



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: GARA N. 50/2019: "2.5.4 AMBIENTE E TERRITORIO-EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO - MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA -CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA - II Stralcio. C.I. 14102/2. Approvazione verbali di gara e aggiudicazione lavori all'impresa: SACAIM SPA e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2016.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 2962                      del 12/12/2019

*Determinazione (DD)*                      n. 3000                      del 31/12/2019

*Fascicolo* 2018.XI/2/1.828 "C.I. 14102/2 EX CASINÒ - 2° stralcio"

*Sottofascicolo* 1 "C.I. 141202/2 Ex Casinò - 2° stralcio - delibere e determine"

-----  
Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 19/12/2019.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 24/12/2019.

Comune di Venezia  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole e Pronto Intervento  
RUP: ing. Simone Agrondi

Fasc.: 2018/XI.2.1/828-1

PDD 2962 DEL 12.12.2019

DD DEL

## **D E T E R M I N A Z I O N E**

Oggetto: C.I.14102/2 - Gara n. 50/2019: "2.5.4 Ambiente e Territorio-Ex Casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo Ex Casinò Lido - Mostra Del Cinema di Venezia - Centro Congressi In Comune Di Venezia - Il Stralcio.  
Approvazione verbali di gara e aggiudicazione lavori all'impresa: SACAIM SPA e relativo impegno di spesa e relativo accertamento d'entrata. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2016.

## **I L D I R I G E N T E**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta del Comune di Venezia n. 242 del 25/08/2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori in oggetto, presentato alla città Metropolitana di Venezia ai fini dell'inserimento nel progetto complessivo da proporre per la partecipazione al Bando per la presentazione di progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta, istituito con decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016;
- con decreto del Sindaco metropolitano di Venezia n. 45 del 25/08/2016 è stato approvato il progetto denominato "RE.MO.VE." (*RE*cupero periferie e *MO*bilità sostenibile per la città metropolitana di Venezia), all'interno del quale è contenuto l'intervento proposto dal Comune di Venezia "C.I. 14102 -Manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione del Palazzo ex Casinò del Lido – Mostra del Cinema di Venezia – Centro congressi in comune di Venezia", e inviato in data 29/08/2016 alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, quale progetto di candidatura al Bando sopra indicato;
- con D.P.C.M. 6 dicembre 2016, il progetto Re.Mo.Ve. presentato dalla Città Metropolitana di Venezia, che comprende l'intervento ID 14 "Manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione del Palazzo ex Casinò del Lido – Mostra del Cinema di Venezia – Centro congressi in comune di Venezia", è stato approvato al 36° posto in graduatoria, su 120 progetti presentati;
- con D.P.C.M. del 29/05/2017 e delibere del CIPE n. 02 del 03/03/2017 e n. 72 del 07/08/2017, sono state assegnate le risorse al «Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie», ai sensi dell'art. 1 comma 141, legge 11 dicembre 2016, n. 232 (Legge di bilancio 2017);
- in data 23/03/2018 è stata registrata dalla Corte dei Conti la Convenzione per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane

e dei comuni capoluogo di provincia, regolarmente sottoscritta tra il Sindaco metropolitano di Venezia e la Presidenza del Consiglio dei Ministri, esecutiva dal 09/04/2018;

- il decreto legge n. 91 del 25/07/2018 convertito in legge n. 108 del 21/09/2018, ha differito all'anno 2020 l'efficacia delle convenzioni concluse sulla base di quanto disposto ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 maggio 2017, nonché delle delibere del CIPE n. 2 del 03/03/2017 e n. 72 del 07/08/2017, adottate ai sensi dell'articolo 1, comma 141, della legge 11 dicembre 2016, n. 232;
- la legge n. 145 del 30/12/2018 (legge di bilancio 2019) all'art. 1 commi dal 913 al 916 ridefinisce le risorse finanziarie da destinarsi al Programma; specificatamente il comma 914 stabilisce che le convenzioni stipulate nell'ambito del Programma e concluse sulla base di quanto disposto ai sensi del D.P.C.M. del 29/05/2017, nonché delle delibere del CIPE n.2 del 03/03/2017 e n.72 del 07/08/2017, adottate ai sensi dell'art.1 c.141 della legge 11 dicembre 2016, n.232, producono effetti nel corso dell'anno 2019 con riguardo al rimborso delle spese sostenute e certificate dagli enti beneficiari;
- ai sensi dell'art. 1 c. 916 della suddetta legge, in data 24/06/2019 è stata comunicata da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri, la registrazione della "Convenzione di modifica della convenzione della Città Metropolitana di Venezia" di adeguamento per l'attuazione del Programma (decreto del Segretario Generale PCM del 8 aprile 2019);
- per la realizzazione dell'intervento in oggetto, il progetto RE.MO.VE. prevede un finanziamento complessivo di € 13.375.000,00=, di cui € 10.075.000,00= derivanti dal Bando ed € 3.300.000,00= finanziati dal Comune di Venezia;

Premesso inoltre che:

- il Comune di Venezia è destinatario di un finanziamento statale ammesso con Delibera CIPE n. 56/2016, pubblicata in G.U. n. 79 del 04.04.2017, avente oggetto "Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020. Assegnazione di risorse per la realizzazione dei patti stipulati con le Regioni Lazio e Lombardia, e con le città metropolitane di Firenze, Milano, Genova e Venezia";
- in data 26/11/2016 è stato sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Venezia il "Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia: Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Venezia";
- con la Deliberazione del Sindaco Metropolitano n. 30 del 06/06/2017 si riconosce il Comune di Venezia quale soggetto titolare e gestore di tutti gli interventi finanziati dal suddetto Patto;
- il Comune di Venezia risulta assegnatario, per l'intervento in questione, di un contributo finanziario pari a € 3.300.000,00= derivante dalla sottoscrizione del Patto sopra citato;

Visto che, in conformità al disposto dell'art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale dei lavori pubblici 2019-2021 e nell'Elenco Annuale 2019, allegati al Bilancio di previsione 2019-2021 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 20/12/2018, è presente l'intervento C.I. 14102 avente ad oggetto: "2.5.4 – Ambiente e Territorio - Ex Casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo Ex Casinò Lido – Mostra del Cinema di Venezia – Centro Congressi in Comune di Venezia", per un importo complessivo di 13.375.000,00= Euro, da finanziarsi:

- per 10.075.000,00= Euro con Contributo dello Stato, quale finanziamento inserito nel Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia di cui al DPCM del 25/05/2016 (c.d. Bando periferie);
- per 3.300.000,00= Euro con contributo dello Stato - Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia;

Considerato che:

- al fine di garantire la realizzazione dei lavori senza compromettere la funzionalità degli apparati per la Mostra del Cinema, si è ritenuto di suddividere l'intervento, che fino alla progettazione definitiva ha avuto un'unica visione d'insieme, in due stralci che permettessero sia di rispettare le esigenze relative all'esecuzione delle

opere, sia di utilizzare l'edificio per la Mostra;

- la creazione di detti stralci è stata realizzata sulla scorta dei finanziamenti disponibili per complessivi 13.375.000,00= Euro così distinti:

- C.I. 14102/1 - *2.5.4 Ambiente e Territorio – ex Casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo ex Casinò Lido – Mostra del Cinema di Venezia – centro congressi in Comune di Venezia*, per un importo complessivo di 3.300.000,00= Euro, spesa finanziata mediante risorse disponibili attraverso il “Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia: interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Venezia” sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Venezia in data 26/11/2016;
- C.I. 14102/2 - *2.5.4 Ambiente e Territorio – ex Casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del Palazzo ex Casinò Lido – Mostra del Cinema di Venezia – centro congressi in Comune di Venezia*, per un importo complessivo di 10.075.000,00= Euro, spesa finanziata mediante risorse disponibili attraverso il “Programma straordinario per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie (D.P.C.M. 25 maggio 2016 e D.P.C.M. 6 dicembre 2016);

Premesso inoltre con deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 04/06/2018, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo, con determinazione dirigenziale n. 1729 del 11/09/2019 è stato approvato il progetto esecutivo e con determinazione n. 865 del 17/04/2019 è stata approvata la determinazione a contrattare con aggiornamento del progetto esecutivo ai fini del bando di gara relativamente ai lavori di "2.5.4 Ambiente e Territorio - ex Casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del palazzo ex Casinò Lido - mostra del cinema di Venezia - Centro congressi in Comune di Venezia- Il Stralcio, comportante una spesa complessiva di € 10.075.000,00 oneri fiscali compresi. Importo complessivo dell'appalto di € 7.608.702,82 di cui a corpo € 4.003.457,10 e a misura € 3.605.245,72; importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso € 7.108.861,56, oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 399.841,26 e opere in economia € 100.000,00, con il seguente quadro economico di spesa:

Cod.Proc: 14102/2 Oggetto: 2.5.4 - AMBIENTE E TERRITORIO – EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO – MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA – CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	3.505.245,72	a misura		0,00
a corpo	3.603.615,84	a corpo	399.841,26	
in economia	100.000,00	in economia		
<b>totale</b>	<b>7.208.861,56</b>	<b>totale</b>	<b>399.841,26</b>	
importo a base di gara		% IVA(*)	importo IVA	
7.608.702,82		10	760.870,28	

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	400.000,00			400.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	69.885,74	22	15.374,86	85.260,60
3) allacciamenti a pubblici servizi	10.000,00	22	2.200,00	12.200,00
4) imprevisti	258.062,88			258.062,88
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento	5.000,00	22	1.100,00	6.100,00
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	394.496,66	26,88000	106.040,70	500.537,36
7b) spese tecniche (incentivi)	152.174,06			152.174,06
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	15.000,00	26,88000	4.032,00	19.032,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	15.000,00	22	3.300,00	18.300,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	200.000,00	26,88000	53.760,00	253.760,00
<b>totale</b>	<b>1.519.619,34</b>		<b>185.807,56</b>	
12) IVA	946.677,84			
<b>totale a disposizione</b>	<b>2.466.297,18</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>10.075.000,00</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla medesima voce la % indicata è un valore medio

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	8.369.573,10
somme a disposizione (o.f.c.)	1.553.252,84
incentivi	152.174,06
<b>totale complessivo</b>	<b>10.075.000,00</b>

- con la succitata determinazione dirigenziale n. 865 del 17/04/2019 si è stabilito di procedere all'appalto in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, lett. sss e art. 60 del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 3, lett. sss, 60 e 95, comma 2, (e art. 145 e segg.ti) del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50.

Preso atto che il bando di gara e gli avvisi di rettifica sono stati pubblicati come risulta dal verbale di gara n. 1 in data 6/8/2019 e che:

- entro il termine stabilito dal bando di gara e cioè entro le ore 12.00, del giorno 5/8/2019, sono pervenute numero 10 (dieci) offerte;

- il Presidente del Seggio e Commissione di Gara è stato nominato dal Vice Segretario con disposizione in data PG/2019/396637 del 05/08/2019;

- i componenti del seggio di gara, nominati con disposizione del Presidente del Seggio, PG/2019/396654 del 05/08/2019 hanno verificato, nella seduta pubblica del 6/08/2019, i documenti contenuti nella "documentazione amministrativa" e rilevato che per n° 6 concorrenti la documentazione era carente rispetto a quella richiesta nel disciplinare di gara, come meglio specificato nel verbale di gara n. 1 del 6/8/2019, mentre gli altri 4 concorrenti hanno presentato documentazione conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara;

- nella seduta del 20/8/2019, verbale di gara n. 2 è stata verificata l'integrazione della documentazione dei 6 concorrenti e proceduto all'esclusione dalla gara di un concorrente per i motivi indicati nel medesimo verbale di gara e la seduta è stata aggiornata per un approfondimento sulla documentazione integrativa presentata da un concorrente;

- nella seduta del 22/8/2019, come risulta dal verbale di gara n. 3, a seguito delle ulteriori verifiche sulla documentazione presentata, l'A.T.I. Costruzioni Procopio s.r.l., Consorzio Stabile Costruendo s.r.l. e Il Laboratorio s.r.l. è stata esclusa dalla partecipazione alle successive fasi di gara in quanto non in possesso dei requisiti richiesti;

- nella seduta del 27/9/2019, come risulta dal verbale di gara n. 4, a seguito di richiesta di riesame dell'esclusione del concorrente A.T.I. Costruzioni Procopio s.r.l., Consorzio Stabile Costruendo s.r.l. e Il Laboratorio s.r.l., è stata disposta in sede di autotutela la riammissione del concorrente alle successive fasi di gara per le motivazioni indicate nel medesimo verbale di gara;

- nella seduta del 27/9/2019 ore 9.20, come risulta dal verbale di gara n. 5, si è insediata la commissione giudicatrice, il cui presidente è stato nominato dal Vice Segretario con atto PG/2019/396637 del 05/08/2019 ed i cui componenti sono stati nominati dal Presidente della Commissione con atto PG/2019/479210 del 27/09/2019, che ha provveduto all'apertura delle offerte tecniche per verificarne il contenuto;

- nelle sedute riservate del 27/9/2019 ore 10.30, del 16/10/2019, del 17/10/2019 verbali rispettivamente nn. 6, 7 e 8 sono state esaminate le offerte tecniche presentate.

- nella seduta del 21/10/2019, verbale di gara n. 9 la commissione ha proceduto all' esclusione dei concorrenti Donati S.p.A., Frimat S.p.A. e A.T.I. Costruzioni Procopio s.r.l. (mandataria), Consorzio Stabile Costruendo s.r.l., Il Laboratorio s.r.l. per non aver raggiunto il punteggio minimo richiesto dal disciplinare di gara e all'apertura dell' "offerta economica" di tutti i concorrenti ammessi alla gara. Ha provveduto a formulare la graduatoria in ordine decrescente in base alle offerte presentate e a calcolare la soglia dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

Visto il verbale di gara n° 9 del 21/10/2019, dal quale risulta che i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'impresa: SACAIM SPA, per un importo di aggiudicazione di € 6.970.949,65 al netto del ribasso d'asta del 1,94% (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 399.841,26 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, e € 100.000,00 quali opere in economia non soggette a ribasso d'asta, pari ad un importo contrattuale complessivo di **€ 7.470.790,91** oneri fiscali esclusi;

Ritenuto che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs n. 267/2000, la sola regolarità e

correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

Ritenuto quindi di approvare i suddetti verbali di gara, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione definitiva all'impresa SACAIM SPA Codice Fiscale e Partita Iva: n. 01703680221;

Preso atto che, in sede di gara, l'impresa aggiudicataria ha dichiarato che intende concedere in subappalto alcune lavorazioni e precisato sin da ora che in sussistenza degli ulteriori presupposti previsti dall'art. 105 del D. Lvo n. 50/2016, i subappalti dovranno essere autorizzati, ed in ogni caso vi si potrà ricorrere al trascorrere del trentesimo giorno dalla richiesta, salvo quanto previsto dal comma 18, seconda parte, del medesimo articolo;

Ritenuto necessario svincolare le cauzioni provvisorie presentate ai sensi dell'articolo 93 del D. Lvo n. 50/2016, in base alle modalità con le quali le stesse sono state presentate e secondo quanto previsto dalle norme citate;

Preso atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 1735 del 24/11/2017, è stata impegnata la somma di € 122.451,86 per corrispettivi professionali relativi alla progettazione definitiva;
- con determinazione dirigenziale n. 2095 del 28/12/2017 è stata impegnata la somma di € 36.460,60= per il servizio di esecuzione rilievi laser-scanner;
- con determinazione dirigenziale n. 385 del 13/03/2018 è stata impegnata la somma di € 10.134,82= per l'incarico di verifica della progettazione;
- con determinazione dirigenziale n. 1680 del 06/09/2018 è stata impegnata la spesa di € 82.408,27= (o.f.e p.c.), per adeguamento dei corrispettivi professionali relativi alla progettazione definitiva;
- con determinazione dirigenziale n. 1693 del 10/09/2018 è stata impegnata la somma di € 121.461,92= per corrispettivi professionali e relativo adeguamento per la progettazione esecutiva;
- con determinazione dirigenziale n. 233 del 14/02/2019 è stata impegnata la somma di € 2.539,25= per il servizio di redazione rilievi e restituzioni ortografiche;
- con determinazione dirigenziale n. 352 del 25/02/2019 è stata impegnata la somma di € 38.796,37= per il servizio di rilievi stratigrafici e prove di carico;
- con determinazione dirigenziale n. 353 del 25/02/2019 è stata impegnata la somma di € 47.010,83= per il servizio di redazione del piano indagini degli apparati decorativi;
- con determinazione dirigenziale n. 453 del 08/03/2019 è stata impegnata la somma di € 868,70= per adeguamento dei corrispettivi relativi alla verifica della progettazione esecutiva;
- con determinazione dirigenziale n. 865 del 17/04/2019 sono state impegnate: la somma di € 800,00= di cui al punto b)10 del quadro economico per contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione e la somma di € 9.200,00= per spese di pubblicità finanziate con spese correnti del Bilancio 2019, sul cap. 11006/26 "servizi amministrativi";

