllo che saranno messe in campo dal concorrente per fornire ulteriore protezione degli apparati decorativi presenti al terzo piano. Sarà data preferenza a chi individuerà una protezione fisica adeguata e compatibile con le attività previste e a chi aggiungerà un monitoraggio a cura di un professionista restauratore qualificato anche con l'ausilio di strumentazione specifica.

Elemento A2.

Pregio tecnico dell'opera (punti complessivi 44 suddivisi nei sub-punteggi indicati ai successivi punti)

Sub-elemento A2.1 – Approfondimenti della localizzazione delle reti di scarico interne

Il concorrente, al fine di ottenere punteggio nel seguente sub-elemento di valutazione, dovrà illustrare, nello specifico paragrafo ad esso dedicato all'interno dell'offerta tecnica, le proposte per indagare e approfondire i percorsi delle reti di scarico sull'intero edificio con restituzione grafica e informatizzata.

Criteri motivazionali di valutazione

Ai fini dell'attribuzione del punteggio previsto riguardo il presente sub-elemento di valutazione, sarà valutata l'adeguatezza della strumentazione che sarà utilizzata per le verifiche e i saggi necessari alla ricerca e alla restituzione grafica e informatizzata della rete di scarico interna fino alla condotta comunale. Sarà data preferenza all'utilizzo di sistemi di cui al punto A2.2.

Sub-elemento A2.2 – Implementazione degli elaborati As-Built

Il concorrente, al fine di ottenere punteggio nel presente sub-elemento di valutazione, dovrà illustrare, nello specifico paragrafo ad esso dedicato all'interno dell'offerta tecnica, le modalità con cui intende implementare quanto previsto nell'apposito articolo relativo agli "Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore" del CSA relativamente alla produzione degli elaborati as-built dell'opera.

Comune di Venezia
Data: 28/06/2019, PG/2019/0328865



Agenzia per la Coesione Territoriale



Città metropolitana di Venezia

Da pubblicare all'Albo Pretorio
dal **28/06/2019** al **05/08/2019**
Il dirigente
Dott. Marzio Ceselin

Saranno considerate proposte tecniche di rilievo con metodologia Laser scanner che consenta la restituzione in formato dwg, con rilievo fotografico in grado di coprire tutte le superfici oggetto di intervento e che tramite navigazione web permetta di vedere ciò che vedeva lo strumento al momento della scansione o la visualizzazione delle immagini sferiche a 360° dallo stesso punto di vista delle acquisizioni metriche.

Potranno essere in aggiunta adottati sistemi di elaborazione che consentano di riprodurre, geo-riferire e raccogliere unitariamente gli aspetti progettuali e di monitoraggio dell'opera (caratteristiche progettuali, numero e risultati delle prove e indagini, linee impiantistiche, documentazione fotografica, interferenze, ecc.).

Criteri motivazionali di valutazione

Ai fini dell'attribuzione del punteggio previsto riguardo il presente sub-elemento di valutazione, le modalità di implementazione offerte saranno assegnati 6 punti per le modalità di laser scanner e 10 punti per l'operatore economico che aggiungerà al precedente anche sistemi di elaborazione che consentano di riprodurre, geo-riferire e raccogliere unitariamente gli aspetti progettuali e di monitoraggio dell'opera (caratteristiche progettuali, numero e risultati delle prove e indagini, linee impiantistiche, documentazione fotografica, interferenze, ecc.).

Sub-elemento A2.3 – Miglioramento dell'efficienza della filtrazione nuova UTA

Il concorrente, al fine di ottenere punteggio nel seguente sub-elemento di valutazione, dovrà illustrare, nello specifico paragrafo ad esso dedicato all'interno dell'offerta tecnica, le proposte di ottimizzazione delle soluzioni progettuali, rispetto a quanto previsto dal progetto esecutivo posto a base di gara, in termini di aumento del grado di filtrazione, secondo quanto indicato dalla norma ISO16890, dei filtri presenti nell'Unità Trattamento Aria garantendo comunque la corretta funzionalità dell'impianto.

