



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: (N.O. 24150/000) Aggiudicazione gara 59/2024, contestuale affidamento del servizio di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare. (Cod. SRC25_02), relativo al (C.I. 15148) Bosco dello Sport: stadio.

Proposta di determinazione (PDD) n. 873 del 14/04/2025

Determinazione (DD) n. 800 del 17/04/2025

Fascicolo 2022.XI/2/1.254 "C.I. 15148 - Bosco dello Sport – Stadio"

Sottofascicolo 1 "C.I. 15148 - Bosco dello Sport –Stadio - delibere e determine"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Agrondi Simone, in data 16/04/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 17/04/2025.



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

C.I. 15148

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Varie E Gestione Strade Di
Collegamento Principali
Servizio Attuazione Opere Strategiche

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Simone Agrondi

Fasc.: 2022/XI.2.1/254.1

OGGETTO: (N.O. 24150/000) Aggiudicazione gara 59/2024, contestuale affidamento del servizio di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare. (Cod. SRC25_02), relativo al (C.I. 15148) Bosco dello Sport: stadio.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027 ;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa ;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive"
- con disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 610526 del 22/12/2023 è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti del Comune di Venezia;

VISTI:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese*" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "*Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118*";
- il vigente "*Regolamento di Contabilità*" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- il d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*";

- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il *"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici"*, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la D.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che *"ha sostituito ogni precedente"*;
- la D.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al "Codice di comportamento interno";
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 *"Codice dei contratti pubblici"* e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*, in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) n. 2) pt. 2.1. del d.l. 31 maggio 2021, n. 77;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente n. 3 Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con Delibera del Consiglio n. 1007 del 11 ottobre 2017, recanti *"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"*;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 *"Attività del RUP"*, l'allegato I.13 *"Determinazione dei parametri per la progettazione"* e l'allegato II.12 *"Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura"*;
- il d.m. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) *"Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016"*;

PREMESSO altresì che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 29/03/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in oggetto dell'importo complessivo di 86.996.874,84= Euro;
- a seguito della procedura di gara n. 30/2023, con determinazione dirigenziale n. 920 del 16/05/2024 sono stati affidati la progettazione esecutiva comprensiva della definitiva e l'esecuzione dei lavori dell'opera in oggetto al costituendo R.T.I. COSTRUZIONI BORDIGNON SRL (Mandataria) - FINCANTIERI INFRASTRUCTURE SPA e RANZATO IMPIANTI SRL con progettisti incaricati il costituendo R.T.P. MAFFEIS ENGINEERING SPA (Mandataria) - POPULOUS LIMITED – SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL - SOIL ENGINEERING SRL e GAe ENGINEERING SRL per l'importo complessivo di 75.543.421,42= Euro (o.p. e f.e.) così distinto:
 - 74.905.603,61=Euro, di cui 73.488.067,29= Euro per lavori al netto del ribasso d'asta del 1,50%;
 - 1.417.536,32= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - 637.817,81=Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 50,00%;
- in data 26/09/2024, giusto Rep. Spec. n. 131686, è stato stipulato il contratto d'appalto;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 77 del 19 dicembre 2024 avente ad oggetto *"Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e relativi allegati, e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027"* attraverso la quale è stato ridefinito l'assetto finanziario a sostegno del quadro economico dell'intervento prevedendo un incremento dei finanziamenti del C.I. 15148 per 5.315.000,00= Euro a seguito di una complessiva rivalutazione degli effettivi fabbisogni finanziari dei singoli appalti afferenti la realizzazione dell'intero "Bosco dello Sport";

- la Determinazione Dirigenziale n. 48 del 22/01/2025 quale atto ricognitorio delle fonti di finanziamento degli appalti relativi all'attuazione dell'intero compendio "Bosco dello Sport";
- la Determinazione Dirigenziale n. 258 del 10/02/2025 con la quale, per effetto di quanto disposto dalla succitata Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 24/12/2024, è stato assestato il quadro economico dell'opera come di seguito definito:

Cod.Proc: 15148 Oggetto: BOSCO DELLO SPORT: STADIO

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori					importi per l'attuazione dei piani di sicurezza			
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura								
a corpo	73.488.067,29	10	7.348.806,73	80.836.874,02	1.417.536,32	10	141.753,63	1.559.289,95
in economia								
totale	73.488.067,29		7.348.806,73	80.836.874,02	1.417.536,32		141.753,63	1.559.289,95
spese di progettazione								
	637.817,81	14.40000	91.845,76	729.663,57				

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	4.115.000,00			4.115.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi	120.000,00			120.000,00
4) imprevisti	2.858.111,80			2.858.111,80
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	663.998,99			663.998,99
7b) spese tecniche (incentivi)	134.106,00			134.106,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	444.259,79			444.259,79
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	20.000,00			20.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	830.570,73			830.570,73
totale	9.186.047,31			
12) IVA	7.582.406,12			
totale a disposizione	16.768.453,42			
totale complessivo	92.311.874,84			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	83.125.827,54
somme a disposizione (o.f.c.)	9.051.941,30
incentivi	134.106,00
totale complessivo	92.311.874,84

DATO ATTO che l'unicità il servizio di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione in oggetto che, non rientrando nell'ambito di categorie merceologiche omogenee e comparabili, implica la peculiare applicazione di competenze intellettuali inerenti a problematiche specifiche, non potendosi in tal senso ricondurre ai "Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione" presente nel Mepa, né riscontrandosi alcuna convenzione Consip in merito;

RITENUTO necessario, procedere all'affidamento esterno dell'incarico di direzione dei lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 71 D.lgs 36/2023;

VALUTATO che l'importo dei corrispettivi per la succitata prestazione, calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno

2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", come richiamato dall'art. 1 dell'Allegato I.13 al D. Lgs. n. 36/2023 risulta presuntivamente stimato in 2.798.030,76= Euro (oneri fiscali e previdenziali esclusi);

VISTO che con Determinazione Dirigenziale n. 2546 del 10/12/2024, si è stabilito di procedere mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, all'affidamento del servizio di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, giusto riferimento "GARA n. 59/2024 CUP F75B22000010002 – CUI L00339370272202200083 - CIG B4EC4E7C38";

PRESO ATTO che:

- il bando di gara è stato pubblicato: Prot. Gen. n. 625761 del 20/12/2024 pubblicato all'Albo Pretorio dal 20/12/2024 al 29/01/2025. Numero dell'edizione della GU S: 248/2024 Data di pubblicazione: 20/12/2024 Numero di pubblicazione dell'avviso: 785426-2024;
- entro il termine stabilito dal bando di gara, ore 12.00 del giorno 29/01/2025, sono pervenute n. 3 offerte: 1) Costituendo R.T.I. Rina Consulting Spa, BOLINA Ingegneria Srl, ESA engineering srl, ing. Vittorio Bozzetto, SBP SE; 2) Costituendo R.T.I. TECHNITAL S.p.A., R.P.A. S.r.l., E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services, ARCHITETTO PAOLO PETTENE & PARTNERS S.T.P. S.r.l., SHESA S.R.L.S., Studio Bergamo+Partners Ing.Otello Bergamo Ph.D. Studio Ing. Francesco Ossola; 3) Costituendo R.T.I. BS PROGETTI S.R.L., AI ENGINEERING S.R.L., AI STUDIO – Ass.ne Professionale, ARCHEST S.R.L.;
- il Presidente del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice è stato nominato dal Vice Segretario con sue disposizioni, rispettivamente, Prot. Gen. n. 51457 in data 29/1/2025 e Prot. Gen. n. 51468 in data 29/1/2025;
- come risulta dal verbale di gara n. 1, in data 30/1/2025 si è regolarmente riunito il seggio di gara nominato con nota Prot. Gen. n. 51458 in data 29/1/2025 dal Presidente di seggio;
- nel corso della medesima seduta il seggio ha esaminato la documentazione amministrativa e rilevato delle carenze documentali e di conseguenza è stato attivato il soccorso istruttorio per le motivazioni meglio specificate nel verbale di gara n. 1;
- come risulta dal verbale di gara n. 2, in data 05/02/2025 si è riunito il seggio di gara per verificare le integrazioni documentali richieste;
- come risulta dal verbale di gara n. 3 del 05/02/2025 la Commissione giudicatrice, i cui componenti sono stati nominati con disposizione del Presidente della Commissione Prot. Gen. n. 51470 in data 29/01/2025, si è insediata per l'apertura dell'offerta tecnica dei concorrenti ammessi alla gara, al solo fine di verificare il contenuto delle offerte pervenute;
- come risulta dal verbale di gara n. 4 del 07/03/2025 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per la sintesi e riepilogo di punteggi attribuiti all'offerta tecnica dei concorrenti;
- come risulta dal verbale di gara n. 5 in data 13/03/2025, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica. La Commissione ha formulato la proposta di aggiudicazione della GARA N. 59/2024 "(C.I. 15148) BOSCO DELLO SPORT: STADIO - Affidamento del servizio di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - CUP F75B22000010002 – CUI L00339370272202200083 - CIG B4EC4E7C38" al costituendo R.T.P. BS PROGETTI SRL (mandataria), AI ENGINEERING SRL, AI STUDIO – Ass. Professionale, ARCHEST SRL, che ha presentato un'offerta economica con un ribasso percentuale del 14,2254%, arrotondato a 14,23% ai sensi del punto 23 del disciplinare di gara che prevede la valutazione solo di due cifre decimali, per un prezzo dichiarato di 2.400.000,00= Euro ricalcolato in 2.399.870,98= Euro ai sensi del medesimo richiamato punto 23 che stabilisce che in caso di discordanza è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione, con un punteggio finale di 97,9852 su 100;
- il Presidente della Commissione, con nota Prot. Gen. n. 130399 del 13/03/2025, ha provveduto a chiedere

al Responsabile Unico del Procedimento la possibilità di valutare se l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi del vigente piano anticorruzione;

- il Responsabile Unico del Procedimento, con nota Prot. Gen. n. 132323 del 14/03/2025 ha comunicato di ritenere congrua l'offerta presentata dalla costituendo R.T.P. BS PROGETTI SRL (mandataria), AI ENGINEERING SRL, AI STUDIO – Ass. Professionale, ARCHEST SRL

RITENUTO che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

RITENUTO quindi di approvare i verbali di gara, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto (ALLEGATO 1), procedendo contestualmente all'aggiudicazione della GARA N. 59/2024 "(C.I. 15148) BOSCO DELLO SPORT: STADIO - Affidamento del servizio di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - CUP F75B22000010002 – CUI L00339370272202200083 - CIG B4EC4E7C38" al costituendo R.T.P. BS PROGETTI SRL (mandataria), AI ENGINEERING SRL, AI STUDIO – Ass. Professionale, ARCHEST SRL, che ha presentato un'offerta economica con un ribasso percentuale del 14,2254%, arrotondato a 14,23% ai sensi del punto 23 del disciplinare di gara che prevede la valutazione solo di due cifre decimali, per un prezzo dichiarato di 2.400.000,00= Euro ricalcolato in 2.399.870,98= Euro ai sensi del medesimo richiamato punto 23 che stabilisce che in caso di discordanza è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione, con un punteggio finale di 97,9852 su 100;

RISCONTRATA la regolarità delle procedure eseguite e non sussistendo motivi di interesse pubblico tali da procedersi alla revoca o non approvare i menzionati verbali di gara;

DATO ATTO che in capo alla mandataria è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione;

DATO ATTO del rispetto dell'art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013;

RICHIAMATI l'art. 8, co. 1, let. a) del d.l. n. 76 del 2020 (c.d. DL Semplificazione) e s.m.i in combinato disposto con gli artt. 224, co. 2, let. c) e 226, co. 5, d.lgs. n. 36/2023 che dispone che è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36 del 2023 in forza del summenzionato art. 226, co. 5, d.lgs. n. 36/2023, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura per tutte le procedure disciplinate dal d.lgs. n. 36 del 2023 in forza del summenzionato art. 226, co. 5, d.lgs. n. 36/2023 avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del d.l. n. 76 del 2020;

DATO ATTO che la surriferita interpretazione è coerente con il perseguimento del c.d. principio del risultato di cui all'art. 1 del d.lgs. n. 36/2023, che rappresenta criterio interpretativo e applicativo ai sensi dell'art. 4 del medesimo codice;

CONSIDERATO, inoltre, che l'esecuzione del contratto ivi affidato in via d'urgenza è coerente con l'obbligo in capo alle stazioni appaltanti di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività (c.d. principio del risultato), nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;

DATO ATTO che:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'ing. Simone Agrondi, giusto provvedimento di nomina Prot. Gen. n. 206843 del 10/05/2022 depositato agli atti;
- la coincidenza dei ruoli di Responsabile Unico del Procedimento e di Dirigente firmatario del presente atto non può essere evitata in quanto il ruolo di RUP nell'ambito dei lavori pubblici comporta la necessità che il soggetto abbia, alla luce di quanto disposto all'art. 4 dell'allegato I.2 al d.lgs. n. 36 del 2023, qualifiche e competenze particolari (sia temporali sia di importo vincolato) acquisite e maturate nel corso del tempo grazie a pregresse esperienze nell'Amministrazione e nell'ambito dei lavori pubblici, possedute dal RUP individuato;
- la dichiarazione del R.U.P. ing. Simone Agrondi, acquisita agli atti con Prot. Gen. n. 194142 del 14/04/2025, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia;
- che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

RITENUTO necessario provvedere all'impegno della citata spesa di 2.399.870,98= Euro (oneri fiscali e previdenziali esclusi) pari a 3.044.956,30= Euro (oneri fiscali e previdenziali compresi);

DATO ATTO che il cronoprogramma finanziario della N.O. 24150/000 risulta così determinato:

Cronopr. Finanz.	2025	2026	TOTALE
Stanziato	3.550.141,43 €	0,00 €	3.550.141,43 €
Impegnato	0,00 €	0,00 €	

RITENUTO di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

RICHIAMATI:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Codice di comportamento interno citato in premessa;
- il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

RICHIAMATI:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

DATO ATTO che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, gli allegati verbali di gara n.1 del 30/01/2025, n. 2 del 05/02/2025, n. 3 del 05/02/2025, n. 4 del 07/03/2025, n. 5 del 13/03/2025 che formano parte integrante e sostanziale del presente atto (ALLEGATO 1);

2) di aggiudicare la GARA n. 59/2024 avente ad oggetto *(C.I. 15148) BOSCO DELLO SPORT: STADIO - Affidamento del servizio di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione* al costituendo R.T.P. BS PROGETTI SRL (mandataria), AI ENGINEERING SRL, AI STUDIO – Ass. Professionale, ARCHEST SRL;

3) di precisare che l'importo di aggiudicazione dell'affidamento, al netto del ribasso d'asta offerto del 14,2254%, arrotondato a 14,23% ai sensi del punto 23 del disciplinare di gara che prevede la valutazione solo di due cifre decimali, è pari a 2.399.870,98=Euro (oneri previdenziali e fiscali esclusi);

4) di impegnare a favore del costituendo R.T.P. BS PROGETTI SRL p.iva 04095420271 (mandataria), AI ENGINEERING SRL p.iva 01066850064, AI STUDIO – Ass. Professionale p.iva 04348600018, ARCHEST SRL p.iva 02449990304 (CUP F75B22000010002 - CIG B4EC4E7C38) la spesa complessiva necessaria all'espletamento della prestazione, pari a 3.044.956,30= Euro (oneri previdenziali 4% e fiscali 22% compresi), che trova copertura, come da Determinazione Dirigenziale n. 2546 del 10/12/2024, al Capitolo 7122/305 "incarichi professionali per la realizzazione di investimenti" cod. gest. 001 "incarichi prof.li per la realizzazione di investimenti", come segue:

- per 1.050.141,43= Euro al Bilancio 2025 – Spesa finanziata con entrate correnti;
- per 320.088,90= Euro a Bilancio 2025 – Spesa finanziata con avanzo di amministrazione non vincolato applicato agli esercizi precedenti;
- per 1.370.230,34= Euro al Bilancio 2026 – Spesa finanziata con avanzo di amministrazione non vincolato applicato agli esercizi precedenti;

