REV. n°	DATA	DESCRIZIONE	DATA	FIRMA	DATA	FIRMA
0	31.08.2022	EMISSIONE	31.08.22		31.08.22	
			VERIFICA		APPROVAZIONE	

OGGETTO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA - SUPERBONUS 110%:
realizzazione di isolamento termico di superfici opache orizzontali e verticali
e sostituzione di serramenti (Superbonus 110%)
CONDOMINIO FOLAGHE 27 - XD.05139 - C.I. 15217
Via delle Folaghe, 27 - Favaro Veneto (VE)
PROGETTO ESECUTIVO
PROGETTO
PROSPETTI

ELABORATO

AE.4.F

COMMITTENTE

Insula spa
Piazzale Roma, Santa Croce 482,
30135 Venezia (VE)

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA N. 5343 Ing. CARRARO CORRADO
Direttore Tecnico e Progettista

Ing. Valter Rampado
RUP

SOSTituisce	DESCRIVE	SCALA	FILE	DATA
-	SV	1:100	1038-E2638-AE104.F-00	31.08.2022

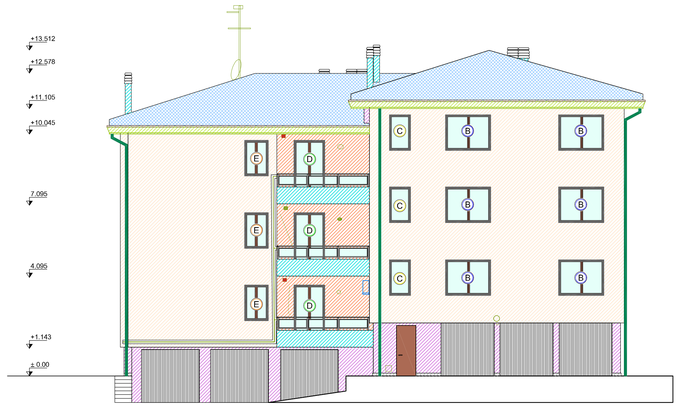
enerplan S.p.a. società di ingegneria

enerplan S.p.a. - Società di ingegneria
Via Giuseppe Donati, 41 - 40012 CAIRO (MO) - Italia
Tel (+39)059.63.21.011 - Fax (+39)059.63.21.000
E-mail: enerplan@enerplan.it - PEC: commercialista@pec.enerplan.it
Web: www.enerplan.it - P.IVA 02658960362
Capitale Sociale 500.000 € i.v. - C.C.I.A.A. n° 29082/2000