Potrà essere aumentata la percentuale di efficienza dei filtri per polvere grossa Coarse installati di default (è previsto un filtro Coarse 55%), o passaggio a filtri classificati ePM10: 3 punti per riduzioni filtri Coarse fino a 95%, 6 punti per il passaggio a filtri classificati ePM10.

Potrà essere aumentata la percentuale di efficienza dei filtri per polvere fine ePM2.5 installati di default (è previsto un filtro ePM2.5 70%), o passaggio a filtri classificati ePM1: 3 punti per riduzioni filtri ePM2.5 fino a 90%, 6 punti per filtri ePM2.5 95% o per il passaggio a filtri classificati ePM1.

Criteri motivazionali di valutazione

Ai fini dell'attribuzione del punteggio previsto riguardo il presente sub-elemento di valutazione, sarà valutata la percentuale di efficienza dei filtri per polvere grossa e fine secondo quanto sopra riportato.

Sub-elemento A2.4 – Gestione e controllo apparecchi illuminanti

Il concorrente, al fine di ottenere punteggio nel seguente sub-elemento di valutazione, dovrà illustrare, nello specifico paragrafo ad esso dedicato all'interno dell'offerta tecnica, le proposte di ottimizzazione delle soluzioni progettuali, rispetto a quanto previsto dal progetto esecutivo posto a base di gara, in termini di sistemi di gestione e controllo degli apparecchi illuminanti esistenti (le cui alimentazioni sono derivate dai nuovi quadri elettrici di piano), mediante utilizzo di

Comune di Venezia
Data: 28/06/2019, PG/2019/0328865



protocolli di comunicazione aperti e standard (ad es. contatti punto- punto, Konnex), eventuali riporti e creazione di mappe grafiche per la supervisione di stati e comandi. Potrà essere proposto un sistema di controllo tramite contatti "punto-punto" (4 punti), un sistema di controllo tramite "Konnex" (8 punti), o tramite "Konnex" con riporti e creazione di mappe grafiche (12 punti).

Criteri motivazionali di valutazione

Ai fini dell'attribuzione del punteggio previsto riguardo il presente sub-elemento di valutazione, saranno applicati i punteggi secondo quanto sopra riportato.

Punteggio relativo alla valutazione dell'offerta economica

Per la valutazione del punteggio relativo all'offerta economica, si procederà applicando la seguente formula:

$$W_n = 5 \cdot RQ [(C_{base} - C_n)/(C_{base} - C_{min})]$$

Essendo:

W_n = punteggio acquisito dall'offerta della ditta n-esima

C_{base} = importo DEI LAVORI a base d'asta

C_n = importo offerto dalla ditta n-esima calcolato applicando il ribasso d'asta all'importo DEI LAVORI a base d'asta C_{base} per le sole offerte ammesse

C_{min} = migliore importo offerto calcolato applicando il ribasso d'asta all'importo DEI LAVORI a base d'asta C_{base} per le sole offerte ammesse

Nel calcolo non si tiene conto dell'importo per oneri della sicurezza in quanto non soggetto a ribasso d'asta.

20.3. Valutazione del contenuto dell'offerta tempo

Riduzione del tempo di esecuzione dei lavori

La durata complessiva dei lavori prevista è di gg. 607. L'effettiva disponibilità dell'edificio è di gg. 482 sui quali si applicherà una diminuzione massima pari al 20%, ovvero di 96 giorni. Il corrispondente in giorni della diminuzione offerta si applica, rispetto al cronoprogramma, alla seconda fase temporale determinando la riorganizzazione delle lavorazioni a data antecedente il 30 giugno 2022.

Per la valutazione del punteggio relativo all'offerta tempo dovrà essere indicata la riduzione percentuale da applicarsi ai termini di esecuzione dei lavori.

OFFERTA TEMPO PUNTI 10

	Riduzione tempo di esecuzione dei lavori	PUNTI 10
--	---	-----------------

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali si procede alla individuazione della **offerta economicamente più vantaggiosa** per gli elementi di valutazione, criteri e sub criteri aventi **natura qualitativa** sono determinati:

Comune di Venezia
Data: 28/06/2019, PG/2019/0328865



- 1) effettuando da parte di ogni commissario, in sedute riservate, i **confronti a coppie** delle proposte dei concorrenti seguendo la **scala semantica** (*scala dei gradi di preferenza relativa*) di cui all'**allegato G** del Regolamento e riportando i risultati dei confronti nelle tabelle triangolari di cui sopra;
- 2) determinando la somma dei gradi di preferenza che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti mediante i **confronti a coppie** di cui al precedente punto 1);
- 3) attribuendo il coefficiente uno alla somma di valore più elevato e assegnando alle altre somme un coefficiente proporzionalmente ridotto.

