



**COMUNE DI  
VENEZIA**



## PROGETTO

**PIANO INTEGRATO METROPOLITANO  
EX ART 21 DL 152/21 - PNRR M5C2  
INTERVENTO 2.2.**

**BOSCO DELLO SPORT**  
**Intervento I05 - Arena**

## GRUPPO DI LAVORO

Architettura: **arch. ALESSANDRA DAL CIN**  
**arch. MATTEO FIORINDO**  
Strutture: **ing. ROBERTO DI BUSSOLO**  
**ing. FRANCESCO DITTADI**

## EMISSIONE

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ  
TECNICO-ECONOMICA**

(di cui agli artt. 44 e 48 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, delle prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza e dell'aggiornamento dello studio del traffico).

## TITOLO ELABORATO

**DOCUMENTI TECNICO.ECONOMICI**  
**Quadro Incidenza manodopera**

REV.	DATA	FILE	OGGETTO	DIS.	APPR.
a	11/11/22	I05-PFTE-W-008-A.dwg	Prima emissione	A. D. C.	R. D. B.
b	19/12/22	I05-PFTE-W-008-B.dwg	Aggiornamento per validazione	A. D. C.	R. D. B.
c					
d					
e					
f					
g					
h					

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:  
Ing. Simone Agrondi

ELABORATO N.

**W-008**

DATA: 11/11/2022	SCALA: -	FILE: I05-PFTE-W-008-B.dwg	N. INTERVENTO I05
PROGETTO A. Dal Cin	DISEGNO M. Fiorindo	VERIFICA F. Dittadi	APPROVAZIONE R. Di Bussolo

PIANO INTEGRATO METROPOLITANO EX ART 21 DL 152/21 - PNRR M5C2 INTERVENTO 2.2.

CITTADELLA DELLO SPORT

Quadro incidenza Manodopera

COD.	COSTO DI COSTRUZIONE				Spese Generali ed UTILI		MATERIALI		NOLI E TRASPORTI		MANO D'OPERA	
	DESCRIZIONE	IMPORTO LAVORI Senza sicurezza interna	ONERI INTERNI sicurezza	IMPORTO LAVORI Comprensivi sicurezza interna	Utili 10%	Spese generali 15%	% incidenza Materiali	Prezzo per incidenza materiali	% incidenza Noli e trasporti	Prezzo per incidenza noli e trasporti	% incidenza mano d'opera	Prezzo per incidenza manodopera
INTERVENTO 5 Arena												
5.1	Movimentazione terreno e ghiaione	766 344,47 €	3 850,98 €	770 195,45 €	70 017,77 €	109 593,03 €	25,00%	147 646,16 €	40,00%	236 233,86 €	26,34%	202 853,65 €
5.2	Fondazioni profonde	5 583 641,48 €	28 058,50 €	5 611 699,98 €	510 154,54 €	798 502,76 €	21,61%	929 673,60 €	44,04%	1 895 200,64 €	25,84%	1 450 109,94 €
5.3	Opere strutturali in c.a.	9 217 716,91 €	46 320,19 €	9 264 037,10 €	842 185,19 €	1 318 202,91 €	75,00%	5 327 736,75 €	3,50%	248 627,71 €	15,99%	1 480 964,35 €
5.4	Opere strutturali prefabbricate	10 368 725,81 €	52 104,15 €	10 420 829,96 €	947 348,18 €	1 482 805,84 €	65,00%	5 193 939,36 €	15,00%	1 198 601,39 €	14,84%	1 546 031,04 €
5.5	Opere strutturali in carpenteria metallica	10 360 815,60 €	52 064,40 €	10 412 880,00 €	946 625,45 €	1 481 674,62 €	49,24%	3 931 616,86 €	9,05%	722 949,89 €	31,48%	3 277 948,77 €
5.6	Ascensori e montacarichi	1 213 900,00 €	6 100,00 €	1 220 000,00 €	110 909,09 €	173 596,84 €	70,00%	654 845,85 €	8,00%	74 839,53 €	16,37%	199 708,70 €
5.7	Facciata esterna vetro-carpenteria	8 077 410,00 €	40 590,00 €	8 118 000,00 €	738 000,00 €	1 155 130,43 €	59,62%	3 711 267,23 €	7,00%	435 740,87 €	25,10%	2 037 271,46 €
5.8	Opere da vetraio	2 440 973,80 €	12 266,20 €	2 453 240,00 €	223 021,82 €	349 077,63 €	70,00%	1 316 798,39 €	5,00%	94 057,03 €	18,67%	458 018,94 €
5.9	Serramenti e compartimentazioni rei	1 583 201,22 €	7 955,79 €	1 591 157,00 €	144 650,64 €	226 409,69 €	60,00%	732 058,00 €	4,00%	48 803,87 €	27,10%	431 279,02 €
5.10	Seggiolini	595 400,04 €	2 991,96 €	598 392,00 €	54 399,27 €	85 146,69 €	80,00%	367 076,83 €	5,00%	22 942,30 €	11,00%	65 834,95 €
5.11	Finiture interne	12 633 935,84 €	63 487,11 €	12 697 422,95 €	1 154 311,18 €	1 806 747,93 €	51,00%	4 965 545,56 €	3,00%	292 090,92 €	34,77%	4 415 240,25 €
5.12	Pavimentazioni esterna carrabile e pedonale	2 156 376,61 €	10 836,06 €	2 167 212,68 €	197 019,33 €	308 378,09 €	43,71%	726 425,83 €	2,33%	38 674,76 €	40,88%	885 878,61 €
5.13	Acque meteoriche raccolta acque	193 056,67 €	970,13 €	194 026,80 €	17 638,80 €	27 608,56 €	52,00%	77 365,31 €	8,00%	11 902,36 €	30,17%	58 541,64 €
5.14	Opere civili per vasca antincendio	149 250,00 €	750,00 €	150 000,00 €	13 636,36 €	21 343,87 €	22,00%	25 304,35 €	8,00%	9 201,58 €	53,18%	79 763,83 €
5.15	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	2 585 933,14 €	12 994,64 €	2 598 927,78 €	236 266,16 €	369 807,91 €	55,00%	1 096 069,54 €	7,00%	139 499,76 €	28,64%	744 289,77 €
5.16	Impianti termici e di condizionamento	9 152 241,46 €	45 991,16 €	9 198 232,62 €	836 202,97 €	1 308 839,42 €	51,00%	3 597 127,02 €	8,00%	564 255,22 €	30,94%	2 845 816,83 €
5.17	Impianti Elettrici	10 636 522,68 €	53 449,86 €	10 689 972,54 €	971 815,69 €	1 521 102,81 €	58,00%	4 754 291,34 €	7,00%	573 793,78 €	26,34%	2 815 519,05 €
	TOTALE LAVORI ARENA	87 715 445,72 €	440 781,13 €	88 156 226,85 €	8 014 202,44 €	12 543 969,04 €		37 554 787,98 €		6 607 415,46 €		22 995 070,79 €
			0,50%				42,60%		7,50%		26,08%	
Oneri della Sicurezza indiretti				1 763 124,54 €								
	TOTALE COMPLESSIVO ARENA	89 919 351,39 €										