

Venezia, Prot. *vedi ID su timbro digitale*

Fasc: 2020/XI.2.1/308

**Oggetto: PN Plus VE3.2.8.3.a\_2 - CI 14823 "COLLEGAMENTO CICLABILE DAL CENTRO DI TESSERA A CAMPALTO". CUP F71B20000160005.****Relazione del Responsabile Unico del Progetto per l'avvio della procedura di gara ai sensi dell'art. 71 del d.lgs 31 marzo 2023 n.36 per incarico di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, direzione operativa e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori.****DESCRIZIONE INTERVENTO E OBIETTIVI**

L'intervento riguarda la realizzazione di una nuova pista ciclabile in affiancamento alla SS14 per collegare l'abitato di Campalto alla rotatoria tra le vie Bazzera, Triestina e Orlanda nel centro di Tessera e la rotatoria di ingresso dell'Aeroporto, proseguendo in direzione Cà Noghera sino a via Ca' Zorzi, sempre in adiacenza alla SS14. La nuova pista ciclabile bidirezionale si svilupperà per circa 3.2 km e consentirà una percorrenza sicura a pedoni e ciclisti, che attualmente si vedono costretti a transitare sul margine stradale in condizione di potenziale pericolo visto il notevole traffico, anche pesante, che coinvolge la SS14. In particolare tale intervento consente di collegare gli abitati di Campalto, di Tessera e l'ingresso dell'Aeroporto, ad una rete di collegamenti ciclabili esistenti ed in corso di realizzazione - in particolare il collegamento ciclabile del centro di Tessera con Favaro Veneto lungo via Triestina e con località Cà Noghera ad est dell'ingresso dell'aeroporto - migliorando la mobilità lenta, favorendone l'utilizzo e garantendo una maggiore sicurezza durante la percorrenza. L'intervento prevederà inoltre il collegamento ciclabile tra la via Orlanda ed il Bosco di Campalto - riuscito esempio di bosco naturalistico usato come parco urbano - attualmente raggiungibile con automezzi privati o autobus di linea, con la fermata più vicina posta a 600 m dall'ingresso, ma sprovvisto di collegamenti sicuri per pedoni e biciclette. Il tracciato ciclabile di progetto ha l'obiettivo di ricucire la viabilità ciclabile esistente collegando le interruzioni rilevate. La rete ciclabile esistente all'interno della località di Campalto trova interruzione in prossimità dell'area retrostante il Cimitero e in prossimità dell'ingresso del Bosco di Campalto. Per quanto riguarda la località di Tessera, si riscontra un'interruzione della ciclabile esistente in prossimità della rotonda di Tessera, centro di recente realizzazione. Tra le due località, fino all'aeroporto, non risulta esistere alcun tipo di infrastruttura utilizzabile dai pedoni e dalle biciclette. In prossimità

*Il Direttore Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Settore Pianificazione Mobilità Sostenibile  
Servizio Nuove Opere Mobilità Sostenibile*

*Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63*

*PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

*Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi tel. 041.2749831 E-mail francesco.dittadi@comune.venezia.it*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



dell'aeroporto, il traffico tende a essere più veloce e intenso, essendo principalmente caratterizzato dall'influenza aeroportuale. Il miglioramento delle condizioni di sicurezza della viabilità lenta rappresenta uno dei principali temi sviluppati durante la progettazione della nuova pista ciclabile.

### Premesso che:

- il Comune di Venezia è destinatario dei fondi del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, dedicato allo sviluppo urbano sostenibile che, in linea con le strategie dell'Agenda urbana europea, mira a migliorare la qualità dei servizi e a promuovere l'inclusione sociale nelle 14 Città Metropolitane;
- in continuità con il PON Città Metropolitane 2014-2020, il PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 è attuato a livello territoriale dall'Organismo Intermedio, – identificato già nell'AP 2021-2027 nel Comune capoluogo della città metropolitana;
- con la Convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio per l'attuazione del Programma Nazionale METRO plus e città medie SUD 2021-2027, CCI 2021IT16FFPR005, firmata tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Venezia, Rep. Speciale 24206 del 05/07/2023, l'AdG ha delegato al Comune di Venezia le funzioni di Organismo Intermedio nell'ambito del Programma Nazionale METRO plus 2021-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 23/11/2023 è stata approvata la macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che conferma, a partire dal 01/01/2024 l'assegnazione delle competenze relative all'Organismo Intermedio del PN METRO plus al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie presso l'Area Economia e Finanza;
- con comunicazione del 20/11/2023, integrata da comunicazione del 23/11/2023, l'OI ha trasmesso all'AdG del PN Metro plus 2021-2027 la prima versione del Piano Operativo della città di Venezia, ai fini della valutazione delle schede progetto relative alle singole operazioni;
- con convenzione PG 303377/2018, stipulata in data 25/05/2018 tra ENAC, Comune di Venezia e SAVE S.p.A. sono stati disciplinati il finanziamento, la progettazione, l'affidamento, l'esecuzione e il collaudo degli interventi di compensazione ambientale previsti dal progetto "Aeroporto Internazionale di Venezia Tessera – Masterplan 2021", tra cui l'intervento C.2 "Rotatoria stradale in località Tessera" a sua volta suddiviso nei due interventi: - C.I. 14410 "Nuova rotatoria a Tessera", - C.I. 14823 "Collegamento ciclabile di attraversamento del centro di Tessera", prevedendo per quest'ultimo – che interesserà il tratto compreso tra il centro dell'abitato di Tessera, in corrispondenza della rotonda tra le vie Trieste, Bazzera e Orlanda, e la via Cà Zorzi in direzione Cà Noghera – l'importo di 330.000,00;

*Il Direttore Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Settore Pianificazione Mobilità Sostenibile  
Servizio Nuove Opere Mobilità Sostenibile*

*Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63*

*PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

*Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi tel. 041.2749831 E-mail francesco.dittadi@comune.venezia.it*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



