



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 15240 OPERE DI URBANIZZAZIONE IMPIANTO  
POLIVALENTE INDOOR TERRAFERMA. CUP F75B23000040004.

Approvazione verbale di gara n. 26/2024 ed aggiudicazione alla ditta COSMO  
SCAVI S.R.L.. Impegno di spesa. Impegno di spesa incentivi funzioni tecniche. Atto  
da pubblicare ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 2100                      del 01/10/2024

*Determinazione (DD)*    n. 2046                      del 17/10/2024

*Fascicolo* 2023.XI/2/1.11 "Prtogetti Strategici e Attuazione PNRR"

-----  
Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle  
Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi  
Aldo, in data 11/10/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle  
Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara,  
in data 17/10/2024.



PDD - 2100 / 2024

Fascicolo 2023/XI.2.1/431

Oggetto: C.I. 15240 OPERE DI URBANIZZAZIONE IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR TERRAFERMA. CUP F75B23000040004. Approvazione verbale di gara n. 26/2024 ed aggiudicazione alla ditta COSMO SCAVI S.R.L.. Impegno di spesa. Impegno di spesa incentivi funzioni tecniche. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023.

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 71 del 21 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con d.G.C. n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con d.G.C. n. 125 in data 4 luglio 2024 è stata approvata la variazione al Piano Integrato di Attività e



Organizzazione (PIAO) 2024-2026;

- con disposizione del Sindaco, PG n. 0243550 del 18/05/2023, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma al Dott. Menegazzi Aldo;

### Visti

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*" e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i., che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "*ha sostituito ogni precedente*", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al "Codice di comportamento interno";
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";



- la legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, gli allegati I.2 “*Attività del RUP*”, l’allegato II.12 “*Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura*”;

**Premesso altresì che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 75 del 23/12/2022 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2023-2025, dove l'intervento in oggetto risulta inserito nell'annualità 2025 per l'importo di € 1.400.000,00, spesa finanziata con proventi edilizi;
- l'intervento è stato spostato nell'annualità 2023 con la variazione di Bilancio approvata con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 47 del 13/07/2023 “*Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2023. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026*” ed è così finanziato:
  - € 1.340.000,00 spesa finanziata con proventi edilizi,
  - € 60.000,00 spesa finanziata con entrate correnti anno 2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1044 del 03/05/2023, relativamente all'intervento in oggetto, è stato affidato alla società Aequa Engineering srl cod fisc e P.iva. 03913010272 l'incarico per progettazione e Piano di sicurezza e coordinamento, per un importo complessivo di € 36.796,13 (o.p.f.c.);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 23/11/2023 avente ad oggetto “*Bilancio di previsione per gli esercizi 2023-2025 - Variazione*” è stato cambiato il finanziamento di € 1.340.000,00 da Proventi Edilizi a Entrate Correnti e contestualmente è stato approvato il rifinanziamento dell'intervento in oggetto



di ulteriori € 600.000,00 finanziato mediante Proventi Edilizi, che ha elevato l'importo complessivo dell'intervento a € 2.000.000,00 (o.f.c.);

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 276 del 21/12/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento su menzionato per la spesa complessiva di € 2.000.000,00 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 415 del 06/03/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento su menzionato con il seguente quadro economico:



PROGETTO ESECUTIVO  
CI 15240 - OPERE DI URBANIZZAZIONE POLIVALENTE INDOOR TERRAFERMA

IMPORTO DEI LAVORI (A)		
A1	Lavori a corpo	<b>€ 1.595.524,09</b>
A2	di cui costo della manodopera non soggetto a ribasso	€ 346.284,95
A3	lavori in economia non soggetti a ribasso	<b>€ 15.001,28</b>
A4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	<b>€ 25.619,23</b>
A5	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;	€ 0,00
A6	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	€ 0,00
TOTALE COSTO INTERVENTO (A)=		<b>1.636.144,60 €</b>

SOMME A DISPOSIZIONE (B)		
B1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
B2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	€ 0,00
B3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	€ 0,00
B4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 40.000,00
B5	Imprevisti e arrotondamenti	€ 95.761,24
B6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
B7	Acquisizione di aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
B8	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, DL, CSP (o.f.c.)	€ 36.796,13
B9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	€ 0,00
B10 a	Spese all'articolo 45, commi 3 del codice (= somme A * 1,8% * 80%)	€ 23.560,48
B10 b	Spese all'articolo 45, commi 6 e 7 del codice (= somme A * 1,8% * 20%*0,7)	€ 4.123,08
B11	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
B12	Spese per pubblicità e opere artistiche	€ 0,00
B13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera	€ 0,00
B14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
B16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
B17	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
B18	IVA ed eventuali altre imposte (10% su A)	€ 163.614,46
TOTALE SOMME VARIE (B)=		<b>€ 363.855,40</b>

<b>COMPLESSIVO (A) + (B) =</b>		<b>€ 2.000.000,00</b>
--------------------------------	--	-----------------------



- con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 415 del 06/03/2024 è stato dato mandato al Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato del Comune di Venezia di espletare la gara in oggetto mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. d), d.lgs. n. 36/2023, invitando almeno 10 (dieci) operatori economici, secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEV), ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36/2023, mediante contratto da stipulare a corpo;

**Visto che:**

- con la lettera invito PG/2024/0154142 del 28/03/2024 sono state invitate, tramite posta elettronica certificata, n. 10 imprese scelte;
- entro il termine di scadenza previsto nella lettera di invito delle ore 12.00 del giorno 22/04/2024 non è pervenuta nessuna offerta;
- come risulta dal verbale unico di gara del 23/04/2024, si è regolarmente riunito il seggio di gara nominato con nota PG n. 2024/197734 del 22/04/2024 dal Presidente, nominato a sua volta dal Vice Segretario PG/2024/197728 in data 22/04/2024, che ha constatato che non vi sono stati partecipanti alla gara e che la medesima pertanto è andata deserta.
- con la Determinazione Dirigenziale 929 del 20/05/2024 è stato approvato il verbale di gara n.11/2024 deserta ed è stata contestualmente approvata la modalità a contrarre, nuovamente mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. d), d.lgs. n. 36/2023, invitando almeno 10 (dieci) operatori economici, secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEV), ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36/2023, mediante contratto da stipulare a corpo;
- con lettera prot. n. PG/2024/0296063 in data 19/06/2024 sono state invitati tramite posta elettronica n. 10 (dieci) operatori economici qualificati scelti secondo criteri di rotazione ;

**Preso atto che:**

- entro il termine stabilito dalla lettera d'invito, ore 12.00 del giorno 19/07/2024, sono pervenute n.2



offerte da parte degli operatori economici:

1) COSMO SCAVI S.r.l. P.IVA 01884530278;

2) COSTITUENDO RTI ERREGI SRL - ZARA METALMECCANICA SRL , mandataria ERREGI SRL  
Partita IVA: 04251140283;

- come risulta dal verbale di gara 1, in data 22/07/2024 si è regolarmente riunito il seggio di gara, il cui Presidente è stato nominato dal Vice Segretario Generale Vicario con disposizione PG/2024/368691 in data 19/07/2024;
- i componenti del seggio di gara, nominati con disposizione del Presidente del Seggio di gara, PG/2024/368697 in data 19/07/2024, nella seduta pubblica del 22/07/2024 hanno verificato i documenti contenuti nella documentazione amministrativa ed ammesso, alle fasi successive gli operatori economici partecipanti;
- come risulta dal verbale di gara 2 in data 22/07/2024 il Presidente della Commissione giudicatrice, nominato con disposizione del Vice Segretario Vicario PG/2024/368693 del 19/07/2024, e la Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento del Presidente PG/2024/368702 in data 19/07/2024, si sono riuniti per l'apertura dell'offerta tecnica dei concorrenti, al solo fine di verificarne il contenuto;
- come da verbale n.3. del 23/07/2024, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per la sintesi della valutazione delle offerte tecniche presentate e formulare la graduatoria;
- come risulta dal verbale di gara n. 4 in data 29/07/2024, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica e ha formulato la proposta di aggiudicazione della gara N. 26/2024: OPERE DI URBANIZZAZIONE IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR TERRAFERMA – AFFIDAMENTO LAVORI C.I. 15240 CIG B22AF9B04E CUP F75B23000040004 – a favore della ditta COSMO SCAVI S.r.l., codice fiscale n 01884530278, con un punteggio totale di 97,861 su 100 che ha presentato un ribasso d'asta di 2,56% per l'esecuzione dei lavori con un importo di € 1.554.678,67 al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza pari € 25.619,23 e opere in economia pari a € 15.001,28 non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 1.595.299,18;



