



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTA' E TUTELA
DELLE TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: (C.I. 15146) BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI
PAESAGGIO. Aggiudicazione gara n. 4/2024, affidamento dell'incarico di direzione
lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione,
impegno di spesa, relativo accertamento di entrata e contestuale assestamento di
quadro economico. Atto da pubblicare. (Cod. SRC24_02)

Proposta di determinazione (PDD) n. 1353 del 20/06/2024

Determinazione (DD) n. 1280 del 26/06/2024

Fascicolo 2022.XI/2/1.255 "C.I. 15146 Bosco dello Sport – Opere a verde e di
paesaggio"

Sottofascicolo 1 "C.I. 15146 Bosco dello Sport – Opere a verde e di paesaggio -
delibere e determine"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle
Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Mastroianni
Marco, in data 26/06/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle
Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara,
in data 26/06/2024.



Responsabile Unico del Procedimento: arch. Cristina Guerretta

Fasc.: 2022/XI.2.1/255.1

OGGETTO: (C.I. 15146) BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI PAESAGGIO. Aggiudicazione gara n. 4/2024, affidamento dell'incarico di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, impegno di spesa, relativo accertamento di entrata e contestuale assestamento di quadro economico. Atto da pubblicare. (Cod. SRC24_02).

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 71 del 21 dicembre 2023 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco, Prot. Gen. n. 611362 del 22/12/2023, è stato attribuito l'incarico di Direttore della Direzione Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde all' Avv. Marco Mastroianni;

VISTI:

- l'art. 107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, l'art. 183, in merito all'impegno di spesa, e l'art. 191, in merito alle regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese, del D.Lgs 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;



Città metropolitana
di Venezia

- il D.Lgs n. 33 del 14 marzo 2013 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.”*;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il *“Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici”*, a norma dell'art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del *“Codice di comportamento interno”*, che *“ha sostituito ogni precedente”* modificato da ultimo con Deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 13 aprile 2023;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 *“Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*, in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) nn. 1) e 2) pt. 2.1. del D.L. 31 maggio 2021, n. 77;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente n. 3 Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con Delibera del Consiglio n. 1007 del 11 ottobre 2017, recanti *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”*;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 *“Attività del RUP”*, l'allegato I.13 *“Determinazione dei parametri per la progettazione”* e l'allegato II.12 *“Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura”*;
- il d.m. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*;

PREMESSO altresì che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 327 del 23/12/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2787 del 28/12/2022 è stato stabilito di procedere con l'espletamento della gara d'appalto secondo la modalità dell'appalto integrato, così come previsto dall'art. 48 comma 5 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito nella Legge 29 luglio 2021 n. 108, in deroga a quanto previsto dall'art. 59 commi 1-1bis-1ter del D.Lgs. 50/2016 nonché nel rispetto delle *“Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base d'asta per l'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e PNC”* con procedura aperta ai sensi degli art. 157 e 60 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., con contratto da stipulare a corpo per l'affidamento dell'appalto di progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base dell'elaborato progettuale di fattibilità tecnica ed economica, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2021 del 13/09/2023 l'appalto integrato (CUP F72H22000010002 – CIG 9543597961) è stato aggiudicato alla costituenda A.T.I. CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI Soc. Coop. Consortile Stabile (capogruppo), COSMO SCAVI Srl e CONSORZIO STABILE TERRA Soc. Cons. a r.l., per l'importo contrattuale di 11.284.819,48= Euro (o.f.e) così suddiviso:



Città metropolitana
di Venezia

- 10.833.579,71= Euro (o.f.e) per lavori, a cui vanno aggiunti gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di 112.701,83= Euro, per un importo di di aggiudicazione lavori di 10.946.281,54= Euro al netto del ribasso del 5,56%;
- 338.537,94= Euro (o.f. e p.e.) per oneri di progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso del 2,12%, la cui prestazione verrà resa dall'individuato R.T.P. costituito dalle società CZ STUDIO ASSOCIATO (capogruppo), DUEBARRADUE STUDI ASSOCIATI DI PROGETTAZIONE DEGLI ARCHITETTI GAMBA EDOARDO, PESAVENTO DAVIDE E DELL'INGEGNERE VOLTAN FILIPPO, SAICO INGEGNERIA SRL, GENERAL PROGETTI SRL, ING. AMBIENTALE ENRICO FABRIS e GEOLOGIA TECNICA SAS;