Se le offerte ammesse sono in numero inferiore a **tre (3)**, a ciascun elemento di valutazione è attribuito un punteggio, variabile tra zero ed uno, assegnato discrezionalmente da parte di ciascun commissario. In tal caso, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Si precisa, altresì, che, al fine di non alterare i rapporti stabiliti nel bando di gara tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa (*per i quali in base alle indicazioni e formule indicate per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno*), se nessun concorrente ottiene, per l'intera offerta tecnica, il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, è effettuata la cd. **riparametrazione** dei punteggi assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi (sub-criteri), e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuiti all'intera offerta tecnica. Se nessuna offerta raggiunge complessivamente il punteggio massimo previsto dal bando, si effettua una seconda riparametrazione, assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto il massimo punteggio previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

Si precisa, inoltre, che nel caso in cui alcune delle soluzioni migliorative o integrazioni tecniche proposte da un concorrente siano valutate dalla commissione giudicatrice peggiorative o comunque non migliorative e, pertanto, non accettabili, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti numerici, ed in particolare, sullo specifico criterio di valutazione, al suddetto concorrente sarà assegnato **un coefficiente pari a zero**. In caso di aggiudicazione, tale concorrente dovrà eseguire l'intervento, per quanto riguarda le dette proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del **progetto esecutivo posto a base di gara**. La commissione giudicatrice, ai fini di quanto prima previsto, predisporrà una apposita relazione illustrativa in ordine alle proposte ritenute inaccettabili.

20.4. Apertura dell'offerta economica e dell'offerta tempo

In una successiva seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata ai concorrenti partecipanti alla gara, con avviso sulla piattaforma telematica attiva all'indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it> **o via PEC all'indirizzo digitale indicato dal concorrente**, almeno 2 (due) giorni prima della data fissata, la commissione giudicatrice procederà all'apertura della **"offerta economica"** e all'attribuzione dei relativi punteggi assegnati applicando la seguente formula:



$$W_n = RQ 5 [(C_{base} - C_n)/(C_{base} - C_{min})]$$

essendo:

W_n = punteggio acquisito dall'offerta della ditta n-esima

C_{base} = importo DEI LAVORI a base d'asta pari a € **7.108.861,56**

C_n = importo offerto dalla ditta n-esima calcolato applicando il ribasso d'asta all'importo DEI LAVORI a base d'asta C_{base} per le sole offerte ammesse

C_{min} = migliore importo offerto calcolato applicando il ribasso d'asta all'importo DEI LAVORI a base d'asta C_{base} per le sole offerte ammesse

OFFERTA ECONOMICA PUNTI 5 (ribasso lineare)

Offerta economica	PUNTI 5
-------------------	----------------

Nel calcolo non si tiene conto dell'importo per oneri della sicurezza in quanto non soggetto a ribasso d'asta.

Riduzione percentuale con riferimento al tempo. Punteggio massimo 10 punti

La formula per l'attribuzione del punteggio è la seguente:

$10 * D_i$, dove

$D_i = T_i / T_{medio}$

D_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

T_i = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente i-esimo;

T_{medio} = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo.

Per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente D_i è assunto pari ad 1.

Punteggio di aggiudicazione

Risulterà vincitrice della gara di appalto la Ditta Partecipante che avrà ottenuto il massimo punteggio Z desumibile dalla somma dei due punteggi di cui ai punti precedenti:

$$Z = C + W + D$$

Tutti gli importi economici sono da intendersi, al pari della base d'asta, senza I.V.A.

20.5. La commissione giudicatrice provvede poi ad effettuare il calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti.

