



PROCURA GENERALE DELLA REPUBBLICA
presso la Corte d'appello
VENEZIA

Prot. **4332**/2021

Al Comune di Venezia
Direzione Lavori Pubblici
c.a. arch. Silvia Loreto

Oggetto: progettazione terzo lotto Cittadella della Giustizia. Fabbisogno spaziale
della Procura generale della Repubblica di Venezia

A seguito delle determinazioni assunte dalla Conferenza Permanente nella seduta del 20 maggio 2021 in ordine ai lavori del terzo lotto dell'ex Manifattura Tabacchi, si trasmette l'allegata relazione redatta dal funzionario tecnico arch. Federica Amore, descrittiva del fabbisogno spaziale degli uffici di questa Procura generale.

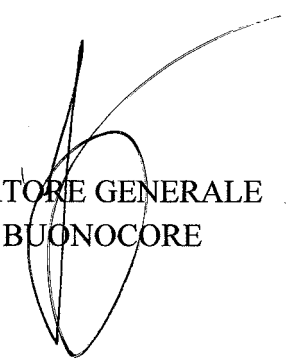
Si resta a disposizione per ogni chiarimento e confronto con i progettisti dei lavori.

A tal fine si comunicano i recapiti dell'arch. Amore: federica.amore@giustizia.it; n. cell.: 3487033316.

Cordiali saluti.

Venezia, 31 maggio 2021

IL PROCURATORE GENERALE
Giancarlo BUONOCORE

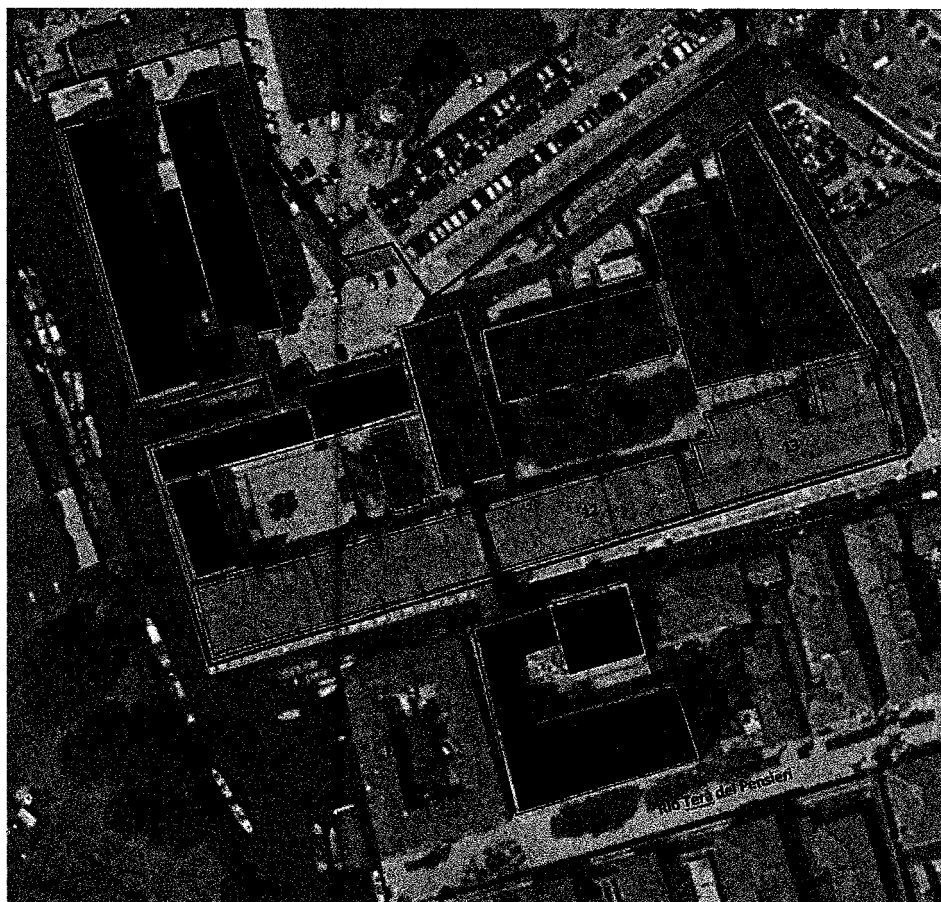




PROCURA GENERALE DELLA REPUBBLICA
presso la Corte d'appello di
VENEZIA

RELAZIONE

**Fabbisogno spaziale degli uffici da destinare alla Procura generale della Repubblica presso
l'edificio 7 del terzo lotto della Ex Manifattura Tabacchi**



La Procura generale è attualmente ospitata ai piani terzo, terzo ammezzato, secondo ammezzato (parte) e sottotetto – questi ultimi ad uso archivio – di Palazzo Grimani. La conformazione del Palazzo, di origine cinquecentesca, comporta nel suo adattamento a ufficio la presenza di una serie di spazi non ottimali per la funzione ospitata; il salone di rappresentanza che occupa circa 250 mq inutilizzabili ne è l'esempio principale. Per tale ragione nel valutare il fabbisogno spaziale per i nuovi uffici che verranno realizzati nel terzo lotto dell'ex Manifattura Tabacchi si è ritenuto opportuno non procedere con una mera comparazione di

superfici bensì attraverso uno studio analitico delle necessità, in termini di spazio, legate alle diverse attività, basandosi sulla pianta organica prevista ed aggiornata a maggio 2021.

