



ALLEGATO 1: CAPITOLATO TECNICO DI GARA

CAPITOLATO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI SPAZI PUBBLICITARI SITI PRESSO GLI STAZI GONDOLE

DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1 – Premesse

Premesso che:

- Sono attivi nel centro storico di Venezia, in particolare lungo il Canal Grande ed in Bacino San Marco, gli “stazi” di gondola, aree di stazionamento ed ormeggio delle gondole per servizio di “nolo” o di “parada”, spesso con pontili utilizzati per accedere alle imbarcazioni stesse, di proprietà del Comune di Venezia;
- All’ingresso o nei pressi dei pontili di accesso o dei punti di approdo delle gondole viene apposta, a cura del Comune di Venezia, una cartellonistica che specifica il servizio offerto (“servizio traghetto” o “servizio gondole”), uniforme per tutti gli stazi interessati;
- è intenzione dell’amministrazione comunale concedere che su 43 cartelli, con le modalità e i tempi di seguito descritti, sia consentita l’esposizione di un marchio commerciale di un’unica azienda, a fronte di un corrispettivo economico per il Comune di Venezia.

Art. 2 – Definizioni

Nel presente capitolato e in genere in tutta la documentazione, sarà utilizzata la terminologia di seguito specificata:

- “Ente aggiudicatore”: il Comune di Venezia;
- “Concorrenti” o “Offerenti”: i soggetti pubblici o privati che presentano la propria offerta in vista dell’ottenimento dell’affidamento, nella persona del proprio legale rappresentante;
- “Aggiudicatario”: il soggetto a cui è affidato l’oggetto della presente gara;

Art. 3 – Oggetto dell’affidamento

L’oggetto dell’affidamento consiste nella fornitura e installazione, secondo le disposizioni di seguito specificate, di 43 cartelli posizionati nei pressi dei principali stazi di gondola della Città di Venezia, contenente le indicazioni di “servizio traghetto” o “servizio gondole” unitamente ad un riferimento toponomastico ed al marchio commerciale dell’aggiudicatario.

L’aggiudicatario si farà carico anche della manutenzione degli stessi cartelli.

L’aggiudicatario fruisce dell’esposizione pubblicitaria del proprio marchio, visibile a quanti accedono agli stazi o transitino lungo il Canal Grande, il Bacino di San Marco o lungo le rive su di essi aggettanti.

La grafica dei cartelli e il marchio dell’azienda contenuto nella cartellonistica dovranno essere consoni al contesto architettonico nel quale essi si collocano e all’etica cui la Pubblica Amministrazione si ispira.

Il Comune di Venezia è comunque sollevato da ogni responsabilità eventualmente derivante dall’uso di pubblicità ingannevole ai sensi del Titolo III, Capo II, del D.Lgs 06/09/2005, n. 206, e s.m.e i. e norme attuative.

Art. 4 – Durata

Il contratto avrà durata annuale, con decorrenza dall’installazione dei cartelli pubblicitari e comunque dal 30° giorno successivo alla data di ottenimento da parte dell’aggiudicatario di tutte le autorizzazioni elencate al seguente art. 13. Il contratto potrà altresì essere prorogato su richiesta della stazione appaltante e conformemente alla volontà del contraente per il medesimo importo per ulteriori tre anni e, quindi, per una durata massima di 4 anni, per un importo totale di € 360.000,00, oltre ad Iva. La stazione appaltante comunicherà la propria volontà di rinnovo a mezzo posta elettronica certificata entro il termine di mesi 3 precedenti la data di scadenza contrattuale, alla quale l’aggiudicatario potrà aderire dandone comunicazione a mezzo posta elettronica certificata entro il termine di mesi 1 dal ricevimento della manifestazione di interesse di rinnovo da parte della stazione appaltante.