Considerato che la spesa di € 8.217.870,00= (oneri fiscali compresi) per i lavori può trovare copertura tramite impegno al capitolo 4522/109 "Beni immobili", codice gestionale 999 "Beni Immobili n.a.c.", spesa finanziata con contributo dello Stato Bando Periferie nel modo seguente:

- per € 2.465.361,00= a bilancio 2020;
- per € 2.876.254,50= a bilancio 2021;
- per € 2.876.254,50= a bilancio 2022;



Considerato inoltre che:

- detto impegno comporta la definizione del ribasso d'asta complessivo per € 151.703,10=(o.f.c.);
- ai sensi dell'art. 2 comma 6 della convenzione adeguata citata in premessa, in ottemperanza al c. 913 della legge n. 145 del 30/12/2018 (legge di bilancio 2019), "le risorse finanziarie derivanti dalle eventuali economie di gestione o comunque realizzate in fase d'appalto...sono revocate e rimangono acquisite al fondo Sviluppo e coesione", per cui si determina in € 151.703,10=. la quota parte di suddette risorse a valere sul finanziamento "Bando periferie";

Richiamato l'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in merito agli incentivi per funzioni tecniche e a quanto previsto dal regolamento comunale recante norme e criteri applicativi al suddetto articolo, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 157 del 14/05/2019;

Considerato inoltre che non può trovare applicazione l'art. 3 comma 3 del regolamento comunale sopra citato, relativo alla destinazione del 20% di quanto accantonabile, all'acquisto di tecnologie innovative da parte dell'ente, in quanto l'art. 113 c. 4 esclude tale ipotesi in caso di risorse derivanti da finanziamenti a destinazione vincolata, come nel caso di specie;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23/06/2011 n. 118;

Vista la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e contabilità finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14102/2, risulta così determinato:

<b>CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO</b>	<b>Anni Precedenti</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>
	340.414,12	122.518,50	9.612.067,38	10.075.000,00
Stanziato				
Impegnato	340.414,12	122.518,50		

Dato atto del rispetto dell'art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013;

Dato atto, altresì, che non sussiste conflitto di interessi in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento;

Visto:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 in data 20 dicembre 2018, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2019-2021 e relativi allegati e approvazione del Documento Unico di Programmazione 2019-2021;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 28 gennaio 2019, con la quale è stato approvato il Piano della Performance 2019-2021 e il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa e ss.mm.ii.;
- l'aggiornamento al Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2019/2021, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 28/01/2019;

Richiamati:

- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali", in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti
- l'art. 4 del D. Lgs. 30 Marzo 2001 n. 165, disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- il D. Lgs. del 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. e il D.P.R. del 05/10/2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli articoli 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016, in particolare gli art. 32 e 33 relativi alle procedure di affidamento;
- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n.42" e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";
- il D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con DPR 16 aprile 2013, n. 62;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente";
- gli artt. 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del D. Lgs. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Venezia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art.17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- la disposizione del Sindaco PG 480582 del 27/09/2019 con la quale è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole e Pronto Intervento, della Direzione Lavori Pubblici alla sottoscritta arch. Silvia Loreto;

## D E T E R M I N A

1. di approvare gli allegati verbali di gara redatti in data 6/8/2019, 20/8/2019, 22/8/2019, 27/9/2019 ore 9.00, 27/9/2019 ore 9.20, 27/9/2019 ore 10.30, 16/10/2019, 17/10/2019 e in data 21/10/2019 che formano parte integrante e sostanziale del presente atto e quindi aggiudicare i lavori di "2.5.4 Ambiente e Territorio - ex Casinò: manutenzione, riuso e rifunzionamento del palazzo ex Casinò Lido - mostra del cinema di Venezia - Centro congressi in Comune di Venezia - Il Stralcio", all'impresa SACAIM SPA, con sede legale in Via Righi n. 6 a Venezia, Codice Fiscale e Partita Iva: n. 01703680221;
2. di precisare che l'importo di aggiudicazione dei lavori è di € 6.970.949,65 al netto del ribasso d'asta del 1,94% (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 399.841,26 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, e € 100.000,00 quali opere in economia non soggette a ribasso d'asta, pari ad un importo contrattuale complessivo di  
**€ 7.470.790,91** oneri fiscali esclusi;
3. di prendere atto che, in sede di offerta, la ditta aggiudicataria ha indicato di voler subappaltare parte dei lavori, precisando che gli affidamenti dei subappalti sono condizionati al rispetto di quanto disposto dall'art. 105 del D. L.vo n. 50/2016;

4. di svincolare le cauzioni provvisorie presentate ai sensi dell'articolo 93 del D. L.vo n. 50/2016, in base alle modalità con le quali le stesse sono state presentate, precisando che per la ditta non aggiudicataria dei lavori lo svincolo verrà fatto successivamente alla pubblicazione della presente determinazione, mentre per la ditta aggiudicataria lo svincolo avverrà automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto e comunque previa presentazione, da parte della stessa, di una garanzia fidejussoria, rilasciata nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D. L.vo n. 50/2016, precisando che la mancata costituzione di tale garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta;

5. di approvare il seguente nuovo quadro economico per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto:



## Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 12982

generato in data: 13/12/2019

Cod.Proc: 14102/2 Oggetto: 2.5.4 - AMBIENTE E TERRITORIO - EX CASINÒ: MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONAMENTO DEL PALAZZO EX CASINÒ LIDO - MOSTRA DEL CINEMA DI VENEZIA - CENTRO CONGRESSI IN COMUNE DI VENEZIA

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
a misura e a corpo	6.970.949,65	a misura	
		a corpo	399.841,26
in economia	100.000,00	in economia	
<b>totale</b>	<b>7.070.949,65</b>	<b>totale</b>	<b>399.841,26</b>

importo lavori al netto del ribasso del	1,940%	% IVA(*)	importo IVA
7.470.790,91		10	747.079,09

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	400.000,00			400.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	69.885,74	22	15.374,86	85.260,60
3) allacciamenti a pubblici servizi	10.000,00	22	2.200,00	12.200,00
4) imprevisti	312.845,54			312.845,54
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento	5.000,00	22	1.100,00	6.100,00
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	394.496,66	26,88000	106.040,70	500.537,36
7b) spese tecniche (incentivi)	97.391,40			97.391,40
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	15.000,00	26,88000	4.032,00	19.032,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	15.000,00	22	3.300,00	18.300,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	200.000,00	26,88000	53.760,00	253.760,00
<b>totale</b>	<b>1.519.619,34</b>		<b>185.807,56</b>	
12) IVA	932.886,65			
<b>totale a disposizione</b>	<b>2.452.505,99</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>9.923.296,90</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla modestissima voce la % indicata è un valore medio

### Ribasso

importo	%	IVA	importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
137.911,91	1,940	13.791,19		10	151.703,10	10.075.000,00

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	8.217.870,00
somme a disposizione (o.f.c.)	1.608.035,50
incentivi	97.391,40
<b>totale complessivo</b>	<b>9.923.296,90</b>

6. impegnare la spesa di **€ 8.217.870,00 (o.f.c.)**, € 7.470.790,91 oneri fiscali esclusi, a favore dell'impresa SACAIM SPA Codice Fiscale e Partita Iva: n. 01703680221 (CIG 79805974FB, CUP F71E17000140001) per la voce lavori – al capitolo 4522/109 “Beni immobili”, codice gestionale 999 “Beni Immobili n.a.c.”, spesa finanziata con contributo dello Stato Bando Periferie nel modo seguente:
  - per € 2.465.361,00=. a bilancio 2020;
  - per € 2.876.254,50=. a bilancio 2021;
  - per € 2.876.254,50=. a bilancio 2022;
7. di impegnare, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del D.Lgs 18.4.2016 n.50, adottato con deliberazione di Giunta comunale n.157 del 14 maggio 2019, l'importo di **€ 97.391,40** per la copertura degli incentivi da riconoscere al personale, pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 1,6% all'importo al netto di iva, posto a base di gara per € 7.608.702,82=., bilancio 2020, al cap. capitolo 4522/109 “Beni immobili” codice gestionale 999 “Beni Immobili n.a.c.”, spesa finanziata con contributo dello Stato - Bando Periferie;
8. di disporre che l'accertamento di entrata avvenga a cura della direzione finanziaria secondo i principi di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. n. 118/2011;
9. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario risulta così aggiornato:

<b>CRONO PROGRAM MA FINANZIAR IO</b>	<b>Anni Precedenti</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>
Stanziato	340.414,12	122.518,50	3.188.260,57	3.395.849,23	3.027.957,58	10.075.000,00
Impegnato	340.414,12	122.518,50	2.562.752,40	2.876.254,50	2.876.254,50	

10. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

11. di disporre la pubblicazione ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. b) del D. Lgs n. 33/2013, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

Ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016, dalla commissione di gara, presieduta dal dott. Marzio Ceselin. Il Responsabile del procedimento di aggiudicazione, che si conclude con il presente atto, è il sottoscritto, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 in quanto Dirigente Responsabile di budget.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

LA DIRIGENTE  
Arch. Silvia Loreto

All.: Verbali di gara

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2019 / 2962

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

Gara n. 50/2019: "2.5.4 Ambiente e territorio-Ex Casinò: manutenzione, riuso e funzionamento del Palazzo ex Casinò Lido-Mostra del Cinema di Venezia-Centro -Congressi in Comune di Venezia - II Stralcio. Procedura aperta.

**VERBALE N.1**

**Data e luogo della seduta:** 06/08/2019 ore 09:30 – Comune di Venezia, ufficio gare San Marco, 4136;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n° 865 del 17/04/2019. Procedura aperta.

**Estremi del bando:** PG/2019/328865 in data 28/06/2019;

**Estremi pubblicazione bando:** G.U.C.E. n. 2019/S122 del 27/06/2019, G.U.R.I. n. 75 del 28/06/2019, La Repubblica e Nuova Venezia del 10/07/2019, Corriere della Sera e Corriere Veneto del 10/07/2019 Albo Pretorio dal 28/06/2019 al 05/08/2019 e siti internet.

**Estremi avvisi di rettifica:** Avviso di rettifica PG/2019/0341186 in data 05/07/2019 pubblicato all'Albo Pretorio dal 5/7/2019 al 5/8/2019; Avviso di rettifica nuovo CIG PG/2019/0366789 in data 18/07/2019, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 85 del 22/7/2019, all'Albo Pretorio dal 18/7/2019 al 5/8/2019;

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, in base ai criteri

meglio specificati nel disciplinare di gara.

**Provvedimento di nomina del Presidente di Seggio e Commissione:** PG/2019/396637 del 05/08/2019;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:** PG/2019/396654 del 05/08/2019;

**Offerte pervenute:** 1. Ditta Sacaim S.p.A. con sede legale in Via Righi n. 6 a Venezia; 2. A.T.I. R.G. Impianti s.r.l. (mandataria), So.Ge.di.Co. s.r.l., Lares – Lavori di Restauro s.r.l., Ma. Fra. Gestioni s.r.l., Officine Metalmeccaniche Ravenna s.n.c. di Ravenna Sandro e Sergio con sede legale in Via Ponte Grasso 25 a Salzano (Ve); 3. A.T.I. AR.CO. Lavori Societa' Cooperativa Consortile (mandataria), Costruzioni e Restauri G. Salmistrari s.r.l., Secis s.r.l., AR Arte e Restauro s.r.l. con sede legale in via Argirocastro, 15 a Ravenna; 4. Ditta: Edil Co. S.r.l. con sede legale in Via Tommaso Stigliani n.72 a Matera ; 5. Ditta: Impresa Tonon S.p.A. con sede legale in via Menarè, 25 a Colle Umberto (Tv); 6. R.T.I. Setten Genesio S.p.A. (mandataria), Fiel S.p.A., RWS s.r.l. con sede legale in Via Venezia, 18 a Oderzo (Tv); 7. Ditta Frimat S.p.A. con sede legale in via Del Corso n. 117 a Roma Capitale; 8. Ditta Donati S.p.A. con sede legale in via Aurelia Antica n. 272 a Roma; 9. A.T.I. Costruzioni Procopio s.r.l. (mandataria), Consorzio Stabile Costruendo s.r.l., Il Laboratorio s.r.l. con sede legale in Piazza Francesco Fiorentino 12, a Catanzaro; 10. A.T.I. Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci s.r.l. (mandataria), Ranzato Impianti s.r.l. con sede legale in via Savoia n. 39/A a Roma.

I fascicoli contenenti la documentazione di questi fornitori sono stati aperti per la prima volta il giorno 06.08.2019 dalle ore 09:31.



**PRESENTI:** Sig.ra Antonella Zambolin, delegata della ditta So.Ge. di Co. s.r.l., sig.ra Stefania Spolaor, delegata della ditta R.G. Impianti s.r.l., il sig. Maurizio Masiero, delegato della ditta Frimat S.p.A.

### **SVOLGIMENTO**

Il Seggio di gara, previsto dall'art. 77 del vigente D.Lgs n.50 del 18 aprile 2016 "Codice dei Contratti Pubblici", è composto dai Signori

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Michele Codemo
- 3) Commissario: Danilo Smocovich

Funge da Segretario il Sig. Danilo Smocovich

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione DD 865 del 17/04/2019 è stata autorizzata l'assunzione di impegno di spesa per la gara n 50/2019: "2.5.4 Ambiente e territorio-Ex Casinò: manutenzione, riuso e funzionamento del Palazzo ex Casinò Lido-Mostra del Cinema di Venezia-Centro -Congressi in Comune di Venezia - II Stralcio C.I. 14102/2 attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa.

I membri del Seggio, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

Il Seggio verifica che non abbiano presentato offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo o di collegamento.

Il Presidente procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute

e al successivo esame della documentazione presentata.

Durante la verifica della documentazione amministrativa vengono rilevate anomalie nelle seguenti ditte:

- la documentazione amministrativa presentata dalla società Edil Co. S.r.l. risulta carente della dichiarazione relativa all'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lettere c-quater del d. lgs. 50/2016;

- la documentazione amministrativa presentata dall'associazione temporanea d'impresa R.G. Impianti s.r.l. (mandataria), So.Ge.di.Co. s.r.l., Lares – Lavori di Restauro s.r.l., Ma. Fra. Gestioni s.r.l. e Officine Metalmeccaniche Ravenna s.n.c. di Ravenna Sandro e Sergio risulta carente, per tutti i componenti il raggruppamento, della dichiarazione relativa all'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lettere c-quater del d. lgs. 50/2016. Risulta inoltre carente:

- per l'impresa Officine Metalmeccanica Ravenna snc qualificata mandante:

- 1 – della dichiarazione relativa all'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lettera f-ter del d. lgs. 50/2016 e nella sezione *D: Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore*, del DGUE non sono presenti i punti dal n. 8 al n. 14 previsti nel modello di formulario per il D.G.U.E.;

- 2 – delle dichiarazioni riferite ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3, paragrafo 7.5 del disciplinare in quanto non sottoscritte digitalmente dai diretti interessati ma solo controfirmate dal legale rappresentante o, in alternativa, dal legale rappresentante esplicitamente per tutti i soggetti di cui all'art. 80 comma 3;

- la documentazione amministrativa presentata dal raggruppamento temporaneo

d'impresa Setten Genesis S.p.A. (mandataria), Fiel S.p.A. e RWS s.r.l. risulta carente, per tutti i componenti il raggruppamento, della dichiarazione relativa all'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lettere c-quater del d. lgs. 50/2016.

- la documentazione amministrativa presentata dalla società Tonon S.p.A. risulta carente della dichiarazione relativa all'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lettere c quater del d. lgs. 50/2016 e dell'attestazione di qualificazione in copia autentica o dichiarata autentica con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, come previsto dal punto 13.1.1. del disciplinare di gara, anche al fine della verifica del possesso dei requisiti di qualificazione, in quanto le categorie e classi di qualificazione indicate nel DGUE non appaiono idonee a soddisfare i requisiti di qualificazione richiesti dal bando e di cui ai paragrafi 1.5 e 13 del disciplinare di gara;

- la documentazione amministrativa presentata dall'associazione temporanea d'impresa Costruzioni Procopio s.r.l. (mandataria), Consorzio Stabile Costruendo s.r.l. e Il Laboratorio s.r.l. risulta carente della dichiarazione relativa all'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lettere c quater del d. lgs. 50/2016, dell'indicazione, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice, delle categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti, anche al fine della verifica circa il possesso dei requisiti con le necessarie qualificazioni, nonché l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il con-

tratto in nome e per conto delle mandanti come previsto al punto 16.3.3 del disciplinare di gara; dell'atto costitutivo e statuto del Consorzio stabile Costruendo, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila, come previsto al punto 16.3.3 del disciplinare di gara e dell'indicazione del codice CIG corretto di cui alla comunicazione di rettifica prot. n. 366789 del 18/7/2019;

- la documentazione amministrativa presentata dall'associazione temporanea d'impresa Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci s.r.l. (mandataria) e Ranzato Impianti s.r.l. risulta carente, per entrambi i componenti il raggruppamento, della dichiarazione relativa all'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lettere c-quater del d. lgs. 50/2016.