- per 304.495,63= Euro al Bilancio 2027 - Spesa finanziata con avanzo di amministrazione non vincolato applicato agli esercizi precedenti;

5) di dare atto che a seguito dell'assunzione degli impegni di spesa previsti dal presente atto il cronoprogramma finanziario della N.O. 24150/000, risulta così aggiornato:

Cronopr. Finanz.	2025	2026	2027	TOTALE
Stanziato	1.875.415,46 €	1.370.230,34 €	304.495,63 €	3.550.141,43 €
Impegnato	1.370.230,33 €	1.370.230,34 €	304.495,63 €	

6) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Simone Agrondi giusto provvedimento di nomina Prot. Gen. n. 206843 del 10/05/2022 depositato agli atti;

7) di dare atto che il contratto derivante dalla presente aggiudicazione dovrà essere sottoposto alla condizione risolutiva da individuarsi nella mancata concessione del mutuo destinato al finanziamento dell'opera, coerentemente a quanto già disposto nel bando di gara relativo all'aggiudicazione dell'appalto integrato, così come disposto nell'avviso di rettifica e proroga termini del 07/08/2023 del bando di gara, giusto Prot. Gen. n. 37964/2023;

8) di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

9) di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N8 – spese di progettazione non inserite in quadro economico – tipologia 1", associando all'impegno il codice di classificazione 081 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

10) di dare atto di aver messo a disposizione, tra la documentazione di gara, copia del *"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici"*, a norma dell'art.54 del D.Lgs 30/03/2001 n.165 e s.m.i.", come previsto dall'art. 17 del Regolamento medesimo;

11) di stabilire la risoluzione del presente contratto in caso di violazione degli obblighi, per quanto compatibili, derivanti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, come previsto dall'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 e s.m.i.;

12) di dare atto che lo svincolo della cauzione provvisoria presentata dal soggetto aggiudicatario avvenga al momento della sottoscrizione del contratto, previa presentazione di una garanzia fideiussoria definitiva, precisando che la mancata costituzione di tale garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria, presentata in sede di offerta;

13) di dare atto che ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alla citata sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin;

14) di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

15) di condizionare, per le motivazioni espresse in premessa, l'efficacia del presente provvedimento al rilascio da parte del responsabile del servizio finanziario del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, da intendersi anche quale accertamento preventivo del fatto che il

programma dei pagamenti previsti dal contratto che si andrà a stipulare, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

16) di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

17) di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488/1999;

18) di disporre la pubblicazione ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e degli artt. 23 e 37 comma 1 del D.Lgs n. 33/2013 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

IL DIRETTORE
ing. Simone Agrondi
f.to digitalmente

ALLEGATI:

1) Verbali di gara.



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 873

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 9805/2025 del 15/04/2025 - NON ESECUTIVO "(N.O. 24150/000) Aggiudicazione gara 59/2024, contestuale affidamento del servizio di direzione lavo"
"(N.O. 24150/000) Aggiudicazione gara 59/2024, contestuale affidamento del servizio di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare. (Cod. SRC25_02), relativo al (C.I. 15148) Bosco dello Sport: stadio."

autorizzazione Proposta di determina 873/2025 del 14/04/2025
rif. prenotazione n. 17855/2024 - autorizzazione Determine 2546/2024

L'impegno di spesa numero 9805/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
Capitolo	01062.02.007122305 - INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI - Comp. 2025	1.050.141,43
Resp. servizio	OPERE DI URBANIZZAZIONE, CIMITERI, FORTI E OPERE IDRAULICHE	
Siope/P.Fin.	U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	
CIG	B4EC4E7C38 CUP F75B22000010002	
Opera	11134 - NO24150/000 - fondo progettazione e servizi tecnici opere pubbliche	
Tipo Spesa	3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
Tipo Finanz.	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
Cassa	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
Totale:		1.050.141,43

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01062.02.007122305 a competenza 2025 al 15/04/2025

Stanziamiento di bilancio	3.935.931,82 +
Impegni precedenti	1.930.516,36 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	2.005.415,46 =
Ammontare del presente impegno	1.050.141,43 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	955.274,03 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 15 aprile 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 9810/2025 del 15/04/2025 - NON ESECUTIVO "(N.O. 24150/000) Aggiudicazione gara 59/2024, contestuale affidamento del servizio di direzione lavo"
"(N.O. 24150/000) Aggiudicazione gara 59/2024, contestuale affidamento del servizio di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare. (Cod. SRC25_02), relativo al (C.I. 15148) Bosco dello Sport: stadio."

autorizzazione Proposta di determina 873/2025 del 14/04/2025
rif. prenotazione n. 17853/2024 - autorizzazione Determine 2546/2024

L'impegno di spesa numero 9810/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
Capitolo	01062.02.007122305 - INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI - Comp. 2025	320.088,90
Resp. servizio	OPERE DI URBANIZZAZIONE, CIMITERI, FORTI E OPERE IDRAULICHE	
Siope/P.Fin.	U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	
CIG	B4EC4E7C38 CUP F75B22000010002	
Opera	11134 - NO24150/000 - fondo progettazione e servizi tecnici opere pubbliche	
Tipo Spesa	3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
Tipo Finanz.	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
Cassa	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
Capitolo	01062.02.007122305 - INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI - Comp. 2026	1.370.230,34
Resp. servizio	OPERE DI URBANIZZAZIONE, CIMITERI, FORTI E OPERE IDRAULICHE	
Siope/P.Fin.	U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	
CIG	B4EC4E7C38 CUP F75B22000010002	
Opera	11134 - NO24150/000 - fondo progettazione e servizi tecnici opere pubbliche	
Tipo Spesa	3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
Tipo Finanz.	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
Cassa	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	

		Importo
<i>Capitolo</i>	01062.02.007122305 - INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI - Comp. 2027	304.495,63
<i>Resp. servizio</i>	OPERE DI URBANIZZAZIONE, CIMITERI, FORTI E OPERE IDRAULICHE	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	
<i>CIG</i>	B4EC4E7C38 CUP F75B22000010002	
<i>Opera</i>	11134 - NO24150/000 - fondo progettazione e servizi tecnici opere pubbliche	
<i>Tipo Spesa</i>	3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
Totale:		1.994.814,87

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01062.02.007122305 a competenza 2025 al 15/04/2025

Stanziamiento di bilancio	3.935.931,82 +
Impegni precedenti	2.980.657,79 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	955.274,03 =
Ammontare del presente impegno	320.088,90 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	635.185,13 =

01062.02.007122305 a competenza 2026 al 15/04/2025

Stanziamiento di bilancio	2.121.692,31 +
Impegni precedenti	621.461,97 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	1.500.230,34 =
Ammontare del presente impegno	1.370.230,34 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	130.000,00 =

01062.02.007122305 a competenza 2027 al 15/04/2025

Stanziamiento di bilancio	461.454,41 +
Impegni precedenti	26.958,78 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	434.495,63 =
Ammontare del presente impegno	304.495,63 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	130.000,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 16 aprile 2025

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
 data: 15/04/2025 n. 106
 Rif. Proposta di determina 873/2025
 SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 104 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione					
Programma 6	Ufficio tecnico					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
01062.02.007122305	INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI	residui presunti	308.582,41			308.582,41
		previsioni di competenza	5.610.657,79		-1.674.725,97	3.935.931,82
		previsioni di cassa	1.468.696,38			1.468.696,38
01062.05.007125201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	648.420,75	1.674.725,97		2.323.146,72
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	3.935.847,68			3.935.847,68
		previsioni di competenza	78.295.665,08	1.674.725,97	-1.674.725,97	78.295.665,08
		previsioni di cassa	46.483.232,33			46.483.232,33
Totale Programma 6	Ufficio tecnico	residui presunti	4.719.902,70			4.719.902,70
		previsioni di competenza	87.676.614,71	1.674.725,97	-1.674.725,97	87.676.614,71
		previsioni di cassa	55.059.669,45			55.059.669,45
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	residui presunti	34.321.585,72			34.321.585,72
		previsioni di competenza	382.197.238,79	1.674.725,97	-1.674.725,97	382.197.238,79
		previsioni di cassa	336.689.234,33			336.689.234,33
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	308.582,41			308.582,41
		previsioni di competenza	6.259.078,54	1.674.725,97	-1.674.725,97	6.259.078,54
		previsioni di cassa	1.468.696,38			1.468.696,38
Totale Generale delle uscite		residui presunti	255.449.537,19			255.449.537,19
		previsioni di competenza	2.849.583.127,44	1.674.725,97	-1.674.725,97	2.849.583.127,44
		previsioni di cassa	2.494.381.863,21			2.494.381.863,21

ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 104 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
			47.630.589,69			47.630.589,69
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti						
			135.916.514,12	1.674.725,97	-1.674.725,97	135.916.514,12
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale						
Utilizzo avanzo di amministrazione						
	Fondo oneri e rischi		650.000,00			650.000,00
	Fondo contenzioso		3.150.981,18			3.150.981,18
	Vincoli derivanti da leggi		12.240.903,24			12.240.903,24
	Vincoli derivanti da trasferimenti		32.147.888,25			32.147.888,25
	Vincoli attribuiti dall'ente		46.404.568,91			46.404.568,91
Totale Generale delle entrate			residui presunti	599.983.056,38		599.983.056,38
			previsioni di competenza	2.849.583.127,44	1.674.725,97	2.849.583.127,44
			previsioni di cassa	2.361.888.952,15		2.361.888.952,15

SPESE 2026

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 104 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione					
Programma 6	Ufficio tecnico					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
01062.02.007122305	INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI	residui presunti	2.239.098,77			2.239.098,77
		previsioni di competenza	751.461,97	1.370.230,34		2.121.692,31
		previsioni di cassa	0,00			0,00
01062.05.007125201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	26.958,78	304.495,63		331.454,41
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	37.955.175,31			37.955.175,31
		previsioni di competenza	21.608.914,62	1.674.725,97		23.283.640,59
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 6	Ufficio tecnico	residui presunti	40.535.406,79			40.535.406,79
		previsioni di competenza	29.176.861,87	1.674.725,97		30.851.587,84
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	residui presunti	107.234.550,55			107.234.550,55
		previsioni di competenza	282.546.472,00	1.674.725,97		284.221.197,97
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	2.239.098,77			2.239.098,77
		previsioni di competenza	778.420,75	1.674.725,97		2.453.146,72
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.893.174,37			843.893.174,37
		previsioni di competenza	2.137.189.733,23	1.674.725,97		2.138.864.459,20
		previsioni di cassa	0,00			0,00

ENTRATE 2026

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 104 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
			874.506,33			874.506,33
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti						
			7.244.363,03	1.674.725,97		8.919.089,00
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale						
Totale Generale delle entrate						
			residui presunti	1.054.725.492,30		1.054.725.492,30
			previsioni di competenza	2.137.189.733,23	1.674.725,97	2.138.864.459,20
			previsioni di cassa	0,00		0,00

SPESE 2027

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 104 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione					
Programma 6	Ufficio tecnico					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
01062.02.007122305	INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI	residui presunti	2.860.560,74			2.860.560,74
		previsioni di competenza	156.958,78	304.495,63		461.454,41
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	38.576.637,28			38.576.637,28
		previsioni di competenza	6.766.679,29	304.495,63		7.071.174,92
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 6	Ufficio tecnico	residui presunti	41.367.820,90			41.367.820,90
		previsioni di competenza	14.333.315,36	304.495,63		14.637.810,99
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	residui presunti	123.950.694,84			123.950.694,84
		previsioni di competenza	261.675.399,11	304.495,63		261.979.894,74
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	2.860.560,74			2.860.560,74
		previsioni di competenza	156.958,78	304.495,63		461.454,41
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	1.009.512.391,78			1.009.512.391,78
		previsioni di competenza	2.005.545.439,06	304.495,63		2.005.849.934,69
		previsioni di cassa	0,00			0,00

ENTRATE 2027

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 104 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti			120.291,46			120.291,46
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale			26.958,78	304.495,63		331.454,41
Totale Generale delle entrate			residui presunti	1.183.392.406,01		1.183.392.406,01
			previsioni di competenza	2.005.545.439,06	304.495,63	2.005.849.934,69
			previsioni di cassa	0,00		0,00
<div><div>TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE</div><div>Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa</div></div>						

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 1

GARA N. 59/2024 - C.I. 15148 "BOSCO DELLO SPORT: STADIO" -
affidamento del servizio di direzione lavori, ispettore di cantiere e
coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - CUP
F75B22000010002 - CUI L00339370272202200083 - CIG B4EC4E7C38

Data e luogo della seduta: 30/1/2025 alle ore 09.30 - presso il
Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale
n. 2546 del 10/12/2024. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs.
36/2023.

Estremi del bando di gara: PG/2024/0625761 del 20/12/2024
pubblicato all'Albo Pretorio dal 20/12/2024 al 29/01/2025. Numero
dell'edizione della GU S: 248/2024 Data di pubblicazione: 20/12/2024
Numero di pubblicazione dell'avviso: 785426-2024

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa
individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei
criteri specificati nel disciplinare di gara;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2025/51457 in data 29/1/2025;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2025/51468 in data 29/1/2025;



Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2025/51458 in data 29/1/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2025/51470 in data 29/01/2025;

Offerte pervenute : (n. 3) – 1. Costituendo RTI Rina Consulting Spa, BOLINA Ingegneria Srl, ESA engineering srl, ing. Vittorio Bozzetto, sbp SE; **2.** Costituendo RTI TECHNITAL S.p.A., RPA S.r.l., E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services, ARCHITETTO PAOLO PETTENE & PARTNERS S.T.P. S.r.l., SHESA S.R.L.S., Studio Bergamo+Partners Ing.Otello Bergamo Ph.D., Studio Ing. Francesco Ossola; **3.** Costituendo RTI BS PROGETTI SRL, AI ENGINEERING SRL, AI STUDIO – Ass.ne Professionale, ARCHEST SRL.

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Il seggio di gara è composto dal:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Flora Selmani
- 3) Commissario: Danilo Smocovich

Segretario verbalizzante: Danilo Smocovich

Il Presidente fa presente che:

a seguito della Determinazione dirigenziale n. 2546 del 10/12/2024, è stata autorizzata l'assunzione di impegno di spesa per la GARA N. 59/2024 - C.I. 15148 "BOSCO DELLO SPORT: STADIO" - affidamento del servizio di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - CUP F75B22000010002 – CUI



L00339370272202200083 – CIG B4EC4E7C38; attraverso un sistema di Gara Telematica a busta chiusa.

I membri del Seggio, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

Il Seggio rileva che per l'operatore economico costituenda RTP BS PROGETTI SRL, AI ENGINEERING SRL, AI STUDIO, ARCHEST SRL la documentazione amministrativa è risultata carente in quanto non è stata espressamente indicata, nella composizione del gruppo di lavoro per l'esecuzione dell'incarico oggetto della procedura di gara, la figura di professionista antincendio con l'indicazione del nominativo del professionista e gli estremi dell'iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'articolo 16 del decreto legislativo 139 del 8 marzo 2006, come richiesto al punto 11.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE del disciplinare di gara.

Si procederà, quindi all'attivazione del soccorso istruttorio e alla convocazione nuovamente in seduta pubblica del seggio di gara e dei concorrenti, per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità dei concorrenti sottoposti a soccorso istruttorio, ed a convocare la Commissione giudicatrice per l'apertura delle offerte tecniche al solo fine di verificarne il contenuto.