- in data 05/02/2024, giusto Rep. Spec. n. 24815, è stato stipulato il contratto d'appalto con la costituita A.T.I. CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI Soc. Coop. Consortile Stabile (capogruppo), COSMO SCAVI Srl e CONSORZIO STABILE TERRA Soc. Cons. a r.l.;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 273 del 21/12/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto per un importo complessivo di 28.750.000,00= Euro, al lordo del ribasso d'asta pari a 709.978,48= Euro inserito al punto B "Somme a disposizione della Stazione Appaltante", come da seguente quadro economico:



Cod.Proc.: 15146 Oggetto: BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI PAESAGGIO

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori

importi per l'attuazione dei piani di sicurezza

| | netto | % IVA(*) | importo IVA | lordo | netto | % IVA(*) | importo IVA | lordo |
|------------------------|----------------------|----------|---------------------|----------------------|-------------------|----------|------------------|-------------------|
| a misura | | | | | | | | |
| a corpo | 10.833.579,71 | 10 | 1.083.357,97 | 11.916.937,69 | 112.701,83 | 10 | 11.270,18 | 123.972,01 |
| in economia | | | | | | | | |
| totale | 10.833.579,71 | | 1.083.357,97 | 11.916.937,69 | 112.701,83 | | 11.270,18 | 123.972,01 |
| spese di progettazione | | | | | | | | |
| | 338.537,94 | 14.40000 | 48.749,46 | 387.287,40 | | | | |

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione

netto % IVA(*) importo IVA lordo

| | | | | |
|---|----------------------|----|-------------------|---------------|
| 1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto | | | | |
| 2) rilievi accertamenti ed indagini | | | | |
| 3) allacciamenti a pubblici servizi | | | | |
| 4) imprevisti | 831.468,13 | | | 831.468,13 |
| 5) acquisizione aree o immobili | 14.750.000,00 | | | 14.750.000,00 |
| 6) accantonamento | | | | |
| 7a) spese tecniche (incarichi esterni) | 378.361,20 | 22 | 83.239,46 | 461.600,66 |
| 7b) spese tecniche (incentivi) | 185.345,46 | | | 185.345,46 |
| 8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione | 29.120,00 | 22 | 6.406,40 | 35.526,40 |
| 9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici | 5.200,00 | 22 | 1.144,00 | 6.344,00 |
| 10) spese per pubblicità e opere artistiche | | | | |
| 11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi | 42.228,08 | 22 | 9.290,18 | 51.518,26 |
| totale | 16.221.722,87 | | 100.080,04 | |
| 12) IVA | 1.243.457,65 | | | |
| totale a disposizione | 16.755.202,04 | | | |
| totale complessivo | 28.750.000,00 | | | |

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| importo lavori (o.f.c.) | 12.428.197,10 |
| somme a disposizione (o.f.c.) | 16.136.457,44 |
| incentivi | 185.345,46 |
| totale complessivo | 28.750.000,00 |

VISTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2023 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati e del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" è stato ridefinito l'assetto finanziario a sostegno del quadro economico dell'intervento



prevedendo un incremento del finanziamento a favore del C.I. 15146 di ulteriori 2.500.000,00= Euro per dare copertura ai maggiori costi derivanti dall'acquisizione delle aree in sede di procedura espropriativa;

RILEVATO, pertanto, che per effetto del riassetto delle somme a disposizione il nuovo quadro economico dell'opera C.I. 15146 risulta essere il seguente:





Quadro Economico ASSESTAMENTO

Progressivo versione PDF: 18687

generato in data: 20/06/2024

Cod.Proc: 15146 Oggetto: BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI PAESAGGIO

A) Importi dei Lavori

| | importi esecuzione lavori | | | | importi per l'attuazione dei piani di sicurezza | | | |
|------------------------|---------------------------|----------|---------------------|----------------------|---|----------|------------------|-------------------|
| | netto | % IVA(*) | importo IVA | lordo | netto | % IVA(*) | importo IVA | lordo |
| a misura | | | | | | | | |
| a corpo | 10.833.579,71 | 10 | 1.083.357,97 | 11.916.937,68 | 112.701,83 | 10 | 11.270,18 | 123.972,01 |
| in economia | | | | | | | | |
| totale | 10.833.579,71 | | 1.083.357,97 | 11.916.937,68 | 112.701,83 | | 11.270,18 | 123.972,01 |
| spese di progettazione | | | | | | | | |
| | 338.537,94 | 14.40000 | 48.749,46 | 387.287,40 | | | | |

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

| somme a disposizione | netto | % IVA(*) | importo IVA | lordo |
|---|----------------------|----------|-------------|---------------|
| 1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto | | | | |
| 2) rilievi accertamenti ed indagini | | | | |
| 3) allacciamenti a pubblici servizi | | | | |
| 4) imprevisti | 831.468,13 | | | 831.468,13 |
| 5) acquisizione aree o immobili | 17.250.000,00 | | | 17.250.000,00 |
| 6) accantonamento | | | | |
| 7a) spese tecniche (incarichi esterni) | 461.600,66 | | | 461.600,66 |
| 7b) spese tecniche (incentivi) | 185.345,46 | | | 185.345,46 |
| 8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione | 35.526,40 | | | 35.526,40 |
| 9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici | 6.344,00 | | | 6.344,00 |
| 10) spese per pubblicità e opere artistiche | | | | |
| 11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi | 51.518,26 | | | 51.518,26 |
| totale | 18.821.802,91 | | | |
| 12) IVA | 1.143.377,61 | | | |
| totale a disposizione | 19.965.180,52 | | | |
| totale complessivo | 31.250.000,00 | | | |

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| importo lavori (o.f.c.) | 12.428.197,10 |
| somme a disposizione (o.f.c.) | 18.636.457,44 |
| incentivi | 185.345,46 |
| totale complessivo | 31.250.000,00 |

DATO ATTO che l'unicità il servizio di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione in oggetto che, non rientrando nell'ambito di categorie merceologiche omogenee e comparabili, implica la peculiare applicazione di competenze intellettuali inerenti a problematiche specifiche,



Città metropolitana di Venezia

non potendosi in tal senso ricondurre ai “Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione” presente nel Mepa, né riscontrandosi alcuna convenzione Consip in merito;

RITENUTO necessario, procedere all'affidamento esterno dell'incarico di direzione dei lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 71 D.lgs 36/2023;

VALUTATO che l'importo dei corrispettivi per la succitata prestazione, calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”, come richiamato dall'art. 1 dell'Allegato I.13 al D. Lgs. n. 36/2023 risulta presuntivamente stimato in 376.658,01= Euro (oneri fiscali e previdenziali esclusi);

VISTO che con Determinazione Dirigenziale n. 3037 del 28/12/2023, si è stabilito di procedere mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, all'affidamento del servizio di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, giusto riferimento “GARA n. 4/2024 CUP 72H22000010002 - CIG B0E48985E6”;

PRESO ATTO che:

- il bando di gara è stato pubblicato: sulla G.U.C.E. n. di pubblicazione dell'avviso: 172045-2024, n. dell'edizione della G.U. S: 58/2024, data di pubblicazione: 21/03/2024;
- entro il termine stabilito dal bando di gara, ore 12.00 del giorno 18/04/2024, sono pervenute n. 2 offerte: 1) costituendo R.T.P. STUDIO MARTINI INGEGNERIA SRL (capogruppo), SMQ Servizi e controlli tecnici; 2) costituendo R.T.P. DOTT. AGRONOMO e ARCH. PAES. MANUEL DE CANAL, OPERATING SRL (capogruppo), SERTEC S.R.L.;
- il Presidente del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice è stato nominato dal Vice Segretario con sue disposizioni, rispettivamente, Prot. Gen. n. 191779 del 18/04/2024 e Prot. Gen. n. 191787 del 18/04/2024;
- come risulta dal verbale di gara n. 1, in data 18/04/2024 si è regolarmente riunito il seggio di gara nominato con nota Prot. Gen. n. 191796 del 18/04/2024 dal Presidente di seggio;
- nel corso della medesima seduta il seggio ha esaminato la documentazione amministrativa e rilevato delle carenze documentali e di conseguenza è stato attivato il soccorso istruttorio per le motivazioni meglio specificate nel verbale di gara n. 1;
- come risulta dal verbale di gara n. 2, in data 06/05/2024 si è riunito il seggio di gara per verificare le integrazioni documentali richieste;
- come risulta dal verbale di gara n. 3 del 06/05/2024 la Commissione giudicatrice, i cui componenti sono stati nominati con disposizione del Presidente della Commissione Prot. Gen. n. 191816 del 18/04/2024, si è insediata per l'apertura dell'offerta tecnica dei concorrenti ammessi alla gara, al solo fine di verificare il contenuto delle offerte pervenute;
- come risulta dal verbale di gara n. 4 del 27/05/2024 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per analizzare in seduta di sintesi il contenuto dell'offerta tecnica presentata dai concorrenti;



Città metropolitana
di Venezia

- come risulta dal verbale di gara n. 5 in data 30/05/2024, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica, formulando la proposta di aggiudicazione della "GARA N. 4/2024 C.I 15146 – BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI PAESAGGIO Affidamento del servizio di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. CIG B0E48985E6 - CUP 72H22000010002" alla costituenda costituendo R.T.P. STUDIO MARTINI INGEGNERIA SRL (capogruppo), SMQ Servizi e controlli tecnici SRL che ha ottenuto un punteggio totale di 97,6242 punti su 100 e ha presentato un'offerta economica per un prezzo offerto pari ad 330.178,41 = Euro (oneri previdenziali e fiscali esclusi) per un ribasso percentuale del 12,34%;

- il Presidente della Commissione, con nota Prot. Gen. n. 263201 del 30/05/2024, ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Procedimento la possibilità di valutare se l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 108 comma 10 del D. Lgs. n. 36/2023;

- che il Responsabile Unico del Procedimento, con nota Prot. Gen. n. 263627 del 31/05/2024 ha comunicato di ritenere congrua l'offerta presentata dal costituendo costituendo R.T.P. STUDIO MARTINI INGEGNERIA SRL (capogruppo), SMQ Servizi e controlli tecnici SRL;

RITENUTO che non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

RITENUTO quindi di approvare i verbali di gara, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione della GARA n. 4/2024 avente ad oggetto "(C.I. 15146) BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI PAESAGGIO affidamento dell'incarico di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione CIG B0E48985E6 - CUP 72H22000010002" al costituendo R.T.P. STUDIO MARTINI INGEGNERIA SRL (capogruppo), SMQ Servizi e controlli tecnici SRL che ha presentato un ribasso percentuale pari al 12,34%, al netto di oneri previdenziali e IVA per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto con un prezzo globale offerto pari a 330.178,42= Euro;

RISCONTRATA la regolarità delle procedure eseguite e non sussistendo motivi di interesse pubblico tali da procedersi alla revoca o non approvare i menzionati verbali di gara;

DATO ATTO del rispetto dell'art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013;

DATO ATTO che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione;

RICHIAMATI l'art. 8, co. 1, let. a) del d.l. n. 76 del 2020 (c.d. DL Semplificazione) e s.m.i in combinato disposto con gli artt. 224, co. 2, let. c) e 226, co. 5, d.lgs. n. 36/2023 che dispone che è sempre autorizzata



Città metropolitana
di Venezia

la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del d.lgs. n. 50 del 2016 (ora artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36 del 2023 in forza del summenzionato art. 226, co. 5, d.lgs. n. 36/2023), nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura per tutte le procedure disciplinate dal d.lgs. n. 50 del 2016 (ora d.lgs. n. 36 del 2023 in forza del summenzionato art. 226, co. 5, d.lgs. n. 36/2023) avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del d.l. n. 76 del 2020;

DATO ATTO che la surriferita interpretazione è coerente con il perseguimento del c.d. principio del risultato di cui all'art. 1 del d.lgs. n. 36/2023, che rappresenta criterio interpretativo e applicativo ai sensi dell'art. 4 del medesimo codice;

CONSIDERATO, inoltre, che l'esecuzione del contratto ivi affidato in via d'urgenza è coerente con l'obbligo in capo alle stazioni appaltanti di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività (c.d. principio del risultato), nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;

DATO ATTO che la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'arch. Cristina Guerretta, giusto provvedimento di nomina Prot. Gen. n. 118871 del 16/03/2022 depositato agli atti;

DATO ATTO, altresì, che non sussiste conflitto di interessi in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento, arch. Cristina Guerretta che ha prodotto apposita dichiarazione Prot. Gen. n. 295831 del 19/06/2024, acquisita agli atti;