Si procede quindi ad attivare l'istituto del soccorso istruttorio e i concorrenti vengono invitati a trasmettere, entro un termine stabilito, la documentazione richiesta.

La seduta pubblica termina alle ore 11.15.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA GARA

f.to Dott. Marzio Ceselin

I COMMISSARI

f.to Dott. Michele Codemo

f.to Sig. Danilo Smocovich

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Sig. Danilo Smocovich

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Gara n. 50/2019: "2.5.4 Ambiente e territorio-Ex Casinò: manutenzione, riuso e funzionamento del Palazzo ex Casinò Lido-Mostra del Cinema di Venezia-Centro -Congressi in Comune di Venezia - II Stralcio. Procedura aperta.**

**VERBALE N.2**

**Data e luogo della seduta:** 20/08/2019 ore 11:15 – Comune di Venezia, sede di Mestre – Viale Ancona, 63;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n° 865 del 17/04/2019. Procedura aperta.

**Estremi del bando:** PG/2019/328865 in data 28/06/2019;

**Estremi pubblicazione bando:** G.U.C.E. n. 2019/S122 del 27/06/2019, G.U.R.I. n. 75 del 28/06/2019, La Repubblica e Nuova Venezia del 10/07/2019, Corriere della Sera e Corriere Veneto del 10/07/2019 Albo Pretorio dal 28/06/2019 al 05/08/2019 e siti internet.

**Estremi avvisi di rettifica:** Avviso di rettifica PG/2019/0341186 in data 05/07/2019 pubblicato all'Albo Pretorio dal 5/7/2019 al 5/8/2019; Avviso di rettifica nuovo CIG PG/2019/0366789 in data 18/07/2019, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 85 del 22/7/2019, all'Albo Pretorio dal 18/7/2019 al 5/8/2019;

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, in base ai criteri

meglio specificati nel disciplinare di gara.

**Provvedimento di nomina del Presidente di Seggio e Commissione:** PG/2019/396637 del 05/08/2019;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:** PG/2019/396654 del 05/08/2019 e PG/2019/415198 del 20/08/2019.

**Offerte pervenute:** 1. Ditta Sacaim S.p.A. con sede legale in Via Righi n. 6 a Venezia; 2. A.T.I. R.G. Impianti s.r.l. (mandataria), So.Ge.di.Co. s.r.l., Lares – Lavori di Restauro s.r.l., Ma. Fra. Gestioni s.r.l., Officine Metalmeccaniche Ravenna s.n.c. di Ravenna Sandro e Sergio con sede legale in Via Ponte Grasso 25 a Salzano (Ve); 3. A.T.I. AR.CO. Lavori Societa' Cooperativa Consortile (mandataria), Costruzioni e Restauri G. Salmistrari s.r.l., Secis s.r.l., AR Arte e Restauro s.r.l. con sede legale in via Argirocastro, 15 a Ravenna; 4. Ditta: Edil Co. S.r.l. con sede legale in Via Tommaso Stigliani n.72 a Matera ; 5. Impresa Tonon S.p.A. con sede legale in via Menarè, 25 a Colle Umberto (Tv); 6. R.T.I. Setten Genesio S.p.A. (mandataria), Fiel S.p.A., RWS s.r.l. con sede legale in Via Venezia, 18 a Oderzo (Tv); 7. Ditta Frimat S.p.A. con sede legale in via Del Corso n. 117 a Roma Capitale; 8. Ditta Donati S.p.A. con sede legale in via Aurelia Antica n. 272 a Roma; 9. A.T.I. Costruzioni Procopio s.r.l. (mandataria), Consorzio Stabile Costruendo s.r.l., Il Laboratorio s.r.l. con sede legale in Piazza Francesco Fiorentino 12, a Catanzaro; 10. A.T.I. Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci s.r.l. (mandataria), Ranzato Impianti s.r.l. con sede legale in via Savoia n. 39/A a Roma.

I fascicoli contenenti la documentazione di questi fornitori sono stati aperti per la prima volta il giorno 06.08.2019 dalle ore 09:31.

**PRESENTI:** Sig. Emanuele Carraro, delegato della ditta R.G. Impianti s.r.l., il sig. Maurizio Masiero, delegato della ditta Frimat S.p.A.

### **SVOLGIMENTO**

Il Presidente del Seggio apre la seduta e comunica la sostituzione di un membro del Seggio. Il sig. Danilo Smocovich viene sostituito dalla sig.ra Barbara Calatrò.

Il Presidente procede a visualizzare la documentazione presentata dalle imprese a seguito dei soccorsi istruttori attivati nel corso della prima seduta di gara e a verificarne la conformità con quanto richiesto, quindi comunica che le imprese sottoposte a soccorso istruttorio, come meglio specificato nel verbale n.1, hanno provveduto a fornire le integrazioni richieste entro i termini indicati e vengono ammesse alle successive fasi di gara, ad esclusione dell'impresa Tonon S.p.A., che non ha prodotto alcuna documentazione entro i termini indicati e viene perciò esclusa dalla gara e dell'A.T.I. Costruzioni Procopio s.r.l. (mandataria), Consorzio Stabile Costruendo s.r.l., Il Laboratorio s.r.l. la cui documentazione necessita di un esame approfondito e di ulteriori verifiche e pertanto la seduta viene aggiornata.

Si provvederà pertanto a riconvocare il Seggio e ad invitare i concorrenti per sciogliere la riserva sull'ammissione di questo concorrente sottoposto a soccorso istruttorio.

Alle ore 12.43 il Presidente sospende la seduta di gara.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e

confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA GARA

f.to Dott. Marzio Ceselin

I COMMISSARI

f.to Dott. Michele Codemo

f.to Sig. Barbara Calatrò

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Sig. Barbara Calatrò



**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Gara n. 50/2019: "2.5.4 Ambiente e territorio-Ex Casinò: manutenzione, riuso e funzionamento del Palazzo ex Casinò Lido-Mostra del Cinema di Venezia-Centro -Congressi in Comune di Venezia - II Stralcio. Procedura aperta.**

**VERBALE N.3**

**Data e luogo della seduta:** 22/08/2019 ore 09:30 – Comune di Venezia, ufficio gare San Marco, 4136;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n° 865 del 17/04/2019. Procedura aperta.

**Estremi del bando:** PG/2019/328865 in data 28/06/2019;

**Estremi pubblicazione bando:** G.U.C.E. n. 2019/S122 del 27/06/2019, G.U.R.I. n. 75 del 28/06/2019, La Repubblica e Nuova Venezia del 10/07/2019, Corriere della Sera e Corriere Veneto del 10/07/2019 Albo Pretorio dal 28/06/2019 al 05/08/2019 e siti internet.

**Estremi avvisi di rettifica:** Avviso di rettifica PG/2019/0341186 in data 05/07/2019 pubblicato all'Albo Pretorio dal 5/7/2019 al 5/8/2019; Avviso di rettifica nuovo CIG PG/2019/0366789 in data 18/07/2019, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 85 del 22/7/2019, all'Albo Pretorio dal 18/7/2019 al 5/8/2019;

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, in base ai criteri

meglio specificati nel disciplinare di gara.

**Provvedimento di nomina del Presidente di Seggio e Commissione:** PG/2019/396637 del 05/08/2019;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:** PG/2019/396654 del 05/08/2019;

**Offerte pervenute:** 1. Ditta Sacaim S.p.A. con sede legale in Via Righi n. 6 a Venezia; 2. A.T.I. R.G. Impianti s.r.l. (mandataria), So.Ge.di.Co. s.r.l., Lares – Lavori di Restauro s.r.l., Ma. Fra. Gestioni s.r.l., Officine Metalmeccaniche Ravenna s.n.c. di Ravenna Sandro e Sergio con sede legale in Via Ponte Grasso 25 a Salzano (Ve); 3. A.T.I. AR.CO. Lavori Societa' Cooperativa Consortile (mandataria), Costruzioni e Restauri G. Salmistrari s.r.l., Secis s.r.l., AR Arte e Restauro s.r.l. con sede legale in via Argirocastro, 15 a Ravenna; 4. Ditta: Edil Co. S.r.l. con sede legale in Via Tommaso Stigliani n.72 a Matera ; 5. Impresa Tonon S.p.A. con sede legale in via Menarè, 25 a Colle Umberto (Tv); 6. R.T.I. Setten Genesio S.p.A. (mandataria), Fiel S.p.A., RWS s.r.l. con sede legale in Via Venezia, 18 a Oderzo (Tv); 7. Ditta Frimat S.p.A. con sede legale in via Del Corso n. 117 a Roma Capitale; 8. Ditta Donati S.p.A. con sede legale in via Aurelia Antica n. 272 a Roma; 9. A.T.I. Costruzioni Procopio s.r.l. (mandataria), Consorzio Stabile Costruendo s.r.l., Il Laboratorio s.r.l. con sede legale in Piazza Francesco Fiorentino 12, a Catanzaro; 10. A.T.I. Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci s.r.l. (mandataria), Ranzato Impianti s.r.l. con sede legale in via Savoia n. 39/A a Roma.

I fascicoli contenenti la documentazione di questi fornitori sono stati aperti per la prima volta il giorno 06.08.2019 dalle ore 09:31.

**PRESENTI:** Sig. Emanuele Carraro, delegato della ditta R.G. Impianti s.r.l., il sig. Maurizio Masiero, delegato della ditta Frimat S.p.A.

### **SVOLGIMENTO**

Il Presidente del Seggio apre la seduta e comunica che a seguito di un esame approfondito e di ulteriori verifiche sulla documentazione presentata, l'A.T.I. Costruzioni Procopio s.r.l., Consorzio Stabile Costruendo s.r.l. e Il Laboratorio s.r.l. viene esclusa dalla partecipazione alle successive fasi di gara in quanto non in possesso dei requisiti richiesti. In particolare la categoria prevalente OG11 risulta ripartita fra il mandatario capogruppo Costruzioni Procopio s.r.l. con la quota minoritaria del 40,59% ed il mandante Consorzio Stabile Costruendo con la quota del 50,41%, concorrendo in tal modo solo al 91% della categoria e senza chiarire chi ha in carico il restante 9%, in contrasto con i punti 13.1.1 e 13.1.6 del disciplinare di gara. Inoltre per tale quota del 40,59%, alla luce della qualificazione SOA per la categoria OG11 in classe III bis e quindi, anche con l'estensione del quinto, fino ad un importo di lavori massimo di 1.800.000,00, non risulta soddisfatto il requisito necessario, richiesto dai punti 13.1.3 e 13.1.4 del disciplinare di gara, relativo all'aumento in categoria prevalente dell'importo della scorporabile non posseduta, in quanto l'incremento dell'importo della quota di categoria OG11, con il valore delle scorporabili, porta all'importo di 1.800.119,42 e, quindi, superiore alla qualificazione posseduta.

La seduta di gara si conclude alle ore 9.45.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA GARA

f.to Dott. Marzio Ceselin

I COMMISSARI

f.to Dott. Michele Codemo

f.to Sig.ra Barbara Calatrò

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Sig.ra Barbara Calatrò

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Gara n. 50/2019: "2.5.4 Ambiente e territorio-Ex Casinò: manutenzione, riuso e funzionamento del Palazzo ex Casinò Lido-Mostra del Cinema di Venezia-Centro -Congressi in Comune di Venezia - II Stralcio. Procedura aperta.**

**VERBALE N.4**

**Data e luogo della seduta:** 27/09/2019 ore 09:00 – Comune di Venezia, sede di Mestre – Viale Ancona, 63;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n° 865 del 17/04/2019. Procedura aperta.

**Estremi del bando:** PG/2019/328865 in data 28/06/2019;

**Estremi pubblicazione bando:** G.U.C.E. n. 2019/S122 del 27/06/2019, G.U.R.I. n. 75 del 28/06/2019, La Repubblica e Nuova Venezia del 10/07/2019, Corriere della Sera e Corriere Veneto del 10/07/2019 Albo Pretorio dal 28/06/2019 al 05/08/2019 e siti internet.

**Estremi avvisi di rettifica:** Avviso di rettifica PG/2019/0341186 in data 05/07/2019 pubblicato all'Albo Pretorio dal 5/7/2019 al 5/8/2019; Avviso di rettifica nuovo CIG PG/2019/0366789 in data 18/07/2019, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 85 del 22/7/2019, all'Albo Pretorio dal 18/7/2019 al 5/8/2019;

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, in base ai criteri

meglio specificati nel disciplinare di gara.

**Provvedimento di nomina del Presidente di Seggio e Commissione:** PG/2019/396637 del 05/08/2019;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:** PG/2019/396654 del 05/08/2019;

**Offerte pervenute:** 1. Ditta Sacaim S.p.A. con sede legale in Via Righi n. 6 a Venezia; 2. A.T.I. R.G. Impianti s.r.l. (mandataria), So.Ge.di.Co. s.r.l., Lares – Lavori di Restauro s.r.l., Ma. Fra. Gestioni s.r.l., Officine Metalmeccaniche Ravenna s.n.c. di Ravenna Sandro e Sergio con sede legale in Via Ponte Grasso 25 a Salzano (Ve); 3. A.T.I. AR.CO. Lavori Societa' Cooperativa Consortile (mandataria), Costruzioni e Restauri G. Salmistrari s.r.l., Secis s.r.l., AR Arte e Restauro s.r.l. con sede legale in via Argirocastro, 15 a Ravenna; 4. Ditta: Edil Co. S.r.l. con sede legale in Via Tommaso Stigliani n.72 a Matera ; 5. Impresa Tonon S.p.A. con sede legale in via Menarè, 25 a Colle Umberto (Tv); 6. R.T.I. Setten Genesio S.p.A. (mandataria), Fiel S.p.A., RWS s.r.l. con sede legale in Via Venezia, 18 a Oderzo (Tv); 7. Ditta Frimat S.p.A. con sede legale in via Del Corso n. 117 a Roma Capitale; 8. Ditta Donati S.p.A. con sede legale in via Aurelia Antica n. 272 a Roma; 9. A.T.I. Costruzioni Procopio s.r.l. (mandataria), Consorzio Stabile Costruendo s.r.l., Il Laboratorio s.r.l. con sede legale in Piazza Francesco Fiorentino 12, a Catanzaro; 10. A.T.I. Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci s.r.l. (mandataria), Ranzato Impianti s.r.l. con sede legale in via Savoia n. 39/A a Roma.

I fascicoli contenenti la documentazione di questi fornitori sono stati aperti per la prima volta il giorno 06.08.2019 dalle ore 09:31.

**PRESENTI:** Sig. Emanuele Carraro, delegato della ditta R.G. Impianti s.r.l. e il sig. Oscar Spinella, delegato della ditta Sacaim S.p.A.

### **SVOLGIMENTO**

Il Presidente del Seggio ha convocato una nuova seduta del Seggio di gara in quanto un concorrente escluso a seguito esperimento negativo del soccorso istruttorio nella seduta del 22.8.2019, l'A.T.I. Costruzioni Procopio s.r.l. (mandataria), Consorzio Stabile Costruendo s.r.l. e Il Laboratorio s.r.l., ha chiesto la revoca dell'esclusione in sede di autotutela con lettera via PEC del 28.8.2019, acquisita al protocollo con il n. 426509, integrata con successiva lettera via PEC del 9.9.2019 acquisita al protocollo con il n. 444867.

Il Seggio di gara dà atto che l'esclusione è stata disposta con atto prot. n. 419920 del 22/08/2019 in quanto risulta, a seguito esperimento del soccorso istruttorio, che la categoria prevalente OG11 risulta ripartita fra il mandatario capogruppo Costruzioni Procopio s.r.l. con la quota minoritaria del 40,59% ed il mandante Consorzio Stabile Costruendo con la quota del 50,41%, concorrendo in tal modo solo al 91% della categoria e senza chiarire chi ha in carico il restante 9%, in contrasto con i punti 13.1.1 e 13.1.6 del disciplinare di gara. Inoltre per tale quota del 40,59%, alla luce della qualificazione SOA per la categoria OG11 in classe III bis e quindi, anche con l'estensione del quinto, fino ad un importo di lavori massimo di 1.800.000,00, non risulta soddisfatto il requisito necessario, richiesto dai punti 13.1.3 e 13.1.4 del disciplinare

di gara, relativo all'aumento in categoria prevalente dell'importo della scorporabile non posseduta, in quanto l'incremento dell'importo della quota di categoria OG11, con il valore delle scorporabili, porta all'importo di 1.800.119,42 e, quindi, superiore alla qualificazione posseduta.

