

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Lavori Pubblici  
Settore Edilizia Comunale e Scolastica



Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi di Venezia  
Centro Storico e Isole

**C.I. 14274**

**INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE  
SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO E ISOLE**

**Progetto Esecutivo**

## ***COMPUTO METRICO ESTIMATIVO***

Venezia, lì 09/09/2020

I Progettisti: arch. Roberta Martel

Il Responsabile Unico del Procedimento: ing. Marco Buranelli



**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**  
INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

N.	Codice Elenco Prezzi	Descrizione Dei Lavori	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario In Euro	Importo in euro	PARZIALI E TOTALI
		Lavori a misura					
		<b>INTERVENTI DIFFUSI</b>					
		<b>Opere murarie</b>					
1	P1.1. 7. 2	Demolizione totale o parziale di parete o tramezze di qualunque struttura, ogni onere compreso: parete o tramezze di mattoni forati o pieni in foglio.					
			mq	20,00	19,51	€ 390,20	
2	P1.1.10. 2	Demolizione di muratura per formazione di tracce per l'incassamento di tubazioni di qualsiasi impianto, da realizzarsi a mano o con mezzi meccanici, secondo le indicazioni della D.L. Sono compresi nell'intervento l'eventuale realizzazione di fori passanti su solai e murature; le protezioni necessarie per le superfici limitrofe: per sezioni fino a 100 cm² su murature in mattoni pieni.					
			m	30,00	12,1	€ 363,00	
3	P1.1. 31. 1	Rimozione accurata di serramenti di porta, compresa la cassamaestà, o di finestra compreso il telaio. Sono compresi nell'intervento l'accatastamento ordinato a piè d'opera degli elementi di recupero e la necessaria protezione degli stessi; la rimozione di vetri, oscuri e ferramenta: porta compresa la cassaporta, per qualunque spessore del muro.					
			cad.	8,00	22,76	€ 182,08	
4	P1.1. 33. 2	Rimozione d'opera di tubazioni, corpi scaldanti e sanitari per impianti idrici e di climatizzazione, compreso le opere murarie necessarie: corpi radiante di qualsiasi tipologia e dimensione.					
			kg	100,00	0,49	€ 49,00	
5	P1.1. 35. 2	Demolizione manuale di intonaco interno od esterno, di qualunque spessore e per qualsiasi singola superficie. Sono compresi nell'intervento la protezione delle parti che potrebbero essere danneggiate dalla lavorazione; l'asportazione dell'intonaco per tutto il suo spessore; la pulitura delle superfici risultanti fino alla eliminazione di tutti i residui di polveri e calcinacci: di malta cementizia.					
			mq	100,00	10,93	€ 1.093,00	
6	P1.1.21	Distacco di moquette, linoleum, teli PVC, gomma ecc., posta a collaggio totale su sottofondo, compreso l'onere della raschiatura del collante residuo.					
			mq	120,00	5,39	€ 646,80	
7	P1.4.5. 1	Muratura in elevazione, di qualsiasi altezza e spessore, realizzata con mattoni pieni e malta bastarda (70% di calce idrata, 30% di cemento, dosati a 400 Kg per mc di sabbia). Sono compresi nell'intervento eventuali incavi, canne, fori destinati a ricevere chiavi, capochiavi, ancoraggi, teste delle travi, passaggi di canalizzazioni verticali ecc. e quant'altro venga messo in opera durante la formazione della muratura. con mattoni pieni nuovi a macchina					
			mq	7,00	498,88	€ 3.492,16	
8	P1.7.24	Riparazione di manto di copertura in tegole curve a canale. Sono compresi nell'intervento la rimozione di tutte le tegole; la pulitura del piano di posa e l'eventuale sostituzione di elementi sottotegola rotti; la sostituzione delle tegole rotte; la pulitura e il ricollocamento in opera delle tegole, saldandole con malta ogni quattro corsi e lungo il colmo in dispiuvi ed ai bordi; la pulizia delle grondaie.					
			mq	200,00	33,86	€ 6.772,00	
9	P1.8. 9.2	Fornitura e posa in opera di guaina gommo-bituminosa con velo di vetro rinforzato superficie, compreso ogni onere, elemento, accessorio, sfridi, risvolti, le sovrapposizioni dei giunti di almeno 10 cm. posata a freddo compresi gli oneri per la perfetta sigillatura in corrispondenza dei chiodi di ancoraggio della guaina dello spessore di mm. 3					
			mq	250,00	10,03	€ 2.507,50	
10	P1. 8. 9.3	Fornitura e posa in opera di guaina gommo-bituminosa con velo di vetro rinforzato superficie, compreso ogni onere, elemento, accessorio, sfridi, risvolti, le sovrapposizioni dei giunti di almeno 10 cm. posata a freddo compresi gli oneri per la perfetta sigillatura in corrispondenza dei chiodi di ancoraggio della guaina dello spessore di mm. 4					
			mq	250,00	12,44	€ 3.110,00	

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**  
INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

11	P1.9. 9. 2	Controsoffittatura costituita da lastre prefabbricate di cartongesso, dello spessore di 12,5 mm, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincata dello spessore di 6/10 di mm ad interasse di 60 cm. Compresa la finitura dei giunti e la sigillatura all'incontro con le strutture verticali eseguita con banda di carta microforata e collante speciale: con luce netta-abbass.to 20-80 cm compresa struttura secondaria					
			mq	100,00	48,02	€ 4.802,00	
12	P1.10. 1. 4	Intonaco interno grezzo o rustico, su murature verticali, tirato in piano oppure a seguire le ondulazioni della muratura, secondo quanto indicato dalla D.L. L'intervento comprende: la pulitura della superficie da intonacare con getto d'acqua e spazzole di saggina; la realizzazione di un primo strato di rinzafo con inerte grossolano; la stesura di un secondo strato (arriccio), ben liscio e regolarizzato: con rinzafo e arriccio in malta di cemento tipo 325 a 500 Kg/m3 di sabbia.					
			mq	80,00	17,05	€ 1.364,00	
13	P1.13. 63	Revisione dei canali di gronda in pietra, finalizzata a ristabilirne il perfetto funzionamento dell'elemento. Sono compresi nell'intervento la rimozione di eventuali guaine presenti e dei depositi superficiali; la rimozione delle stuccature degradate o incompatibili; la verifica e l'eventuale ricostruzione della pendenza dei canali di raccolta; la pulitura mediante lavaggio con acqua e mezzi meccanici puntuali; la sigillatura in profondità dei giunti e delle lesioni con resine epossidiche; la stuccatura superficiale degli stessi con malta a base di grassello di calce e polveri lapidee; la protezione finale mediante applicazione a pennello di prodotto acrilico in diluizione.					
			m	200,00	76,52	€ 15.304,00	
14	P1.15. 5. 1	Rivestimento di pareti in laterizio intonacato con piastrelle in ceramica smaltata dalle dimensioni di 15x15 e 13x13 cm, poste in opera con collante, compresa la sigillatura con cemento bianco: colori chiari e medio-chiari					
			mq	45,00	65,5	€ 2.947,50	
15	P1.18. 7. 1	Fornitura e posa in opera di tubi pluviali in rame, di sezione quadrata o tonda. Sono compresi nell'intervento l'installazione dei discendenti secondo le indicazioni di progetto; la formazione dei giunti saldati a stagno, delle curve sagomate e dei raccordi; il fissaggio alla muratura con opportuna ferramenta di ancoraggio e collarini di sostegno, ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte: diametro da 100 mm e spessore da 6/10 di mm					
			m	20,00	31,15	€ 623,00	
16	P1.19. 11. 1	Restauro di vetrate piombate con vetri a rullo, esclusa la revisione del telaio ligneo da valutarsi a parte. Sono compresi nell'intervento lo smontaggio, il lavaggio e la sgrassatura dei singoli vetri; la loro rilegatura con nuovo trafilato in piombo brunito; la pulitura dei tondini metallici o la sostituzione degli stessi nel caso di elementi irrecuperabili; il montaggio della vetrata sul telaio in legno. Compresa la sostituzione di eventuali vetri rotti fino ad un massimo di tre per ogni mq: per vetri con diametro di 10 cm					
			mq	15,00	366,37	€ 5.495,55	
17	P1.20. 13.1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile					
			mq	400,00	3,9	€ 1.560,00	
18	P1.21. 15.1	Manutenzione di imposte in legno eseguita in situ. Sono compresi nell'intervento una o più delle seguenti operazioni: la registrazione delle ante, dei cardini e del sistema di chiusura; il lievo, la revisione e il fissaggio della ferramenta con fornitura dei nuovi chiodi occorrenti; la posa in opera di ganci od occhielli per bolognesi; la sostituzione di cerniere o catenacci: per fori fino a 2,50 m²					
			cad	100,00	51,51	€ 5.151,00	
19	P6. 5. 4.1	Fornitura e posa di corda in rame nuda 50 mmq (filo elementare diam.1,8 mm) per il collegamento di gru, ponteggi, ecc. per protezione scariche atmosferiche e/o equipotenzialità Sezione 50 mmq					
			cad	1,00	5,14	€ 5,14	

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**  
INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

20	P6.16. 1	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponteggio metallico costituito da piano di lavoro regolare, parapetto regolare e struttura portante:impalcati realizzati in legno o metallo con relativo sottoponte, struttura in tubolari metallici giuntati con elementi di controventatura sia in pianta che sui laterali, posti ad un interasse di 2 m, basette per la ripartizione del carico a terra - con struttura portante a cavalletto prefabbricato Per il primo mese					
			mq	10,14	100	€ 1.014,00	
21	P6.16. 2	Per ogni mese successivo					
			Mq x mese	1,43	2000	€ 2.860,00	
22	P6.16. 1	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponteggio metallico costituito da piano di lavoro regolare, parapetto regolare e struttura portante:impalcati realizzati in legno o metallo con relativo sottoponte, struttura in tubolari metallici giuntati con elementi di controventatura sia in pianta che sui laterali, posti ad un interasse di 2 m, basette per la ripartizione del carico a terra - con struttura portante a cavalletto prefabbricato Per il primo mese					
			mq	400,00	10,14	€ 4.056,00	
23	P6.16. 2	Per ogni mese successivo					
			Mq x mese	800,00	1,43	€ 1.144,00	
24	P6.17. 1.1	Barriera laterale di protezione anticaduta costituita da aste metalliche verticali zincate, da montare ad interasse di 180 cm, dotate di tre mensole con blocco a vite per il posizionamento delle traverse e della tavola fermapiede: aste con sistema di ancoraggio al supporto costituito da blocco a morsa con regolazione dello spessore Per delimitazioni inclinate fino a 45° - per il primo mese					
			m	50,00	8,86	€ 443,00	
25	P6.17. 1.2	Per delimitazioni inclinate fino a 45° - per ogni mese successivo					
			m x mese	50,00	1,68	€ 84,00	
26	P8. 1. 12	RIMOZIONE E RECUPERO DI ELEMENTI LAPIDEI Rimozione e recupero di elementi lapidei in genere, quali contorni di aperture, banchine, gradini in pietra (anche a sbalzo) etc. da riutilizzare, da eseguire a qualsiasi altezza. Sono compresi nel prezzo: - il ponteggio interno di servizio.; - le operazioni e le apparecchiature necessarie per il cauto abbassamento mediante applicazione di idonee modalità degli elementi lapidei e dei materiali fino al piano di carico; - l'accatastamento con interposizione di travetti in legno su piano stabile; - il carico e il trasporto alla discarica a qualsiasi distanza, incluso l'onere di discarica, del materiale di risulta dalle operazioni di rimozione; - eventuali opere di presidio. Esclusi ponteggi esterni					
			m	245,00	44,23	€ 10.836,35	
27	P8. 1. 62	CONSOLIDAMENTO DI ELEMENTI LAPIDEI Consolidamento strutturale di elementi lapidei (mensole, capitelli, architravi, colonne etc.) da eseguirsi mediante inserimento di perni in acciaio inox marino AISI 316 filettato, di diametro opportuno e di lunghezza variabile tra i 30 e i 50 cm ed incollaggio degli stessi con resina epossidica (Araldite BY 165 con indurente HY2996 - Ciba) caricata con inerte (Aerosil, polvere di pietra di colore simile a quello del materiale lapideo), previa perforazione con sonda meccanica a sola rotazione con diametro leggermente superiore a quello delle barre per consentire l'incollaggio della resina. I perni saranno prima accuratamente sgrassati con solvente (Acetone). Durante l'operazione si avrà l'accortezza di far fuoriuscire la polvere accumulata nella cavità. Compreso ogni altro onere e magistero per dare le opere finite a perfetta regola d'arte. Misurata nella lunghezza effettiva delle barre.					
			m	266,00	126,79	€ 33.726,14	
							€ 65.017,49
28	F1. 1. 1. 1	Sabbia di fiume lavata: per Venezia, Mestre escluso Lido,Pellestrina e S.Pietro in Volta					
			m³	10,00	47,88	€ 478,80	
29	F1. 3. 8	Tegole a canale (coppi)					
			cad	900,00	0,43	€ 387,00	
30	P1. 1. 3. 1	Demolizione di strutture in genere, eseguita con mezzi meccanici:					