- nel Piano degli Investimenti 2024-2026 allegato al Bilancio di previsione 2024-2026 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 71 del 21/12/2023, risulta confermata nell'annualità 2024 l'opera di cui in oggetto denominata C.I. 14823 "Collegamento ciclabile dal centro di Tessera a Campalto" per l'importo complessivo di € 4.800.000,00= di cui € 330.000,00= finanziati con contributo da altri soggetti ed € 4.470.000,00= con contributo PonMetro Plus;
- tale operazione rientra nella programmazione del PN Metro Plus 2021-2027 ed è inserita nel Piano Operativo della Città di Venezia, come operazione VE3.2.8.3.a\_2 "Collegamento ciclabile dal centro di Tessera a Campalto" all'interno della Priorità 3 "Mobilità urbana multimodale e sostenibile", Azione "3.2.8.3 - Servizi e Infrastrutture per la mobilità sostenibile";
- con Deliberazione di Giunta n. 206 del 14/11/2024 è stato approvato lo schema di convenzione tra Comune di Venezia, Veritas S.p.A. e Consiglio di Bacino Laguna di Venezia per la disciplina delle modalità di svolgimento delle attività di progettazione, dei lavori e gli obblighi specifici in capo ai suddetti Enti nell'ambito dell'intervento di realizzazione del collegamento ciclabile dal centro di Tessera a Campalto comprensivo della messa in sicurezza delle reti di fognatura e d'acquedotto il cui importo dei lavori è stato stimato in €3.000.000,00;
- la Convenzione tra Comune di Venezia, Veritas S.p.A. e Consiglio di Bacino Laguna di Venezia è stata firmata tra le parti e trasmessa con prot. PG/2025/0007101 del 07/01/2025;
- con Disposizione dirigenziale PG 601816 del 06/12/2024 del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie, tale operazione è stata ammessa a finanziamento a valere sui fondi PN Metro Plus per un importo complessivo pari a € 4.917.000,00= così articolati: € 4.470.000,00= per la realizzazione dei lavori e € 447.000,00=. quale quota forfettaria pari al 10% del valore dell'operazione a copertura dei costi diretti del personale dedicato all'attuazione della stessa (ex art. 55 c. 1 REG (UE) 1060/2021) e a copertura dei costi indiretti legati all'attuazione dell'operazione (art.54 lettera a) REG (UE) 1060/2021), a cui si aggiungono 330.000,00= finanziati con contributo di SAVE, e € 3.000.000,00= finanziati con contributo di Veritas, per un totale di finanziamento pari a 8.247.000,00=

### INDICAZIONI GENERALI DA RIPORTARE NELL'INVITO

La Stazione appaltante si riserva di avvalersi della facoltà di dare esecuzione al contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9, del D.lgs. n. 36 del 2023.

Ai sensi dell'art. 43, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, i servizi oggetto della presente procedura dovranno essere svolti mediante utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (metodologia BIM).

*Il Direttore Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Settore Pianificazione Mobilità Sostenibile  
Servizio Nuove Opere Mobilità Sostenibile*

*Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63*

*PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

*Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi tel. 041.2749831 E-mail francesco.dittadi@comune.venezia.it*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



L'appaltatore dovrà svolgere il servizio in oggetto in conformità al principio del DNSH "Do not significant harm" così come previsto dal Regolamento dell'Unione Europea 2020/852 del 18 giugno 2020 integrato da ultimo con Regolamento delegato 2023/2486 della Commissione Europea del 27 giugno 2023.

In particolare il progettista si impegna a contribuire con la propria attività alla compilazione delle *check-list* previste per la specifica tipologia di intervento così come previsto nella "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)", di cui alle Circolari della Ragioneria Generale dello Stato n. 32 del 30 dicembre 2021 e Circolare n. 33 del 13 ottobre 2022 così come aggiornate dal MEF-IGRUE con Circolare della Ragioneria Generale dello Stato n. 22 del 14 maggio 2024, così come espressamente previsto dal Manuale Operativo delle procedure (MOP) contenuto all'interno della versione 2.0 del Sistema di Gestione e Controllo (Si.ge.co) del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 approvato tramite Decreto n. DPC-U5-010/2024 e dalla tabella di riallineamento per la specifica tipologia di intervento di cui al documento "Applicazione del principio Do No Significant Harm (DNSH) in fase di ammissibilità e attuazione" versione 1.0 del 30/09/2024 nel Sigeco 2.0 al 30/09/2024, vincolante per l'affidatario dell'esecuzione dei lavori.

In particolare, trovano applicazione la Scheda Tecnica n. 5 per quanto riguarda gli interventi edili e la cantieristica generica e la Scheda Tecnica n. 18 dedicata agli interventi sulle infrastrutture per la mobilità pedonale e ciclogistica di cui si allegano le relative *check list* di autocontrollo *ante operam*.

## **PRESTAZIONI RICHIESTE**

### **1. Piano di gestione informativa**

L'affidatario è tenuta a consegnare una prima stesura del Piano di gestione informativa, redatto sulla base dell'offerta di gestione informativa, entro 20 giorni dalla stipula del contratto o dall'avvio della prestazione in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del d.lgs. 36/2023.

Il piano di gestione informativa può essere aggiornato nel corso dell'esecuzione del contratto, ove necessario e previa richiesta della stazione appaltante.

### **2) Progettazione esecutiva:**

Il progetto esecutivo, di cui alla Sezione III di cui all'Allegato I.7 al d.lgs. 36/2023, redatto in conformità al precedente livello di progettazione di fattibilità tecnico - economica, va a determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto con l'indicazione delle coperture finanziarie e il cronoprogramma coerente con quello del progetto di fattibilità tecnico- economica.

Tale livello di progettazione, inoltre, dovrà contenere la definizione finale di tutte le lavorazioni e, pertanto, dovrà descrivere compiutamente e in ogni particolare architettonico, strutturale e

Il Direttore Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Settore Pianificazione Mobilità Sostenibile  
Servizio Nuove Opere Mobilità Sostenibile

Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63

PEC: [dilavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dilavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi tel. 041.2749831 E-mail [francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it)

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



impiantistico, l'intervento da realizzare, di modo che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo.

In base a quanto stabilito nella Convenzione tra Comune di Venezia, Veritas S.p.A. e Consiglio di Bacino Laguna di Venezia - per la disciplina delle modalità di svolgimento delle attività di progettazione, dei lavori e gli obblighi specifici in capo ai suddetti Enti per messa in sicurezza delle reti di fognatura e d'acquedotto - **tutti i documenti contabili del progetto esecutivo** (computo metrico estimativo, elenco prezzi, analisi dei prezzi, quadro economico, computo metrico, quadro incidenza manodopera) **e della direzione lavori** (libretti misure, SAL, registro contabilità, lista economie, certificati pagamenti, conto finale) **dovranno essere sviluppati sia unitariamente per l'intero appalto che separatamente** suddividendoli per la parte dei lavori in capo al Comune di Venezia (pista ciclabile) e per quelli in capo a Veritas (rete di fognatura nera e acquedotto).

