



Venezia, Prot. *vedi ID su timbro digitale*  
Fasc. n. 2022.104

**Oggetto:** Piani Integrati di cui all'art. 21 D.L. 152/2021 – Linea di Investimento 2.2. del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

CUP F75B22000020002 - (C.I. 15149) Bosco dello Sport: Arena

**Gara d'appalto per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva, da presentare in sede di offerta, di progettazione esecutiva - da realizzarsi in conformità al progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara - e di esecuzione dei lavori.**

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI GARA

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTO:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, EURATOM) n. 966/2012;
- l'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- l'Allegato 1, rev.2 -10160/21 alla Decisione di Esecuzione del Consiglio dell'Unione Europea relativa all'approvazione della valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza italiano del 8 luglio 2021, ove viene espressamente previsto, per garantire l'assolvimento del principio del DNSH, il divieto di realizzazione di interventi che prevedano l'acquisto e l'installazione di caldaie a condensazione a gas;

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Il Dirigente Settore Progetti Strategici e Attuazione PNRR - Ing. Simone Agrondi  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



MINISTERO  
DELL'INTERNO



Città metropolitana  
di Venezia



- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante *"Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023"* e, in particolare, l'articolo 1, comma 1042, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: *«Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»*;
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante *"Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia"*;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021, recante *"Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti"*, che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell'articolo 8, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante *"Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR"*;

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Settore Progetti Strategici e Attuazione PNRR – Ing. Simone Agrondi

PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



MINISTERO  
DELL'INTERNO



Città metropolitana  
di Venezia



- la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, ufficio II, avente ad oggetto: *"Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)"*;
- la Circolare del 10 febbraio 2022, n. 9 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, Ufficio II, avente ad oggetto: *"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR"*;
- il Decreto di finanziamento relativo al finanziamento per *"Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"* in cui si definiscono i criteri per i progetti da finanziare;
- l'articolo 1, comma 42 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 recante *"Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022"*, ai sensi del quale sono assegnati ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, recante *"Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17"*;

VISTI altresì:

- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.2 – Piani Urbani Integrati del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, il cui fine è favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale;
- i *target* e le *milestone* associati alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.2. "Piani Urbani Integrati", ed in particolare:

• **Milestone**

**T4 – 2022** entro il 31.12.2022: entrata in vigore del Piano di investimenti per progetti di rigenerazione urbana nelle aree metropolitane;

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Il Dirigente Settore Progetti Strategici e Attuazione PNRR – Ing. Simone Agrondi  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



**T3 - 2023** - entro il 30.09.2023: aggiudicazione dei contratti pubblici da parte dei soggetti attuatori dei Piani degli investimenti per progetti di rigenerazione urbana nelle aree metropolitane;

• **Target**

**T4 - 2024** entro il 31.12.2024: erogazione del 30% delle risorse sulla base dei SAL rendicontati da parte dei soggetti attuatori dei Piani degli investimenti per progetti di rigenerazione urbana nelle aree metropolitane;

**T2 - 2026** entro il 30.06.2026: completamento delle azioni di pianificazione integrata nelle città metropolitane.

CONSIDERATO che gli interventi previsti dalla Missione 5 Componente 2, investimento 2.2 "Piani Urbani Integrati (general project)" devono concorrere, entro il 31 dicembre 2022, al soddisfacimento della milestone di livello europeo M5C2-13 consistente nell'entrata in vigore del piano per i progetti di rigenerazione urbana nelle aree metropolitane;

CONSIDERATO, inoltre, che gli interventi previsti dalla Missione 5 Componente 2, investimento 2.2 "Piani Urbani Integrati (general project)" devono concorrere, entro il 31 dicembre 2023, al soddisfacimento del target di livello europeo M5C2-14 consistente nell'identificazione dei progetti di rigenerazione urbana nelle aree metropolitane;

VISTO:

- l'art. 21, rubricato "Piani Integrati" del decreto-legge 6 novembre 2021 n. 152, con il quale sono stati individuati i soggetti e le modalità di attuazione degli interventi finalizzati alla realizzazione di obiettivi volti al miglioramento di ampie aree urbane degradate, alla rigenerazione, alla rivitalizzazione economica;

- l'assegnazione delle risorse avvenuta con decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con la il Ministero dell'Economia e delle Finanze di aprile 2022, ai soggetti attuatori per ciascun progetto oggetto di finanziamento;

- che ai sensi del succitato decreto il Comune di Venezia è risultato beneficiario del finanziamento in argomento per l'esecuzione dell'intervento (C.I. 15149) "BOSCO DELLO SPORT: ARENA" CUP F75B22000020002 per l'importo di 90.430.000,00= Euro;

- che in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 2 comma 1 del succitato Decreto del 22 aprile 2022 il Comune di Venezia si impegna a regolare i rapporti con il Ministero dell'Interno attraverso la stipula di specifico Atto di Adesione, sottoscritto da Amministrazione

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Settore Progetti Strategici e Attuazione PNRR - Ing. Simone Agrondi

PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





Comunale e Città Metropolitana e trasmesso al Ministero dell'Interno in data 31 maggio 2022, volto all'accettazione del finanziamento concesso nonché finalizzato a garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi alla proposta progettuale;

- che a seguito dell'avvio della procedura ordinaria prevista da D.P.C.M. del 28 luglio 2022, il Comune di Venezia ha inoltrato al competente Ministero l'istanza e con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022 (attualmente in fase di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale) è stato riconosciuto un maggior finanziamento pari a 17.465.770,00= Euro. conseguentemente, il quadro economico dell'opera in argomento è stato aggiornato a complessivi 107.895.770,00= Euro.

Facendo seguito all'avvenuta ricognizione di carenza di personale illustrata nella relazione PG 122868 del 9/03/2021 approvata con Determinazione dirigenziale n. 530 del 11/03/2021, di approvazione di un "Avviso pubblico finalizzato alla costituzione di un elenco di professionisti da invitare alle successive procedure per l'affidamento di servizi attinenti l'Architettura e l'Ingegneria di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35, comma 1, lett c) del D.Lgs 50/2016", in cui si dà atto e adeguata motivazione della situazione di carenza di personale interno;

Considerato che il progetto presentato dai tecnici interni all'Amministrazione era stato redatto ai sensi dell'art. 23 del Codice appalti con il supporto di un service tecnico per la redazione grafica e l'utilizzo di software di calcolo ingegneristico, stante la sopravvenuta accelerazione dei tempi di redazione di tale progetto al fine di ottenere il finanziamento connesso alla realizzazione dell'opera.

A seguito della decisione di procedere con appalto integrato di progettazione ed esecuzione lavori ponendo a base di gara il progetto di fattibilità tecnica ed economica, si è ritenuto opportuno procedere all'affidamento dell'incarico di un service tecnico per il completamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base di contratti pubblici di lavori del PNRR.

### **DESCRIZIONE INTERVENTO E OBIETTIVI**

La proposta progettuale della nuova arena dovrà garantire dal punto di vista sportivo, gli standard previsti dai regolamenti nazionali ed internazionali per i massimi livelli delle competizioni nazionali ed internazionali di basket, pallavolo, calcetto, pallamano e tennis, per una capienza di 10.000 spettatori. In parallelo la struttura dovrà assicurare le condizioni e gli standard di servizio e sicurezza previsti dalle normative vigenti per l'esecuzione di eventi e concerti fino a 12.000 spettatori, garantendo il rispetto di tutti i requisiti di sicurezza e al

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Settore Progetti Strategici e Attuazione PNRR - Ing. Simone Agrondi

PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



MINISTERO  
DELL'INTERNO



Città metropolitana  
di Venezia



contempo prevedendo i migliori standar per quanto concerne gli aspetti di confort e la flessibilità di utilizzo.

Il progetto prevede uno schema planimetrico che, anche grazie alla versatilità assicurata da un anello di tribune telescopiche retrattili, può contemplare svariati usi, sportivi e non sportivi.

La struttura è distribuita in tre anelli di tribune:

- quello inferiore, diviso in due sezioni e destinato ad ospitare posti "Premium", posti per spettatori disabili accompagnati e posti per la stampa (secondo i parametri determinati dai regolamenti nazionali ed internazionali delle principali discipline sportive);
- un secondo livello destinato a spettatori VIP ed autorità secondo due tipologie di posti e servizi (gli sky-box e le lounges );
- un anello superiore di posti più commerciali.

Lo sviluppo progettuale dovrà garantire l'agibilità dell'edificio e l'omologazione per le principali attività sportive con particolare riferimento al basket, pallavolo e calcetto. Nello specifico, si riportano sinteticamente le opere che dovranno essere previste:

**Aspetti architettonici:** dovranno essere curate nel dettaglio le superfici esterne e i percorsi di accesso all'edificio e i percorsi all'interno dell'edificio stesso, ottimizzando tutti gli spazi a disposizione in un'ottica di utilizzo efficiente dell'arena.

**Finiture:** massima attenzione alla scelta delle varie tipologie di finiture con particolare riferimento a : pavimentazioni, parapetti, bagni, finiture interne, finiture scale interne ed esterne, ascensori, cappotto della parete esterna, pacchetto della copertura, placcatura sottotribune aree calde/fredde, porte e portoni, attrezzatura sportiva, seggiolini delle varie tribune etc.

**Opere strutturali:** le strutture dell'Arena saranno realizzate in parte in calcestruzzo ed in parte in carpenteria metallica: le elevazioni, gli spalti e gli impalcati sono concepiti in calcestruzzo mentre la copertura è concepita in acciaio. Le fondazioni sono di tipo profondo con plinti su pali. I pilastri in elevazione sono tutti prefabbricati, gli impalcati sono composti da travi prefabbricate precomprese, mentre gli impalcati sono sempre prefabbricati in lastre alveolari precomprese solidarizzati da cappa gettata in opera spessore. Agli angoli dell'area sono presenti volumi di servizio all'interno dei quali sono dislocati nuclei sismoresistenti in calcestruzzo armato. La copertura è costituita da un reticolo di travi reticolari. I profili scelti sono di tipo aperto HEA, HEB ed HEM. La falda del tetto è concepita in lamiera grecate.