20.6. Alla lettura delle offerte, da parte del Presidente della Commissione, verrà chiamato ad assistere, in qualità di testimone, un rappresentante di un operatore economico concorrente,

estratto a sorte tra i presenti.

20.7. Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sul prezzo.

20.8. Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per il prezzo e per gli altri elementi di valutazione, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

20.9. La commissione giudicatrice successivamente, ai sensi di quanto previsto all'articolo 95 del Codice - ove il punteggio complessivo dell'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria sia ottenuto sommando, contemporaneamente, un punteggio per l'elemento economico che sia pari o superiore ai quattro quinti del punteggio massimo stabilito nel bando di gara ed una somma di punteggi per tutti gli altri elementi di valutazione pari o superiore ai quattro quinti della somma dei relativi punteggi stabiliti nel bando di gara - informa di tale fatto il responsabile del procedimento.

21. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Venezia, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

22. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'articolo 13 Regolamento UE 2016/679 e della deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 15/05/2018, che ha approvato i criteri e le modalità organizzative del sistema di tutela dei dati personali del Comune di Venezia, con riferimento alla attività di trattamento dati relativi alla presente procedura di gara, raccolti presso l'interessato, della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali, Settore Gare Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato, Servizio Gare e Contratti, è necessario fornire le seguenti informazioni:

A. Titolare del Trattamento e Responsabile della Protezione dei dati

Titolare del trattamento dei dati:	Comune di Venezia
Responsabile del trattamento dei dati:	Dirigente responsabile del Settore Gare e contratti e centrale unica appalti ed economato PEC : contratti@pec.comune.venezia.it
Responsabile della Protezione dei Dati:	rpd@comune.venezia.it rpd.comune.venezia@pec.it

B. Finalità e base giuridica

I dati personali sono trattati per le seguenti finalità: adempimenti connessi all'affidamento e alla gestione del contratto per le attività in oggetto nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge e dai Regolamenti del Comune di Venezia.

C. Oggetto della attività di trattamento

Il trattamento riguarda le seguenti categorie di attività di trattamento: acquisizione dei dati personali, anche particolari quali i dati giudiziari, di persone fisiche in osservanza del codice dei contratti e della normativa antimafia; i dati possono essere trasmessi ad altri soggetti nel caso di accesso agli atti, di controversie giudiziarie, di verifiche su dati autocertificati e di trasmissione di dati ad autorità esterne in osservanza di disposizioni normative generali.

D. Modalità di trattamento

Il trattamento si svolge nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del regolamento Ue 2016/679 e dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso regolamento.

Il trattamento è effettuato con modalità in parte automatizzate e comprende le operazioni o complesso di operazioni necessarie per il perseguimento delle finalità di cui al precedente punto 2, senza profilazione dei dati.

E. Misure di sicurezza

I dati sono trattati garantendo, ai sensi dell'art. 32 del regolamento UE 2016/679, la loro sicurezza con adeguate misure di protezione al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale.

I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative procedure.

F. Comunicazione e diffusione

I dati personali oggetto di trattamento possono essere comunicati a soggetti terzi, pubblici e privati, in ottemperanza ai relativi obblighi di legge, di regolamento e/o contrattuali.

Indicativamente, i dati vengono comunicati a: Enti di previdenza e assistenza, Amministrazione Finanziaria e Istituti di Credito per i pagamenti, Società Venis S.p.A., uffici giudiziari e possono essere comunicati anche ai partecipanti alla procedura.

G. Periodo di conservazione dei dati

I dati saranno conservati permanentemente ai sensi del "Piano di Conservazione" del Manuale di gestione dei documenti del Comune di Venezia

H. Diritti dell'Interessato

In qualità di interessato/a può esercitare i diritti previsti dal Capo III del regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione nonché di opporsi al loro trattamento fatta salva l'esistenza di motivi legittimi da parte del Titolare.

A tal fine può rivolgersi a: Comune di Venezia, Dirigente Responsabile del Settore Gare Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato e al Responsabile della protezione dei dati ex art. 37 del regolamento UE 2016/679.