Il concorrente contesta l'esclusione osservando che la quota del 9% richiamata sta in carico alla mandante Consorzio Stabile Costruendo s.r.l. e che il dato numerico e percentuale riportato in sede di soccorso istruttorio è dovuto a mero errore materiale. Precisa altresì che la quota di partecipazione per la categoria OG11 copre la quota minima di partecipazione del 40%, sia con riferimento all'RTI nel suo complesso, sia in relazione al subraggruppamento relativo alla categoria OG11 in conformità all'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010 e all'orientamento espresso dal Consiglio di Stato. Osserva infine che la quota di partecipazione del 40,59% che porta il valore della partecipazione, computato anche il valore delle scorporabili, ad euro 1.800.119,42 è dovuta ad un mero arrotondamento alla seconda cifra decimale in quanto la proporzione  $1.800.000,00 : 4.434.884,02 = x : 100$ , dà come risultato 40,5873 ed ulteriori decimali e la differenza incide per lo 0,006%.

Il Seggio di gara dopo approfondita valutazione, anche alla luce del favor participationis e dell'interesse della stazione appaltante ad avere il più ampio numero di concorrenti, atteso altresì che la partecipazione di un nono concorrente non determina allo stato attuale alcun pregiudizio immediato agli altri concorrenti, ritiene che l'errore materiale riferito al



9% di quota di lavorazione avrebbe potuto essere definito in sede di soccorso istruttorio, ove fosse stata sollevata la questione, non sollevata perchè ignota al momento dell'attivazione del soccorso istruttorio, posto che la qualificazione risulta essere posseduta dal raggruppamento nel suo complesso e pertanto si ritiene non possa essere considerato causa di esclusione. Ritiene altresì che la copertura della categoria di qualificazione per la quota del 40% per la categoria OG11, considerata anche la giurisprudenza oscillante in materia, non sia in contrasto con l'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010 e non possa pertanto essere ritenuta adeguata causa di esclusione. Ritiene, infine, che lo scostamento di 119,42 euro derivante da un mero arrotondamento non possa essere ritenuto sufficiente per determinare una esclusione che sarebbe giustificata da un dato meramente formale e non sostanziale.

Dispone pertanto in sede di autotutela la riammissione del concorrente alle successive fasi di gara.

Alle ore 09.15 il Presidente sospende la seduta di gara.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA GARA

f.to Dott. Marzio Ceselin

I COMMISSARI

f.to Dott. Michele Codemo

f.to Sig.ra Barbara Calatrò

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Sig.ra Barbara Calatrò

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti – Terraferma**

Gara n. 50/2019: "2.5.4 Ambiente e territorio-Ex Casinò: manutenzione, riuso e funzionamento del Palazzo ex Casinò Lido-Mostra del Cinema di Venezia-Centro -Congressi in Comune di Venezia - II Stralcio. Procedura aperta.

**VERBALE N.5**

**Data e luogo della seduta:** 27/09/2019 ore 09:20 – Comune di Venezia, sede di Mestre – Viale Ancona, 63;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n° 865 del 17/04/2019. Procedura aperta.

**Estremi del bando:** PG/2019/328865 in data 28/06/2019;

**Estremi pubblicazione bando:** G.U.C.E. n. 2019/S122 del 27/06/2019, G.U.R.I. n. 75 del 28/06/2019, La Repubblica e Nuova Venezia del 10/07/2019, Corriere della Sera e Corriere Veneto del 10/07/2019 Albo Pretorio dal 28/06/2019 al 05/08/2019 e siti internet.

**Estremi avvisi di rettifica:** Avviso di rettifica PG/2019/0341186 in data 05/07/2019 pubblicato all'Albo Pretorio dal 5/7/2019 al 5/8/2019; Avviso di rettifica nuovo CIG PG/2019/0366789 in data 18/07/2019, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 85 del 22/7/2019, all'Albo Pretorio dal 18/7/2019 al 5/8/2019;

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, in base ai criteri

meglio specificati nel disciplinare di gara.

**Provvedimento di nomina del Presidente di Seggio e Commissione:** PG/2019/396637 del 05/08/2019;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:** PG/2019/396654 del 05/08/2019;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:** PG/2019/479210 del 27/09/2019;

**Offerte pervenute:** 1. Ditta Sacaim S.p.A. con sede legale in Via Righi n. 6 a Venezia; 2. A.T.I. R.G. Impianti s.r.l. (mandataria), So.Ge.di.Co. s.r.l., Lares – Lavori di Restauro s.r.l., Ma. Fra. Gestioni s.r.l., Officine Metalmeccaniche Ravenna s.n.c. di Ravenna Sandro e Sergio con sede legale in Via Ponte Grasso 25 a Salzano (Ve); 3. A.T.I. AR.CO. Lavori Societa' Cooperativa Consortile (mandataria), Costruzioni e Restauri G. Salmistrari s.r.l., Secis s.r.l., AR Arte e Restauro s.r.l. con sede legale in via Argirocastro, 15 a Ravenna; 4. Ditta: Edil Co. S.r.l. con sede legale in Via Tommaso Stigliani n.72 a Matera ; 5. Impresa Tonon S.p.A. con sede legale in via Menarè, 25 a Colle Umberto (Tv); 6. R.T.I. Setten Genesio S.p.A. (mandataria), Fiel S.p.A., RWS s.r.l. con sede legale in Via Venezia, 18 a Oderzo (Tv); 7. Ditta Frimat S.p.A. con sede legale in via Del Corso n. 117 a Roma Capitale; 8. Ditta Donati S.p.A. con sede legale in via Aurelia Antica n. 272 a Roma; 9. A.T.I. Costruzioni Procopio s.r.l. (mandataria), Consorzio Stabile Costruendo s.r.l., Il Laboratorio s.r.l. con sede legale in Piazza Francesco Fiorentino 12, a Catanzaro; 10. A.T.I. Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci s.r.l. (mandataria), Ranzato Impianti s.r.l. con sede legale in via Savoia n. 39/A a

Roma.

I fascicoli contenenti la documentazione di questi fornitori sono stati aperti per la prima volta il giorno 06.08.2019 dalle ore 09:31.

**PRESENTI:** Sig. Emanuele Carraro, delegato della ditta R.G. Impianti s.r.l. e il sig. Oscar Spinella, delegato della ditta Sacaim S.p.A.

### **SVOLGIMENTO**

La Commissione di gara è composta dai Signori:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Matteo Fiorindo
- 3) Commissario: Alice Maniero.

Funge da Segretario il Sig. Danilo Smocovich .

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web [venezia.acquistitelematici.it](http://venezia.acquistitelematici.it) delle offerte tecniche al solo fine di verificarne il contenuto.

Come indicato al punto 17.1.1. del disciplinare di gara i parametri di valutazione tecnica, ai quali saranno attribuiti massimo 85 punti, sono:

A1 Organizzazione, sicurezza e gestione del cantiere

A1.1 – Organizzazione del cantiere

A1.2 – Organigramma ed esperienza del direttore tecnico di cantiere

A1.3 – Monitoraggio e protezione degli apparati decorativi

## A2 Pregio tecnico dell'opera

A2.1 – Approfondimenti della localizzazione delle reti di scarico

A2.2 – Implementazione degli elaborati As-Built

A2.3 – Miglioramento dell'efficienza della filtrazione nuova UTA

A2.4 - Gestione e controllo apparecchi illuminanti.

Sono richieste due relazioni, ciascuna corrispondente ad uno degli elementi A1 e A2 suddivise in capitoli per ciascun sub-elemento.

La relazione all'elemento A1 avrà la seguente consistenza massima:

A1.1 costituita da n. 6 (sei) facciate in formato A4. Inoltre, alla relazione potranno essere allegati:

- n. 1 organigramma delle squadre di cantiere di formato non superiore ad una facciata in formato A3;
- n. 1 cronoprogramma dei lavori in formato non superiore ad una facciata in formato A1.

A1.2 costituita da n. 2 (due) facciate in formato A4. Inoltre, alla relazione potranno essere allegati:

- n. 1 organigramma di formato non superiore ad una facciata in formato A3;
- n. 3 schede di interventi impiantistici su immobili tutelati di formato non superiore a complessive nove facciate in formato A3;

A1.3 costituita da n. 6 (sei) facciate in formato A4. Inoltre, alla relazione potranno essere allegati:

- n. 1 curriculum del professionista restauratore qualificato;
- n. 1 scheda con schemi rappresentativi delle protezioni che si intendono adottare di formato non superiore a complessive due facciate in formato A3

La relazione all'elemento A2 avrà la seguente consistenza:

A2.1 costituita da n. 6 (sei) facciate in formato A4. Inoltre, alla relazione potranno essere allegati:

- n. 2 elaborati grafici di formato non superiore ad A3;

A2.2 costituita da n. 2 (due) facciate in formato A4.

A2.3 costituita da n. 1 (una) facciata in formato A4. Inoltre, alla relazione potranno essere allegati:

- schede tecniche degli elementi oggetto di miglioria con evidenziati i valori significativi oggetto di miglioria;

A2.4 costituita da n. 1 (una) facciata in formato A4. Inoltre, alla relazione potranno essere allegati:

- schede tecniche degli elementi oggetto di miglioria con evidenziati i valori significativi oggetto di miglioria.

**OFFERTA TECNICA PUNTI 85 (con applicazione soglia di sbarramento)**

<b>A1</b>	<b>Organizzazione, sicurezza e gestione del cantiere</b>	<b>PUNTI 41 di cui:</b>
	A1.1 – Organizzazione del cantiere	Punti 20
	A1.2 – Organigramma ed esperienza del direttore tecnico di	Punti 16

	cantiere	
	A1.3 – Monitoraggio e protezione degli apparati decorativi	Punti 5
<b>A2</b>	Pregio tecnico dell'opera	<b>PUNTI 44 di cui:</b>
	A2.1 – Approfondimenti della localizzazione delle reti di scarico	Punti 10
	A2.2 – Implementazione degli elaborati As - Built	Punti 10
	A2.3 – Miglioramento dell'efficienza della filtrazione nuova UTA	Punti 12
	A2.4 – Gestione e controllo apparecchi illuminati	Punti 12

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, i coefficienti sono calcolati da ciascun commissario, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, mediante il "confronto a coppie".

La soglia di sbarramento verrà applicata dopo la riparametrazione dei punteggi dell'offerta tecnica.

Il Presidente rileva che:

1. Ditta Sacaim S.p.A. ha presentato: per il criterio A1 n.24 schede formato A3 e per il criterio A2 n. 20 schede formato A3;
2. A.T.I. R.G. Impianti s.r.l. (mandataria), So.Ge.di.Co. s.r.l., Lares – Lavori di Restauro s.r.l., Ma. Fra. Gestioni s.r.l. e Officine Metalmeccaniche Ravenna s.n.c. di Ravenna Sandro e Sergio ha presentato per il

criterio A1 n.43 pagine formato A4, per il subcriterio A1.1 n.1 scheda formato A3 per l'organigramma e n.1 scheda formato A3 per il cronoprogramma; per il subcriterio A1.2 n.9 schede formato A3 e n.1 scheda formato A3 per il cronoprogramma; per il subcriterio A1.3 n.84 pagine formato A4 comprensive di un curriculum e n.2 schede formato A3; per il criterio A2 n.5 documenti e n.38 pagine formato A4;

3. l' A.T.I. AR.CO. Lavori Societa' Cooperativa Consortile (mandataria), Costruzioni e Restauri G. Salmistrari s.r.l., Secis s.r.l.e AR Arte e Restauro s.r.l. ha presentato per il criterio A1, subcriterio A1.1 n.6 pagine formato A4; per il subcriterio A1.2 n.10 scheda formato A3 e n.6 pagine formato A4; per il subcriterio A1.3 n.1 curriculum formato A4 e n.2 schede formato A3; per il criterio A2, subcriterio A2.3 n.2 schede formato A3; per il subcriterio A2.4 n.4 schede formato A3;

4. la Ditta Edil Co. S.r.l. ha presentato per il criterio A1, subcriterio A1.1 n.7 pagine formato A4 e n.2 schede formato A3; per il subcriterio A1.2 n.3 pagine formato A4 e n.10 schede formato A3; per il subcriterio A1.3 n.7 pagine formato A4 e n.2 schede formato A3; per il criterio A2, subcriterio A2.1 n.7 pagine formato A4 e n.2 schede formato A3; per il subcriterio A2.2 n.3 pagine formato A4;

5. Il R.T.I. Setten Genesio S.p.A. (mandataria), Fiel S.p.A. e RWS s.r.l. ha presentato per il criterio A1 n. 14 pagine formato A4 e 12 schede formato A3 oltre ad una scheda formato A1 e curriculum e per il criterio A2 n. 10 pagine formato A4 oltre a schede tecniche in formato A4 ed A3;

6. la Ditta Frimat S.p.A. ha presentato per il criterio A1



complessivamente n. 12 pagine formato A4, 9 A3, 1 A1 e un curriculum e per il criterio A2 n. 6 pagine formato A4 e una A3;

7. la Ditta Donati S.p.A. ha presentato per il criterio A1, subcriterio A1.1 n.9 pagine formato A4; per il subcriterio A1.2 n.12 pagine di cui 2 formato A4 e le altre formato A3; per il subcriterio A1.3 n.15 pagine formato A4; per il criterio A2, subcriterio A2.1 n.8 pagine di cui 6 formato A4 e 2 A3; per il subcriterio A2.2 n.2 pagine formato A4; per il subcriterio A2.3 n.1 pagina formato A4 oltre a 12 schede tecniche; per il subcriterio A2.4 n. 1 pagina formato A4 oltre a 22 schede tecniche.

8. l'A.T.I. Costruzioni Procopio s.r.l. (mandataria), Consorzio Stabile Costruendo s.r.l.e Il Laboratorio s.r.l. ha presentato per il criterio A1 un elaborato di n.14 pagine formato A4, oltre ad allegati composti da due schede A3 e A1 per il subcriterio A1.1, 1 scheda A3 organigramma, 9 schede A3 interventi per il subcriterio A1.2 e curriculum e 2 schede A3 per il subcriterio A1.3; per il criterio A2 un elaborato di 10 pagine formato A4, oltre a due schede A3 per il subcriterio A2.1, una scheda A4 per il subcriterio A2.3 e 8 pagine A4 di schede tecniche e 13 pagine di schede tecniche per il subcriterio A2.4.

9. l'A.T.I. Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci s.r.l. (mandataria) e Ranzato Impianti s.r.l. ha presentato per il criterio A1 n.27 schede formato A3 e per il criterio A2 n. 14 pagine formato A3;

La seduta pubblica termina alle ore 10.20.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

II PRESIDENTE

f.to Dott. Marzio Ceselin

LA COMMISSIONE

f.to Arch. Matteo Fiorindo

f.to Arch. Alice Maniero

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Sig.Danilo Smocovich

**COMUNE DI VENEZIA**

**Settore Gare Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

Gara n. 50/2019: "2.5.4 Ambiente e territorio-Ex Casinò: manutenzione, riuso e funzionamento del Palazzo ex Casinò Lido-Mostra del Cinema di Venezia-Centro -Congressi in Comune di Venezia - II Stralcio. Procedura aperta.

**VERBALE N. 6**

**Data e luogo della seduta:** 27/09/2019 ore 10.30 – Comune di Venezia, sede di Mestre – Viale Ancona, 63;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n° 865 del 17/04/2019. Procedura aperta.

**Estremi del bando:** PG/2019/328865 in data 28/06/2019;

**Estremi pubblicazione bando:** G.U.C.E. n. 2019/S122 del 27/06/2019, G.U.R.I. n. 75 del 28/06/2019, La Repubblica e Nuova Venezia del 10/07/2019, Corriere della Sera e Corriere Veneto del 10/07/2019 Albo Pretorio dal 28/06/2019 al 05/08/2019 e siti internet.

**Estremi avvisi di rettifica:** Avviso di rettifica PG/2019/0341186 in data 05/07/2019 pubblicato all'Albo Pretorio dal 5/7/2019 al 5/8/2019; Avviso di rettifica nuovo CIG PG/2019/0366789 in data 18/07/2019, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 85 del 22/7/2019, all'Albo Pretorio dal 18/7/2019 al 5/8/2019;

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, in base ai criteri meglio specificati nel disciplinare di gara.