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Il Dirigente Settore Progetti Strategici e Attuazione PNRR - Ing. Simone Agrondi  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



**Impianti termomeccanici:** centrale termo-frigorifera di produzione e pompaggio dei fluidi energetici, centrale idrica e di produzione acqua calda sanitaria, impianto geotermico di smaltimento su pali energetici, reti generali di distribuzione dei fluidi energetici, centrali di trattamento dell'aria di rinnovo, impianti di riscaldamento, raffrescamento e rinnovo forzato aria, impianti idrico-sanitari e di scarico, impianti antincendio, impianti elettrici a servizio dei meccanici e regolazione automatica.

**Impianti elettrici e speciali:** gli impianti elettrici saranno alimentati da una cabina di trasformazione situata all'interno della struttura. Dal quadro generale di Bassa Tensione della cabina dipartiranno le linee di alimentazione dei quadri di zona e dei locali tecnici impianti tecnologici. Data la conformazione dell'Arena, l'impianto sarà suddiviso in quattro macrozone corrispondenti ai quattro corpi di fabbrica (nord, est, sud, ovest). Oltre ai quadri di zona e di subzona si prevede l'installazione di quadri in copertura dedicati prevalentemente all'illuminazione del campo di gioco. La necessità di assicurare la continuità di servizio, derivante da obblighi sia di natura commerciale che normativa, comporta l'installazione di sorgenti autonome di energia. L'impianto sarà pertanto dotato di un gruppo elettrogeno e di gruppi di continuità assoluta. Per assicurarne la massima funzionalità, gli impianti speciali saranno prevalentemente di tipo ad intelligenza distribuita ovvero saranno realizzati utilizzando più centrali collegate tra loro tramite linee bus di comunicazione collegate ad anello.

Viene posta particolare attenzione:

- al rispetto delle tempistiche di realizzazione previste nella Componente/Investimento del PNRR, in particolare dei termini stabiliti dall'art. 3 comma 1 del Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri del 22 aprile 2022;
- a quanto stabilito dall'art. 6 comma 2 del suddetto Decreto Ministeriale relativamente al principio di non arrecare un danno significativo DNSH "Do no significant harm" applicando i conseguenti metodi gestionali ed operativi riferiti in particolare alle schede tecniche nn. 2 e 5 dell'Allegato alla Circolare 30/12/2021 n. 32 -Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente.

### **INDICAZIONI GENERALI DA RIPORTARE NEL BANDO**

La Stazione appaltante intende avvalersi della facoltà di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi degli artt. 8, comma 1 lett. a) della L. 120/2020 e art. 32 commi 8 e 13 del d.lgs. 50/2016.

Ai fini della formulazione delle offerte il sopralluogo non è previsto.

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Il Dirigente Settore Progetti Strategici e Attuazione PNRR - Ing. Simone Agrondi  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO



Città metropolitana  
di Venezia



Ai fini della valutazione dell'eventuale anomalia il Rup intende avvalersi dell'ausilio della Commissione di Gara.

## **PRESTAZIONI**

Le prestazioni professionali richieste si riferiscono alla redazione della progettazione definitiva e la progettazione esecutiva – da realizzarsi in conformità al progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara – e l'esecuzione dei lavori, da affidarsi ai sensi dell'art. 48, comma 5, L. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*.

In considerazione dell'importo a base di gara, evidenziato nel prosieguo della presente relazione, si ritiene di procedere all'indizione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., per l'individuazione di un soggetto esterno.

Si ritiene altresì di procedere, ai sensi degli artt. 23 comma 12 del D.Lgs 50/2016 e dell'articolo 48, comma 5, della Legge 108/2021 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva - previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta da realizzarsi in conformità al progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara – e dell'esecuzione dei lavori ad un medesimo soggetto, onde garantire l'omogeneità e coerenza del progetto e l'esecuzione delle lavorazioni nel rispetto delle tempistiche stabilite dal decreto di ammissione a finanziamento PNRR del 22.04.2022 del Ministero dell'Interno, che individua i termini temporali da rispettare al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi fissati dal PNRR per i progetti ricompresi nel finanziamento.

L'offerta relativa al prezzo dovrà indicare distintamente il corrispettivo richiesto per la progettazione definitiva, per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori.

## **DOCUMENTI A DISPOSIZIONE**

Agli operatori economici sarà messa a disposizione la seguente documentazione:

- 1) Bando di gara;
- 2) Disciplinare di gara;
- 3) Protocollo di legalità sottoscritto in data 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto;
- 4) Relazione del Rup;
- 5) Schema di contratto per le prestazioni di cui trattasi;

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi*

*Il Dirigente Settore Progetti Strategici e Attuazione PNRR – Ing. Simone Agrondi*

*PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO



Città metropolitana  
di Venezia





- 6) Determinazione dei corrispettivi relativi a servizi di progettazione definitiva ed esecutiva ex D.M. 17/06/2016;
- 7) Documenti ed Elaborati (all. A) del Progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con delibera di Giunta Comunale n. 328 del 23/12/2022;
- 8) Documento iter-amministrativo che raccoglie i pareri e prescrizioni espressi dagli Enti sul P.F.T.E.;
- 9) Modello di DGUE
- 10) Schema di domanda di partecipazione alla gara;
- 11) Schema di dichiarazione.

Gli elaborati progettuali di cui all'allegato A verranno messi a disposizione in formato non editabile. Al fine di ottenere la versione editabile degli stessi e gli ulteriori elaborati progettuali non oggetto di pubblicazione, l'operatore economico che intenda farne richiesta sarà tenuto a sottoscrivere l'allegata dichiarazione di non divulgazione (all. B).

#### **DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI**

Come indicato dalle linee guida n.1 di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 973 del 14.09.2016, aggiornata con deliberazione n. 138 del 21.02.2018, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" e s.m.i. la stazione appaltante tramite il Rup ha proceduto alle seguenti operazioni preliminari:

- a) identificare le opere cui appartengono gli interventi oggetto dell'incarico;
- b) redigere ed approvare un Progetto di Fattibilità Tecnica Economica, comprensivo di adeguati documenti di preventivazione, che ha quantificato l'importo delle opere in appalto in € 89.919.351,39.= di cui € 88.156.226,85= per lavori ed € 1.763.124,54.= quali oneri per la sicurezza, così suddiviso nelle seguenti categorie:

CATEGORIA	IMPORTO LAVORI	IMPORTO SICUREZZA	TOTALE
OG1	€ 40.085.064,97	€ 801.701,30	40.886.766,27 €
OS13	€ 8.756.129,96	€ 175.122,60	8.931.252,56 €
OS-18A	€ 10.522.880,00	€ 210.457,60	10.733.337,60 €
OS 21	€ 5.611.699,98	€ 112.234,00	5.723.933,98 €
OG 3	€ 693.319,00	€ 13.866,38	707.185,38 €

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Il Dirigente Settore Progetti Strategici e Attuazione PNRR - Ing. Simone Agrondi  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



**Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti**  
Settore Progetti Strategici e Attuazione PNRR

OS 3	€ 2.598.927,78	€ 51.978,56	2.650.906,34 €
OS 28	€ 9.198.232,62	€ 183.964,65	9.382.197,27 €
OS 30	€ 10.689.972,54	€ 213.799,45	10.903.771,99 €

- c) stabilire le classi e categorie di appartenenza dei servizi da affidare per la determinazione del corrispettivo a base di gara, secondo i criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 di cui alla tavola Z-1 e Z-2 allegate al detto decreto.

L'elenco delle prestazioni e dei relativi corrispettivi è rappresentato nella tabella che verrà messa a disposizione dei partecipanti e riassunta come segue:

Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo
Progettazione definitiva	71250000 – 5	1.464.983,37
Progettazione esecutiva	71250000 – 5	1.171.053,88
<b>Importo totale a base di gara</b>		<b>2.636.037,25</b>

**NOTA: Gli importi delle prestazioni comprese nell'incarico (e più specificatamente nello schema di contratto) suddiviso nelle classi e categorie individuate sulla base delle elencazioni previste nel D.M. 17 giugno 2016 sono i seguenti**

**Progettazione DEFINITIVA ed ESECUTIVA**

Categoria e ID delle opere (DM 17.6.2016) Tab Z.1	Classi e categorie L. 143/49	Grado di complessità	Importo opere (oneri sicurezza inclusi)	Specificità della prestazione (art. 3, co.3 DM 17.6.2016) Tab. Z.2	Importo	Spese e oneri 10,00%
<b>EDILIZIA: E.13</b> <b>Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto</b>	I <sup>a</sup> d	1,20	€ 29.788.708,19	QbII. 01/03/05*/18/19/20/21/23/ QbII. 23/ QbIII.01/02/03*/05/	€ 607.048,70 € 365.380,03	€ 60.704,87 € 36.538,00
<b>Somma</b>					<b>972.428.73</b>	<b>97.242.87</b>

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Il Dirigente Settore Progetti Strategici e Attuazione PNRR – Ing. Simone Agrondi  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





**Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti**  
Settore Progetti Strategici e Attuazione PNRR

IMPIANTI: IA.01 Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni.	III/a	0,75	€ 2.650.906,34	QbII. 01/03/05*/11/18/21/23/	€ 38.727,09	€ 3.872,71
				QbII. 23/      QbIII.01/03*/05/	€ 24.912,17	€ 2.491,22
Somma					63.639,26	6.363,93
IMPIANTI: IA.02 Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni.	III/b	0,85	€ 9.382.197,27	QbII. 01/03/05*/21/23/	€ 92.964,00	€ 9.296,40
				QbII. 23/      QbIII.01/03*/05/	€ 81.159,04	€ 8.115,90
Somma					174.123,04	17.412,30
IMPIANTI: IA.03 Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni – Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota.	III/c	1,15	€ 10.903.771,99	QbII. 01/03/05*/18/21/23/	€ 177.264,30	€ 17.726,43
				QbII. 23/      QbIII.01/03*/05/	€ 124.994,05	€ 12.499,41
Somma					302.258,35	30.225,84
STRUTTURE: S.03 Strutture, Opere infrastrutturali puntuali .	I/g	0,95	€ 20.029.310,64	QbII. 01/03/05*/12/23/	€ 203.009,41	€ 20.300,94
				QbII. 23/      QbIII.01/02/03*/05/	€ 242.172,63	€ 24.217,26
Somma					445.182,04	44.518,20
STRUTTURE: S.04 Strutture, Opere infrastrutturali puntuali.	IX/b	0,90	€ 10.733.337,60	QbII. 01/03/05*/12/23/	€ 111.411,44	€ 11.141,14
				QbII. 23/      QbIII.01/02/03*/05/	€ 132.904,19	€ 13.290,42
Somma					244.315,63	24.431,56
STRUTTURE: S.05 Strutture speciali.	IX/b – IX/c	1,05	€ 5.723.933,98	QbII. 01/03/05*/09/12/23/	€ 94.003,74	€ 9.400,37
				QbII. 23/      QbIII.01/02/03*/05/	€ 90.710,60	€ 9.071,06
Somma					184.714,34	18.471,43

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Il Dirigente Settore Progetti Strategici e Attuazione PNRR – Ing. Simone Agrondi  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



MINISTERO  
DELL'INTERNO



Città metropolitana  
di Venezia



**Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti**  
Settore Progetti Strategici e Attuazione PNRR

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA': V.02 Viabilità ordinaria	VI/a	0,45	€ 707.185,38	QbII. 01/03/05*/11/23/	€ 7.374,39	€ 737,44
				QbII. 23/      QbIII.01/03*/05/	€ 2.361,73	€ 236,17
Somma					9.736.12	973.61
Totale parcella comprensiva di spese e oneri					€ 2.636.037,25	

*\* Le prestazioni identificate con i QbII.05 e QbIII.03 sono state determinate **NELLA MISURA DEL 60%** in quanto viene richiesto un aggiornamento del computo metrico estimativo con eventuali analisi prezzi e non viene richiesto il quadro economico"*

L'importo a base di gara è al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.

