



UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III LOTTO FUNZIONALE "EX MANIFATTURA TABACCHI"

INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA COMPRESIVA DELLA FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE RELATIVO AL RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III LOTTO FUNZIONALE

CUP F74E21000250001 - CIG 8881501E78

PROGETTO ESECUTIVO



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Silvia Loreto

MANDATARIA R.T.P.

ICIS S.r.l. - Società di Ingegneria
Integrazione - Strutture - Sicurezza

TEAM LEADER - MANDANTE R.T.P.

Arch. Rafael Moneo - Architettura

MANDANTI R.T.P.

Isolarchitetti - Architettura

Ing. F. Ossola - Strutture

Sinergo - Impianti elettrici e meccanici

GAE Engineering - Prevenzione incendi

Agriteco - Aspetti Ambientali e Bonifiche

Ing. F. Petrozziello - Energetica, CAM, Acustica

NEIDE di Nedda Moretto - Restauro Beni Culturali

Dott.ssa E. Lerco - Archeologia

ELABORATI ECONOMICI

QUADRO ECONOMICO

REDAZIONE / ESTENSORE ELABORATO	CODICE GENERALE ELABORATO				00	01
Arch. Eugenia Comparetto	2703	PE	F	QE		
CONTROLLO / DIR. TECNICO / PROFESSIONISTA	DATA	NOTE EMISSIONE	LIVELLO PROGETTO	CATEGORIA	DOCUMENTO	N. ELABORATO
Ing. Luciano Luciani	r00	03 12 2022				
AUTORIZZAZIONE / ICIS - Ing. Luciano Luciani	r01	19 12 2022				
Ing. Luciano Luciani						
						DATA
						19/12/2022

FILE L2703-VE Giustizia_PE-F-QE-00_Quadro Economico_r01.docx

mandataria

mandanti

1 NOTE AL C.M.E. di PROGETTO ESECUTIVO

Il Computo Metrico Estimativo è stato redatto utilizzando in via prioritaria il prezzario del Comune di Venezia 2018 (così come indicato dal Prezzario della Regione Veneto) a cui, in primis, è stato applicato un coefficiente riduttivo del 16% ai sensi delle ISTRUZIONI GENERALI DI UTILIZZO DEL PREZZARIO REGIONALE (Veneto) DEI LAVORI PUBBLICI che prevede, in particolari situazioni e per motivate ragioni del progettista, la possibilità di applicare globalmente o alle singole voci, coefficienti correttivi fino a un massimo incremento del +15% o fino a una massima diminuzione del -25%.

Si è ritenuto applicabile un coefficiente correttivo del -16% in quanto il prezzario Comune di Venezia tiene conto delle particolari condizioni logistiche dei cantieri in laguna, ma il lotto oggetto dell'appalto si trova a confine con Piazzale Roma, raggiungibile con i mezzi su gomma e conseguenti minori difficoltà logistiche.

Tali coefficienti correttivi non sono stati applicati ai prezzi della manodopera delle Analisi Prezzi Aggiunti (ANP), poiché sulla manodopera non incidono le motivazioni logistiche di cui sopra ed ai prezzi usati nel computo degli oneri della sicurezza.

Al prezzo corretto del -16% è stato poi applicato un incremento del 20% ai sensi della deliberazione n.170 del 28 luglio 2022 della GIUNTA COMUNALE DEL COMUNE DI VENEZIA che, con l'AGGIORNAMENTO INFRANNUALE DEL PREZZARIO DEL COMUNE DI VENEZIA ANNO 2022, prevede un possibile aumento percentuale di tutte le voci del 20% congruente con le esigenze di mercato e i disposti normativi:

- Adeguamento prezzi da 2018 a 2022 (primo semestre)
- Applicazione del "Decreto Aiuti" DECRETO LEGGE 17 maggio 2022, n. 50 (art. 26, comma 3)

Per analogia di condizioni lo stesso intervento correttivo (-16% e +20%) è stato applicato al prezzario SABAP 2018 – *in definitiva i prezzi unitari così desunti sono quelli di tali due prezzari del 2018 incrementati dell'0,8% (zerovirgolaotto%)*.