Il progetto deve essere, altresì, corredato di apposito **piano di manutenzione dell'opera** e delle sue parti, in relazione al ciclo di vita dell'opera stessa.

Per il servizio di progettazione esecutiva, ai sensi del d.m. 17 giugno 2016, come richiamato dall'art. 1 dell'Allegato I.13 al d.lgs. n. 36 del 2023 e come riportato nello schema di parcella, le prestazioni da svolgere nel caso di specie sono così definite:

- QbII.05: elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, computo metrico estimativo, quadro economico;
- QbIII.01: relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi
- QbIII.02: particolari costruttivi e decorativi
- QbIII.03: computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;
- QbIII.04: schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma;
- QbIII.05: piano di manutenzione dell'opera;
- QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche;
- QbIII.07: Piano di sicurezza e coordinamento;

In particolare, la progettazione esecutiva dovrà comporsi di:

- una **relazione generale** che descriva in dettaglio, anche attraverso specifici riferimenti agli elaborati grafici e alle prescrizioni del capitolato speciale d'appalto:

a) i criteri utilizzati per le scelte progettuali esecutive, ivi compresi i particolari costruttivi, nonché per il conseguimento e la verifica dei prescritti livelli di sicurezza e dei livelli prestazionali e qualitativi, in relazione al sistema delle esigenze e dei requisiti definiti nel quadro esigenziale e nel DIP e dei conseguenti livelli prestazionali individuati nel precedente livello progettuale;

b) i criteri adottati e le scelte effettuate per trasferire sul piano contrattuale e sul piano costruttivo le soluzioni spaziali, tipologiche, funzionali, architettoniche e tecnologiche previste dal precedente livello progettuale approvato;

Il Direttore Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Settore Pianificazione Mobilità Sostenibile  
Servizio Nuove Opere Mobilità Sostenibile

Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63

PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi tel. 041.2749831 E-mail [francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it)

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



- c) i rilievi eseguiti e le indagini effettuate ai diversi livelli di progettazione anche al fine di ridurre in corso di esecuzione la possibilità di imprevisti;
- le **relazioni specialistiche** relative alle dimensioni, alla tipologia e alla categoria dell'intervento, che costituiscono lo sviluppo di quelle contenute nel PFTE in corso di approvazione;
  - gli **elaborati grafici** che definiscono dettagliatamente in ogni particolare architettonico, strutturale e impiantistico le caratteristiche dell'intervento da realizzare e che devono essere redatti nelle opportune scale, eseguiti con i procedimenti più idonei e debitamente quotati, in relazione al tipo di opera o di intervento, puntuale o a rete, da realizzare;
  - il **piano di manutenzione dell'opera** e delle sue parti ossia il documento complementare al progetto esecutivo che prevede, pianifica e programma - tenendo conto degli elaborati progettuali esecutivi - l'attività di manutenzione dell'opera e delle sue parti, al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza e il valore economico, che è costituito da il manuale d'uso, il manuale di manutenzione, il programma di manutenzione;
  - il **piano di sicurezza e di coordinamento** ossia il documento complementare al progetto esecutivo, finalizzato a prevedere l'organizzazione delle lavorazioni più idonea per prevenire o ridurre i rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori, attraverso l'individuazione delle eventuali fasi critiche del processo di costruzione, e la definizione delle relative prescrizioni operative.
  - il **fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera**, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
  - il **quadro di incidenza della manodopera** ossia il documento sintetico che indica, con riferimento allo specifico contratto, il costo del lavoro di cui all'articolo 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023, stimando l'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie generali e speciali di cui si compone l'opera o il lavoro.
  - il **cronoprogramma**, costituito da un diagramma che rappresenta graficamente, in forma chiaramente leggibile, tutte le fasi attuative dell'intervento, ivi comprese le fasi di redazione del progetto esecutivo, di approvazione del progetto, di affidamento dei lavori, di esecuzione dei lavori, nonché di collaudo, ove previsti secondo la normativa in materia, e per ciascuna fase indica i relativi tempi di attuazione. Il cronoprogramma, inoltre, riporta, in particolare, la sequenza delle lavorazioni che afferiscono alla fase di esecuzione dei lavori, con la pianificazione delle lavorazioni gestibili autonomamente, e per ciascuna lavorazione rappresenta graficamente i relativi tempi di esecuzione e i relativi costi;
  - il **computo metrico estimativo**, redatto applicando alle quantità delle lavorazioni da contabilizzare a misura i relativi prezzi unitari;
  - lo **schema di contratto** contenente le clausole dirette a regolare il rapporto tra amministrazione e appaltatore, in relazione alle caratteristiche dell'intervento con particolare riferimento termini di esecuzione e penali, programma di esecuzione dei lavori, sospensioni o

Il Direttore Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Settore Pianificazione Mobilità Sostenibile  
Servizio Nuove Opere Mobilità Sostenibile

Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63

PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi tel. 041.2749831 E-mail [francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it)

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



riprese dei lavori, oneri a carico dell'appaltatore, contabilizzazione dei lavori a misura e a corpo, liquidazione dei corrispettivi, controlli, specifiche modalità e termini di collaudo, modalità di soluzione delle controversie.

- il **capitolato speciale d'appalto**, allegato allo schema di contratto, che riguarda le prescrizioni tecniche da applicare all'oggetto del singolo contratto, composto da una parte contenente la descrizione delle lavorazioni e l'altra la specificazione delle prescrizioni tecniche e delle prestazioni.

- la **relazione di sostenibilità dell'opera, rispetto del principio DNSH** (DO NO SIGNIFICANT HARM);

- la **relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM)** di riferimento, ove applicabili;

Dovendo ricorrere nel caso di specie, come già rilevato, a metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni di cui all'articolo 43 del codice, l'offerta di gestione informativa e, conseguentemente, il piano di gestione informativa devono riportare le condizioni di eventuale interoperabilità tra i contenuti informativi presenti nel progetto esecutivo delle strutture e degli impianti e quelli inclusi nei modelli informativi.