La seduta pubblica termina alle ore 11.30.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confer-



mato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

F.to Flora Selmani

F.to Danilo Smocovich

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich



Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 2

GARA N. 59/2024 - C.I. 15148 "BOSCO DELLO SPORT: STADIO" -
affidamento del servizio di direzione lavori, ispettore di cantiere e
coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - CUP
F75B22000010002 - CUI L00339370272202200083 - CIG B4EC4E7C38

Data e luogo della seduta: 5/2/2025 alle ore 09.30 - presso il
Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale
n. 2546 del 10/12/2024. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs.
36/2023.

Estremi del bando di gara: PG/2024/0625761 del 20/12/2024
pubblicato all'Albo Pretorio dal 20/12/2024 al 29/01/2025. Numero
dell'edizione della GU S: 248/2024 Data di pubblicazione: 20/12/2024
Numero di pubblicazione dell'avviso: 785426-2024

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa
individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei
criteri specificati nel disciplinare di gara;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2025/51457 in data 29/1/2025;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2025/51468 in data 29/1/2025;



Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2025/51458 in data 29/1/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2025/51470 in data 29/01/2025;

Offerte pervenute : (n. 3) – 1. Costituendo RTI Rina Consulting Spa, BOLINA Ingegneria Srl, ESA engineering srl, ing. Vittorio Bozzetto, sbp SE; **2.** Costituendo RTI TECHNITAL S.p.A., RPA S.r.l., E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services, ARCHITETTO PAOLO PETTENE & PARTNERS S.T.P. S.r.l., SHESA S.R.L.S., Studio Bergamo+Partners Ing.Otello Bergamo Ph.D., Studio Ing. Francesco Ossola; **3.** Costituendo RTI BS PROGETTI SRL, AI ENGINEERING SRL, AI STUDIO – Ass.ne Professionale, ARCHEST SRL.

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Il seggio di gara è composto dal:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Flora Selmani
- 3) Commissario: Danilo Smocovich

Segretario verbalizzante: Danilo Smocovich

Il Presidente della gara apre la seduta, illustra i soccorsi istruttori attivati a seguito delle verifiche effettuate nel corso della prima seduta di gara di cui al verbale n. 1.

Il Presidente rileva che le integrazioni documentali pervenute dall'operatore economico costituendo RTP BS PROGETTI SRL, AI ENGINEERING SRL, AI STUDIO, ARCHEST SRL sono conformi a quanto



richiesto dal disciplinare di gara e pertanto viene ammesso alle successive fasi di gara.

La seduta pubblica termina alle ore 9.40.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

F.to Flora Selmani

F.to Danilo Smocovich

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich



Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 3

GARA N. 59/2024 - C.I. 15148 "BOSCO DELLO SPORT: STADIO" -
affidamento del servizio di direzione lavori, ispettore di cantiere e
coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - CUP
F75B22000010002 - CUI L00339370272202200083 - CIG B4EC4E7C38

Data e luogo della seduta: 5/2/2025 alle ore 9.40

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale
n. 2546 del 10/12/2024. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs.
36/2023.

Estremi del bando di gara: PG/2024/0625761 del 20/12/2024
pubblicato all'Albo Pretorio dal 20/12/2024 al 29/01/2025. Numero
dell'edizione della GU S: 248/2024 Data di pubblicazione: 20/12/2024
Numero di pubblicazione dell'avviso: 785426-2024

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa
individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei
criteri specificati nel disciplinare di gara;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2025/51457 in data 29/1/2025;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2025/51468 in data 29/1/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:



PG/2025/51458 in data 29/1/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2025/51470 in data 29/01/2025;

Offerte pervenute : (n. 3) – 1. Costituendo RTI Rina Consulting Spa, BOLINA Ingegneria Srl, ESA engineering srl, ing. Vittorio Bozzetto, sbp SE; **2.** Costituendo RTI TECHNITAL S.p.A., RPA S.r.l., E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services, ARCHITETTO PAOLO PETTENE & PARTNERS S.T.P. S.r.l., SHESA S.R.L.S., Studio Bergamo+Partners Ing.Otello Bergamo Ph.D., Studio Ing. Francesco Ossola; **3.** Costituendo RTI BS PROGETTI SRL, AI ENGINEERING SRL, AI STUDIO – Ass.ne Professionale, ARCHEST SRL.

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Si insedia la commissione giudicatrice composta da:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Ing. Marco Scattolin
- 3) Commissario: Arch. Alessandra Dal Cin

Segretario verbalizzante: Danilo Smocovich

Il Presidente della gara apre la seduta.

La Commissione giudicatrice, come consentito dall'art. 93 comma 4 del d. lgs. 36/2023, si avvale di procedure telematiche e la commissione concorda che i commissari della gara lavoreranno anche a distanza avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni e, precisamente, il presidente della Commissione procederà all'apertura delle offerte tecniche pervenute e salverà la documentazione relativa alle offerte su cartelle di rete, documentazione



a cui i componenti della commissione accederanno in modalità sicura. La Commissione procederà a seduta di sintesi per l'assegnazione dei punteggi sulla base delle valutazioni dei singoli commissari.

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il presidente di gara procede all'apertura delle offerte tecniche al solo fine di verificarne il contenuto.

La Commissione procederà alla valutazione sulla base dei criteri e punteggi previsti dal disciplinare di gara e a determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente procede quindi all'apertura dell'offerta tecnica e la Commissione rileva che l'operatore economico Costituendo RTI Rina Consulting Spa, BOLINA Ingegneria Srl, ESA engineering srl, ing. Vittorio Bozzetto, sbp SE ha presentato la documentazione richiesta rispettando le modalità indicate al punto 22 del disciplinare di gara.

In particolare ha presentato: n. 1 file di n. 57 pagine compreso indice e copertina. Per il criterio A1 n. 3 pagine in formato A3; per il criterio A2 n. 3 pagine in formato A3; per il criterio B n. 6 pagine in formato A4; per il criterio B3 n. 6 pagine in formato A4 e n. 3 pagine in formato A3; per il criterio C clausola sociale, C1: certificazione SA 8000, C2: n. 11 pagine in formato A4; per il criterio D n. 6 pagine in formato A4.

La Commissione rileva che l'operatore economico costituendo Costituendo RTI TECHNITAL S.p.A., RPA S.r.l., E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services, ARCHITETTO PAOLO PETTENE & PARTNERS S.T.P.



S.r.l., SHESA S.R.L.S., Studio Bergamo+Partners Ing.Otello Bergamo Ph.D., Studio Ing. Francesco Ossola ha presentato la documentazione richiesta rispettando le modalità indicate al punto 22 del disciplinare di gara.

In particolare ha presentato: n. 7 files oltre indice e copertine. Per il criterio A1 n. 3 pagine in formato A3; per il criterio A2 n. 3 pagine in formato A3; per il criterio B n. 10 pagine in formato A4 e n. 4 pagine in formato A3; per il criterio C clausola sociale, certificazione SA 8000, n. 5 pagine in formato A4, stato del personale; per il criterio D n. 6 pagine in formato A4; documento CV Figure professionali aggiuntive di n. 58 pagine compreso indice e copertina; documento CV struttura direzione lavori e coordinamento della sicurezza di n. 186 pagine in formato A4 compreso indice e copertina; documento Attestazioni servizi di n. 72 pagine in formato A4 compreso indice e copertina; i documenti eccedenti il limite massimo indicato nel disciplinare di gara non saranno presi in considerazione ed i loro contenuti non saranno quindi utilizzati per la valutazione dell'offerta tecnica.

La Commissione rileva che l'operatore economico Costituendo Costituendo RTI BS PROGETTI SRL, AI ENGINEERING SRL, AI STUDIO – Ass.ne Professionale, ARCHEST SRL ha presentato la documentazione richiesta rispettando le modalità indicate al punto 22 del disciplinare di gara.

In particolare ha presentato: n. 4 files oltre indice e copertine. Per il criterio A1 n. 3 pagine in formato A3; per il criterio A2 n. 3 pagine in formato A3; per il criterio B n. 6 pagine in formato A4, n. 4 pagine in formato A4, n. 4 pagine in formato A3; per il criterio C n. 6 pagine in



formato A4 contenente dichiarazione; per il criterio D n. 6 pagine in formato A4.

La seduta pubblica termina alle ore 10.00.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Ing. Marco Scattolin

F.to Arch. Alessandra Dal Cin

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich



Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 4

GARA N. 59/2024 - C.I. 15148 "BOSCO DELLO SPORT: STADIO" -
affidamento del servizio di direzione lavori, ispettore di cantiere e
coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - CUP
F75B22000010002 - CUI L00339370272202200083 - CIG B4EC4E7C38

Data e luogo della seduta: 7/3/2025 alle ore 12.30

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale
n. 2546 del 10/12/2024. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs.
36/2023.

Estremi del bando di gara: PG/2024/0625761 del 20/12/2024
pubblicato all'Albo Pretorio dal 20/12/2024 al 29/01/2025. Numero
dell'edizione della GU S: 248/2024 Data di pubblicazione: 20/12/2024
Numero di pubblicazione dell'avviso: 785426-2024

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa
individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei
criteri specificati nel disciplinare di gara;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2025/51457 in data 29/1/2025;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2025/51468 in data 29/1/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:



PG/2025/51458 in data 29/1/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2025/51470 in data 29/01/2025;

Offerte pervenute : (n. 3) – 1. Costituendo RTI Rina Consulting Spa, BOLINA Ingegneria Srl, ESA engineering srl, ing. Vittorio Bozzetto, sbp SE; **2.** Costituendo RTI TECHNITAL S.p.A., RPA S.r.l., E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services, ARCHITETTO PAOLO PETTENE & PARTNERS S.T.P. S.r.l., SHESA S.R.L.S., Studio Bergamo+Partners Ing.Otello Bergamo Ph.D., Studio Ing. Francesco Ossola; **3.** Costituendo RTI BS PROGETTI SRL, AI ENGINEERING SRL, AI STUDIO – Ass.ne Professionale, ARCHEST SRL.

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Si insedia la commissione giudicatrice composta da:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
 - 2) Commissario: Ing. Marco Scattolin
 - 3) Commissario: Arch. Alessandra Dal Cin
- Segretario verbalizzante: Danilo Smocovich

La Commissione, che opera anche avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni, come da verbale n. 3, è riunita in seduta riservata per un confronto di sintesi sull'offerta tecnica.

Ogni commissario come da modalità sopra indicate ha esaminato attentamente i documenti relativi ai criteri richiesti, descritti al punto 22 del disciplinare di gara, secondo i criteri e punteggi.



Per ciascun criterio di valutazione indicato nel disciplinare di gara è stata effettuata l'analisi dell'offerta tecnica e in relazione al criterio preso in considerazione viene assegnato un punteggio in relazione ai coefficienti indicati nel disciplinare di gara e con la metodologia ivi prevista.

I punteggi assegnati dai componenti della Commissione all'offerta tecnica vengono riportati nell'allegato 1 al presente verbale di gara che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La seduta riservata termina alle ore 13:00.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Ing. Marco Scattolin

F.to Arch. Alessandra Dal Cin

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich



	DAL CIN – BOLINA					
GARA N. 59/2024 - C.I. 15148 "BOSCO DELLO SPORT: STADIO" - affidamento del servizio di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - CUP F75B22000010002 – CUI L00339370272202200083 – CIG B4EC4E7C38						
CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO		COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
A	PROFESSIONALITÀ' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	Totale 30				
A1	Descrizione di 3 servizi analoghi afferenti l’attività di Direzione Lavori ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di svolgere la prestazione, e scelti tra interventi qualificabili affini per importo, grado di complessità caratteristiche, al servizio (rispettivamente, di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza) posto a base di gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità dei servizi già svolti dal concorrente.		20	0,6	Servizi che evidenziano l’esperienza in interventi analoghi e rilevanti dal punto di vista architettonico-ingegneristico e dal punto di vista economico. Il servizio di DL non riguarda però gli interi complessi ma nel primo servizio è stata svolta per la copertura e la facciata di uno stadio di rilevanti dimensioni e nel secondo servizio per la copertura lignea di un nuovo centro olimpico; il terzo servizio è invece affine per le categorie relative agli impianti meccanici ed elettrici della ristrutturazione di una parte di uno stadio. Si ritengono servizi affini per il grado di complessità, ma ciascuno è relativo a delle categorie specifiche. Descrizioni delle gestioni del cantiere esaustive.	12
A2	Descrizione di 3 servizi analoghi afferenti l’attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di svolgere la prestazione, e scelti tra interventi qualificabili affini per importo, grado di complessità caratteristiche, al servizio (rispettivamente, di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza) posto a base di gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità dei servizi già svolti dal concorrente.		10	0,8	Servizi che evidenziano l’esperienza in interventi rilevanti dal punto di vista architettonico ed ingegneristico ma non tutti analoghi come caratteristiche a quello oggetto di gara. Il primo servizio è sicuramente azzine in quanto riguarda la ristrutturazione di uno stadio, mentre gli altri due riguardano opere non affini ma sicuramente molto rilevanti dal punto di vista ingegneristico; nel complesso si ritengono affini per il grado di complessità ma non dal punto di vista della tipologia di intervento. Descrizioni delle gestioni del cantiere esaustive.	8
B	MODALITÀ DI GESTIONE DELLA COMMESSA E QUALITÀ DELLA STRUTTURA TECNICA ED OPERATIVA IN FASE DI ESECUZIONE	Totale 50				
B.1	Proposta di organizzazione ed adeguatezza della struttura tecnica dell'ufficio di D.L. Descrivere la proposta di organizzazione dell'Ufficio di D.L. e le modalità di svolgimento del servizio nel rispetto delle informazioni fornite riguardo le specifiche dell’intervento, tenendo conto dei vincoli, delle criticità ed esigenze riportate nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e specificatamente: a. sistemi interni di comunicazione/interazione ed interscambio informativo tra le figure tecniche coinvolte; b. altri profili organizzativi con particolare riferimento ai rapporti con il RUP e agli strumenti proposti per monitorare lo stato d’avanzamento dei lavori; c. organizzazione e gestione del cantiere in relazione alla presenza di altri cantieri interferenti; dettaglio frequenza della presenza in cantiere delle diverse figure; d. attività di controllo in cantiere che dimostri l’efficacia dell’organizzazione proposta; e. dettaglio frequenza della presenza in cantiere delle diverse figure; f. attività di controllo in cantiere che dimostri l’efficacia dell’organizzazione proposta;		10	0,9	Si evince che le società riusciranno a garantire il controllo del cantiere vista la vicinanza delle sedi operative. Presenza del D.L. di 8 h a settimana-2 sopralluoghi alla settimana. DO almeno una visita a settimana. 3 ispettori di cantiere, almeno 1 ispettore in continuità per 8h/g. Illustrazione del team di D.L. e delle modalità di conduzione della commessa in modo chiaro ed esaustivo	9
B.2	Proposta di organizzazione ed adeguatezza della struttura tecnica per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed efficacia nell’esecuzione del servizio Descrivere la proposta di organizzazione del coordinamento della sicurezza nella fase esecutiva relativamente alle problematiche del cantiere in oggetto, e specificatamente: a. sistemi interni di comunicazione/interazione ed interscambio informativo tra le figure tecniche coinvolte; b. altri profili organizzativi con particolare riferimento ai rapporti con il Responsabile dei Lavori e agli strumenti proposti per monitorare la sicurezza in cantiere. c. organizzazione e gestione del cantiere in relazione alla presenza di altri cantieri Interferenti. d. frequenza della presenza in cantiere delle diverse figure; e. attività di controllo in cantiere che dimostri l’efficacia dell’organizzazione proposta;		10	0,9	Presenza del CSE di 8h settimanali in presenza + 8h da remoto. DO sicurezza visite giornaliere in cantiere. La descrizione delle interferenze e modalità di analisi e risoluzione delle stesse si ritiene esaustiva.	9