Laddove non reperiti nei due prezzari sopra citati si sono adottati i prezzi unitari derivati da:

- DEI 2022 (Impianti, Recupero, Ristrutturazione, Manutenzione e Nuove Costruzioni)
- Prezzario ANAS 2022 - Listino Nuove Costruzioni Manutenzione Programmata riportato a SGU del 26,5% (per la sola voce di pioli sparati).
- Analisi Prezzi Aggiunti in base a prezzi elementari desunti dai prezzari citati.

Nella redazione delle analisi prezzi sono stati utilizzati i costi della manodopera impiegando come riferimento articoli dedotti dal Listino Venezia 2018 - sez. 6 - sicurezza/forniture, incrementati del 20% in ottemperanza alla deliberazione sopracitata, ma non corretti del -16% come sopra descritto.

Sulle ANP sono state considerate spese generali al 15% e utili al 10% in accordo con le ISTRUZIONI GENERALI DI UTILIZZO DEL PREZZARIO REGIONALE (Veneto) DEI LAVORI PUBBLICI

All'interno del Quadro Economico gli importi derivanti dai CME delle diverse discipline sono allocati come segue:

- LAVORI A MISURA: Opere Edili, Restauro e Strutture
- LAVORI A CORPO: Impianti Elettrici, Meccanici e Idrosanitari

Ente Beneficiario del contributo: Comune di Venezia

Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA – III° LOTTO FUNZIONALE

L2703		QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI		03/12/2022
A IMPORTO LAVORI CONTRATTUALI				
A1	Lavori a corpo	€	6.449.268,07	
A2	Lavori a misura	€	24.297.439,37	
A3	Lavori in economia	€	100.000,00	
A4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	323.918,51	
A			Totale lavori	€ 31.170.625,95
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	200.000,00	
B2	Indagini geologiche, geotecniche, verifica preventiva interesse archeologico, analisi terreni/acque di falda (IVA INCLUSA)	€	250.000,00	
B3	Imprevisti (IVA INCLUSA)	€	956.469,05	
B4a	Spese tecniche progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (incluso contributo previdenziale 4%)	€	1.352.000,00	
B4b	Spese tecniche direzione lavori e contabilità (incluso contributo previdenziale 4%)	€	832.000,00	
B4c	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (incluso contributo previdenziale 4%)	€	312.000,00	
B5	Spese per attività di consulenza o di supporto (incluso contributo previdenziale 4%)	€	26.000,00	
B6	Spese per attività di assistenza archeologia agli scavi (incluso contributo previdenziale 4%)	€	20.000,00	
B7	Oneri per Collegio Consultivo Tecnico (incluso contributo previdenziale 4%)	€	200.000,00	
B8	Accantonamento ex art. 113 del D. Lgs 50/2016 (1,4%)	€	300.000,00	
B9	Altre attività tecnico-operative strettamente finalizzate alla realizzazione dei singoli progetti finanziati dal PNRR	€	250.000,00	
B10	Commissioni giudicatrici	€	10.000,00	
B11	Spese per pubblicità, Bandi di gara e pratiche agli Enti e Contributi ANAC	€	2.500,00	
B12	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto (incluso contributo previdenziale 4%)	€	18.720,00	
B13b	collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (incluso contributo previdenziale 4%)	€	135.200,00	
B13b	collaudo tecnico amministrativo (incluso contributo previdenziale 4%)	€	156.000,00	
B			Totale Somme a disposizione	€ 5.020.889,05
C ONERI DI LEGGE				
C1	IVA 10 % su lavori (A1, A2, A3, A4, B1)	€	3.137.062,60	
C2	IVA 22 % su spese tecniche (B4a,B4b,B4c,B5,B6,B7)	€	603.240,00	
C3	IVA 22% (B12,B13a,B13b)	€	68.182,40	
C			Totale Oneri di legge	€ 3.808.485,00
D				COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B+C)
				€ 40.000.000,00