- Visto che il Presidente della Commissione, con nota in data 29/07/2024, PG/2024/0381899, ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Procedimento di valutare la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Considerato che il Responsabile Unico del Procedimento, con nota in data 29/07/2024, PG/2024/0382287 ha comunicato di ritenere congrua l'offerta presentata dall'operatore economico COSMO SCAVI S.R.L. P.IVA 01884530278;

**Ritenuto** che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

**Ritenuto** quindi di approvare i verbali di gara 1, 2, 3 e 4, che sono parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione della gara N. 26/2024: – C.I. 15240 OPERE DI URBANIZZAZIONE IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR TERRAFERMA CUP F75B23000040004 CIG B22AF9B04E alla ditta COSMO SCAVI S.r.l.;

**Visto che** che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche viene calcolato applicando l'aliquota del 1,80% all'importo, al netto di IVA, di € 1.636.144,60 posto a base di gara e viene quantificato in € 29.450,60, così ripartito:

- € 23.560,48 da destinare al personale, corrispondente all'80% dell'importo totale pari al 1,80 % sopra quantificato;



- la restante somma di € 5.890,12, corrispondente al 20% dell'importo totale pari al 1,80% sopra quantificato, viene ulteriormente ripartita nel modo seguente: € 4.123,08 da destinare alle spese di cui all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice (importo calcolato proporzionalmente all'importo a base gara finanziato con entrate correnti) ed € 1.767,04 (calcolato proporzionalmente all'importo a base gara finanziato con proventi edilizi) resta in disponibilità del Quadro Economico, tra le somme a disposizione alla voce "Imprevisti";

**Accertato che** la spesa di € 2.000.000,00 (ofc), per la realizzazione di quanto in oggetto (CUP F75B23000040004) risulta così finanziato:

- € 1.400.000,00 al Cap. 27022 art. 109 "Beni immobili", di cui € 16.773,59 a Bilancio 2023 ed € 1.383.226,41 a Bilancio 2024. Spesa finanziata mediante entrate correnti anno 2023;
- € 600.000,00 al Cap. 27022 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2024. Spesa finanziata mediante proventi edilizi anno 2023;

### **Richiamati**

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;



**Dato atto** che il cronoprogramma finanziario dell'opera, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 16.773,59	€ 1.983.226,41		€ 2.000.000,00
Impegnato	€ 16.773,59	€ 56.809,13		

**Dato atto**, altresì, che non sussiste conflitto di interessi in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile Unico del Progetto, Ing Francesco Dittadi che ha prodotto apposita dichiarazione PG/2024/0432017 del 05/09/2024 acquisita agli atti;

**Vista** la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione.

#### DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, i verbali di gara 1 del 22/7/2024, 2 del 22/7/2024, 3 del 23/07/2024 e 4 del 29/07/2024 che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare la Gara n. 26/2024 - C.I. 15240 OPERE DI URBANIZZAZIONE IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR TERRAFERMA CUP F75B23000040004 CIG B22AF9B04E alla ditta COSMO SCAVI S.r.l., avente sede legale in Via Feltrin, 123, 30033, Noale Partita IVA: 01884530278;
3. di prendere atto che, in sede di offerta, la ditta aggiudicataria intende subappaltare la categoria dei lavori OG03 dell'appalto in oggetto nei limiti di Legge secondo quanto disposto dall'art. 119 del D. Lgs 36/2023;
4. di precisare che l'importo di aggiudicazione dei lavori è di € 1.554.678,67 al netto del ribasso d'asta del 2,56% (o.f.e.), a cui vanno aggiunti € 25.619,23 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non



soggetti a ribasso d'asta e € 15.001,28 quali opere in economia, per un importo complessivo di € 1.595.299,18(o.f.e.);

5. di impegnare a favore della ditta Cosmo Scavi S.r.l. C.F. e P.IVA 01884530278 con sede in Noale (VE) CAP 30033 via Feltrin 123, l'importo complessivo di € 1.754.829,10 (o.f.c), CIG B22AF9B04E, CUP F75B23000040004 che trova copertura come sotto specificato:
  - a) € 245.676,07 al Cap. 27022 art. 109 "Beni immobili", Bilancio 2024. Spesa finanziata mediante entrate correnti anno 2023, codice gestionale 016 "Impianti Sportivi";
  - b) € 105.289,75 al Cap. 27022 art. 109 "Beni immobili", Bilancio 2024. Spesa finanziata mediante proventi edilizi anno 2023, codice gestionale 016 "Impianti Sportivi";
  - c) € 982.704,30 al Cap. 27022 art. 109 "Beni immobili", Bilancio 2025. Spesa finanziata mediante entrate correnti anno 2023, codice gestionale 016 "Impianti Sportivi"
  - d) € 421.158,98 al Cap. 27022 art. 109 "Beni immobili", Bilancio 2025. Spesa finanziata mediante proventi edilizi anno 2023, codice gestionale 016 "Impianti Sportivi";
6. di approvare il seguente nuovo quadro economico per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto:



QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE  
CI 15240 - OPERE DI URBANIZZAZIONE POLIVALENTE INDOOR TERRAFERMA

IMPORTO DEI LAVORI (A)		
A1	Lavori a corpo	€ 1.554.678,67
A2	di cui costo della manodopera non soggetto a ribasso	€ 346.284,95
A3	lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€ 15.001,28
A4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	25.619,23 €
A5	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;	0,00 €
A6	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	0,00 €
<b>IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DI 2,560% (A)=</b>		<b>€ 1.595.299,18</b>

SOMME A DISPOSIZIONE (B)		
B1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
B2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	€ 0,00
B3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	€ 0,00
B4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 40.000,00
B5	Imprevisti e arrotondamenti	€ 95.761,25
B6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
B7	Acquisizione di aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
B8	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, DL, CSP (o.f.c.)	€ 36.796,13
B9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	€ 0,00
B10 a	Spese all'articolo 45, commi 3 del codice (= somme A * 1,8% * 80%)	€ 23.560,48
B10 b	Spese all'articolo 45, commi 6 e 7 del codice (= somme A * 1,8% * 20%)	€ 4.123,08
B11	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
B12	Spese per pubblicità e opere artistiche	€ 0,00
B13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera	€ 0,00
B14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
B16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
B17	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
B18	IVA ed eventuali altre imposte (10% su A)	€ 159.529,92
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)=</b>		<b>€ 359.770,86</b>

<b>TOTALE COMPLESSIVO (A) + (B) =</b>	<b>€ 1.955.070,04</b>
---------------------------------------	-----------------------

RIBASSO		
	importo	€ 40.845,42
	Percentuale (%)	2,560
	IVA importo	€ 4.084,54
	IVA (%)	10
	<b>importo lordo</b>	<b>€ 44.929,96</b>

<b>Totale (A + B + Ribasso)</b>	<b>€ 2.000.000,00</b>
---------------------------------	-----------------------

QUADRO ECONOMICO AGGREGATO		
	importo lavori (o.f.c.)	€ 1.754.829,10
	somme a disposizione (o.f.c.)	€ 172.557,38
	incentivi (B10 a + B10 b)	€ 27.683,56
	<b>totale complessivo</b>	<b>€ 1.955.070,04</b>



7. impegnare, ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche quantificato come descritto sopra in € 27.683,56. La spesa trova copertura come sotto specificato:
- a) € 16.492,34 al Cap. 27022 art. 109 "Beni immobili", a Bilancio 2024. Spesa finanziata mediante entrate correnti anno 2023, da destinare al personale, pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota dell' 1,80% all'importo posto a base d'asta al netto di IVA;
- b) € 7.068,14 al Cap. 27022 art. 109 "Beni immobili", a Bilancio 2024. Spesa finanziata mediante proventi edilizi anno 2023, da destinare al personale, pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota dell' 1,80% all'importo posto a base d'asta al netto di IVA;
- c) € 4.123,08 al Cap. 27022 art. 109 "Beni immobili", a Bilancio 2024. Spesa finanziata mediante entrate correnti anno 2023, da destinare alle spese di cui all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice, pari al 70% del 20% di quanto calcolato applicando l'aliquota dell' 1,80% all'importo posto a base d'asta al netto di IVA (calcolato proporzionalmente all'importo a base gara finanziato con entrate correnti);
8. di dare atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera a seguito dell'approvazione del presente atto risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	2025	Totale Quadro Economico
Stanzionato	€ 16.773,59	€ 435.458,51	€ 1.547.767,90	€ 2.000.000,00
Impegnato	€ 16.773,59	€ 435.458,51	€ 1.403.863,28	



9. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
10. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 - manutenzioni puntuali su beni propri - tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
11. di condizionare, per le motivazioni espresse in premessa, l'efficacia del presente provvedimento al rilascio da parte del responsabile del servizio finanziario del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, da intendersi anche quale accertamento preventivo del fatto che il programma dei pagamenti previsti dal contratto che si andrà a stipulare, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
12. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 20, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia,;

Ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

**IL DIRIGENTE**

Dott. Aldo Menegazzi



*(atto firmato digitalmente)*

ALLEGATO:

- Verbali di gara 1,2,3 e 4

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 2100

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 16009/2024 del 14/10/2024 - NON ESECUTIVO "C.I. 15240  
OPERE DI URBANIZZAZIONE IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR

TERRAFERMA. CUP F75B23000040004. Appr"

"C.I. 15240 OPERE DI URBANIZZAZIONE IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR  
TERRAFERMA. CUP F75B23000040004. Approvazione verbale di gara n. 26/2024 ed  
aggiudicazione alla ditta COSMO SCAVI S.R.L.. Impegno di spesa. Impegno di spesa  
incentivi funzioni tecniche. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023."

autorizzazione Proposta di determina 2100/2024 del 01/10/2024

rif. prenotazione n. 13121/2023 - autorizzazione Determine 1817/2023

L'impegno di spesa numero 16009/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	10052.02.027022109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2024</b>	245.676,07
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>CIG</i>	B22AF9B04E CUP F75B23000040004	
<i>Opera</i>	10585 - 15240/000 - opere di urbanizzazione impianto polivalente indoor	
<i>Tipo Spesa</i>	terraferma	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<i>Capitolo</i>	10052.02.027022109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	982.704,30
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>Fornitore</i>	COSMO SCAVI S.R.L. Cod.Fisc. 01884530278 P.Iva 01884530278	
<i>CIG</i>	B22AF9B04E CUP F75B23000040004	
<i>Opera</i>	10585 - 15240/000 - opere di urbanizzazione impianto polivalente indoor	
<i>Tipo Spesa</i>	terraferma	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>1.228.380,37</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 10052.02.027022109 a competenza 2024 al 14/10/2024

Stanziamento di bilancio	50.432.507,19 +
Impegni precedenti	24.173.361,34 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	26.259.145,85 =
<b>Ammontare del presente impegno</b>	<b>245.676,07 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	26.013.469,78 =

**10052.02.027022109 a competenza 2025 al 14/10/2024**

Stanziamiento di bilancio	9.867.755,25 +
Impegni precedenti	1.568.951,26 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	8.298.803,99 =
Ammontare del presente impegno	<b>982.704,30 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	7.316.099,69 =

**Area Economia e Finanza**

---

COMUNE DI VENEZIA, lì 14 ottobre 2024



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 16010/2024 del 14/10/2024 - NON ESECUTIVO "C.I. 15240 OPERE DI URBANIZZAZIONE IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR TERRAFERMA. CUP F75B23000040004. Appr"

"C.I. 15240 OPERE DI URBANIZZAZIONE IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR TERRAFERMA. CUP F75B23000040004. Approvazione verbale di gara n. 26/2024 ed aggiudicazione alla ditta COSMO SCAVI S.R.L.. Impegno di spesa. Impegno di spesa incentivi funzioni tecniche. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023." autorizzazione Proposta di determina 2100/2024 del 01/10/2024 rif. prenotazione n. 13121/2023 - autorizzazione Determine 1817/2023

L'impegno di spesa numero 16010/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	10052.02.027022109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2024</b>	16.492,34
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>CIG</i>	CUP F75B23000040004	
<i>Opera</i>	10585 - 15240/000 - opere di urbanizzazione impianto polivalente indoor	
<i>Tipo Spesa</i>	terraferma	
	3651 - ART80 - INCENTIVI 80% ART. 133 D.LGS 50/16	
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>16.492,34</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 10052.02.027022109 a competenza 2024 al 14/10/2024

Stanziamiento di bilancio	50.432.507,19 +
Impegni precedenti	24.419.037,41 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	26.013.469,78 =
Ammontare del presente impegno	<b>16.492,34 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	25.996.977,44 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, li 14 ottobre 2024



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 16011/2024 del 14/10/2024 - NON ESECUTIVO "C.I. 15240 OPERE DI URBANIZZAZIONE IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR TERRAFERMA. CUP F75B23000040004. Appr"

"C.I. 15240 OPERE DI URBANIZZAZIONE IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR TERRAFERMA. CUP F75B23000040004. Approvazione verbale di gara n. 26/2024 ed aggiudicazione alla ditta COSMO SCAVI S.R.L.. Impegno di spesa. Impegno di spesa incentivi funzioni tecniche. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023." autorizzazione Proposta di determina 15240/2024 del 01/10/2024 rif. prenotazione n. 13121/2023 - autorizzazione Determine 1817/2023

L'impegno di spesa numero 16011/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	10052.02.027022109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2024</b>	4.123,08
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>CIG</i>	CUP F75B23000040004	
<i>Opera</i>	10585 - 15240/000 - opere di urbanizzazione impianto polivalente indoor	
<i>Tipo Spesa</i>	terraferma	
	3650 - ART20 - INCENTIVI 20% ART. 133 D.LGS.50/16	
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>4.123,08</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 10052.02.027022109 a competenza 2024 al 14/10/2024

Stanziamiento di bilancio	50.432.507,19 +
Impegni precedenti	24.435.529,75 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	25.996.977,44 =
Ammontare del presente impegno	<b>4.123,08 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	25.992.854,36 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, li 14 ottobre 2024



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 16012/2024 del 14/10/2024 - NON ESECUTIVO "C.I. 15240  
OPERE DI URBANIZZAZIONE IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR  
TERRAFERMA. CUP F75B23000040004. Appr"

"C.I. 15240 OPERE DI URBANIZZAZIONE IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR  
TERRAFERMA. CUP F75B23000040004. Approvazione verbale di gara n. 26/2024 ed  
aggiudicazione alla ditta COSMO SCAVI S.R.L.. Impegno di spesa. Impegno di spesa  
incentivi funzioni tecniche. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023."  
autorizzazione Proposta di determina 2100/2024 del 01/10/2024  
rif. prenotazione n. 17245/2023 - autorizzazione Determine 2992/2023

L'impegno di spesa numero 16012/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	10052.02.027022109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2024</b>	105.289,75
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>Fornitore</i>	COSMO SCAVI S.R.L. Cod.Fisc. 01884530278 P.Iva 01884530278	
<i>CIG</i>	B22AF9B04E CUP F75B23000040004	
<i>Opera</i>	10585 - 15240/000 - opere di urbanizzazione impianto polivalente indoor	
<i>Tipo Spesa</i>	terraferma	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	191 - 004.999 - ONERI URBANIZZAZIONE	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<i>Capitolo</i>	10052.02.027022109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	421.158,98
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>Fornitore</i>	COSMO SCAVI S.R.L. Cod.Fisc. 01884530278 P.Iva 01884530278	
<i>CIG</i>	B22AF9B04E CUP F75B23000040004	
<i>Opera</i>	10585 - 15240/000 - opere di urbanizzazione impianto polivalente indoor	
<i>Tipo Spesa</i>	terraferma	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	191 - 004.999 - ONERI URBANIZZAZIONE	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>526.448,73</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 10052.02.027022109 a competenza 2024 al 14/10/2024

Stanziamiento di bilancio	50.432.507,19 +
Impegni precedenti	24.439.652,83 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	25.992.854,36 =
<b>Ammontare del presente impegno</b>	<b>105.289,75 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	25.887.564,61 =