**Provvedimento di nomina del Presidente di Seggio e Commissione:**

PG/2019/396637 del 05/08/2019;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**

PG/2019/396654 del 05/08/2019;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**

PG/2019/479210 del 27/09/2019;

**Offerte pervenute:**

1. Ditta Sacaim S.p.A. con sede legale in Via Righi n. 6 a Venezia; 2. A.T.I. R.G. Impianti s.r.l. (mandataria), So.Ge.di.Co. s.r.l., Lares – Lavori di Restauro s.r.l., Ma. Fra. Gestioni s.r.l., Officine Metalmeccaniche Ravenna s.n.c. di Ravenna Sandro e Sergio con sede legale in Via Ponte Grasso 25 a Salzano (Ve); 3. A.T.I. AR.CO. Lavori Societa' Cooperativa Consortile (mandataria), Costruzioni e Restauri G. Salmistrari s.r.l., Secis s.r.l., AR Arte e Restauro s.r.l. con sede legale in via Argirocastro, 15 a Ravenna; 4. Ditta: Edil Co. S.r.l. con sede legale in Via Tommaso Stigliani n.72 a Matera ; 5. Impresa Tonon S.p.A. con sede legale in via Menarè, 25 a Colle Umberto (Tv); 6. R.T.I. Setten Genesio S.p.A. (mandataria), Fiel S.p.A., RWS s.r.l. con sede legale in Via Venezia, 18 a Oderzo (Tv); 7. Ditta Frimat S.p.A. con sede legale in via Del Corso n. 117 a Roma Capitale; 8. Ditta Donati S.p.A. con sede legale in via Aurelia Antica n. 272 a Roma; 9. A.T.I. Costruzioni Procopio s.r.l. (mandataria), Consorzio Stabile Costruendo s.r.l., Il Laboratorio s.r.l. con sede legale in Piazza Francesco Fiorentino 12, a Catanzaro; 10. A.T.I. Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci s.r.l. (mandataria), Ranzato Impianti s.r.l. con sede legale in via Savoia n. 39/A a Roma.

I fascicoli contenenti la documentazione di questi fornitori sono stati aperti per la prima volta il giorno 06.08.2019 dalle ore 09:31.

### **SVOLGIMENTO:**

La Commissione, riunita in seduta riservata, inizia ad esaminare le offerte tecniche presentate dai concorrenti:

1. Ditta Sacaim S.p.A.;
2. R.T.I. Setten Genesio S.p.A. (mandataria), Fiel S.p.A., RWS s.r.l.;
3. A.T.I. AR.CO. Lavori Societa' Cooperativa Consortile (mandataria), Costruzioni e Restauri G. Salmistrari s.r.l., Secis s.r.l., AR Arte e Restauro s.r.l.

Ciascun commissario esprime, seguendo i criteri individuati nel disciplinare di gara, un giudizio di preferenza per ciascun progetto. Il giudizio espresso da ciascun commissario viene tradotto in un punteggio numerico compreso tra 1 e 6, a seconda del grado di preferenza attribuito, come previsto dal punto 20.2 del disciplinare di gara. Il giudizio di preferenza e il relativo punteggio vengono riepilogati nelle tabelle allegate al presente verbale.

La seduta termina alle ore 12.00.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**

Dott. Marzio Ceselin

**LA COMMISSIONE**

Arch. Matteo Fiorindo

Arch. Alice Maniero

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.Danilo Smocovich

















































A11				20		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
SACAIM PSA	5,00	7,00	5,00	17,00	1,00	20,00
SETTEN GENESIO SPA	3,00	4,00	4,00	11,00	0,65	12,94
AR.CO. COOP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DONATI SPA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RG IMPIANTI SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EDIL CO SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FRIMAT SPA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COSTR PROCOPIO SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAX				17,00		

A12				16		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
SACAIM PSA	2,00	1,00	2,00	5,00	0,63	10,00
SETTEN GENESIO SPA	2,00	4,00	2,00	8,00	1,00	16,00
AR.CO. COOP	2,00	1,00	2,00	5,00	0,63	10,00
DONATI SPA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RG IMPIANTI SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EDIL CO SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FRIMAT SPA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COSTR PROCOPIO SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAX				8,00		

A13				5		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
SACAIM PSA	4,00	4,00	3,00	11,00	1,00	5,00
SETTEN GENESIO SPA	1,00	1,00	0,00	2,00	0,18	0,91
AR.CO. COOP	1,00	1,00	3,00	5,00	0,45	2,27
DONATI SPA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RG IMPIANTI SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EDIL CO SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FRIMAT SPA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COSTR PROCOPIO SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAX				11,00		

A21				10		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
SACAIM PSA	3,00	3,00	4,00	10,00	1,00	10,00
SETTEN GENESIO SPA	3,00	3,00	4,00	10,00	1,00	10,00
AR.CO. COOP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DONATI SPA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RG IMPIANTI SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EDIL CO SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FRIMAT SPA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COSTR PROCOPIO SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAX				10,00		

A22				10		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
SACAIM PSA	2,00	1,00	0,00	3,00	0,27	2,73
SETTEN GENESIO SPA	2,00	1,00	2,00	5,00	0,45	4,55
AR.CO. COOP	2,00	4,00	5,00	11,00	1,00	10,00
DONATI SPA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RG IMPIANTI SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EDIL CO SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FRIMAT SPA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COSTR PROCOPIO SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAX				11,00		

totale

**COMUNE DI VENEZIA**

**Settore Gare Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

Gara n. 50/2019: "2.5.4 Ambiente e territorio-Ex Casinò: manutenzione, riuso e funzionamento del Palazzo ex Casinò Lido-Mostra del Cinema di Venezia-Centro -Congressi in Comune di Venezia - II Stralcio. Procedura aperta.

**VERBALE N. 7**

**Data e luogo della seduta:** 16/10/2019 ore 14.30 – Comune di Venezia, sede di Mestre – Viale Ancona, 63;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n° 865 del 17/04/2019. Procedura aperta.

**Estremi del bando:** PG/2019/328865 in data 28/06/2019;

**Estremi pubblicazione bando:** G.U.C.E. n. 2019/S122 del 27/06/2019, G.U.R.I. n. 75 del 28/06/2019, La Repubblica e Nuova Venezia del 10/07/2019, Corriere della Sera e Corriere Veneto del 10/07/2019 Albo Pretorio dal 28/06/2019 al 05/08/2019 e siti internet.

**Estremi avvisi di rettifica:** Avviso di rettifica PG/2019/0341186 in data 05/07/2019 pubblicato all'Albo Pretorio dal 5/7/2019 al 5/8/2019; Avviso di rettifica nuovo CIG PG/2019/0366789 in data 18/07/2019, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 85 del 22/7/2019, all'Albo Pretorio dal 18/7/2019 al 5/8/2019;

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, in base ai criteri meglio specificati nel disciplinare di gara.

**Provvedimento di nomina del Presidente di Seggio e Commissione:**

PG/2019/396637 del 05/08/2019;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**

PG/2019/396654 del 05/08/2019;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**

PG/2019/479210 del 27/09/2019;

**Offerte pervenute:**

1. Ditta Sacaim S.p.A. con sede legale in Via Righi n. 6 a Venezia; 2. A.T.I. R.G. Impianti s.r.l. (mandataria), So.Ge.di.Co. s.r.l., Lares – Lavori di Restauro s.r.l., Ma. Fra. Gestioni s.r.l., Officine Metalmeccaniche Ravenna s.n.c. di Ravenna Sandro e Sergio con sede legale in Via Ponte Grasso 25 a Salzano (Ve); 3. A.T.I. AR.CO. Lavori Societa' Cooperativa Consortile (mandataria), Costruzioni e Restauri G. Salmistrari s.r.l., Secis s.r.l., AR Arte e Restauro s.r.l. con sede legale in via Argirocastro, 15 a Ravenna; 4. Ditta: Edil Co. S.r.l. con sede legale in Via Tommaso Stigliani n.72 a Matera ; 5. Impresa Tonon S.p.A. con sede legale in via Menarè, 25 a Colle Umberto (Tv); 6. R.T.I. Setten Genesio S.p.A. (mandataria), Fiel S.p.A., RWS s.r.l. con sede legale in Via Venezia, 18 a Oderzo (Tv); 7. Ditta Frimat S.p.A. con sede legale in via Del Corso n. 117 a Roma Capitale; 8. Ditta Donati S.p.A. con sede legale in via Aurelia Antica n. 272 a Roma; 9. A.T.I. Costruzioni Procopio s.r.l. (mandataria), Consorzio Stabile Costruendo s.r.l., Il Laboratorio s.r.l. con sede legale in Piazza Francesco Fiorentino 12, a Catanzaro; 10. A.T.I. Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci s.r.l. (mandataria), Ranzato Impianti s.r.l. con sede legale in via Savoia n. 39/A a Roma.

I fascicoli contenenti la documentazione di questi fornitori sono stati aperti per la prima volta il giorno 06.08.2019 dalle ore 09:31.

### **SVOLGIMENTO:**

La Commissione, riunita in seduta riservata, riprende l'esame delle offerte tecniche presentate e valuta le offerte dai concorrenti:

4. Ditta Donati S.p.A. ;

5. A.T.I. R.G. Impianti s.r.l. (mandataria), So.Ge.di.Co. s.r.l., Lares – Lavori di Restauro s.r.l., Ma. Fra. Gestioni s.r.l., Officine Metalmeccaniche Ravenna s.n.c. di Ravenna Sandro e Sergio;

6. Ditta: Edil Co. S.r.l.;

Ciascun commissario esprime, seguendo i criteri individuati nel disciplinare di gara, un giudizio di preferenza per ciascun progetto. Il giudizio espresso da ciascun commissario viene tradotto in un punteggio numerico compreso tra 1 e 6, a seconda del grado di preferenza attribuito, come previsto dal punto 20.2 del disciplinare di gara. Il giudizio di preferenza e il relativo punteggio vengono riepilogati nelle tabelle allegate al presente verbale.

La seduta termina alle ore 16.30.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il PRESIDENTE

Dott. Marzio Ceselin

LA COMMISSIONE

Arch. Matteo Fiorindo

Arch. Alice Maniero

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.Danilo Smocovich









SACAIM SPA	9
SETTEN GENESIO SPA	9
AR.CO. COOP	9
DONATI SPA	0
RG IMPIANTI SRL	9
EDIL CO SRL	2
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	0
FRIMAT SPA	0
COSTR PROCOPIO SRL	0

	SETTEN	ARCO	DONATI	RG	EDIL CO	PASQUALUCCI	FRIMAT	PROCOPIO
SACAIM SPA	1	1		1				
			3		3			
	SETTEN	1		1				
			3		3			
		ARCO		1				
			3		3			
			DONATI		3	2		
				RG				
					3			
					EDIL CO			
SACAIM SPA	9							
SETTEN GENESIO SPA	9							
AR.CO. COOP	9							
DONATI SPA	0							

SACAIM SPA	9
SETTEN GENESIO SPA	13
AR.CO. COOP	9
DONATI SPA	0
RG IMPIANTI SRL	8
EDIL CO SRL	2
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	0
FRIMAT SPA	0
COSTR PROCOPIO SRL	0

	SETTEN	ARCO	DONATI	RG	EDIL CO	PASQUALUCCI	FRIMAT	PROCOPIO
SACAIM SPA		2	1		1			
				4		3		
	SETTEN							
		2		4	2	3		
			ARCO		1			
				4		3		
			DONATI		3	2		
				RG				
					3			
					EDIL CO			
SACAIM SPA	9							
SETTEN GENESIO SPA	13							
AR.CO. COOP	9							
DONATI SPA	0							

SACAIM SPA	9
SETTEN GENESIO SPA	9
AR.CO. COOP	9
DONATI SPA	0
RG IMPIANTI SRL	9
EDIL CO SRL	2
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	0
FRIMAT SPA	0
COSTR PROCOPIO SRL	0

	SETTEN	ARCO	DONATI	RG	EDIL CO	PASQUALUCCI	FRIMAT	PROCOPIO
SACAIM SPA	1	1		1				
			3		3			
	SETTEN	1		1				
			3		3			
		ARCO		1				
			3		3			
			DONATI		3	2		
				RG				
					3			
					EDIL CO			
SACAIM SPA	9							
SETTEN GENESIO SPA	9							
AR.CO. COOP	9							
DONATI SPA	0							

SACAIM SPA	12
SETTEN GENESIO SPA	7
AR.CO. COOP	7
DONATI SPA	2
RG IMPIANTI SRL	7
EDIL CO SRL	0
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	0
FRIMAT SPA	0
COSTR PROCOPIO SRL	0

[illegible]

SACAIM SPA	12
SETTEN GENESIO SPA	7
AR.CO. COOP	7
DONATI SPA	2
RG IMPIANTI SRL	7
EDIL CO SRL	0
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	0
FRIMAT SPA	0
COSTR PROCOPIO SRL	0

[illegible]



SACAIM SPA	11
SETTEN GENESIO SPA	6
AR.CO. COOP	11
DONATI SPA	2
RG IMPIANTI SRL	6
EDIL CO SRL	0
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	0
FRIMAT SPA	0
COSTR PROCOPIO SRL	0

[illegible]

SACAIM SPA	8
SETTEN GENESIO SPA	8
AR.CO. COOP	2
DONATI SPA	2
RG IMPIANTI SRL	2
EDIL CO SRL	8
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	0
FRIMAT SPA	0
COSTR PROCOPIO SRL	0

	SETTEN	ARCO	DONATI	RG	EDIL CO	PASQUALUCCI	FRIMAT	PROCOPIO
SACAIM SPA	1				1			
		2	2	2				
	SETTEN				1			
		2	2	2				
			1	1	2			
			DONATI	1	2			
				RG	2			
					EDIL CO			
SACAIM SPA	8							
SETTEN GENESIO SPA	8							
AR.CO. COOP	2							
DONATI SPA	2							

SACAIM SPA	9
SETTEN GENESIO SPA	9
AR.CO. COOP	2
DONATI SPA	2
RG IMPIANTI SRL	2
EDIL CO SRL	6
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	0
FRIMAT SPA	0
COSTR PROCOPIO SRL	0

	SETTEN	ARCO	DONATI	RG	EDIL CO	PASQUALUCCI	FRIMAT	PROCOPIO
SACAIM SPA	1							
		2	2	2	2		2	
	SETTEN							
		2	2	2	2		2	
			1	1	2			
			DONATI	1	2			
				RG	2			
					EDIL CO			
SACAIM SPA	9							
SETTEN GENESIO SPA	9							
AR.CO. COOP	2							
DONATI SPA	2							

SACAIM SPA	10
SETTEN GENESIO SPA	10
AR.CO. COOP	0
DONATI SPA	3
RG IMPIANTI SRL	3
EDIL CO SRL	7
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	0
FRIMAT SPA	0
COSTR PROCOPIO SRL	0

	SETTEN	ARCO	DONATI	RG	EDIL CO	PASQUALUCCI	FRIMAT	PROCOPIO
SACAIM SPA	1							
		3	2	2	2			
	SETTEN							
		3	2	2	2			
			2	2	3			
			DONATI	1	2			
				RG	2			
					EDIL CO			
SACAIM SPA	10							
SETTEN GENESIO SPA	10							
AR.CO. COOP	0							
DONATI SPA	3							

SACAIM SPA	6
SETTEN GENESIO SPA	6
AR.CO. COOP	6
DONATI SPA	0
RG IMPIANTI SRL	6
EDIL CO SRL	6
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	0
FRIMAT SPA	0
COSTR PROCOPIO SRL	0

	SETTEN	ARCO	DONATI	RG	EDIL CO	PASQUALUCCI	FRIMAT	PROCOPIO
SACAIM SPA	1	1		1	1			
			2					
	SETTEN	1		1	1			
			2					
		ARCO		1	1			
			2					
			DONATI		2	2		
				RG	1			
					EDIL CO			
SACAIM SPA	6							
SETTEN GENESIO SPA	6							
AR.CO. COOP	6							
DONATI SPA	0							

SACAIM SPA	3
SETTEN GENESIO SPA	3
AR.CO. COOP	11
DONATI SPA	0
RG IMPIANTI SRL	8
EDIL CO SRL	8
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	0
FRIMAT SPA	0
COSTR PROCOPIO SRL	0

3  
3  
11  
0  
8  
8  
0  
0  
0

	SETTEN	ARCO	DONATI	RG	EDIL CO	PASQUALUCCI	FRIMAT	PROCOPIO
SACAIM SPA	1		2		2			
			2					
	SETTEN		2		2			
			2					
		ARCO						
			3	2	2			
				3	3			
			DONATI					
				RG	1			
					EDIL CO			
SACAIM SPA	3							
SETTEN GENESIO SPA	3							
AR.CO. COOP	11							
DONATI SPA	0							

SACAIM SPA	1
SETTEN GENESIO SPA	4
AR.CO. COOP	12
DONATI SPA	1
RG IMPIANTI SRL	9
EDIL CO SRL	9
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	0
FRIMAT SPA	0
COSTR PROCOPIO SRL	0