Art. 5 – Caratteristiche tecniche e operative

La cartellonistica in oggetto dovrà avere le seguenti caratteristiche indicative:

- numero cartelli: 43;
- materiali utilizzabili: materiale non deperibile e che non necessiti di particolare manutenzione durante la durata del contratto.
- colore: il colore dei cartelli dovrà essere tale da inserirsi armonicamente nel contesto ambientale e architettonico.
- dimensioni massime dello spazio: riservato al logo commerciale dell'azienda all'interno del cartello: cm 30 x 30 nei cartelli con altezza fino a cm 40, cm 40 x 40 nei cartelli con altezza superiore a cm 40;
- altre caratteristiche varie: cartelli mono – o b-facciali, a seconda della specifica; cartelli non illuminati.
- dimensioni complessive di ogni singolo cartello, posizione e contenuto dell'indicazione di servizio (“traghetto gondole” o “servizio gondole”) come dalla seguente tabella:

Eventuali aumenti e/o diminuzioni delle dimensioni dei cartelli o della loro posizione potranno essere concordati dall'aggiudicatario dell'appalto e il Comune di Venezia – Settore Viabilità Venezia C.S. e isole, energia ed impianti.

Art. 6 – Importo a base d'asta

L'importo annuo base di gara è di complessivi euro € 90.000,00, oltre ad Iva (euro novantamila + iva), rinnovabile per ulteriori tre anni e, quindi, per la durata massima di anni quattro e per l'importo massimo pari ad € 360.000,00, oltre ad Iva.

Il corrispettivo che l'aggiudicatario verserà al Comune di Venezia, sulla base delle scadenze di cui all'art. 14 del presente capitolato e su presentazione di fattura, sarà inclusivo del canone previsto e disciplinato dal Regolamento del Canone Unico Patrimoniale di concessione (C.U.P.).

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E SVOLGIMENTO DELLA GARA

Art. 7 – Categoria, requisiti e condizioni minime di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura tutti i soggetti pubblici e privati interessati a fruire della visibilità concessa nella parte della cartellonistica in oggetto riservata all'esposizione del proprio logo commerciale.

Art. 8 – Domanda e modalità di presentazione delle offerte

Ai fini della partecipazione, il concorrente dovrà presentare la propria offerta e la documentazione sotto elencata in un unico plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e recante all'esterno, oltre l'intestazione del mittente comprensiva del numero di telefono e fax – la dicitura: “NON APRIRE – OFFERTA PER LA GARA per l'affidamento degli spazi pubblicitari presso gli stazi di gondola”.

Il plico di cui al precedente capoverso dovrà contenere al suo interno due buste a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi, recanti l'intestazione del mittente e rispettivamente contrassegnate dalla dicitura Busta A “documentazione”; Busta B “offerta economica”.

Contenuto della Busta A documentazione:

Nella busta sarà contenuta la domanda di partecipazione alla gara, con sottoscrizione autenticata del legale rappresentante del concorrente ovvero nelle forme e con le modalità di cui al DPR 28/12/2000 n. 445. Nella domanda, il titolare o legale rappresentante, facendo espresso riferimento al servizio oggetto dell'affidamento, dovrà dichiarare:

1. di aver preso integralmente conoscenza dei documenti di gara messi a disposizione per la presentazione della domanda, ivi compresi il bando di gara, il capitolato e di accettare espressamente, incondizionatamente e senza riserva alcuna, tutte e nessuna esclusa, le clausole, i vincoli, le condizioni, le disposizioni e le procedure in essi previste;
2. di aver preso visione dei luoghi interessati dalla esposizione della cartellonistica in oggetto.

Contenuto della Busta B offerta economica:

La seconda busta dovrà contenere chiaramente, indicata in lettere e cifre, l'**offerta migliorativa omnicomprensiva** per l'affidamento oggetto del presente capitolato, con esplicitato l'importo annuale al netto dell'Iva offerto. Tutta



la documentazione relativa all'offerta economica dovrà essere sottoscritta in ogni pagina dal legale rappresentante dell'impresa offerente.

Art. 9 – Norme comuni sulla documentazione

Nel caso in cui siano presentate più offerte dal medesimo concorrente l'offerente sarà escluso dalla procedura.

Art. 10 – Periodo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta è vincolante per tutto il periodo di durata del contratto inerente all'affidamento oggetto del presente bando.

Art. 11 – Criteri di selezione e aggiudicazione

L'esame della documentazione e delle offerte sarà effettuato da una Commissione appositamente nominata secondo i termini indicati nel successivo art. 12.

La valutazione delle offerte e l'aggiudicazione della gara sarà effettuata esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente migliore (offerta più alta).

L'ente aggiudicatore si riserva ogni più ampia facoltà di non procedere all'aggiudicazione di cui al presente bando, nell'ipotesi in cui, a suo insindacabile giudizio, sia venuta meno la necessità delle prestazioni richieste o non vengano ritenute adeguate le offerte pervenute.