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**  
INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

		per strutture in laterizio.					
			m³	6,00	214,42	€ 1.286,52	
31	P1. 1. 7. 3	Demolizione totale o parziale di parete o tramezze di qualunque struttura, ogni onere compreso: tramezzo leggero in forati, fibrocemento ecc.					
			m²	20,00	16,22	€ 324,40	
32	P1. 1. 8. 2	Demolizione di muratura in breccia per apertura di canne fumarie e simili, finestre e porte, compresa la profilatura delle spallette e la formazione di incassi per soglie e gradini. Sono compresi nell'intervento il recupero e l'accatastamento a pie' d'opera dei materiali riutilizzabili e la loro pulitura: murature in malta cemento e strutture varie in calcestruzzo.					
			m³	2,00	512,43	€ 1.024,86	
33	P1. 1. 26	Demolizione, totale o parziale, di controsoffittatura e soffitti di qualsiasi genere, esclusa l'orditura di sostegno.					
			m²	120,00	8,05	€ 966,00	
34	P1. 1. 27	Rimozione totale o parziale di orditura da soffitti.					
			m²	15,00	3,94	€ 59,10	
35	P1. 1. 35. 2	Demolizione manuale di intonaco interno od esterno, di qualunque spessore e per qualsiasi singola superficie. Sono compresi nell'intervento la protezione delle parti che potrebbero essere danneggiate dalla lavorazione; l'asportazione dell'intonaco per tutto il suo spessore; la pulitura delle superfici risultanti fino alla eliminazione di tutti i residui di polveri e calcinacci: di malta cementizia.					
			m²	22,00	10,93	€ 240,46	
36	P1. 1. 38	Rimozione manuale accurata di parti di intonaco di qualsiasi spessore, come rappezzi e integrazioni. Sono compresi nell'intervento la protezione delle parti che potrebbero essere danneggiate dalla lavorazione; la pulitura delle superfici risultanti fino alla eliminazione di tutti i residui di polveri e calcinacci.					
			m²	12,00	13,44	€ 161,28	
37	P1. 4. 11. 3	Riprese murarie isolate per rabberciamento di paramento a faccia vista, per un massimo di 30 laterizi sostituiti. Sono compresi nell'intervento la rimozione delle parti ammalorate o decoese, l'integrazione dei laterizi mancanti con altri aventi caratteristiche simili a quelli esistenti, la stilatura dei giunti con malte di caratteristiche in tutto simili a quelle esistenti: con mattoni pieni di recupero					
			cad	30,00	8,01	€ 240,30	
38	P1. 4. 12	Integrazioni murarie per chiusura di fori, brecce e piccole lacune, mediante rincoccatura con frammenti di laterizio e malta di calce idraulica, compreso ogni altro onere per ripristinare la complanarità muraria e dare la superficie pronta per l'eventuale successiva intonacatura.					
			m²	12,00	79,11	€ 949,32	
39	P1. 4. 24. 1	Intervento di scarnitura manuale dei giunti di malta su muratura di qualsiasi natura, allo scopo di eliminare le malte ammalorate, decoese o che per composizione e morfologia risultano incompatibili con la muratura. Sono compresi nell'intervento la rimozione delle malte con spatole, raschietti ed eventualmente con scalpelli; la pulitura della muratura dai residui di polveri con getti di acqua e aria a bassa pressione, con l'ausilio di spazzole e pennelli; la protezione delle superfici limitrofe: rimozione di malte decoese					
			m²	21,00	25,31	€ 531,51	
40	P1. 6. 5. 1	Pareti componibili, costituiti da lastre di cartongesso fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 6/10 di mm con montanti a vari interassi e con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: con 1 lastra di cartongesso 12,5-13 mm interasse montanti 40 cm profilo 48 mm					

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**  
INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

			al mq.	12,00	45,30	€ 543,60	
41	P1. 6. 5. 6	sovrapprezzo per l'applicazione di montanti profilo 75 mm					
			al mq.	125,33	0,89	€ 111,54	
42	P1. 6. 5. 1	con 1 lastra di carton gesso 12,5-13 mm interasse montanti 40 cm profilo 48 mm					
			al mq.	15,00	45,30	€ 679,50	
43	P1. 7. 24	Riparazione di manto di copertura in tegole curve a canale. Sono compresi nell'intervento la rimozione di tutte le tegole; la pulitura del piano di posa e l'eventuale sostituzione di elementi sottotegola rotti; la sostituzione delle tegole rotte; la pulitura e il ricollocamento in opera delle tegole, saldandole con malta ogni quattro corsi e lungo il colmo in displuvi ed ai bordi; la pulizia delle grondaie.					
			m²	40,00	33,86	€ 1.354,40	
44	P1. 8. 9.3	Fornitura e posa in opera di guaina gommo-bituminosa con velo di vetro rinforzato superficie, compreso ogni onere, elemento, accessorio, sfridi, risvolti, le sovrapposizioni dei giunti di almeno 10 cm. posata a freddo compresi gli oneri per la perfetta sigillatura in corrispondenza dei chiodi di ancoraggio della guaina dello spessore di mm. 4					
			mq	60,00	12,44	€ 746,40	
45	P1. 8. 60. 1	Fornitura e posa in opra di pannello fonoassorbente con profilo a "piramide" ignifugo di classe 1 per ottenere un alto grado di assorbimento acustico idoneo per palastre, sale riunioni e simili, realizzato in resina poliuretano espanso di circa 90 kg/mc di densità, da applicare su pareti e soffitti. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri ed ogni altro accessorio utile a dare il materiale fornito e posato a regola d'arte:					
		pannelli delle dimensioni di cm. 700x700 mm., con spessore pari a 50 mm.					
			m²	4,00	85,96	€ 343,84	
46	P1. 9. 7. 1	Soffitto con pannelli di "nervo-metal" o simile, assicurati in filo di ferro zincato, intonacato rustico con malta di cemento e stabilitura di calce dolce: - 1 su adeguata orditura, questa compresa, costituita da mezzi morali in abete fissati all'armatura principale; - 2 su adeguata orditura, questa compresa, costituita da tavole in abete da 25 mm fissate alle travature del solaio					
		su ordinatura di cui al punto 1					
			m²	20,00	76,04	€ 1.520,80	
47	P1.10. 1. 1	Intonaco interno grezzo o rustico, su murature verticali, tirato in piano oppure a seguire le ondulazioni della muratura, secondo quanto indicato dalla D.L. L'intervento comprende: la pulitura della superficie da intonacare con getto d'acqua e spazzole di saggina; la realizzazione di un primo strato di rinzafo con inerte grossolano; la stesura di un secondo strato (arriccio), ben lisciato e regolarizzato:					
		con rinzafo e arriccio in malta di calce idrata a 500 Kg/m3 di sabbia.					
			m²	30,00	16,05	€ 481,50	
48	P1.10. 1. 4	con rinzafo e arriccio in malta di cemento tipo 325 a 500 Kg/m3 di sabbia.					
			m²	70,00	17,05	€ 1.193,50	
49	P1.10. 1. 6	sovrapprezzo per uso di cocchiopesto come inerte.					
			m²	100,00	2,77	€ 277,00	

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

50	P1.10. 9. 1	Esecuzione di intonaco per il solo strato di finitura, su murature verticali, di spessore sottile e costante, realizzato su sottofondo già predisposto con malta di calce aerea e sabbia finissima ben classata. L'intervento comprende: la pulitura della superficie da intonacare con getto d'acqua e spazzole di saggina; l'eventuale picchettatura della superficie stessa al fine di migliorare l'aderenza del nuovo strato di intonaco; la stesura di uno strato di malta, lisciata e lavorata fino ad ottenere una superficie perfettamente levigata: su pareti verticali interne o esterne.					
			m²	150,00	25,74	€ 3.861,00	
51	P8. 1. 18	SEMPLICE SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO DI INFISSI INTERNI O ESTERNI  Smontaggio di infissi interni o esterni degradati da restaurare, compreso lo smontaggio del telaio fisso e la ferramenta che ove possibile andrà recuperata, compreso il trasporto a rifiuto degli elementi degradati, il trasporto in laboratorio degli elementi da restaurare, successivo rimontaggio dei serramenti restaurati con i relativi coprifili e cornici previo trasporto degli stessi dal restauratore al cantiere. (Escluso il restauro e i profili) il tutto completo a perfetta regola d'arte. (misura minima mq. 1,50)					
			m²	50,00	84,63	€ 4.231,50	
52	P8. 1. 78	RICOSTRUZIONE PARZIALE DI COMIGNOLO  Ricostruzione parziale di comignolo in muratura di mattoni pieni, comprendente il rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura, sostituzione completa del cappello con tegole o con lastre di pietra naturale e la risarcitura delle fessure mediante scuci -cuci dimensioni massime 50x50x120.					
			cad.	5,00	339,33	€ 1.696,65	
53	P8. 1.189	TRATTAMENTO INFERRIATE Trattamento preliminare di elementi in ferro ossidati inamovibili:  l'operazione è finalizzata alla protezione degli elementi in ferro, onde evitare ulteriori processi corrosivi che provocherebbero il continuo degrado del metallo e la formazione di sculture e macchie di ruggine sulle superfici. Il trattamento sarà effettuato in due fasi; la prima all'inizio del restauro della facciata, la seconda al termine delle operazioni. I Fase: a - Rimozione meccanica di prodotti di ossidazione del metallo con spazzolini in setola artificiale e/o con spazzolini in setola montati su microtrapani, b - Applicazione a pennello di un convertitore di ruggine (Ferstab - C.T.S), previo isolamento delle parti di pietra circostanti con lattice di gomma , c - Protezione provvisoria a pennello delle parti trattate, con resina acrilica in soluzione (Paraloid B72 Rohm & Haas, al 25% in acetone). II Fase; d - Protezione finale degli elementi metallici precedentemente trattati effettuata con la finalità di proteggere il metallo dall'azione degli agenti atmosferici e di conferirgli una tonalità simile a quella antica. e - applicazione a pennello di due mani di polvere di grafite miscelata ad olio di lino cotto in solvente, tirata a straccio al fine di ottenere una superficie molto sottile ed omogenea senza sfogliature né interruzioni né sbollature.Rimozione della resina acrilica precedentemente applicata con solvente (acetone).  N.B. Per la buona riuscita dell'operazione si dovrà operare in condizioni climatiche favorevoli. Le operazioni saranno eseguite da un Restauratore.					
			m²	15,00	98,18	€ 1.472,70	
54	N0. 1. 13. 1	Mototopo della portata fino a 4 t:  a caldo					
			h	20,00	44,31	€ 886,20	
55	N0. 9. 7. 1	Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti:  categoria CER 170904					



**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**  
INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

			mc	150,00	22,98	€ 3.447,00	
56	N0. 9. 7. 4	per materiali vari (plastica, pvc, guaina bitumata, tessuto non tessuto, juta, etc.)					
			kg	300,00	0,63	€ 189,00	
57	N0. 9. 6. 1	Trasporto in orizzontale (scarriolamento) dalle rive dei canali del centro storico e delle isole, per lo scarico/carico dei materiali da e per i cantieri di lavoro per ogni 10 m di percorso: per i materiali di cui all'Art. N0. 9. 5. 1					
			m³	70,00	6,61	€ 462,70	
58	N0. 9. 4. 1	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante o dell'autocarro per il carico del materiale, e lo scarico. La misurazione dei detriti provenienti dalle demolizioni e rimozioni verrà effettuata applicando alle sezioni effettive dei manufatti oggetto di scavo, demolizione e/o rimozione i coefficienti di aumento volumetrico di cui alla voce N0.9.8: con natante per il trasporto fino a 5 m3					
			m³	50,00	87,47	€ 4.373,50	
59	P3.15. 6. 2	Pulitura e sgombero di materie solide, fecali ed altro, da collettori stradali della rete fognaria, compresa la pulitura di camerette e pozzetti di raccordo, esclusi i pozzetti di raccolta delle acque piovane, eseguita con mezzi meccanici e idrodinamici secondo le norme del regolamento comunale d'igiene, anche con apparecchiature carrellate, lame, dischi, spazzole metalliche o catene, cazzuola o badile e con l'eventuale intervento di assistenze manuali, compreso il carico, trasporto e scarico del materiale asportato ad un impianto di depurazione o ad una discarica regolarmente autorizzata per lo stoccaggio e le loro eventuali tariffe: collettori oltre 30 cm e fino a 60 cm compreso					
			m	100,00	43,58	€ 4.358,00	
60	P3.15. 6. 4	pozzetti con caditoia per la raccolta delle acque meteoriche					
			cad	25,00	116,57	€ 2.914,25	
61	P3.15. 7. 2	Pulitura e sgombero di materie solide, fecali ed altro, da vecchi collettori in muratura della rete fognaria, eseguita in asciutto o con acqua corrente, con mezzi esclusivamente manuali (badile, cazzuola, secchi e carriola), secondo le norme del regolamento comunale d'igiene e compreso il carico, trasporto e scarico del materiale asportato ad un impianto di depurazione od a una discarica regolarmente autorizzata per lo stoccaggio e le loro eventuali tariffe: collettori di sez. interna oltre 30x30 cm e per qualunque sez.					
			m³	7,00	229,81	€ 1.608,67	
62	N 1.P 3	Intervento per modifica dello sfiato della fognatura, mediante apertura dei sigilli della vasca fognaria al P.T., espurgo, intercettazione della tubazione e modifica della stessa per consentire un regolare svolgimento dello smaltimento, comprese le opere murarie per rifacimento di fori passanti, chiusura di altri, sigillature, prove di buon funzionamento e chiusura dei sigilli.					
			a corpo	1,00	1.500,00	€ 1.500,00	
63	N 1.P11	Fornitura e posa di pareti e soffitti in materiale REI 120 tipo PROMAT o ERACLIT comprese le orditure di sostegno, le stuccature, le sigillature con materiali speciali anch'essi REI 120 il tutto confortato da dichiarazione di conformità, incluso l'onere della formazione di eventuali impalchi o scale, della pulizia preventiva delle superfici adiacenti e quanto altro necessario per dare il lavoro finito e a regola d'arte.					
			mq	10,00	80,00	€ 800,00	
64	N 1.P24A	Costruzione di piccoli rappezzi isolati in calce di ciottolo, previa demolizione delle parti deteriorate e da ricostruire, posa sottofondi, dei coprifondi in cotto, stesura della stabilitura (grassello di calce di ciottolo, polvere e granulatino di marmo). Semina come frammenti originali, successiva battitura, rullatura e orsatura a marmo.					