### 3) Aggiornamento del piano particellare di esproprio, redazione delle relazioni di stima, frazionamento/picchettamento ed aggiornamento dell'elaborato planimetrico dei mappali censiti come Ente Urbano ricadenti nel PPE:

Si richiedono le seguenti prestazioni:

- Aggiornamento del Piano Particellare di Esproprio relativo alla progettazione esecutiva, sulla base del piano particellare di esproprio approvato con il PFTE, con l'indicazione di tutti i dati catastali e le superfici interessate;

- redazione delle relazioni di stima dell'indennità di espropriazione o di occupazione temporanea per ogni ditta indicata nel PPE, in base alle leggi o norme vigenti;

- aggiornamento delle schede monografiche per ciascuna ditta e particella, ad esclusione di quelle demaniali;

- progettazione della linea di frazionamento. Redazione di tipo frazionamento, elaborazione della proposta di aggiornamento con calcolo superficie grafica proporzionata alla censuaria secondo procedura Pregeo di n.45 mappali;

- picchettamenti: predisposizione delle planimetrie di tracciamento, materializzazione dei punti identificativi dei limiti delle aree da espropriare;

- aggiornamento dell'elaborato planimetrico dei mappali censiti come Ente Urbano ricadenti nel PPE (come da disposizioni dell'Agenzia delle Entrate con la circolare 11/E).

### 4) Direzione lavori:

*Il Direttore Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Settore Pianificazione Mobilità Sostenibile  
Servizio Nuove Opere Mobilità Sostenibile*

*Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63*

*PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

*Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi tel. 041.2749831 E-mail francesco.dittadi@comune.venezia.it*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



Settore Pianificazione e Mobilità Sostenibile  
Servizio Nuove Opere Mobilità Sostenibile

R.U.P.: Ing. Francesco Dittadi

Il direttore dei lavori, le cui attività e compiti sono disciplinati dall'art. 114, comma 5, e dall'Allegato II.14 del d.lgs. n. 36 del 2023, è il soggetto preposto al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento.

Svolge, quindi, la propria attività secondo quanto disposto dall'art. 114 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023 e dal presente capitolato.

Per il servizio di Direttore dei Lavori, ai sensi del dm. 17 giugno 2016 come richiamato dall'art. 1 dell'Allegato I.13 al d.lgs. n. 36 del 2023 e come riportato nello schema di parcella, le prestazioni da svolgere sono così definite:

- QcI.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione;
- QcI.03 Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione;
- QcI.09a Contabilità dei lavori a misura;

La Stazione Appaltante espleta il controllo della corretta esecuzione dei lavori attraverso il Direttore dei Lavori coadiuvato da una Struttura Operativa Minima. Il Direttore dei Lavori è preposto al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento ed i suoi compiti sono individuati nei seguenti ambiti:

- a) controllo dell'esecuzione dei lavori secondo le regole dell'arte e secondo i canoni della tecnica delle costruzioni;
- b) controllo dell'esecuzione dei lavori in conformità con il progetto approvato ed alle condizioni previste dal contratto e dal capitolato speciale di appalto;
- c) accettazione dei materiali forniti dall'esecutore dei lavori, i quali devono rispondere alle prescrizioni del contratto e del capitolato speciale d'appalto ed all'esigenza di non pregiudicare la qualità e la funzionalità dell'opera.

Il direttore dei lavori riceve dal RUP le disposizioni di servizio mediante le quali quest'ultimo impartisce le indicazioni occorrenti a garantire la regolarità dei lavori, fissa l'ordine da seguirsi nella loro esecuzione, quando questo non sia regolato dal contratto. Nell'ambito delle disposizioni di servizio impartite dal RUP al Direttore dei Lavori resta di competenza di quest'ultimo l'emanazione di ordini di servizio all'esecutore in ordine agli aspetti tecnici ed economici della gestione dell'appalto. Fermo restando il rispetto delle disposizioni di servizio impartite dal RUP, il Direttore dei Lavori opera in autonomia in ordine al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento. Il direttore dei lavori impartisce all'esecutore tutte le disposizioni e le istruzioni operative necessarie tramite ordini di servizio, che devono essere comunicati al RUP, nonché annotati, con sintetiche motivazioni, che riportano le ragioni tecniche e le finalità perseguite alla base dell'ordine, nel giornale dei lavori con le modalità di cui all'allegato II.14 del d.lgs.36/2023. Il direttore dei lavori controlla il rispetto dei tempi di esecuzione dei lavori indicati nel cronoprogramma allegato al progetto esecutivo e successivamente dettagliati nel programma di esecuzione dei lavori. Il direttore dei

*Il Direttore Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Settore Pianificazione Mobilità Sostenibile  
Servizio Nuove Opere Mobilità Sostenibile*

*Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63*

*PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi tel. 041.2749831 E-mail [francesco.dittadi@comune.venezia.it](mailto:francesco.dittadi@comune.venezia.it)*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



lavori redige il processo verbale di accertamento di fatti o di esperimento di prove e le relazioni per il RUP.

Nella fase di esecuzione il direttore dei lavori:

- effettua sopralluoghi e visite periodiche settimanali fisse e a cadenza variabile a seconda delle fasi di lavoro;
- fornisce assistenza giornaliera ove richiesta dall'ufficio del RUP;
- compila e tiene aggiornato il giornale dei lavori;
- redige eventuali ordini di servizio;
- procede all'accettazione dei materiali in cantiere;
- dispone prove o analisi ulteriori rispetto a quelle previste dalla legge per accertare la qualità dei materiali;
- verifica il rispetto delle norme in tema di sostenibilità ambientale relativa all'applicazione dei CAM e dei principi DNSH;
- verifica il rispetto degli obblighi in capo all'esecutore ed ai subappaltatori;
- segnala al RUP l'inosservanza, da parte dell'esecutore, dell'articolo 105 del Codice degli Appalti (subappalto);
- fornisce indicazioni al RUP per l'irrogazione delle penali da ritardo previste nel contratto, nonché per le valutazioni inerenti la risoluzione contrattuale ai sensi dell'articolo 108, comma 4, del codice;
- supporta il RUP nei casi di risoluzione contrattuale, redigendo lo stato di consistenza dei lavori eseguiti, l'inventario dei materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna;
- determina in contraddittorio con l'esecutore i nuovi prezzi delle lavorazioni e dei materiali non previsti dal contratto;
- redige apposita relazione laddove avvengano sinistri alle persone o danni alla proprietà nel corso dell'esecuzione di lavori e adotta i provvedimenti idonei a ridurre per la stazione appaltante le conseguenze dannose;
- redige il Consuntivo scientifico di cui all'allegato II.18 art. 24, c. 1 del D.Lgs. 36/2023.
- redige processo verbale alla presenza dell'esecutore dei danni cagionati da forza maggiore;
- in caso di sospensione dei lavori dispone visite periodiche al cantiere durante il periodo di sospensione per accertare le condizioni delle opere e la presenza eventuale della manodopera e dei macchinari eventualmente presenti e dà le disposizioni necessarie a contenere macchinari e manodopera nella misura strettamente necessaria per evitare danni alle opere già eseguite e per facilitare la ripresa dei lavori.
- comunica al RUP la cessazione delle cause della sospensione affinché quest'ultimo disponga la ripresa dei lavori e indichi il nuovo termine contrattuale: entro cinque giorni dalla disposizione di ripresa dei lavori, procede alla redazione del verbale di ripresa dei lavori;