**10052.02.027022109 a competenza 2025 al 14/10/2024**

Stanziamiento di bilancio	9.867.755,25 +
Impegni precedenti	2.551.655,56 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	7.316.099,69 =
Ammontare del presente impegno	<b>421.158,98 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	6.894.940,71 =

**Area Economia e Finanza**

---

COMUNE DI VENEZIA, lì 14 ottobre 2024



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 16013/2024 del 14/10/2024 - NON ESECUTIVO "C.I. 15240 OPERE DI URBANIZZAZIONE IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR TERRAFERMA. CUP F75B23000040004. Appr"

"C.I. 15240 OPERE DI URBANIZZAZIONE IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR TERRAFERMA. CUP F75B23000040004. Approvazione verbale di gara n. 26/2024 ed aggiudicazione alla ditta COSMO SCAVI S.R.L.. Impegno di spesa. Impegno di spesa incentivi funzioni tecniche. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023." autorizzazione Proposta di determina 2100/2024 del 01/10/2024 rif. prenotazione n. 17245/2023 - autorizzazione Determine 2992/2023

L'impegno di spesa numero 16013/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	10052.02.027022109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2024</b>	7.068,14
<i>Resp. servizio</i>	VIABILITA' DI QUARTIERE E LOCALE TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>CIG</i>	CUP F75B23000040004	
<i>Opera</i>	10585 - 15240/000 - opere di urbanizzazione impianto polivalente indoor	
<i>Tipo Spesa</i>	terraferma	
	3651 - ART80 - INCENTIVI 80% ART. 133 D.LGS 50/16	
<i>Tipo Finanz.</i>	191 - 004.999 - ONERI URBANIZZAZIONE	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>7.068,14</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 10052.02.027022109 a competenza 2024 al 14/10/2024

Stanziamiento di bilancio	50.432.507,19 +
Impegni precedenti	24.544.942,58 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	25.887.564,61 =
Ammontare del presente impegno	<b>7.068,14 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	25.880.496,47 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, li 14 ottobre 2024

**Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere**  
**data: 14/10/2024 n. 532**  
**Rif. Proposta di determina 2100/2024**  
**SPESE 2024**

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 531 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 10</b>	<b>Trasporti e diritto alla mobilità</b>					
<b>Programma 5</b>	<b>Viabilità e infrastrutture stradali</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>					
10052.02.027022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	3.626.507,03			3.626.507,03
		previsioni di competenza	51.980.185,09	-1.547.677,90		50.432.507,19
		previsioni di cassa	45.261.722,57			45.261.722,57
10052.05.027025201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	40.868.090,99	1.547.677,90		42.415.768,89
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	residui presunti	6.310.839,44			6.310.839,44
		previsioni di competenza	178.840.318,99	1.547.677,90	-1.547.677,90	178.840.318,99
		previsioni di cassa	94.007.847,77			94.007.847,77
<b>Totale Programma 5</b>	<b>Viabilità e infrastrutture stradali</b>	residui presunti	16.764.141,56			16.764.141,56
		previsioni di competenza	217.252.198,60	1.547.677,90	-1.547.677,90	217.252.198,60
		previsioni di cassa	137.724.489,49			137.724.489,49
<b>Totale Missione 10</b>	<b>Trasporti e diritto alla mobilità</b>	residui presunti	45.146.576,60			45.146.576,60
		previsioni di competenza	519.579.672,63	1.547.677,90	-1.547.677,90	519.579.672,63
		previsioni di cassa	383.938.950,08			383.938.950,08
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	3.626.507,03			3.626.507,03
		previsioni di competenza	92.848.276,08	1.547.677,90	-1.547.677,90	92.848.276,08
		previsioni di cassa	45.261.722,57			45.261.722,57
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	206.635.259,33			206.635.259,33
		previsioni di competenza	3.044.542.559,17	1.547.677,90	-1.547.677,90	3.044.542.559,17
		previsioni di cassa	2.734.389.476,08			2.734.389.476,08

## ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 531 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		51.760.105,68			51.760.105,68
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		169.051.008,38	1.547.677,90	-1.547.677,90	169.051.008,38
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo oneri e rischi	1.100.000,00			1.100.000,00
	Fondo contenzioso	13.340.960,65			13.340.960,65
	Vincoli derivanti da leggi	18.755.731,65			18.755.731,65
	Vincoli derivanti da trasferimenti	19.797.429,73			19.797.429,73
	Vincoli attribuiti dall'ente	2.500.000,00			2.500.000,00
	Parte destinata agli investimenti	2.880.000,00			2.880.000,00
	Avanzo non vincolato	52.969.066,32			52.969.066,32
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	570.559.768,71			570.559.768,71
	previsioni di competenza	3.044.542.559,17	1.547.677,90	-1.547.677,90	3.044.542.559,17
	previsioni di cassa	2.580.090.697,29			2.580.090.697,29

## SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 531 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 10	Trasporti e diritto alla mobilità					
Programma 5	Viabilità e infrastrutture stradali					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
10052.02.027022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	16.631.459,01			16.631.459,01
		previsioni di competenza	8.320.077,35	1.547.677,90		9.867.755,25
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	57.772.169,29			57.772.169,29
		previsioni di competenza	54.088.786,84	1.547.677,90		55.636.464,74
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 5	Viabilità e infrastrutture stradali	residui presunti	75.725.012,46			75.725.012,46
		previsioni di competenza	86.019.071,96	1.547.677,90		87.566.749,86
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 10	Trasporti e diritto alla mobilità	residui presunti	372.691.894,27			372.691.894,27
		previsioni di competenza	187.053.944,45	1.547.677,90		188.601.622,35
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	16.631.459,01			16.631.459,01
		previsioni di competenza	8.320.077,35	1.547.677,90		9.867.755,25
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.404.456,88			843.404.456,88
		previsioni di competenza	2.092.393.723,78	1.547.677,90		2.093.941.401,68
		previsioni di cassa	0,00			0,00

## ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 531 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
			10.826.989,81			10.826.989,81
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>						
			48.765.268,64	1.547.677,90		50.312.946,54
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>						
Totale Generale delle entrate						
		residui presunti	1.072.629.085,76			1.072.629.085,76
		previsioni di competenza	2.092.393.723,78	1.547.677,90		2.093.941.401,68
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 1**

Gara n. 26/2024 - C.I. 15240 OPERE DI URBANIZZAZIONE IMPIANTO  
POLIVALENTE INDOOR TERRAFERMA CUP F75B23000040004

**Data e luogo della seduta:** 22/07/2024 ore 11.36 – presso il Comune  
di Venezia.

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale  
n. 929 del 20/05/2024. Procedura negoziata.

**Estremi della lettera di invito:** Data: 19/06/2024, PG/2024/0296063

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa  
individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi  
dell'art. 50, comma 4 e 108 del D. Lgs 36/2023.

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:**

PG/2024/368691 in data 19/07/2024;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:**

PG/2024/368693 in data 19/07/2024;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**

PG/2024/368697 in data 19/07/2024;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**

PG/2024/368702 in data 19/07/2024;

**Ditte invitate (n. 10):** **1.** GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L.; **2.** ANESE SRL;

**3.** ERREGI SRL ; **4.** CANTIERI BORTOLATO SRL ;**5.** ZAGO S.R.L.;**6.** IMPRESA FACCHETTI

ADOLFO E FIGLI - I.F.A.F. SPA ;**7.** ECOVIE S.R.L.;**8.** IMPRESA COLETTI SRL ;**9.** Deon S.p.A.

**10.** COSMO SCAVI S.r.l.

**Offerte pervenute (n. 2):** 1. COSMO SCAVI S.r.l.; 2. COSTITUENDO RTI ERREGI SRL - ZARA METALMECCANICA SRL

**PRESENTI:** nessuno.

### **SVOLGIMENTO**

Il seggio di gara è composto dal:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Flora Selmani
- 2) Commissario: Salvatore Inglese

Funge anche da segretario verbalizzante: il sig. Salvatore Inglese

Il Presidente fa presente che a seguito della determinazione dirigenziale n. 929 del 20/05/2024, è stata avviata la Gara n. 26/2024 - C.I. 15240 OPERE DI URBANIZZAZIONE IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR TERRAFERMA CUP F75B23000040004, attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa.

I membri del Seggio, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

Il Seggio verifica che non abbiano presentato offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo o di collegamento.