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**  
INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

		-per rappezzi isolati fino a 0,25 mq 11 * 1,049	cad.	2,00	425,00	€ 850,00	
65	N 1.P24B	Costruzione di rappezzi isolati in calce di ciottolo, previa demolizione delle parti deteriorate e da ricostruire, posa dei sottofondi, dei coprifondi in cotto, stesura della stabilitura (grassello di calce di ciottolo, polvere e granulatino di marmo). Semina come frammenti originali, successiva battitura, rullatura e orsatura a marmo: per rappezzi da 0,26 a 0.50 mq	cad	3,00	725,00	€ 2.175,00	
66	N 1.P25	Costruzione di rappezzi isolati in calce di ciottolo, previa demolizione delle parti deteriorate e da ricostruire, posa dei sottofondi, dei coprifondi in cotto, stesura della stabilitura (grassello di calce di ciottolo, polvere e granulatino di marmo). Semina come frammenti originali, successiva battitura, rullatura e orsatura a marmo: -per rappezzi da 0,51 a 1,00 mq	cad	2,00	1.200,00	€ 2.400,00	
67	N 1.P26	Costruzione di rappezzi in calce di ciottolo, previa demolizione delle parti deteriorate e da ricostruire, posa dei sottofondi, dei coprifondi in cotto, stesura della stabilitura (grassello di calce di ciottolo, polvere e microgranulato di marmo). Semina come frammenti originali, successiva battitura, rullatura e orsatura a marmo: -per rappezzi da 1,01 a 8,00 mq	m²	2,00	1.010,00	€ 2.020,00	
68	N 1.P27	Lavatura e spazzolatura, raschiatura dei pavimenti, successiva stuccatura con olio di lino cotto e gesso da sarti e terre colorate con tinte di fondo originali. Dopo il necessario periodo di stagionatura, lievo dello stucco con l'orso, successiva lavatura e oliatura con olio di lino crudo e finitura mediante strofinatura con panni di juta.	m²	160,00	46,00	€ 7.360,00	
69	N 1.P28	Levigatura a mano di vecchi pavimenti, con abrasivi leggeri in battuto di terrazzo alla Veneziana (sia in calce che in cemento), compresa la stuccatura ad olio , la rilevigatura per il lievo delle ombreggiature e impurità.	m²	150,00	85,00	€ 12.750,00	
70	N 1.P60	Fornitura e posa in opera di dissuasori per colombi previa pulizia del davanzale eseguita secondo modalità impartite dalla D.L. calcolasi per davanzale di m 1.10x0.40	a corpo	15,00	150,00	€ 2.250,00	
71	N 1.P10	Fornitura e posa in opera di strisce antisdrucchiolo sui gradini delle scale interne e/o esterne in materiale "tipo 3m" larghe almeno 2,5 cm, compresa la rimozione di quelle esistenti, la raschiatura e la pulizia del piano di posa con prodotti idonei e la stesura di ulteriore collante idrorepellente per un miglior ancoraggio delle strisce antisdrucchiolo ai gradini soggetti ad umidità ed a eventuale lavaggio e pulizia della scala interessata.	ml	25,00	37,00	€ 925,00	
<b>TOTALE Opere murarie</b>						<b>€ 186.454,22</b>	
<b>Opere di falegnameria</b>							
72	F1.13. 5. 1	Multistrati o paniforti di produzione nazionale con l'esterno di legno pioppo, dello spessore di: 12 mm	m²	10,00	15,48	€ 154,80	
73	F1.13. 5. 3	20 mm	m²	10,00	22,04	€ 220,40	
74	F1.16. 6	Vetrata isolante termoacustica come all'Art. F1.16.5, con distanziatore metallico saldato a stagno, con intercapedine da 6+9+12 mm	m²	26,00	65,01	€ 1.690,26	

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**  
INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

75	F1.16. 2. 1	Lastra di vetro stampato dello spessore di 4 mm ( $\pm 0,5$ ) del tipo: incolore	m <sup>2</sup>	20,00	23,34	€ 466,80
76	P1. 1. 31. 1	Rimozione accurata di serramenti di porta, compresa la cassamaestà, o di finestra compreso il telaio. Sono compresi nell'intervento l'accatastamento ordinato a piè d'opera degli elementi di recupero e la necessaria protezione degli stessi; la rimozione di vetri, oscuri e ferramenta: porta compresa la cassaporta, per qualunque spessore del muro.	cad	20,00	22,76	€ 455,20
77	P1. 1. 31. 3	finestre o controfinestre, compreso il telaio, per fori oltre a 2.50 mq.	cad	20,00	26,36	€ 527,20
78	P1. 1. 31. 5	vetrate interne per fori oltre 2.50 mq.	cad	20,00	14,82	€ 296,40
79	P1. 1. 31. 10	vetrate piombate per fori oltre 2.50 mq.	cad	10,00	38,30	€ 383,00
80	P1. 1. 31. 11	portoni e portoncini d'ingresso per fori fino a 2.00 mq.	cad	15,00	25,54	€ 383,10
81	P1. 1. 32	Rimozione di maniglie e serrature applicate o incassate su serramenti di porta o finestra.	cad	30,00	6,67	€ 200,10
82	P1.16. 6. 1	Fornitura e posa in opera di tramezzature, bussole, parapetti e simili in legno, con specchiature piene o a vetri, intelaiatura dello spessore di circa 45 mm. completi di ferramenta di attacco, cimase e cornici di finitura. Sono compresi nell'intervento l'impregnazione ad azione insetticida e fungicida, l'opera del falegname per la posa e l'eventuale assistenza muraria necessaria: in douglas fir operati su due facce.	m <sup>2</sup>	23,00	87,42	€ 2.010,66
83	P1.16. 14. 1	Fornitura e posa in opera di persiane avvolgibili in legno con stecche dello spessore di 11+13 mm, distanziate e sovrapponibili fino a completa chiusura, collegate con gancetti in acciaio zincato od in ottone, complete di supporti, rullo, puleggia, cinghia di canapa, paracinghia, carrucola di fissaggio, fermacinghia automatico, guide fisse in ferro zincato, avvolgitore incassato e cassetta in ferro. Sono compresi nell'intervento: l'impregnazione ad azione insetticida e fungicida, la verniciatura a due mani con prodotti per esterno, l'opera del falegname per la posa e l'assistenza muraria necessaria: in abete o pino nostrano con traverso inferiore in legno duro.	m <sup>2</sup>	20,00	76,33	€ 1.526,60
84	P1.16. 16	Fornitura e posa in opera di tende alla veneziana, costituite da lamelle di alluminio verniciato con colori a scelta della D.L., complete di nastri a pioli di cotone, di congegni di sollevamento ed orientamento.	m <sup>2</sup>	42,00	41,63	€ 1.748,46
85	P1.16. 19. 1	Fornitura e posa in opera di serratura tipo "Patent" con scrocco a due mandate, completa di maniglia e di due chiavi: con placche in ottone pesante.	cad	25,00	59,57	€ 1.489,25
86	P1.16. 20. 1	Fornitura e posa in opera di serratura costituita da coppia di cilindri in ottone, completa di tre chiavi: con cilindri interno-esterno.	cad	15,00	36,08	€ 541,20

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**  
INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

87	P1.16. 20. 2	per porte di servizio.					
			cad	15,00	37,75	€ 566,25	
88	P1.16. 22. 1	Fornitura e posa in opera di serratura ad infilare, completa di tre chiavi: in ottone con una o due mandate e scrocco.					
			cad	20,00	37,75	€ 755,00	
89	P1.16. 23. 4	Fornitura e posa in opera di serratura per serramenti metallici, completa di tre chiavi: con un solo rullo.					
			cad	10,00	22,87	€ 228,70	
90	P1.16. 24. 1	Fornitura e posa in opera di serratura per serrande, a due mandate completa di tre chiavi: da installarsi centralmente.					
			cad	4,00	27,08	€ 108,32	
91	P1.16. 28. 1	Fornitura di hiavi per serrature, eseguite anche su campione: per serratura tipo "Patent".					
			cad	200,00	2,23	€ 446,00	
92	P1.16. 28. 2	per serratura all'inglese.					
			cad	150,00	1,53	€ 229,50	
93	P1.19. 1	Sola posa di lastre su serramenti in legno ad infilare, con sigillatura esterna in silicone.					
			m²	40,00	6,95	€ 278,00	
94	P1.19. 3	Sola posa di lastre su serramenti in legno con fermavetro, riportato e fissato con chiodi o viti e successiva sigillatura a mastice.					
			m²	75,00	9,10	€ 682,50	
95	P1.21. 8. 1	Fornitura e posa in opera di coppia maniglie per porta, complete di rosette, viti ed ogni altro accessorio: in ottone					
			cad	16,00	135,28	€ 2.164,48	
96	P1.21. 9. 1	Fornitura e posa in opera di corrimano per ringhiera di scale o di parapetti, di qualunque sagoma e sezione fino a 10x10 cm. Sono compresi nell'intervento la formazione dei raccordi, il fissaggio con viti e la verniciatura con idoneo prodotto da interno: in faggio					
			m	10,00	34,08	€ 340,80	
97	P1.21. 12. 1	Sola posa in opera di porta ad una o più partite. Sono compresi nell'intervento il trasporto a piè d'opera dal luogo di deposito; il montaggio del telaio, della cassaporta, delle mostre e delle cornici; la registrazione delle cerniere: per fori fino a 3 m di superficie					
			cad	5,00	28,04	€ 140,20	
98	P1.21. 13. 1	Sola posa in opera di finestra ad una o più partite. Sono compresi nell'intervento il trasporto a piè d'opera dal luogo di deposito; il montaggio del telaio, delle mostre e delle cornici; le sigillature necessarie e la registrazione delle cerniere: per fori fino a 3 m di superficie					
			cad	11,00	49,48	€ 544,28	
99	P1.21. 21	Riparazione di vetrate e controvetrate da finestre, da valutarsi per ogni anta revisionata. Sono compresi nell'intervento la registrazione di cerniere, cardini, maniglie di chiusura e serrature; il lievo e la riposa dei vetri, questi ultimi da valutarsi a parte, con il rinnovo delle sigillature; il rifacimento delle incuneature degli incastri; l'applicazione di squadrette di rinforzo agli angoli in acciaio, incassate e fissate con viti; il rinnovo delle canalette di scolo del gocciolatoio; il lievo e la posa in opera degli sguazzeroni.					
			cad	3,00	57,18	€ 171,54	

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**  
INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