Agencia per la Coesione Territoriale



FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



Città metropolitana di Venezia

Da pubblicare all'Albo Pretorio dal **28/06/2019** al **05/08/2019**
Il dirigente
Dott. Marzio Ceselin

Il Titolare, Comune di Venezia, ai sensi dell'art. 13 par. 3 del regolamento Ue 2016/679, nel caso proceda a trattare i dati personali raccolti, per una finalità diversa da quella individuata nel precedente punto 2, procede a fornire all'interessato ogni informazione in merito a tale diversa finalità oltre che ogni ulteriori informazione necessaria ex art. 13 par. 2 del regolamento stesso.

I. Diritto di proporre reclamo

In base a quanto previsto dall'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, in caso di presunte violazioni del regolamento stesso, l'interessato può proporre un eventuale reclamo all'Autorità di Controllo Italiana - Garante per la protezione dei dati personali, fatta salva ogni altra forma di ricorso amministrativo o giurisdizionale.

L. Obbligo di comunicazione di dati personali

In base all'art. 13 comma 2 lett. e) del Regolamento UE 2016/679, la comunicazione dei dati personali è obbligatoria per la partecipazione alla procedura in oggetto ed è un requisito necessario per la conclusione del contratto. La mancata comunicazione dei dati, pertanto, comporta l'esclusione dalla procedura o l'impossibilità di stipulare il contratto in caso di aggiudicazione.

23. ALTRE INFORMAZIONI

- a) Si informa che, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice, il contratto verrà stipulato, in modalità elettronica. L'aggiudicatario, pertanto dovrà essere in possesso di firma digitale con certificato valido;
- b) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- c) per tutte le controversie derivanti dal contratto si rinvia a quanto stabilito all'art. 50 del Capitolato speciale di appalto;
- d) le informazioni relative all'esito della gara (numero imprese partecipanti, ribassi, medie, aggiudicatario, ecc.) saranno disponibili sulla piattaforma telematica attiva all'indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it> entro due giorni dalla seduta di gara.
- e) Si informa che ai sensi dell'art. 1, comma 52 della Legge n. 190/2012 (come modificato dal D.L. n. 90/2014), questa Amministrazione è obbligata ad acquisire la comunicazione e l'informazione antimafia liberatoria, per contratti di qualsiasi importo, attraverso la consultazione della c.d. white list, nei seguenti settori di attività (art. 1, comma 53):
 - a) trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
 - b) trasporto, anche transfrontaliero e smaltimento di rifiuti per conto terzi;
 - c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
 - d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
 - e) noli a freddo di macchinari;
 - f) fornitura di ferro lavorato;
 - g) noli a caldo;
 - h) autotrasporti per conto di terzi;
 - i) guardiania dei cantieri.



Agenzia per la Coesione Territoriale



FSC Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



Città metropolitana
di Venezia

Da pubblicare all'Albo Pretorio
dal **28/06/2019** al **05/08/2019**
Il dirigente
Dott. Marzio Ceselin

Pertanto, ai sensi di tali disposizioni, come interpretate dall'ANAC con atto di segnalazione n.1 del 21 gennaio 2015, le imprese che operano in tali settori (e ciò anche ai fini delle autorizzazioni al subappalto) sono tenute obbligatoriamente ad iscriversi nell'apposito elenco tenuto dalla prefettura della provincia di cui l'impresa ha sede.

Venezia, lì 28/06/2019

Il Dirigente del Settore Gare Contratti
e Centrale Unica Appalti ed Economato
Dott. Marzio Ceselin



Agenzia per la Coesione Territoriale



Città metropolitana di Venezia

Da pubblicare all'Albo Pretorio
dal **28/06/2019** al **05/08/2019**
Il dirigente
Dott. Marzio Ceselin

(Modello A)

[SCHEMA ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE UNICA]

AI
COMUNE DI VENEZIA
DIREZIONE SERVIZI AMMINISTRATIVI E AFFARI
GENERALI
Settore Gare Contratti E Centrale Unica Appalti ed
Economato
Servizio Gare e Contratti
San Marco n. 4136 – 30124 Venezia

Oggetto: GARA N. 50/2019: "2.5.4 AMBIENTE E TERRITORIO-EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO-MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA-CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA- II Stralcio. C.I. 14102/2 - CIG 78759428F0, CUP F71E17000140001
Istanza di ammissione alla gara e connessa dichiarazione

Il sottoscritto
nato il..... a.....
con codice fiscale n.....
in qualità di.....
dell'impresa.....
con sede in.....
domicilio fiscale.....
domicilio digitale (art. 3-bis, D.Lgs. 82/2005) indirizzo P.E.C.:.....
con codice fiscale n.....
con partita IVA n.....
n. di telefono..... n. di fax.....
codice di attività (deve essere conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria).....