Il seggio rileva che la documentazione amministrativa degli operatori economici partecipanti è conforme a quanto richiesto dalla lettera di

invito, e pertanto, i concorrenti vengono ammessi alle fasi successive della gara.

La seduta pubblica termina alle ore 12.03.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

F.to Flora Selmani

F.to Salvatore Inglese

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to sig. Salvatore Inglese

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 2**

Gara n. 26/2024 - C.I. 15240 OPERE DI URBANIZZAZIONE IMPIANTO  
POLIVALENTE INDOOR TERRAFERMA CUP F75B23000040004

**Data e luogo della seduta:** 22/07/2024 ore 12.05 – presso il Comune di Venezia.

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n. 929 del 20/05/2024. Procedura negoziata.

**Estremi della lettera di invito:** Data: 19/06/2024, PG/2024/0296063

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 e 108 del D. Lgs 36/2023.

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:**

PG/2024/368691 in data 19/07/2024;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:**

PG/2024/368693 in data 19/07/2024;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**

PG/2024/368697 in data 19/07/2024;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**

PG/2024/368702 in data 19/07/2024;

**Ditte invitate (n. 10):** **1.** GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L.; **2.** ANESE SRL;  
**3.** ERREGI SRL ; **4.** CANTIERI BORTOLATO SRL ;**5.** ZAGO S.R.L.;**6.** IMPRESA FACCHETTI  
ADOLFO E FIGLI - I.F.A.F. SPA ;**7.** ECOVIE S.R.L.;**8.** IMPRESA COLETTI SRL ;**9.** Deon S.p.A.  
**10.** COSMO SCAVI S.r.l.

**Offerte pervenute (n. 2):** 1. COSMO SCAVI S.r.l.; 2. COSTITUENDO RTI  
ERREGI SRL - ZARA METALMECCANICA SRL

**PRESENTI:** nessuno.

## **SVOLGIMENTO**

Si insedia la Commissione giudicatrice.

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Ing. Francesco Dittadi
- 3) Commissario: Arch. Francesca D'Este

Funge da Segretario il sig. Salvatore Inglese.

La Commissione giudicatrice, come consentito dall'art. 93 comma 4 del d. lgs. 36/2023, si avvale di procedure telematiche e la commissione concorda che i commissari della gara lavoreranno anche a distanza avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni e, precisamente, il presidente della Commissione procederà all'apertura delle offerte dalla piattaforma telematica <http://venezia.acquistitelematici.it>, che consente agli operatori economici interessati di avere contezza delle operazioni svolte, e salverà la documentazione relativa alle offerte su cartelle di rete, ai cui contenuti i componenti della commissione accederanno in modalità sicura.

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web [venezia.acquistitelematici.it](http://venezia.acquistitelematici.it) delle offerte tecniche al solo fine di verificarne il contenuto.

La valutazione dell'offerta tecnica sarà effettuata in base ai punteggi specificati dalla tabella all'art. 18 della lettera lettera di invito :

<b>CRITERI DI VALUTAZIONE E PUNTEGGI</b>	
--	--

	<b>Punteggio massimo</b>	<b>Natura Elemento</b>	<b>Punteggio sub totali</b>
<b>A. OFFERTA TECNICA</b>	<b>90</b>		
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE</b>	<b>20</b>	<b>Discrezionale</b>	
<b>B. MODALITÀ DI GESTIONE DELLA COMMESSA E MIGLIORIE</b>	<b>50</b>		
<b>B.1. PROPOSTA DI FORNITURA E POSA DI ALBERI "PRONTO EFFETTO" CIRCONFERENZA MINIMA 23-25 CM</b>		<b>Discrezionale</b>	<b>25</b>
<b>B.2. PROPOSTE MIGLIORATIVE PER QUANTO RIGUARDA IL PREGIO ARCHITETTONICO, LA STABILITÀ E LA DURABILITÀ DELLE RECINZIONI PERIMETRALI AL LOTTO E AL BACINO DI LAMINAZIONE.</b>		<b>Discrezionale</b>	<b>15</b>
<b>B.3 POSSESSO CERTIFICAZIONI SICUREZZA ISO 45001.</b>		<b>Presenza o assenza caratteristica/dichiarazione</b>	<b>5</b>
<b>B.4 ORGANIGRAMMA COMMESSA</b>		<b>Discrezionale</b>	<b>5</b>
<b>C. ASPETTI AMBIENTALI</b>	<b>20</b>		
<b>C.1 SISTEMI DI GESTIONE AMBIENTALE</b>		<b>Presenza o assenza caratteristica/dichiarazione</b>	<b>5</b>
<b>C.2 PERSONALE DI CANTIERE</b>		<b>Presenza o assenza caratteristica/dichiarazione</b>	<b>10</b>
<b>C.3 QUALITÀ RELATIVA AI SERRAMENTI METALLICI</b>		<b>Presenza o assenza caratteristica/dichiarazione</b>	<b>5</b>

I concorrenti devono presentare elaborati necessari a descrivere esaurientemente le modalità che la ditta intende adottare per

l'espletamento dell'attività prevista dall'appalto. Dovranno essere espressi esplicitamente gli elementi elencati nel punto 16 della lettera di invito. Tali elementi costituiscono i parametri di valutazione tecnica, ai quali saranno attribuiti massimo 90 punti. Per l'attribuzione dei punteggi ai singoli parametri dell'offerta tecnica, è previsto come metodo di valutazione il confronto a coppie ma poichè vi sono solo due partecipanti, si applica quanto previsto al paragrafo 18.1 della lettera di invito che stabilisce "Nel caso le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti sono determinati con il metodo della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari." Quindi la Commissione Giudicatrice assegnerà un coefficiente compreso tra 0 e 1 corrispondente al giudizio sintetico motivato, sulla base di riscontri documentali e/o obiettivi in rapporto alla seguente tabella che si approva preventivamente:

<b>GIUDIZIO SINTETICO</b>	<b>COEFFICIENTE</b>
Eccellente	1,0
Ottimo	0,9
Buono	0,8
Adeguito	0,6
Parzialmente adeguato	0,5
Scarso	0,2
Inadeguato	0,0

Il punteggio sub-criterio viene riparametrato sulla base del coefficiente del giudizio sintetico.

Il Presidente rileva che:

- l'operatore economico **COSMO SCAVI S.r.l.** ha presentato: per il criterio A: 5 schede in formato A4 e 3 schede in formato A3 comprensive di indice e copertina ; per il criterio B.1: 8 schede in formato A4 e 6 schede in formato A3 comprensive di indice e copertina; per il criterio B.2: 5

schede in formato A4 e 3 schede in formato A3 comprensive di indice e copertina; per il criterio B.3: 1 scheda in formato A4 e la certificazione del sistema di qualità; per il criterio B.4: 3 schede in formato A4 e 3 schede in formato A3 comprensive di indice e copertina; per il criterio C.1: 1 scheda in formato A4 comprensiva di indice e copertina, per il criterio C.2: 1 scheda in formato A4 comprensiva di indice e copertina; per il criterio C.3: 1 scheda in formato A4 comprensiva di indice e copertina

L'operatore economico ha presentato la documentazione richiesta rispettando le modalità indicate al punto 16 della lettera di invito.

- l'operatore economico **COSTITUENDO RTI ERREGI SRL - ZARA METALMECCANICA SRL** ha presentato 8 files: per il criterio A: 6 schede in formato A4 e 3 schede in formato A3 comprensive di indice e copertina ; per il criterio B.1: 8 schede in formato A4 e 6 schede in formato A3 comprensive di indice e copertina; per il criterio B.2: 6 schede in formato A4 e 4 schede in formato A3 comprensive di indice e copertina; per il criterio B.3: 2 schede in formato A4 comprensive di indice e copertina ; per il criterio B.4: 3 schede in formato A4 e 3 schede in formato A3 comprensive di indice e copertina; per il criterio C.1: 2 schede in formato A4 comprensive di indice e copertina; per il criterio C.2: 1 scheda in formato A4 comprensiva di indice e copertina; per il criterio C.3: 1 scheda in formato A4 comprensiva di indice e copertina

L'operatore economico ha presentato la documentazione richiesta rispettando le modalità indicate al punto 16 della lettera di invito.