100	P1.21. 24	Manutenzione di porte interne, da valutarsi per ogni battente. Sono compresi nell'intervento una o più delle seguenti operazioni: il fissaggio e la registrazione della ferramenta di attacco, compresa l'eventuale posa di nuove cerniere, gli incastri necessari e la fornitura delle viti; il lievo e la riposa della battuta della serratura; il lievo, la pulitura, l'oliatura e la riposa della serratura e delle relative placche.				
			cad	15,00	30,89	€ 463,35
101	P1.21. 28. 1	Restauro di cornici e imbotti in legno di porte e finestre. Sono compresi nell'intervento la sverniciatura e la raschiatura; le eventuali stuccature; le integrazioni di parti mancanti o degradate; il trattamento antiparassitario e fungicida; il trattamento di finitura: Verniciatura con due mani di vernice trasparente per interni				
			m²	10,00	98,20	€ 982,00
102	P1.21. 29	Manutenzione di antelli e valanghini di finestre, compresa l'ingrassatura delle parti metalliche, l'eventuale sostituzione della fune o della catenella, la registrazione del meccanismo a "wasistas".				
			cad	3,00	54,99	€ 164,97
103	NO. 6. 6	Aspirapolvere per liquidi, fuliggini e polveri, della portata d'aria di 280 mc/h e con n. 3 ventole di aspirazione, completo di tubo flessibile, doppia curva, spazzole e lancia. Compreso il consumo di energia ed operatore				
			ora	4,00	30,85	€ 123,40
104	N 1.P19	Intervento di manutenzione dei serramenti finestra composto da:  -lievo delle due ante; -raschiatura delle verniciature, con eventuale rimozione dei vetri;  -opere varie di sistemazione dei telai delle due ante eventualmente danneggiati; -trattamento dei suddetti telai con prodotti per legno ed eventuale verniciatura; -riposa in opera dei vetri con sigillatura delle sedi con silicone; -posa in opera delle due ante e registrazione; -sigillatura perimetrale con silicone, a tutela da infiltrazioni d'acqua, del telaio fissato a muro, il tutto anche con l'ausilio di impalcatura di servizio; -serramenti fino a mq 2.50, incluso l'onere della formazione di eventuali impalchi o scale, della pulizia preventiva della superficie interessata e quanto altro necessario per dare il lavoro finito e a regola d'arte.				
			cad	2,00	380,00	€ 760,00
105	N 1.P21	Intervento di manutenzione dei serramenti finestra composto da:  -lievo delle due ante; -raschiatura delle verniciature, con eventuale rimozione dei vetri;  -opere varie di sistemazione dei telai delle due ante eventualmente danneggiati; -trattamento dei suddetti telai con prodotti per legno ed eventuale verniciatura; -riposa in opera dei vetri con sigillatura delle sedi con silicone; -posa in opera delle due ante e registrazione; -sigillatura perimetrale con silicone, a tutela da infiltrazioni d'acqua, del telaio fissato a muro, il tutto anche con l'ausilio di impalcatura di servizio; -serramenti oltre mq 2.51 anche con sopra luce; incluso l'onere della formazione di eventuali impalchi o scale, della pulizia preventiva della superficie interessata e quanto altro necessario per dare il lavoro finito e a regola d'arte.				
			cad.	2,00	520,00	€ 1.040,00
106	N 1.P57	Fornitura e posa di particolari assiti di chiusura formati da telai in legno e teli di nylon a protezione di manufatti, apparati decorativi, corpi illuminanti di particolare pregio esistenti nei vari locali dei Palazzi durante le lavorazioni fino ad una superficie massima di mq 6,00.				
			cad.	2,00	220,00	€ 440,00

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**  
INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

107	N 1.P39	Fornitura e posa in opera di elementi in legno opportunamente trattati con prodotto antitarlo ed impregnante per la formazione di mascherature copri tubazione opportunamente sagomati in relazione all'andamento del battiscopa esistente oltre alla formazione dove necessario di elementi a scatola a forma rettangolare per l'altezza necessaria (calcolasi circa 0,40x0,40) per l'inserimento di scatole di derivazione e/o scatole porta prese per posti di lavoro che saranno quest'ultime fornite dagli impiantisti, tali manufatti dovranno avere la possibilità di essere aperti per le varie necessità in maniera rapida e semplice e dovranno essere finiti con le colorazioni dettate dalla Soprintendenza.					
			m	3,00	80,00	€ 240,00	
108	N 1.P 2	Fornitura e posa di pellicole di sicurezza trasparente a scelta della D.L.L. , tipo "3M PS4" da applicare ai vetri delle finestre a garanzia della sicurezza, compreso il lavaggio dei vetri, la rimozione della finestra, l'applicazione della suddetta pellicola a regola d'arte, evitano la formazione di bolle d'aria, nonché il rimontaggio della finestra e la sua registrazione (misura minima contabile : 1,00 mq.)					
			mq	5,00	60,00	€ 300,00	
		<b>TOTALE Opere di falegnameria</b>					<b>€ 23.262,72</b>
		<b>Opere di dipintura</b>					
109	P1. 8. 30	Trattamento delle pareti intaccate da funghi o muffe su sottofondo già predisposto di pareti interne od esterne per qualsiasi altezza mediante applicazione del seguente ciclo antimuffa: applicazione a spruzzo od a pennello di soluzione di composti dello stagno in veicolo acquoso, avente caratteristiche antibatteriche e sterilizzanti a largo spettro d'azione; completamento del ciclo mediante applicazione a pennello di pittura traspirante a base di composti organici dell'azoto, avente caratteristiche antibatteriche ed antimuffa a largo spettro d'azione. Il tutto in opera compreso ogni onere.					
			m²	30,00	14,32	€ 429,60	
110	P1. 8. 33	Trattamento desalinizzante delle superfici interne-esterne di murature soggette ad umidità ascendente ed all'azione dei sali di natura igroscopica (nitrati, cloruri, solfati, ecc.), precedentemente disintonacate, mediante applicazione a spruzzo od a pennello in misura di 0,5 l/mq di prodotto antisale, permeabile al vapore, monocomponente a base di solvente. Il tutto in opera compreso ogni onere con esclusione dei ponteggi di servizio.					
			m²	15,00	18,34	€ 275,10	
111	P1.20. 1	Spazzolatura diffusa a secco di superfici murarie intonacate, mediante l'uso di spazzole di setole o di saggina, per l'eliminazione di polveri, sporco, residui di precedenti lavorazioni.					
			m²	20,00	1,60	€ 32,00	
112	P1.20. 2	Stuccatura e successiva carteggiatura di superfici murarie intonacate, per eliminazione di cavillature, screpolature, piccole mancanze ed asperità.					
			al mq.	60,00	2,31	€ 138,60	
113	P1.20. 3. 1	Rasatura di superfici interne intonacate al civile, compresa la successiva carteggiatura: con calce su intonaco fresco					
			m²	150,00	5,34	€ 801,00	
114	P1.20. 3. 3	con stucco in emulsione acquosa su intonaco a secco					
			m²	120,00	6,22	€ 746,40	
115	P1.20. 4	Imprimitura di superfici intonacate sia interne che esterne, mediante prodotto trasparente acrilico in soluzione, con potere consolidante per tutti i supporti anche sfarinanti e adatto per il fissaggio di vecchie pitture, dato a pennello, a spruzzo o rullo.					
			al mq.	11,00	2,59	€ 28,49	

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**  
INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

116	P1.20. 5	Imprimitura consolidante di superfici intonacate					
			m²	150,00	2,24	€ 336,00	
117	P1.20. 10. 2	Formazione di zoccolo e zoccolino fino all'altezza di 1,80+2,00 m, entrambi profilati e filettati, da valutarsi per la solo altezza dello zoccolo: a colori diversi per zoccolo e zoccolino					
			m²	120,00	4,45	€ 534,00	
118	P1.20. 11	Formazione di filetto di qualsiasi colore.					
			m	150,00	1,65	€ 247,50	
119	P1.20. 13. 2	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello su superfici lisce rasate a gesso					
			m²	800,00	3,57	€ 2.856,00	
120	P1.20. 13. 3	per ogni mano in più di due					
			m²	20,00	1,76	€ 35,20	
121	P1.20. 18. 1	Applicazione di rivestimento murale sia per interni che per esterni, a base di grassello di calce ben stagionato, cariche e pigmenti minerali: dato in 3 mani con spatola di acciaio inox					
			m²	10,00	27,48	€ 274,80	
122	P1.20. 28. 1	Applicazione di pittura ad encausto, eseguita con tinte a scelta della D.L., comprese le eventuali filettature: su superfici nuove, già rasate, con 3 mani di encausto di cui l'ultima a tamp					
			m²	5,00	22,32	€ 111,60	
123	P1.20. 28. 2	su vecchie superfici, ove non occorra la impastellatura del fondo					
			m²	5,00	17,48	€ 87,40	
124	P1.20. 32. 1	Integrazione pittorica ad acquerello di lacune di colore, su superfici decorate con disegno ripetitivo, compresa la stuccatura della lacuna stessa: con tecnica a rigatino					
			m²	4,90	49,48	€ 242,45	
<b>TOTALE Opere di dipintura</b>							<b>€ 7.176,14</b>
<b>Opere fabbrili</b>							
125	F1.14. 1. 1	Filo metallico: nero cotto					
			kg	117,33	0,78	€ 91,52	
126	F1.14. 1. 3	zincato e plastificato					
			kg	100,00	1,16	€ 116,00	
127	P1.17. 1	Riparazione in sito di inferriate metalliche, con o senza smontaggio delle stesse a seconda del tipo di intervento da effettuare. Sono compresi nell'intervento la brossatura manuale mediante uso di tela smeriglio al fine di ridurre lo spessore della formazione superficiale di ruggine o di altri prodotti di corrosione pulverulenti; la revisione accurata degli ancoraggi, delle saldature, delle bullonature e dei cardini; l'eventuale sostituzione di piccole parti corrose o ammalorate; l'applicazione di tondini,					
			m²	20,00	37,47	€ 749,40	

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

128	P1.17. 2	Riparazione in sito di balaustre metalliche, con o senza smontaggio delle stesse a seconda del tipo di intervento da effettuare. Sono compresi nell'intervento la brossatura manuale mediante uso di tela smeriglio al fine di ridurre lo spessore della formazione superficiale di ruggine o di altri prodotti di corrosione pulverulenti; la revisione accurata degli ancoraggi, delle saldature e delle bullonature; il rifacimento degli inghisaggi non più in efficienza; la sostituzione di parti corrose o ammalorate e l'applicazione di piatti e squadrette di rinforzo.					
			m²	20,00	45,52	€ 910,40	
129	P1.17. 3	Fornitura e posa in opera di paratia in acciaio inox, completa di guarnizioni, battute verticali e orizzontali in acciaio, realizzata su disegno esecutivo in relazione al contesto esistente.					
			m²	50,00	421,89	€ 21.094,50	
130	P1.17. 4	Fornitura e posa in opera di paratia mobile in acciaio inox montata su cardini da un solo lato completa di guarnizioni, battute verticali e orizzontali in acciaio, sistema di chiusura regolabile, realizzata su disegno esecutivo in relazione al contesto esistente.					
			m²	50,00	449,63	€ 22.481,50	
131	P1.17. 5	Protesi metalliche per consolidamento strutture lignee					
			kg	165,00	13,87	€ 2.288,55	
132	P1.17. 6	Fornitura e posa in opera di fermatubi					
			cad	14,00	9,99	€ 139,86	
133	N 1.P54	Fornitura e posa in opera di una paratia in acciaio inox a protezione da alte maree, compresa la ferramenta di attacco e chiusura ed i telai di fissaggio sugli stipiti porta.					
			cad.	8,00	500,00	€ 4.000,00	
							€ 50.004,41
134	N 1.P 8	Fornitura e posa di cartelli di segnalazione e di sicurezza in materiale plastico e rifrangente (visibile in condizioni di scarsa luminosità) su supporto o piastra metallica, comprensivo di eventuale cornice, con diciture varie indicate dalla DD.LL. , omologate per la sicurezza dei luoghi e degli ambienti di lavoro (D.Lgvo 626/94 e s.m.i.) e fissate con collanti e viti nelle posizioni indicate dal D.L. o dal Responsabile della Sicurezza e Prevenzione delegato, incluso l'onere della formazione di eventuali impalchi o scale, della pulizia preventiva delle superfici interessate e quanto altro necessario per dare il lavoro finito e a regola d'arte.					
			cad	4,00	27,00	€ 108,00	
		<b>TOTALE Opere fabbrili</b>					<b>€ 51.979,73</b>
		<b>Opere Impiantistiche</b>					
135	P2.1.2.1.52	CAVO FG7(O)R 0,6/1kV Fornitura e posa in opera di cavo elettrico per energia e segnalamento FG7(O)R 0,6/1kV. Cavo in corda rotonda di rame flessibile, privo di stagnatura, previo speciale processo di vulcanizzazione dell'isolamento. - Isolamento in gomma etilen-propilenica ad alto modulo elastico (HEPR), qualità G7; - Riempitivo in estruso di materiale non igroscopico; - Cavo non propagante l'incendio ed a ridotta emissione di fumi e gas corrosivi; - Guaina in PVC di qualità Rz e colore RAL 7035; - Tensione nominale: 600/1000V; - Tensione di prova: 4kV in c.a.; - Sforzo a trazione massimo: 5kg/mm² di sezione del rame; - Raggio di curvatura minimo: 4 volte il diametro esterno; - Temperatura caratteristica: 90°C; - Temperatura massima di cortocircuito: fino a 240mm² 250°C; oltre 220°C; - Conformità alle norme CEI 20-22 II,20-35, 20-37 I, 20-11, 20-34 e alle tabelle CEI UNEL 35375 e 35377; - Cavo a marchio IMQ o equipollente. Nel compenso si intendono compensati gli sfridi, le targhetta d'identificazione, il cablaggio alle apparecchiature, quota parte dei morsetti di attestazione e tutti gli oneri accessori per dare la fornitura collegata a regola d'arte. Cavo FG7(O)R 0,6/1kV sez. 3x2,5mm²	m	100,00	3,06	€ 306,00	
136	P2.1.2.1.51	Cavo FG7(O)R 0,6/1kV sez. 3x4mm²	m	100,00	3,61	€ 361,00	
137	P2.1.2.1.19	Cavo FG7(O)R 0,6/1kV sez. 5x10mm²	m	100,00	8,87	€ 887,00	
138	P2.1.2.1.18	Cavo FG7(O)R 0,6/1kV sez. 5x16mm²	m	50,00	11,69	€ 584,50	