B.3	<p>Organigramma commessa DL E CSE</p> <p>Dovrà essere presentato uno schema che rappresenti l'organigramma della commessa e tutte le figure professionali coinvolte nel processo produttivo, con particolare riferimento ai curricula professionali dei Direttori Operativi, dell'Ispettore di Cantiere e del professionista che coadiuverà il Coordinatore della Sicurezza, da cui si dovranno desumere:</p> <ul style="list-style-type: none">• le figure coinvolte, le singole responsabilità ed i referenti;• la qualificazione professionale, la relativa formazione e aggiornamento del Responsabile Unico della Commessa, del Direttore di Cantiere.• l'esperienza acquisita in servizi analoghi a quello oggetto di affidamento. Il direttore dei lavori dovrà essere coadiuvato da una Struttura Operativa Minima costituita dalle seguenti figure:• ingegnere strutturista;• ingegnere edile esperto in grandi impianti;• ingegnere civile specializzato in geotecnica;• ingegnere meccanico• ingegnere impiantista responsabile delle opere Impiantistiche Elettriche e impianti speciali; <p>E' consentito che ogni professionista possa ricoprire più ruoli.</p>		30	0,9	Descrizione completa del gruppo di lavoro designato, profili adeguati e di dimostrata esperienza. Esperienze affini in particolare in merito al CSE, all'esperto impianti sportivi e ai DO. Chiarezza nell'esposizione.	27
C	CLAUSOLE SOCIALI	Totale 3				
C1	Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente.	<p>Max 1 punto</p> <p>Il punteggio sarà così attribuito:</p> <ul style="list-style-type: none">- in caso di operatore singolo, solo nel caso in cui attesti il possesso della Certificazione del sistema di gestione SA 8000 in corso di validità;- in caso di R.T., G.E.I.E, in misura proporzionale in relazione al numero di soggetti che, all'interno del R.T., G.E.I.E, attestino il possesso di tali Certificazioni;- in caso di consorzio stabile, in misura proporzionale, in relazione al numero delle consorziate esecutrici operanti nell'esecuzione dell'appalto nonché dell'eventuale operatività del consorzio stesso, che attestino il possesso di tali Certificazioni.	1		0,2	0,2
C2	<p>Clausole sociali ai sensi dell'art. 57 del Codice dei Contratti per le pari opportunità</p> <p>Previsione all'interno dell'organigramma di una percentuale pari almeno al 30% di occupazione giovanile (età inferiore ai 36 anni) e femminile parametrata sul numero complessivo di componenti.</p> <p>Si precisa che:</p> <p>1. in ordine alla platea di lavoratori da considerare per il calcolo della percentuale si deve fare riferimento al numero complessivo di nuove assunzioni da impiegare lungo l'arco temporale di esecuzione del contratto.</p> <p>2. le assunzioni da destinare ad occupazione giovanile e femminile si identificano con il perfezionamento di contratti di lavoro subordinato disciplinati dal d. lgs. 81/2015 e dai contratti collettivi. Non verranno prese in considerazione le assunzioni effettuate con contratti di distacco o altri parasubordinati</p>	<p>% personale:</p> <p>se superiore o uguale al 30% 1 punto</p> <p>se superiore o uguale a 40% 2 punti</p>	2		2	2
D	Monitoraggio e rendicontazione con riguardo agli aspetti di sostenibilità ambientale nel rispetto dei requisiti CAM	Totale 7				

D1	<p>Il concorrente dovrà proporre le attività di controllo nell’ambito della direzione lavori con particolare riferimento del rispetto delle specifiche tecniche per gli edifici previste nel Capitolo 2 del CAM “Acquisizione di sorgenti luminose per illuminazione pubblica, l’acquisizione di apparecchi per illuminazione pubblica, l’affidamento del servizio di progettazione di impianti per illuminazione pubblica” e “Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi ” (approvato con DM 23 giugno 2022 n. 256, G.U. n. 183 del 6 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022).</p> <p>Dovrà inoltre proporre:</p> <ul style="list-style-type: none">- un’attività efficiente di verifica e raccolta della documentazione asbuilt e di tutte le certificazioni previste, incluse quelle relative ai criteri CAM.- adeguamento dei programmi e manuali di uso e manutenzione per BIM e con sistema BIM.- descrivere le modalità con cui la D.L. produrrà alla Stazione appaltante gli elaborati corretti e verificati degli as-built, nonché del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione. <p>Il candidato dovrà altresì evidenziare con quali modalità e tempi (step by step) verificherà l’adempimento ai criteri CAM.</p>		7	1	<p>La proposta evidenzia un sistema di verifica e controllo assolutamente adeguato agli obiettivi da raggiungere. Esposizione chiara e completa.</p>	7
		Totale 90				

ECCELLENTE	1
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	

	DAL CIN – BS					
GARA N. 59/2024 - C.I. 15148 "BOSCO DELLO SPORT: STADIO" - affidamento del servizio di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - CUP F75B22000010002 – CUI L00339370272202200083 – CIG B4EC4E7C38						
CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO		COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
A	PROFESSIONALITÀ' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	Totale 30				
A1	Descrizione di 3 servizi analoghi afferenti l'attività di Direzione Lavori ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di svolgere la prestazione, e scelti tra interventi qualificabili affini per importo, grado di complessità caratteristiche, al servizio (rispettivamente, di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza) posto a base di gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità dei servizi già svolti dal concorrente.		20	1	Servizi che evidenziano l'esperienza in interventi analoghi e rilevanti dal punto di vista architettonico ed ingegneristico, due dei quali si riferiscono alla costruzione/ristrutturazione di stadi, la nuova realizzazione si riferisce ad uno stadio italiano di importanti dimensioni, il terzo intervento riguarda invece, un training center; nel complesso i servizi di DL si ritengono molto affini per il grado di complessità. Descrizioni delle gestioni del cantiere esaustive.	20
A2	Descrizione di 3 servizi analoghi afferenti l'attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di svolgere la prestazione, e scelti tra interventi qualificabili affini per importo, grado di complessità caratteristiche, al servizio (rispettivamente, di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza) posto a base di gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità dei servizi già svolti dal concorrente.		10	0,9	Servizi che evidenziano l'esperienza in interventi analoghi e rilevanti dal punto di vista architettonico ed ingegneristico, in particolare il primo che si riferisce alla costruzione di uno stadio di rilevanti dimensioni in italia. Il secondo intervento riguarda un training center complesso e il terzo una ristrutturazione di edifici esistenti e la costruzione di nuovi edifici destinati a campus universitario; nel complesso si ritengono affini per il grado di complessità. Descrizioni delle gestioni del cantiere esaustive.	9
B	MODALITÀ DI GESTIONE DELLA COMMESSA E QUALITÀ DELLA STRUTTURA TECNICA ED OPERATIVA IN FASE DI ESECUZIONE	Totale 50				
B.1	Proposta di organizzazione ed adeguatezza della struttura tecnica dell'ufficio di D.L. Descrivere la proposta di organizzazione dell'Ufficio di D.L. e le modalità di svolgimento del servizio nel rispetto delle informazioni fornite riguardo le specifiche dell'intervento, tenendo conto dei vincoli, delle criticità ed esigenze riportate nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e specificatamente: a. sistemi interni di comunicazione/interazione ed interscambio informativo tra le figure tecniche coinvolte; b. altri profili organizzativi con particolare riferimento ai rapporti con il RUP e agli strumenti proposti per monitorare lo stato d'avanzamento dei lavori; c. organizzazione e gestione del cantiere in relazione alla presenza di altri cantieri interferenti; dettaglio frequenza della presenza in cantiere delle diverse figure; d. attività di controllo in cantiere che dimostri l'efficacia dell'organizzazione proposta; e. dettaglio frequenza della presenza in cantiere delle diverse figure; f. attività di controllo in cantiere che dimostri l'efficacia dell'organizzazione proposta;		10	1	Si evince che le società riusciranno a garantire il controllo del cantiere vista la vicinanza delle sedi operative e la conoscenza delle aree di intervento. Presenza del D.L. di 8 h+ 8 remoto a settimana, Presenza quotidiana dell'assistente, visite settimanali dei direttori operativi, presenza quotidiana degli ispettori di cantiere in base alla relativa lavorazione. Illustrazione del team di D.L. e delle modalità di conduzione della commessa in modo chiaro ed esaustivo. Utilizzo cloud e drone	10
B.2	Proposta di organizzazione ed adeguatezza della struttura tecnica per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed efficacia nell'esecuzione del servizio Descrivere la proposta di organizzazione del coordinamento della sicurezza nella fase esecutiva relativamente alle problematiche del cantiere in oggetto, e specificatamente: a. sistemi interni di comunicazione/interazione ed interscambio informativo tra le figure tecniche coinvolte; b. altri profili organizzativi con particolare riferimento ai rapporti con il Responsabile dei Lavori e agli strumenti proposti per monitorare la sicurezza in cantiere. c. organizzazione e gestione del cantiere in relazione alla presenza di altri cantieri Interferenti. d. frequenza della presenza in cantiere delle diverse figure; e. attività di controllo in cantiere che dimostri l'efficacia dell'organizzazione proposta;		10	0,9	Presenza del CSE di 8h settimanali in presenza + 8h da remoto e presenza quotidiana dell'assistente al CSE. Illustrazione del team e delle modalità di conduzione della commessa in modo chiaro ed esaustivo.	9

B.3	Organigramma commessa DL E CSE Dovrà essere presentato uno schema che rappresenti l’organigramma della commessa e tutte le figure professionali coinvolte nel processo produttivo, con particolare riferimento ai curricula professionali dei Direttori Operativi, dell’Ispettore di Cantiere e del professionista che coadiuverà il Coordinatore della Sicurezza, da cui si dovranno desumere: • le figure coinvolte, le singole responsabilità ed i referenti; • la qualificazione professionale, la relativa formazione e aggiornamento del Responsabile Unico della Commessa, del Direttore di Cantiere. • l’esperienza acquisita in servizi analoghi a quello oggetto di affidamento. Il direttore dei lavori dovrà essere coadiuvato da una Struttura Operativa Minima costituita dalle seguenti figure: • ingegnere strutturista; • ingegnere edile esperto in grandi impianti; • ingegnere civile specializzato in geotecnica; • ingegnere meccanico • ingegnere impiantista responsabile delle opere Impiantistiche Elettriche e impianti speciali; E’ consentito che ogni professionista possa ricoprire più ruoli.		30	0,8	Descrizione completa del gruppo di lavoro designato, profili molto adeguati e di dimostrata esperienza in merito in particolare alla DO. Chiarezza nell’esposizione.	24
C	CLAUSOLE SOCIALI	Totale 3				
C1	Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale d’Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente.	Max 1 punto Il punteggio sarà così attribuito: - in caso di operatore singolo, solo nel caso in cui attesti il possesso della Certificazione del sistema di gestione SA 8000 in corso di validità; - in caso di R.T., G.E.I.E, in misura proporzionale in relazione al numero di soggetti che, all’interno del R.T., G.E.I.E, attestino il possesso di tali Certificazioni; - in caso di consorzio stabile, in misura proporzionale, in relazione al numero delle consorziate esecutrici operanti nell’esecuzione dell’appalto nonché dell’eventuale operatività del consorzio stesso, che attestino il possesso di tali Certificazioni.	1			
C2	Clausole sociali ai sensi dell’art. 57 del Codice dei Contratti per le pari opportunità Previsione all’interno dell’organigramma di una percentuale pari almeno al 30% di occupazione giovanile (età inferiore ai 36 anni) e femminile parametrata sul numero complessivo di componenti. Si precisa che: 1. in ordine alla platea di lavoratori da considerare per il calcolo della percentuale si deve fare riferimento al numero complessivo di nuove assunzioni da impiegare lungo l’arco temporale di esecuzione del contratto. 2. le assunzioni da destinare ad occupazione giovanile e femminile si identificano con il perfezionamento di contratti di lavoro subordinato disciplinati dal d. lgs. 81/2015 e dai contratti collettivi. Non verranno prese in considerazione le assunzioni effettuate con contratti di distacco o altri parasubordinati	% personale: se superiore o uguale al 30% 1 punto se superiore o uguale a 40% 2 punti	2	2	2	
D	Monitoraggio e rendicontazione con riguardo agli aspetti di sostenibilità ambientale nel rispetto dei requisiti CAM	Totale 7				
D1	Il concorrente dovrà proporre le attività di controllo nell’ambito della direzione lavori con particolare riferimento del rispetto delle specifiche tecniche per gli edifici previste nel Capitolo 2 del CAM “Acquisizione di sorgenti luminose per illuminazione pubblica, l’acquisizione di apparecchi per illuminazione pubblica, l’affidamento del servizio di progettazione di impianti per illuminazione pubblica” e “Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi ” (approvato con DM 23 giugno 2022 n. 256, G.U. n. 183 del 6 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022). Dovrà inoltre proporre: - un’attività efficiente di verifica e raccolta della documentazione asbuilt e di tutte le certificazioni previste, incluse quelle relative ai criteri CAM. - adeguamento dei programmi e manuali di uso e manutenzione per BIM e con sistema BIM. - descrivere le modalità con cui la D.L. produrrà alla Stazione appaltante gli elaborati corretti e verificati degli as-built, nonché del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione. Il candidato dovrà altresì evidenziare con quali modalità e tempi (step by step) verificherà l’adempimento ai criteri CAM.		7	1	La proposta evidenzia un sistema di verifica e controllo assolutamente adeguato agli obiettivi da raggiungere. Esposizione chiara e completa.	7
		Totale 90				

ECCELLENTE
OTTIMO
BUONO
ADEGUATO
PARZIALMENTE ADEGUATO
SCARSO

1
0,9
0,8
0,6
0,5
0,2

INADEGUATO

	DAL CIN – TECHNITAL					
GARA N. 59/2024 - C.I. 15148 “BOSCO DELLO SPORT: STADIO” - affidamento del servizio di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - CUP F75B22000010002 – CUI L00339370272202200083 – CIG B4EC4E7C38						
CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO		COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
A	PROFESSIONALITÀ' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	Totale 30				
A1	Descrizione di 3 servizi analoghi afferenti l’attività di Direzione Lavori ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di svolgere la prestazione, e scelti tra interventi qualificabili affini per importo, grado di complessità caratteristiche, al servizio (rispettivamente, di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza) posto a base di gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità dei servizi già svolti dal concorrente.		20	0,8	Servizi che evidenziano l’esperienza in interventi rilevanti dal punto di vista architettonico ed ingegneristico ma non tutti analoghi come caratteristiche a quello oggetto di gara. Il primo servizio relativo alla DL di uno stadio estero è assolutamente affine, mentre gli altri due riguardano opere non affini ma sicuramente molto rilevanti dal punto di vista architettonico-ingegneristico ed economico. Descrizioni delle gestioni del cantiere esaustive.	16
A2	Descrizione di 3 servizi analoghi afferenti l’attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di svolgere la prestazione, e scelti tra interventi qualificabili affini per importo, grado di complessità caratteristiche, al servizio (rispettivamente, di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza) posto a base di gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità dei servizi già svolti dal concorrente.		10	0,6	Servizi che evidenziano l’esperienza in interventi rilevanti dal punto di vista architettonico-ingegneristico ed economico ma non analoghi per tipologia a quello oggetto di gara. Nel complesso si ritengono affini per il grado di complessità ma non dal punto di vista della tipologia di intervento. Descrizioni delle gestioni del cantiere esaustive. Importi e categorie di lavori allineate a quelle oggetto di gara.	6
B	MODALITÀ DI GESTIONE DELLA COMMESSA E QUALITÀ DELLA STRUTTURA TECNICA ED OPERATIVA IN FASE DI ESECUZIONE	Totale 50				
B.1	Proposta di organizzazione ed adeguatezza della struttura tecnica dell'ufficio di D.L. Descrivere la proposta di organizzazione dell'Ufficio di D.L. e le modalità di svolgimento del servizio nel rispetto delle informazioni fornite riguardo le specifiche dell’intervento, tenendo conto dei vincoli, delle criticità ed esigenze riportate nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e specificatamente: a. sistemi interni di comunicazione/interazione ed interscambio informativo tra le figure tecniche coinvolte; b. altri profili organizzativi con particolare riferimento ai rapporti con il RUP e agli strumenti proposti per monitorare lo stato d’avanzamento dei lavori; c. organizzazione e gestione del cantiere in relazione alla presenza di altri cantieri interferenti; dettaglio frequenza della presenza in cantiere delle diverse figure; d. attività di controllo in cantiere che dimostri l’efficacia dell’organizzazione proposta; e. dettaglio frequenza della presenza in cantiere delle diverse figure; f. attività di controllo in cantiere che dimostri l’efficacia dell’organizzazione proposta;		10	0,9	Presenza del D.L. di 20 h a settimana presenza di 8h al giorno dell’assistente al D.L.- presenza a tempo pieno degli ispettori di cantiere. Illustrazione completa del team di D.L. e delle modalità di conduzione della commessa.	9
B.2	Proposta di organizzazione ed adeguatezza della struttura tecnica per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed efficacia nell’esecuzione del servizio Descrivere la proposta di organizzazione del coordinamento della sicurezza nella fase esecutiva relativamente alle problematiche del cantiere in oggetto, e specificatamente: a. sistemi interni di comunicazione/interazione ed interscambio informativo tra le figure tecniche coinvolte; b. altri profili organizzativi con particolare riferimento ai rapporti con il Responsabile dei Lavori e agli strumenti proposti per monitorare la sicurezza in cantiere. c. organizzazione e gestione del cantiere in relazione alla presenza di altri cantieri Interferenti. d. frequenza della presenza in cantiere delle diverse figure; e. attività di controllo in cantiere che dimostri l’efficacia dell’organizzazione proposta;		10	0,9	Presenza del CSE di 16h settimanali. Assistente presenza giornaliera di 8h (turnazione dei tecnici). Si ritiene adeguata la proposta dell’organizzazione illustrata.	9