La seduta pubblica termina alle ore 12:35.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

1) Presidente: f.to Dott. Marzio Ceselin

I COMMISSARI

2) Commissario: f.to Ing. Francesco Dittadi

3) Commissario: f.to Arch. Francesca D'Este

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to sig. Salvatore Inglese.

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 3**

Gara n. 26/2024 - C.I. 15240 OPERE DI URBANIZZAZIONE IMPIANTO  
POLIVALENTE INDOOR TERRAFERMA CUP F75B23000040004

**Data e luogo della seduta:** 23/07/2024 ore 17.00 – presso il Comune di Venezia.

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n. 929 del 20/05/2024. Procedura negoziata.

**Estremi della lettera di invito:** Data: 19/06/2024, PG/2024/0296063

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 e 108 del D. Lgs 36/2023.

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:**

PG/2024/368691 in data 19/07/2024;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:**

PG/2024/368693 in data 19/07/2024;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**

PG/2024/368697 in data 19/07/2024;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**

PG/2024/368702 in data 19/07/2024;

**Ditte invitate (n. 10):** **1.** GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L.; **2.** ANESE SRL;  
**3.** ERREGI SRL ; **4.** CANTIERI BORTOLATO SRL ;**5.** ZAGO S.R.L.;**6.** IMPRESA FACCHETTI  
ADOLFO E FIGLI - I.F.A.F. SPA ;**7.** ECOVIE S.R.L.;**8.** IMPRESA COLETTI SRL ;**9.** Deon S.p.A.

**10.** COSMO SCAVI S.r.l.

**Offerte pervenute (n. 2):** 1. COSMO SCAVI S.r.l.; 2. COSTITUENDO RTI  
ERREGI SRL - ZARA METALMECCANICA SRL

**PRESENTI:** nessuno.

### **SVOLGIMENTO**

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Ing. Francesco Dittadi
- 3) Commissario: Arch. Francesca D'Este

Funge da Segretario il sig. Salvatore Inglese.

La Commissione, che opera anche avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni, come da verbale n. 2, è riunita in seduta riservata per un confronto di sintesi sull'offerta tecnica.

Ogni commissario come da modalità sopra indicate e di cui al verbale n. 2, ha esaminato attentamente i documenti relativi ai criteri richiesti, descritti al punto 16 della lettera di invito. Per ciascun criterio di valutazione indicato nella lettera di invito è stata effettuata l'analisi dell'offerta tecnica e in relazione al criterio preso in considerazione è stato assegnato un punteggio in relazione ai coefficienti indicati nel disciplinare di gara e con la metodologia ivi prevista.

I punteggi assegnati dai componenti della Commissione all'offerta tecnica vengono riportati nell'allegato 1 al presente verbale di gara che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La seduta riservata termina alle ore 17.30.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

1) Presidente: f.to Dott. Marzio Ceselin

I COMMISSARI

2) Commissario: f.to Ing. Francesco Dittadi

3) Commissario: f.to Arch. Francesca D'Este

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to sig. Salvatore Inglese.

COSMO SCAVI					RTI ERREGI SRL + ZARA						
CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO	CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
<b>A</b>	<b>ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE</b>	<b>20</b>	<b>0,80</b>	Buona proposta di assetto del cantiere, che tiene conto di quanto previsto in progetto, e buona descrizione delle fasi di lavorazione con alcune proposte di riduzione delle interferenze e per migliorare la viabilità interna di cantiere	<b>16</b>	<b>A</b>	<b>ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE</b>	<b>20</b>	<b>1,00</b>	Ottima analisi dell'accesso al cantiere, con proposta di riduzione delle interferenze con cantiere Palazzetto, da via Martiri della Libertà. Accurata analisi per deposito e smaltimento dei materiali di risulta, proposta la metodologia LCA per impatti ambientali utilizzo del DNSH, previsto recupero di una percentuale maggiore al 70% (in termini di peso) dei rifiuti da costruzione e demolizione non pericolosi prodotti in cantiere.	<b>20</b>
<b>B. MODALITÀ DI GESTIONE DELLA COMMESSA E MIGLIORIE</b>		<b>50,00</b>				<b>B. MODALITÀ DI GESTIONE DELLA COMMESSA E MIGLIORIE</b>		<b>50,00</b>			
B.1.	PROPOSTA DI FORNITURA E POSA DI ALBERI "PRONTO EFFETTO" CIRCONFERENZA MINIMA 23-25 CM	25,00	<b>0,80</b>	Incremento significativo delle piantumazioni (24 alberi e 152 arbusti) con planimetrie, zone etc. - buono	<b>20</b>	B.1.	PROPOSTA DI FORNITURA E POSA DI ALBERI "PRONTO EFFETTO" CIRCONFERENZA MINIMA 23-25 CM	25,00	<b>0,90</b>	Incremento significativo delle piantumazioni (31 alberi) con planimetrie, zone etc. ed estensione dell'impianto di irrigazione	<b>22,5</b>
B.2.	PROPOSTE MIGLIORATIVE PER QUANTO RIGUARDA IL PREGIO ARCHITETTONICO, LA STABILITÀ E LA DURABILITÀ DELLE RECINZIONI PERIMETRALI AL LOTTO E AL BACINO DI LAMINAZIONE.	15	<b>0,80</b>	Proposta diversa tipologia di rete fronte ingresso palazzetto, con cura dell'aspetto estetico e architettonico (ripropone materiale e colore del rivestimento dell'edificio) e durabilità dei materiali.	<b>12</b>	B.2.	PROPOSTE MIGLIORATIVE PER QUANTO RIGUARDA IL PREGIO ARCHITETTONICO, LA STABILITÀ E LA DURABILITÀ DELLE RECINZIONI PERIMETRALI AL LOTTO E AL BACINO DI LAMINAZIONE.	15	<b>0,80</b>	Proposta diversa tipologia di rete, con cura particolare alla durabilità dei materiali ed alla prevenzione di fenomeni di corrosione.	<b>12</b>
B.3	POSSESSO CERTIFICAZIONI SICUREZZA ISO 45001.	5	<b>1,00</b>	E' presente la certificazioni ISO 45001	<b>5</b>	B.3	POSSESSO CERTIFICAZIONI SICUREZZA ISO 45001.	5	<b>0,00</b>	E' presente la certificazione ISO 45001 solo di Zara Metalmeccanica S.r.l.	<b>0</b>
B.4	ORGANIGRAMMA COMMESSA	5	<b>0,80</b>	Organigramma completo e chiaro, curricula più che adeguati per l'esperienza	<b>4</b>	B.4	ORGANIGRAMMA COMMESSA	5	<b>0,80</b>	Organigramma completo e chiaro, curricula più che adeguati per l'esperienza	<b>4</b>
<b>C. ASPETTI AMBIENTALI</b>		<b>20,00</b>				<b>C. ASPETTI AMBIENTALI</b>		<b>20,00</b>			
C.1	SISTEMI DI GESTIONE AMBIENTALE	5,00	<b>1,00</b>	E' presente la certificazione ISO 14001	<b>5</b>	C.1	SISTEMI DI GESTIONE AMBIENTALE	5,00	<b>0,00</b>	E' presente la certificazione ISO 14001 solo di Zara Metalmeccanica S.r.l.	<b>0</b>
C.2	PERSONALE DI CANTIERE	10,00	<b>1,00</b>	Presente la dichiarazione	<b>10</b>	C.2	PERSONALE DI CANTIERE	10,00	<b>1,00</b>	Presente la dichiarazione	<b>10</b>
C.3	QUALITÀ RELATIVA MACCHINE OPERATICI	5	<b>1,00</b>	E' presente una dichiarazione dell'Impresa che le macchine operatrici impiegate con motori termici di fase III A o mezzi diesel Euto 6 sono > del 70% dei mezzi utilizzati	<b>5</b>	C.3	QUALITÀ RELATIVA MACCHINE OPERATICI	5	<b>1,00</b>	E' presente una dichiarazione delle imprese che le macchine operatrici impiegate con motori termici di fase III A o mezzi diesel Euto 6 sono > del 70% dei mezzi utilizzati	<b>5</b>
<b>TOTALE</b>		<b>90</b>		<b>TOTALE</b>	<b>40</b> 77	<b>TOTALE</b>		<b>90</b>		<b>TOTALE</b>	<b>32,5</b> 73,5
<b>TOTALE</b>		<b>215,00</b>			<b>179</b>	<b>TOTALE</b>		<b>195,00</b>			<b>150,5</b>