CHIEDE

di partecipare alla procedura aperta indicata in oggetto come:
impresa singola;
ovvero
capogruppo di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio o di un GEIE o di una
aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete;
ovvero
mandante di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio o di un GEIE o di una
aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete;

Comune di Venezia
Data: 28/06/2019, PG/2019/0328865





A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, nonché di quanto previsto dall'art. 75 del medesimo D.P.R. 445/2000:

1) **indica** la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (*numero e data*), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento, ovvero ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi dell'iscrizione (*numero e data*), della classificazione e la forma giuridica;

2) dichiara i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice,

ovvero

indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta.....;

3) dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:

a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;

b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;

4) accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;

5) **Per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia**

si impegna ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del d.p.r. 633/1972 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;

6) **(*depenare la voce che non interessa*)**

che l'impresa è una microimpresa;

oppure

che l'impresa è una piccola impresa;

oppure

che l'impresa è una media impresa;



7) l'indirizzo PEC

oppure,

solo in caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del Codice;

8) autorizza qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara

oppure

non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a), del Codice (**depenare la voce che non interessa**);

9) attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo;

10) dichiara di prendere atto che per la parte dei lavori "a corpo", le indicazioni delle voci e quantità riportate nella "lista delle lavorazioni e delle forniture" non ha valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, convenuto "a corpo" e, pertanto, fisso ed invariabile ai sensi dell'articolo 53 del Codice e che quindi, resta a carico dell'Impresa stessa l'obbligo di computare, in sede di predisposizione della propria offerta, l'intera opera, facendo riferimento agli elaborati grafici, al capitolato speciale d'appalto nonché a tutti gli altri documenti costituenti l'appalto e di cui è previsto facciano parte integrante del contratto;

11) **Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267**

indica, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, i seguenti estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciati dal Tribunale di nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267.



12) (nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 1, lettere b) e c) del D. lgs. n. 50/2016):

di concorrere per i seguenti consorziati: (indicare denominazione e sede legale di ciascun consorziato):

- A.
B.
C.

13) Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice, le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguiti dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

14) Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice, le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguiti dai singoli operatori economici consorziati:

15) Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- a) dichiara l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo:
b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
c) indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice, le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguiti dai singoli operatori economici riuniti o consorziati:

16) Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- a) indica per quali imprese la rete concorre:
b) indica le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguiti dai singoli operatori economici aggregati in rete:

17) Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- a) indica le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguiti dai singoli operatori economici aggregati in rete:.....

18) Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:

Comune di Venezia Data: 28/06/2019, PG/2019/0328865

- **in caso di RTI costituendo** dichiara:

- a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo:
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
- c. le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguiti dai singoli operatori economici aggregati in rete.
.....

19) si impegna a sottoscrivere la dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi di cui all'allegato I al decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 06/06/2012;

20) le lavorazioni che, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n.50/2016, intende eventualmente subappaltare, sono le seguenti **(indicare apponendo una crocetta sul SI o sul NO nella sottoelencata tabella):**

lavorazione	categoria D.P.R. 207/2010	subappalto	
		si	no
Impianti tecnologici	OG 11		
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG 2		
Componenti strutturali in acciaio	OS 18A		
Impianti elettromeccanici trasportatori	OS4		
Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale	OS2-A		

Comune di Venezia
Data: 28/06/2019, PG/2019/0328865

DATA

FIRMA

N.B. La dichiarazione deve essere firmata digitalmente e corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.