**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

139	P2. 1. 8. 1	TUBO FLESSIBILE PVC PER POSA INCASSO Fornitura e posa in opera di tubo flessibile serie pesante adatto per posa incassata entro tracce predisposte. Caratteristiche: - Materiale termoplastico a base di polivinilcloruro (PVC) autoestinguente; - Resistenza allo schiacciamento: superiore a 750N su 5cm a 20°C; - Raggio di curvatura minimo pari a 3 volte il diametro esterno; - Resistenza alla temperatura: 60°C per 24h; - Resistenza alla fiamma: autoestnguenza in meno di 30s; - Rigidità dielettrica: superiore a 2000V a 50Hz per 15min.; - Resistenza d'isolamento: superiore a 100Mohm per 500V per 1min.; - Conformità alle norme: CEI 23-14 e successive varianti; - Marcature: IMQ o equipollenti. Completo di manicotti di giunzione, adattatori, accessori per fissaggio e quant'altro necessario per dare il prodotto finito e perfettamente funzionante. Nel prezzo non sono comprese le opere di assistenza muraria per lo scavo ed il ripristino delle tracce.					
140		Tubo flex diam. 16mm	m	50,00	2,00	€ 100,00	
141		Tubo flex diam. 20mm	m	20,00	2,42	€ 48,40	
142		Tubo flex diam. 25mm	m	10,00	3,16	€ 31,60	
143	P2. 1. 8. 6	CASSETTA PER POSA A VISTA IN PVC Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione o portaapparecchi per installazione a vista, su parete o canale, con entrate stagne già montate, costruita in PVC autoestinguente. Coperchio fissato a scatto, o mediante viti, asportabile solo con attrezzo, dello stesso colore della scatola o trasparente (se richiesto). Cassetta con pareti lisce o con fori sfondabili predisposti per l'ingresso delle tubazioni; fori sul fondo per il fissaggio completi di tappi, per garantire il grado di protezione e la classe di isolamento richiesti. Completa di accessori per il fissaggio, piastra di sostegno (se necessaria), bocchettoni, pressacavi, ghiera e quant'altro necessario. Fondo dotato di guida per il fissaggio di morsettiere, piastre o profilati. Conforme alle norme CEI 50-11 e UL 94-V1. Resistente agli agenti chimici, atmosferici ed ai raggi UV (per materiale trasparente). Grado di protezione: come richiesto nei tipi; Grado di isolamento in classe II. Compreso ogni					
		onere accessorio per dare il lavoro finito e perfettamente					
144		Scatole di derivazione IP55 dim. 100x100x50mm	cad	5,00	7,28	€ 36,40	
145		Scatola di derivazione IP55 dim. 150x110x70mm	cad	5,00	9,16	€ 45,80	
146	P2. 1. 23. 3	PUNTI ALIMENTAZIONE Fornitura e posa in opera di punto alimentazione equivalente a vista o ad incasso a seconda dei tipi. Il prezzo della fornitura dovrà essere comprensivo di: - Quota parte delle scatole di derivazione e di transito a partire dalla dorsale; - Quota parte di scatola porta apparecchi (eventuale); - Telaio portafrutti in policarbonato autoestinguente adatto al fissaggio a scatto dei frutti e successivo smontaggio degli stessi mediante attrezzo (eventuale); - Conduttori del tipo specificato nei tipi con sezione minima di 2,5mmq e con caratteristiche riportate nella relativa voce del seguente elaborato; - Quota parte di tubazioni con caratteristiche riportate nelle relative voci del presente elaborato, a partire dalla dorsale fino al punto di alimentazione. Compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.					
147		Punto alimentazione a vista con tubo rigido filettabile PVC e cavo N07V-K 2x4mmq	cad	10,00	59,80	€ 598,00	
148		Punto alimentazione a vista con tubo rigido filettabile PVC e cavo N07V-K 3x4mmq	cad	10,00	65,44	€ 654,40	
149		Punto alimentazione a vista con tubo rigido filettabile PVC e cavo N07V-K 4x4mmq	cad	6,00	71,08	€ 426,48	
150	P2. 1. 24. 1	APPARECCHI DI COMANDO Fornitura e posa in opera di apparecchio di comando di tipo civile e residenziale per comando luce, con le seguenti caratteristiche: - Tensione nominale: 250V c.a.; - Frequenza nominale: 50Hz; - Corrente nominale: 10A; - Tensione di prova: 2000V a 50Hz gradualmente per un minuto; - Resistenza d'isolamento: >5Mohm a 500V; - Potere d'interruzione: 200 cambiamenti di posizione a 1,25 In, 275V c.a. e cosφ 0,3; - Morsetti accessibili posteriormente. Completo di ogni onere accessorio per dare il tutto funzionante a perfetta regola d'arte.					
151		Interruttore ad infrarossi per accensione luci	cad	10,00	92,51	€ 925,10	

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**  
INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

152		Deviatore 16A	cad	5,00	7,98	€ 39,90	
153		Interruttore unipolare 10A, con simbologia e indicatore	cad	10,00	10,31	€ 103,10	
154		Interruttore unipolare 10A	cad	10,00	6,59	€ 65,90	
155	P2. 1. 24. 2	PRESE E APPARECCHI DI PROTEZIONE PER INSTALLAZIONE IN EDIFICI RESIDENZIALI Fornitura e posa in opera di prese della serie civile e residenziale conformi alle norme CEI 23-16 e CEI 23-5, con le seguenti caratteristiche: - Tensione nominale: 250V c.a. a 50Hz; - Tensione di prova: 2000V a 50Hz gradualmente per 1 minuto; - Corrente nominale: come descritto nei tipi; - Resistenza d'isolamento: superiori a 5Mohm a 500V; - Potere di interruzione: 100 manovre di inserimento e disinserimento della spina a 275V c.a., cosfi 0.6, con corrente di prova 12,5A (per prese da 10A) e 20A (per prese da 16A); - Fissaggio a scatto su telaio portafrutti con rimozione possibile solo con l'impiego di utensile; - Grado di protezione: IP41 (il grado di protezione indicato è quello relativo al complesso in opera, equipaggiato con apparecchiature aventi il medesimo grado di protezione. In ogni caso il grado di protezione dell'apparecchiatura non dovrà essere inferiore ad IP21); Conformità alle norme: CEI 23-5 (72), 23-16 (71) e successive varianti ed alle tabelle: CEI-UNEL 47158 (64), 47 V3.					
156		Presa 2P+T, 10A	cad	10	7,14	€ 71,40	
157		Presa 2P+T, 16A	cad	10	8,10	€ 81,00	
158		Presa 2P+T, 10/16A	cad	10	8,75	€ 87,50	
159		Presa 2P+T, 16A con contatti laterali di terra	cad	10	11,57	€ 115,70	
160		Presa 2P+T, 10/16A con contatti laterali di terra	cad	10	14,33	€ 143,30	
161	P2. 1. 24. 3	PLACCHE Fornitura di placche per montaggio a scatto su relativi supporti secondo norme CEI EN 60669-1. Smontaggio a mezzo utensile secondo norme CEI EN 6069.					
162		Placca per 1 modulo standard in metallo pressofuso	cad	10	9,89	€ 98,90	
163		Placca per scatole rettangolari 3 moduli standard in metallo	cad	10	19,30	€ 193,00	
164		Placca per scatole rettangolari 4 moduli standard in metallo	cad	10	13,19	€ 131,90	
165		Placca per scatole rettangolari 6 moduli standard in metallo	cad	10	19,85	€ 198,50	
166		Placca per scatole rotonde o quadrate in tecnopolimero	cad	10	3,53	€ 35,30	
167		Placca per 1 modulo standard in tecnopolimero	cad	10	3,06	€ 30,60	
168		Placca per 2 moduli verticali in tecnopolimero	cad	10	7,73	€ 77,30	
169		Placca per scatole rettangolari 3 moduli standard in	cad	10	10,49	€ 104,90	
170		Placca per scatole rettangolari 4 moduli standard in	cad	10	4,43	€ 44,30	
171	P2. 1. 26. 3	PULSANTE DI SGANCIO AD ACCESSO PROTETTO Fornitura e posa in opera di pulsante di sgancio emergenza ad accesso protetto composto da: - Quota parte di cassette di transito e di derivazione a partire dalla dorsale (ove necessario); - Conduttura in partenza dal punto pulsante fino alla bobina di sgancio dell'interruttore installato sul quadro generale o della sala macchine ascensore; - Cassetta in lamiera elettrozincata e verniciata di colore rosso completa di coperchio incernierato, guarnizioni in neoprene, serratura a chiave, vetro frangibile, sintetico, antiscalfittura, contenente il pulsante di sgancio 6A/380V; - Targa di istruzioni serigrafata in giallo su fondo rosso o giallo recante dicitura a scelta della DL. La fornitura sarà completa di accessori di fissaggio e di ogni altro onere per dare il prodotto installato a perfetta regola d'arte.					
		Pulsante di sgancio ad accesso protetto	cad	5,00	67,69	€ 338,45	

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

172	P2. 1. 27. 1	APPARECCHIO ILLUMINANTE PRECABLATO PER ILLUMINAZIONE DIRETTA E MONTAGGIO AD INCASSO PER LAMPADE FLUORESCENTI LINEARI Apparecchio illuminante per montaggio ad incasso in controsoffitti a pannelli o a doghe con modulo 300mm. Conformità alle norme CEI 34-21 (90), 34-31 (91) e successive varianti. Caratteristiche tecniche: - corpo in lamiera d'acciaio zincata e verniciata ad immersione per anafresi, in colore bianco, previo trattamento di fosfatazione; - portalamпада in polycarbonato con contatti in bronzo fosforoso; - accessori per il montaggio su qualsiasi tipo di controsoffittatura; - reattore elettromagnetico a basse perdite, o reattore elettronico ad alta frequenza con fattore di potenza 0,95 con dispositivo di esclusione automatica delle lampade a fine vita, a seconda dei tipi; - eventuale gruppo autonomo di alimentazione per illuminazione di emergenza, a seconda dei tipi, con inverter elettronico e batterie al nickel-cadmio, durata minima 60 minuti; - tensione di alimentazione: 230 V ca.; -					
		dispositivo di chiusura ottenuto con levette in acciaio zincato ( o					
173		2x58 ottica satinata bassa luminanza 60°	cad	20,00	138,42	€ 2.768,40	
174		1x36 ottica speculare darklight 60° con gruppo di emergenza	cad	15,00	206,82	€ 3.102,30	
175		4x36 ottica speculare darklight 60° reattore elettronico	cad	20,00	313,00	€ 6.260,00	
176		2x36 ottica satinata rigata reattore elettronico	cad	20,00	146,55	€ 2.931,00	
177	P2. 1. 27. 44	CORPO ILLUMINANTE PER LUCE DI SICUREZZA Fornitura e posa in opera di corpo illuminante per montaggio a soffitto o a parete, per luce di emergenza o segnaletica di sicurezza, di tipo SE (solo emergenza) o di tipo SA (sempre accesa), con gruppo autonomo per l'alimentazione di lampade fluorescenti costituito da batterie di accumulatori al Ni-Cd. Caratteristiche tecniche: - Alimentazione 230 Vc.a., 50 Hz; - Autonomia minima: 1h; - Lampada: come descritto nei tipi; - Ricarica completa: 12h; - Led di segnalazione presenza rete; - Eventuale griglia metallica di protezione; - Corpo e diffusore in materiale plastico autoestinguente; - Eventuali pittogrammi da applicare all'apparecchio per indicazione uscite di sicurezza; - Grado di protezione: a seconda dei tipi; - Classe di isolamento II; - Conformità alle norme CEI EN 60598-2-22. Il prezzo sarà comprensivo di accessori di fissaggio e cablaggio, e quant'altro occorra a rendere il lavoro finito e perfettamente funzionante.					
178		1x6W SE IP40	cad	20,00	103,80	€ 2.076,00	
179		1x8W SE IP40	cad	20,00	129,69	€ 2.593,80	
180		1x11W SE IP40 autonomia 3h	cad	15,00	157,54	€ 2.363,10	
181	P2. 2.107. 3	ASCIUGAMANI TEMPORIZZATI IN ABS Fornitura e posa in opera di asciugamani elettrici temporizzati a pulsante ovvero a fotocellula, di costruzione antifurto, colore bianco con le seguenti caratteristiche: - coperchio in ABS; - portata e temperatura del getto d'aria costanti; - temperatura aria in espulsione pari a 52°C; - consumo per pulsazione = 18.0 W/h (pulsante); - potenza assorbita 1500 W; - tensione e frequenza di alimentazione 220V/50Hz; - temporizzazione pretarata a 40 sec (pulsante); - soglia di intervento taratura da 0 a 15 cm (fotocellula). Rispondenti alle normative CEI, con marchio IMQ. Completi di ogni accessorio, anche se non espressamente temporizzatori a pulsante					
182		temporizzatori a pulsante	cad	20,00	222,44	€ 4.448,80	
183		temporizzatori a fotocellula	cad	4,00	247,86	€ 991,44	
184	P2. 2.109.	PORTAROTOLI IN NYLON					
		Fornitura e posa in opera di portarotoli portacartaigienica da esterno in nylon ultramide bianco da installare a parete con fissaggi antifurto, con fermocarta antisrotolamento. Completi di ogni accessorio, anche se non espressamente indicato, ma necessario al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente.	cad	40,00	25,47	€ 1.018,80	
185	P2. 2.113. 3	SEDILI UNIVERSALI PER VASO AD ALZATA AUTOMATICA CON APERTURA FRONTALE IN METACRILATO PIENO					

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**  
INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

		Fornitura e posa in opera di sedili universali per vaso di tipo ad alzata automatica in metacrilato pieno con apertura frontale igienica di larghezza sufficiente a permettere l'accesso e l'uso di una doccetta esterna con funzione di bidet, costruzione robusta antivandalismo per comunità. Adatti all'installazione su vasi a norma UNI EN 38 e DIN 1385-9 e di spessore utile da garantire una distanza tra seduta e vaso di 5 cm, con cerniere cromate in acciaio cromato a norma UNI EN 241. Completi di ogni accessorio, anche se non espressamente indicato, ma necessario al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente.	cad	20,00	92,28	€ 1.845,60	
186	P2. 2.116.2	RIMOZIONE DI TUBAZIONI Sola rimozione di tubazione varie, comprese opere murarie di demolizione ed allontanamento di tutto il materiale di risulta dall'area dell'edificio, nel rispetto della normativa vigente, in discarica o in zona interna all'edificio da definire a cura della D.L.					
		Per tubazioni di impianto idrico-riscaldamento	m	40,00	4,75	€ 190,00	
		Per tubazioni di scarico diam. 110	m	25,00	8,31	€ 207,75	
187	P2. 2.116.	RIMOZIONE DI VALVOLE Rimozione di valvole, saracinesche,					
		Per valvola singola sino al diam. 3/4"	cad	10,00	11,88	€ 118,80	
		Per gruppo di valvole sino al diam. 3/4"	cad	10,00	19,60	€ 196,00	
188	P2. 2.116.4	RIMOZIONE DI CALDAIA MURALE Rimozione di caldaia murale, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, il trasporto a rifiuto e quanto altro occorre, della potenzialità fino 30.000 W ed allontanamento di tutto il materiale di risulta dall'area dell'edificio, nel rispetto della normativa vigente, in discarica o in zona interna all'edificio da definire a cura della D.L.	cad	10,00	207,83	€ 2.078,30	
189	P2.1.10.1.3	CANALE CANALE MULTIFUNZIONALE A SEZIONE RETTANGOLARE PORTA CAVI E PORTA APPARECCHI IN MATERIALE PLASTICO Fornitura posa in opera di canale multifunzionale a sezione rettangolare porta cavi e porta apparecchi in materiale plastico isolante antiurto. Caratteristiche: Materiale: PVC rigido autoestinguente; Classe 1((UL94-VO); Dimensioni come descritte nei tipi; Conformità alla Norma CEI 23-32; Colore a discrezione della D.L.; Grado di protezione IP40. Scatole di derivazione di dimensioni adeguate, munite di setti separatori, idonee per il fissaggio di guida DIN sul fondo. Scatole porta apparecchi dotate di sportello apribile mediante chiave per la protezione di apparecchiature di protezione (interruttori magnetotermici e similari). Scatole porta apparecchi per il contenimento di apparecchiature della serie civile completa di coperchi di protezione e ogni altro accessorio. Il prezzo di fornitura dovrà essere comprensivo di angoli interni ed esterni variabili e non, angoli piani, derivazioni a "T", terminali di chiusura, coperchio asportabile solo tramite attrezzo, elementi di	m	250,61	22,89	€ 5.736,57	
190	P2.1.12.3.1.2	CENTRALINO MODULARE IN MATERIALE PLASTICO Fornitura e posa in opera di centralino modulare in materiale plastico porta apparecchi per posa a vista: Caratteristiche: - Conformità alle norme CEI 17-13/3 e successive varianti; - Cassetta di contenimento apparecchiature da parete, in materiale termoplastico autoestinguente; - Installazione degli apparecchi su guida DIN montate su telaio estraibile regolabile in profondità; - Morsettiere o sbarrette di derivazione di fase, neutro e terra componibili per l'attestazione delle linee in partenza e arrivo; - Portina di chiusura trasparente incernierata con apertura fino a 180°; - Cablaggio con cavo di tipo non propagante la fiamma; - Targhette di designazione delle apparecchiature; - Elementi copriforo per la chiusura degli spazi di feritoia non utilizzati da apparecchiature. - Grado di protezione: a seconda dei tipi. Centralino fino a 36 moduli. IP40	cad	6,00	66,86	€ 401,16	

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

191	P2.1.14.1.3 0	INTERRUTTORI AUTOMATICI MAGNETOTERMICI MODULARI Fornitura e posa in opera di interruttore automatico magnetotermico di tipo modulare. Caratteristiche: - Fissaggio a scatto su guida DIN; - Tensione di impiego nominale 230/400V; - Frequenza nominale: 50Hz; - Tensione nominale di isolamento 500V; - Potere di interruzione di corto circuito a 230/400V (cosφ 0,65-0,7 per Icc <6kA e cosφ 0,45-0,5 per Icc<10kA); - Icn con ciclo 1 di 6 aperture e 3 chiusure-aperture automatiche a 1500A con cosφ 0,93-0,98 e ciclo 2 con valore nominale della Icn come descritto nei tipi; - Ics verificato con ciclo di apertura e due cicli di chiusura-apertura automatica a 0,75 Icn; - Tropicalizzato in esecuzione 2; - Classe di limitazione 3. Conforme alle norme CEI 23-3 (91), 23-11 (91) e successive varianti, e a tutta la normativa specifica vigente e riportante il marchio IMQ o altro marchio equipollente. Compreso ogni onere accessorio per il fissaggio e cablaggio a regola d'arte. Int. aut. m.t. 6kA, 2P, In da 10 fino a 32A	cad	40,00	40,74	€ 1.629,60
192	P2.1.14.3.8 8	INTERRUTTORI AUTOMATICI MAGNETOTERMICI DIFFERENZIALI DI TIPO AC Fornitura e posa in opera di interruttore automatico magnetotermico differenziale modulare per corrente alternata (tipo AC), da installare all'interno di quadro elettrico. Caratteristiche: - Fissaggio a scatto su guida DIN; - Tensione di impiego nominale 230/400V; - Frequenza nominale: 50Hz; - Potere di interruzione di corto circuito: equivalente a quello dell'interruttore ad esso accoppiato; - Tropicalizzato a 55°C secondo DIN40046. Conforme alle norme CEI 23-3 (91), 23-11 (91) e successive varianti, e a tutta la normativa specifica vigente e riportante il marchio IMQ o altro marchio equipollente. Fornitura completa di ogni onere accessorio per dare il prodotto.	cad	20,00	164,84	€ 3.296,80
193	P2.1.30.4.4	LAMPADA FLUORESCENTE LINEARE Fornitura e posa in opera di lampada fluorescente lineare. Tubo diam. 26mm con attacco bispina G13. Potenza da 18 a 58W, alimentazione con reattore convenzionale o elettronico. Vita utile della lampada circa 10.000 ore con reattore convenzionale, circa 15.000 ore con reattore elettronico. Gruppo di resa del colore Ra (come da norma UNI 10380) come indicato nei tipi. Potenza 18W, Ra 1A	cad	200,00	11,7	€ 2.340,00
194	P2.1.30.4.5	Potenza 36W, Ra 1A	cad	200,00	11,7	€ 2.340,00
195	P2.1.27.44. 3	CORPO ILLUMINANTE PER LUCE DI SICUREZZA Fornitura e posa in opera di corpo illuminante per montaggio a soffitto o a parete, per luce di emergenza o segnaletica di sicurezza, di tipo SE (solo emergenza) o di tipo SA (sempre accesa), con gruppo autonomo per l'alimentazione di lampade fluorescenti costituito da batterie di accumulatori al Ni-Cd. Caratteristiche tecniche: - Alimentazione 230 Vc.a., 50 Hz; - Autonomia minima: 1h; - Lampada: come descritto nei tipi; - Ricarica completa: 12h; - Led di segnalazione presenza rete; - Eventuale griglia metallica di protezione; - Corpo e diffusore in materiale plastico autoestinguente; - Eventuali pittogrammi da applicare all'apparecchio per indicazione uscite di sicurezza; - Grado di protezione: a seconda dei tipi; - Classe di isolamento II; - Conformità alle norme CEI EN 60598-2-22. Il prezzo sarà comprensivo di accessori di fissaggio e cablaggio, e quant'altro occorra a rendere il lavoro finito e perfettamente funzionante. 1x11W SE IP40 autonomia 3h	cad	100,00	157,54	€ 15.754,00
196	P2.1.23.1.2 0	PUNTI LUCE Fornitura e posa in opera di punto luce equivalente a vista o ad incasso a seconda dei tipi. Il prezzo della fornitura dovrà essere comprensivo di: - Quota parte delle scatole di derivazione e di transito a partire dalla dorsale; - Conduttori del tipo specificato nei tipi con sezione minima di 1,5mmq e con caratteristiche riportate nella relativa voce del seguente elaborato; - Conduttore di protezione (ove necessario); - Scatola terminale di alimentazione del corpo illuminante (eventuale); - Quota parte di tubazioni con caratteristiche riportate nella relativa voce del presente elaborato, a partire dalla dorsale. Compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Punto luce ad incasso con tubo flessibile PVC e cavo N07G9-K 3x1,5mmq	cad	50,00	24,82	€ 1.241,00
197	P2.1.23.3.8 2	PUNTI ALIMENTAZIONE Fornitura e posa in opera di punto alimentazione equivalente a vista o ad incasso a seconda dei tipi. Il prezzo della fornitura dovrà essere comprensivo di: - Quota parte delle scatole di derivazione e di transito a partire dalla dorsale; - Quota parte di scatola porta apparecchi (eventuale); - Telaio portafrutti in polycarbonato autoestinguente adatto al fissaggio a scatto dei frutti e successivo smontaggio degli stessi mediante attrezzo (eventuale); - Conduttori del tipo specificato nei tipi con sezione minima di 2,5mmq e con caratteristiche riportate nella relativa voce del seguente elaborato; - Quota parte di tubazioni con caratteristiche riportate nelle relative voci del presente elaborato, a partire dalla dorsale fino al punto di alimentazione. Compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Punto alimentazione ad incasso con tubo flessibile PVC e cavo N07V-K 3x2,5mmq	cad	50,00	31,89	€ 1.594,50

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

198	P2.2.20.1.1	VALVOLE A SFERA PASSAGGIO TOTALE CROMATE FILETTATE Fornitura e posa in opera di valvole a sfera a passaggio totale con attacchi filettati per l'utilizzo nei circuiti acqua refrigerata e acqua calda, nelle reti di distribuzione acqua potabile e nelle reti gas. Corpo in ottone, secondo UNI 5705-65, sfera in ottone diamantata nichelata o cromata a spessore, asta di manovra montata dall'interno del corpo con doppia tenuta (2 o-ring in Viton e guarnizioni in PTFE), premistoppa sigillato, guarnizioni di sede in PTFE, attacchi filettati a norma UNI 338 DIN 259, maniglie di manovra a leva o farfalla, in duralluminio plastificato, con boccola distanziatrice per tubazioni isolate, finitura superficiale per corpo valvola sabbiata nichelata o cromata. Normativa di riferimento: UNI-DIN-AGA-UL (prescrizioni per acqua potabile e omologazione gas). Temperatura massima di esercizio: 100°C Attacchi tipo maschio/femmina, bocchettoni e possibilità di impiego di dispositivi di bloccaggio, cappucci sigillabili, cappucci per pozzetto, riduttori di manovra e di quant'altro necessario per la corretta posa in opera, anche se non espressamente previsto, secondo la normativa vigente. Diam. 1/2"	cad	20,00	21,79	€ 435,80
199	P2.2.20.1.3	Diam. 1"	cad	20,00	27,67	€ 553,40
200	P2.2.25.1.3	VALVOLE DI RITEGNO A DISCO IN OTTONE FILETTATE Fornitura e posa in opera di valvole di ritegno a disco in ottone, attacchi filettati, per l'utilizzo nei circuiti di acqua refrigerata, acqua calda e nelle reti di distribuzione acqua potabile. Corpo in ottone, disco otturatore e molla in acciaio inox, guide in acciaio inox, attacchi filettati UNI 338-DIN 259. Pressione differenziale minima: 15+20 mbar (a portata nulla). Normativa di riferimento: UNI-DIN (prescrizioni per acqua potabile). Temperatura massima di esercizio: 120°C - PN 16 Temperatura minima di esercizio: -60°C - PN 16 Attacchi tipo maschio/femmina/bocchettone e complete di ogni componente, anche se non espressamente indicato, al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. Diam. 1"	cad	20,00	45,84	€ 916,80
201	P2.2.25.1.2	Diam. 3/4"	cad	30,00	30,52	€ 915,60
202	P2.2.47.2.2	ELETTROPOMPE SOLLEVAMENTO LIQUAMI PER PICCOLE UTENZE Fornitura e posa in opera di elettropompe di sollevamento liquami del tipo a girante chiusa monocanale, adatta al sollevamento di scarichi civili di piccolissima entità. Il gruppo di pompaggio sarà composto da: - contenitore in polietilene rotostampato della capacità di 35 litri, con accessori di fissaggio in acciaio inox AISI 304; - elettropompa sommergibile compresa di almeno 10 m di cavo; - set completo di anelli di tenuta passaparete e gommini pressacavo; - tappo per svuotamento di emergenza; - quadro elettrico di comando; - sistema di regolazione e controllo. Complete inoltre di ogni altro accessorio, anche se non espressamente indicato, ma necessario per una corretta posa in opera, secondo la normativa vigente. volume serbatoio 21 litri	cad	6,00	848,25	€ 5.089,50
203	P2.2.116.8	DISOCCLUSIONE DI VASO DA LATRINA Disocclusione di vaso da latrina, con qualsiasi mezzo ritenuto più idoneo, comprensivo di quant'altro necessario, anche se non espressamente indicato, per la corretta messa in opera, secondo la normativa vigente. Disocclusione di vaso da latrina	cad	40,00	32,66	€ 1.306,40
204	P2.2.116.9.1	REVISIONE GENERALE DI CASSETTA DI CACCIATA Revisione generale di cassetta di cacciata di qualsiasi materiale con eventuale sostituzione di accessori (questi riconosciuti a parte) del tipo: Zaino – esterna	cad	100,00	35,03	€ 3.503,00
205	P2.2.116.9.	Incassata	cad	50,00	44,54	€ 2.227,00
206	P2.2.116.10	REVISIONE E RIPARAZIONE DI RUBINETTO Revisione e riparazione di rubinetto di qualsiasi diametro e tipo, con sostituzione delle guarnizioni ed inoltre, di quant'altro necessario, anche se non espressamente indicato, per la corretta messa in opera, secondo la normativa vigente. Revisione e riparazione di rubinetto	cad	200,00	20,78	€ 4.156,00
<b>TOTALE Opere Impiantistiche</b>						<b>€ 93.592,85</b>
<b>Canoni e servizi</b>						