Attualmente presso Palazzo Grimani gli spazi della Procura generale sono così suddivisi:

Piano	Uso	Mq lordi	Riduzione correttiva	Mq netti
III	Salone	224	—	224
	Uffici	753	15%	640,05
III ammezzato	Uffici	475	15%	403,75
Sottotetto	Archivio	880	15%	748
II ammezzato	Archivio	60	15%	51
Totale uffici		1228		1043,8
TOTALE		2332		2066,8

Nonostante il personale presente sia nettamente inferiore a quello previsto dalla pianta organica, si riscontrano già oggi dei problemi di carenza di postazioni. Risulta quindi necessaria una rimodulazione degli spazi che viene qui calcolata prendendo a riferimento i dati indicati dal *Dipartimento di Sanità Pubblica – Gruppo dipartimentale NIP – del Servizio Sanitario regionale Emilia Romagna del 2010* (che riporta valori dimensionali ricorrenti nel calcolo delle superfici utili per i locali destinati ad ufficio e ad attività lavorative che comportano l'uso di videotermini). La pianta organica prevista, aggiornata a maggio 2021, prevede la presenza di 42 unità di personale amministrativo e 13 magistrati, suddivisi come da tabella allegata.

Spazi da destinare ad uffici

Sulla base dei valori presi a riferimento e per il numero di unità previste dalla pianta organica, lo spazio da destinare ad uffici per il personale amministrativo e per i magistrati ammonta a circa **852 mq.**

Rispetto a quanto indicato, si precisano alcune necessità utili al corretto ed ottimale svolgimento dell'attività lavorativa:

- capienza massima delle stanze destinate alla figura di assistenti: 4 unità;
- stanze ad uso singolo per magistrati, dirigente, direttore e funzionari;
- stanza destinate a Procuratore generale, Avvocato generale e Dirigente amministrativo con una dimensione minima di 30 mq, in quanto deve prevedersi la possibilità di uno spazio adatto all'incontro di più dipendenti, che risponda quindi alle esigenze dettate dall'ordinaria prassi dell'attività lavorativa di queste figure;
- suddivisione degli spazi secondo l'organizzazione interna della Procura generale, con una previsione di macro aree funzionali utili a garantire la prossimità tra i locali destinati al personale che opera nel medesimo ambito; per tale organizzazione si rimanda ad un futuro confronto con i progettisti incaricati.

Spazi da destinare a funzioni accessorie

Per una valutazione degli spazi da destinare a funzioni accessorie si è preso a riferimento quelle attualmente presenti presso Palazzo Grimani, valutate dimensionalmente idonee, ed è emerso un fabbisogno complessivo di **148 mq.**

Uso	Mq netti
Sala riunioni	60
Anticamera PG	40
Centralino	12
Sala server	12
Servizi igienici	> 24
TOTALE	128

Anche riguardo questi locali si precisano alcuni elementi utili da tenere in considerazione nella progettazione:

- capienza minima sala riunioni: 13 posti;
- predisposizione del centralino per la presenza di personale non vedente.

Spazi da destinare ad archivi

Attualmente l'archivio corrente della Procura generale è collocato nel sottotetto ed in un locale al secondo piano ammezzato di Palazzo Grimani. L'Andamento della copertura rende alcune parti del sottotetto non utilizzabili per via dell'altezza insufficiente; per tale ragione nel computo degli spazi ora a disposizione si è applicata una riduzione del 15% anche se l'intero piano risulta privo di tramezzature.

Poiché la scelta delle scaffalature, classiche o compattabili, influisce notevolmente sulla superficie che occuperanno gli archivi, si fornisce una stima del fabbisogno in metri lineari di materiale da archiviare.

Considerato il materiale cartaceo e il materiale vario deposto nei due locali adibiti all'uso, si ritiene necessario prevedere una capacità dell'archivio da destinare alla Procura generale pari a complessivi : **1000 ml.** Nel sottotetto sono inoltre ospitati materiali di cancelleria e apparecchi informatici, oltre al mobilio, per un ingombro complessivo di circa **40 mq.**

Sulla base di quanto emerso, si ritiene quindi consona una richiesta totale di **circa 1100 mq** ad uso esclusivo della Procura generale (al netto di spazi connettivi ed eventuali locali tecnici) a cui dovrà aggiungersi la superficie da destinare a magazzino/deposito utile a soddisfare il fabbisogno indicato di 40 mq.

Procura generale - Quadro esigenziale - Aggiornamento maggio 2021 <div> QUADRO ESIGENZIALE - secondo pianta organica prevista maggio 2021 </div>																			
	Dirigente	Dir. Amm.	F. Giud.	F. Tecn.	F. Cont.	Canc.	Ass. Inf.	Cont.	Ass. Vig.	Ass. Giud.	Ass. Tecn.	Op. Giud.	Cond. Aut.	Aus.	T. AMM	Sost. Proc.	Avv. Gen.	Proc. Gen.	T. MAGISTRATI
	1	1	7	1	1	4	2	1	0	10	2	3	3	6	42	11	1	1	13
uffici	40	20	13,3	13,3	13,3	12	12	12		12	12	12	12	12		20	40	40	
TOTALE UFFICI	40	20	93,1	13,3	13,3	48	24	12	0	120	24	36	36	72	551,7	220	40	40	300
riunioni/biblioteca																			60
archivi																			1000 ml
deposito/magazzino																			40
sala server																			12
centralino																			12
anticamera pg																			40
servizi igienici																			24
TOTALE ACCESSORI																			188
TOTALE																			1039,7