B.3	Organigramma commessa DL E CSE Dovrà essere presentato uno schema che rappresenti l’organigramma della commessa e tutte le figure professionali coinvolte nel processo produttivo, con particolare riferimento ai curricula professionali dei Direttori Operativi, dell’Ispettore di Cantiere e del professionista che coadiuverà il Coordinatore della Sicurezza, da cui si dovranno desumere: <ul style="list-style-type: none">• le figure coinvolte, le singole responsabilità ed i referenti;• la qualificazione professionale, la relativa formazione e aggiornamento del Responsabile Unico della Commessa, del Direttore di Cantiere.• l’esperienza acquisita in servizi analoghi a quello oggetto di affidamento. Il direttore dei lavori dovrà essere coadiuvato da una Struttura Operativa Minima costituita dalle seguenti figure:<ul style="list-style-type: none">• ingegnere strutturista;• ingegnere edile esperto in grandi impianti;• ingegnere civile specializzato in geotecnica;• ingegnere meccanico• ingegnere impiantista responsabile delle opere Impiantistiche Elettriche e impianti speciali; E’ consentito che ogni professionista possa ricoprire più ruoli.		30	0,9	Descrizione completa del gruppo di lavoro designato, profili piuttosto adeguati. Di dimostrata esperienza in particolare in merito al DL.	27
C	CLAUSOLE SOCIALI	Totale 3				
C1	Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale d’Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente.	Max 1 punto Il punteggio sarà così attribuito: - in caso di operatore singolo, solo nel caso in cui attesti il possesso della Certificazione del sistema di gestione SA 8000 in corso di validità; - in caso di R.T., G.E.I.E, in misura proporzionale in relazione al numero di soggetti che, all’interno del R.T., G.E.I.E, attestino il possesso di tali Certificazioni; - in caso di consorzio stabile, in misura proporzionale, in relazione al numero delle consorziate esecutrici operanti nell’esecuzione dell’appalto nonché dell’eventuale operatività del consorzio stesso, che attestino il possesso di tali Certificazioni.	1	0,29		0,29
C2	Clausole sociali ai sensi dell’art. 57 del Codice dei Contratti per le pari opportunità Previsione all’interno dell’organigramma di una percentuale pari almeno al 30% di occupazione giovanile (età inferiore ai 36 anni) e femminile parametrata sul numero complessivo di componenti. Si precisa che: 1. in ordine alla platea di lavoratori da considerare per il calcolo della percentuale si deve fare riferimento al numero complessivo di nuove assunzioni da impiegare lungo l’arco temporale di esecuzione del contratto. 2. le assunzioni da destinare ad occupazione giovanile e femminile si identificano con il perfezionamento di contratti di lavoro subordinato disciplinati dal d. lgs. 81/2015 e dai contratti collettivi. Non verranno prese in considerazione le assunzioni effettuate con contratti di distacco o altri parasubordinati	% personale: se superiore o uguale al 30% 1 punto se superiore o uguale a 40% 2 punti	2	1		1
D	Monitoraggio e rendicontazione con riguardo agli aspetti di sostenibilità ambientale nel rispetto dei requisiti CAM	Totale 7				
D1	Il concorrente dovrà proporre le attività di controllo nell’ambito della direzione lavori con particolare riferimento del rispetto delle specifiche tecniche per gli edifici previste nel Capitolo 2 del CAM “Acquisizione di sorgenti luminose per illuminazione pubblica, l’acquisizione di apparecchi per illuminazione pubblica, l’affidamento del servizio di progettazione di impianti per illuminazione pubblica” e “Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi ” (approvato con DM 23 giugno 2022 n. 256, G.U. n. 183 del 6 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022). Dovrà inoltre proporre: - un’attività efficiente di verifica e raccolta della documentazione asbuilt e di tutte le certificazioni previste, incluse quelle relative ai criteri CAM. - adeguamento dei programmi e manuali di uso e manutenzione per BIM e con sistema BIM. - descrivere le modalità con cui la D.L. produrrà alla Stazione appaltante gli elaborati corretti e verificati degli as-built, nonché del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione. Il candidato dovrà altresì evidenziare con quali modalità e tempi (step by step) verificherà l’adempimento ai criteri CAM.		7	1	La proposta evidenzia un sistema di verifica e controllo assolutamente adeguato agli obiettivi da raggiungere. Esposizione chiara e completa.	7
		Totale 90				

ECCELLENTE
OTTIMO
BUONO
ADEGUATO
PARZIALMENTE ADEGUATO
SCARSO
INADEGUATO

1
0,9
0,8
0,6
0,5
0,2

CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO		COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
A	PROFESSIONALITÀ' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	Totale 30				
A1	Descrizione di 3 servizi analoghi afferenti l'attività di Direzione Lavori ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di svolgere la prestazione, e scelti tra interventi qualificabili affini per importo, grado di complessità caratteristiche, al servizio (rispettivamente, di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza) posto a base di gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità dei servizi già svolti dal concorrente.		20	0,6	1_Tottenham Hotspur, DL copertura e facciata; SBP 2_Centro olimpico parigi, DL copertura SBP 3_Curva nord Gewiss stadium, DL impianti elettrici e meccanici ESA engineering Esperienza significativa in interventi complessivamente analoghi per complessità e importanti (anche di importo superiore in alcuni casi) ma riferiti a categorie specifiche (il primo copertura e facciata di uno stadio, il secondo copertura lignea di un nuovo centro olimpico, il terzo servizio per impianti meccanici ed elettrici) Nel complesso certamente adeguato.	12
A2	Descrizione di 3 servizi analoghi afferenti l'attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di svolgere la prestazione, e scelti tra interventi qualificabili affini per importo, grado di complessità caratteristiche, al servizio (rispettivamente, di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza) posto a base di gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità dei servizi già svolti dal concorrente.		10	0,6	1_Ristrutturazione Dacia arena udine ing Vittorio Bozzetto 2_Riqualificazione urbana della stazione ex Boschi di Parma (Rina Consulting) 3_Demolizione e ricostruzione del viadotto Polcevera (ponte morandi) RINA Esperienza significativa in interventi complessivamente analoghi per complessità e importanti ma riferiti a categorie specifiche (il primo effettivamente affine per caratteristiche in quanto ristrutturazione di uno stadio, gli altri due affini per coplessità e importo ma non per caratteristiche). Nel complesso certamente adeguato.	6
B	MODALITÀ DI GESTIONE DELLA COMMESSA E QUALITÀ DELLA STRUTTURA TECNICA ED OPERATIVA IN FASE DI ESECUZIONE	Totale 50				
B.1	Proposta di organizzazione ed adeguatezza della struttura tecnica dell'ufficio di D.L. Descrivere la proposta di organizzazione dell'Ufficio di D.L. e le modalità di svolgimento del servizio nel rispetto delle informazioni fornite riguardo le specifiche dell'intervento, tenendo conto dei vincoli, delle criticità ed esigenze riportate nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e specificatamente: a. sistemi interni di comunicazione/interazione ed interscambio informativo tra le figure tecniche coinvolte; b. altri profili organizzativi con particolare riferimento ai rapporti con il RUP e agli strumenti proposti per monitorare lo stato d'avanzamento dei lavori; c. organizzazione e gestione del cantiere in relazione alla presenza di altri cantieri interferenti; dettaglio frequenza della presenza in cantiere delle diverse figure; d. attività di controllo in cantiere che dimostri l'efficacia dell'organizzazione proposta; e. dettaglio frequenza della presenza in cantiere delle diverse figure; f. attività di controllo in cantiere che dimostri l'efficacia dell'organizzazione proposta;		10	0,9	Organizzazione e controllo chiaramente descritti nel team di lavoro ed efficaci per vicinanza delle sedi operative, presenza del D.L. per 8 h a settimana con 2 sopralluoghi alla settimana, DO almeno un sopralluogo a settimana, 3 ispettori di cantiere, almeno 1 ispettore in continuità per 8h al giorno	9
B.2	Proposta di organizzazione ed adeguatezza della struttura tecnica per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed efficacia nell'esecuzione del servizio Descrivere la proposta di organizzazione del coordinamento della sicurezza nella fase esecutiva relativamente alle problematiche del cantiere in oggetto, e specificatamente: a. sistemi interni di comunicazione/interazione ed interscambio informativo tra le figure tecniche coinvolte; b. altri profili organizzativi con particolare riferimento ai rapporti con il Responsabile dei Lavori e agli strumenti proposti per monitorare la sicurezza in cantiere. c. organizzazione e gestione del cantiere in relazione alla presenza di altri cantieri Interferenti. d. frequenza della presenza in cantiere delle diverse figure; e. attività di controllo in cantiere che dimostri l'efficacia dell'organizzazione proposta;		10	0,8	Buona la frequenza ed i profili organizzativi con presenza del CSE di 8h settimanali in presenza + 8h da remoto e sopralluoghi quotidiani del DO sicurezza. Mancano dettagli sulla organizzazione, ad es. non è chiara la figura che coadiuva l'attività di CSE, mentre positiva l'analisi delle interferenze	8

B.3	<p>Organigramma commessa DL E CSE</p> <p>Dovrà essere presentato uno schema che rappresenti l'organigramma della commessa e tutte le figure professionali coinvolte nel processo produttivo, con particolare riferimento ai curricula professionali dei Direttori Operativi, dell'Ispettore di Cantiere e del professionista che coadiuverà il Coordinatore della Sicurezza, da cui si dovranno desumere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • le figure coinvolte, le singole responsabilità ed i referenti; • la qualificazione professionale, la relativa formazione e aggiornamento del Responsabile Unico della Commessa, del Direttore di Cantiere. • l'esperienza acquisita in servizi analoghi a quello oggetto di affidamento. Il direttore dei lavori dovrà essere coadiuvato da una Struttura Operativa Minima costituita dalle seguenti figure: • ingegnere strutturista; • ingegnere edile esperto in grandi impianti; • ingegnere civile specializzato in geotecnica; • ingegnere meccanico • ingegnere impiantista responsabile delle opere Impiantistiche Elettriche e impianti speciali; <p>E' consentito che ogni professionista possa ricoprire più ruoli</p>		30	1	Descrizione esaustiva e chiara del gruppo di lavoro designato, figure professionali adeguate e con esperienza, anche per stadi, in particolare il CSE, l'esperto impianti sportivi e l'impiantista.	30
C	CLAUSOLE SOCIALI	Totale 3				
C1	<p>Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente.</p>	<p>Max 1 punto</p> <p>Il punteggio sarà così attribuito:</p> <ul style="list-style-type: none"> - in caso di operatore singolo, solo nel caso in cui attesti il possesso della Certificazione del sistema di gestione SA 8000 in corso di validità; - in caso di R.T., G.E.I.E, in misura proporzionale in relazione al numero di soggetti che, all'interno del R.T., G.E.I.E, attestino il possesso di tali Certificazioni; - in caso di consorzio stabile, in misura proporzionale, in relazione al numero delle consorziate esecutrici operanti nell'esecuzione dell'appalto nonché dell'eventuale operatività del consorzio stesso, che attestino il possesso di tali Certificazioni. 	1		0,2	0,2
C2	<p>Clausole sociali ai sensi dell'art. 57 del Codice dei Contratti per le pari opportunità</p> <p>Previsione all'interno dell'organigramma di una percentuale pari almeno al 30% di occupazione giovanile (età inferiore ai 36 anni) e femminile parametrata sul numero complessivo di componenti.</p> <p>Si precisa che:</p> <p>1. in ordine alla platea di lavoratori da considerare per il calcolo della percentuale si deve fare riferimento al numero complessivo di nuove assunzioni da impiegare lungo l'arco temporale di esecuzione del contratto.</p> <p>2. le assunzioni da destinare ad occupazione giovanile e femminile si identificano con il perfezionamento di contratti di lavoro subordinato disciplinati dal d. lgs. 81/2015 e dai contratti collettivi. Non verranno prese in considerazione le assunzioni effettuate con contratti di distacco o altri parasubordinati</p>	<p>% personale:</p> <p>se superiore o uguale al 30% 1 punto</p> <p>se superiore o uguale a 40% 2 punti</p>	2		2	2
D	Monitoraggio e rendicontazione con riguardo agli aspetti di sostenibilità ambientale nel rispetto dei requisiti CAM	Totale 7				
D1	<p>Il concorrente dovrà proporre le attività di controllo nell'ambito della direzione lavori con particolare riferimento del rispetto delle specifiche tecniche per gli edifici previste nel Capitolo 2 del CAM "Acquisizione di sorgenti luminose per illuminazione pubblica, l'acquisizione di apparecchi per illuminazione pubblica, l'affidamento del servizio di progettazione di impianti per illuminazione pubblica" e "Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi " (approvato con DM 23 giugno 2022 n. 256, G.U. n. 183 del 6 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022).</p> <p>Dovrà inoltre proporre:</p> <ul style="list-style-type: none"> - un'attività efficiente di verifica e raccolta della documentazione asbuilt e di tutte le certificazioni previste, incluse quelle relative ai criteri CAM. - adeguamento dei programmi e manuali di uso e manutenzione per BIM e con sistema BIM. - descrivere le modalità con cui la D.L. produrrà alla Stazione appaltante gli elaborati corretti e verificati degli as-built, nonché del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione. <p>Il candidato dovrà altresì evidenziare con quali modalità e tempi (step by step) verificherà l'adempimento ai criteri CAM.</p>		7	1	Descrizione della metodologia chiara ed esauriente.	7