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI – VIETATA LA RIPRODUZIONE

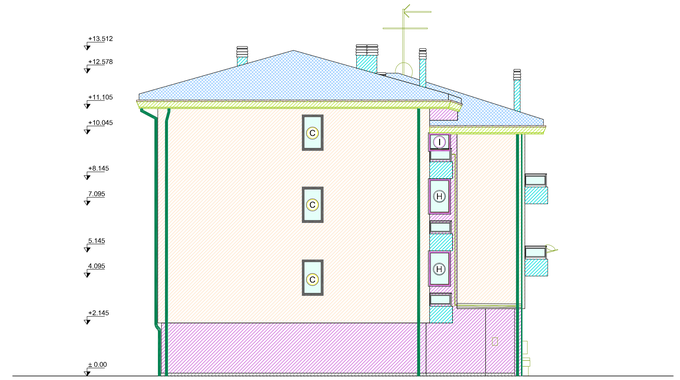
PROSPETTO EST
Scala 1:100

EST ELEVATION
1:100 Scale



PROSPETTO NORD
Scala 1:100

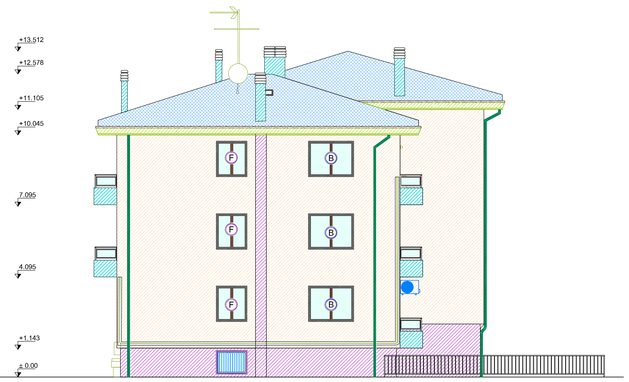
NORD ELEVATION
1:100 Scale



	INTERVENTI	LAVORAZIONI
A	*Infisso esterno - Tipo A*	1. Rimozione infisso esistente comprensivo di zanzariera e cassonetto 2. Rimozione bancale 3. Nuovo falso telaio 4. Nuovo infisso completo di cassonetto con avvolgibile (opzionale zanzariera)
B	*Infisso esterno - Tipo B*	
C	*Infisso esterno - Tipo C*	
D	*Infisso esterno - Tipo D*	
E	*Infisso esterno - Tipo E*	
F	*Infisso esterno - Tipo F*	
G	*Infisso esterno - Tipo G*	
H	*Infisso esterno - Tipo H*	
I	*Infisso esterno - Tipo I*	
J	*Infisso esterno - Tipo J*	
	Imbotti finestre e portafinestre	1. Stesura collante per pannelli 2. Posa di pannello in aerogel 3. Posa di rasatura armata con rete in fibra di vetro 4. Stesura di primer 5. Stesura di malta bicomponente elastica rinforzata con rete in fibra di vetro 6. Nuova imbotte in ceramica con davanzale in sovrapposizione all'esistente
	Involucro verticale esistente NON oggetto di coibentazione	1. Rasatura armata intonaco con fibra di vetro 2. Tinteggio, colorazione su indicazione D.L.
	Involucro verticale esistente NON oggetto di coibentazione	1. Pulitura e ripristino CLS ammalorato 2. Protezione, impermeabilizzazione e tinteggio
	Involucro verticale esistente oggetto di intervento di coibentazione (cappotto)	1. Stesura collante per pannelli 2. Posa di pannelli in EPS grafitato 3. Posa di rasatura armata con rete in fibra di vetro 4. Stesura di primer + Tonachino in colorazione a scelta D.L. 5. Posa di eventuali lamiere di protezione e lavorazioni correlate (sv. particolari)
	Involucro verticale esistente oggetto di intervento di coibentazione (cappotto)	1. Stesura collante per pannelli 2. Posa di pannelli in Sitfatte 3. Posa di rasatura armata con rete in fibra di vetro 4. Stesura di primer + Tonachino in colorazione a scelta D.L. 5. Posa di eventuali lamiere di protezione e lavorazioni correlate (sv. particolari)
	Involucro verticale esistente oggetto di intervento di coibentazione (cappotto)	1. Stesura collante per pannelli 2. Posa di pannelli in XPS 3. Posa di rasatura armata con rete in fibra di vetro 4. Stesura di primer + Tonachino in colorazione a scelta D.L. 5. Posa di eventuali lamiere di protezione e lavorazioni correlate (sv. particolari)
	Lattoneria copertura	1. Rimozione e smaltimento di lattoneria (cornicione) di copertura esistente 2. Posa di nuovo cornicione in lattoneria, colore RAL a scelta D.L.
	Rivestimento in pietra naturale	1. Rimozione e smaltimento vecchio rivestimento 2. Posa di nuovo rivestimento in pietra naturale con idoneo collante
	Discendenti pluviali	1. Rimozione e smaltimento dei discendenti esistenti, compresi i fissaggi 2. Posa di nuovi discendenti pluviali con staffaggi adatti ai sistemi a cappotto, colore RAL a scelta D.L.
	Impiantistica elettrica	1. Distacco momentaneo di impiantistica elettrica al fine di permettere la posa del cappotto 2. Riposizionamento con idonei staffaggi di impiantistica elettrica
	Motocondesanti esterne	1. Distacco momentaneo di motocondensanti al fine di permettere la posa del cappotto 2. Riposizionamento con idonei staffaggi per motocondensanti
	Griglie di aerazione	1. Rimozione e smaltimento delle griglie di aerazione esistenti 2. Posa di nuove griglie idonee ai sistemi a cappotto
	Coibentazione copertura	1. Preparazione del fondo di posa (pulizia, raschiatura...) 2. Posa di barriera al vapore 3. Posa di primer bituminoso 4. Posa di pannello isolante 5. Posa di guaina impermeabilizzante elastica e manto di copertura
	Nuovo manto di copertura pensilina ingresso	1. Rimozione e smaltimento rivestimento esistente 2. Massetto in pendenza 3. Posa di malta bicomponente elastica a base cementizia 4. Nuova copertura in gres
	Tende solari	1. Rimozione tende solari esistenti 2. Riposizionamento eventuale tendaggi (non incluso - a cura del condomino)

PROSPETTO OVEST
Scala 1:100

OVEST ELEVATION
1:100 Scale

PROSPETTO SUD
Scala 1:100

SUD ELEVATION
1:100 Scale