ECCELLENTE	1
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZ. ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0

COSMO SCAVI					RTI ERREGI SRL + ZARA						
CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO	CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
<b>A</b>	<b>ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE</b>	<b>20</b>	<b>0,80</b>	Buona proposta di assetto del cantiere. Accurata descrizione delle fasi di lavorazione con proposta di redistribuzione di alcune lavorazioni per migliorare la viabilità interna di cantiere	<b>16</b>	<b>A</b>	<b>ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE</b>	<b>20</b>	<b>0,90</b>	Ottima analisi del contesto urbano e delle problematiche dell'accesso al cantiere considerando la coesione dei due interventi simultanei. Proposta per un nuovo accesso da via Martiri della Libertà. Accurata analisi della movimentazione, il deposito e smaltimento dei materiali di risulta.	<b>18</b>
<b>B. MODALITÀ DI GESTIONE DELLA COMMESSA E MIGLIORIE</b>					<b>50,00</b>	<b>B. MODALITÀ DI GESTIONE DELLA COMMESSA E MIGLIORIE</b>					<b>50,00</b>
B.1.	PROPOSTA DI FORNITURA E POSA DI ALBERI "PRONTO EFFETTO" CIRCONFERENZA MINIMA 23-25 CM PROPOSTE MIGLIORATIVE PER QUANTO RIGUARDA IL PREGIO ARCHITETTONICO, LA STABILITÀ E LA DURABILITÀ DELLE RECINZIONI PERIMETRALI AL LOTTO E AL BACINO DI LAMINAZIONE. POSSESSO CERTIFICAZIONI SICUREZZA ISO 45001.	25,00	0,80	Incremento delle aree oggetto di piantumazione. Fornitura e posa di alberi a "pronto effetto" con incremento di 24 alberi e 152 arbusti	20	B.1.	PROPOSTA DI FORNITURA E POSA DI ALBERI "PRONTO EFFETTO" CIRCONFERENZA MINIMA 23-25 CM PROPOSTE MIGLIORATIVE PER QUANTO RIGUARDA IL PREGIO ARCHITETTONICO, LA STABILITÀ E LA DURABILITÀ DELLE RECINZIONI PERIMETRALI AL LOTTO E AL BACINO DI LAMINAZIONE. POSSESSO CERTIFICAZIONI SICUREZZA ISO 45001.	25,00	0,90	Aumento della fornitura e posa di alberi a "pronto effetto" con un incremento di 31 alberi.	22,5
B.2.	ORGANIGRAMMA COMMESSA	15	0,90	Sostituzione della recinzione perimetrale con diversa tipologia di rete. Ottima scelta della recinzione interna fronte ingresso palazzetto che ripropone materiale e colore del rivestimento dell'edificio.	13,5	B.2.	ORGANIGRAMMA COMMESSA	15	0,80	Sostituzione della recinzione perimetrale con diversa tipologia di rete e particolare cura all'utilizzo di prodotti per la prevenzione di fenomeni di corrosione su tutti gli elementi metallici.	12
B.3.	ORGANIGRAMMA COMMESSA	5	1,00	E' presente la certificazione ISO 45001	5	B.3.	ORGANIGRAMMA COMMESSA	5	0,00	E' presente la certificazione ISO 45001 solo di Zara Metalmeccanica S.r.l.	0
B.4.	ORGANIGRAMMA COMMESSA	5	1,00	Lo schema dell'organigramma è esaustivo e presenta il curriculum delle figure principali coinvolte	5	B.4.	ORGANIGRAMMA COMMESSA	5	1,00	Lo schema dell'organigramma è esaustivo e presenta il curriculum delle figure principali coinvolte	5
<b>C. ASPETTI AMBIENTALI</b>					<b>20,00</b>	<b>C. ASPETTI AMBIENTALI</b>					<b>20,00</b>
C.1	SISTEMI DI GESTIONE AMBIENTALE	5,00	1,00	E' presente la certificazione ISO 14001	5	C.1	SISTEMI DI GESTIONE AMBIENTALE	5,00	0,00	E' presente la certificazione ISO 14001 solo di Zara Metalmeccanica S.r.l.	0
C.2	PERSONALE DI CANTIERE	10,00	1,00	Sono presenti le schede di formazione del personale impiegato	10	C.2	PERSONALE DI CANTIERE	10,00	1,00	E' presente una dichiarazione dell'impresa che si impegna a presentare idonea documentazione attestante la formazione del personale impiegato.	10
C.3	QUALITÀ RELATIVA MACCHINE OPERATICI	5	1,00	E' presente una dichiarazione dell'impresa che le macchine operatrici impiegate con motori termici di fase III A o mezzi diesel Euto 6 sono > del 70% dei mezzi utilizzati	5	C.3	QUALITÀ RELATIVA MACCHINE OPERATICI	5	1,00	E' presente una dichiarazione delle imprese che le macchine operatrici impiegate con motori termici di fase III A o mezzi diesel Euto 6 sono > del 70% dei mezzi utilizzati	5
<b>TOTALE</b>					<b>90</b>	<b>TOTALE</b>					<b>90</b>
<b>TOTALE</b>					<b>40</b>	<b>TOTALE</b>					<b>32,5</b>
<b>TOTALE</b>					<b>79,5</b>	<b>TOTALE</b>					<b>72,5</b>

<b>TOTALE</b>	<b>215,00</b>	<b>183</b>
ECCELLENTE	1	
OTTIMO	0,9	
BUONO	0,8	
ADEGUATO	0,6	
PARZ. ADEGUATO	0,5	
SCARSO	0,2	
INADEGUATO	0	

<b>TOTALE</b>	<b>195,00</b>	<b>149,5</b>
---------------	---------------	--------------