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

207	N 1.P23A	Importo forfettario o canone per il servizio di reperibilità notturna prefestiva e festiva (sabato e domenica): Per ogni mese.					
			mese	12,00	300,00	€ 3.600,00	
208	N 1.P23B	Compenso per chiamata/intervento notturna (dalle ore 22.00 alle ore 06.00), prefestiva o festiva (24/24h) comprovata da rapportino controfirmato in sito dal personale della sede . Chiamata con solo sopralluogo o intervento fino a 4 ore					
			cad.	6,00	250,00	€ 1.500,00	
209	N 1.P23C	Compenso per chiamata/intervento notturna (dalle ore 22.00 alle ore 06.00), prefestiva o festiva (24/24h) comprovata da rapportino controfirmato in sito dal personale della sede . Chiamata ed intervento superiore a 4 ore					
			cad.	8,00	500,00	€ 4.000,00	
210	NP01	Canone per controllo, verifica, manutenzione ordinaria e straordinaria comprensiva di oliatura e registrazione delle porte tagliafuoco metalliche, comprensiva se presente del relativo magnete di sblocco, incluso la stesura del report (o rapportino) sulla stato di funzionalità e gli eventuali interventi di ripristino della funzionalità.					
			cad	200,00	35,00	€ 7.000,00	
211	NP02	Canone per controllo, verifica, sostituzione corpi illuminanti e batterie delle lampade di emergenza, incluso la stesura del report (o rapportino) sulla stato di funzionalità e gli eventuali interventi di ripristino della funzionalità.					
			cad	1100,00	10,00	€ 11.000,00	
212	NP03	Censimento di lampade di emergenza e porte tagliafuoco, compresi i sopralluoghi e il report finale - nelle sedi Centrali					
			corpo	1,00	5.400,00	€ 5.400,00	
		<b>TOTALE Canoni e servizi</b>					<b>€ 32.500,00</b>
		<b>Totale lavori interventi diffusi</b>					<b>€ 509.987,56</b>

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**  
INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

		<b>INTERVENTI MANUTENTIVI PROGRAMMATI</b>					
		<b>INTERVENTO 1:</b>					
		<b>Ripassatura del tetto – Ca' Loredan (zona CPM)</b>					
	P1. 8. 17	Impermeabilizzazione di vecchie coperture aventi manti deteriorati, realizzata con guaina in poliestere armata, dello spessore di 4 mm del peso di 200 g/mq, previa sistemazione del sottostante sottofondo di applicazione (eliminazione di bolle, fessurazioni, ecc.), compresa la verniciatura con vernici di alluminio a veicolo resinoso.	m <sup>2</sup>	460,00	14,32	€ 6.587,20	
	P8. 1. 69	RIPASSATURA DEL MANTO DI COPERTURA CON SOSTITUZIONE DEI COPPI FINO AL 20%	m <sup>2</sup>	460,00	34,60	€ 15.916,00	
		Ripassatura o nuova posa a seguito dello smontaggio di manto di copertura di tetti di coppi a qualsiasi altezza e di qualsiasi pendenza e forma, con il reimpiego di manufatti di recupero e sostituzione dei manufatti mancanti, forniti e posti in opera, con altri identici a quelli esistenti per forma, materiale e colore. Sono compresi: la pulizia dei manufatti di recupero; la esecuzione, anche in malta, dei raccordi; la posa in opera dei pezzi speciali occorrenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.					
		Incluse le impalcature interne di servizio., escluso il ponteggio esterno .					
		a) Con sostituzione fino al 20% di coppi. Misurazione: superficie reale del tetto oggetto di intervento.					
	P3.15. 6	Pulitura e sgombero di materie solide, fecali ed altro, da collettori stradali della rete fognaria, compresa la pulitura di camerette e pozzetti di raccordo, esclusi i pozzetti di raccolta delle acque piovane, eseguita con mezzi meccanici e idrodinamici secondo le norme del regolamento comunale d'igiene, anche con apparecchiature carrellate, lame, dischi, spazzole metalliche o catene, cazzuola o badile e con l'eventuale intervento di assistenze manuali, compreso il carico, trasporto e scarico del materiale asportato ad un impianto di depurazione o ad una discarica regolarmente autorizzata per lo stoccaggio e le loro eventuali tariffe:					
		collettori fino a 30 cm compreso	m	159,80	32,75	€ 5.233,45	
	N0. 8. 3	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto, realizzato secondo le norme di legge, escluso il piano di lavoro, i fermapiedi, i parasassi, i parapetti, la rete di protezione. Compreso carico e scarico montaggio e smontaggio (misurazione in proiezione verticale):					
		per il primo mese o frazione di mese	m <sup>2</sup>	1300,00	16,22	€ 21.086,00	
		per i mesi successivi o frazione di mese	m <sup>2</sup>	1300,00	1,28	€ 1.664,00	
		maggiorazione per la esecuzione di ponteggio per altezze oltre mt. 20,00	m <sup>2</sup>	1300,00	8,52	€ 11.076,00	
	N0. 8. 4	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere per fermapiedi, parasassi e parapetti, per ponteggio realizzato secondo le norme di legge. Compreso carico, scarico, montaggio e smontaggio (misurazione in proiezione orizzontale e secondo lo sviluppo):					
		per il primo mese o frazione di mese	m <sup>2</sup>	1500,00	5,35	€ 8.025,00	
		per i mesi successivi o frazione di mese	m <sup>2</sup>	1500,00	0,24	€ 360,00	
		maggiorazione per la esecuzione di ponteggio per altezze oltre mt. 20,00	m <sup>2</sup>	1500,00	2,13	€ 3.195,00	
	N0. 7. 2	Argano elevatore con motore elettrico monofase, compreso consumo di energia elettrica ed escluso manovratore. Della portata di:					
		2 kN	h	720,16	1,22	€ 878,60	
		maggiorazione per eventuale uso di cavalletto e binario	h	720,16	0,02	€ 14,40	



**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**  
INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

	N0. 9. 3	Trasporto in orizzontale con qualsiasi mezzo (carriola, dumper, ecc.) per ogni 10 m di percorso, (scarriolamento), dalle rive dei canali per e da i cantieri di lavoro del Centro Storico e delle Isole (Lido escluso) di materiali inerti in genere e di materiali di rifiuto e detriti provenienti da demolizioni e rimozioni	m³	10,00	7,06	€ 70,60
	N0. 9. 4	Trasporto a scarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante o dell'autocarro per il carico del materiale, e lo scarico. La misurazione dei detriti provenienti dalle demolizioni e rimozioni verrà effettuata applicando alle sezioni effettive dei manufatti oggetto di scavo, demolizione e/o rimozione i coefficienti di aumento volumetrico di cui alla voce N0.9.8:				
		con natante per il trasporto fino a 5 m3	m³	5,00	87,47	€ 437,35
	N0. 9. 5	Trasporto con natante di materiali di qualsiasi genere (esclusi gli inerti e i materiali di rifiuto) dai punti di carico dei materiali provenienti dalla terraferma, alle rive di approdo dei canali del centro storico e delle isole della laguna di Venezia, comprendente lo scarico dai mezzi, il carico in barca e lo scarico a riva:				
		1 - laterizi in genere (esclusi quelli da paramento a vista); conglomerati bituminosi, cementizi, ecc.; prefabbricati in cemento, cotto, grès, (pozzetti-tubi-vasche-caditoie-cordonate ecc.), pietra naturale; legnami d'opera e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza ai materiali sopradescritti.				
		2 - Ceramiche, klinker, legno, cotto, moquettes, tappeti erbosi, pellicole per segnaletica stradale, ecc. e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza ai materiali sopradescritti.				
		3 - Marmo e pietre da taglio artificiali e naturali in blocco o lavorate; laterizi da paramento a vista; legnami per opere a vista a spigoli vivi e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza ai materiali sopradescritti.				
		4 - Marmi e pietre naturali e artificiali in lastre; serramenti interni ed esterni; porte e casseporte in genere; vetri, cristalli, ecc. e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza ai materiali sopradescritti.				
		5 - Leganti in genere, malte ed impasti premiscelati, terre refrattarie, graniglie e granulati; polvere di asfalto, sabbie bitumate, asfalto in pani, bitume, emulsioni di bitume, letame e corteccia per pacciamatura; materiali per l'impermeabilizzazione o drenaggio, anche in teli; sali antighiaccio. Concimi minerali ed organici, terricci, torbe e sementi. Ringhiere e recinzioni; pali di qualsiasi materiale, tubi di metallo, lamiere, segnali stradali in ferro od in alluminio, lastre, caditoie, chiusini in acciaio e/o ghisa; canali, converse, scossaline; arredo urbano, giochi, materiale per impianti sportivi; corpi scaldanti in acciaio e/o ghisa, termovettilconvettori; pompe, motori, valvolame, ecc., materiali ed accessori idrico-sanitari, elettrici da cucina, impianti tecnologici, ecc.; materiali per la colorazione e verniciature e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza a tutti i materiali sopradescritti.				
		6 - Materiali isolanti per la coibentazione, materiale plastico; tubazioni in PVC, in polietilene, pluviali di qualsiasi materiale, ecc. e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza ai materiali sopradescritti.				
		7 - Vasi del diametro medio di 20 cm o plateau di piantine ornamentali, piantine erbacee perenni, piantine fiorifere, piantine annuali vivaci, piantine acquatiche, rosai e gerani e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza.				
		8 - Arbusti ornamentali, alberi e piante in genere di altezza da 0,50 m fino a 2,50 m e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza.				
		9 - Arbusti ornamentali, alberi e piante in genere di altezza superiore a 2,50 m e quant'altro di assimilabile per analogia e convenienza.				
		laterizi in genere, ecc., di cui al punto 1	m³	5,00	91,28	€ 456,40
		<b>TOTALE INTERVENTO 1</b>				<b>€ 75.000,00</b>

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**  
INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

