



C.I. 14535

## SISTEMAZIONE PAVIMENTAZIONE RIVA GIARDINETTI REALI A SAN MARCO

FASE

PROGETTO ESECUTIVO

DISCIPLINA

SCALA

DATA

FILE

—

13/09/2022

DESCRIZIONE

ANALISI NUOVI PREZZI



CITTA' DI  
VENEZIA

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Alberto Chinellato

PROGETTO ARCHITETTONICO  
Arch. cons. Cristian Tonetto

Arch. Andreina Visconti

Arch. Shana Catanzaro

COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI  
PROGETTAZIONE  
Arch. Claudio Biscontin

SERVICE GRAFICO

# AMAA

**ApiùM2a Architects**  
**Studio Associato di Architettura**  
Marcello Galiotto Alessandra Rampazzo  
San Marco 2504 - 30124 Venezia (VE)

Arch. Alessandra Rampazzo PhD  
Arch. Marcello Galiotto PhD

collab. Alessia Miozzo

REVISIONE

DATA

DESCRIZIONE

REDATTO

CONTROLLATO

APPROVATO

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO	
1	<b>Analisi NP.01</b> Geotessile non tessuto termosaldato in fibra di polipropilene a filo continuo, impiegato come strato di separazione e filtrazione dei terreni a diversa granulometria. Le prestazioni meccaniche sono isotropiche, pertanto si intendono identiche sia per la direzione longitudinale che trasversale. Peso unitario 90/110 g/mq; Resistenza a trazione tra 5.0/7.0 kN/m; Diametro filtrazione 175/140 µm.  analisi su al mq. 1,000					
	N 0. 1. 15. 1	Mototopo, portata 9,1÷20 t: a caldo	ora	0,010	84,78	0,85
	F 6. 1. 6	Operaio comune	ora	0,070	29,17	2,04
	F 6. 1. 7	Operaio qualificato	ora	0,070	31,92	2,23
	F 3. 5. 11. 3	Fornitura di geotessile tessuto con trama e ordito costituito da fibre di polipropilene da utilizzare come armante su sottofondi stradali o come filtrante per difese spondali: con ordito di resistenza a trazione di almeno 80 N/mm²	al mq.	1,000	5,15	5,15
	Totale parziale				10,27	
	Spese generali 15 %				1,54	
	Utile impresa 10 %				1,18	
	totale complessivo				12,99	
	totale unitario				12,99	
<b>prezzo applicazione</b>				<b>12,99</b>		
2	<b>Analisi NP.02.01</b> Accurato lievo e spostamento del manufatto per il ripristino delle pavimentazioni sottostanti come da indicazioni della DL e comprensivo di: rimozione listoline in pietra e relativa catalogazione e accatastamento degli elementi; messa fuori servizio delle linee di fornitura; lievo e spostamento su area dedicata e protetta da tavolati previo imballaggio delle parti; eventuale modifiche di posizionamento attacchi a terra delle strutture e forniture comprensivo di ripresa fori; accurato riposizionamento chioschi completi di ancoraggi e nuovi allacciamenti; ripristino rivestimenti e pannellature lignee/metalliche eventualmente danneggiate durante le operazione di movimentazione. Incluso ogni altra opera per la consegna del lavoro finito a regola d'arte.  analisi su cad. 1,000					
	N 0. 2. 22. 1	Pala gommata potenza 186,5÷224 kW, completa di tutti gli accessori: a caldo	ora	14,000	94,41	1.321,74
	F 6. 1. 6	Operaio comune	ora	20,000	29,17	583,40
	F 6. 1. 7	Operaio qualificato	ora	20,000	31,92	638,40
	F 1.11. 2. 1	Lastre in pietra d'Istria (calcare compatto bianco) a casellario o misura: spess. 2 cm	al mq.	2,000	87,54	175,08

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
3	F 6. 1. 6 Operaio comune	ora	20,000	29,17	583,40
	Totale parziale				3.302,02
	totale complessivo				3.302,02
	totale unitario				3.302,02
	<b>prezzo applicazione</b>				<b>3.302,02</b>
	<b>Analisi NP.02.02</b>				
	Accurato lievo e spostamento del manufatto per il ripristino delle pavimentazioni sottostanti come da indicazioni della DL e comprensivo di: rimozione listoline in pietra e relativa catalogazione e accatastamento degli elementi; messa fuori servizio delle linee di fornitura; lievo e spostamento su area dedicata e protetta da tavolati previo imballaggio delle parti; eventuale modifiche di posizionamento attacchi a terra delle strutture e forniture comprensivo di ripresa fori; accurato riposizionamento chioschi completi di ancoraggi e nuovi allacciamenti; ripristino rivestimenti e pannellature lignee/metalliche eventualmente danneggiate durante le operazione di movimentazione. Incluso ogni altra opera per la consegna del lavoro finito a regola d'arte.				
	analisi su - 1,000				
	N 0. 2. 22. 1 Pala gommata potenza 186,5÷224 kW, completa di tutti gli accessori: a caldo				
		ora	14,000	94,41	1.321,74
4	F 6. 1. 6 Operaio comune	ora	20,000	29,17	583,40
	F 6. 1. 7 Operaio qualificato	ora	20,000	31,92	638,40
	F 6. 1. 6 Operaio comune	ora	20,000	29,17	583,40
	F 6. 1. 8 Operaio specializzato	ora	16,000	33,98	543,68
	F 1.11. 2. 1 Lastre in pietra d'Istria (calcare compatto bianco) a casellario o misura: spess. 2 cm	al mq.	2,000	87,54	175,08
	Totale parziale				3.845,70
	totale complessivo				3.845,70
	totale unitario				3.845,70
	<b>prezzo applicazione</b>				<b>3.845,70</b>
	<b>Analisi NP.03</b>				
	Smontaggio, restauro con ricostruzione parti mancanti e rimontaggio di porzioni di cancellata in ferro su indicazione della D.L.				
	analisi su a corpo 1,000				
	F 3. 7. 2. 2 Fornitura di paletti per recinzioni, in profilato di ferro a T (altezza 1,75 m): in ferro zincato				
		kg	50,000	2,38	119,00
	N 0. 1. 14. 1 Mototopo, portata 4,1÷9 t: a caldo				
		ora	2,000	54,59	109,18
	F 6. 1. 6 Operaio comune	ora	24,000	29,17	700,08
	F 6. 1. 7 Operaio qualificato	ora	16,000	31,92	510,72

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
5	F 6. 1. 8      Operaio specializzato	ora	16,000	33,98	543,68
	Totale parziale				1.982,66
	Spese generali 15 %				297,40
	Utile impresa 10 %				228,01
	totale complessivo				2.508,07
	totale unitario				2.508,07
	<b>prezzo applicazione</b>				<b>2.508,07</b>
	<b>Analisi NP.04</b> sigillatura mediante intasatura della fuga con pietrischetto di porfido del diametro di 2/4 mm e quindi stesura con apposite attrezzature bombola a pressione e pistole a stantuffo di resina poliuretanica drenante con bassa percentuale di isocianato colata in ciascuna fuga manualmente  analisi su al mq. 1,000				
	F 3. 1. 6. 1      Pietrisco compatto duro per massicciate stradali, di pezzatura da 0÷4 mm: per Venezia e per Mestre rispettivamente	mc	0,250	60,69	15,17
	N 0. 1. 16. 1      Mototopo, portata 20,1÷50 t: a caldo	ora	0,010	112,39	1,12
6	F 6. 1. 6      Operaio comune	ora	0,070	29,17	2,04
	F 6. 1. 7      Operaio qualificato	ora	0,070	31,92	2,23
	Totale parziale				20,56
	Spese generali 15 %				3,08
	Utile impresa 10 %				2,36
	totale complessivo				26,00
	totale unitario				26,00
	<b>prezzo applicazione</b>				<b>26,00</b>
	<b>Analisi NP.05</b> Sovrapprezzo all'art. F3.06.19.03 per l'adeguamento ai valori di mercato del prezzo di fornitura, da Azienda certificata ISO 9001, dei cubetti di porfido a spaccatura meccanica da 8- 10 cm con faccia a vista a piano naturale di cava e facce laterali a spacco su piani ortogonali; il prezzo comprende la particolare cura richiesta nella fornitura al fine di rispettare la pezzatura e la cromia degli elementi originari da integrare.  analisi su q.le 1,000				
	F 3. 6. 19. 3      Cubetti di porfido da spaccatura meccanica, colore omogeneo: dimensioni spigolo 8÷10 cm (kg 190/m²)	q.le	1,000	35,46	35,46
	A dedurre prezzo fornitura (al netto di s.g. e u.i.)				-26,60

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
	Totale parziale				8,86
	Spese generali 15 %				1,33
	Utile impresa 10 %				1,02
	totale complessivo				11,21
	totale unitario				11,21
	<b>prezzo applicazione</b>				<b>11,21</b>
7	<b>Analisi NP.06</b> fornitura e posa in opera di rampa di dimensione 2.00x2.40 m, come da disegno esecutivo, formata da struttura portante e lamiera in acciaio COR-TEN A spessore 10/10 delimitate e sagomate a laser, fresate sulla superficie in entrambi i sensi e nel verso principale con passo costante da 50 - 25 mm per ottenere una superficie con dentelli antisdrucchiolo di dimensioni 6*3/3,5 mm (spessore); posa in opera a giunti perfettamente allineati, fissate alla struttura portante sottostante con viti in acciaio inox 316 diametro 8 mm svasate con incavo esagonale, rondella e dado autobloccante.  analisi su a corpo 1,000				
	N 0. 1. 14. 1 Mototopo, portata 4,1÷9 t: a caldo	ora	4,000	54,59	218,36
	F 6. 1. 6 Operaio comune	ora	56,000	29,17	1.633,52
	F 6. 1. 7 Operaio qualificato	ora	56,000	31,92	1.787,52
	F 6. 1. 8 Operaio specializzato	ora	56,000	33,98	1.902,88
	lamiera in acciaio COR TEN tipo sp 5/10mm				397,50
	Totale parziale				5.939,78
	Spese generali 15 %				890,97
	Utile impresa 10 %				683,08
	totale complessivo				7.513,83
	totale unitario				7.513,83
	<b>prezzo applicazione</b>				<b>7.513,83</b>
8	<b>Analisi NP.07</b> Fornitura e posa di tubo poroso in gomma adatto per l'irrigazione a goccia di qualsiasi apparato radicale, sotto pressione, del diametro interno esterno 15/20 mm, comprensivo di relativi raccordi ed accessori e collegamento al collettore principale.  analisi su al mq. 1,000				
	F 5. 2. 10. 1 Tubo poroso in gomma da interrare, adatto per l'irrigazione di qualsiasi apparato radicale mediante trasudazione del medesimo, sotto pressione; del diametro interno/esterno di: 15÷20 mm	m	1,000	1,56	1,56
	F 6. 1. 8 Operaio specializzato	ora	0,100	33,98	3,40
	F 6. 1. 6 Operaio comune	ora	0,200	29,17	5,83
	Totale parziale				10,79

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
	Spese generali 15 %				1,62
	Utile impresa 10 %				1,24
	totale complessivo				13,65
	totale unitario				13,65
	<b>prezzo applicazione</b>				<b>13,65</b>