

RELAZIONE DEL R.U.P.

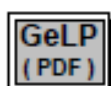
PREMESSA

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 16/04/2018 è stato approvato il Progetto Definitivo degli interventi di manutenzione e adeguamento nelle sedi comunali del centro storico ed isole per un importo complessivo di €. 1.100.000,00-

DESCRIZIONE DEI LUOGHI

I lavori saranno eseguiti presso le sedi comunali di Venezia centro storico ed isole.

IMPORTI DEL PROGETTO



Quadro Economico Progetto Esecutivo

Progressivo versione PDF: 14266

generato in data: 02/10/2020

Cod.Proc: 14274 Oggetto: INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

A) Importi dei Lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
importi esecuzione lavori				
a misura	750.000,00	a misura		0,00
a corpo		a corpo	25.000,00	
in economia	55.000,00	in economia		
totale	805.000,00	totale	25.000,00	
importo a base di gara		% IVA(*)	importo IVA	
830.000,00		22	182.600,00	

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante		netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
somme a disposizione					
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto					
2) rilievi accertamenti ed indagini					
3) allacciamenti a pubblici servizi					
4) imprevisti		72.855,00			72.855,00
5) acquisizione aree o immobili					
6) accantonamento					
7a) spese tecniche (incarichi esterni)		265,00			265,00
7b) spese tecniche (incentivi)		13.280,00			13.280,00
8) Spese per attività tec. amm. commesse alla progettazione					
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici					
10) spese per pubblicità e opere artistiche		1.000,00			1.000,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi					
totale		87.400,00			
12) IVA		182.600,00			
totale a disposizione		270.000,00			
totale complessivo		1.100.000,00			

(*) In caso di % IVA differenti nella medesima voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.012.600,00
somme a disposizione (o.f.c.)	74.120,00
incentivi	13.280,00
totale complessivo	1.100.000,00

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Le opere da eseguire consistono essenzialmente in interventi a chiamata su guasto e di adeguamento alle normative di sicurezza e federali. La consistenza immobiliare oggetto degli interventi di manutenzione di cui al presente Progetto ammonta ad oggi ad un totale di n. 99 sedi distribuite capillarmente sul territorio ed utilizzate a vario titolo con differenti destinazioni d'uso.

Gli interventi manutentivi di cui al presente Progetto, così come quantificati nell'allegato quadro economico, prevedono l'esecuzione di lavori a misura e in economia finalizzati:

- a) alla riparazione, al rinnovamento e/o alla sostituzione delle finiture degli immobili nonché ogni elemento facente parte integrante dell'unità immobiliare o dell'intero complesso edilizio e quelli necessari per integrare e mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, impianti di sollevamento esclusi;
- b) all'adeguamento degli edifici alle normative specifiche in tema di sicurezza dei luoghi di lavoro (D L.gvo. n°626/94 e s.m.i. , D L.gvo. n°81/2008 e s.m.i.) sulla base delle priorità di rischio riscontrate, delle richieste dei vari Responsabili degli Uffici e sulla base degli esiti delle periodiche ricognizioni eseguite dal personale del servizio.

In linea generale si possono distinguere due tipologie di intervento:

- interventi manutentivi su guasto
- interventi manutentivi programmati

CRONOPROGRAMMA

Per l'intervento è prevista una durata pari 365 giorni naturali consecutivi

CUNCLUSIONI

In considerazione della normativa in tema di lavori pubblici D.L.vo 50/2016, nonché il regolamento d'attuazione D.P.R.207/2010, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento propone:

- di approvare il Progetto Esecutivo per complessivi € 1.100.000,00 o.f.c.;
- la non suddivisione in lotti dell'intervento ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D.Lgs 50/2016 in quanto trattandosi di interventi di manutenzione su guasto risulterà necessario l'intervento contemporaneo di diverse competenze tecniche (edili ed impiantistiche) che dovranno essere fortemente coordinate tra loro al fine di evitare contenziosi, nonché interferenze in materia di sicurezza fra soggetti esecutori diversi;
- di provvedere all'affidamento ed all'aggiudicazione dei lavori di cui al punto A del QE, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, e trasparenza, mediante Procedura Negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) del D.L.vo 50/2016, effettuata con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.L.vo 50/2016, sulla base del Capitolato Speciale D'Appalto;
- di non procedere all'affidamento dei lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Stante la natura manutentiva dell'intervento non si ritiene che eventuali offerte migliorative come ad esempio la riduzione dei tempi di intervento possano incidere in modo sostanziale sulla qualità della prestazione, posto tra l'altro che avendo il progetto esecutivo ben individuato l'oggetto della gara non vi sono per le imprese concorrenti margini di definizione dell'offerta;
- di provvedere alla liquidazione e pagamento dei lavori di cui al succitato punto A e relativa quota parte di oneri fiscali con certificati di acconto e di saldo mediante disposizione del Responsabile del Procedimento, sulla base dei S.A.L. al netto delle ritenute di legge; rilevato che l'importo dei lavori è inferiore alla soglia prevista per il certificato di collaudo si provvederà alla sua sostituzione con il Certificato di Regolare Esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento;
- di poter provvedere all'affidamento ed aggiudicazione delle somme a disposizione di cui al punto B del QE, con successivo provvedimento dirigenziale.

- di impegnare la somma di € 648,62 quale contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione, così come previsto al punto 10) delle somme a disposizione del quadro economico;

Si precisa inoltre che:

- per quanto riguarda le somme a punti B(4) e del QE si provvederà con successivo provvedimento dirigenziale;
- per quanto riguarda le somme al punto B(7) del QE di cui all'art. 113 D.Lvo 50/16, si provvederà al pagamento degli incentivi mediante disposizione dirigenziale in base a quanto previsto o che si provvederà con gli atti deliberativi relativi alla materia regolamentare.
- Per quanto riguarda la voce B(10) mediante separata disposizione dirigenziale in base a quanto previsto dalle procedure dell'Amministrazione Comunale
- La spesa di € 1.100.000,00 sarà finanziata con Contributi Legge Speciale per Venezia – parte corrente.

VENEZIA, 02/10/2020

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Marco Buranelli