GARA N. 59/2024 - C.I. 15148 "BOSCO DELLO SPORT: STADIO" - affidamento del servizio di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - CUP F75B22000010002 – CUI L00339370272202200083 – CIG B4EC4E7C38						
CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO		COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
A	PROFESSIONALITÀ' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	Totale 30				
A1	Descrizione di 3 servizi analoghi afferenti l'attività di Direzione Lavori ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di svolgere la prestazione, e scelti tra interventi qualificabili affini per importo, grado di complessità caratteristiche, al servizio (rispettivamente, di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza) posto a base di gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità dei servizi già svolti dal concorrente.		20	1	1_ristrutturazione Dacia arena udine (Archest) 2_Juventus stadium (Aiengineering) 3_Juventus training center Esperienza significativa in interventi del tutto analoghi per complessità e importanti e affini per caratteristiche. Descrizione completa.	20
A2	Descrizione di 3 servizi analoghi afferenti l'attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di svolgere la prestazione, e scelti tra interventi qualificabili affini per importo, grado di complessità caratteristiche, al servizio (rispettivamente, di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza) posto a base di gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità dei servizi già svolti dal concorrente.		10	0,9	1_Juventus stadium 2_Juventus training center 3_Campus San Giobbe (BS progetti) Esperienza significativa in interventi complessivamente analoghi per complessità e importanti di cui due molto affini, mentre il terzo riguarda una ristrutturazione di edifici esistenti e la costruzione di nuovi edifici destinati a campus universitario. Descrizione chiara e completa	9
B	MODALITÀ DI GESTIONE DELLA COMMESSA E QUALITÀ DELLA STRUTTURA TECNICA ED OPERATIVA IN FASE DI ESECUZIONE	Totale 50				
B.1	Proposta di organizzazione ed adeguatezza della struttura tecnica dell'ufficio di D.L. Descrivere la proposta di organizzazione dell'Ufficio di D.L. e le modalità di svolgimento del servizio nel rispetto delle informazioni fornite riguardo le specifiche dell'intervento, tenendo conto dei vincoli, delle criticità ed esigenze riportate nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e specificatamente: a. sistemi interni di comunicazione/interazione ed interscambio informativo tra le figure tecniche coinvolte; b. altri profili organizzativi con particolare riferimento ai rapporti con il RUP e agli strumenti proposti per monitorare lo stato d'avanzamento dei lavori; c. organizzazione e gestione del cantiere in relazione alla presenza di altri cantieri interferenti; dettaglio frequenza della presenza in cantiere delle diverse figure; d. attività di controllo in cantiere che dimostri l'efficacia dell'organizzazione proposta; e. dettaglio frequenza della presenza in cantiere delle diverse figure; f. attività di controllo in cantiere che dimostri l'efficacia dell'organizzazione proposta;		10	1	Organizzazione e controllo chiaramente descritti nel team di lavoro ed efficaci per vicinanza delle sedi operative, presenza del D.L. per 8 h a settimana + 8h da remoto, DO almeno un sopralluogo a settimana, ispettori di cantiere e assistente presenza quotidiana in rapporto al tipo di lavorazione, previsti cloud e drone.	10
B.2	Proposta di organizzazione ed adeguatezza della struttura tecnica per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed efficacia nell'esecuzione del servizio Descrivere la proposta di organizzazione del coordinamento della sicurezza nella fase esecutiva relativamente alle problematiche del cantiere in oggetto, e specificatamente: a. sistemi interni di comunicazione/interazione ed interscambio informativo tra le figure tecniche coinvolte; b. altri profili organizzativi con particolare riferimento ai rapporti con il Responsabile dei Lavori e agli strumenti proposti per monitorare la sicurezza in cantiere. c. organizzazione e gestione del cantiere in relazione alla presenza di altri cantieri Interferenti. d. frequenza della presenza in cantiere delle diverse figure; e. attività di controllo in cantiere che dimostri l'efficacia dell'organizzazione proposta;		10	0,8	Buona la frequenza ed i profili organizzativi con presenza del CSE di 8h settimanali in presenza + 8h da remoto e sopralluoghi quotidiani dell'assistente al CSE. Chiara la organizzazione del team e della gestione.	8
B.3	Organigramma commessa DL E CSE Dovrà essere presentato uno schema che rappresenti l'organigramma della commessa e tutte le figure professionali coinvolte nel processo produttivo, con particolare riferimento ai curricula professionali dei Direttori Operativi, dell'Ispettore di Cantiere e del professionista che coadiuverà il Coordinatore della Sicurezza, da cui si dovranno desumere: • le figure coinvolte, le singole responsabilità ed i referenti; • la qualificazione professionale, la relativa formazione e aggiornamento del Responsabile Unico della Commessa, del Direttore di Cantiere. • l'esperienza acquisita in servizi analoghi a quello oggetto di affidamento. Il direttore dei lavori dovrà essere coadiuvato da una Struttura Operativa Minima costituita dalle seguenti figure: • ingegnere strutturista; • ingegnere edile esperto in grandi impianti; • ingegnere civile specializzato in geotecnica; • ingegnere meccanico • ingegnere impiantista responsabile delle opere Impiantistiche Elettriche e impianti speciali; E' consentito che ogni professionista possa ricoprire più ruoli.		30	0,8	Descrizione esaustiva e chiara del gruppo di lavoro designato, figure professionali adeguate e con esperienza, anche per stadi, in particolare il DO strutture, gruppo di lavoro non completo ai fini della valutazione perché indicano lo stesso professionista come DL e CSE, che appare in contrasto con la previsione dell'art. 114, commi 3 e 4 del d.Lgs. n. 36/2023. Nel complesso buono	24
C	CLAUSOLE SOCIALI	Totale 3				

DL e CSE Berro
Assistenti:ing. Massimiliano Barsi, geom Edy Botteon
Ing. Ezio Bestazzi: esperto grandi impianti
DO strutture ing. Sartori
DO impianti, entrambi di AI studio

C1	Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale d’Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente.	Max 1 punto Il punteggio sarà così attribuito: - in caso di operatore singolo, solo nel caso in cui attesti il possesso della Certificazione del sistema di gestione SA 8000 in corso di validità; - in caso di R.T., G.E.I.E, in misura proporzionale in relazione al numero di soggetti che, all’interno del R.T., G.E.I.E, attestino il possesso di tali Certificazioni; - in caso di consorzio stabile, in misura proporzionale, in relazione al numero delle consorziate esecutrici operanti nell’esecuzione dell’appalto nonché dell’eventuale operatività del consorzio stesso, che attestino il possesso di tali Certificazioni.	1			
C2	Clausole sociali ai sensi dell’art. 57 del Codice dei Contratti per le pari opportunità Previsione all’interno dell’organigramma di una percentuale pari almeno al 30% di occupazione giovanile (età inferiore ai 36 anni) e femminile parametrata sul numero complessivo di componenti. Si precisa che: 1. in ordine alla platea di lavoratori da considerare per il calcolo della percentuale si deve fare riferimento al numero complessivo di nuove assunzioni da impiegare lungo l’arco temporale di esecuzione del contratto. 2. le assunzioni da destinare ad occupazione giovanile e femminile si identificano con il perfezionamento di contratti di lavoro subordinato disciplinati dal d. lgs. 81/2015 e dai contratti collettivi. Non verranno prese in considerazione le assunzioni effettuate con contratti di distacco o altri parasubordinati	% personale: se superiore o uguale al 30% 1 punto se superiore o uguale a 40% 2 punti	2	2		2
D	Monitoraggio e rendicontazione con riguardo agli aspetti di sostenibilità ambientale nel rispetto dei requisiti CAM	Totale 7				
D1	Il concorrente dovrà proporre le attività di controllo nell’ambito della direzione lavori con particolare riferimento del rispetto delle specifiche tecniche per gli edifici previste nel Capitolo 2 del CAM "Acquisizione di sorgenti luminose per illuminazione pubblica, l’acquisizione di apparecchi per illuminazione pubblica, l’affidamento del servizio di progettazione di impianti per illuminazione pubblica” e “Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi ” (approvato con DM 23 giugno 2022 n. 256, G.U. n. 183 del 6 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022). Dovrà inoltre proporre: - un’attività efficiente di verifica e raccolta della documentazione asbuilt e di tutte le certificazioni previste, incluse quelle relative ai criteri CAM. - adeguamento dei programmi e manuali di uso e manutenzione per BIM e con sistema BIM. - descrivere le modalità con cui la D.L. produrrà alla Stazione appaltante gli elaborati corretti e verificati degli as-built, nonché del programma di manutenzione, dei manuali d’uso e dei manuali di manutenzione. Il candidato dovrà altresì evidenziare con quali modalità e tempi (step by step) verificherà l’adempimento ai criteri CAM.		7	1	Descrizione della metodologia chiara ed esauriente.	7

CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO		COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
A	PROFESSIONALITÀ' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	Totale 30				
A1	Descrizione di 3 servizi analoghi afferenti l'attività di Direzione Lavori ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di svolgere la prestazione, e scelti tra interventi qualificabili affini per importo, grado di complessità caratteristiche, al servizio (rispettivamente, di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza) posto a base di gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità dei servizi già svolti dal concorrente.		20	0,6	1_Al Sanbula Stadium (Ministero irakeno) Ossola 2_Nuovo ospedale di Bergamo_ETS 3_nuovo corpo fabbrica struttura sanitaria ETS Esperienza significativa in interventi complessivamente analoghi per complessità e importanti, ma di cui solo uno è effettivamente affine per caratteristiche a quello oggetto dell'appalto. Nel complesso certamente adeguato.	12
A2	Descrizione di 3 servizi analoghi afferenti l'attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di svolgere la prestazione, e scelti tra interventi qualificabili affini per importo, grado di complessità caratteristiche, al servizio (rispettivamente, di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza) posto a base di gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità dei servizi già svolti dal concorrente.		10	0,6	1_Raddoppio del Politecnico di Torino 2_Nuovo ospedale di bergamo 3_Nuovo polo unico ospedale di perugia Esperienza significativa in interventi complessivamente analoghi per complessità e importanti ma riferiti a tipologie diverse rispetto a quella oggetto di gara. Nel complesso adeguato	6
B	MODALITÀ DI GESTIONE DELLA COMMESSA E QUALITÀ DELLA STRUTTURA TECNICA ED OPERATIVA IN FASE DI ESECUZIONE	Totale 50				
B.1	Proposta di organizzazione ed adeguatezza della struttura tecnica dell'ufficio di D.L. Descrivere la proposta di organizzazione dell'Ufficio di D.L. e le modalità di svolgimento del servizio nel rispetto delle informazioni fornite riguardo le specifiche dell'intervento, tenendo conto dei vincoli, delle criticità ed esigenze riportate nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e specificatamente: a. sistemi interni di comunicazione/interazione ed interscambio informativo tra le figure tecniche coinvolte; b. altri profili organizzativi con particolare riferimento ai rapporti con il RUP e agli strumenti proposti per monitorare lo stato d'avanzamento dei lavori; c. organizzazione e gestione del cantiere in relazione alla presenza di altri cantieri interferenti; dettaglio frequenza della presenza in cantiere delle diverse figure; d. attività di controllo in cantiere che dimostri l'efficacia dell'organizzazione proposta; e. dettaglio frequenza della presenza in cantiere delle diverse figure; f. attività di controllo in cantiere che dimostri l'efficacia dell'organizzazione proposta;		10	0,9	Presenza del D.L. di 20 h a settimana ma non chiaro se in presenza con sopralluoghi o da remoto, presenza di 8h al giorno dell'assistente al D.L. e presenza a tempo pieno degli ispettori di cantiere. Illustrazione completa del team di D.L. e delle modalità di conduzione della commessa.	9
B.2	Proposta di organizzazione ed adeguatezza della struttura tecnica per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed efficacia nell'esecuzione del servizio Descrivere la proposta di organizzazione del coordinamento della sicurezza nella fase esecutiva relativamente alle problematiche del cantiere in oggetto, e specificatamente: a. sistemi interni di comunicazione/interazione ed interscambio informativo tra le figure tecniche coinvolte; b. altri profili organizzativi con particolare riferimento ai rapporti con il Responsabile dei Lavori e agli strumenti proposti per monitorare la sicurezza in cantiere. c. organizzazione e gestione del cantiere in relazione alla presenza di altri cantieri Interferenti. d. frequenza della presenza in cantiere delle diverse figure; e. attività di controllo in cantiere che dimostri l'efficacia dell'organizzazione proposta;		10	0,8	Buona la frequenza ed i profili organizzativi con presenza del CSE di 16h settimanali e sopralluoghi quotidiani dell'assistente al CSE). Chiara la organizzazione del team e della gestione.	8

1_Raddoppio del Politecnico di Torino
2_Nuovo ospedale di bergamo
3_Nuovo polo unico ospedale di perugia

B.3	Organigramma commessa DL E CSE Dovrà essere presentato uno schema che rappresenti l'organigramma della commessa e tutte le figure professionali coinvolte nel processo produttivo, con particolare riferimento ai curricula professionali dei Direttori Operativi, dell'Ispettore di Cantiere e del professionista che coadiuverà il Coordinatore della Sicurezza, da cui si dovranno desumere: • le figure coinvolte, le singole responsabilità ed i referenti; • la qualificazione professionale, la relativa formazione e aggiornamento del Responsabile Unico della Commessa, del Direttore di Cantiere. • l'esperienza acquisita in servizi analoghi a quello oggetto di affidamento. Il direttore dei lavori dovrà essere coadiuvato da una Struttura Operativa Minima costituita dalle seguenti figure: • ingegnere strutturista; • ingegnere edile esperto in grandi impianti; • ingegnere civile specializzato in geotecnica; • ingegnere meccanico • ingegnere impiantista responsabile delle opere Impiantistiche Elettriche e impianti speciali; E' consentito che ogni professionista possa ricoprire più ruoli.	30	1	Descrizione esaustiva e chiara del gruppo di lavoro designato, figure professionali adeguate e con esperienza, anche per stadi, in particolare il DL ma non solo.	30	_DL Ossola, unico DL con esperienza di stadi _Shesa: esperienza stadi _CSE: ets ospedali e linea tramviaria (ispettore esperto in viabilità) _Responsabile antincendio poca esperienza e non analoga _Pettene come DO edile: esperienze nuovi palazzetti e piscina _DO meccanici ing. Marco Galazzo RPA, ok ambito civile
C	CLAUSOLE SOCIALI	Totale 3				
C1	Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente.	Max 1 punto Il punteggio sarà così attribuito: - in caso di operatore singolo, solo nel caso in cui attesti il possesso della Certificazione del sistema di gestione SA 8000 in corso di validità; - in caso di R.T., G.E.I.E, in misura proporzionale in relazione al numero di soggetti che, all'interno del R.T., G.E.I.E, attestino il possesso di tali Certificazioni; - in caso di consorzio stabile, in misura proporzionale, in relazione al numero delle consorziate esecutrici operanti nell'esecuzione dell'appalto nonché dell'eventuale operatività del consorzio stesso, che attestino il possesso di tali Certificazioni.	1	0,29	0,29	
C2	Clausole sociali ai sensi dell'art. 57 del Codice dei Contratti per le pari opportunità Previsione all'interno dell'organigramma di una percentuale pari almeno al 30% di occupazione giovanile (età inferiore ai 36 anni) e femminile parametrata sul numero complessivo di componenti. Si precisa che: 1. in ordine alla platea di lavoratori da considerare per il calcolo della percentuale si deve fare riferimento al numero complessivo di nuove assunzioni da impiegare lungo l'arco temporale di esecuzione del contratto. 2. le assunzioni da destinare ad occupazione giovanile e femminile si identificano con il perfezionamento di contratti di lavoro subordinato disciplinati dal d. lgs. 81/2015 e dai contratti collettivi. Non verranno prese in considerazione le assunzioni effettuate con contratti di distacco o altri parasubordinati	% personale: se superiore o uguale al 30% 1 punto se superiore o uguale a 40% 2 punti	2	1	1	
D	Monitoraggio e rendicontazione con riguardo agli aspetti di sostenibilità ambientale nel rispetto dei requisiti CAM	Totale 7				
D1	Il concorrente dovrà proporre le attività di controllo nell'ambito della direzione lavori con particolare riferimento del rispetto delle specifiche tecniche per gli edifici previste nel Capitolo 2 del CAM "Acquisizione di sorgenti luminose per illuminazione pubblica, l'acquisizione di apparecchi per illuminazione pubblica, l'affidamento del servizio di progettazione di impianti per illuminazione pubblica" e "Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi " (approvato con DM 23 giugno 2022 n. 256, G.U. n. 183 del 6 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022). Dovrà inoltre proporre: - un'attività efficiente di verifica e raccolta della documentazione asbuilt e di tutte le certificazioni previste, incluse quelle relative ai criteri CAM. - adeguamento dei programmi e manuali di uso e manutenzione per BIM e con sistema BIM. - descrivere le modalità con cui la D.L. produrrà alla Stazione appaltante gli elaborati corretti e verificati degli as-built, nonché del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione. Il candidato dovrà altresì evidenziare con quali modalità e tempi (step by step) verificherà l'adempimento ai criteri CAM.	7	1	Descrizione della metodologia chiara ed esauriente.	7	