L'appalto integrato è costituito da un unico lotto poiché la prestazione relativa all'opera non è suddivisibile in lotti funzionali ai sensi dell'art. 51, comma 1 del Codice.

## REQUISITI

L'offerente deve altresì essere dotato di adeguata polizza professionale e produrre nel caso di affidamento dell'incarico la cauzione definitiva di cui all'art 103 del D.Lgs 50/16 prima della stipula del contratto.

Ai fini della definizione dei requisiti, oltre al rispetto al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263, si chiede:

a) **fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura** relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti alla data di pubblicazione del bando di gara nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, per un importo non inferiore a euro 3.954.055,87 corrispondente ad 1,5 volte per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, o in alternativa al fatturato, a comprova della capacità economico finanziaria è richiesta una copertura assicurativa annua contro i rischi professionali per un importo percentuale pari al 10% del costo di costruzione dell'opera da progettare, così come consentito dall'art. 83, comma 4, lett c. del Codice degli Appalti e specificato dall'Allegato XVII, parte prima, lettera a).

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, il requisito relativo al fatturato specifico minimo annuo deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito deve tuttavia essere posseduto in misura maggioritaria dalla impresa mandataria.

b) un **elenco di servizi di ingegneria e di architettura** espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di invio del bando di gara alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Il Dirigente Settore Progetti Strategici e Attuazione PNRR - Ing. Simone Agrondi  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO



Città metropolitana  
di Venezia



**Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti**  
Settore Progetti Strategici e Attuazione PNRR

complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari ad 0,5 volte l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID.

c) **servizi "di punta" di ingegneria e architettura** espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di invio del bando di gara alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,50 volte il valore della medesima.

A questo proposito gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella:

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	CORR. LEGGE 143/49	VALORE OPERE	IMPORTO COMPLESSIVO MINIMO PER L'ELENCO DEI SERVIZI
Edilizia	Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto	E.13	I/d	€29.788.708,19	€14.894.354,00
Impianti	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	IA.01	III/a	€2.650.906,34	€ 1.325.453,00
	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	IA.02	III/b	€9.382.197,27	€ 4.691.099,00
	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	IA.03	III/c	€ 10.903.771,99	€ 5.451.886,00
Strutture	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	S.03	I/g	€ 20.029.310,64	€ 10.014.655,00

Comune di Venezia  
Data: 27/12/2022, PG/2022/0597984

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Il Dirigente Settore Progetti Strategici e Attuazione PNRR - Ing. Simone Agrondi  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



MINISTERO  
DELL'INTERNO



Città metropolitana  
di Venezia





**Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti**  
Settore Progetti Strategici e Attuazione PNRR

	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo – Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	S.04	IX/b	€ 10.733.337,60	€ 5.366.669,00
	Dighe, Conche, Elevatori, Opere di ritenuta e di difesa, rilevati, colmate. Gallerie, Opere sotterranee e subacquee, Fondazioni speciali.	S.05	IX/b- IX/c	€ 5.723.933,98	€ 2.861.967,00
Infrastrutture per la mobilità	Viabilità ordinaria	V.02	VI/a	€ 707.185,38	€ 353.593,00

Trattandosi di requisito non frazionabile, in caso di raggruppamento temporaneo può essere raggiunto con il concorso di tutti i soggetti raggruppati, a condizione che l'importo del singolo lavoro al quale è riferito sia raggiunto da uno solo dei soggetti raggruppati senza il concorso pro-quota di altri componenti del raggruppamento.

d) presenza delle figure minime professionali indicate nella successiva tabella, corredato con le indicazioni e con gli estremi di iscrizione ai relativi Ordini, Albi o altri elenchi ufficiali imposti o necessari in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche:

d.1. Progettista opere edili – Laurea magistrale in architettura o ingegneria civile; abilitazione all'esercizio della professione; iscrizione al relativo Ordine Professionale o ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale per gli operatori stranieri

d.2. Progettista opere strutturali – Laurea magistrale in ingegneria civile indirizzo strutture; abilitazione all'esercizio della professione; iscrizione al relativo Ordine Professionale o ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale per gli operatori stranieri

d.3. Progettista opere meccaniche ed elettriche – Laurea magistrale in ingegneria o perito industriale; abilitazione all'esercizio della professione; iscrizione al relativo Ordine Professionale o ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale per gli operatori stranieri

d.4. Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 e s.m.i. ed in regola con i relativi aggiornamenti

d.5 Esperto di Prevenzione incendi in possesso dei requisiti di cui al D.M. 05.08.2011 – Ex Legge 818/84

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Il Dirigente Settore Progetti Strategici e Attuazione PNRR – Ing. Simone Agrondi  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



MINISTERO  
DELL'INTERNO



Città metropolitana  
di Venezia



d.6 Professionista con esperienza specifica in merito a mitigazione e adattamento ai cambiamenti climatici, economia circolare, prevenzione e riduzione inquinamento, applicazione CAM, che segua gli aspetti e la documentazione a suffragio del rispetto del DNSH, sia ante che post realizzazione. Laurea magistrale in architettura o ingegneria; abilitazione all'esercizio della professione; iscrizione al relativo Ordine Professionale o ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale per gli operatori stranieri, attestazione dell'avvenuta redazione di PAESC, Piani Ambientali di Cantierizzazione; Piani di Disassemblaggio; Piani di Fine Vita, Piano di Gestione dei Rifiuti.

e) descrizione della struttura tecnico-organizzativa proposta per l'esecuzione dell'incarico, con elencazione dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente, delle rispettive qualificazioni professionali, specificando il professionista incaricato dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche.

Ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 nr. 263, art. 4, in caso di raggruppamento temporaneo costituito o da costituire, il gruppo di lavoro deve prevedere la presenza, quale progettista, di almeno un professionista laureato abilitato all'esercizio della professione, secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza, da meno di cinque anni alla data di partecipazione al presente bando; detto professionista deve essere iscritto, alla data di partecipazione, al relativo Ordine, Albo o altro elenco ufficiale imposto o necessario in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche.

Requisito necessario dell'offerta ai sensi dell'art. 47 comma 4 del DL 77/2021 è l'impegno ad assicurare una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per l'esecuzione di attività ad esso connesse o strumentali all'occupazione giovanile e femminile.

### CRITERI MINIMI AMBIENTALI

Ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 50/2018 e s.m.i. ove applicabili, il progettista dovrà recepire nella progettazione i seguenti criteri di cui al D.M. 11/10/2017 del Ministero dell'Ambiente e al D.M. 23/06/2022 Ministero della Transizione Ecologica, e conseguentemente redigere un documento che relazioni sui seguenti criteri adottati, sulle modalità di applicazione e di verifica degli stessi.

- Acquisizione di sorgenti luminose per l'illuminazione pubblica, l'acquisizione di apparecchi per l'illuminazione pubblica, l'affidamento del servizio di progettazione di

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Il Dirigente Settore Progetti Strategici e Attuazione PNRR - Ing. Simone Agrondi  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



**Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti**  
Settore Progetti Strategici e Attuazione PNRR

impianti per l'illuminazione pubblica Approvato con DM 27 Settembre 2017, in G.U. n. 244 del 18 ottobre 2017

- Affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi approvato con DM 23 giugno 2022 n. 256, G.U. n. 183 del 6 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022

## TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

I tempi-per l'espletamento del servizio sono:

Fase 1 (Progettazione esecutiva): termini stabiliti dall'art. 12 bis comma 11 del Capitolato Speciale d'Appalto

Fase 2 (Esecuzione Lavori): 745 giorni

## MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Ritenuto di procedere all'individuazione del contraente mediante la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs 50/2016 sulla base dei criteri di aggiudicazione dell'offerta connessi con l'oggetto dell'appalto di cui alle lettere a),b) c) d) ed e) del comma 6 dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e con riferimento alla deliberazione dell'ANAC n. 723 del 31 luglio 2018 e s.m.i. , con la quale è stato approvato il Bando-tipo n. 3, ai sensi dell'art. 213, comma 2 del d.lgs. 50/2016, secondo le seguenti tabelle:

### Valutazione dell'offerta

	PUNTEGGIO
Offerta tecnica	86
Offerta Tempo	4
Offerta economica	10
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 la stazione appaltante non intende autorizzare o richiedere varianti agli offerenti.

### Criteri di aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 95 del Codice degli Appalti, le offerte saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Per quanto concerne le proposte migliorative, il concorrente sarà tenuto ad indicare il riscontro documentale a supporto di ciascuna di esse all'interno della progettazione definitiva, delle

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Il Dirigente Settore Progetti Strategici e Attuazione PNRR - Ing. Simone Agrondi  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



MINISTERO  
DELL'INTERNO



Città metropolitana  
di Venezia



relazioni generali o specialistiche, delle tavole grafiche o dei computi, fornendo specifico elenco per ogni criterio e sub-criterio interessato da proposte migliorative.