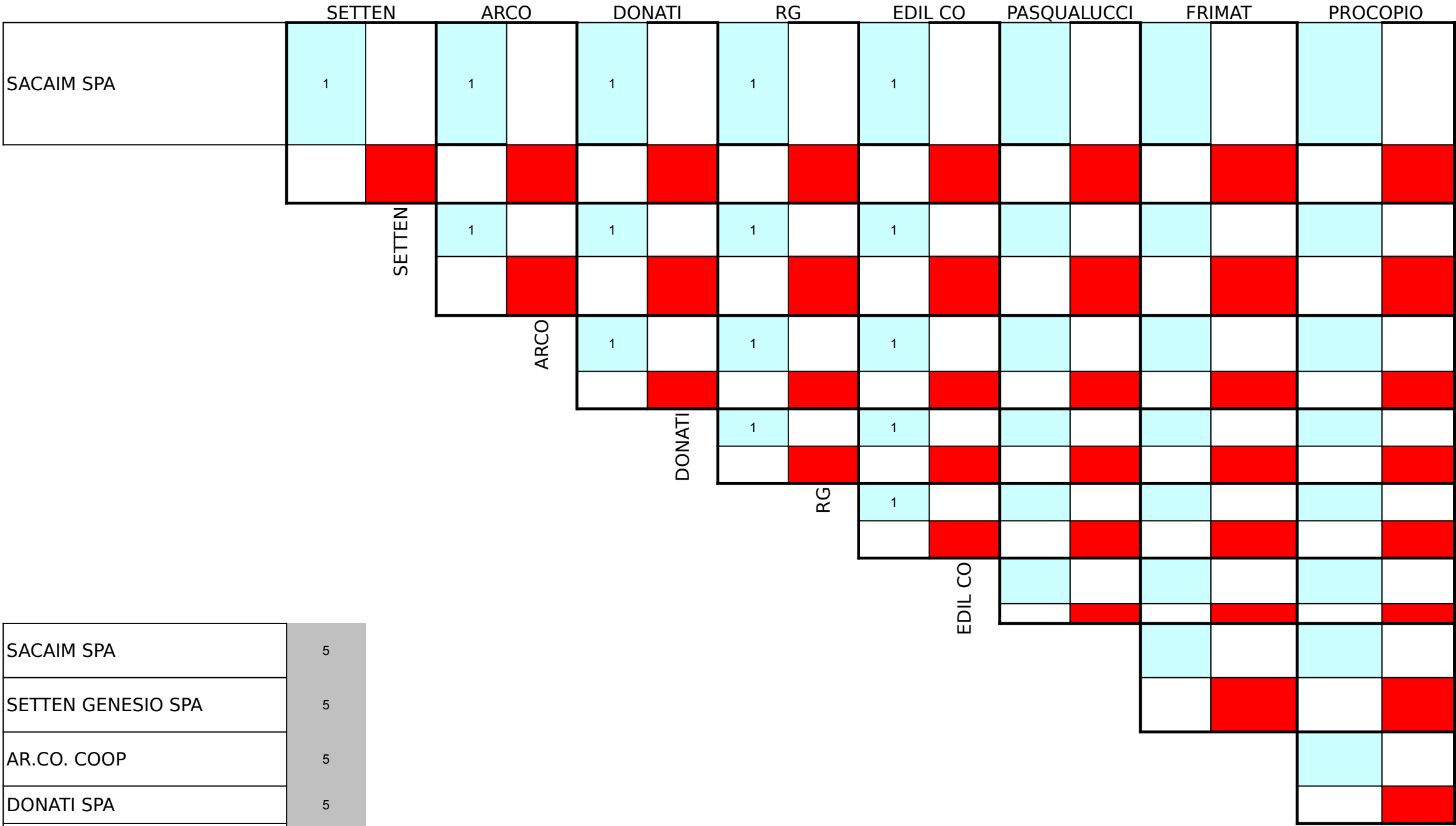
1  
4  
12  
1  
9  
9  
0  
0  
0

	SETTEN	ARCO	DONATI	RG	EDIL CO	PASQUALUCCI	FRIMAT	PROCOPIO
SACAIM SPA		2	3	1		3		
	SETTEN		2		2	2		
				2				
		ARCO						
			3	2	2			
				3	3			
				RG	1			
					EDIL CO			
SACAIM SPA	1							
SETTEN GENESIO SPA	4							
AR.CO. COOP	12							
DONATI SPA	1							

SACAIM SPA	5
SETTEN GENESIO SPA	5
AR.CO. COOP	5
DONATI SPA	5
RG IMPIANTI SRL	5
EDIL CO SRL	5
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	0
FRIMAT SPA	0
COSTR PROCOPIO SRL	0

	SETTEN	ARCO	DONATI	RG	EDIL CO	PASQUALUCCI	FRIMAT	PROCOPIO
SACAIM SPA	1	1	1	1	1			
	SETTEN	1	1	1	1			
		ARCO	1	1	1			
			DONATI	1	1			
				RG	1			
					EDIL CO			
SACAIM SPA	5							
SETTEN GENESIO SPA	5							
AR.CO. COOP	5							
DONATI SPA	5							





SACAIM SPA	5
SETTEN GENESIO SPA	5
AR.CO. COOP	5
DONATI SPA	5
RG IMPIANTI SRL	5
EDIL CO SRL	5
ING. ENRICO PASQUALUCCI SR	0
FRIMAT SPA	0
COSTR PROCOPIO SRL	0

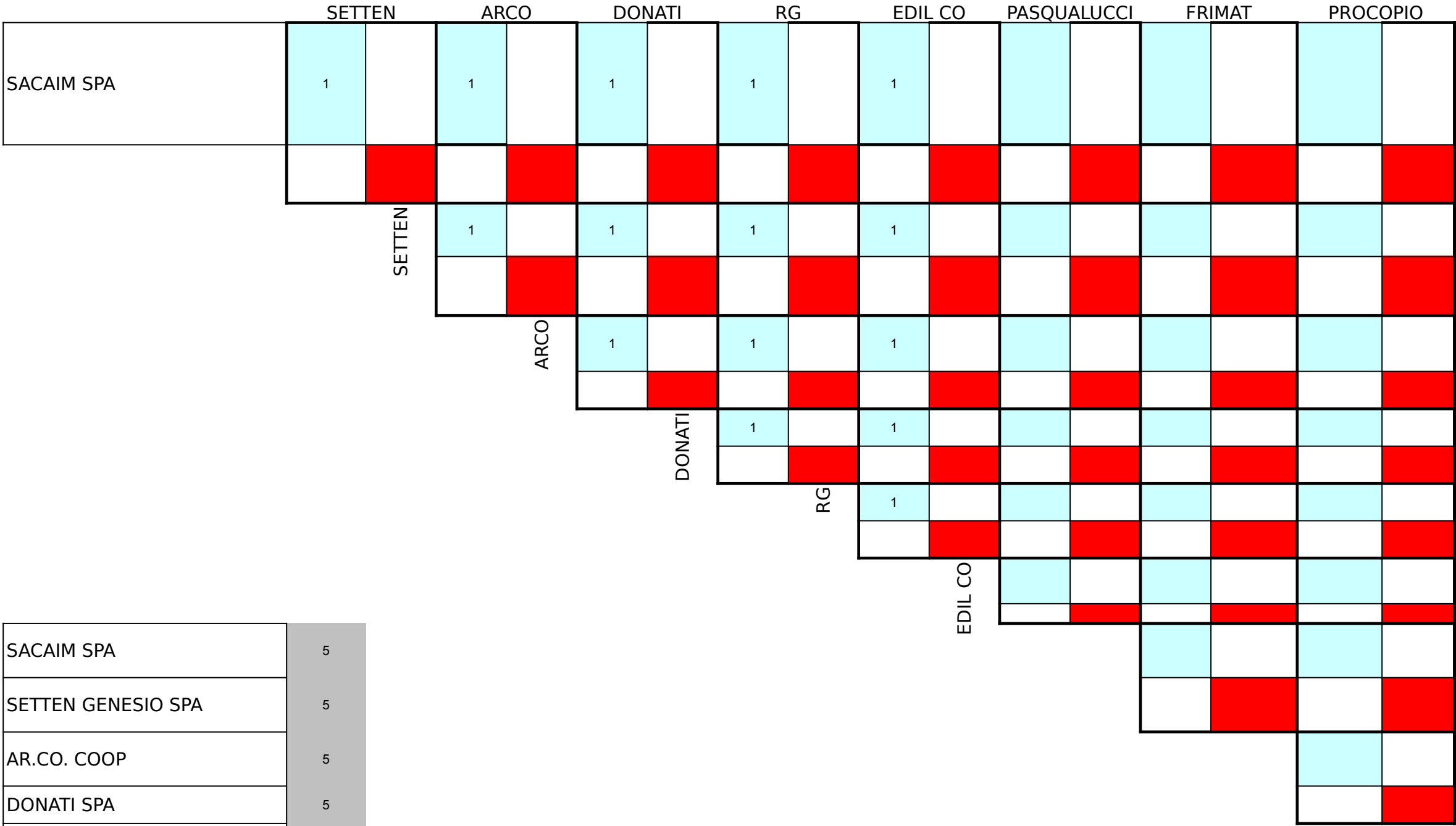
SACAIM SPA	5
SETTEN GENESIO SPA	5
AR.CO. COOP	5
DONATI SPA	5
RG IMPIANTI SRL	5
EDIL CO SRL	5
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	0
FRIMAT SPA	0
COSTR PROCOPIO SRL	0

5  
5  
5  
5  
5  
5  
0  
0  
0

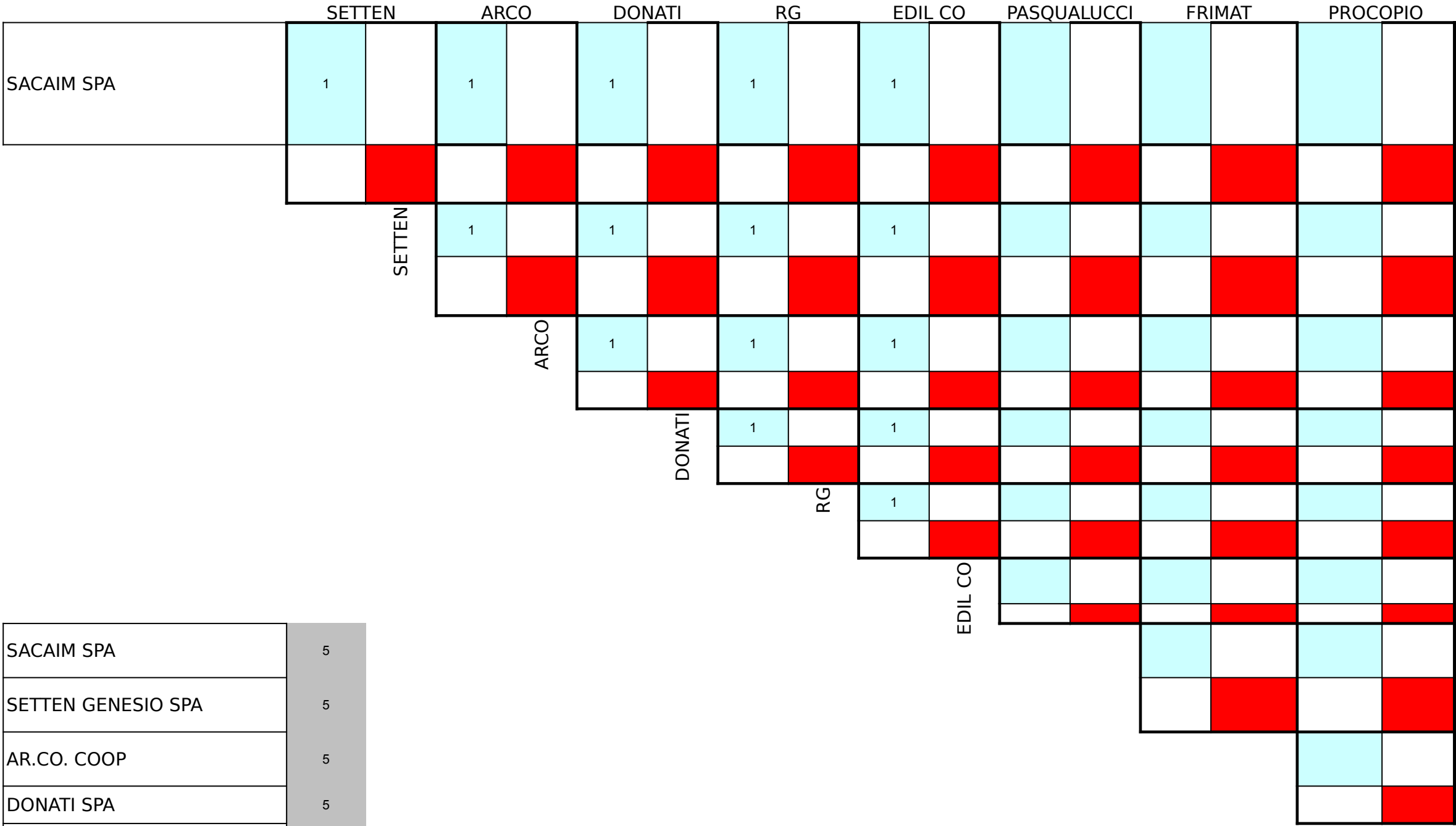
	SETTEN	ARCO	DONATI	RG	EDIL CO	PASQUALUCCI	FRIMAT	PROCOPIO
SACAIM SPA	1	1	1	1	1			
	SETTEN	1	1	1	1			
		ARCO	1	1	1			
			DONATI	1	1			
				RG	1			
					EDIL CO			
SACAIM SPA	5							
SETTEN GENESIO SPA	5							
AR.CO. COOP	5							
DONATI SPA	5							

SACAIM SPA	5
SETTEN GENESIO SPA	5
AR.CO. COOP	5
DONATI SPA	5
RG IMPIANTI SRL	5
EDIL CO SRL	5
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	0
FRIMAT SPA	0
COSTR PROCOPIO SRL	0

	SETTEN	ARCO	DONATI	RG	EDIL CO	PASQUALUCCI	FRIMAT	PROCOPIO
SACAIM SPA	1	1	1	1	1			
	SETTEN	1	1	1	1			
		ARCO	1	1	1			
			DONATI	1	1			
				RG	1			
					EDIL CO			
SACAIM SPA	5							
SETTEN GENESIO SPA	5							
AR.CO. COOP	5							
DONATI SPA	5							



SACAIM SPA	5
SETTEN GENESIO SPA	5
AR.CO. COOP	5
DONATI SPA	5
RG IMPIANTI SRL	5
EDIL CO SRL	5
ING. ENRICO PASQUALUCCI SR	0
FRIMAT SPA	0
COSTR PROCOPIO SRL	0



SACAIM SPA	5
SETTEN GENESIO SPA	5
AR.CO. COOP	5
DONATI SPA	5
RG IMPIANTI SRL	5
EDIL CO SRL	5
ING. ENRICO PASQUALUCCI SR	0
FRIMAT SPA	0
COSTR PROCOPIO SRL	0

A11				20		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
SACAIM PSA	16,00	17,00	17,00	50,00	1,00	20,00
SETTEN GENESIO SPA	12,00	13,00	14,00	39,00	0,78	15,60
AR.CO. COOP	7,00	4,00	8,00	19,00	0,38	7,60
DONATI SPA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RG IMPIANTI SRL	13,00	17,00	14,00	44,00	0,88	17,60
EDIL CO SRL	3,00	4,00	3,00	10,00	0,20	4,00
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FRIMAT SPA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COSTR PROCOPIO SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAX				50,00		

A12				16		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
SACAIM PSA	9,00	9,00	9,00	27,00	0,87	13,94
SETTEN GENESIO SPA	9,00	13,00	9,00	31,00	1,00	16,00
AR.CO. COOP	9,00	9,00	9,00	27,00	0,87	13,94
DONATI SPA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RG IMPIANTI SRL	9,00	8,00	9,00	26,00	0,84	13,42
EDIL CO SRL	2,00	2,00	2,00	6,00	0,19	3,10
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FRIMAT SPA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COSTR PROCOPIO SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAX				31,00		

A13				5		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
SACAIM PSA	12,00	12,00	11,00	35,00	1,00	5,00
SETTEN GENESIO SPA	7,00	7,00	6,00	20,00	0,57	2,86
AR.CO. COOP	7,00	7,00	11,00	25,00	0,71	3,57
DONATI SPA	2,00	2,00	2,00	6,00	0,17	0,86
RG IMPIANTI SRL	7,00	7,00	6,00	20,00	0,57	2,86
EDIL CO SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FRIMAT SPA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COSTR PROCOPIO SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAX				35,00		

A21				10		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
SACAIM PSA	8,00	9,00	10,00	27,00	1,00	10,00
SETTEN GENESIO SPA	8,00	9,00	10,00	27,00	1,00	10,00
AR.CO. COOP	2,00	2,00	0,00	4,00	0,15	1,48
DONATI SPA	2,00	2,00	3,00	7,00	0,26	2,59
RG IMPIANTI SRL	2,00	2,00	3,00	7,00	0,26	2,59
EDIL CO SRL	8,00	6,00	7,00	21,00	0,78	7,78
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FRIMAT SPA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COSTR PROCOPIO SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAX				27,00		

A22				10		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
SACAIM PSA	6,00	3,00	1,00	10,00	0,34	3,45
SETTEN GENESIO SPA	6,00	3,00	4,00	13,00	0,45	4,48
AR.CO. COOP	6,00	11,00	12,00	29,00	1,00	10,00
DONATI SPA	0,00	0,00	1,00	1,00	0,03	0,34
RG IMPIANTI SRL	6,00	8,00	9,00	23,00	0,79	7,93
EDIL CO SRL	6,00	8,00	9,00	23,00	0,79	7,93
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FRIMAT SPA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COSTR PROCOPIO SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAX				29,00		

totale

**COMUNE DI VENEZIA**

**Settore Gare Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

Gara n. 50/2019: "2.5.4 Ambiente e territorio-Ex Casinò: manutenzione, riuso e funzionamento del Palazzo ex Casinò Lido-Mostra del Cinema di Venezia-Centro -Congressi in Comune di Venezia - II Stralcio. Procedura aperta.