*Il Direttore Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Settore Pianificazione Mobilità Sostenibile  
Servizio Nuove Opere Mobilità Sostenibile*

*Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63*

*PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

*Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi tel. 041.2749831 E-mail francesco.dittadi@comune.venezia.it*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



- in conseguenza della comunicazione dell'esecutore di intervenuta ultimazione dei lavori, effettua i necessari accertamenti in contraddittorio con l'esecutore, elabora tempestivamente il certificato di ultimazione dei lavori e lo invia al RUP;
- alla data di scadenza prevista dal contratto, in assenza di comunicazione dell'esecutore, redige in contraddittorio con questo un verbale di constatazione sullo stato dei lavori, anche ai fini dell'applicazione delle penali previste nel contratto per il caso di ritardata esecuzione e, qualora previsto dal bando di gara e dal contratto, può assegnare un termine fino a 60 giorni per il completamento delle lavorazioni di dettaglio;

Nella fase di controllo amministrativo e contabile il direttore dei lavori:

- provvede a classificare e misurare le lavorazioni eseguite, nonché a trasferire i rilievi effettuati sul registro di contabilità e per le conseguenti operazioni di calcolo che consentono di individuare il progredire della spesa;
- controlla lo sviluppo dei lavori e impartisce tempestivamente le debite disposizioni per la relativa esecuzione entro i limiti dei tempi e delle somme autorizzate;

Nella fase di chiusura dei lavori il direttore dei lavori:

- provvede a tutte le pratiche amministrative connesse all'allaccio ai sottoservizi;
- aggiorna il programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione;
- effettua le prove funzionali sugli impianti;
- acquisisce le certificazioni dei materiali e quelle di conformità degli impianti;
- fornisce la propria assistenza e collaborazione alla commissione di collaudo.

Il coordinamento, la direzione e il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dei contratti pubblici, dovranno essere svolti mediante l'utilizzo dei metodi e degli strumenti di gestione informativa digitale.

A questo fine, se il direttore dei lavori non è in possesso delle competenze necessarie, dovrà individuare, fra i suoi collaboratori, un coordinatore dei flussi informativi.

### **5) Direttore operativo**

Gli assistenti con funzioni di direttori operativi collaborano con il direttore dei lavori nel verificare che le lavorazioni di singole parti dei lavori da realizzare siano eseguite regolarmente e nell'osservanza delle clausole contrattuali. Tali assistenti rispondono della loro attività direttamente al direttore dei lavori. Ai direttori operativi possono essere affidati dal direttore dei lavori, fra gli altri, i seguenti compiti:

1. verificare che l'esecutore svolga tutte le pratiche di legge relative alla denuncia dei calcoli delle strutture;
2. curare l'aggiornamento del cronoprogramma generale e particolareggiato dei lavori e segnalare tempestivamente al direttore dei lavori le eventuali difformità rispetto alle previsioni contrattuali proponendo i necessari interventi correttivi;

*Il Direttore Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Settore Pianificazione Mobilità Sostenibile  
Servizio Nuove Opere Mobilità Sostenibile*

*Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63*

*PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

*Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi tel. 041.2749831 E-mail francesco.dittadi@comune.venezia.it*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



3. assistere il direttore dei lavori nell'identificare gli interventi necessari a eliminare difetti progettuali o esecutivi;
4. individuare e analizzare le cause che influiscono negativamente sulla qualità dei lavori, proponendo al direttore dei lavori le adeguate azioni correttive;
5. assistere i collaudatori nell'espletamento delle operazioni di collaudo;
6. esaminare e approvare il programma delle prove di collaudo e messa in servizio degli impianti;
7. assumere la direzione di lavorazioni specialistiche.

### 6) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

Il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è il soggetto preposto alla vigilanza e controllo della sicurezza nella fase di realizzazione dell'opera. Svolge la propria attività secondo quanto disposto dall'art. 92 del d.lgs. n. 81/2008.

Per il servizio di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi del d.m. 17 giugno 2016 come richiamato dall'art. 1 dell'Allegato I.13 al d.lgs. n. 36 del 2023 e come riportato nello schema di parcella, le prestazioni da svolgere sono così definite:

- QcI.12 Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

L'incaricato assume i seguenti obblighi:

- garantire, nelle forme più opportune, la costante reperibilità nell'orario di lavoro dell'impresa durante tutta la durata dei lavori; a garanzia della sicurezza del cantiere dovrà, comunque, garantire la propria personale presenza in cantiere, per un minimo di otto ore in cantiere e otto ore in presenza da remoto e ogniqualvolta se ne ravvisasse la necessità in ragione della specificità delle lavorazioni programmate;
- verificare con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
- verificare l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui al succitato art. 100, assicurandone la coerenza con quest'ultimo e, ove necessario, adeguare il piano di sicurezza e di coordinamento di cui al predetto art. 100 ed il fascicolo di cui all'art. 91, comma 1, lett. b) del citato Decreto Legislativo, in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, nonché verificare che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;
- organizzare tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
- verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza

*Il Direttore Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Settore Pianificazione Mobilità Sostenibile  
Servizio Nuove Opere Mobilità Sostenibile*

*Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63*

*PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

*Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi tel. 041.2749831 E-mail francesco.dittadi@comune.venezia.it*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



in cantiere;

- segnalare al committente o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli art. 94, 95, 96 e 97, comma 1 e alle prescrizioni del piano di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. ove previsto, e proporre la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto;
- sospendere in caso di pericolo grave ed imminente direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate;
- comunicare in forma scritta, alla D.L. e al R.U.P., per ogni visita in cantiere, su apposite schede, osservazioni ed eventuali suggerimenti.