La commissione di gara valuterà l'offerta di ciascun concorrente sulla base dei seguenti criteri e sub-criteri:

## **CRITERIO A - ESPERIENZA METODOLOGICA DELLA FASE PROGETTUALE Peso A=56**

### **SUB-CRITERIO A.1 – PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA Peso A.1=15**

**SUB CRITERIO A.1.1 - Servizio per la categoria di opera E.13 Peso A.1.1=7**

**SUB CRITERIO A.1.2 - Servizio per la categoria di opera S.04 Peso A.1.2=4**

**SUB CRITERIO A.1.3 - Servizio per la categoria di opera IA.02 Peso A.1.3=2**

**SUB CRITERIO A.1.4 - Servizio per la categoria di opera IA.03 Peso A.1.4=2**

#### **Descrizione**

Il concorrente dovrà produrre la documentazione atta ad illustrare i singoli servizi di progettazione significativi svolti, attinenti per importo, tipologia e complessità dei lavori al servizio di progettazione posto a base di gara, secondo le prestazioni desumibili dalle tariffe professionali. I servizi presentati dovranno obbligatoriamente riguardare progetti definitivi ed esecutivi nel caso di opere pubbliche, la cui attività, alla data di presentazione dell'offerta, deve risultare conclusa, ovvero progettazioni con permessi di costruire, o analoghi, ottenuti nel caso di edilizia privata.

In particolare, con riferimento alle categorie di opere di cui al DM del 17/06/2016, si richiedono:

\_n.3 servizi che dovranno riguardare la categoria E.13 (sub criterio A.1);

\_n.2 servizi che dovranno riguardare la categoria S.04 (sub. criterio A.2);

\_n.1 servizio che dovrà riguardare la categoria IA.02 (sub criterio A.3);

\_n.1 servizio che dovrà riguardare la categoria IA.03 (sub criterio A.4).

#### **Criteri motivazionali di valutazione**

Il criterio sarà valutato in relazione agli aspetti sopra elencati in termini di qualità delle soluzioni affrontate, sviluppate e risolte, riscontrabili dalle esperienze presentate dal concorrente, effettuate su interventi analoghi per tipologia a quelli oggetto di gara ritenuti significativi delle proprie capacità progettuali. Particolare rilievo verrà infatti attribuito nel caso di progettazione di arene, di stadi o di edifici di grandi dimensioni in funzione del relativo servizio.

Nel caso in cui vi sia la casistica di una progettazione svolta dal proponente che includa uno o più servizi tra quelli richiesti, la commissione li valuterà come se fossero servizi indipendenti.

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi*

*Il Dirigente Settore Progetti Strategici e Attuazione PNRR – Ing. Simone Agrondi*

*PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



## Documentazione

Dovrà essere prodotta per ciascun servizio presentato una relazione tecnico-illustrativa costituita ciascuna da massimo 3 cartelle di testo formato A3. Ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata e dovrà contenere almeno le seguenti informazioni:

- descrizione dell'opera, importo dei lavori;
- dimensioni dell'opera;
- luogo dell'esecuzione;
- committente;
- periodo di esecuzione (in caso di servizi in corso di esecuzione, si dovrà indicare la percentuale già regolarmente svolta);
- attestazione di aver concluso la prestazione senza contenziosi con il committente.
- elaborati generali, grafici e foto;

## SUB-CRITERIO A.2 – CONCEZIONE PROGETTUALE MIGLIORATIVA Peso A.2=41

### SUB CRITERIO A.2.1

#### **Ottimizzazione dell'acustica architettonica Peso A.2.1= 15**

Il concorrente dovrà descrivere le proposte migliorative di ottimizzazione acustica al fine del raggiungimento di un tempo di riverberazione pari o inferiore a 3.0 secondi ad Arena vuota.

#### **Criteri motivazionali di valutazione**

La commissione giudicatrice valorizzerà le proposte che il concorrente, in relazione alle esigenze di miglioramento della qualità acustica dell'ambiente interno, ritiene di introdurre per raggiungere un tempo di riverberazione pari almeno a 3,0 secondi, nel rispetto delle scelte volumetriche che caratterizzano il progetto architettonico dello studio di fattibilità tecnica economica. Saranno valorizzate inoltre le proposte che contribuiscono a migliorare la resa estetica e ad ottimizzare l'esperienza ed il comfort dell'utente.

## Documentazione

Dovrà essere prodotta una relazione sintetica tecnico-illustrativa di massimo 3 cartelle di formato A4; ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

La relazione dovrà spiegare in sintesi le scelte progettuali adottate ed il risultato ottenuto indicando oltre agli "elaborati e relazioni per requisiti acustici (legge 447/95 d.p.c.m. 512/97 e s.m.i.)", richiesti tra le prestazioni del progetto definitivo, gli elaborati ed i documenti in cui sono dettagliate e rappresentate le soluzioni progettuali proposte.

## Attribuzione punteggio

Il punteggio relativo al tempo di riverberazione raggiunto, sarà così distinto:

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Il Dirigente Settore Progetti Strategici e Attuazione PNRR - Ing. Simone Agrondi  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*





<b>Tempo di riverberazione</b>	<b>Punti</b>
Pari a 3,0 secondi	2
> di 2,5 s. e ≤ di 3,0 s.	4
Pari a 2,5 secondi	6

Inoltre, in merito alla tipologia delle soluzioni proposte di carattere architettonico, funzionale e di comfort (come ad esempio le tipologie di pannelli fonoassorbenti, le tipologie di sedute, etc.) che concorrono al raggiungimento del miglioramento acustico sarà attribuito un punteggio massimo pari a 9 punti.

### **SUB CRITERIO A.2.2**

#### **Miglioramento dell'impianto di diffusione sonora e di illuminazione. Peso A.2.2=10**

Il concorrente dovrà descrivere le proposte migliorative di implementazione degli impianti di diffusione sonora per concerti, spettacoli sportivi ed artistici e degli impianti di illuminazione scenica spettacolare.

#### **Criteri motivazionali di valutazione**

La commissione giudicatrice valorizzerà le proposte introdotte nel progetto definitivo che miglioreranno maggiormente l'esperienza emotiva del pubblico, attraverso l'ottimizzazione e l'interazione della percezione sonora e visiva.

Sarà valutata la versatilità dell'impianto di illuminazione scenica e di diffusione sonora rispetto alle esigenze prevedibili per ogni tipologia di evento live.

#### **Documentazione**

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico-illustrativa di massimo 4 cartelle di formato A4; ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

La relazione dovrà spiegare in sintesi le scelte progettuali adottate indicando gli elaborati ed i documenti del progetto definitivo in cui sono dettagliate e rappresentate le soluzioni progettuali proposte.

### **SUB CRITERIO A.2.3**

#### **Miglioramento della flessibilità e della qualità dei materiali dell'area destinata al gioco e allo spettacolo. Peso A.2.3= 7**

#### **Criteri motivazionali di valutazione**

La commissione giudicatrice valorizzerà le proposte che maggiormente rendono flessibile l'utilizzo dell'area di gioco e spettacolo (livello  $\pm 0,00$  del progetto architettonico), che riescono ad ottimizzare le tempistiche e semplificare l'attività del personale addetto alla preparazione dell'evento (come ad esempio le tribune retrattili, gli elementi di separazione, etc.), nonchè, verrà data importanza alla qualità ed alla manutenzione nel tempo dei materiali delle soluzioni proposte. Sarà parimenti premiato l'aumento del comfort del pubblico e le soluzioni relative

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Il Dirigente Settore Progetti Strategici e Attuazione PNRR - Ing. Simone Agrondi  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



alla pavimentazione atte a garantire migliori performance degli atleti impegnati nella pratica delle attività sportive.

### **Documentazione**

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico-illustrativa di massimo 4 cartelle di formato A4; ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

La relazione dovrà spiegare in sintesi le scelte progettuali adottate indicando gli elaborati ed i documenti del progetto definitivo in cui sono dettagliate e rappresentate le soluzioni progettuali proposte.

### **SUB CRITERIO A.2.4**

#### **Soluzioni migliorative delle prestazioni degli ascensori. Peso A.2.4= 3**

Il concorrente dovrà descrivere le proposte migliorative in merito agli 8 ascensori presenti nel progetto di fattibilità tecnica ed economica.

### **Criteri motivazionali di valutazione**

La commissione giudicatrice valorizzerà le proposte di ascensori caratterizzati sia da elevate prestazioni meccaniche che da alte prestazioni energetiche che consentano quindi anche vantaggi ecologici ed economici. Verranno inoltre premiate le soluzioni che coniugano la funzionalità, l'estetica e la resistenza dei materiali utilizzati. Le proposte possono prevedere delle modifiche dimensionali dei vani ascensori rispetto a quelle previste nello studio di fattibilità tecnica economica.

### **Documentazione**

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico-illustrativa di massimo 3 cartelle di formato A4; ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

La relazione dovrà spiegare in sintesi le scelte progettuali adottate indicando gli elaborati ed i documenti del progetto definitivo in cui sono dettagliate e rappresentate le soluzioni progettuali proposte.

### **SUB CRITERIO A.2.5**

#### **Proposte per una maggiore flessibilità dell'utilizzo degli spazi degli sky-boxes e delle aree lounge comuni. Peso A.2.5= 5**

Il concorrente dovrà descrivere le proposte architettoniche che intendono migliorare e ottimizzare l'utilizzo degli sky-boxes e delle aree lounge comuni.

### **Criteri motivazionali di valutazione**

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Il Dirigente Settore Progetti Strategici e Attuazione PNRR - Ing. Simone Agrondi  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



La commissione giudicatrice valorizzerà le proposte che consentono una maggiore flessibilità d'uso e versatilità degli spazi interni. Le proposte possono prevedere delle modifiche rispetto ai volumi e alle pareti vetrate fisse previste nello studio di fattibilità tecnica economica.

Saranno premiate le soluzioni che prevedono la possibilità, per quanto possibile, di aprire o chiudere le parti vetrate, in modo da garantire maggiore flessibilità.

### **Documentazione**

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico-illustrativa di massimo 3 cartelle di formato A4; ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

La relazione dovrà spiegare in sintesi le scelte progettuali adottate indicando gli elaborati ed i documenti del progetto definitivo in cui sono dettagliate e rappresentate le soluzioni progettuali proposte.