L'ente aggiudicatore si riserva, inoltre, di valutare se concedere l'affidamento nel caso di una sola offerta ritenuta valida.

Art. 12 – Nomina della commissione di valutazione e svolgimento della gara.

La commissione di gara è nominata dall'Amministrazione comunale secondo il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti.

La gara si svolgerà come di seguito illustrato.

All'apertura delle offerte potranno presenziare rappresentanti dei soggetti partecipanti appositamente delegati.

In seduta pubblica la Commissione di gara procederà all'apertura dei plichi pervenuti in tempo utile ed alla verifica della presenza all'interno degli stessi delle due buste interne regolarmente intestate, chiuse e sigillate, in conformità alle previsioni di cui al precedente articolo 8. Nella stessa seduta verranno aperte la Busta A contenente la domanda di partecipazione e la Busta B contenente l'offerta economica, stilando la graduatoria definitiva e formulando all'Amministrazione la proposta di aggiudicazione della gara.

Sulla base degli atti di gara, con provvedimento dell'Amministrazione, si procederà, salve ovviamente le verifiche del caso, all'aggiudicazione definitiva della gara.

Dell'aggiudicazione della gara sarà data comunicazione nelle forme previste dal D.Lgs. n. 163/2006.

Tutte le operazioni eseguite dalla Commissione vengono descritte da appositi verbali, secondo la progressione cronologica delle operazioni. I verbali vengono firmati, alla loro chiusura, da tutti i membri della Commissione.

Ai verbali vengono allegati tutti i documenti della gara, siglati dal Presidente e dal Segretario della Commissione.

Dopo l'approvazione dell'aggiudicazione, l'ente aggiudicatore inviterà, anche a mezzo telegramma, il soggetto aggiudicatario a produrre la seguente documentazione:

- a) per i soggetti non aventi forma di impresa, copia dello statuto societario o dell'atto costitutivo;
- b) per i soggetti aventi forma di impresa, certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura in data non anteriore a sei mesi a quella dell'aggiudicazione della gara attestante l'attività specifica del soggetto partecipante ed il nominativo o i nominativi delle persone titolari delle cariche sociali e recante la dicitura antimafia di cui all'art. 9 comma 1 del DPR 3 giugno 1998, n. 252, nonché l'attestazione che la medesima non si trovi in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo ovvero non abbia in corso procedimento per la dichiarazione di tali situazioni.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

MODALITA' D'ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE

Art. 13 – Stipulazione del contratto ed efficacia

Si procederà alla firma del contratto entro 30 giorni dal ricevimento di tutta la documentazione richiesta ai sensi dell'articolo precedente.



L'efficacia del contratto è sospensivamente condizionata all'ottenimento, da parte dell'aggiudicatario, delle necessarie autorizzazioni di seguito elencate:

- Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 da parte della Direzione Centrale Sportello Unico Attività produttive del Comune di Venezia;
- Approvazione del bozzetto della cartellonistica (materiali utilizzati, aspetto grafico, modalità di esposizione ed installazione) da parte del Comune di Venezia – Ufficio Marketing e Immagine della Direzione Centrale Gabinetto del Sindaco, Relazioni Esterne e Comunicazione;
- Autorizzazione all'installazione dei cartelli pubblicitari da parte della Direzione Centrale Finanza e Bilancio – Ufficio tributi – Canone Autorizzatorio del Comune di Venezia, inclusiva dell'esenzione dal pagamento del canone di cui al Regolamento C.U.P., in quanto il corrispettivo che l'aggiudicatario verserà al Comune di Venezia sarà comprensivo dello stesso.

Art. 14 – Obblighi a carico dell'Amministrazione Comunale

Sarà compito dell'ente aggiudicatore fornire all'aggiudicatario tutta la necessaria documentazione tecnica sui siti interessati dall'esposizione della cartellonistica.

Il Comune di Venezia si impegna inoltre a fornire all'aggiudicatario semestralmente, al 30 giugno e al 31 dicembre di ogni anno di validità del presente contratto, un resoconto dettagliato dello stato di esposizione e conservazione della cartellonistica in oggetto, impegnandosi altresì a segnalare tempestivamente, indipendentemente dalle scadenze di cui sopra, eventuali problematiche sopraggiunte nella esposizione dei cartelli medesimi.