**VERBALE N. 8**

**Data e luogo della seduta:** 17/10/2019 ore 14.00 – Comune di Venezia, sede di Mestre – Viale Ancona, 63;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n° 865 del 17/04/2019. Procedura aperta.

**Estremi del bando:** PG/2019/328865 in data 28/06/2019;

**Estremi pubblicazione bando:** G.U.C.E. n. 2019/S122 del 27/06/2019, G.U.R.I. n. 75 del 28/06/2019, La Repubblica e Nuova Venezia del 10/07/2019, Corriere della Sera e Corriere Veneto del 10/07/2019 Albo Pretorio dal 28/06/2019 al 05/08/2019 e siti internet.

**Estremi avvisi di rettifica:** Avviso di rettifica PG/2019/0341186 in data 05/07/2019 pubblicato all'Albo Pretorio dal 5/7/2019 al 5/8/2019; Avviso di rettifica nuovo CIG PG/2019/0366789 in data 18/07/2019, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 85 del 22/7/2019, all'Albo Pretorio dal 18/7/2019 al 5/8/2019;

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, in base ai criteri meglio specificati nel disciplinare di gara.

**Provvedimento di nomina del Presidente di Seggio e Commissione:**

PG/2019/396637 del 05/08/2019;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**

PG/2019/396654 del 05/08/2019;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**

PG/2019/479210 del 27/09/2019;

**Offerte pervenute:**

1. Ditta Sacaim S.p.A. con sede legale in Via Righi n. 6 a Venezia; 2. A.T.I. R.G. Impianti s.r.l. (mandataria), So.Ge.di.Co. s.r.l., Lares – Lavori di Restauro s.r.l., Ma. Fra. Gestioni s.r.l., Officine Metalmeccaniche Ravenna s.n.c. di Ravenna Sandro e Sergio con sede legale in Via Ponte Grasso 25 a Salzano (Ve); 3. A.T.I. AR.CO. Lavori Societa' Cooperativa Consortile (mandataria), Costruzioni e Restauri G. Salmistrari s.r.l., Secis s.r.l., AR Arte e Restauro s.r.l. con sede legale in via Argirocastro, 15 a Ravenna; 4. Ditta: Edil Co. S.r.l. con sede legale in Via Tommaso Stigliani n.72 a Matera ; 5. Impresa Tonon S.p.A. con sede legale in via Menarè, 25 a Colle Umberto (Tv); 6. R.T.I. Setten Genesio S.p.A. (mandataria), Fiel S.p.A., RWS s.r.l. con sede legale in Via Venezia, 18 a Oderzo (Tv); 7. Ditta Frimat S.p.A. con sede legale in via Del Corso n. 117 a Roma Capitale; 8. Ditta Donati S.p.A. con sede legale in via Aurelia Antica n. 272 a Roma; 9. A.T.I. Costruzioni Procopio s.r.l. (mandataria), Consorzio Stabile Costruendo s.r.l., Il Laboratorio s.r.l. con sede legale in Piazza Francesco Fiorentino 12, a Catanzaro; 10. A.T.I. Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci s.r.l. (mandataria), Ranzato Impianti s.r.l. con sede legale in via Savoia n. 39/A a Roma.



I fascicoli contenenti la documentazione di questi fornitori sono stati aperti per la prima volta il giorno 06.08.2019 dalle ore 09:31.

### **SVOLGIMENTO:**

La Commissione, riunita in seduta riservata, inizia ad esaminare le offerte tecniche degli ultimi tre concorrenti:

7. A.T.I. Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci s.r.l. (mandataria), Ranzato Impianti s.r.l.

8. Ditta Frimat S.p.A.

9. A.T.I. Costruzioni Procopio s.r.l. (mandataria), Consorzio Stabile Costruendo s.r.l. e Il Laboratorio s.r.l.;

Ciascun commissario esprime, seguendo i criteri individuati nel disciplinare di gara, un giudizio di preferenza per ciascun progetto. Il giudizio espresso da ciascun commissario viene tradotto in un punteggio numerico compreso tra 1 e 6, a seconda del grado di preferenza attribuito, come previsto dal punto 20.2 del disciplinare di gara. Il giudizio di preferenza e il relativo punteggio vengono riepilogati nelle tabelle allegate al presente verbale.

La seduta termina alle ore 16.30.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

II PRESIDENTE

Dott. Marzio Ceselin

LA COMMISSIONE

Arch. Matteo Fiorindo

Arch. Alice Maniero

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.Danilo Smocovich



SACAIM SPA	31
SETTEN GENESIO SPA	24
AR.CO. COOP	10
DONATI SPA	1
RG IMPIANTI SRL	31
EDIL CO SRL	10
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	17
FRIMAT SPA	4
COSTR PROCOPIO SRL	1



SACAIM SPA	16
SETTEN GENESIO SPA	16
AR.CO. COOP	16
DONATI SPA	2
RG IMPIANTI SRL	16
EDIL CO SRL	6
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	16
FRIMAT SPA	2
COSTR PROCOPIO SRL	2

	SETTEN	ARCO	DONATI	RG	EDIL CO	PASQUALUCCI	FRIMAT	PROCOPIO
SACAIM SPA	1	1		1		1		
			3		3		3	3
	SETTEN	1		1		1		
			3		3		3	3
		ARCO		1		1		
			3		3		3	3
			DONATI		3	2	1	1
				RG		1		
					3		3	3
					EDIL CO			
						3		
							2	2
SACAIM SPA	16							
SETTEN GENESIO SPA	16							
AR.CO. COOP	16							
DONATI SPA	2							
RG IMPIANTI SRL	16							
EDIL CO SRL	6							
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRI	16							

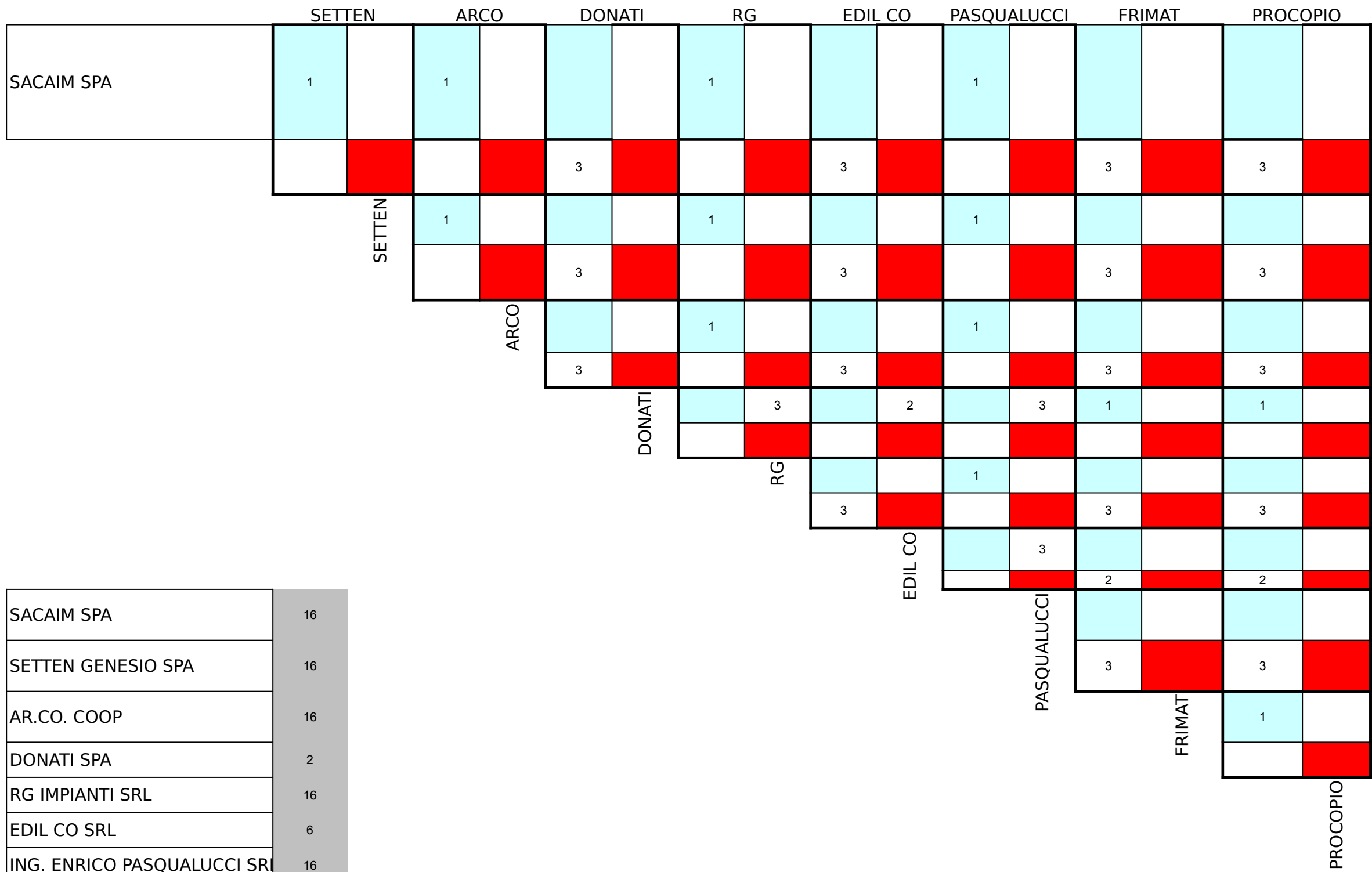
SACAIM SPA	16
SETTEN GENESIO SPA	21
AR.CO. COOP	16
DONATI SPA	0
RG IMPIANTI SRL	15
EDIL CO SRL	4
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	16
FRIMAT SPA	4
COSTR PROCOPIO SRL	4

16  
21  
16  
0  
15  
4  
16  
4  
4

[illegible]

SACAIM SPA	16
SETTEN GENESIO SPA	16
AR.CO. COOP	16
DONATI SPA	2
RG IMPIANTI SRL	16
EDIL CO SRL	6
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	16
FRIMAT SPA	2
COSTR PROCOPIO SRL	2

16  
16  
16  
2  
16  
6  
16  
2  
2





SACAIM SPA	19
SETTEN GENESIO SPA	11
AR.CO. COOP	11
DONATI SPA	3
RG IMPIANTI SRL	11
EDIL CO SRL	0
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	11
FRIMAT SPA	3
COSTR PROCOPIO SRL	11

19  
11  
11  
3  
11  
0  
11  
3  
11

[illegible]

SACAIM SPA	19
SETTEN GENESIO SPA	11
AR.CO. COOP	11
DONATI SPA	3
RG IMPIANTI SRL	11
EDIL CO SRL	0
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	11
FRIMAT SPA	3
COSTR PROCOPIO SRL	11

[illegible]

SACAIM SPA	18
SETTEN GENESIO SPA	10
AR.CO. COOP	18
DONATI SPA	3
RG IMPIANTI SRL	10
EDIL CO SRL	0
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	10
FRIMAT SPA	3
COSTR PROCOPIO SRL	10

		SETTEN	ARCO	DONATI	RG	EDIL CO	PASQUALUCCI	FRIMAT	PROCOPIO
SACAIM SPA			1						
	2			3	2	3	2	3	2
	SETTEN		2		1		1		1
	ARCO								
		3		2		3		2	
	DONATI		2		1		1		2
	RG								
		3		1	2			1	
	EDIL CO		3						3
	PASQUALUCCI								
		2							
	FRIMAT								
	PROCOPIO								

SACAIM SPA	18
SETTEN GENESIO SPA	10
AR.CO. COOP	18
DONATI SPA	3
RG IMPIANTI SRL	10
EDIL CO SRL	0
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	10

SACAIM SPA	13
SETTEN GENESIO SPA	13
AR.CO. COOP	4
DONATI SPA	4
RG IMPIANTI SRL	5
EDIL CO SRL	13
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	14
FRIMAT SPA	4
COSTR PROCOPIO SRL	4

[illegible]

SACAIM SPA	15
SETTEN GENESIO SPA	15
AR.CO. COOP	4
DONATI SPA	4
RG IMPIANTI SRL	4
EDIL CO SRL	11
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	11
FRIMAT SPA	4
COSTR PROCOPIO SRL	4

15  
15  
4  
4  
4  
11  
11  
4  
4

	SETTEN	ARCO	DONATI	RG	EDIL CO	PASQUALUCCI	FRIMAT	PROCOPIO
1								
		2	2	2	2	2	2	2
		2	2	2	2	2	2	2
			1	1	2	2	1	1
				1	2	2	1	1
					2	2	1	1
						1		
							2	2
15								
15							2	2
4								1
4								
4								
11								
11								

SACAIM SPA	17
SETTEN GENESIO SPA	17
AR.CO. COOP	1
DONATI SPA	6
RG IMPIANTI SRL	6
EDIL CO SRL	13
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	13
FRIMAT SPA	1
COSTR PROCOPIO SRL	6

17  
17  
1  
6  
6  
13  
13  
1  
6

[illegible]

SACAIM SPA	11
SETTEN GENESIO SPA	11
AR.CO. COOP	11
DONATI SPA	2
RG IMPIANTI SRL	11
EDIL CO SRL	11
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	11
FRIMAT SPA	2
COSTR PROCOPIO SRL	2

	SETTEN	ARCO	DONATI	RG	EDIL CO	PASQUALUCCI	FRIMAT	PROCOPIO
SACAIM SPA	1	1		1	1	1		
			2				2	2
	SETTEN	1		1	1	1		
			2				2	2
		ARCO		1	1	1		
			2				2	2
			DONATI		2	2	1	1
				RG				
					1	1		
							2	2
					EDIL CO	1		
						PASQUALUCCI		
							2	
							FRIMAT	1
								PROCOPIO

SACAIM SPA	11
SETTEN GENESIO SPA	11
AR.CO. COOP	11
DONATI SPA	2
RG IMPIANTI SRL	11
EDIL CO SRL	11
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRI	11

SACAIM SPA	7
SETTEN GENESIO SPA	7
AR.CO. COOP	18
DONATI SPA	2
RG IMPIANTI SRL	14
EDIL CO SRL	14
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	18
FRIMAT SPA	2
COSTR PROCOPIO SRL	2

		SETTEN	ARCO	DONATI	RG	EDIL CO	PASQUALUCCI	FRIMAT	PROCOPIO
SACAIM SPA		1		2		2	2		
				2				2	2
	SETTEN		2		2	2	2		
				2				2	2
			ARCO				1		
				3	2	2		3	3
					3	3	3	1	1
					RG	1	2		
								3	3
						EDIL CO			
							2		
								3	3
SACAIM SPA	7								
SETTEN GENESIO SPA	7								
AR.CO. COOP	18								
DONATI SPA	2								
RG IMPIANTI SRL	14								
EDIL CO SRL	14								
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRI	18								



SACAIM SPA	3
SETTEN GENESIO SPA	8
AR.CO. COOP	20
DONATI SPA	3
RG IMPIANTI SRL	16
EDIL CO SRL	16
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	16
FRIMAT SPA	3
COSTR PROCOPIO SRL	3

[illegible]

SACAIM SPA	8
SETTEN GENESIO SPA	8
AR.CO. COOP	8
DONATI SPA	8
RG IMPIANTI SRL	8
EDIL CO SRL	8
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	8
FRIMAT SPA	8
COSTR PROCOPIO SRL	8

[illegible]

SACAIM SPA	8
SETTEN GENESIO SPA	8
AR.CO. COOP	8
DONATI SPA	8
RG IMPIANTI SRL	8
EDIL CO SRL	8
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	8
FRIMAT SPA	8
COSTR PROCOPIO SRL	8