I servizi richiesti formano oggetto di un unico incarico ed escludono l'ammissibilità di offerte parziali. L'incarico professionale in argomento comprende, anche sotto il profilo economico la predisposizione delle pratiche e lo svolgimento delle attività tecnico-amministrative relative all'acquisizione dei pareri, autorizzazioni, nulla osta, etc. connesse ai lavori di che trattasi, anche in supporto alla stazione appaltante.

In caso di raggruppamento, i componenti del raggruppamento opereranno congiuntamente nello svolgimento dei servizi di architettura e ingegneria, fermo restando che la funzione di Direttore dei Lavori dovrà esser assunta da un unico soggetto, espressamente indicato in fase di gara. Nel caso in cui il Direttore de Lavori non svolga anche le funzioni di coordinamento per la sicurezza, la figura del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione dovrà esser assunta da soggetto anch'esso indicato in fase di gara.

### **DOCUMENTI A DISPOSIZIONE**

Agli operatori economici sarà messa a disposizione la seguente documentazione:

- 1) Disciplinare di gara;
- 2) Relazione del RUP;
- 3) Schema di contratto per le prestazioni di cui trattasi;
- 4) Determinazione dei corrispettivi relativi a servizi di direzione lavori ex D.M. 17/06/2016;
- 5) Protocollo per l'utilizzo della metodologia BIM;
- 6) Capitolato informativo per l'utilizzo della metodologia BIM di cui all'articolo 1, comma 8, dell'Allegato I.9 al d.lgs. n. 36/2023;
- 7) Progetto di fattibilità tecnica ed economica.

### **DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI**

La stazione appaltante tramite il RUP ha provveduto alle seguenti operazioni preliminari:

*Il Direttore Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Settore Pianificazione Mobilità Sostenibile  
Servizio Nuove Opere Mobilità Sostenibile*

*Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63*

*PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

*Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi tel. 041.2749831 E-mail francesco.dittadi@comune.venezia.it*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



- a) identificare le opere cui appartengono gli interventi oggetto dell'incarico;  
b) individuare l'importo presunto delle opere in appalto. La determinazione del costo delle opere è stata preventivata nella redazione del PFTE in corso di approvazione. Lo stesso è stato quantificato € 5.493.108,64= di cui € 5.326.617,43= per lavori ed € 166.491,21= quali oneri per la sicurezza, suddiviso nelle seguenti categorie:

CATEGORIA	ID OPERE	CORR. LEGGE 143/49	VALORE OPERE
Strutture	S.03	VIII	€ 50.764,77
Viabilità ordinaria	V.02	VI/a	€ 1.737.444,55
Acquedotti e fognature	D.04	VI/a	€ 3.103.722,99
Impianti	IA.03	III/c	€ 256.513,29
Arredi	E.17	I/a-I/b	€ 344.663,04

Sulla scorta delle previsioni economiche derivanti dal PFTE, i corrispettivi per l'adempimento delle prestazioni previste, comprensivi di ogni spesa ed onere necessario all'espletamento dell'incarico, sono determinati con riferimento al combinato disposto dell'art. 1 c.2 dell'allegato I.13 al Codice dei contratti e ai parametri indicati dal D.M. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", come richiamato dall'art. 1 dell'Allegato I.13 al d.lgs. n. 36 del 2023, e sono maggiorati del 10% sul complessivo calcolo degli onorari e prima dell'applicazione della percentuale relativa alla spese e oneri accessori - secondo quanto previsto dall'art. 2, comma 5, dell'allegato I.12 al D.lgs. n. 36/2023 - in quanto svolte mediante utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (metodologia BIM), vengono di seguito rappresentati nella tabella che verrà messa a disposizione dei partecipanti e riassunta come segue:

DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI	CPV	IMPORTO
Progettazione Esecutiva, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	71250000-5	€ 116.744,01
Aggiornamento del PPE, redazione relazioni di stima, frazionamento/picchettamento e aggiornamento dell'elaborato planimetrico dei mappali censiti come Ente Urbano ricadenti nel PPE	71250000-5	€ 22.500,00

Il Direttore Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Settore Pianificazione Mobilità Sostenibile  
Servizio Nuove Opere Mobilità Sostenibile

Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi tel. 041.2749831 E-mail francesco.dittadi@comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Direzione lavori, contabilità a misura, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	71250000-5	€ 232.828,04
Attività correlate agli adempimenti richiesti per il rispetto del principio DNSH	71250000-5	€ 1.800,00
Compenso integrativo per adozione metodologia BIM	71250000-5	€ 28.098,17
Importo totale a base di gara		<b>€ 401.970,22</b>

**SUBAPPALTO**

Non è consentito il subappalto delle prestazioni affidate in ragione dell'esigenza di rafforzare, stante la fiduciarità e la complessità delle prestazioni da effettuare, il controllo delle attività di cantiere, garantendo, al contempo, una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

Ai sensi dell'art. 58, comma 2, del Codice degli Appalti, si precisa che l'appalto non è suddiviso in lotti.

**REQUISITI**

L'offerente deve altresì essere dotato di adeguata polizza professionale e produrre nel caso di affidamento dell'incarico la cauzione definitiva di cui all'art 117 del D.Lgs 36/2023 prima della stipula del contratto.

Ai fini della definizione dei requisiti, oltre al rispetto al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263, si chiede:

- a) **Fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura** maturato nei migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione per un importo non inferiore a euro 200.985,00 (oneri fiscali e contributivi esclusi), corrispondente a 0,5 volte il servizio di cui all'oggetto;
- b) **Esecuzione negli ultimi dieci anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando**, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, di due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,5 volte il valore della medesima.

A questo proposito gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella:

*Il Direttore Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Settore Pianificazione Mobilità Sostenibile  
Servizio Nuove Opere Mobilità Sostenibile*

*Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63*

*PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

*Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi tel. 041.2749831 E-mail francesco.dittadi@comune.venezia.it*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	CORR. LEGGE 143/49	VALORE OPERE	IMPORTO COMPLESSIVO MINIMO PER L'ELENCO DEI SERVIZI
Strutture	Strutture, opere, Infrastrutture puntuali	S.03	VIII	€ 50.764,77	€ 25.382,50
Infrastrutture per la mobilità	Viabilità ordinaria	V.02	VI/a	€ 1.737.444,55	€ 868.722,50
Idraulica	Acquedotti e fognature	D.04	VI/a	€ 3.103.722,99	€ 1.551.861,50
Impianti	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.03	III/c	€ 256.513,29	€ 128.256,50
Arredi	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	E.17	I/a-I/b	€ 344.663,04	€ 172.331,50

**TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO**

I tempi per l'espletamento del servizio sono:

Tempo utile per redazione del progetto esecutivo: 60 gg

Tempo utile presunto per la fase di DL, CSE e assistenza al Collaudo: 575 gg

**MODALITÀ' DI AFFIDAMENTO**

Trattasi di appalto sopra soglia di cui art. 14 del D. Lgs. 36/2023.