Art. 15 – Obblighi a carico dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario è tenuto a presentare tutta la documentazione necessaria all'ottenimento delle autorizzazioni di cui all'art. 13 del presente Capitolato entro il termine di 30 giorni dalla stipulazione del contratto.

L'aggiudicatario dovrà corrispondere al Comune di Venezia per tutta la durata del contratto, a far data dall'installazione dei cartelli pubblicitari e comunque dal trentesimo giorno successivo all'ottenimento delle autorizzazioni di cui all'art. 13, l'importo annuo di aggiudicazione suddiviso in due rate semestrali. Dopo la sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà presentare all'ente aggiudicatore un Piano di lavoro che illustrerà le modalità di svolgimento delle attività oggetto della presente gara.

L'aggiudicatario dovrà quindi fornire, installare e garantire la manutenzione dei 43 cartelli di cui all'art. 5 per tutta la durata dell'accordo, provvedendo tempestivamente a proprie spese alla loro manutenzione e/o sostituzione in caso essi vengano in qualsiasi modo danneggiati o resi non usufruibili, anche per cause fortuite o naturali.

L'aggiudicatario provvederà ad adeguare le modalità di affissione alle diverse caratteristiche dei vari siti interessati dall'affissione, secondo le indicazioni del Comune di Venezia.

L'aggiudicatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente affidamento.

L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente bando.

L'aggiudicatario è responsabile dell'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, degli obblighi di segretezza anzidetta.

L'aggiudicatario si impegna, altresì, al rispetto del D.Lgs. n. 196/2003 e dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

Art. 16 – Cauzioni ed altre forme di garanzia richieste

Le offerte dovranno essere corredate da una cauzione provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo previsto a base d'asta, indicato nell'art. 6 del presente Capitolato da prestarsi anche mediante polizza fideiussoria bancaria o assicurativa incondizionata che deve:

- a) prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del soggetto aggiudicatore;
- b) avere la validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.



La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per colpa e fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari sarà restituita entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà fornire garanzia della regolare esecuzione del contratto nella misura del 20% (venti per cento) dell'importo annuo dell'aggiudicazione, costituita anche mediante fideiussione bancaria o di primaria impresa assicuratrice: Detta garanzia sarà svincolata alla conclusione del contratto previa verifiche di legge.

La fideiussione dovrà essere munita della clausola "a prima richiesta" con espressa rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1945 c.c., nonché con espressa rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c. ed alla decadenza prevista a favore del fideiussore dall'art. 1957 c.c..

La cauzione dovrà essere depositata contestualmente alla sottoscrizione del contratto ed avere durata almeno fino alla conclusione dello stesso.

Art. 17 – Referente e coordinatore

Per la massima fluidità ed efficacia dei rapporti reciproci nell'esecuzione del presente affidamento, al momento della stipula del contratto, l'ente aggiudicatore designerà un Referente mentre l'aggiudicatario indicherà un Coordinatore.

Art. 18 – Osservanza di norme previdenziali, assistenziali e a tutela della mano d'opera

L'aggiudicatario è unico responsabile nei confronti del personale impiegato e dei terzi per tutta la durata dell'affidamento. Esso è obbligato ad osservare la normativa vigente a tutela dei lavoratori, sotto ogni profilo, compreso quello previdenziale e della riservatezza. L'aggiudicatario ha l'obbligo di garantire i lavoratori per le ipotesi di infortunio di qualsiasi genere che possono verificarsi nello svolgimento di quella parte di attività dagli stessi prestata sui beni di proprietà dell'ente aggiudicatore interessati dalla esposizione della cartellonistica di cui in oggetto, sollevando l'ente aggiudicatore da ogni eventuale richiesta di risarcimento.

Art. 19 – Spese di partecipazione alla gara e di stipula del contratto

Oltre a quanto stabilito in precedenza sono a totale carico dell'aggiudicatario tutte le spese sostenute per la partecipazione alla procedura aperta e per la stipulazione del relativo contratto.

Art. 20 – Cause di risoluzione anticipata

Causano la risoluzione anticipata del rapporto gravi inadempienze dell'aggiudicatario che l'ente aggiudicatore rilevi con espressa diffida.