### **SUB CRITERIO A.2.6**

**Adeguatezza nell'uso di tecniche di BIM (Building Information Modeling) in fase di progettazione e di esecuzione. Peso A.2.6=1**

#### **Criteri motivazionali di valutazione:**

In particolare, verranno valutate le proposte metodologiche che prevedono modalità digitali per la tracciabilità dei materiali e delle forniture e per la tracciabilità dei processi di produzione e montaggio, anche ai fini del controllo dei costi del ciclo di vita dell'opera.

### **Documentazione**

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico-illustrativa di massimo 4 cartelle di formato A4, ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

## **CRITERIO B - MODALITÀ DI GESTIONE DELLA COMMESSA E QUALITÀ DELLA STRUTTURA TECNICA ED OPERATIVA IN FASE DI ESECUZIONE Peso B=10**

### **SUB CRITERIO B.1.**

**Proposte metodologiche per il rispetto del principio del DNSH. Peso B.1=4**

#### **Criteri motivazionali di valutazione**

Tale sub-criterio verrà valutato sulla base delle proposte metodologiche che consentano alla stazione appaltante di disporre di dati ed informazioni utili a dimostrare, il rispetto del DNSH, con previsioni di modalità digitali per la tracciabilità dei materiali e delle forniture e per la tracciabilità dei processi di produzione e montaggio e il controllo dei costi del ciclo di vita dell'opera; in particolare verranno valutate le modalità operative e metodologiche per la

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Il Dirigente Settore Progetti Strategici e Attuazione PNRR - Ing. Simone Agrondi  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



verifica ex ante ed ex post di quanto previsto nella "Scheda Tecnica 1-Costruzione di nuovi edifici-Regime 2" delle Linee Operative per il rispetto del principio del DNSH.

### **Documentazione**

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico-illustrativa di massimo 4 cartelle di formato A4; ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

### **SUB-CRITERIO B.2 – Organigramma Commessa Peso B.2 =3**

Dovrà essere presentato uno schema che rappresenti l'organigramma della commessa e tutte le figure professionali coinvolte nel processo produttivo, con particolare riferimento ai curricula professionali del Responsabile Unico della Commessa e del Direttore di Cantiere, da cui si dovrà desumere:

- le figure coinvolte, le singole responsabilità ed i referenti;
- la qualificazione professionale, la relativa formazione e aggiornamento del Responsabile Unico della Commessa e del Direttore di Cantiere;
- le esperienze professionali analoghe del Responsabile Unico della Commessa e del Direttore di Cantiere.

### **Criteri motivazionali di valutazione**

Sarà valutata la completezza delle figure e dei ruoli dell'intero organigramma oltre che i curricula del Responsabile Unico della Commessa e del Direttore di Cantiere.

Particolare rilievo ed importanza verranno attribuiti alle esperienze professionali analoghe del Responsabile Unico della Commessa e del Direttore di Cantiere valutate sulla base di almeno 3 (tre) esperienze lavorative pregresse ritenute più significative e similari ai lavori in appalto e le relative responsabilità.

Il concorrente dovrà inoltre dimostrare che il Responsabile Unico della Commessa e il Direttore di Cantiere sono diretti dipendenti o titolari di rapporti di collaborazione continuativa nel corso degli ultimi 2 anni.

Il criterio sarà valutato in relazione agli aspetti sopra elencati in termini di chiarezza, completezza e razionalità dello schema.

### **Documentazione**

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico-illustrativa di massimo 3 cartelle di formato A4 e 3 in formato A3, ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

### **SUB-CRITERIO B.3**

#### **Criteri premiali art 47 D.L. 77/2021 e smi - Peso B.3=1**

Ai sensi delle linee guida approvate con DM 7/12/2021 ed in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 47 "Pari opportunità, generazionali e di genere, nei contratti pubblici PNRR e PNC" del D.L. 77/2021, al fine di raggiungere il punteggio massimo previsto dal sub-criterio indicato, il concorrente dovrà assicurare in caso di aggiudicazione del contratto, una quota delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi*

*Il Dirigente Settore Progetti Strategici e Attuazione PNRR – Ing. Simone Agrondi*

*PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



connesse o strumentali, con percentuale superiore al 30% del numero complessivo di assunzioni da destinare a nuova occupazione giovanile e femminile.

### **Criteri motivazionali di valutazione**

Al fine di raggiungere il punteggio massimo previsto dal sub-criterio indicato, il concorrente si impegna ad assumere, oltre alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione, giovani con età inferiore a 36 anni e donne per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione delle attività ad esso strumentali. Per l'attribuzione del punteggio dovrà essere presentato un piano dettagliato di assunzioni.

Si precisa che in caso di assunzioni con contratto a tempo pieno ed indeterminato o determinato per la durata del contratto in oggetto, il punteggio assegnato sarà quello massimo. In caso di assunzione con contratti part-time, si assegnerà il punteggio proporzionalmente al tempo percentuale del rapporto (Es. contratto part-time al 50%, punteggio assegnato punti 1 su punti 2 max) in relazione alla percentuale di occupazione raggiunta. In caso di assunzioni di personale femminile almeno che abbia età inferiore a 36 anni, il concorrente avrà diritto sia al punteggio previsto per assunzioni di personale femminile che per quello under 36.

Si precisa inoltre che:

1. in ordine alla platea di lavoratori da considerare per il calcolo della percentuale si deve fare riferimento al numero complessivo di nuove assunzioni da impiegare lungo l'arco temporale di esecuzione del contratto;
2. le assunzioni da destinare ad occupazione giovanile e femminile si identificano con il perfezionamento di contratti di lavoro subordinato disciplinati dal d. lgs. 81/2015 e dai contratti collettivi.) e

Non verranno prese in considerazione le assunzioni effettuate con contratti di distacco o altri parasubordinati

Si precisa che ai fini del computo delle assunzioni per le quali il concorrente si impegnerà si terrà conto, come previsto nelle Linee Guida sopra citate, anche di quelle effettuate dal soggetto ausiliario in caso di avvalimento, del subappaltatore in caso di subappalto, durante l'esecuzione del contratto.

### **Documentazione**

Ai sensi dell'art 47 comma 2 del DL 77/2021 il concorrente dovrà presentare obbligatoriamente una dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 con la quale espone la situazione occupazionale dell'azienda alla data di presentazione dell'offerta specificando il numero e la percentuale del personale femminile e di quello giovanile under 36 sul totale degli occupati, nonché quello rientrante nelle categorie ex legge 68/99 per i disabili, in numero e percentuale degli occupati, specificando la quota obbligatoria per legge.

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Il Dirigente Settore Progetti Strategici e Attuazione PNRR - Ing. Simone Agrondi  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



**Attribuzione Punteggio**

% personale – art 47 DL77/2021	Punti
> 30 % e < 40%	0,5
>= del 40 %	1

**SUB-CRITERIO B.4 – Possesso certificazione SA 8000 o equivalente. Peso B.4=1****Criteri motivazionali di valutazione**

Al fine di acquisire il punteggio previsto riguardo il presente sub-elemento di valutazione si deve dimostrare il possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente allegando copia conforme della medesima.

**Documentazione**

Dovrà essere prodotta la certificazione SA 8000 o equivalente; non saranno ammesse autodichiarazioni e la certificazione dovrà essere posseduta, in caso di raggruppamento, da tutti i componenti del raggruppamento.

**SUB-CRITERIO B.5 – Possesso certificazioni sicurezza ISO 45001. Peso B.5=1****Criteri motivazionali di valutazione**

Al fine di acquisire il punteggio previsto riguardo il presente sub-elemento di valutazione si deve dimostrare il possesso della certificazione sicurezza ISO 45001 allegando copia conforme della medesima.

**Documentazione**

Dovrà essere prodotta copia conforme all'originale della certificazione ISO 45001.

**CRITERIO C – ASPETTI AMBIENTALI – Peso C= 20****SUB-CRITERIO C.1****Soluzioni in grado di migliorare l'efficienza energetica. Peso C.1= 15**

Il concorrente dovrà descrivere le proposte impiantistiche che intendono migliorare e ottimizzare l'efficientamento energetico dell'edificio.

**Criteri motivazionali di valutazione**

La commissione giudicatrice valorizzerà le proposte che prevedono un maggior aumento dell'efficientamento energetico, rispetto alla prestazione energetica complessiva garantita dagli impianti inseriti nel progetto a base di gara. Il concorrente potrà proporre l'incremento del numero di impianti previsti da progetto nel rispetto delle superfici dedicate a tali impianti previste nel progetto architettonico-strutturale. Possono essere apportate migliorie all'impianto fotovoltaico ed ai sistemi di scambio con il terreno per la generazione dei fluidi energetici.

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi

Il Dirigente Settore Progetti Strategici e Attuazione PNRR – Ing. Simone Agrondi

PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



## Documentazione

Dovrà essere prodotta una relazione sintetica tecnico-illustrativa di massimo 3 cartelle di formato A4; ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

La relazione dovrà spiegare in sintesi le scelte progettuali adottate ed il risultato ottenuto indicando oltre alla "relazione energetica" e alle relative relazioni tecniche ed elaborati richiesti tra le prestazioni del progetto definitivo, gli elaborati ed i documenti in cui sono dettagliate e rappresentate le soluzioni progettuali proposte.

## Attribuzione punteggio

Il punteggio raggiunto sarà così distinto:

\_da 0 a 10 punti per l'incremento dell'impianto fotovoltaico sulla copertura, la soglia di incremento massimo di potenza complessiva è definita in 370 kWp, oltre a tale soglia sarà comunque attribuito il punteggio massimo di 10 punti.

\_da 0 a 5 punti per l'incremento di sonde geotermiche quali sistemi di scambio con il terreno. La soglia di incremento massimo è pari ad una potenza termica di 300 kW, oltre a tale soglia sarà comunque attribuito il punteggio massimo di 5 punti.

La Commissione utilizzerà la formula lineare semplice che attribuisce punteggi proporzionali alle offerte rispetto alla soglia di incremento massimo da raggiungere.

$$Ci = Y[(P_i - P_{\text{soglia min}}) / (P_{\text{soglia max}} - P_{\text{soglia min}})]$$

dove:

- Y=massimo punteggio conseguibile
- Ci=punteggio acquisito dall'offerta della ditta i-esima
- $P_i$ =Potenza offerta dalla ditta i-esima
- $P_{\text{soglia max}}$  = Soglia della Potenza massima
- $P_{\text{soglia min}}$  = Soglia minima pari a zero.