COSMO SCAVI					RTI ERREGI SRL + ZARA						
CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO	CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
<b>A</b>	<b>ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE</b>	<b>20</b>	<b>0,80</b>	Vengono mantenute le ipotesi a base di gara, fissando in un punto preciso e fisso i baraccamenti di cantiere. Si prevede una spazio filtro per ridurre l'interferenza con il cantiere del palazzetto. Buon approfondimento delle fasi cantiere con l'obiettivo di ridurre il fermo cantiere comunque previsto in progetto. Qualche piccola interferenza possibile con il cantiere del palazzetto. Nessuna valutazione sul bilancio delle terre	<b>16</b>	<b>A</b>	<b>ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE</b>	<b>20</b>	<b>1,00</b>	Ottima la soluzione di prevedere un accesso al cantiere dalla strada complanare di via Martiri della Libertà in modo da azzerare le interferenze in entrata ed uscita con il cantiere del Palazzetto. Hanno evidenziato e sono consapevoli che le tempistiche dei due cantieri vanno di pari passo. Proposta la metodologia LCA per determinare impatti ambientali generati durante l'intero ciclo di vita Indicazioni utili anche per le valutazioni del criterio DNSH anche se non richiesto. L'RTI si impegna di avviare a recupero una percentuale maggiore al 70% (in termini di peso) dei rifiuti da costruzione e demolizione non pericolosi prodotti in cantiere. Verrà redatto un Piano di Gestione dei Rifiuti. <u>In sintesi l'RTI ha studiato bene le fasi dell'intervento ed il bilancio delle terre stimando quanto va a recupero, quanto può essere riutilizzato in cantiere</u>	<b>20</b>
<b>B. MODALITÀ DI GESTIONE DELLA COMMESSA E MIGLIORIE</b>		<b>50,00</b>				<b>B. MODALITÀ DI GESTIONE DELLA COMMESSA E MIGLIORIE</b>		<b>50,00</b>			
B.1.	PROPOSTA DI FORNITURA E POSA DI ALBERI "PRONTO EFFETTO" CIRCONFERENZA MINIMA 23-25 CM PROPOSTE MIGLIORATIVE PER QUANTO RIGUARDA IL PREGIO ARCHITETTONICO, LA STABILITÀ E LA DURABILITÀ DELLE RECINZIONI PERIMETRALI AL LOTTO E AL BACINO DI LAMINAZIONE.	25,00	<b>0,60</b>	Il numero totale di piantumazioni viene più che raddoppiato, aumentando di 24 unità alberate e 152 arbusti. Per il pronto effetto non sono state specificate circonferenze o altezze degli arbusti. Planimetrie, zone di piantumazioni, distanze correttamente approfondite	<b>15</b>	B.1.	PROPOSTA DI FORNITURA E POSA DI ALBERI "PRONTO EFFETTO" CIRCONFERENZA MINIMA 23-25 CM	25,00	<b>0,80</b>	Proposti alberi pronto effetto con circonferenza 23-25 cm N° 31 alberi in più di cui 9 tigli, 16 carpini, 6 frassini rispetto al progetto esecutivo, oltre all'estensione dell'impianto di irrigazione. Planimetrie, zone di piantumazioni, distanze correttamente approfondite	<b>20</b>
B.2.	POSSESSO CERTIFICAZIONI SICUREZZA ISO 45001.	5	<b>1,00</b>	Soluzioni migliorative appropriate, di buona fattura, resistenti e di buon gusto estetico	<b>12</b>	B.2.	PROPOSTE MIGLIORATIVE PER QUANTO RIGUARDA IL PREGIO ARCHITETTONICO, LA STABILITÀ E LA DURABILITÀ DELLE RECINZIONI PERIMETRALI AL LOTTO E AL BACINO DI LAMINAZIONE.	15	<b>0,80</b>	Proposte migliorative che puntano molto ad aumentare la durabilità dei manufatti prevedendo anodi sacrificali e trattamenti anticorrosione per i ferri d'armatura, oltre che elementi in PRFV	<b>12</b>
B.3.	ORGANIGRAMMA COMMESSA	5	<b>0,80</b>	Possesso certificazione	<b>5</b>	B.3.	POSSESSO CERTIFICAZIONI SICUREZZA ISO 45001.	5	<b>0,00</b>	La mandataria non è in possesso della certificazione	<b>0</b>
B.4.	ORGANIGRAMMA COMMESSA	5	<b>0,80</b>	Organigramma e Curriculum completo e ben esposto con tutte le informazioni richieste	<b>4</b>	B.4.	ORGANIGRAMMA COMMESSA	5	<b>0,80</b>	Organigramma e Curriculum completo e ben esposto con tutte le informazioni richieste	<b>4</b>
<b>C. ASPETTI AMBIENTALI</b>		<b>20,00</b>				<b>C. ASPETTI AMBIENTALI</b>		<b>20,00</b>			
C.1	SISTEMI DI GESTIONE AMBIENTALE	5,00	<b>1,00</b>	Possesso certificazione	<b>5</b>	C.1	SISTEMI DI GESTIONE AMBIENTALE	5,00	<b>0,00</b>	La mandataria non è in possesso della certificazione	<b>0</b>
C.2	PERSONALE DI CANTIERE	10,00	<b>1,00</b>		<b>10</b>	C.2	PERSONALE DI CANTIERE	10,00	<b>1,00</b>		<b>10</b>
C.3	QUALITÀ RELATIVA AI SERRAMENTI METALLICI	5	<b>1,00</b>		<b>5</b>	C.3	QUALITÀ RELATIVA AI SERRAMENTI METALLICI	5	<b>1,00</b>		<b>5</b>
<b>TOTALE</b>		<b>90</b>			<b>35</b>	<b>TOTALE</b>		<b>90</b>			<b>30</b>
<b>TOTALE</b>					<b>72</b>	<b>TOTALE</b>					<b>71</b>

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 4**

Gara n. 26/2024 - C.I. 15240 OPERE DI URBANIZZAZIONE IMPIANTO  
POLIVALENTE INDOOR TERRAFERMA CUP F75B23000040004

**Data e luogo della seduta:** 29/07/2024 ore 10.30 – presso il Comune di Venezia.

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n. 929 del 20/05/2024. Procedura negoziata.

**Estremi della lettera di invito:** Data: 19/06/2024, PG/2024/0296063

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 e 108 del D. Lgs 36/2023.

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:**

PG/2024/368691 in data 19/07/2024;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:**

PG/2024/368693 in data 19/07/2024;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**

PG/2024/368697 in data 19/07/2024;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**

PG/2024/368702 in data 19/07/2024;

**Ditte invitate (n. 10):** **1.** GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L.; **2.** ANESE SRL;  
**3.** ERREGI SRL ; **4.** CANTIERI BORTOLATO SRL ;**5.** ZAGO S.R.L.;**6.** IMPRESA FACCHETTI  
ADOLFO E FIGLI - I.F.A.F. SPA ;**7.** ECOVIE S.R.L.;**8.** IMPRESA COLETTI SRL ;**9.**Deon S.p.A.

**10.** COSMO SCAVI S.r.l.

**Offerte pervenute (n. 2):** 1. COSMO SCAVI S.r.l.; 2. COSTITUENDO RTI  
ERREGI SRL - ZARA METALMECCANICA SRL

**PRESENTI:** nessuno.

### **SVOLGIMENTO**

La Commissione giudicatrice ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Ing. Francesco Dittadi
- 3) Commissario: Arch. Francesca D'Este

Funge da Segretario il sig. Salvatore Inglese.

Il Presidente della commissione dichiara aperta la seduta di gara e procede a dare lettura dei punteggi che la Commissione ha attribuito alle offerte tecniche, come da allegato 1 al presente verbale.

Viene effettuata la riparametrazione e si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma [www.aquistitelematici.it](http://www.aquistitelematici.it) delle offerte economica dei concorrenti ammessi.

L'offerta economica è stata formulata secondo quanto indicato al paragrafo 17 del disciplinare di gara al quale sarà attribuito un punteggio massimo di 10 punti.

<b>B</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>Max punti 10</b>
----------	--------------------------	---------------------

Il punteggio per l'offerta economica sarà calcolato con la metodologia descritta al punto 18.2 e seguenti della lettera di invito. Verificati i contenuti delle offerte economiche, al ribasso offerto viene applicata la

formula prevista dalla lettera di invito, ottenendo il punteggio dell'offerta economica che viene sommato a quello dell'offerta tecnica, ottenendo i punteggi finali riportati nell'allegato 1 al presente verbale che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto Gara n. 26/2024 - C.I. 15240 OPERE DI URBANIZZAZIONE IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR TERRAFERMA CUP F75B23000040004 - alla ditta COSMO SCAVI S.r.l., sede legale in Via Feltrin, 123, 30033, Noale Partita iva n. 01884530278 per un ribasso d'asta del 2,56% per l'esecuzione dell'appalto in oggetto con un prezzo globale offerto pari ad € 1.554.678,67 e un punteggio totale di 97,861 su 100, con eventuale valutazione della congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 20.2 della lettera di invito.

La seduta pubblica termina alle ore 11:05.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

1) Presidente: f.to Dott. Marzio Ceselin

I COMMISSARI

2) Commissario: f.to Ing. Francesco Dittadi

3) Commissario: f.to Arch. Francesca D'Este

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to sig. Salvatore Inglese

<b>GARA N 26/2024</b>		
<b>GRADUATORIA FINALE</b>		
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA:</b>	1.595.524,09.	

	DITTA	A1 20	B1 25	B2 15	B3 5	B4 5	C1 5	C2 10	C3 5	SOMMA	SOGLIA	somma off tecnica RIPARAMETRATA	OFFERTA ECONOMICA Max 10				TOTALE Punteggio
													PREZZO OFFERTO	RIBASSO Prezzo	COEFFICIENTE	PUNT OFF ECON	
1	COSMO SCAVI S.r.l.	16,000	18,330	12,5	5	4,330	5,000	10,000	5,000	76,160	AMMESSO	90,000	1.554.678,67	2,56%	0,787	7,86861665277595	97,869
2	RTI ERREGI SRL - ZARA	19,330	21,670	12		4,330		10,000	5,000	72,330	AMMESSO	85,587	1.488.974,99	6,68%	1,000	10	95,59

**GRADUATORIA gara 26\_2024**

<b>Denominazione ditta</b>	<b>Punteggio offerta tecnica</b>	<b>Punteggio offerta economica</b>	<b>Punteggio totale</b>	<b>Importo offerta economica</b>	<b>Percentuale ribasso/rialzo</b>
COSMO SCAVI S.r.l.	76.1600 (90.0000 riparametrato)	7.8686	97.8686	1.554.678,67 €	- 2.56000%
ERREGI SRL	72.3300 (85.5872 riparametrato)	10.0000	95.5872	1.488.974,99 €	- 6.67800%