Costituirà in ogni caso motivo di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., salvo il diritto di risarcimento del danno, il verificarsi anche di una soltanto delle seguenti situazioni:

1. non veridicità delle dichiarazioni fornite ai fini della partecipazione alla gara ed alla fase contrattuale;
2. violazione dell'obbligo di riservatezza;
3. frode o grave negligenza nell'esecuzione degli obblighi e delle condizioni contrattuali;
4. cessione dell'azienda, dell'attività da parte dell'affidatario, oppure fallimento concordato preventivo o altra procedura concorsuale che dovesse coinvolgere lo stesso;
5. inosservanza della prescrizione di cui all'art. 15, primo comma, del presente capitolato;

La risoluzione dà diritto all'ente aggiudicatore a rivalersi su eventuali crediti dell'aggiudicatario nonché sulla garanzia prestata.

Art. 21 – Revisione dell'importo di aggiudicazione

Qualora i resoconti semestrali sullo stato di esposizione conservazione della cartellonistica di cui all'art. 14 o specifica segnalazione da parte dell'aggiudicatario indicassero che il numero totale dei cartelli realmente esposti è inferiore rispetto al quantitativo fissato all'art. 5 del presente capitolato e, qualora non sia ritenuto possibile e/o opportuno dall'ente aggiudicatario ripristinare l'esposizione descritta all'art. 5 entro 3 mesi dall'avvenuta segnalazione, viene riservata all'aggiudicatario la facoltà di richiedere al Comune di Venezia la riduzione del corrispettivo nei seguenti termini l'anno contrattuale nel quale tale difformità viene rilevata:

- per un numero di cartelli effettivamente esposti inferiore al quantitativo pattuito per una percentuale inferiore al 25% del totale: nessuna modifica al corrispettivo annuo dovuto al Comune di Venezia;



- per un numero di cartelli effettivamente esposti inferiore al quantitativo pattuito per una percentuale compresa tra il 25% ed il 50% del totale: corrispettivo annuo dovuto al Comune di Venezia pari all'importo di aggiudicazione ridotto del 25%;
- per un numero di cartelli effettivamente esposti inferiore al quantitativo pattuito per una percentuale compresa tra il 50% ed il 75% del totale: corrispettivo annuo dovuto al Comune di Venezia pari all'importo di aggiudicazione ridotto del 50%;
- per un numero di cartelli effettivamente esposti inferiore al quantitativo pattuito per una percentuale superiore al 75% del totale: corrispettivo annuo dovuto al Comune di Venezia pari all'importo di aggiudicazione ridotto del 75%;

L'applicazione delle riduzioni di cui sopra è da ritenersi esclusa qualora la difformità nel numero di cartelli o eventuali ritardi nella realizzazione ed installazione degli stessi siano da imputarsi all'aggiudicatario o a terzi da essa incaricati.

Art. 22 – Recesso

L'ente aggiudicatore può recedere dal contratto sottoscritto in qualsiasi momento ove si manifestino giustificati motivi.

Art. 23 – Riservatezza

I dati, gli elementi ed ogni informazione acquisita in sede di gara sono utilizzati dall'ente aggiudicatore esclusivamente ai fini del procedimento per l'individuazione del soggetto affidatario, garantendo l'assoluta sicurezza e riservatezza, anche in sede di trattamento dati con sistemi automatici e manuali.

Art. 24 – Legge applicabile e foro competente

Il contratto che verrà stipulato dalle parti è regolato dalla legge italiana.

Qualsiasi controversia in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del contratto ed eventuali controversie che dovessero insorgere durante lo svolgimento del servizio tra l'ente aggiudicatore e l'aggiudicatario, non componibili in via amichevole, saranno demandate al giudice ordinario.

Il Foro competente è il Foro di Venezia.

Art. 25 – Efficacia

Le norme e le disposizioni sull'esecuzione del servizio (artt. 13 ss.) sono vincolanti per l'aggiudicatario dal momento della comunicazione dell'aggiudicazione, anche provvisoria, mentre lo divengono per l'ente aggiudicatario dopo la firma del contratto e per il periodo corrispondente alla sua durata.

Art. 26 – Rinvio

Per tutto quanto non previsto dal presente capitolato si fa espresso riferimento a quanto previsto in materia, in quanto compatibile, dalla vigente normativa comunitaria e nazionale.

Venezia 15/12/2022