Si è ritenuto di procedere all'individuazione del contraente mediante una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, sulla base dei criteri di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa connessi con l'oggetto dell'appalto di cui all'art. 108 comma 1 del D. Lgs 36/2023 secondo le seguenti tabelle:

**Valutazione dell'offerta**

	PUNTEGGIO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

Si precisa che, ai sensi dell'art 41 comma 15 bis del D.lgs 36/2023, il contratto di cui all'oggetto verrà affidato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo nel rispetto dei seguenti criteri:

*Il Direttore Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Settore Pianificazione Mobilità Sostenibile  
Servizio Nuove Opere Mobilità Sostenibile*

*Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63*

*PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

*Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi tel. 041.2749831 E-mail francesco.dittadi@comune.venezia.it*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



a) per il 65 per cento dell'importo determinato ai sensi del primo periodo, l'elemento relativo al prezzo assume la forma di un prezzo fisso, secondo quanto previsto dall'articolo 108, comma 5;

b) il restante 35 per cento dell'importo da porre a base di gara può essere assoggettato a ribasso in sede di presentazione delle offerte.

L'importo a base di gara è al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.

#### Variazione fino alla concorrenza del quinto del contratto.

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

#### CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

Criterio di aggiudicazione: Offerta Economicamente Vantaggiosa (OEV) ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

CRITERI DI VALUTAZIONE E PUNTEGGI	Punteggio massimo	Punteggio Sub totali
<b>A. PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA</b>	40	
A.1 Professionalità desunta dalla descrizione di n. 2 servizi di progettazione, significativi della capacità di realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento		20
A.2 Professionalità desunta dalla descrizione di n. 2 servizi di D.L., individuato dal concorrente, significativi della capacità di realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento		20
<b>B. METODOLOGIA E RISORSE</b>	30	
B.1 Modalità di svolgimento della prestazione		20
B.2 Organigramma		10
<b>C. OFFERTA ECONOMICA</b>	30	
C.1 Offerta Economica: ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara		20

Il Direttore Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Settore Pianificazione Mobilità Sostenibile  
Servizio Nuove Opere Mobilità Sostenibile

Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi tel. 041.2749831 E-mail francesco.dittadi@comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



C.2 Offerta Tempo: riduzione percentuale da applicare al tempo fissato dal bando per la presentazione del progetto esecutivo		10
<b>TOTALE COMPLESSIVO OFFERTA</b>		<b>100</b>

**MERITO TECNICO-QUALITATIVO TOTALE PUNTI 70****Criterio A «professionalità e adeguatezza dell'offerta» indicato nella TABELLA "A" (Punteggio massimo attribuibile 40 punti):**

Per ciascun criterio, dovrà essere prodotta una scheda tecnico-illustrativa in formato A3 relativa all'intervento presentato:

\_criterio A1\_1;  
\_criterio A2\_1.

Ciascun intervento proposto deve essere ritenuto dal concorrente significativo della propria capacità di realizzare la prestazione richiesta, scelto tra interventi qualificabili affini per importo e caratteristiche all'incarico oggetto di gara. Saranno presi in esame quei servizi progettuali e di direzione dei lavori conclusi effettivamente dal soggetto indicato nell'offerta come professionista che assumerà il servizio oggetto del presente incarico.

Ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata e dovrà contenere almeno le seguenti informazioni:

- descrizione dell'opera, importo dei lavori e della relativa categoria richiesta;
- luogo dell'esecuzione;
- committente;
- periodo di esecuzione;
- attestazione di aver concluso la prestazione senza contenziosi con il committente;
- elaborati grafici e foto.

Non sono computati nel numero delle facciate le copertine e gli eventuali sommari.

**TABELLA "A" – max punti 40:**

A	PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA		
		<i>Criteria motivazionali</i>	<i>punti</i>
A1	Descrizione di n. 2 servizi afferenti l'attività di Progettazione relativi ad un intervento stradale, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal concorrente.	Sarà valutato il grado di affinità degli interventi illustrati con l'opera oggetto della gara, con particolare riferimento all'infrastruttura ciclabile. Saranno apprezzate la dimostrata capacità di risolvere le interferenze esistenti e le soluzioni innovative per la sicurezza dei ciclisti, nonché gli aspetti di inserimento	<b>20</b>

Il Direttore Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Settore Pianificazione Mobilità Sostenibile  
Servizio Nuove Opere Mobilità Sostenibile

Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63

PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi tel. 041.2749831 E-mail francesco.dittadi@comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



A		PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	
		Criteria motivazionali	punti
		<p>ambientale dei progetti e di valorizzazione dell'esistente.</p> <p>Si riterranno più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, sotto diversi profili, l'elevato livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, dimostrando che il medesimo ha effettuato prestazioni tecniche similari a quelle richieste dal bando.</p>	
A2	<p>Descrizione di n. 2 servizi afferenti l'attività di Direzione lavori relativi ad un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara.</p> <p>I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal concorrente.</p>	<p>Sarà valutato il grado di affinità degli interventi illustrati con l'opera oggetto della gara, analoghi per caratteristiche, dimensioni, tipologia e complessità tecnica delle lavorazioni.</p> <p>Saranno apprezzate la dimostrata capacità di gestione delle interferenze nella fase di esecuzione lavori con gli elementi architettonici, impiantistici e naturalistici presenti, e con la viabilità interessata dal cantiere (passi carrai, fermate bus, stalli di sosta ecc.) attraverso soluzioni efficaci e innovative per la sicurezza sia degli operatori del cantiere che degli utenti della strada.</p> <p>Si riterranno più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, sotto diversi profili, l'elevato livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, dimostrando che il medesimo ha effettuato prestazioni tecniche similari a quelle richieste dal bando.</p>	20
<b>TOTALE PUNTI</b>			<b>40</b>

**Criterio B «CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA»** indicato nella **TABELLA "B" (Punteggio massimo attribuibile 20 punti):**

Il concorrente dovrà presentare una Relazione sulle modalità di esecuzione dell'incarico, con la quale il concorrente illustra la propria proposta, da svilupparsi secondo quanto specificato nei criteri di valutazione, ed in particolare individuando le modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico (nel rispetto, oltre che delle disposizioni di legge e dei Regolamenti applicabili, anche di quanto previsto nel disciplinare d'incarico); la relazione dovrà essere composta da massimo n. 3 (tre) facciate in formato A4 di carattere leggibile.