Agenzia per la Coesione Territoriale



Da pubblicare all'Albo Pretorio
dal **28/06/2019** al **05/08/2019**
Il dirigente
Dott. Marzio Ceselin



Città metropolitana
di Venezia

(Modello B)

[SCHEMA DI DICHIARAZIONE]

**[riferimento documentazione amministrativa, dichiarazioni soggetti di cui all'art. 80
comma 3 del Codice**

**AI
COMUNE DI VENEZIA
DIREZIONE SERVIZI AMMINISTRATIVI E AFFARI
GENERALI
Settore Gare Contratti E Centrale Unica Appalti ed
Economato
Servizio Gare e Contratti
San Marco n. 4136 – 30124 Venezia**

**Oggetto: GARA N. 50/2019: "2.5.4 AMBIENTE E TERRITORIO-EX CASINÒ:
MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO-MOSTRA
DEL CINEMA DI VENEZIA-CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA- II Stralcio.
C.I. 14102/2 - CIG 78759428F0, CUP F71E17000140001**

Il sottoscritto
nato il..... a.....
residente.....
con codice fiscale n.....
in qualità di.....
dell'impresa.....
con sede in.....
con codice fiscale n.....
domicilio fiscale.....
domicilio digitale (art. 3 bis, D.Lgs. n. 82/2005) indirizzo PEC.....
con partita IVA n.....
n. di telefono..... n. di fax.....
ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni
penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e
dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA:

(PER LE IMPRESE INDIVIDUALI: Titolare e direttori tecnici)

Comune di Venezia
Data: 28/06/2019, PG/2019/0328865



(PER LE SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO O IN ACCOMANDITA SEMPLICE: Soci accomandatari e direttori tecnici)

(PER GLI ALTRI TIPI DI SOCIETA' o CONSORZI: Amministratori muniti di poteri di rappresentanza, soggetti muniti di poteri di rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza, o soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, ivi compresi i membri del collegio sindacale o organismo analogo (ad esempio: gli institori e i procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi, ecc.); direttori tecnici o il socio unico ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci)

a) che nei propri confronti **e nei confronti dei soggetti di cui all'art. 80 comma 3** (cancellare con una barra la parte sottolineata se non si intende rendere la dichiarazione anche per i soggetti di cui all'art. 80, comma 3) non è stata pronunciata una condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuta irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del C.P.C. per uno dei reati di cui al **comma 1, lett. da a) a g) dell'art. 80 del Codice;**

b) che il sottoscritto, **oltre ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3** (cancellare con una barra la parte sottolineata se non si intende rendere la dichiarazione anche per i soggetti di cui all'art. 80, comma 3) non si trova in una delle cause di decadenza, sospensione o divieto prevista dall'art. 67 del d. lgs. 6 settembre 2011, n. 159 o di esclusione determinata da un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo decreto (**art. 80, comma 2, del Codice**);

c) di non trovarsi, **assieme ai ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3** (cancellare con una barra la parte sottolineata se non si intende rendere la dichiarazione anche per i soggetti di cui all'art. 80, comma 3) nelle condizioni di cui all'art. 80, comma 5, lett. I) del **D. Lgs. n. 50/2016;**

d) di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, con le finalità e modalità indicate nel disciplinare di gara.

(PER TUTTE LE IMPRESE: Soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara o di spedizione della lettera d'invito. Nel caso di impossibilità del soggetto cessato a rendere la dichiarazione personale, questa può essere sostituita da una dichiarazione del legale rappresentante dell'Impresa.

a) che nei propri confronti **o nei confronti del soggetto di cui all'art. 80 comma 3 (nome e cognome) cessato dalla carica** (cancellare con una barra la parte sottolineata se non si intende rendere la dichiarazione anche per i soggetti di cui all'art. 80, comma 3) non è stata pronunciata una condanna con sentenza definitiva o decreto penale di



Agenzia per la Coesione Territoriale



Città metropolitana di Venezia

Da pubblicare all'Albo Pretorio
dal **28/06/2019** al **05/08/2019**
Il dirigente
Dott. Marzio Ceselin

condanna divenuta irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del C.P.C. per uno dei reati di cui al **comma 1, lett. da a) a g) dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;**

b) di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, con le finalità e modalità indicate nel disciplinare di gara.

DATA

FIRMA

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.

Comune di Venezia
Data: 28/06/2019, PG/2019/0328865