GARA N. 59/2024 - C.I. 15148 "BOSCO DELLO SPORT: STADIO" - affidamento del servizio di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - CUP F75B22000010002 - CUI L00339370272202200083 - CIG B4EC4E7C38						
SCATTOLIN – BOLINA						
CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO		COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
A	PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	Totale 30				
A1	Descrizione di 3 servizi analoghi afferenti l'attività di Direzione Lavori ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di svolgere la prestazione, e scelti tra interventi qualificabili affini per importo, grado di complessità caratteristiche, al servizio (rispettivamente, di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza) posto a base di gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità dei servizi già svolti dal concorrente.	20	0,6		Dal punto di vista economico, nei primi due servizi gli importi delle opere risultano superiori rispetto a quanto previsto in gara. In generale, l'esperienza presentata comprende interventi di rilievo e comparabili dal punto di vista architettonico e ingegneristico. La direzione lavori non ha coinvolto l'intero complesso dell'edificio ma, nel primo servizio, ha riguardato la copertura e la facciata di uno stadio di notevoli dimensioni. Nel secondo servizio, si è occupata della realizzazione della copertura lignea di un nuovo centro olimpico. Il terzo servizio, invece, si focalizza sugli impianti meccanici ed elettrici legati alla ristrutturazione di una parte di uno stadio. Sebbene ciascun servizio si riferisca a categorie specifiche, sono considerati affini per complessità. Le descrizioni relative alla gestione del cantiere sono complete e dettagliate.	12
A2	Descrizione di 3 servizi analoghi afferenti l'attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di svolgere la prestazione, e scelti tra interventi qualificabili affini per importo, grado di complessità caratteristiche, al servizio (rispettivamente, di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza) posto a base di gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità dei servizi già svolti dal concorrente.	10	0,8		L'esperienza esposta include interventi significativi sotto il profilo architettonico e ingegneristico, anche se non del tutto analoghi a quelli oggetto di gara. Il primo servizio ha riguardato la ristrutturazione di uno stadio, mentre gli altri due si riferiscono a opere di natura diversa, pur essendo rilevanti dal punto di vista tecnico. Complessivamente, i servizi possono essere considerati affini in termini di complessità, ma non per tipologia di intervento. Anche in questo caso, le descrizioni sulla gestione del cantiere risultano esaustive.	8
B	MODALITÀ DI GESTIONE DELLA COMMESSA E QUALITÀ DELLA STRUTTURA TECNICA ED OPERATIVA IN FASE DI ESECUZIONE	Totale 50				
B.1	Proposta di organizzazione ed adeguatezza della struttura tecnica dell'ufficio di D.L. Descrivere la proposta di organizzazione dell'Ufficio di D.L. e le modalità di svolgimento del servizio nel rispetto delle informazioni fornite riguardo le specifiche dell'intervento, tenendo conto dei vincoli, delle criticità ed esigenze riportate nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e specificatamente: a, sistemi interni di comunicazione/interazione ed interscambio informativo tra le figure tecniche coinvolte; b, altri profili organizzativi con particolare riferimento ai rapporti con il RUP e agli strumenti proposti per monitorare lo stato d'avanzamento dei lavori; c, organizzazione e gestione del cantiere in relazione alla presenza di altri cantieri interferenti; dettaglio frequenza della presenza in cantiere delle diverse figure; d, attività di controllo in cantiere che dimostri l'efficacia dell'organizzazione proposta; e, dettaglio frequenza della presenza in cantiere delle diverse figure; f, attività di controllo in cantiere che dimostri l'efficacia dell'organizzazione proposta;	10	0,8		Data la prossimità delle sedi operative al cantiere, si ritiene che le società possano garantire una presenza costante e un controllo efficace. La direzione lavori assicura una presenza di 8 ore settimanali con due sopralluoghi a settimana, mentre il direttore operativo effettua almeno una visita settimanale. Il cantiere è seguito da tre ispettori, di cui almeno uno presente in continuità per 8 ore al giorno. La presentazione del team di direzione lavori e delle modalità operative risulta chiara e completa.	8
B.2	Proposta di organizzazione ed adeguatezza della struttura tecnica per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed efficacia nell'esecuzione del servizio Descrivere la proposta di organizzazione del coordinamento della sicurezza nella fase esecutiva relativamente alle problematiche del cantiere in oggetto, e specificatamente: a, sistemi interni di comunicazione/interazione ed interscambio informativo tra le figure tecniche coinvolte; b, altri profili organizzativi con particolare riferimento ai rapporti con il Responsabile dei Lavori e agli strumenti proposti per monitorare la sicurezza in cantiere. c, organizzazione e gestione del cantiere in relazione alla presenza di altri cantieri interferenti. d, frequenza della presenza in cantiere delle diverse figure; e, attività di controllo in cantiere che dimostri l'efficacia dell'organizzazione proposta;	10	0,8		Per quanto riguarda il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, è prevista una presenza di 8 ore settimanali in cantiere, integrate da ulteriori 8 ore da remoto. Il direttore operativo della sicurezza effettua visite giornaliere in cantiere. È stata fornita un'accurata descrizione delle interferenze e delle procedure di analisi e risoluzione. Tuttavia, non risultano del tutto chiare le caratteristiche e le funzioni della figura di supporto al coordinatore della sicurezza.	8
B.3	Organigramma commessa DL E CSE Dovrà essere presentato uno schema che rappresenti l'organigramma della commessa e tutte le figure professionali coinvolte nel processo produttivo, con particolare riferimento ai curricula professionali dei Direttori Operativi, dell'Ispettore di Cantiere e del professionista che coadiuverà il Coordinatore della Sicurezza, da cui si dovranno desumere: • le figure coinvolte, le singole responsabilità ed i referenti; • la qualificazione professionale, la relativa formazione e aggiornamento del Responsabile Unico della Commessa, del Direttore di Cantiere. • l'esperienza acquisita in servizi analoghi a quello oggetto di affidamento. Il direttore dei lavori dovrà essere coadiuvato da una Struttura Operativa Minima costituita dalle seguenti figure: • ingegnere strutturista; • ingegnere edile esperto in grandi impianti; • ingegnere civile specializzato in geotecnica; • ingegnere meccanico • ingegnere impiantista responsabile delle opere Impiantistiche Elettriche e impianti speciali; E' consentito che ogni professionista possa ricoprire più ruoli.	30	0,9		La descrizione del gruppo di lavoro designato appare completa, i profili si ritengono adeguati e di dimostrata esperienza. L'esposizione è chiara e permette di notare esperienze affini in particolare rispetto al CSE, all'esperto di impianti sportivi e al DO.	27
C	CLAUSOLE SOCIALI	Totale 3				43
C1	Possezzo di una certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente.	Max 1 punto Il punteggio sarà così attribuito: - in caso di operatore singolo, solo nel caso in cui attesti il possesso della Certificazione del sistema di gestione SA 8000 in corso di validità; - in caso di R.T., G.E.I.E, in misura proporzionale in relazione al numero di soggetti che, all'interno del R.T., G.E.I.E, attestino il possesso di tali Certificazioni; - in caso di consorzio stabile, in misura proporzionale, in relazione al numero delle consorziate esecutrici operanti nell'esecuzione dell'appalto nonché dell'eventuale operatività del consorzio stesso, che attestino il possesso di tali Certificazioni.	1	0,2		0,2
C2	Clausole sociali ai sensi dell'art. 57 del Codice dei Contratti per le pari opportunità Previsione all'interno dell'organigramma di una percentuale pari almeno al 30% di occupazione giovanile (età inferiore ai 36 anni) e femminile parametrata sul numero complessivo di componenti. Si precisa che: 1. in ordine alla platea di lavoratori da considerare per il calcolo della percentuale si deve fare riferimento al numero complessivo di nuove assunzioni da impiegare lungo l'arco temporale di esecuzione del contratto. 2. le assunzioni da destinare ad occupazione giovanile e femminile si identificano con il perfezionamento di contratti di lavoro subordinato disciplinati dal d. lgs. 81/2015 e dai contratti collettivi. Non verranno prese in considerazione le assunzioni effettuate con contratti di distacco o altri parasubordinati	% personale: - se superiore o uguale al 30% 1 punto - se superiore o uguale a 40% 2 punti	2	2		2
D	Monitoraggio e rendicontazione con riguardo agli aspetti di sostenibilità ambientale nel rispetto dei requisiti CAM	Totale 7				

D1	<p>Il concorrente dovrà proporre le attività di controllo nell'ambito della direzione lavori con particolare riferimento del rispetto delle specifiche tecniche per gli edifici previste nel Capitolo 2 del CAM "Acquisizione di sorgenti luminose per illuminazione pubblica, l'acquisizione di apparecchi per illuminazione pubblica, l'affidamento del servizio di progettazione di impianti per illuminazione pubblica" e "Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi " (approvato con DM 23 giugno 2022 n. 256, G.U. n. 183 del 6 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022).</p> <p>Dovrà inoltre proporre:</p> <ul style="list-style-type: none"> - un'attività efficiente di verifica e raccolta della documentazione asbuilt e di tutte le certificazioni previste, incluse quelle relative ai criteri CAM. - adeguamento dei programmi e manuali di uso e manutenzione per BIM e con sistema BIM. - descrivere le modalità con cui la D.L. produrrà alla Stazione appaltante gli elaborati corretti e verificati degli as-built, nonché del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione. <p>Il candidato dovrà altresì evidenziare con quali modalità e tempi (step by step) verificherà l'adempimento ai criteri CAM.</p>		7	1	Il sistema di verifica e controllo appare complessivamente adeguato agli obiettivi prefissati.	7
----	--	--	---	---	--	---

	Totale 90
--	------------------

ECCELLENTE
 OTTIMO
 BUONO
 ADEGUATO
 PARZIALMENTE ADEGUATO
 SCARSO
 INADEGUATO

1
0,9
0,8
0,6
0,5
0,2

CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO		COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
A	PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	Totale 30				
A1	Descrizione di 3 servizi analoghi afferenti l'attività di Direzione Lavori ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di svolgere la prestazione, e scelti tra interventi qualificabili affini per importo, grado di complessità caratteristiche, al servizio (rispettivamente, di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza) posto a base di gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità dei servizi già svolti dal concorrente.	20	1		Nel complesso i servizi presentati si ritengono molto affini per il grado di complessità ed evidenziano l'esperienza in interventi analoghi e rilevanti dal punto di vista architettonico ed ingegneristico. Due dei questi si riferiscono alla costruzione/ristrutturazione di stadi, in particolare alla nuova realizzazione di uno stadio italiano di importanti dimensioni. Il terzo riguarda un intervento complesso, un training center. Le descrizioni relative alla gestione del cantiere sono complete e dettagliate.	20
A2	Descrizione di 3 servizi analoghi afferenti l'attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di svolgere la prestazione, e scelti tra interventi qualificabili affini per importo, grado di complessità caratteristiche, al servizio (rispettivamente, di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza) posto a base di gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità dei servizi già svolti dal concorrente.	10	0,9		Nel complesso i servizi presentati si ritengono molto affini per il grado di complessità ed evidenziano l'esperienza in interventi analoghi e rilevanti dal punto di vista architettonico ed ingegneristico. Uno di questi si riferisce alla costruzione di uno stadio italiano. Il secondo riguarda un intervento complesso, un training center ed il terzo la ristrutturazione di edifici esistenti con la realizzazione di un nuovo campus universitario. Le descrizioni relative alla gestione del cantiere sono complete e dettagliate.	9
B	MODALITÀ DI GESTIONE DELLA COMMESSA E QUALITÀ DELLA STRUTTURA TECNICA ED OPERATIVA IN FASE DI ESECUZIONE	Totale 50				
B.1	Proposta di organizzazione ed adeguatezza della struttura tecnica dell'ufficio di D.L. Descrivere la proposta di organizzazione dell'Ufficio di D.L. e le modalità di svolgimento del servizio nel rispetto delle informazioni fornite riguardo le specifiche dell'intervento, tenendo conto dei vincoli, delle criticità ed esigenze riportate nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e specificatamente: a. sistemi interni di comunicazione/interazione ed interscambio informativo tra le figure tecniche coinvolte; b. altri profili organizzativi con particolare riferimento ai rapporti con il RUP e agli strumenti proposti per monitorare lo stato d'avanzamento dei lavori; c. organizzazione e gestione del cantiere in relazione alla presenza di altri cantieri interferenti; d. dettaglio frequenza della presenza in cantiere delle diverse figure; e. attività di controllo in cantiere che dimostri l'efficacia dell'organizzazione proposta; f. attività di controllo in cantiere che dimostri l'efficacia dell'organizzazione proposta;	10	0,9		Data la prossimità delle sedi operative al cantiere, si ritiene che le società possano garantire una presenza costante e un controllo efficace. Presenza del D.L. di 8 h+ 8 remoto a settimana, Presenza quotidiana dell'assistente, visite settimanali dei direttori operativi, presenza quotidiana degli ispettori di cantiere in base alla relativa lavorazione. Garantita la reperibilità. La presentazione del team di direzione lavori e delle modalità operative risulta chiara ed esaustiva. Previsto l'utilizzo di una piattaforma cloud e supporto di riprese aeree con drone	9
B.2	Proposta di organizzazione ed adeguatezza della struttura tecnica per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed efficacia nell'esecuzione del servizio Descrivere la proposta di organizzazione del coordinamento della sicurezza nella fase esecutiva relativamente alle problematiche del cantiere in oggetto, e specificatamente: a. sistemi interni di comunicazione/interazione ed interscambio informativo tra le figure tecniche coinvolte; b. altri profili organizzativi con particolare riferimento ai rapporti con il Responsabile dei Lavori e agli strumenti proposti per monitorare la sicurezza in cantiere c. organizzazione e gestione del cantiere in relazione alla presenza di altri cantieri interferenti. d. frequenza della presenza in cantiere delle diverse figure; e. attività di controllo in cantiere che dimostri l'efficacia dell'organizzazione proposta;	10	0,8		Per quanto riguarda il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, è prevista una presenza di 8 ore settimanali in cantiere e presenza quotidiana dell'assistente al CSE. La presentazione del team di direzione lavori e delle modalità operative risulta chiara ed esaustiva.	8
B.3	Organigramma commessa DL E CSE Dovrà essere presentato uno schema che rappresenti l'organigramma della commessa e tutte le figure professionali coinvolte nel processo produttivo, con particolare riferimento ai curricula professionali dei Direttori Operativi, dell'Ispettore di Cantiere e del professionista che coadiuverà il Coordinatore della Sicurezza, da cui si dovranno desumere: • le figure coinvolte, le singole responsabilità ed i referenti; • la qualificazione professionale, la relativa formazione e aggiornamento del Responsabile Unico della Commessa, del Direttore di Cantiere. • l'esperienza acquisita in servizi analoghi a quello oggetto di affidamento. Il direttore dei lavori dovrà essere coadiuvato da una Struttura Operativa Minima costituita dalle seguenti figure: • ingegnere strutturista; • ingegnere edile esperto in grandi impianti; • ingegnere civile specializzato in geotecnica; • ingegnere meccanico • ingegnere impiantista responsabile delle opere impiantistiche Elettriche e impianti speciali; E' consentito che ogni professionista possa ricoprire più ruoli.	30	0,8		La presentazione del gruppo di lavoro risulta chiara e completa. I profili appaiono molto adeguati e di dimostrata esperienza in particolare per la Direzione Operativa. "Propongono lo stesso professionista come DL e CSE: soluzione non possibile sulla base dell'art. 114, comma 4 del d.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici).	24
C	CLAUSOLE SOCIALI	Totale 3				41
C1	Possesto di una certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente.	1				
C2	Clausole sociali ai sensi dell'art. 57 del Codice dei Contratti per le pari opportunità Previsione all'interno dell'organigramma di una percentuale pari almeno al 30% di occupazione giovanile (età inferiore ai 36 anni) e femminile parametrata sul numero complessivo di componenti. Si precisa che: 1. in ordine alla platea di lavoratori da considerare per il calcolo della percentuale si deve fare riferimento al numero complessivo di nuove assunzioni da impiegare lungo l'arco temporale di esecuzione del contratto. 2. le assunzioni da destinare ad occupazione giovanile e femminile si identificano con il perfezionamento di contratti di lavoro subordinato disciplinati dal d. lgs. 81/2015 e dai contratti collettivi. Non verranno prese in considerazione le assunzioni effettuate con contratti di distacco o altri parasubordinati	% personale: 1 punto se superiore o uguale al 30% 2 punti se superiore o uguale a 40%	2	2		2
D	Monitoraggio e rendicontazione con riguardo agli aspetti di sostenibilità ambientale nel rispetto dei requisiti CAM	Totale 7				
D1	Il concorrente dovrà proporre le attività di controllo nell'ambito della direzione lavori con particolare riferimento del rispetto delle specifiche tecniche per gli edifici previste nel Capitolo 2 del CAM "Acquisizione di sorgenti luminose per illuminazione pubblica, l'acquisizione di apparecchi per illuminazione pubblica, l'affidamento del servizio di progettazione di impianti per illuminazione pubblica" e "Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edili" (approvato con DM 23 giugno 2022 n. 256, G.U. n. 183 del 6 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022). Dovrà inoltre proporre: - un'attività efficiente di verifica e raccolta della documentazione as-built e di tutte le certificazioni previste, incluse quelle relative ai criteri CAM. - adeguamento dei programmi e manuali di uso e manutenzione per BIM e con sistema BIM. - descrivere le modalità con cui la D.L. produrrà alla Stazione appaltante gli elaborati corretti e verificati degli as-built, nonché del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione. Il candidato dovrà altresì evidenziare con quali modalità e tempi (step by step) verificherà l'adempimento ai criteri CAM.	7	1		Il sistema di verifica e controllo appare complessivamente adeguato agli obiettivi prefissati.	7
		Totale 90				

