

CITTA' DI  
VENEZIA



**DIREZIONE SERVIZI AMMINISTRATIVI E AFFARI GENERALI**  
**SETTORE GARE CONTRATTI E CENTRALE UNICA APPALTI ED ECONOMATO**  
**SERVIZIO GARE E CONTRATTI**  
**AVVISO DI AGGIUDICAZIONE DI APPALTO**  
**GARA N. 79/2019**

1. **Nome e indirizzo dell'amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Venezia - Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali - Settore Gare Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato - Servizio Gare e Contratti Terraferma - Viale Ancona, 63 1° piano (ex Carbonifera) - 30173 Mestre - Venezia, Servizio Gare e Contratti Terraferma - codice NUTS: ITH35 - Tel. 041.2749846 - Fax 041.2749805 - Posta elettronica: gare@comune.venezia.it - Posta Elettronica Certificata del Comune di Venezia: contratti@pec.comune.venezia.it - Sito Internet: [www.comune.venezia.it/node/583](http://www.comune.venezia.it/node/583)
2. **Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività esercitata:** Autorità locale - Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
3. **Codice CPV:** 45212290-5 Riparazioni e manutenzioni di impianti sportivi
4. **Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori:** ITH35
5. **Descrizione dell'appalto:** Lavori di "PON METRO 2014-2020 - Operazione VE 4.2.1.a\_6 - Palestra ex Edison - Intervento di adeguamento e messa a norma con realizzazione nuovi spogliatoi e rimozione amianto dalla copertura della Palestra".  
C.I. 14358 - /CIG 8093603C79, CUP F71D18000040007/
6. **Tipo di procedura di aggiudicazione :**  
**Procedura negoziata: ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50**
7. **Criteri di aggiudicazione dell'appalto: minor prezzo**, determinato ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del **Codice** mediante massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle opere in economia; il prezzo offerto deve essere determinato, **mediante offerta a prezzi unitari** e con applicazione dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016.
8. **Data di aggiudicazione: 03/04/2020**
9. **Ditte invitate (n° 15) :** 1. MA.FRA. GESTIONI Srl; 2. TECNICA EDILE PROJECT Srl; 3. CESARATO COSTRUZIONI Srl; 4. 100EM Srl; 5. E.C.I.S. Srl; 6. AMADI FABIO Srl; 7. ELCAL Srl; 8. ING. ANTONIO BUONO Srl; 9. TRAMONTE ELETTROIMPIANTI ENGINEERING Srl; 10.

POOL ECOLOGIA Srl; 11. VARNERIN Srl; 12. IMPRESA COIS Srl; 13. INNOCENTE & STIPANOVICH Srl; 14. IMPRESA SILVIO PIEROBON Srl - Società Unipersonale; 15. LOA COSTRUZIONI Srl.

**Numero di offerte ricevute per via elettronica: 5:** 1. costituenda A.T.I.: MA.FRA. GESTIONI Srl (capogruppo) e COGNOLATO Srl (mandante); 2. costituenda A.T.I.: E.C.I.S. S.r.l. (capogruppo) e SO.GE.di.CO. Srl (mandante); 3. costituenda A.T.I.: 100EM S.R.L. (capogruppo) e BARZON & DAINESE IMPIANTI Srl (mandante); 4. Ditta INNOCENTE & STIPANOVICH Srl; 5. costituenda A.T.I.: CESARATO COSTRUZIONI Srl (capogruppo) + F.M. Installazioni Srl e Società San Marco Srl (mandanti).

a) **numero di offerte ricevute** da operatori economici costituiti **da PMI: N. 8**

10. **Nome e indirizzo dell'aggiudicatario:** Ditta INNOCENTE & STIPANOVICH Srl – Via Fabio Filzi n. 4 – 34132 TRIESTE - Codice NUTS ITD44 – Telefono 040/630629 – Fax 040/631071 – Posta elettronica certificata: gare.innocentestipanovich@legalmail.it.

**l'aggiudicatario è una piccola impresa.**

11. **Valore dell'offerta:** € 309.322,82.= al netto del ribasso d'asta del 17,75% a cui vanno aggiunti € 35.210,18.= quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 22.160,67.= per opere in economia, pari ad un importo contrattuale complessivo di **€ 366.693,67.=** oneri fiscali esclusi.
12. **Valore e parte dell'appalto che può essere subappaltato a terzi:** I lavori potranno essere subappaltati ai sensi dell'art. 105 del D.Lvo n.50/2016. **Le lavorazioni subappaltabili sono le seguenti:** Cat. Prevalente OG1, Cat. OG12, OS6 e OG11 (nei limiti consentiti dalle leggi vigenti) compresi eventuali noli a caldo e opere in economia per tutte le categorie indicate.
13. **Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto - Cannaregio, 2277/2278 - 30121 Venezia - Italia - Posta elettronica: seggen.ve@giustizia-amministrativa.it - Telefono: 041.2403911- Fax: 041.2403940/941  
Indirizzo internet (URL): [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)  
Presentazione di ricorso: Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge 241/1990 e s. m. e i. avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi l'organo indicato entro il termine previsto dall'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104.

Il Dirigente del Settore Gare  
Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato  
Dott. Marzio Ceselin

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.  
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.



UNIONE EUROPEA  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei