



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 15052 INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX DE AMICIS; Approvazione verbali di gara n. 1/2024 ed aggiudicazione alla ATI RUFFATO MARIO S.R.L./SO.GE.DI.CO. S.R.L., mandataria RUFFATO MARIO S.R.L. e relativo impegno di spesa

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 996 del 14/05/2024

*Determinazione (DD)* n. 1042 del 04/06/2024

*Fascicolo* 2021.XI/2/1.11 ""Servizi di progettazione di piani/progetti/project review - Fondo per la progettazione di fattibilità delle infrastrutture e degli insediamenti prioritari D.M. 171/2019 - D.M. 594/2019".

-----  
Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 27/05/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 03/06/2024.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
SETTORE EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA  
Servizio Edilizia 1Terraferma  
Responsabile Unico del Progetto: Arch. Elisabetta Rossato  
Fasc.: 2021/XI.2.1/574.1

## **D E T E R M I N A Z I O N E**

OGGETTO: C.I. 15052 INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX DE AMICIS" Approvazione verbali di gara n. 1/2024 ed aggiudicazione alla ATI RUFFATO MARIO S.R.L./SO.GE.DI.CO. S.R.L., mandataria RUFFATO MARIO S.R.L. e relativo impegno di spesa. Atto da pubblicare, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co.1 lett. b) del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 comma 2 del d.lgs. n. 36 del 2023.

## **IL DIRIGENTE**

### **Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
- con delibera di Giunta Comunale n. 1 del 30/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima delibera n. 1 del 30/01/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 243550 del 18.05.2023, è stato prorogato l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, al Dott. Aldo Menegazzi;

### **Visti:**

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;

- l'art. 4 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese" di cui all'allegato 42 del suddetto D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- il "Codice di comportamento interno", approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici ";

**Premesso altresì che:**

- l'intervento in oggetto C.I. 15052 è stato inserito, nella prima annualità del Programma Triennale Opere Pubbliche 2022-2024 allegato al Bilancio di Previsione approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 60 del 21/12/2021, per l'importo di € 1.800.000,00 (o.f.c.), spesa finanziata con contributo REACT EU, codice CUP F78I22000020006;
- con determinazione dirigenziale n. 1057 del 25/05/2022, rettificata con DD n. 1408 del 12/07/2022, è stata aggiudicata la gara n. 9/2022 per l'affidamento dell'incarico di redazione del progetto definitivo, comprensivo del PFTE, ed esecutivo, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione al raggruppamento temporaneo tra professionisti formato da: FG ARCHITETTI SNC DI

PIERO FARAGUNA E MARCO GIOTTO (capogruppo) - W.E.I. 'N VENICE SRL – ING. MASSIMO NEGRISOLO - ING. AURELIO BRUNELLO, per l'importo contrattuale di € 141.015,52 (oneri previdenziali e IVA esclusi) ed impegnata la spesa di € 178.920,49 (oneri previdenziali e IVA compresi);

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 14.07.2022, esecutiva, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 – verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi(SAP) 2022. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025", l'intervento C.I. 15052 è stato modificato nell'oggetto inserendo la suddivisione in lotti: VE6.1.3.c - "Ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso ex De Amicis I e II lotto" ed è stato previsto, nell'annualità 2022, un ulteriore stanziamento dell'importo di € 1.100.000,00 (o.f.c.), finanziato mediante contributo REACT EU, che ha elevato l'importo complessivo dell'intervento ad € 2.900.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1418 del 14/07/2022 è stato affidato alla ditta 4 EMME SERVICE S.P.A., C.F. e P. IVA 01288130212, CIG Z9336B915D, la spesa necessaria all'esecuzione dei lavori di indagini strutturali pari a € 5.978,24 (o.f.c.);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 206 del 14/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo, comprensivo del progetto di fattibilità tecnico economica, dell'intervento C.I. 15052 in argomento, dell'importo complessivo di € 2.900.000,00 (o.f.c.), al quale è seguita la suddivisione in due lotti funzionali con delibera di Giunta Comunale n.212 del 14/09/2022 (C.I. 15052 e C.I. 15222), ciò al fine del rispetto delle tempistiche stabilite dalla forma di finanziamento REACT che non permettevano di concepire la realizzazione dell'opera in un unico cantiere di importo così considerevole da attuarsi entro il 31/12/2023;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 212 del 14/09/2022 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 Variazione ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000", è avvenuta la suddivisione in due lotti funzionali distinti:
  - C.I. 15052 "VE6.1.3.c - Ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso ex De Amicis I lotto " per l'importo di € 2.000.000,00 finanziato con contributo REACT EU;
  - C.I. 15222 "VE6.1.3.c - Ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso ex De Amicis II lotto " per l'importo di € 900.000,00 finanziato con contributo REACT EU;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2038 del 11/10/2022 è stata, tra l'altro, impegnata la spesa complessiva di € 122,00 (o.f.c.) a favore di EDISTRIBUZIONE s.p.a., per oneri di istruttoria utili alla pratica di spostamento della linea elettrica, relativamente all'intervento C.I. 15052;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 30/11/2022 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 Variazione" i due lotti succitati sono stati riuniti in un unico intervento con C.I. 15052, dell'importo di € 2.900.000,00 (o.f.c.) ed è stata modificata la forma di finanziamento, non più REACT EU bensì Avanzo di Amministrazione non vincolato;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2765 del 22/12/2022 è stata impegnata la spesa complessiva di € 127,92 (o.f.c.) a favore di EDISTRIBUZIONE per intervento di spostamento linea elettrica ed è stato approvato, contestualmente, l'assestamento del quadro economico dell'intervento dopo la sua riunificazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 832 del 11/04/2023 è stata impegnata la spesa di € 2.432,94 (o.f.c.) a favore di FIBERCOP SPA, C.F. e P. IVA 11459900962, CIG ZBD3A696EC, per intervento di spostamento dell'impianto telefonico;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1605 del 05/07/2023 è stata impegnata la spesa di € 3.159,36 (o.f.c.) a favore della società COVEDI SCARL, C.F. e P. IVA 07627770964, CIG ZF23BBFF52, per intervento di spostamento della colonnina di pubblica illuminazione situata presso il complesso ex De Amicis;
- con delibera di C.C. n. 47 del 13/07/2023 avente ad oggetto: "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2023. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026", il finanziamento dell'opera è stato incrementato portando l'importo complessivo dell'intervento ad € 3.250.000,00 in seguito alla rivisitazione del progetto e all'adeguamento prezzi richiesto per l'entrata in vigore del nuovo prezzario regionale a marzo 2023 (aggiornato a luglio 2023);
- con delibera di G.C. n. 217 del 26.10.2023 è stato riapprovato il progetto definitivo comprensivo del PFTE dell'intervento in oggetto per l'importo complessivo di € 3.250.000,00;
- con determina dirigenziale n. 2512 del 13/11/2023 si è provveduto all'adeguamento, ai sensi degli art. 106 commi 1, lett. b) e c) e c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dei corrispettivi professionali spettanti al succitato R.T.I. per le prestazioni riferite ai progetti definitivo, comprensivo di P.F.T.E, ed esecutivo che ha portato l'importo contrattuale (Rep. Spec. n. 23183 in data 19/08/2022) da € 141.015,52.= (oneri previdenziali e IVA esclusi) ad € 204.448,51.= (oneri previdenziali e IVA esclusi) con un aumento pari ad € 63.432,99.=, ed impegnata la relativa spesa di € 80.483,78;

#### **Dato atto che:**

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dal Arch. Elisabetta Rossato, giusto provvedimento di nomina PG n. 29857 del 21/01/2022,
- il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-

bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023 e dal PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;

**PRESO ATTO CHE:**

- con la determina n. 3012 del 27/12/2023 è stata approvata la modalità di selezione dell'operatore economico mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. d) D.Lgs. n. 36 del 2023, invitando almeno 10 (dieci) operatori economici qualificati, con contratto da stipularsi a misura ai sensi dell'art. 32 comma 7 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023 con il seguente quadro economico ai sensi dell'art.5 dell'allegato I.7 del d.lgs. n. 36 del 2023:

<b>QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA (D.Lgs. 36/2023 Allegato I 7 art.5)</b>	
<b>IMPORTI DEI LAVORI</b>	<b>Importi</b>
<b>a1) lavori a misura</b>	<b>1.827.487,12</b>
a2) costi della manodopera non soggetti a ribasso ( Art. 41 comma 14 )	680.941,23
Totale voce a)	2.508.428,35
<b>b) costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>63.759,58</b>
<b>Totale a base di gara</b>	<b>2.572.187,93</b>
<b>SOMME a DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (IVA COMPRESA)</b>	
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	7.320,00
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	7.320,00
5) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2	16.160,34
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi	
8-a) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	324.461,56
8-b) Spese Tecniche – ( Incentivi al Personale Interno già considerando solo l'80% del 2% ( valore max ))	37.039,51
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	9.259,87
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	
12) spese per pubblicità	
13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	19.032,00
15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	0,00
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	0,00
<b>Totale</b>	<b>420.593,28</b>
18) IVA e imposte sui lavori	257.218,79
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>677.812,07</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>3.250.000,00</b>

- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12.00 del giorno 29/02/2024, sono pervenute n. 3 offerte da parte delle ditte: **1. COSTRUZIONI TASCHIN SRL p.iva 02747980270; 2. CLEA S.C.-Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali p.iva 00166600270; 3. costituenda ATI RUFFATO MARIO S.R.L./SO.GE.DI.CO. S.R.L., mandataria RUFFATO MARIO S.R.L. p.iva 02005120288, mandante SO.GE.DI.CO. S.R.L. p.iva 03309320277;**
- come risulta dal verbale di gara 1, in data 1/3/2024 si è regolarmente riunito il seggio di gara, il cui Presidente è stato nominato dal Vice Segretario Generale Vicario con disposizione PG/2024/103586 in data 29/02/2024;
- i componenti del seggio di gara, nominati con disposizione del Presidente di Gara, PG/2024/103598 in data 29/02/2024, nella seduta pubblica del 1/3/2024 hanno verificato i documenti contenuti nella documentazione amministrativa ed attivato la procedura di soccorso istruttorio nei confronti della ditta COSTRUZIONI TASCHIN SRL, per le motivazioni riportate nel verbale di gara n. 1. Sono stati, invece, ammessi, alle fasi successive gli altri operatori economici CLEA S.C.-Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali e costituenda ATI RUFFATO MARIO S.R.L./SO.GE.DI.CO. S.R.L., mandataria RUFFATO MARIO S.R.L.
- come risulta dal verbale di gara 2, il seggio di gara si è nuovamente riunito nella seduta del giorno 08/03/2024. In quella sede è stata disposta l'esclusione della ditta

COSTRUZIONI TASCHIN SRL comunicata con motivato provvedimento PG/2024/0121322.

- come da verbale n.3 in data 08/03/2024 la Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento del presidente PG/2024/105079 in data 01/03/2024, si è riunita per l'apertura dell'offerta tecnica dei concorrenti, al solo fine di verificarne il contenuto.
- come risulta dal verbale di gara n. 4 del 17/04/2024, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per completare l'esame delle offerte tecniche presentate e formulare la graduatoria;
- come risulta dal verbale di gara n. 5 in data 19/04/2024, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche;
- la commissione ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore dell'ATI RUFFATO MARIO S.R.L./SO.GE.DI.CO. S.R.L., mandataria RUFFATO MARIO S.R.L. p.iva 02005120288, mandante SO.GE.DI.CO. S.R.L. p.iva 03309320277;
- visto che il Presidente della Commissione, con nota in Data: 19/04/2024, PG/2024/0194786, ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Progetto la possibilità di valutare se l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D. Lgs. n. 36/2023;
- considerato che il Responsabile Unico del Progetto, con nota in Data 22/04/2024, PG/2024/0195963 ha comunicato di ritenere non necessario procedere a valutazione della congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico ATI RUFFATO MARIO S.R.L./SO.GE.DI.CO. S.R.L.

**Ritenuto** che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

**Ritenuto** quindi di approvare i verbali di gara 1,2,3,4 e 5, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione della Gara n. 01/2024 - RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX DE AMICIS C.I. 15052 - CUP F78I22000020006" - CIG: B037BD14E4 alla ATI RUFFATO MARIO S.R.L./SO.GE.DI.CO. S.R.L., mandataria RUFFATO MARIO S.R.L. p.iva 02005120288, mandante SO.GE.DI.CO. S.R.L. p.iva 03309320277;



**Visto che:**

ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche viene calcolato applicando l'aliquota del 1,8% all'importo, al netto di IVA, di € 2.572.187,93 posto a base di gara e viene quantificato in € 46.299,38, così ripartito:

- € 37.039,51 da destinare al personale, pari all'80% dell'importo totale pari al 1,8%, sopra quantificato;
- la restante somma di € 9.259,87, pari al 20% dell'importo totale pari al 1,8%, sopra quantificato, da destinare alle spese di cui all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice;

**Accertato che** la spesa di € 3.250.000,00 (o.f.c.) per la realizzazione dell'intervento in oggetto trova copertura al cap. 5822 art. 109 "Beni immobili", per € 58.531,10 a Bilancio 2022, per € 46.118,28 a Bilancio 2023 ed € 3.145.350,62 a Bilancio 2024. Spesa finanziata per € 2.900.000,00 con Avanzo di Amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2022 e per € 350.000,00 con Avanzo di Amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2023;

**Richiamati:**

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- le disposizioni dettate dalla legge n. 136/2010 ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Dato atto** del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva;

**Richiamati** i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

**Dato atto** che il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così determinato:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>Anni Precedenti</b>	<b>2024</b>	<b>- 2025</b>	<b>Totale Quadro Economico</b>
Stanziato	€ 104.649,38	€ 3.145.350,62		€ 3.250.000,00
Impegnato	€ 104.649,38	€ 167.246,35		

**Dato atto** che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura la procedura "N10 - manutenzioni puntuali su beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

**Dato atto altresì** che non sussiste conflitto di interessi in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Progetto, che ha prodotto apposita dichiarazione PG 230806 del 13/05/2024, acquisita agli atti;

**Vista** la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

**Dato atto** che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione

#### **DETERMINA**

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, i verbali di gara 1 del 1/3/2024, 2, 3 del del 8/3/2024, 4 del 17/04/2024 e 5 del 19/4/2024 che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare la Gara n. 01/2024 - RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX DE AMICIS C.I. 15052 – CUP F78I22000020006 – CIG B037BD14E4 alla costituenda **ATI RUFFATO MARIO S.R.L./SO.GE.DI.CO. S.R.L., mandataria RUFFATO MARIO S.R.L. p.iva 02005120288, mandante SO.GE.DI.CO. S.R.L. p.iva 03309320277;**
3. di precisare che l'importo dell'aggiudicazione è di € 2.246.297,59.= (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 63.759,58.= quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un totale di € 2.310.057,17.= (o.f.e.). Il ribasso sull'importo a base di gara è pari al 10,450%. E' stata formulata un'offerta tempo di 30 giorni di riduzione rispetto ai giorni di progetto individuati nel Capitolato Speciale d'Appalto pari a 490 giorni;
4. di prendere atto che, in sede di offerta, la ditta aggiudicataria ha indicato che intende subappaltare nei limiti di Legge secondo quanto disposto dall'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023 le categorie di lavorazione OG1, OS30 e OS28;
5. di impegnare la somma di € 2.541.062,88.= (o.f.i.) a favore della ATI RUFFATO MARIO S.R.L./SO.GE.DI.CO. S.R.L., mandataria RUFFATO MARIO S.R.L. p.iva 02005120288, mandante SO.GE.DI.CO. S.R.L. p.iva 03309320277 come di seguito indicato:

- € 1.500.000,00 al cap. 5822 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2024, Codice gestionale 019 "Fabbricati a uso strumentale". Spesa finanziata con Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2022;

- € 1.041.062,88 al cap. 5822 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2025, Codice gestionale 019 "Fabbricati a uso strumentale". Spesa finanziata con Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2022;

6. di approvare il seguente nuovo quadro economico per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE (D.Lgs. 36/2023 Allegato I 7 art.5)						
IMPORTI DEI LAVORI						Importi
a1) lavori a misura						1.565.356,36
a2) costi della manodopera non soggetti a ribasso ( Art. 41 comma 14)						680.941,23
<b>Totale voce a)</b>						<b>2.246.297,59</b>
b) costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta						63.759,58
<b>Importo lavori al netto del ribasso del 10,450%</b>						<b>2.310.057,17</b>
<b>SOMME a DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (IVA COMPRESA)</b>						
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura						
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante						7.320,00
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista						
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze						7.320,00
5) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2						16.160,34
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice						
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi						
8-a) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente						324.461,56
8-b) Spese Tecniche - ( Incentivi al Personale Interno già considerando solo l'80% del 1,8% ( valore max ))						37.039,51
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice						
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice						9.259,87
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici						
12) spese per pubblicità						
13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto						
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici						19.032,00
15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice						0,00
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale						0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717						0,00
<b>Totale</b>						<b>420.593,28</b>
18) IVA e imposte sui lavori						231.005,71
<b>Totale Somme a disposizione</b>						<b>651.598,99</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>						<b>2.961.656,16</b>
<div> <input type="checkbox"/> <b>Ribasso</b> <div> <input type="checkbox"/> </div> </div>						
<input type="checkbox"/>	importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
<input type="checkbox"/>	262.130,76	10,450	26.213,08	10	288.343,84	3.250.000,00
<input type="checkbox"/>						
<b>Quadro Economico Aggregato</b>						
Importo Lavori (o.f.c.)						2.541.062,88
Somme a disposizione (o.f.c.)						383.553,77
Incentivi						37.039,51
<b>Totale complessivo</b>						<b>2.961.656,16</b>

7. di impegnare, ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023:

- l'importo di € 37.039,51 relativo agli incentivi da destinare al personale, pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 1,8% all'importo al netto di IVA, pari a € 2.572.187,93 (o.f.e.) posto a base di gara, al cap. 5822 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2024, Codice gestionale 019 "Fabbricati a uso strumentale". Spesa finanziata con Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2022;

- l'importo di € 9.259,87 da destinare alle spese di cui all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice, pari al 20% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 1,8% all'importo al netto di IVA, pari a € 2.572.187,93 (o.f.e.) posto a base di gara, al cap. 5822 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2024, Codice gestionale 019 "Fabbricati a uso strumentale". Spesa finanziata con Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2022;

8. di dare atto che a seguito dell'assunzione degli impegni di cui sopra previsto dal presente atto, il cronoprogramma finanziario, risulta così aggiornato:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>Anni Precedenti</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>Totale Quadro Economico</b>
Stanziato	€ 104.649,38	€ 1.713.545,73	€1.431.804,89	€ 3.250.000,00
Impegnato	€ 104.649,38	€ 1.713.545,73	€ 1.041.062,88	

9. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura N10 - manutenzioni puntuali su beni propri - tipologia 1 – manutenzione straordinaria”, associando all’impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

10. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

11. di disporre la pubblicazione ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lett. b) del D. Lgs n. 33/2013 e dell'art. 28 comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

12. ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

*IL DIRIGENTE*

*dott. Aldo Menegazzi*

*(atto firmato digitalmente)*

ALLEGATO:

Verbali di gara 1,2,3,4,5



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 996

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12464/2024 del 30/05/2024 - NON ESECUTIVO "INTERVENTI DI RISTRITTURATTURAZIONE E RIQUUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX DE AMICIS"

"INTERVENTI DI RISTRITTURATTURAZIONE E RIQUUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX DE AMICIS approvazione verbali di garan. 1/ 2024"  
autorizzazione Proposta di determina 996/2024 del 14/05/2024  
rif. prenotazione n. 15143/2022 - autorizzazione Determine 2038/2022

L'impegno di spesa numero 12464/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
Capitolo	01062.02.005822109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2024</b>	37.039,51
Resp. servizio	EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA	
Siopo/P.Fin.	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
CIG	CUP F78I22000020006	
Opera	9904 - 15052/000 - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E	
Tipo Spesa	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX DE AMICIS	
	3651 - ART80 - INCENTIVI 80% ART. 133 D.LGS 50/16	
Tipo Finanz.	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
Cassa	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<b>Totale:</b>		<b>37.039,51</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 01062.02.005822109 a competenza 2024 al 30/05/2024

Stanziamento di bilancio	6.701.353,62 +
Impegni precedenti	1.631.693,24 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	5.069.660,38 =
Ammontare del presente impegno	<b>37.039,51 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	5.032.620,87 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 30 maggio 2024



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12481/2024 del 30/05/2024 - NON ESECUTIVO "PON METRO 2014-2020, Operazione VE6.1.3.c - C.I. 15052 "Interventi di ristrutturazione e riqualifica" autorizzazione Proposta di determina 996/2024 del 14/05/2024  
rif. prenotazione n. 7998/2022 - autorizzazione Determine 162/2022

L'impegno di spesa numero 12481/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
Capitolo	01062.02.005822109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2024</b>	1.500.000,00
Resp. servizio	EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA	
Siope/P.Fin.	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
CIG	B037BD14E4 CUP F78I22000020006	
Opera	9904 - 15052/000 - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E	
Tipo Spesa	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX DE AMICIS	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
Tipo Finanz.	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
Cassa	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<b>Totale:</b>		<b>1.500.000,00</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 01062.02.005822109 a competenza 2024 al 30/05/2024

Stanziamiento di bilancio	6.701.353,62 +
Impegni precedenti	1.677.992,60 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	5.023.361,02 =
Ammontare del presente impegno	<b>1.500.000,00 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	3.523.361,02 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 30 maggio 2024





Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12518/2024 del 31/05/2024 - NON ESECUTIVO "C.I. 15052 INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX DE AMICIS."

"C.I. 15052 INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX DE AMICIS."

autorizzazione Proposta di determina 996/2024 del 14/05/2024

ref. prenotazione n. 16631/2022 - autorizzazione Delibere di Giunta 206/2022

L'impegno di spesa numero 12518/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
Capitolo	01062.02.005822109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	900.000,00
Resp. servizio	EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA	
Siope/P.Fin.	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
CIG	B037BD14E4 CUP F78I22000020006	
Opera	9904 - 15052/000 - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E	
Tipo Spesa	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX DE AMICIS	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
Tipo Finanz.	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
Cassa	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<b>Totale:</b>		<b>900.000,00</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 01062.02.005822109 a competenza 2025 al 31/05/2024

Stanziamiento di bilancio	2.297.963,74 +
Impegni precedenti	0,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	2.297.963,74 =
Ammontare del presente impegno	<b>900.000,00 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	1.397.963,74 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 31 maggio 2024



Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12519/2024 del 31/05/2024 - NON ESECUTIVO "C.I. 15052 INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX DE AMICIS."

"C.I. 15052 INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX DE AMICIS."

autorizzazione Proposta di determina 996/2024 del 14/05/2024

ref. prenotazione n. 15143/2022 - autorizzazione Determine 2038/2022

L'impegno di spesa numero 12519/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
Capitolo	01062.02.005822109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	141.062,88
Resp. servizio	EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA	
Siope/P.Fin.	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
CIG	CUP F78I22000020006	
Opera	9904 - 15052/000 - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E	
Tipo Spesa	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX DE AMICIS	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
Tipo Finanz.	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
Cassa	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<b>Totale:</b>		<b>141.062,88</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 01062.02.005822109 a competenza 2025 al 31/05/2024

Stanziamiento di bilancio	2.297.963,74 +
Impegni precedenti	900.000,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	1.397.963,74 =
Ammontare del presente impegno	<b>141.062,88 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	1.256.900,86 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 31 maggio 2024



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12470/2024 del 30/05/2024 - NON ESECUTIVO "ART 20 - PON METRO 2014-2020, Operazione VE6.1.3.c - C.I. 15052 "Interventi di ristrutturazione e ri" "PON METRO 2014-2020, Operazione VE6.1.3.c - C.I. 15052 "Interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso ex De Amicis Lotto I". CUP F78I22000020006. Impegno di spesa a favore di E-DISTRIBUZIONE per per spostamento linea elettrica. Atto da pubblicare a sensi dell'art. 23 D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 c. 1, del D. Lgs. 50/2016." autorizzazione Proposta di determina 996/2024 del 14/05/2024  
rif. prenotazione n. 15109/2023 - autorizzazione Determine 2512/2023

L'impegno di spesa numero 12470/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
Capitolo	01062.02.005822109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2024</b>	9.259,87
Resp. servizio	EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA	
Siope/P.Fin.	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
CIG	CUP F78I22000020006	
Opera	9904 - 15052/000 - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E	
Tipo Spesa	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX DE AMICIS	
	3650 - ART20 - INCENTIVI 20% ART. 133 D.LGS.50/16	
Tipo Finanz.	128 - 001.005 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE NON VINCOLATO	
Cassa	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<b>Totale:</b>		<b>9.259,87</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 01062.02.005822109 a competenza 2024 al 30/05/2024

Stanziamiento di bilancio	5.269.548,73 +
Impegni precedenti	1.668.732,75 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	3.600.815,98 =
Ammontare del presente impegno	<b>9.259,87 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	3.591.556,11 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, lì 03 giugno 2024

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere  
data: 31/05/2024 n. 205  
Rif. Proposta di determina 996/2024  
SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 204 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione					
Programma 6	Ufficio tecnico					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
01062.02.005822109	BENI IMMOBILI	residui presunti	172.194,94			172.194,94
		previsioni di competenza	6.701.353,62		-1.431.804,89	5.269.548,73
		previsioni di cassa	3.681.382,93			3.681.382,93
01062.05.005825201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	9.007.418,55	1.431.804,89		10.439.223,44
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	1.886.032,85			1.886.032,85
		previsioni di competenza	81.803.088,30	1.431.804,89	-1.431.804,89	81.803.088,30
		previsioni di cassa	34.958.765,91			34.958.765,91
Totale Programma 6	Ufficio tecnico	residui presunti	2.658.748,57			2.658.748,57
		previsioni di competenza	89.090.304,84	1.431.804,89	-1.431.804,89	89.090.304,84
		previsioni di cassa	41.669.677,85			41.669.677,85
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	residui presunti	35.417.551,17			35.417.551,17
		previsioni di competenza	372.849.454,39	1.431.804,89	-1.431.804,89	372.849.454,39
		previsioni di cassa	320.077.700,20			320.077.700,20
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	172.194,94			172.194,94
		previsioni di competenza	15.708.772,17	1.431.804,89	-1.431.804,89	15.708.772,17
		previsioni di cassa	3.681.382,93			3.681.382,93
Totale Generale delle uscite		residui presunti	206.635.259,33			206.635.259,33
		previsioni di competenza	2.900.110.832,39	1.431.804,89	-1.431.804,89	2.900.110.832,39
		previsioni di cassa	2.574.053.709,06			2.574.053.709,06

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 204 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti			51.760.105,68			51.760.105,68
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale			169.051.008,38	1.431.804,89	-1.431.804,89	169.051.008,38
Utilizzo avanzo di amministrazione						
	Fondo contenzioso		9.782.459,29			9.782.459,29
	Vincoli derivanti da leggi		10.895.000,00			10.895.000,00
	Vincoli derivanti da trasferimenti		5.198.024,67			5.198.024,67
Totale Generale delle entrate		residui presunti	570.559.768,71			570.559.768,71
		previsioni di competenza	2.900.110.832,39	1.431.804,89	-1.431.804,89	2.900.110.832,39
		previsioni di cassa	2.490.872.605,39			2.490.872.605,39

SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 204 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione					
Programma 6	Ufficio tecnico					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
01062.02.005822109	BENI IMMOBILI	residui presunti	1.537.673,62			1.537.673,62
		previsioni di competenza	866.158,85	1.431.804,89		2.297.963,74
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	35.909.004,74			35.909.004,74
		previsioni di competenza	24.810.481,49	1.431.804,89		26.242.286,38
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 6	Ufficio tecnico	residui presunti	37.818.479,82			37.818.479,82
		previsioni di competenza	30.286.221,57	1.431.804,89		31.718.026,46
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	residui presunti	102.904.314,33			102.904.314,33
		previsioni di competenza	289.304.219,58	1.431.804,89		290.736.024,47
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	1.537.673,62			1.537.673,62
		previsioni di competenza	866.158,85	1.431.804,89		2.297.963,74
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.404.456,88			843.404.456,88
		previsioni di competenza	2.025.088.937,08	1.431.804,89		2.026.520.741,97
		previsioni di cassa	0,00			0,00

ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 204 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti			3.401.089,60			3.401.089,60
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale			25.947.365,10	1.431.804,89		27.379.169,99
Totale Generale delle entrate		residui presunti	1.072.629.085,76			1.072.629.085,76
		previsioni di competenza	2.025.088.937,08	1.431.804,89		2.026.520.741,97
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

**Città di Venezia**  
**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**  
**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 1**

Gara n. 01/2024 - RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA DEL COMPLESSO EX DE AMICIS C.I. 15052 - CUP  
F78I22000020006

**Data e luogo della seduta:** 01/03/2024 ore 09:30 – presso il Comune  
di Venezia

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale  
n. 3012 del 27/12/2023. Procedura negoziata.

**Estremi della lettera di invito:** Data: 05/02/2024, PG/2024/0061290

**Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa  
individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei  
criteri specificati nel disciplinare di gara.

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:**

PG/2024/103586 in data 29/02/2024;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:**

PG/2024/103591 in data 29/02/2024;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**

PG/2024/103598 in data 29/02/2024;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**

PG/2024/105079 in data 01/03/2024;

**Ditte invitate (n.10):** - **1.** RUFFATO MARIO S.R.L. ; **2.** SO.GE.di.CO. Srl. ; **3.**  
CARRON CAV. ANGELO SPA ; **4.** COSTRUZIONI TASCHIN SRL ; **5.** CLEA S.C.-Impresa  
Cooperativa di Costruzioni Generali ; **6.** INNOCENTE & STIPANOVICH SRL; **7.**  
Bincoletto srl; **8.** SETTEN GENESIO SPA ; **9.** IMPRESA POLESE SRL ; **10.** Kostruttiva  
S.c.p.a.

**Offerte pervenute (n. 3)** - **1.** COSTRUZIONI TASCHIN SRL ; **2.** CLEA  
S.C. - Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali ; **3.** costituenda ATI  
RUFFATO MARIO S.R.L./SO.GE.DI.CO. S.R.L.

**PRESENTI:** Nessuno



## **SVOLGIMENTO**

Il seggio di gara è composto dal:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Flora Selmani
- 2) Commissario: Salvatore Inglese

Funge anche da segretario: Salvatore Inglese

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione a contrattare n. 3012 del 27/12/2023, è stata avviata la GARA N. 01/2024 - RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX DE AMICIS C.I. 15052 - CUP F78I22000020006, attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa.

I membri del Seggio, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

Il Seggio verifica che non abbiano presentato offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo o di collegamento.

Il Seggio rileva che per l'operatore economico COSTRUZIONI TASCHIN SRL la documentazione amministrativa è risultata carente in quanto:

posto che il disciplinare di gara prevede la possibilità di subappaltare solo nei limiti del 50% la categoria scorporabile OS30, per la quale l'operatore economico non è qualificato e, quindi, è necessario il possesso della qualificazione SOA per almeno il restante 50%, non risulta acclarato il possesso di sufficiente adeguata qualificazione per la categoria scorporabile richiesta OS30.

Si procederà, quindi all'attivazione del soccorso istruttorio e alla convocazione nuovamente in seduta pubblica del seggio di gara e del concorrente, per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità del concorrente sottoposto a soccorso istruttorio.

La seduta pubblica termina alle ore 10.30

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

F.to Salvatore Inglese

F.to Flora Selmani

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Salvatore Inglese

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 2**

Gara n. 01/2024 - RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX DE AMICIS C.I. 15052 - CUP F78I22000020006

**Data e luogo della seduta:** 08/03/2024 ore 09:30 – presso il Comune di Venezia

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n. 3012 del 27/12/2023. Procedura negoziata.

**Estremi della lettera di invito:** Data: 05/02/2024, PG/2024/0061290  
Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara.

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:**

PG/2024/103586 in data 29/02/2024;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:**

PG/2024/103591 in data 29/02/2024;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**

PG/2024/103598 in data 29/02/2024;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**

PG/2024/105079 in data 01/03/2024;

**Ditte invitate (n.10):** - **1.** RUFFATO MARIO S.R.L. ; **2.** SO.GE.di.CO. Srl. ; **3.** CARRON CAV. ANGELO SPA Partita ; **4.** COSTRUZIONI TASCHIN SRL ; **5.** CLEA S.C.-Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali ; **6.** INNOCENTE & STIPANOVICH SRL; **7.** Bincoletto srl; **8.** SETTEN GENESIO SPA ; **9.** IMPRESA POLESE SRL ; **10.** Kostruttiva S.c.p.a.

**Offerte pervenute (n. 3) – 1.** COSTRUZIONI TASCHIN SRL ; **2.** CLEA S.C. - Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali ; **3.** costituenda ATI RUFFATO MARIO S.R.L./SO.GE.DI.CO. S.R.L.

**PRESENTI:** Nessuno

## **SVOLGIMENTO**

Il seggio di gara è composto dal:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Flora Selmani
- 2) Commissario: Salvatore Inglese

Funge anche da segretario: Salvatore Inglese

Il Presidente della gara apre la seduta, illustra il soccorso istruttorio attivato a seguito delle verifiche effettuate nel corso della prima seduta di gara di cui al verbale n. 1, e rileva che l'integrazione documentale pervenuta da: COSTRUZIONI TASCHIN SRL non è conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara in quanto:

- l'operatore economico risulta carente dei requisiti di partecipazione richiesti al punto 12.2.2 del disciplinare di gara;
- in sede di soccorso istruttorio è stata presentata della documentazione attinente verosimilmente alla modifica dell'operatore economico mediante costituzione di un raggruppamento, non ammissibile per sopperire a carenza dei requisiti e inoltre priva dell'atto formale di raggruppamento con data certa;
- la documentazione presentata in sede di soccorso istruttorio contiene anche l'offerta economica, non ammissibile in questa fase di gara.

Pertanto, il concorrente non viene ammesso alle successive fasi della gara e si dispone l'esclusione, su conforme valutazione del RUP acquisita per le vie brevi.

La seduta pubblica termina alle ore 10.00

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

F.to Flora Selmani

F.to Salvatore Inglese

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Salvatore Inglese

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 3**

Gara n. 01/2024 - RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA DEL COMPLESSO EX DE AMICIS C.I. 15052 - CUP  
F78I22000020006

**Data e luogo della seduta:** 08/03/2024 ore 10:00 – presso il Comune di Venezia

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n. 3012 del 27/12/2023. Procedura negoziata.

**Estremi della lettera di invito:** Data: 05/02/2024, PG/2024/0061290

**Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara.

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:**

PG/2024/103586 in data 29/02/2024;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:**

PG/2024/103591 in data 29/02/2024;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**

PG/2024/103598 in data 29/02/2024;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**

PG/2024/105079 in data 01/03/2024;

**Ditte invitate (n.10):** - **1.** RUFFATO MARIO S.R.L. ; **2.** SO.GE.di.CO. Srl. ; **3.** CARRON CAV. ANGELO SPA; **4.** COSTRUZIONI TASCHIN SRL ; **5.** CLEA S.C.-Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali ; **6.** INNOCENTE & STIPANOVICH SRL; **7.** Bincoletto srl; **8.** SETTEN GENESIO SPA ; **9.** IMPRESA POLESE SRL ; **10.** Kostruttiva S.c.p.a.

**Offerte pervenute (n. 3) – 1.** COSTRUZIONI TASCHIN SRL ; **2.** CLEA S.C. - Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali ; **3.** costituenda ATI RUF-

FATO MARIO S.R.L./SO.GE.DI.CO. S.R.L.

**PRESENTI:** Nessuno

### **SVOLGIMENTO**

Si insedia la Commissione giudicatrice che è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch. Caterina Moggian Barban
- 3) Commissario: Arch. Manuel Morschbach

Funge da segretario verbalizzante il sig. Salvatore Inglese.

La Commissione giudicatrice, come consentito dall'art. 93 comma 4 del d. lgs. 36/2023, si avvale di procedure telematiche e la commissione concorda che i commissari della gara lavoreranno anche a distanza avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni e, precisamente, il presidente della Commissione procederà all'apertura delle offerte dalla piattaforma telematica <http://venezia.acquistitelematici.it>, che consente agli operatori economici interessati di avere contezza delle operazioni svolte, e salverà la documentazione relativa alle offerte su cartelle di rete, ai cui contenuti i componenti della commissione accederanno in modalità sicura.

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web [venezia.acquistitelematici.it](http://venezia.acquistitelematici.it) della offerta tecnica al solo fine di verificarne il contenuto.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

<b>Elementi di valutazione</b>	<b>Punteggio massimo</b>
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20

I concorrenti devono presentare relazioni, le quali dovranno avere le pagine numerate, essere redatte con il carattere Times New Roman con dimensioni non inferiori a corpo 12, interlinea singola, con bordi pagina tutti pari a 2 cm. Il punteggio dell'offerta tecnica verrà attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati e dei punteggi discrezionali della tabella inserita al punto 18 del disciplinare di gara, cui si rinvia. Per l'attribuzione dei punteggi ai singoli parametri dell'offerta tecnica, è previsto come metodo di valutazione il confronto a coppie ma poichè sono ammessi solo due partecipanti, si applica quanto previsto al paragrafo 18 del disciplinare di gara che stabilisce "Nel caso le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti sono determinati con il metodo della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari." Quindi la Commissione Giudicatrice assegnerà un coefficiente compreso tra 0 e 1 corrispondente al giudizio sintetico motivato, sulla base di riscontri documentali e/o obiettivi in rapporto alla seguente tabella che si approva preventivamente:

<b>GIUDIZIO SINTETICO</b>	<b>COEFFICIENTE</b>
Eccellente	1,0
Ottimo	0,9
Buono	0,8
Adeguito	0,6
Parzialmente adeguato	0,5



Scarso	0,2
Inadeguato	0,0

Il punteggio sub-criterio viene riparametrato sulla base del coefficiente del giudizio sintetico.

Il Presidente rileva che

**1. CLEA S.C. - Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali** ha presentato: per il criterio A.1.1: otto facciate in formato A4 comprensive di copertina ed indice; per il criterio A.1.2: otto facciate in formato A4 comprensive di copertina ed indice; per il criterio A.1.3: quattro facciate in formato A4 comprensive di copertina ed indice e sei facciate in formato A3 con elaborati grafici; per il criterio A.2.1: otto facciate in formato A4 comprensive di copertina ed indice e tre facciate in formato A3; per il criterio A.3.1: due facciate in formato A4 comprensive di copertina ed indice ; per il criterio A.3.2: due facciate in formato A4 comprensive di copertina ed indice e sei elaborati grafici in formato A3.

**2. costituenda ATI RUFFATO MARIO S.R.L./SO.GE.DI.CO. S.R.L.** ha presentato:

Per il criterio A.1.1: otto facciate in formato A4 e 3 elaborati grafici in formato A3; per il criterio A.1.2: otto facciate in formato A4 e tre elaborati grafici in formato A3; per il criterio A.1.3: quattro facciate in formato A4; per il criterio A.2.1: otto facciate in formato A4 e due elaborati grafici in formato A3; per il criterio A.3.1: due facciate in formato A4 ed un elaborato grafico in formato A3, sono state allegate schede tecniche relative a serramenti; per il criterio A.3.2: due facciate in formato A4 ed un elaborato grafico in formato A3, sono state allegate schede tecniche relative a dei materiali.

Le offerte contengono i requisiti di ammissibilità indicati nel disciplinare di gara.

La seduta pubblica termina alle ore 10.30

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

II PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMMISSARI

F.to Arch. Caterina Moggian Barban

F.to Arch. Manuel Morschbach

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Sig. Salvatore Inglese

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 4**

Gara n. 01/2024 - RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX DE AMICIS C.I. 15052 - CUP F78I22000020006

**Data e luogo della seduta:** 17/04/2024 ore 10.30 – presso il Comune di Venezia

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n. 3012 del 27/12/2023. Procedura negoziata.

**Estremi della lettera di invito:** Data: 05/02/2024, PG/2024/0061290

**Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara.

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:**

PG/2024/103586 in data 29/02/2024;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:**

PG/2024/103591 in data 29/02/2024;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**

PG/2024/103598 in data 29/02/2024;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**

PG/2024/105079 in data 01/03/2024;

**Ditte invitate (n.10):** - **1.** RUFFATO MARIO S.R.L.; **2.** SO.GE.di.CO. Srl.; **3.** CARRON CAV. ANGELO SPA; **4.** COSTRUZIONI TASCHIN SRL; **5.** CLEA S.C. - Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali; **6.** INNOCENTE & STIPANOVICH SRL; **7.** Bincoletto srl; **8.** SETTEN GENESIO SPA; **9.** IMPRESA POLESE SRL; **10.** Kostruttiva S.c.p.a.

**Offerte pervenute (n. 3) – 1.** COSTRUZIONI TASCHIN SRL ; **2.** CLEA S.C. - Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali ; **3.** costituenda ATI

RUFFATO MARIO S.R.L./SO.GE.DI.CO. S.R.L.

**PRESENTI:** Nessuno

### **SVOLGIMENTO**

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch. Caterina Moggian Barban
- 3) Commissario: Arch. Manuel Morschbach

Funge da segretario verbalizzante il sig. Salvatore Inglese.

La Commissione, riunita in seduta riservata e avvalendosi anche di modalità telematiche come previsto al verbale n. 3, procede ad una riunione di sintesi degli esiti di valutazione dei singoli commissari di gara sull'offerta tecnica presentata dai concorrenti. Per ciascun criterio di valutazione indicato nel disciplinare di gara è stata effettuata l'analisi dell'offerta tecnica e in relazione al criterio preso in considerazione viene assegnato un punteggio in relazione ai coefficienti indicati nel disciplinare di gara e con la metodologia ivi prevista.

I punteggi assegnati dai componenti della Commissione all'offerta tecnica vengono riportati nell'allegato 1 al presente verbale di gara che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La seduta termina alle ore 11.00

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

## II PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

## I COMMISSARI

F.to Arch. Caterina Moggian Barban

F.to Arch. Manuel Morschbach

## IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Sig. Salvatore Inglese

Gara n. 01/2024 - RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICADEL COMPLESSO EX DE AMICIS C.I. 15052 - CUP F78I22000020006											
ATI RUFFATO-SOGEDICO						CLEA					

Gara n. 01/2024 - RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICADEL COMPLESSO EX DE AMICIS C.I. 15052 - CUP F78I22000020006														
ATI RUFFATO-SOGEDICO						CLEA								
CRITERI		SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO	CRITERI		SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO	
A.1 ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE				60			A.1 ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE				60			
A.1.1		MODALITA' ORGANIZZATIVE	30,00	0,90	OTTIMO. L'O.E. tratta con precisione le scelte operative tramite studio della logistica e dell'accessibilità supportata da (dichiarati) contatti con gli interlocutori sul territorio, oltre all'utilizzo della tecnologia BIM per l'individuazione delle interferenze. Sono citati i nominativi del personale. Viene assicurata costante presenza del Responsabile delle Interferenze in cantiere.	27	A.1.1		MODALITA' ORGANIZZATIVE	30,00	0,60	ADEGUATO. L'O.E. indica le modalità di gestione del cantiere, con specificazione della soluzione delle principali criticità del sito.	18	
A.1.2		RELAZIONE METODOLOGICA	20,00	0,90	OTTIMO. L'O.E. descrive con minuzia la compagine operativa e delle figure direttive tecniche, definendo n 10 squadre sotto 10 Capi cantiere e complessive 82 figure dedicate alla specifica commessa, con evidenza dei nominativi.	18	A.1.2		RELAZIONE METODOLOGICA	20,00	0,80	BUONO. L'O.E. fornisce la descrizione dell'organigramma. Saranno impiegate 35 risorse umane.	16	
A.1.3		ESPERIENZA DEL DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE	10,00	0,60	ADEGUATO. Il DTC, qualificato, opera in questo ruolo da 9 anni.	6	A.1.3		ESPERIENZA DEL DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE	10,00	0,90	OTTIMO. Il DTC, qualificato, opera in questo ruolo da 28 anni.	9	
A.2.CARATTERISTICHE AMBIENTALI				10,00			A.2.CARATTERISTICHE AMBIENTALI				10,00			
A.2.1		CARATTERISTICHE AMBIENTALI E RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI	10,00	0,80	BUONO. Si fa riferimento a parametri CAM protocollo LEED v4.1 HB HISTORICAL BUILDINGS (più restrittivi rispetto ai CAM). Si propone almeno 32% in peso sul totale dei materiali di nuova finitura.	8	A.2.1		AMBIENTALI E RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI	10,00	0,90	OTTIMO. Viene proposta una serie di azioni finalizzate alla tutela dei valori ambientali quali (demolizione selettiva, Piano di Gestione di cantiere, ecc) oltre alla proposta di un isolamento maggiormente isolante, inverter trifase, FV più efficiente.	9	
A.3. ELEMENTI QUALITATIVI			10,00				A.3. ELEMENTI QUALITATIVI			10,00				
A.3.1		QUALITÀ RELATIVA AI SERRAMENTI METALLICI	5,00	1,00	ECCELLENTE. I parametri a base di gara dei serramenti proposti sono tutti migliorati in modo eccellente.	5	A.3.1		QUALITÀ RELATIVA AI SERRAMENTI METALLICI	5,00	0,80	BUONO. I parametri a base di gara sono tutti migliorati in modo significativo.	4	
A.3.2		QUALITÀ RELATIVA ALLE PAVIMENTAZIONI	5,00	0,80	BUONO. Le prestazioni delle pavimentazioni sono migliorative e adeguate per l'utilizzo dello spazio pubblico.	4	A.3.2		QUALITÀ RELATIVA ALLE PAVIMENTAZIONI	5,00	0,80	BUONO. Le prestazioni delle pavimentazioni sono migliorative e adeguate per l'utilizzo dello spazio pubblico.	4	
TOTALE						68	TOTALE						60	

Gara n. 01/2024 - RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICADEL COMPLESSO EX DE AMICIS C.I. 15052 - CUP F78I22000020006											
ATI RUFFATO-SOGEDICO						CLEA					
CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO	CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
A.1 ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE		60			A.1 ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE			60			
A.1.1	MODALITA' ORGANIZZATIVE	30,00	0,9	ottimo dettaglio dell'organizzazione del cantiere, ottima declinazione delle funzioni e utilità del sistema a interferenza zero	27	A.1.1	MODALITA' ORGANIZZATIVE	30,00	0,8	Buona organizzazione del cantiere, abbastanza standard	24
A.1.2	RELAZIONE METODOLOGICA	20,00	0,9	ottimo dettaglio delle numerose figure ( ci mettono la faccia )	18	A.1.2	RELAZIONE METODOLOGICA	20,00	0,6	adeguate figure	12
A.1.3	ESPERIENZA DEL DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE	10,00	0,8	figura adeguata ed esperta	8	A.1.3	ESPERIENZA DEL DIRETTORE	10,00	0,9	figura con elevata esperienza	9
A.2.CARATTERISTICHE AMBIENTALI		10,00			A.2.CARATTERISTICHE AMBIENTALI			10,00			
A.2.1	CARATTERISTICHE AMBIENTALI E RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI	10,00	0,9	Molto specifico, materia riciclata utilizzo del contatore laser particelle	9	A.2.1	CARATTERISTICHE AMBIENTALI E RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI	10,00	0,8	Abbastanza specifico con Save Water e dust filter	8

A.3. ELEMENTI QUALITATIVI		10,00			A.3. ELEMENTI QUALITATIVI		10,00				
A.3.1	QUALITÀ RELATIVA AI SERRAMENTI METALLICI	5,00	0,9	Serramenti ottimi di marca S	4,5	A.3.1	QUALITÀ RELATIVA AI SERRAMENTI	5,00	0,8	Buoni serramenti	4
A.3.2	QUALITÀ RELATIVA ALLE PAVIMENTAZIONI	5,00	0,9	pavimentazione in resina	4,5	A.3.2	QUALITÀ RELATIVA ALLE PAVIMENTAZIONI	5,00	0,9	Parquet in rovere	4,5

	TOTALE	80,00			71		TOTALE	80,00			61,5
	TOTALE	80,00			142		TOTALE	80,00			123

ECCELLENTE	1
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZ. ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0



**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 5**

Gara n. 01/2024 - RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX DE AMICIS C.I. 15052 - CUP F78I22000020006

**Data e luogo della seduta:** 19/04/2024 ore 11:08 – presso il Comune di Venezia

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n. 3012 del 27/12/2023. Procedura negoziata.

**Estremi della lettera di invito:** Data: 05/02/2024, PG/2024/0061290

**Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara.

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:**

PG/2024/103586 in data 29/02/2024;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:**

PG/2024/103591 in data 29/02/2024;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**

PG/2024/103598 in data 29/02/2024;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**

PG/2024/105079 in data 01/03/2024;

**Ditte invitate (n.10):** - **1.** RUFFATO MARIO S.R.L.; **2.** SO.GE.di.CO. Srl.; **3.** CARRON CAV. ANGELO SPA; **4.** COSTRUZIONI TASCHIN SRL; **5.** CLEA S.C. - Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali; **6.** INNOCENTE & STIPANOVICH SRL; **7.** Bincoletto srl; **8.** SETTEN GENESIO SPA; **9.** IMPRESA POLESE SRL; **10.** Kostruttiva S.c.p.a.

**Offerte pervenute (n. 3) – 1.** COSTRUZIONI TASCHIN SRL ; **2.** CLEA

S.C. - Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali ; **3.** costituenda ATI RUFFATO MARIO S.R.L./SO.GE.DI.CO. S.R.L.

**PRESENTI:** Nessuno

### **SVOLGIMENTO**

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch. Caterina Moggian Barban
- 3) Commissario: Arch. Manuel Morschbach

Funge da segretario verbalizzante il sig. Salvatore Inglese

Il Presidente della commissione, dichiara aperta la seduta di gara e procede a dare lettura dei punteggi che la Commissione ha attribuito all'offerta tecnica, come da allegato 1 al presente verbale.

L'offerta economica è stata formulata secondo quanto indicato al paragrafo 18.2 del disciplinare di gara alla quale sarà attribuito un punteggio massimo di 20 punti, costituita dal:

B1) ribasso percentuale sull'Elenco prezzi posto a base d'asta mediante offerta a prezzi unitari ed al quale sarà attribuito un punteggio massimo di 15 punti.

B2) indicazione del numero di giorni in diminuzione rispetto ai gg. di progetto indicati nel Capitolato speciale d'Appalto pari a 490 giorni: la riduzione massima consentita è pari a 30 gg. Alla riduzione di gg 0 (zero) verrà attribuito il punteggio di 0 (zero). Per le riduzioni intermedie il punteggio sarà ricavato interpolando linearmente tra i due valori predetti. All'offerta tempo sarà attribuito un punteggio massimo di 5 punti.

Il punteggio dell'offerta economica è stato calcolato con la metodologia descritta al punto 18.2 e seguenti del disciplinare di gara.

Verificati i contenuti delle offerte economiche, ai ribassi offerti ed alle indicazioni del numero dei giorni viene applicata la formula prevista dal disciplinare di gara; il punteggio dell'offerta economica viene sommato a quello dell'offerta tecnica, ottenendo i punteggi finali riportati nell'allegato 1 al presente verbale che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione della Gara n. 01/2024 - RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX DE AMICIS C.I. 15052 - CUP F78I22000020006, alla ATI RUFFATO MARIO S.R.L./SO.GE.DI.CO. S.R.L., mandataria RUFFATO MARIO S.R.L PARTITA IVA 02005120288 con sede legale in Via Tergola n. 19, 35011, Campodarsego (PADOVA), che ha ottenuto un punteggio totale di 100 punti su 100, con un offerta di € 2.246.297,58 (o.f.e) per un ribasso del 10,45% ed un'offerta tempo di 30 giorni di riduzione rispetto ai giorni di progetto individuati nel Capitolato Speciale d'Appalto pari a 490 giorni.

Si procederà ad eventuale valutazione della congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 108, comma 10 del D. Lgs. n. 36/2023.

La seduta pubblica termina alle ore 11.30

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

## II PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

## I COMMISSARI

F.to Arch. Caterina Moggian Barban

F.to Arch. Manuel Morschbach

## IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Sig. Salvatore Inglese

**GRADUATORIA gara 1\_2024**

<b>Denominazione ditta</b>	<b>Punteggio offerta tecnica</b>	<b>Punteggio offerta economica</b>	<b>Punteggio totale</b>	<b>Importo offerta economica</b>	<b>Percentuale ribasso/rialzo</b>
RUFFATO MARIO S.R.L.	69.8400 (80.0000 riparametrato)	20.0000	100.0000	2.246.297,59 €	- 10.45000%
CLEA S.C. - Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali	59.5000 (68.1497 riparametrato)	15.3508	83.5005	2.329.326,57 €	- 7.14000%

GARA N 01/2024				
GRADUATORIA FINALE				
IMPORTO A BASE D'ASTA:		€ 2.508.428,35		

											OFFERTA ECONOMICA Max15    OFFERTA TEMPO Max 5									TOTALE Punteggio
									Soglia	somma off tecnica RIPARAMET RATA	PREZZO OFFERTO	RIBASSO Prezzo	MEDIA RIBASSI	COEFFICIE NTE	PUNTEGGIO OFF ECONOMICA	RIBASSO TEMPO	media riduzione %	COEF TEMPO	OFFERTA TEMPO	
	DITTA	A1.1 30	A1.2 20	A1.3 10	A2.1 10	A3.1 5	A3.2 5	SOMMA	56											
1	CLEA S.C	20,000	13,33	9	8,670	4,170	4,330	59,500	AMMESSO	68,1496	2.329.326,57	7,14	8,80	0,69	10,350767481524	6,12	6,120	1,000	5,000	83,500
2	ATI RUFFATO	27,000	18	7,33	8,670	4,670	4,170	69,8400	AMMESSO	80,000	2.246.297,59	10,45	8,80	1,00	15,000	6,12	6,120	1,000	5,000	100,000