8  
8  
8  
8  
8  
8  
8  
8

	SETTEN	ARCO	DONATI	RG	EDIL CO	PASQUALUCCI	FRIMAT	PROCOPIO
SACAIM SPA	1	1	1	1	1	1	1	1
	SETTEN	1	1	1	1	1	1	1
		ARCO	1	1	1	1	1	1
			DONATI	1	1	1	1	1
				RG	1	1	1	1
					EDIL CO	1	1	1
						PASQUALUCCI	1	1
							FRIMAT	1
								PROCOPIO

SACAIM SPA	8
SETTEN GENESIO SPA	8
AR.CO. COOP	8
DONATI SPA	8
RG IMPIANTI SRL	8
EDIL CO SRL	8
ING. ENRICO PASQUALUCCI SR	8

SACAIM SPA	8
SETTEN GENESIO SPA	8
AR.CO. COOP	8
DONATI SPA	8
RG IMPIANTI SRL	8
EDIL CO SRL	8
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	8
FRIMAT SPA	8
COSTR PROCOPIO SRL	8

8  
8  
8  
8  
8  
8  
8  
8

	SETTEN	ARCO	DONATI	RG	EDIL CO	PASQUALUCCI	FRIMAT	PROCOPIO
SACAIM SPA	1	1	1	1	1	1	1	1
	SETTEN	1	1	1	1	1	1	1
		ARCO	1	1	1	1	1	1
			DONATI	1	1	1	1	1
				RG	1	1	1	1
					EDIL CO	1	1	1
						PASQUALUCCI	1	1
							FRIMAT	1
								PROCOPIO
SACAIM SPA	8							
SETTEN GENESIO SPA	8							
AR.CO. COOP	8							
DONATI SPA	8							
RG IMPIANTI SRL	8							
EDIL CO SRL	8							
ING. ENRICO PASQUALUCCI SR	8							

	SETTEN		ARCO		DONATI		RG		EDIL CO		PASQUALUCCI		FRIMAT		PROCOPIO
SACAIM SPA	1		1		1		1		1		1		1		1
	SETTEN	1		1		1		1		1		1		1	
		ARCO	1		1		1		1		1		1		1
			DONATI	1		1		1		1		1		1	
				RG	1		1		1		1		1		1
					EDIL CO	1		1		1		1		1	
						PASQUALUCCI	1		1		1		1		1
							FRIMAT	1		1		1		1	
								PROCOPIO	1		1		1		1

SACAIM SPA	8
SETTEN GENESIO SPA	8
AR.CO. COOP	8
DONATI SPA	8
RG IMPIANTI SRL	8
EDIL CO SRL	8
ING. ENRICO PASQUALUCCI SR	8
FRIMAT SPA	8
COSTR PROCOPIO SRL	8

SACAIM SPA	8
SETTEN GENESIO SPA	8
AR.CO. COOP	8
DONATI SPA	8
RG IMPIANTI SRL	8
EDIL CO SRL	8
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	8
FRIMAT SPA	8
COSTR PROCOPIO SRL	8

8  
8  
8  
8  
8  
8  
8  
8

	SETTEN	ARCO	DONATI	RG	EDIL CO	PASQUALUCCI	FRIMAT	PROCOPIO
SACAIM SPA	1	1	1	1	1	1	1	1
	SETTEN	1	1	1	1	1	1	1
		ARCO	1	1	1	1	1	1
			DONATI	1	1	1	1	1
				RG	1	1	1	1
					EDIL CO	1	1	1
						PASQUALUCCI	1	1
							FRIMAT	1
								PROCOPIO
SACAIM SPA	8							
SETTEN GENESIO SPA	8							
AR.CO. COOP	8							
DONATI SPA	8							
RG IMPIANTI SRL	8							
EDIL CO SRL	8							
ING. ENRICO PASQUALUCCI SR	8							



A11				20		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
SACAIM PSA	27,00	31,00	29,00	87,00	1,00	20,00
SETTEN GENESIO SPA	21,00	24,00	26,00	71,00	0,82	16,32
AR.CO. COOP	13,00	10,00	16,00	39,00	0,45	8,97
DONATI SPA	0,00	1,00	0,00	1,00	0,01	0,23
RG IMPIANTI SRL	24,00	31,00	26,00	81,00	0,93	18,62
EDIL CO SRL	7,00	10,00	8,00	25,00	0,29	5,75
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	19,00	17,00	12,00	48,00	0,55	11,03
FRIMAT SPA	4,00	4,00	6,00	14,00	0,16	3,22
COSTR PROCOPIO SRL	4,00	1,00	4,00	9,00	0,10	2,07
MAX				87,00		

A12				16		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
SACAIM PSA	16,00	16,00	16,00	48,00	0,91	14,49
SETTEN GENESIO SPA	16,00	21,00	16,00	53,00	1,00	16,00
AR.CO. COOP	16,00	16,00	16,00	48,00	0,91	14,49
DONATI SPA	2,00	0,00	2,00	4,00	0,08	1,21
RG IMPIANTI SRL	16,00	15,00	16,00	47,00	0,89	14,19
EDIL CO SRL	6,00	4,00	6,00	16,00	0,30	4,83
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	16,00	16,00	16,00	48,00	0,91	14,49
FRIMAT SPA	2,00	4,00	2,00	8,00	0,15	2,42
COSTR PROCOPIO SRL	2,00	4,00	2,00	8,00	0,15	2,42
MAX				53,00		

A13				5		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
SACAIM PSA	19,00	19,00	18,00	56,00	1,00	5,00
SETTEN GENESIO SPA	11,00	11,00	10,00	32,00	0,57	2,86
AR.CO. COOP	11,00	11,00	18,00	40,00	0,71	3,57
DONATI SPA	3,00	3,00	3,00	9,00	0,16	0,80
RG IMPIANTI SRL	11,00	11,00	10,00	32,00	0,57	2,86
EDIL CO SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	11,00	11,00	10,00	32,00	0,57	2,86
FRIMAT SPA	3,00	3,00	3,00	9,00	0,16	0,80
COSTR PROCOPIO SRL	11,00	11,00	10,00	32,00	0,57	2,86
MAX				56,00		

A21				10		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
SACAIM PSA	13,00	15,00	17,00	45,00	1,00	10,00
SETTEN GENESIO SPA	13,00	15,00	17,00	45,00	1,00	10,00
AR.CO. COOP	4,00	4,00	1,00	9,00	0,20	2,00
DONATI SPA	4,00	4,00	6,00	14,00	0,31	3,11
RG IMPIANTI SRL	5,00	4,00	6,00	15,00	0,33	3,33
EDIL CO SRL	13,00	11,00	13,00	37,00	0,82	8,22
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	14,00	11,00	13,00	38,00	0,84	8,44
FRIMAT SPA	4,00	4,00	1,00	9,00	0,20	2,00
COSTR PROCOPIO SRL	4,00	4,00	6,00	14,00	0,31	3,11
MAX				45,00		

A22				10		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
SACAIM PSA	11,00	7,00	3,00	21,00	0,43	4,29
SETTEN GENESIO SPA	11,00	7,00	8,00	26,00	0,53	5,31
AR.CO. COOP	11,00	18,00	20,00	49,00	1,00	10,00
DONATI SPA	2,00	2,00	3,00	7,00	0,14	1,43
RG IMPIANTI SRL	11,00	14,00	16,00	41,00	0,84	8,37
EDIL CO SRL	11,00	14,00	16,00	41,00	0,84	8,37
ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	11,00	18,00	16,00	45,00	0,92	9,18
FRIMAT SPA	2,00	2,00	3,00	7,00	0,14	1,43
COSTR PROCOPIO SRL	2,00	2,00	3,00	7,00	0,14	1,43
MAX				49,00		

totale



**COMUNE DI VENEZIA**

**Settore Gare Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

Gara n. 50/2019: "2.5.4 Ambiente e territorio-Ex Casinò: manutenzione, riuso e funzionamento del Palazzo ex Casinò Lido-Mostra del Cinema di Venezia-Centro -Congressi in Comune di Venezia - II Stralcio. Procedura aperta.

**VERBALE N. 9**

**Data e luogo della seduta:** 21/10/2019 ore 09:30 – Comune di Venezia, sede di Mestre – Viale Ancona, 63;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n° 865 del 17/04/2019. Procedura aperta.

**Estremi del bando:** PG/2019/328865 in data 28/06/2019;

**Estremi pubblicazione bando:** G.U.C.E. n. 2019/S122 del 27/06/2019, G.U.R.I. n. 75 del 28/06/2019, La Repubblica e Nuova Venezia del 10/07/2019, Corriere della Sera e Corriere Veneto del 10/07/2019 Albo Pretorio dal 28/06/2019 al 05/08/2019 e siti internet.

**Estremi avvisi di rettifica:** Avviso di rettifica PG/2019/0341186 in data 05/07/2019 pubblicato all'Albo Pretorio dal 5/7/2019 al 5/8/2019; Avviso di rettifica nuovo CIG PG/2019/0366789 in data 18/07/2019, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 85 del 22/7/2019, all'Albo Pretorio dal 18/7/2019 al 5/8/2019;

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, in base ai criteri meglio specificati nel disciplinare di gara.

**Provvedimento di nomina del Presidente di Seggio e Commissione:**

PG/2019/396637 del 05/08/2019;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**

PG/2019/396654 del 05/08/2019;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**

PG/2019/479210 del 27/09/2019;

**Offerte pervenute:**

1. Ditta Sacaim S.p.A. con sede legale in Via Righi n. 6 a Venezia; 2. A.T.I. R.G. Impianti s.r.l. (mandataria), So.Ge.di.Co. s.r.l., Lares – Lavori di Restauro s.r.l., Ma. Fra. Gestioni s.r.l., Officine Metalmeccaniche Ravenna s.n.c. di Ravenna Sandro e Sergio con sede legale in Via Ponte Grasso 25 a Salzano (Ve); 3. A.T.I. AR.CO. Lavori Societa' Cooperativa Consortile (mandataria), Costruzioni e Restauri G. Salmistrari s.r.l., Secis s.r.l., AR Arte e Restauro s.r.l. con sede legale in via Argirocastro, 15 a Ravenna; 4. Ditta: Edil Co. S.r.l. con sede legale in Via Tommaso Stigliani n.72 a Matera ; 5. Impresa Tonon S.p.A. con sede legale in via Menarè, 25 a Colle Umberto (Tv); 6. R.T.I. Setten Genesio S.p.A. (mandataria), Fiel S.p.A., RWS s.r.l. con sede legale in Via Venezia, 18 a Oderzo (Tv); 7. Ditta Frimat S.p.A. con sede legale in via Del Corso n. 117 a Roma Capitale; 8. Ditta Donati S.p.A. con sede legale in via Aurelia Antica n. 272 a Roma; 9. A.T.I. Costruzioni Procopio s.r.l. (mandataria), Consorzio Stabile Costruendo s.r.l., Il Laboratorio s.r.l. con sede legale in Piazza Francesco Fiorentino 12, a Catanzaro; 10. A.T.I. Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci s.r.l. (mandataria), Ranzato Impianti s.r.l. con sede legale in via Savoia n. 39/A a Roma.

I fascicoli contenenti la documentazione di questi fornitori sono stati aperti per la prima volta il giorno 06.08.2019 dalle ore 09:31.

**PRESENTI:** Sig. Massimo Fedeli, delegato della ditta Frimat S.p.A, il sig. Matteo Radaelli, delegato dell'impresa Setten Genesio S.p.A., il sig. Luigi Manco, delegato dall'impresa Sacaim S.p.A., il sig. Emanuele Carraro, delegato dall'impresa RG Impianti s.r.l. e il sig. Carlo Bertato, delegato dall'impresa AR.CO. Lavori Societa' Cooperativa Consortile.

### **SVOLGIMENTO:**

Il Presidente della commissione, dichiara aperta la seduta di gara e procede a dare lettura dei punteggi che la Commissione ha attribuito all'offerta tecnica. Tali punteggi sono stati inoltre riparametrati come previsto dal punto 20.2.

I concorrenti: Ditta Donati S.p.A., Ditta Frimat S.p.A. e A.T.I. Costruzioni Procopio s.r.l. (mandataria), Consorzio Stabile Costruendo s.r.l., Il Laboratorio s.r.l., non vengono ammessi alle successive fasi della gara, in quanto nell'offerta tecnica non hanno raggiunto il punteggio minimo di 37 su 70 previsto, a pena di esclusione, dal punto 19.3.3 del disciplinare di gara.

Si procede quindi con l'apertura delle offerte economiche e delle offerte tempo dei concorrenti ammessi e alla lettura dei rispettivi ribassi.

Per l'offerta economica il punteggio massimo previsto è di 5 punti e per l'offerta tempo, è previsto un punteggio massimo di 10 punti. A ciascun ribasso vengono applicate le formule previste al punto 20.4 del disciplinare di gara.

Tali punteggi vengono sommati a quelli delle offerte tecniche ripara-

metrati, ottenendo i punteggi finali riportati nell'allegato 1 al presente verbale.

La Commissione, ultimate le operazioni di gara, propone al dirigente responsabile l'aggiudicazione della gara indicata in oggetto all'impresa Sacaim S.p.A che ha offerto un ribasso dell'1,94% e ha ottenuto il punteggio complessivo pari a 96,53 su 100.

Ai sensi dell'art 97, comma 3, del D.lgs 50/2016 non essendo la somma dei punti attribuiti all'offerta economica superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando non occorrerà valutare la congruità delle offerte economiche ai sensi dell'art. 97, commi 4 e 5, del medesimo decreto.

La seduta termina alle ore 11.00.

La ditta ha dichiarato di avvalersi del subappalto nei limiti dell'art. 105 del d. lgs. 50/2016.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Marzio Ceselin

LA COMMISSIONE

f.to Arch. Matteo Fiorindo

f.to Arch. Alice Maniero

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Sig.Danilo Smocovich

GARA N. 50/2019											
GRADUATORIA FINALE											
IMPORTO A BASE D'ASTA:									€ 7.108.861,56		

TECNICA										ECONOMICA	
SOGLIA DI ANOMALIA										68	
										12	

	DITTA	B - OFFERTA TECNICA Max 85								TOTALE RIPARAMETRATO	Soglia 56	C – OFFERTA ECONOMICA Max 5				offerta tempo max 10				Totale offerta economica	TOTALE Punteggio	ANOMALIA	
		A11 20	A12 16	A13 5	A21 10	A22 10	A23 12	A24 12	TOTALE			PREZZO OFFERTO	RIBASSO Prezzo	SOGLIA	PUNTI	riduzione percentuale tempo	media	coefficiente	punti offerta tempo			OFF TEC.	OFF ECO.
1	SACAIM PSA	20,000	14,491	5,000	10,000	4,286	12,000	12,000	77,777	85,0000	AMMESSO	6.970.949,646	1,9400	5.646.710,914	1,5356	20,000	20,000	1,000	10,000	11,5356	96,5356	SUPERIORE	OK
2	SETTEN GENESIO SPA	16,322	16,000	2,857	10,000	5,306	12,000	12,000	74,485	81,4540	AMMESSO	6.255.442,730	12,0050	5.646.710,914	3,8199	20,000	20,000	1,000	10,000	13,8199	95,2740	SUPERIORE	SUPERIORE
3	AR.CO. COOP	8,966	14,491	3,571	2,000	10,000	12,000	12,000	63,028	68,9787	AMMESSO	6.270.726,782	11,7900	5.646.710,914	3,7856	20,000	20,000	1,000	10,000	13,7856	82,7650	SUPERIORE	SUPERIORE
4	DONATI SPA	0,230	1,208	0,804	3,111	1,429	12,000	12,000	30,782	33,9028	NON AMMESSO										33,9028	OK	OK
5	RG IMPIANTI SRL	18,621	14,189	2,857	3,333	8,367	12,000	12,000	71,367	78,0059	AMMESSO	5.646.710,914	20,5680	5.646.710,914	5,0000	20,000	20,000	1,000	10,000	15,0000	93,0060	SUPERIORE	SUPERIORE
6	EDIL CO SRL	5,747	4,830	0,000	8,222	8,367	12,000	12,000	51,166	56,2193	AMMESSO	6.732.091,897	5,3000	5.646.710,914	2,5381	20,000	20,000	1,000	10,000	12,5381	68,7570	OK	SUPERIORE
7	ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	11,034	14,491	2,857	8,444	9,184	12,000	12,000	70,010	76,6520	AMMESSO	5.891.113,575	17,1300	5.646.710,914	4,5630	20,000	20,000	1,000	10,000	14,5630	91,2150	SUPERIORE	SUPERIORE
8	FRIMAT SPA	3,218	2,415	0,804	2,000	1,429	12,000	12,000	33,866	37,2218	NON AMMESSO										37,2218	OK	OK
9	COSTR PROCOPIO SRL	2,069	2,415	2,857	3,111	1,429	12,000	12,000	35,881	39,4262	NON AMMESSO										39,4262	OK	OK