		<b>INTERVENTO 2:</b>					
		<b>Comando Polizia Locale presso l'ex Centro Logistico al Tronchetto</b>					
	P1.16. 33	Fornitura e posa in opera di porte interne con ossatura cellulare, di forma rettangolare, di qualunque dimensione e numero di battenti, compreso l'eventuale sopraluce mobile, foderate sulle due facce con pannelli in compensato di pioppo dello spessore di 4 mm, riquadrate in legno duro (spessore finito 45 mm, di cui 37 mm di ossatura di abete e 8 mm, 4+4 mm, di rivestimento), complete di cassamatta, cassaporta, fasce e cornici, di robusta ferramenta, cerniere di attacco o molle a vento, serratura a scrocco e chiave, placche e maniglie in ottone. Sono compresi nell'intervento l'impregnazione ad azione insetticida e fungicida, la verniciatura a due mani con idonei prodotti, l'opera del falegname per la posa e l'assistenza muraria necessaria:					
		con compensato di pioppo su pareti dello spess. fino a 16 cm.	m <sup>2</sup>	420,00	194,96	€ 81.883,20	
	P1.20. 13	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti:					
		con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile	m <sup>2</sup>	138,00	3,90	€ 538,20	
	F1.14. 14	Maniglioni antipanico nei tipi:					
		a scrocco alto e basso, barra orrizzontale e maniglia esterna	cad	6,00	263,33	€ 1.579,98	
		<b>TOTALE INTERVENTO 2</b>				<b>€ 100.000,00</b>	<b>€ 84.001,38</b>
		<b>INTERVENTO 3:</b>					
		<b>Palazzo dei Cinema al Lido di Venezia</b>					
	P3.15. 6	Pulitura e sgombero di materie solide, fecali ed altro, da collettori stradali della rete fognaria, compresa la pulitura di camerette e pozzetti di raccordo, esclusi i pozzetti di raccolta delle acque piovane, eseguita con mezzi meccanici e idrodinamici secondo le norme del regolamento comunale d'igiene, anche con apparecchiature carrellate, lame, dischi, spazzole metalliche o catene, cazzuola o badile e con l'eventuale intervento di assistenze manuali, compreso il carico, trasporto e scarico del materiale asportato ad un impianto di depurazione o ad una discarica regolarmente autorizzata per lo stoccaggio e le loro eventuali tariffe:					
		collettori fino a 30 cm compreso	m	100,00	32,75	€ 3.275,00	
	P1.21. 15	Manutenzione di imposte in legno eseguita in situ. Sono compresi nell'intervento una o più delle seguenti operazioni: la registrazione delle ante, dei cardini e del sistema di chiusura; il lievo, la revisione e il fissaggio della ferramenta con fornitura dei nuovi chiodi occorrenti; la posa in opera di ganci od occhielli per bolognesi; la sostituzione di cerniere o catenacci:					
		per fori fino a 2,50 m <sup>2</sup>	cad	17,00	51,51	€ 875,67	
	P1.20. 13	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti:					
		con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile	m <sup>2</sup>	10,00	3,90	€ 39,00	
	F1.14. 14	Maniglioni antipanico nei tipi:					
		a scrocco alto e basso, barra orrizzontale e maniglia esterna	cad	26,00	263,33	€ 6.846,58	
		<b>TOTALE INTERVENTO 3</b>				<b>100000</b>	<b>€ 11.036,25</b>

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**  
INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

		<b>INTERVENTO 4:</b>					
		<b>Immobile di Santa Maria Ausiliatrice, Ludoteca di Castello, pt</b>					
		<b>Tinteggiature e sanificazione pareti diffuse</b>					
	P1.20. 13	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile	m <sup>2</sup>	450,00	3,90	€ 1.755,00	
	P1.20. 1	Spazzolatura diffusa a secco di superfici murarie intonacate, mediante l'uso di spazzole di setole o di saggina, per l'eliminazione di polveri, sporco, residui di precedenti lavorazioni.	m <sup>2</sup>	199,50	1,60	€ 319,20	
	P1.20. 6	Trattamento dei pareti intonacate interne o esterne, intaccate da funghi o muffe, mediante applicazione di prodotto antimuffa. Sono compresi nell'intervento l'applicazione a spruzzo o a pennello di composto in soluzione avente caratteristiche antibatteriche e sterilizzanti a largo spettro d'azione; l'asportazione meccanica di eventuali colonie biologiche aderenti al substrato; l'accurato lavaggio della superficie trattata fino alla completa rimozione di ogni traccia del biocida e dei rimanenti infestanti biologici.	m <sup>2</sup>	292,00	3,46	€ 1.010,32	
	P1. 1. 37	Revisione di intonaci esistenti mediante la demolizione delle parti degradate, da valutare a seguito di attenta mappatura. Sono compresi nell'intervento la protezione delle parti che potrebbero essere danneggiate dalla lavorazione; l'ispezione dell'intera superficie e la perimetrazione delle parti di intonaco degradato; la pulizia delle superfici risultanti fino alla eliminazione di tutti i residui di polveri e calcinacci.	m <sup>2</sup>	480,00	16,38	€ 7.862,40	
	P1. 8. 34	Trattamento deumidificante delle superfici interne-esterne di murature soggette ad umidità ascendente, precedentemente disintonacate, mediante applicazione in misura di 5 kg/mq per ottenere uno spessore di 2 cm di intonaco al calcide, deumidificante e calcificatore della massa muraria. Il tutto in opera, compreso ogni onere	m <sup>2</sup>	200,00	54,42	€ 10.884,00	
	P1.10. 22	Intonaco risanante in cocciopesto, realizzato su superfici verticali, a base di prodotto premiscelato a secco. L'intervento comprende: la pulitura della superficie da intonacare con getto d'acqua e spazzole di saggina; la realizzazione di un primo strato di rinzaffo ad impasto denso, per uno spessore di circa 5 mm; la stesura di un secondo strato lisciato a frattazzo, il tutto per uno spessore complessivo non inferiore a 25 mm: per i primi 25 mm di spessore.	m <sup>2</sup>	530,00	45,83	€ 24.289,90	
	N0. 9. 7	Tariffa di scarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904	m <sup>3</sup>	150,00	22,98	€ 3.447,00	
		<b>Integrazione impianto illuminazione e lampade emergenza</b>					
	P2. 1. 23. 1	PUNTI LUCE Fornitura e posa in opera di punto luce equivalente a vista o ad incasso a seconda dei tipi. Il prezzo della fornitura dovrà essere comprensivo di: - Quota parte delle scatole di derivazione e di transito a partire dalla dorsale; - Conduttori del tipo specificato nei tipi con sezione minima di 1,5mmq e con caratteristiche riportate nella relativa voce del seguente elaborato; - Conduttore di protezione (ove necessario); - Scatola terminale di alimentazione del corpo illuminante (eventuale); - Quota parte di tubazioni con caratteristiche riportate nella relativa voce del presente elaborato, a partire dalla dorsale. Compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Punto luce a vista con tubo rigido filettabile PVC e cavo N07V-K 2x1,5mmq	cad	4,00	43,41	€ 173,64	

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

P2. 1. 27. 44	CORPO ILLUMINANTE PER LUCE DI SICUREZZA Fornitura e posa in opera di corpo illuminante per montaggio a soffitto o a parete, per luce di emergenza o segnaletica di sicurezza, di tipo SE (solo emergenza) o di tipo SA (sempre accesa), con gruppo autonomo per l'alimentazione di lampade fluorescenti costituito da batterie di accumulatori al Ni-Cd. Caratteristiche tecniche: - Alimentazione 230 Vc.a., 50 Hz; - Autonomia minima: 1h; - Lampada: come descritto nei tipi; - Ricarica completa: 12h; - Led di segnalazione presenza rete; - Eventuale griglia metallica di protezione; - Corpo e diffusore in materiale plastico autoestinguente; - Eventuali pittogrammi da applicare all'apparecchio per indicazione uscite di sicurezza; - Grado di protezione: a seconda dei tipi; - Classe di isolamento II; - Conformità alle norme CEI EN 60598-2-22. Il prezzo sarà comprensivo di accessori di fissaggio e cablaggio, e quant'altro occorra a rendere il lavoro finito e perfettamente funzionante.					
	1x8W SE IP40	cad	4,00	129,69	€ 518,76	
P2. 1. 27. 35	APPARECCHIO ILLUMINANTE PRECABLATO PER ILLUMINAZIONE DIRETTA MONTAGGIO A SOSPENSIONE Conformità alle norme CEI 34-21 (90), 34-31 (91) e successive varianti. Caratteristiche costruttive: - corpo in lamiera d'acciaio stampato, verniciato con resine acriliche a fuoco, resistente ai raggi UV, previo trattamento di fosfocromatazione di colore bianco RAL9010; - moduli di collegamento per il montaggio a sospensione in fila continua; - ottica a seconda dei tipi con le seguenti caratteristiche: * ottica satinata in alluminio anodizzato a bassa luminanza (60°); * ottica in alluminio speculare placcato, antiriflesso ed antiridescente, ad alveoli a doppia parabolicità, a bassissima luminanza di tipo "darklight" adatta per installazioni con videotermini; - luminanze medie dirette sia longitudinali che trasversali inferiori a 200 cd/mq per angoli di distribuzione superiori a 60°; - reattori a perdite ridotte ovvero reattori elettronici con cosφ non inferiore a 0.95 come richiesto nei tipi; - eventuale					
	cablaggio elettronico con complesso di emergenza con batterie al NiCd, tempo di ricarica 24h, autonomia min. 60'; - eventuali componenti in materiale plastico realizzati in policarbonato autoestinguente di elevata resistenza meccanica e privo di alogenuri; - accessori per il fissaggio a sospensione e l'unione in fila continua; - eventuale coppia di unità di bloccaggio con regolazione a molla; Comprensivo della quota parte di elementi di giunzione, dei tubi fluorescenti e della installazione.					
	3x36 ottica speculare darklight 60°	cad	5,00	258,07	€ 1.290,35	
	2x36 ottica speculare darklight 60°	cad	8,00	172,98	€ 1.383,84	
	1x36 ottica speculare darklight 60°	cad	7,00	127,91	€ 895,37	
	<b>Impermeabilizzazione e ripassatura di copertura e terrazze</b>					
P1. 8. 17	Impermeabilizzazione di vecchie coperture aventi manti deteriorati, realizzata con guaina in poliestere armata, dello spessore di 4 mm del peso di 200 g/mq, previa sistemazione del sottostante sottofondo di applicazione (eliminazione di bolle, fessurazioni, ecc.), compresa la verniciatura con vernici di alluminio a veicolo resinoso.	m²	100,00	14,32	€ 1.432,00	
P8. 1. 69	RIPASSATURA DEL MANTO DI COPERTURA CON SOSTITUZIONE DEI COPPI FINO AL 20%	m²	98,00	34,60	€ 3.390,80	
	Ripassatura o nuova posa a seguito dello smontaggio di manto di copertura di tetti di coppi a qualsiasi altezza e di qualsiasi pendenza e forma, con il reimpiego di manufatti di recupero e sostituzione dei manufatti mancanti, forniti e posti in opera, con altri identici a quelli esistenti per forma, materiale e colore. Sono compresi: la pulizia dei manufatti di recupero; la esecuzione, anche in malta, dei raccordi; la posa in opera dei pezzi speciali occorrenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.					
	Incluse le impalcature interne di servizio., escluso il ponteggio esterno .					

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**  
INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

		a) Con sostituzione fino al 20% di coppi. Misurazione: superficie reale del tetto oggetto di intervento.					
	N0. 8. 3	Ponteggio di facciata in struttura metallica tubo-giunto, realizzato secondo le norme di legge, escluso il piano di lavoro, i fermapiedi, i parasassi, i parapetti, la rete di protezione. Compreso carico e scarico montaggio e smontaggio (misurazione in proiezione verticale): per il primo mese o frazione di mese	m <sup>2</sup>	100,00	16,22	€ 1.622,00	
	N0. 8. 4	Piano di lavoro, sottoponte, tavole e tavolato in genere per fermapiedi, parasassi e parapetti, per ponteggio realizzato secondo le norme di legge. Compreso carico, scarico, montaggio e smontaggio (misurazione in proiezione orizzontale e secondo lo sviluppo): per il primo mese o frazione di mese	m <sup>2</sup>	29,00	5,35	€ 155,15	
	N0. 9. 4	Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante o dell'autocarro per il carico del materiale, e lo scarico. La misurazione dei detriti provenienti dalle demolizioni e rimozioni verrà effettuata applicando alle sezioni effettive dei manufatti oggetto di scavo, demolizione e/o rimozione i coefficienti di aumento volumetrico di cui alla voce N0.9.8: con natante per il trasporto fino a 5 m3	m <sup>3</sup>	50,00	87,47	€ 4.373,50	
	P1. 8. 8	Fornitura e posa in opera di guaina gommo-bituminosa con armatura in poliestere continuo, previo strato di fondo in primer bituminoso spalmato in tutta la superficie, compreso ogni onere, elemento, accessorio, sfridi, risvolti, le sovrapposizioni dei giunti di almeno 10 cm. posata a caldo con fiamma dello spessore di mm. 4	m <sup>2</sup>	120,00	12,03	€ 1.443,60	
	P1. 8. 17	Impermeabilizzazione di vecchie coperture aventi manti deteriorati, realizzata con guaina in poliestere armata, dello spessore di 4 mm del peso di 200 g/mq, previa sistemazione del sottostante sottofondo di applicazione (eliminazione di bolle, fessurazioni, ecc.), compresa la verniciatura con vernici di alluminio a veicolo resinoso.	m <sup>2</sup>	150,00	14,32	€ 2.148,00	
	F1.14. 14	Maniglioni antipanico nei tipi: a scrocco alto e basso, barra orizzontale e maniglia esterna	cad	6,00	263,33	€ 1.579,98	
		<b>TOTALE INTERVENTO 4</b>					<b>€ 69.974,81</b>
		<b>TOTALE INTERVENTI PUNTUALI</b>					<b>€ 240.012,44</b>
		<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>					<b>€ 750.000,00</b>
		Lavori in economia	cad	1,00	€ 55.000,00	€ 55.000,00	
		<b>TOTALE Lavori in Economia</b>					<b>€ 55.000,00</b>
		<b>Oneri per la sicurezza</b>					
		Oneri per la sicurezza (come desunto dalla stima per gli oneri della sicurezza)	cad.	1,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	
		<b>TOTALE Oneri per la sicurezza</b>					<b>€ 25.000,00</b>
		<b>TOTALE LAVORI</b>					<b>€ 830.000,00</b>