**B.1. Descrizione delle modalità di esecuzione dell'incarico**

*Il Direttore Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Settore Pianificazione Mobilità Sostenibile  
Servizio Nuove Opere Mobilità Sostenibile*

*Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63*

*PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

*Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi tel. 041.2749831 E-mail francesco.dittadi@comune.venezia.it*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



Dovrà essere descritta:

- la modalità di gestione della commessa, con particolare riferimento alle modalità organizzative e gestionali afferenti al "come" il gruppo di progettazione e di direzione lavori espleta la sua attività mediante la verifica del fabbisogno delle attività da insediare e modalità di interazione/ integrazione con la committenza/fruitori finale, proposta e analisi delle alternative, sviluppo delle azioni progettuali, ecc.;
- la qualità dei documenti prodotti (modelli utilizzati per reportistica, relazioni sullo stato di attuazione dell'intervento, verbali riunioni e sopralluoghi);
- rendicontazione alla committenza sullo stato di avanzamento dei lavori (cadenza rendicontazione);
- modalità di archiviazione delle informazioni prodotte (pareri, verbali visite in cantiere, documentazione fotografica, ecc.).

Non sono computati nel numero delle facciate le copertine e gli eventuali sommari.

## B.2 Organigramma

Dovrà essere presentato uno schema (costituito da max 6 pagine di formato A4 a cui potranno essere allegati schemi grafici o fotografici nel numero max di 3 pagine formato A3 ed i Curriculum Vitae del Gruppo di Lavoro proposto con la dimensione massima di n. 3 pagine.

## TABELLA "B" max punti 30:

B CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA			
		Criteri motivazionali	punti
B.1	Descrizione delle modalità di esecuzione dell'incarico	<p>Verrà valutata la precisione e l'eshaustività della relazione con cui viene illustrata la modalità di esecuzione del servizio di progettazione con particolare riguardo ai seguenti aspetti: _migliore metodologia di approccio progettuale con particolare riferimento alle novità introdotte dai nuovi CAM Strade; _migliore flessibilità nell'aggiornare la proposta progettuale nel corso del suo sviluppo conseguentemente sia a cause esterne (esiti indagini, studi, pareri enti terzi, ecc.) sia a seguito di richieste della Stazione Appaltante o dei Verificatori.</p> <p>Verrà valutata la precisione e l'eshaustività della relazione con cui viene illustrata la modalità di esecuzione del servizio di Direzione Lavori con particolare riguardo alla frequenza delle visite in corso d'opera, alle modalità di approfondimento e archiviazione dei controlli, delle verifiche e rendicontazioni previsti dal CSA anche con riferimento alle verifiche DNSH e all'individuazione di soluzioni in adeguamento ai CAM di riferimento.</p>	20

*Il Direttore Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Settore Pianificazione Mobilità Sostenibile  
Servizio Nuove Opere Mobilità Sostenibile*

*Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63*

*PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

*Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi tel. 041.2749831 E-mail francesco.dittadi@comune.venezia.it*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



<b>B CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA</b>			
		<b>Criteri motivazionali</b>	<b>punti</b>
		Saranno apprezzate strategie per minimizzare l'impatto sulla viabilità e sulla comunità locale durante i lavori. Particolare rilievo sarà inoltre dato alla modalità di interfaccia con il RUP e con l'appaltatore.	
B.2	Organigramma	Il criterio verrà valutato in relazione agli aspetti sopra elencati in termini di chiarezza, completezza e razionalità dello schema. Verrà valutata l'adeguatezza e consistenza del gruppo di lavoro adibito all'espletamento del servizio, l'insieme dei legami logici, sequenziali e temporali che caratterizzano i rapporti funzionali tra i componenti dell'Organigramma. Sarà data preferenza all'esperienza maturata dalle figure proposte nella realizzazione di servizi simili a quelli in oggetto.	10
<b>TOTALE PUNTI</b>			<b>30</b>

**TABELLA "C" max punti 30:**

<b>C</b>	<b>MERITO ECONOMICO - PUNTI 30</b>	<b>Sub-criteri di valutazione</b>	<b>punti</b>
C.1	Ribasso sul prezzo	Ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara calcolato sullo schema di parcella, che tenga conto dei costi per la sicurezza aziendale/professionale.	20
C.2	Offerta Tempo Esecutivo	riduzione percentuale da applicare al tempo fissato dal bando per la presentazione del progetto esecutivo	10
<b>TOTALE PUNTI</b>			<b>30</b>

Le migliori offerte non dovranno costituire costo aggiuntivo per l'Amministrazione restando esse a totale carico dell'Impresa.

**SPESA**

La spesa di **€ 510.019,82=** (oneri previdenziali e fiscali compresi), sarà a carico delle somme B del quadro economico del C.I. 14823 - VE3.2.8.3.a\_2 "Collegamento ciclabile dal centro di Tessera a Campalto".

**Il Responsabile Unico del Progetto**

Ing. Francesco Dittadi  
f.to digitalmente\*

*Il Direttore Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Settore Pianificazione Mobilità Sostenibile  
Servizio Nuove Opere Mobilità Sostenibile*

*Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63*

*PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

*Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi tel. 041.2749831 E-mail francesco.dittadi@comune.venezia.it*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



Settore Pianificazione e Mobilità Sostenibile  
Servizio Nuove Opere Mobilità Sostenibile

R.U.P.: Ing. Francesco Dittadi

*(\*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.*

Protocollo Comune di Venezia c\_I736 PG/2025/0049148 del 28/01/2025 - Pag. 21 di 21

*Il Direttore Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Ing. Simone Agrondi  
Settore Pianificazione Mobilità Sostenibile  
Servizio Nuove Opere Mobilità Sostenibile*

*Sede di Mestre: Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63*

*PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

*Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi tel. 041.2749831 E-mail francesco.dittadi@comune.venezia.it*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*