ECCELLENTE
OTTIMO
BUONO
ADEGUATO
PARZIALMENTE ADEGUATO
SCARSO
INADEGUATO

1
0,9
0,8
0,6
0,5
0,2

SCATTOLIN – TECHNITAL						
GARA N. 59/2024 - C.I. 15148 "BOSCO DELLO SPORT- STADIO" - affidamento del servizio di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - CUP F75B22000010002 - CUI L00339370272202200083 - CIG B4EC4E7C38						
CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO		COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
A	PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	Totale 30				
A1	Descrizione di 3 servizi analoghi afferenti l'attività di Direzione Lavori ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di svolgere la prestazione, e scelti tra interventi qualificabili affini per importo, grado di complessità caratteristiche, al servizio (rispettivamente, di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza) posto a base di gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità dei servizi già svolti dal concorrente.	20		0,8	L'esperienza esposta include interventi significativi sotto il profilo architettonico e ingegneristico, anche se non del tutto analoghi come caratteristiche a quelli oggetto di gara. In particolare il primo servizio è assolutamente affine, gli altri due anche se molto rilevanti dal punto di vista architettonico ed ingegneristico non possono ritenersi affini. Le descrizioni relative alla gestione del cantiere sono complete e dettagliate.	16
A2	Descrizione di 3 servizi analoghi afferenti l'attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di svolgere la prestazione, e scelti tra interventi qualificabili affini per importo, grado di complessità caratteristiche, al servizio (rispettivamente, di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza) posto a base di gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità dei servizi già svolti dal concorrente.	10		0,6	L'esperienza esposta include interventi significativi sotto il profilo architettonico e ingegneristico, anche se non del tutto analoghi come tipologia a quelli oggetto di gara. Nel complesso i servizi presentati si ritengono affini per il grado di complessità ma non dal punto di vista della tipologia di intervento. Le descrizioni relative alla gestione del cantiere sono complete e dettagliate. Gli importi e le categorie dei lavori sono congruenti a quelle oggetto di gara.	6
B	MODALITÀ DI GESTIONE DELLA COMMESSA E QUALITÀ DELLA STRUTTURA TECNICA ED OPERATIVA IN FASE DI ESECUZIONE	Totale 50				22
B.1	Proposta di organizzazione ed adeguatezza della struttura tecnica dell'ufficio di D.L. Descrivere la proposta di organizzazione dell'Ufficio di D.L. e le modalità di svolgimento del servizio nel rispetto delle informazioni fornite riguardo le specifiche dell'intervento, tenendo conto dei vincoli, delle criticità ed esigenze riportate nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e specificatamente: a. sistemi interni di comunicazione/interazione ed interscambio informativo tra le figure tecniche coinvolte; b. altri profili organizzativi con particolare riferimento ai rapporti con il RUP e agli strumenti proposti per monitorare lo stato d'avanzamento dei lavori; c. organizzazione e gestione del cantiere in relazione alla presenza di altri cantieri interferenti; d. dettaglio frequenza della presenza in cantiere delle diverse figure; e. attività di controllo in cantiere che dimostri l'efficacia dell'organizzazione proposta;	10		0,8	Presenza del Direttore Lavori di 20 h a settimana (nell'organigramma non è specificato se le ore sono in presenza o da remoto) assistente al D.L. è presente 8 ore al giorno, presenza a tempo pieno degli ispettori di cantiere. La presentazione del team di direzione lavori risulta abbastanza completa.	8
B.2	Proposta di organizzazione ed adeguatezza della struttura tecnica per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed efficacia nell'esecuzione del servizio Descrivere la proposta di organizzazione del coordinamento della sicurezza nella fase esecutiva relativamente alle problematiche del cantiere in oggetto, e specificatamente: a. sistemi interni di comunicazione/interazione ed interscambio informativo tra le figure tecniche coinvolte; b. altri profili organizzativi con particolare riferimento ai rapporti con il Responsabile dei Lavori e agli strumenti proposti per monitorare la sicurezza in cantiere. c. organizzazione e gestione del cantiere in relazione alla presenza di altri cantieri interferenti. d. frequenza della presenza in cantiere delle diverse figure; e. attività di controllo in cantiere che dimostri l'efficacia dell'organizzazione proposta;	10		0,8	Presenza del CSE di 16h settimanali (non è specificata se in presenza o remoto)- assistente presenza giornaliera di 8h (turnazione dei tecnici). La proposta dell'organizzazione illustrata si ritiene abbastanza adeguata.	8
B.3	Organigramma commessa DL E CSE Dovrà essere presentato uno schema che rappresenti l'organigramma della commessa e tutte le figure professionali coinvolte nel processo produttivo, con particolare riferimento ai curricula professionali dei Direttori Operativi dell'Ispettore di Cantiere, e del professionista che coadiuverà il Coordinatore della Sicurezza, da cui si dovranno desumere: • le figure coinvolte, le singole responsabilità ed i referenti; • la qualificazione professionale, la relativa formazione e aggiornamento del Responsabile Unico della Commessa, del Direttore di Cantiere. • l'esperienza acquisita in servizi analoghi a quello oggetto di affidamento. Il direttore dei lavori dovrà essere coadiuvato da una Struttura Operativa Minima costituita dalle seguenti figure: • ingegnere strutturista; • ingegnere edile esperto in grandi impianti; • ingegnere civile specializzato in geotecnica; • ingegnere meccanico • ingegnere impiantista responsabile delle opere impiantistiche Elettriche e impianti speciali; E' consentito che ogni professionista possa ricoprire più ruoli.	30		1	La presentazione del gruppo di lavoro risulta completa. I profili appaiono adeguati e di dimostrata esperienza in particolare per la Direzione Lavori.	30
C	CLAUSOLE SOCIALI	Totale 3				
C1	Possezzo di una certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente.	1		0,29		0,29
C2	Clausole sociali ai sensi dell'art. 57 del Codice dei Contratti per le pari opportunità Previsione all'interno dell'organigramma di una percentuale pari almeno al 30% di occupazione giovanile (età inferiore ai 36 anni) e femminile parametrata sul numero complessivo di componenti. Si precisa che: 1. in ordine alla platea di lavoratori da considerare per il calcolo della percentuale si deve fare riferimento al numero complessivo di nuove assunzioni da impiegare lungo l'arco temporale di esecuzione del contratto. 2. le assunzioni da destinare ad occupazione giovanile e femminile si identificano con il perfezionamento di contratti di lavoro subordinato disciplinati dal d. lgs. 81/2015 e dai contratti collettivi. Non verranno prese in considerazione le assunzioni effettuate con contratti di distacco o altri parasubordinati	2		1	% personale: se superiore o uguale al 30% 1 punto se superiore o uguale a 40% 2 punti	1
D	Monitoraggio e rendicontazione con riguardo agli aspetti di sostenibilità ambientale nel rispetto dei requisiti CAM	Totale 7				
D1	Il concorrente dovrà proporre le attività di controllo nell'ambito della direzione lavori con particolare riferimento del rispetto delle specifiche tecniche per gli edifici previste nel Capitolo 2 del CAM "Acquisizione di sorgenti luminose per illuminazione pubblica, l'acquisizione di apparecchi per illuminazione pubblica, l'affidamento del servizio di progettazione di impianti per illuminazione pubblica" e "Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi " (approvato con DM 23 giugno 2022 n. 256, G.U. n. 183 del 6 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022). Dovrà inoltre proporre: - un'attività efficiente di verifica e raccolta della documentazione as-built e di tutte le certificazioni previste, incluse quelle relative ai criteri CAM, adeguamento dei programmi e manuali di uso e manutenzione per BIM e con sistema BIM. - descrivere le modalità con cui la D.L. produrrà alla Stazione appaltante gli elaborati corretti e verificati degli as-built, nonché del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione. Il candidato dovrà altresì evidenziare con quali modalità e tempi (step by step) verificherà l'adempimento ai criteri CAM.	7		1	Il sistema di verifica e controllo appare complessivamente adeguato agli obiettivi prefissati.	7
		Totale 90				

ECCELLENT

OTTIMO

BUONO

ADEGUATO

PARZIALMENTE ADEGUATO

SCARSO

INADEGUATO

1

0,9

0,8

0,6

0,5

0,2

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 5

GARA N. 59/2024 - C.I. 15148 "BOSCO DELLO SPORT: STADIO" -
affidamento del servizio di direzione lavori, ispettore di cantiere e
coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - CUP
F75B22000010002 - CUI L00339370272202200083 - CIG B4EC4E7C38

Data e luogo della seduta: 13/3/2025 alle ore 10.30

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale
n. 2546 del 10/12/2024. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs.
36/2023.

Estremi del bando di gara: PG/2024/0625761 del 20/12/2024
pubblicato all'Albo Pretorio dal 20/12/2024 al 29/01/2025. Numero
dell'edizione della GU S: 248/2024 Data di pubblicazione: 20/12/2024
Numero di pubblicazione dell'avviso: 785426-2024

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa
individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei
criteri specificati nel disciplinare di gara;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2025/51457 in data 29/1/2025;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2025/51468 in data 29/1/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:



PG/2025/51458 in data 29/1/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2025/51470 in data 29/01/2025;

Offerte pervenute : (n. 3) – 1. Costituendo RTI Rina Consulting Spa, BOLINA Ingegneria Srl, ESA engineering srl, ing. Vittorio Bozzetto, sbp SE; **2.** Costituendo RTI TECHNITAL S.p.A., RPA S.r.l., E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services, ARCHITETTO PAOLO PETTENE & PARTNERS S.T.P. S.r.l., SHESA S.R.L.S., Studio Bergamo+Partners Ing.Otello Bergamo Ph.D., Studio Ing. Francesco Ossola; **3.** Costituendo RTI BS PROGETTI SRL, AI ENGINEERING SRL, AI STUDIO – Ass.ne Professionale, ARCHEST SRL.

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Si insedia la commissione giudicatrice composta da:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Ing. Marco Scattolin
- 3) Commissario: Arch. Alessandra Dal Cin

Segretario verbalizzante: Danilo Smocovich

Il Presidente della commissione, dichiara aperta la seduta di gara e procede a dare lettura dei punteggi che la Commissione ha attribuito all'offerta tecnica, come da allegato 1 al presente verbale.

Le offerte economiche dei partecipanti sono state formulate secondo quanto indicato al paragrafo 22 del disciplinare di gara al quale sarà attribuito un punteggio massimo totale di 10 punti.

E	MERITO ECONOMICO
---	------------------



		Sub-criteri di valutazione	punti
E.1	Ribasso sul prezzo	Ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara calcolato sullo schema di parcella, che tenga conto dei costi per la sicurezza aziendale/professionale e dei costi della manodopera.	10
TOTALE PUNTI			10

Il punteggio per l'offerta economica sarà calcolato con la metodologia decritta al punto 24.3 e seguenti del disciplinare di gara. Verificato il contenuto delle offerte economiche ammesse, ai ribassi offerti viene applicata la formula prevista dal disciplinare di gara, ottenendo il punteggio dell'offerta economica che viene sommato a quello dell'offerta tecnica, ottenendo i punteggi finali riportati nell'allegato 1 al presente verbale che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto GARA N. 59/2024 - C.I. 15148 "BOSCO DELLO SPORT: STADIO" - affidamento del servizio di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - CUP F75B22000010002 - CUI L00339370272202200083 - CIG B4EC4E7C38 - alla costituendo ATI BS PROGETTI SRL (mandataria), AI ENGINEERING SRL, AI STUDIO - Ass. Professionale, ARCHEST SRL, che ha presentato un'offerta economica con un ribasso percentuale del 14,2254%, arrotondato a 14,23% ai sensi del punto 23 del disciplinare di gara che prevede la valutazione solo di due cifre decimali, per un prezzo dichiarato di € 2.400.000,00 ricalcolato in euro 2.399.870,98 ai sensi del medesimo richiamato punto 23 che stabilisce che in caso di discordanza è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione, con un punteggio finale di 97,9852 su 100.



Con eventuale valutazione della congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Progetto, ai sensi del vigente piano anticorruzione.

La seduta pubblica termina alle ore 11:00.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Ing. Marco Scattolin

F.to Arch. Alessandra Dal Cin

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich



GARA 59/2024																		
Importo soggetto a ribasso		€ 2.798.030,76																
OFFERTA TECNICA Max 90										SOGLIA		OFFERTA ECONOMICA Max 10				TOTALE Punteggio		
	CRITERIO								PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	45	riparametrizzazione	PREZZO OFFERTO	RIBASSO	COEFFICIENTE	PUNTI OFFERTA ECONOMICA			
DITTA	A1 20	A2 10	B1 10	B2 10	B3 30	C1 1	C2 2	D1 7										
ATI BS SRL + AI ENG + AI STUDIO + ARCHEST SRL	20,0000	9,0000	9,6667	8,3333	24,0000	0,0000	2,0000	7,0000									80,0000	AMMESSO
ATI RINA SPA + BOLINA + ESA + BOZZETTO + SBP SE	12,0000	7,3333	8,6667	8,3333	28,0000	0,2000	2,0000	7,0000	73,5333	AMMESSO	82,725	1.818.719,99	35,0000	1,0000	10,0000			
ATI TECHNITAL SPA + RPA + ETS + PETTENE + SHESA	14,6667	6,0000	8,6667	8,3333	29,0000	0,288571428571429	1,0000	7,0000	74,9552	AMMESSO	84,325	2.142.172,35	23,4400	0,9046	9,0463			