## **SUB-CRITERIO C.2**

### **Redazione del Piano Ambientale di Cantierizzazione. Peso C.2=2**

#### **Criteri motivazionali di valutazione**

Verrà valutata la presenza nell'offerta del Piano Ambientale di Cantierizzazione o PAC, redatto secondo le Linee guida ARPA Toscana del 2018.

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Il Dirigente Settore Progetti Strategici e Attuazione PNRR - Ing. Simone Agrondi  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*

**Documentazione**

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico-illustrativa di massimo 2 cartelle di formato A4 oltre al Piano Ambientale di Cantierizzazione con impegno formale di adeguamento dello stesso per le eventuali modifiche richieste in sede di Conferenza dei Servizi dai vari enti.

La relazione tecnico illustrativa dovrà fare sintesi del Piano Ambientale di Cantierizzazione evidenziando la quota parte dei rifiuti portati a recupero.

**SUB-CRITERIO C.3**

**Fornitura elettrica al 100 % da fonte rinnovabile. Peso C.3= 1**

**Criteri motivazionali di valutazione**

Sarà oggetto di valutazione la quota parte dell'energia elettrica approvvigionata prodotta attraverso l'utilizzo di fonti rinnovabili per la realizzazione dei lavori, dall'installazione del cantiere e per tutta la durata del contratto.

**Documentazione**

Il concorrente dovrà indicare nell'apposito campo presente nella busta tecnica la percentuale di Energia Elettrica approvvigionata prodotta attraverso l'utilizzo di fonti rinnovabili. Il possesso del suddetto requisito sarà verificato in fase di esecuzione.

**Attribuzione Punteggio**

% di energia prodotta da fonti rinnovabili	Punti
Da nessuna indicazione e sino al 30 %	0
> di 30 % e ≤ del 60 %	0,5
> del 60 %	1

**SUB-CRITERIO C.4**

**Impiego di mezzi d'opera ad alta efficienza motoristica. Peso C.4= 1**

**Criteri motivazionali di valutazione**

Sarà oggetto di valutazione la percentuale di mezzi d'opera ad alta efficienza motoristica. Uso di mezzi ibridi (elettrico – diesel, elettrico – metano, elettrico – benzina). I mezzi diesel dovranno rispettare il criterio Euro 6 o superiore

**Documentazione**

Il concorrente dovrà indicare la percentuale di veicoli adibiti al trasporto di persone, a basso impatto ambientale. Il possesso del suddetto requisito sarà verificato in fase di esecuzione. Alla data di consegna dei lavori dovrà essere presentata la lista dei mezzi da utilizzare con indicazione del titolo di possesso (libro cespiti, contratto di noleggio, leasing ecc.) e libretto di circolazione attestanti le caratteristiche richieste.

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Il Dirigente Settore Progetti Strategici e Attuazione PNRR – Ing. Simone Agrondi  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



### Attribuzione Punteggio

% di mezzi d'opera non stradali con basse emissioni	Punti
Da nessuna indicazione e sino al 40 %	0
> di 40 % e ≤ del 70 %	0,5
> del 70 %	1

### **SUB-CRITERIO C.5**

#### **Recupero rifiuti da costruzione demolizione. Peso C.5= 1**

#### **Criteri motivazionali di valutazione**

Verrà valutato positivamente il Concorrente che dimostrerà nel Piano di Gestione dei Rifiuti e nel Bilancio delle Materie che una percentuale superiore al 70% (in termini di peso) dei rifiuti da costruzione e demolizione non pericolosi (escluso il materiale allo stato naturale definito alla voce 17 05 04 dell'elenco europeo dei rifiuti istituito dalla decisione 2000/532/CE) prodotti in cantiere sarà preparato per il riutilizzo, il riciclaggio e altri tipi di recupero di materiale, conformemente alla gerarchia dei rifiuti e al protocollo UE per la gestione dei rifiuti da costruzione e demolizione.

Il raggiungimento di una percentuale pari almeno al 70 % è assolto automaticamente dal rispetto del criterio relativo alla Demolizione selettiva, recupero e riciclo (2.6.2) previsto dai "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi", approvato con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 6 agosto 2022

#### **Documentazione**

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico-illustrativa di massimo 2 cartelle di formato A4, oltre al Piano di Gestione Rifiuti e sviluppo del Bilancio Materie, da cui si evinca la percentuale di rifiuti portata a recupero con impegno formale di adeguamento dello stesso per le eventuali modifiche richieste in sede di Conferenza dei Servizi dai vari enti.

La relazione tecnico illustrativa dovrà fare sintesi del Piano di Gestione Rifiuti e sviluppo del Bilancio Materie.

#### **Attribuzione Punteggio**

% di rifiuti a recupero	Punti
Almeno il 70 %	0
> del 70 %	1

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Il Dirigente Settore Progetti Strategici e Attuazione PNRR - Ing. Simone Agrondi  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

**CRITERIO D – OFFERTA TEMPO – Peso D= 4**

L'Offerta tempo sarà costituita da una relazione comprensiva di aggiornamento del Cronoprogramma Lavori e dall'indicazione del numero di giorni in diminuzione rispetto ai gg. di progetto indicati nello schema di contratto pari a 745 giorni: la riduzione massima consentita è pari a 45 gg.; all'offerta tempo sarà attribuito un punteggio massimo di 4 punti.

**Attribuzione punteggio**

Relativamente al tempo, i valori degli elementi offerti più convenienti per la società committente verranno determinati in base alla formula:

$$D_i = Y[(T_{base} - T_i) / (T_{base} - T_{min})]$$

dove:

- Y=massimo punteggio conseguibile
- $D_i$ =punteggio acquisito dall'offerta della ditta i-esima
- $T_i$ =tempo offerto dalla ditta i-esima
- $T_{base}$ =tempo a base di selezione
- $T_{min}$ =miglior offerta temporale rispetto alla durata dei lavori a base di selezione

**Il concorrente dovrà allegare una relazione, comprensiva di cronoprogramma, in cui siano esplicitate le soluzioni tecniche/organizzative che saranno adottate per conseguire la riduzione offerta.**

La relazione dovrà contenere le proposte riguardo all'organizzazione del cantiere e all'esecuzione dei lavori, finalizzate a ridurre le interferenze tra l'esecuzione dei lavori in appalto e lo svolgimento degli altri interventi concomitanti del Bosco dello Sport oltre che gli eventuali interventi di enti gestori dei sottoservizi.

Sulla scorta dell'elaborato del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica I02-PFTE-D-14-A - "Documento di Intercoordinamento tra i cantieri dei diversi lotti" dovrà essere redatto un adeguato programma delle attività che dimostri in modo chiaro e sostenibile, la riduzione del tempo, la riduzione delle interferenze, delle interruzioni delle lavorazioni previste, dei rischi per i lavoratori oltre che le tempistiche di lavorazione.

Dovrà essere presente l'indicazione, per ciascuna fase, delle risorse che intende impiegare in termini di numero e tipologie di mezzi e di maestranze e relative produzioni attese. Per i mezzi d'opera dovranno essere illustrate le caratteristiche tecniche, al fine di giustificare le produzioni indicate.

La proposta dovrà essere fatta anche in funzione del target dettato dalla misura specifica del PNRR che finanzia il presente progetto e che prevede l'erogazione di almeno il 30% dei SAL entro il 30/09/2024, a fronte di un aggiudicazione dei lavori prevista entro il 30/07/2023.

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Il Dirigente Settore Progetti Strategici e Attuazione PNRR - Ing. Simone Agrondi  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82





## **CRITERIO E – OFFERTA ECONOMICA – Peso E= 10**

### **SUB CRITERIO E.1**

**Ribasso sull'importo della progettazione posto a base di gara Peso E.1=3**

### **SUB CRITERIO E.2**

**Ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara Peso E.2=7**

Il punteggio attribuito alle offerte economiche dei sub-criteri E.1 e E.2 è calcolato tramite metodo quadratico, secondo la seguente formula:

$$V_a = (R_a / R_{max})^\alpha$$

Dove:

$V_a$  = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a), variabile tra 0 e 1

$R_a$  = Ribasso offerto dal concorrente (a);

$R_{max}$  = Ribasso dell'offerta più conveniente;

$\alpha$  = coefficiente = 0,25

Il coefficiente  $V_a$ , calcolato secondo la formula di cui sopra, sarà approssimato al quarto decimale secondo il criterio matematico.

Il punteggio assegnato al concorrente per il presente criterio deriverà dal prodotto del coefficiente  $C_i$  per il peso previsto per il parametro presente nella *Tabella elementi di valutazione*.

Nel calcolo non si tiene conto dell'importo per oneri della sicurezza in quanto non soggetto a ribasso d'asta.

Tutti gli importi economici sono da intendersi, al pari della base d'asta, senza I.V.A. e (per le spese di progettazione) oneri contributivi

### **Documentazione**

L'offerta economica dovrà contenere il ribasso percentuale sull'importo della progettazione posto, il ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara, il "Computo metrico estimativo" e l'eventuale analisi prezzi.

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Il Dirigente Settore Progetti Strategici e Attuazione PNRR – Ing. Simone Agrondi  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



## TABELLA ELEMENTI DI VALUTAZIONE

A - ESPERIENZA METODOLOGICA DELLA FASE PROGETTUALE – Punti 56				
Criterio	Attribuzione/ Metodo	n.	sub-criteri di valutazione	punti
Professionalità e adeguatezza	Discrezionale Aggregativo compensatore	<b>A.1</b>	<b>Descrizione di n. 4 servizi di architettura e ingegneria svolti</b>	<b>15</b>
		A.1.1	N. 1 SCHEDA ILLUSTRATIVA: un servizio per la categoria di opera E.13	7
		A.1.2	N. 1 SCHEDA ILLUSTRATIVA: un servizio per la categoria di opera S.04	4
		A.1.3	N. 1 SCHEDA ILLUSTRATIVA: un servizio per la categoria di opera IA.02	2
		A.1.4	N. 1 SCHEDA ILLUSTRATIVA: un servizio per la categoria di opera IA.03	2
Caratteristiche qualitative dell'offerta	Discrezionale Aggregativo compensatore	<b>A.2</b>	<b>Concezione progettuale migliorativa</b>	<b>41</b>
		A.2.1	Ottimizzazione dell'acustica architettonica	15
		A.2.2	Miglioramento dell'impianto di diffusione sonora e di illuminazione	10
		A.2.3	Miglioramento della flessibilità e della qualità dei materiali dell'area destinata al gioco e allo spettacolo.	7
		A.2.4	Soluzioni migliorative delle prestazioni degli ascensori	3
		A.2.5	Proposte per una maggiore flessibilità dell'utilizzo degli spazi degli sky-boxes e delle aree lounge comuni	5
		A.2.6	USO DI TECNICHE BIM	1

Comune di Venezia  
Data: 27/12/2022, PG/2022/0597984

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Il Dirigente Settore Progetti Strategici e Attuazione PNRR – Ing. Simone Agrondi  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



**Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti**  
Settore Progetti Strategici e Attuazione PNRR

**B - MODALITA' DI GESTIONE DELLA COMMESSA E QUALITA' DELLA STRUTTURA TECNICA ED OPERATIVA DELLA FASE DI ESECUZIONE – Punti 10**

Criterio	Attribuzione/ Metodo	n.	sub-criteri di valutazione	Punti
Modalità di gestione della commessa e qualità della struttura tecnica ed operativa	Discrezionale Aggregativo compensatore	B.1	Proposte metodologiche per il rispetto del principio del DNSH	4
		B.2	Organigramma	3
		B.3	Criteri premiali art 47 D.L. 77/2021 e s.m.i.	1
		B.4	Possesso certificazione SA 8000	1
		B.5	Possesso Certificazioni sicurezza ISO 45001.	1

**C - ASPETTI AMBIENTALI – Punti 20**

Criterio	Attribuzione/ Metodo	n.	sub-criteri di valutazione	Punti
Miglioramento degli aspetti legati al rispetto del principio DNSH	Matematico	C.1	Soluzioni in grado di migliorare l'efficienza energetica	15
		C.2	Redazione del Piano Ambientale di Cantierizzazione	2
		C.3	Approvvigionamento elettrico del cantiere con fornitura elettrica al 100% prodotta da rinnovabili	1
		C.4	Impiego di mezzi d'opera ad alta efficienza motoristica.	1
		C.5	Recupero dei rifiuti da costruzione e demolizione non pericolosi prodotti in cantiere	1

**D - OFFERTA TEMPO - Punti 4 (ribasso lineare)**

Criterio	Attribuzione/ Metodo	n.	Sub-criteri di valutazione	punti
Ribasso sul tempo	Matematico	D.1	Ribasso sul tempo a base di gara	4

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Il Dirigente Settore Progetti Strategici e Attuazione PNRR – Ing. Simone Agrondi  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Città metropolitana  
di Venezia



<b>E - OFFERTA ECONOMICA - Punti 10 (ribasso quadratico)</b>				
<i>Criterio</i>	<i>Natura elemento</i>	<i>n.</i>	<i>Sub-criteri di valutazione</i>	<i>Punti</i>
Ribasso sul prezzo	Quantitativo	E.1	Ribasso percentuale unico sull'importo della progettazione posto a base di gara	3
		E.2	Ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base di gara	7

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi*  
*Il Dirigente Settore Progetti Strategici e Attuazione PNRR - Ing. Simone Agrondi*  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

*Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



**Finanziato**  
**dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO



Città metropolitana  
di Venezia



## FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato con il metodo aggregativo-compensatore, di cui alle Linee Guida ANAC n. 2, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1005 del 21/09/2016 e aggiornate al D.lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio dell'ANAC n. 424 del 2 maggio 2018 come appresso illustrate.

### Metodo aggregativo-compensatore

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

$C_{(i)} = \sum_n [W_i * V_{(a) i}]$  Dove:

$C_{(i)}$  = punteggio dell'offerta i-esima;

$n$  = numero totale dei requisiti

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a) i}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

$\sum_n$  = sommatoria.

### Punteggio relativo alla valutazione dell'offerta tecnica

Per quanto riguarda il criterio di attribuzione dei punteggi per i criteri di natura qualitativa  $V_{(a)}$ , si procederà con l'attribuzione discrezionale di un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara.

Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti.

Per l'attribuzione dei punteggi ai singoli parametri qualitativi dell'offerta tecnica, la Commissione Giudicatrice assegna un coefficiente compreso tra 0 e 1 a suo insindacabile giudizio, sulla base di riscontri documentali e/o obiettivi previa redazione di quadro sinottico delle offerte. Il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima offerta. Il coefficiente è pari a uno in corrispondenza della prestazione massima offerta. Ad ogni coefficiente corrisponde la seguente valutazione che viene espressa da ciascun commissario.

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi*  
*Il Dirigente Settore Progetti Strategici e Attuazione PNRR - Ing. Simone Agrondi*  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*





GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
ECCELLENTE	1,0
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0,0

Il punteggio del criterio o sub-criterio viene parametrato sulla base del coefficiente del giudizio sintetico.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato. La c.d. "riparametrazione" si applica ai criteri di natura qualitativa nonché a quei criteri di natura quantitativa, la cui formula non consenta la distribuzione del punteggio massimo. La stazione appaltante procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente. Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene nuovamente riparametrato.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 95 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, non saranno ammesse all'apertura delle offerte economiche, le imprese che nella valutazione complessiva dell'offerta tecnica abbiano raggiunto un punteggio inferiore a 59,50 punti, pari al 70% del punteggio massimo previsto per tale elemento di valutazione. La soglia di sbarramento verrà applicata dopo la riparametrazione dei punteggi dell'offerta tecnica.

## DOCUMENTI COMPONENTI L'OFFERTA TECNICA

Le relazioni in formato A4 e A3 dovranno avere le pagine numerate, essere redatte con il carattere Times New Roman con dimensioni non inferiori a corpo 12, interlinea singola, con bordi pagina tutti pari a 2 cm.

Nelle relazioni è ammesso l'inserimento di tabelle, grafici, disegni, fotografie, ecc.. Inoltre, nelle relazioni possono essere utilizzate anche pagine di formato A3, con l'avvertenza che ogni facciata in formato A3 è considerato alla stregua di due facciate in formato A4.

La pagina di copertina delle relazioni non è compresa nei limiti di facciate indicati.

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Il Dirigente Settore Progetti Strategici e Attuazione PNRR - Ing. Simone Agrondi  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



Le facciate eccedenti il limite massimo indicato non saranno prese in considerazione ed i loro contenuti non saranno quindi utilizzati per la valutazione dell'offerta tecnica. La parte esclusa dalla valutazione sarà comunque vincolante per il concorrente ai fini dell'eventuale aggiudicazione e della successiva contrattualizzazione.

## **PROGETTO DEFINITIVO**

E' escluso dalla documentazione relativa al progetto definitivo allegato alla "Offerta Tecnica" il Computo Metrico Estimativo, l' Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi nuovi prezzi che dovranno, invece, essere presentati nella "Offerta Economica" e l'aggiornamento del Cronoprogramma dei Lavori che dovrà essere presentato nella "Offerta Tempo".

**L'eventuale inserimento dei sopraccitati documenti nella "Offerta Tecnica" sarà causa di esclusione della Impresa dalla procedura di gara.**

Dovranno essere, invece, inseriti, sempre a pena di esclusione dalla procedura di gara, unitamente al Progetto definitivo ed alla relativa documentazione nella "Offerta Tecnica", anche un "Computo Metrico NON ESTIMATIVO".

## **Spesa**

La spesa di 107.895.770,00= Euro trova copertura:

- per 45.585.492,13= Euro al Capitolo 23022/899 "Beni Immobili PNRR Cittadella dello Sport" del Bilancio 2023 – Spesa finanziata con fondi PNRR assegnati con Decreto 22 aprile 2022;
- per 377.080,67= Euro al Capitolo 23022/899 "Beni Immobili PNRR Cittadella dello Sport" del Bilancio 2022 – Spesa finanziata con fondi PNRR assegnati con Decreto 22 aprile 2022;
- per 17.465.770,00= Euro al Capitolo 23022/899 "Beni Immobili PNRR Cittadella dello Sport" del Bilancio 2023 – Spesa finanziata con contributo dello Stato per maggior finanziamento derivante dall'accoglimento dell'istanza di cui art. 26 comma 7 del D.L. 50/2022;
- per 44.467.427,10= Euro al Capitolo 23022/899 "Beni Immobili PNRR Cittadella dello Sport" del Bilancio 2023 – Spesa finanziata con mutuo da contrarre.

Il Responsabile Unico del Procedimento

ing. Simone Agrondi

(f.to digitalmente)

## **ALLEGATI**

- A) Elenco elaborati progettuali
- B) Dichiarazione di non divulgazione

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi*

*Il Dirigente Settore Progetti Strategici e Attuazione PNRR – Ing. Simone Agrondi*

*PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*

# ALLEGATO A

## BOSCO DELLO SPORT INTERVENTO 05: ARENA PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Numero Intervento	Fase Progettuale	Disciplina	N. Progressivo	Rev.	Codice File	Titolo Elaborato	Documenti a disposizione dell'operatore economico
Documenti generali							
105	PFTE	D	001	B	I05-PFTE-D-001-B	Elenco elaborati	
105	PFTE	D	002	B	I05-PFTE-D-002-B	Relazione generale	
105	PFTE	D	003	A	I05-PFTE-D-003-A	Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico (art. 28 comma 4 del D.Lgs. 42/2004)	
105	PFTE	D	004	B	I05-PFTE-D-004-B	Studio di prefattibilità ambientale	
105	PFTE	D	005	B	I05-PFTE-D-005-B	Relazione di sostenibilità dell'opera	
105	PFTE	D	006	A	I05-PFTE-D-006-A	Tavola inquadramento urbanistico	
105	PFTE	D	007	A	I05-PFTE-D-007-A	Planimetria generale stato di fatto	
105	PFTE	D	008	A	I05-PFTE-D-008-A	Planimetria generale masterplan	
105	PFTE	D	009	A	I05-PFTE-D-009-A	Planimetria limiti progettuali dei diversi interventi	
105	PFTE	D	010	A	I05-PFTE-D-010-A	Planimetria limiti piano particellare dei diversi interventi	
105	PFTE	D	011	A	I05-PFTE-D-011-A	Documento di fattibilità delle alternative progettuali	
105	PFTE	D	012	A	I05-PFTE-D-12-A	Piano preliminare di monitoraggio ambientale	
105	PFTE	D	013	A	I05-PFTE-D-13-A	Documento di inter coordinamento tra i cantieri dei diversi lotti	
105	PFTE	D	014	A	I05-PFTE-D-14-A	Relazione di adattabilità climatica	
105	PFTE	D	015	A	I05-PFTE-D-15-A	Relazione di calcolo (ex-L10)	
Rilievi							
105	PFTE	R	001	A	I05-PFTE-R-001-A	Documentazione Fotografica	
105	PFTE	R	002	A	I05-PFTE-R-002-A	Relazione tecnica rilievi + Monografie	
105	PFTE	R	003	A	I05-PFTE-R-003-A	Planimetria di rilievo - stralcio 1	
105	PFTE	R	004	A	I05-PFTE-R-004-A	Planimetria di rilievo - stralcio 2	
105	PFTE	R	005	A	I05-PFTE-R-005-A	Planimetria di rilievo - stralcio 3	
105	PFTE	R	006	A	I05-PFTE-R-006-A	Sezioni trasversali di rilievo	
105	PFTE	R	007	A	I05-PFTE-R-007-A	Relazione sottoservizi	
105	PFTE	R	008	A	I05-PFTE-R-008-A	Planimetria censimento sottoservizi - E-Distribuzione - 1/2	
105	PFTE	R	009	A	I05-PFTE-R-009-A	Planimetria censimento sottoservizi - Veritas acquedotto - 2/2	
105	PFTE	R	010	A	I05-PFTE-R-010-A	Planimetria censimento sottoservizi - Interoute	
Indagini e studi preliminari							
105	PFTE	G	001	B	I05-PFTE-G-001-B	Risultati indagini geognostiche pregrese	
105	PFTE	G	002	B	I05-PFTE-G-002-B	Relazione geologica e relativi allegati	
105	PFTE	G	003	B	I05-PFTE-G-003-B	Relazione geotecnica e sismica	
105	PFTE	G	004	B	I05-PFTE-G-004-B	Piano di gestione delle materie	
Architettura							
105	PFTE	A	001	B	I05-PFTE-A-001-B	Inquadramento generale e limite di intervento	
105	PFTE	A	002	B	I05-PFTE-A-002-B	Planimetria generale	
105	PFTE	A	003	B	I05-PFTE-A-003-B	Pianta piano terra	
105	PFTE	A	004	B	I05-PFTE-A-004-B	Piano primo - podium	
105	PFTE	A	005	B	I05-PFTE-A-005-B	Pianta piano secondo	
105	PFTE	A	006	B	I05-PFTE-A-006-B	Pianta piano terzo	
105	PFTE	A	007	B	I05-PFTE-A-007-B	Pianta piano quarto	
105	PFTE	A	008	B	I05-PFTE-A-008-B	Pianta piano quinto	
105	PFTE	A	009	B	I05-PFTE-A-009-B	Pianta copertura	
105	PFTE	A	010	B	I05-PFTE-A-010-B	Sezioni generali	
105	PFTE	A	011	B	I05-PFTE-A-011-B	Prospetti NORD e EST	
105	PFTE	A	012	B	I05-PFTE-A-012-B	Prospetti SUD e OVEST	
105	PFTE	A	013	B	I05-PFTE-A-013-B	Rendering Esterni 1/2	
105	PFTE	A	014	B	I05-PFTE-A-014-B	Rendering Esterni 2/2	
105	PFTE	A	015	B	I05-PFTE-A-015-B	Rendering Interni	
Strutture							

**BOSCO DELLO SPORT**  
**INTERVENTO 05: ARENA**  
**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)**

Numero Intervento	Fase Progettuale	Disciplina	N. Progressivo	Rev.	Codice File	Titolo Elaborato	Documenti a disposizione dell'operatore economico
105	PFTE	S	001	B	<b>I05-PFTE-S-001-B</b>	Relazione tecnica	
105	PFTE	S	002	B	<b>I05-PFTE-S-002-B</b>	Viste assonometriche	
105	PFTE	S	003	B	<b>I05-PFTE-S-003-B</b>	Pianta schematica fondazioni	
105	PFTE	S	004	B	<b>I05-PFTE-S-004-B</b>	Pianta schematica primo impalcato	
105	PFTE	S	005	B	<b>I05-PFTE-S-005-B</b>	Pianta schematica secondo impalcato	
105	PFTE	S	006	B	<b>I05-PFTE-S-006-B</b>	Pianta schematica terzo impalcato	
105	PFTE	S	007	B	<b>I05-PFTE-S-007-B</b>	Pianta schematica quarto impalcato	
105	PFTE	S	008	B	<b>I05-PFTE-S-008-B</b>	Pianta schematica quinto impalcato	
105	PFTE	S	009	B	<b>I05-PFTE-S-009-B</b>	Pianta schematica della copertura	
105	PFTE	S	010	B	<b>I05-PFTE-S-010-B</b>	Sezioni tipologiche	
<b>Impianti Meccanici</b>							
105	PFTE	T	001	B	<b>I05-PFTE-T-001-B</b>	Relazione tecnica	
105	PFTE	T	002	B	<b>I05-PFTE-T-002-B</b>	Planimetria Generale - Reti fluidiche	
105	PFTE	T	003	B	<b>I05-PFTE-T-003-B</b>	Planimetrie di edificio - Locali tecnici	
105	PFTE	T	004	B	<b>I05-PFTE-T-004-B</b>	Planimetrie di edificio - Tipologie impiantistiche	
105	PFTE	T	005	B	<b>I05-PFTE-T-005-B</b>	Schema funzionale	
<b>Impianti elettrici e speciali</b>							
105	PFTE	E	001	B	<b>I05-PFTE-E-001-B</b>	Relazione tecnica	
105	PFTE	E	002	B	<b>I05-PFTE-E-002-B</b>	Schema a blocchi rete elettrica	
105	PFTE	E	003	B	<b>I05-PFTE-E-003-B</b>	Tipologici impianti di illuminazione	
105	PFTE	E	004	B	<b>I05-PFTE-E-004-B</b>	Schemi a blocchi impianti speciali	
105	PFTE	E	005	B	<b>I05-PFTE-E-005-B</b>	Impianto fotovoltaico	
<b>Prevenzione incendi</b>							
105	PFTE	J	001	B	<b>I05-PFTE-J-001-B</b>	Relazione tecnica	
105	PFTE	J	002	B	<b>I05-PFTE-J-002-B</b>	Planimetria generale - accesso VVF	
105	PFTE	J	003	B	<b>I05-PFTE-J-003-B</b>	Planimetrie antincendio	
105	PFTE	J	004	B	<b>I05-PFTE-J-004-B</b>	Sezioni e prospetti antincendio	
<b>Sicurezza</b>							
105	PFTE	P	001	A	<b>I05-PFTE-P-001-A</b>	Piano di Sicurezza e Coordinamento	
105	PFTE	P	002	A	<b>I05-PFTE-P-002-A</b>	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera	
105	PFTE	P	003	A	<b>I05-PFTE-P-003-A</b>	Planimetria indagine bellica (già eseguita nel precedente lotto Urbanizzazioni)	
<b>Documenti Tecnico Economici</b>							
105	PFTE	W	001	B	<b>I05-PFTE-W-001-B</b>	Computo estimativo dell'opera	
105	PFTE	W	002	B	<b>I05-PFTE-W-002-B</b>	Quadro economico di progetto	
105	PFTE	W	003	A	<b>I05-PFTE-W-003-A</b>	Schema di contratto	
105	PFTE	W	004a	A	<b>I05-PFTE-W-004a-A</b>	Capitolato speciale d'appalto - Norme amministrative	
105	PFTE	W	004b.1	A	<b>I05-PFTE-W-004b.1-A</b>	Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Tecnica - Opere Edili e Strutturali	
105	PFTE	W	004b.2	A	<b>I05-PFTE-W-004b.2-A</b>	Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Tecnica - Opere Impianti Elettri e Speciali	
105	PFTE	W	004b.3	A	<b>I05-PFTE-W-004b.3-A</b>	Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Tecnica - Opere Impianti meccanici	
105	PFTE	W	004b.4	A	<b>I05-PFTE-W-004b.4-A</b>	Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Tecnica - All. A - Capitolato Conformità ai principi DNSH	
105	PFTE	W	005	B	<b>I05-PFTE-W-005-B</b>	Cronoprogramma	
105	PFTE	W	006	A	<b>I05-PFTE-W-006-A</b>	BIM - Capitolato informativo	
105	PFTE	W	007	A	<b>I05-PFTE-W-007-A</b>	Piano preliminare di manutenzione dell'opere e delle sue parti	
105	PFTE	W	008	A	<b>I05-PFTE-W-008-A</b>	Quadro Incidenza manodopera	
							<b>DOCUMENTI DISPONIBILI</b>
							<b>DOCUMENTI NON DISPONIBILI</b>

Comune di Venezia  
 Data: 27/12/2022 PG/2022/0597984





**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Alla cortese attenzione dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
del Comune di Venezia.

**Oggetto: Bosco dello Sport – Arena.**

**Dichiarazione unilaterale di impegno alla tutela della riservatezza e alla non divulgazione degli elaborati progettuali**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ (nome \_\_\_\_\_ professionista/rappresentante dell'impresa/società), partecipante alla gara n. \_\_\_\_ avente ad oggetto l'affidamento degli incarichi di progettazione definitiva da acquisire in sede di offerta, progettazione definitiva ed esecuzione dei lavori relativi all'arena coperta del 'Bosco dello Sport'

**RICHIEDE**

di avere accesso:

- alla documentazione inserita nell'elenco degli elaborati relativi al progetto di fattibilità tecnico-economica posto a base di gara nella versione editabile;
- alla documentazione non oggetto di pubblicazione inserita nell'elenco degli elaborati relativi al progetto di fattibilità tecnico-economica posto a base di gara. A tal fine

**SI IMPEGNA**

- ad utilizzare ogni informazione acquisita tramite la suddetta documentazione o deducibile dalla medesima al solo fine di formulare l'eventuale offerta relativa alla presente procedura di gara e a non utilizzarla per ulteriori scopi;
- a non divulgare a soggetti terzi il contenuto degli elaborati progettuali forniti dal Comune di Venezia, in quanto contenenti informazioni riservate.

Il mancato rispetto di tali obblighi integra violazione del presente impegno imputabile al dichiarante, tale da dare luogo alle conseguenze risarcitorie ed ulteriori di legge da esso derivanti.

\_\_\_\_\_ (luogo e data)

Letto e sottoscritto,

\_\_\_\_\_ (nome e cognome)