RITENUTO necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

CONSIDERATO che risultano in corso di approvazione le seguenti determinazioni dirigenziali:

- pdd 1112/2024, avente ad oggetto "(C.I. 15145, 15146, 15147) POC Metro 2014-2020 - POC_VE_IV.2.1.a - *Accordo di programma per la realizzazione del complesso polifunzionale dedicato allo sport professionistico e amatoriale, all'educazione, alla salute e all'intrattenimento, denominato "Bosco dello sport" a Tessera. Decreto di esproprio n. 89 Rep. n. 131657 del 11/03/2024. Liquidazione indennità aggiuntive, ai sensi degli artt. 40 e 42 D.P.R. 327/2001 e contestuale impegno di spesa*";
- pdd 1113/2024, avente ad oggetto "(C.I. 15145, 15146, 15147) POC Metro 2014-2020 - POC_VE_IV.2.1.a - *Accordo di programma per la realizzazione del complesso polifunzionale dedicato allo sport professionistico e amatoriale, all'educazione, alla salute e all'intrattenimento, denominato "Bosco dello sport" a Tessera. Accordi preliminari di cessione bonaria. Liquidazione indennità aggiuntive, ai sensi degli artt. 40 e 42 D.P.R. 327/2001 e contestuale impegno di spesa*";
- pdd 1172/2024, avente ad oggetto "*C.I. 15146 - BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI PAESAGGIO. (CUP F72H22000010002). Impegno di spesa a favore del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive per oneri istruttori relativi ad acquisizione parere di competenza e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare*";

DATO ATTO che, per effetto del maggior finanziamento di cui alla D.C.C. n. 71 del 21/12/2023, il cronoprogramma finanziario dell'opera C.I. 15146 risulta così determinato::



Città metropolitana
di Venezia

| Cronopr. Finanz. | Annualità precedenti | 2024 | 2025 | 2026 | TOT. Q.E. |
|---------------------|-------------------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|
| Stanzionato | 282.921,37 € | 24.946.623,78 € | 3.612.272,91 € | 2.408.181,94 € | 31.250.000,00 € |
| Impegnato | 282.921,37 € | 6.808.566,14 € | 3.612.272,91 € | 2.408.181,94 € | |

RICHIAMATI:

- il vigente “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118, “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.*”;
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;

DATO ATTO che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, gli allegati verbali di gara n. 1 del 18/04/2024, n. 2 del 06/05/2024, n. 3 del 06/05/2024, n. 4 del 27/05/2024, n. 5 del 30/05/2024 che formano parte integrante e sostanziale del presente atto (ALLEGATO 1);
- 2) di aggiudicare la GARA n. 4/2024 avente ad oggetto “(C.I. 15146) BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI PAESAGGIO affidamento dell'incarico di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione CIG B0E48985E6 - CUP 72H22000010002” al costituendo R.T.P. STUDIO MARTINI INGEGNERIA SRL (capogruppo), SMQ Servizi e controlli tecnici SRL;
- 3) di precisare che l'importo di aggiudicazione dell'affidamento, al netto del ribasso d'asta offerto del 12,34%, è pari a 330.178,42= Euro (oneri previdenziali e fiscali esclusi);
- 4) di impegnare a favore del costituendo R.T.P. STUDIO MARTINI INGEGNERIA Srl p.iva 03168000275 (capogruppo) - SMQ SERVIZI E CONTROLLI TECNICI SRL p.iva 05121050263 - (CUP 72H22000010002 -



Città metropolitana
di Venezia

CIG B0E48985E6) la spesa complessiva necessaria all'espletamento della prestazione, pari a 418.930,37= Euro (oneri previdenziali 4% e fiscali 22% compresi), che trova copertura come segue:

- per 167.572,15= Euro al Capitolo 33522/999 "Beni immobili" del Bilancio 2024, cod. gestionale 999 "Beni Immobili n.a.c." – Spesa finanziata con Contributo dello Stato Fondo Nazionale Complementare – PNC;
- per 167.572,15= Euro al Capitolo 33522/999 "Beni immobili" del Bilancio 2025, cod. gestionale 999 "Beni Immobili n.a.c." – Spesa finanziata con Contributo dello Stato Fondo Nazionale Complementare – PNC;
- per 83.786,07= Euro al Capitolo 33522/999 "Beni immobili" del Bilancio 2026, cod. gestionale 999 "Beni Immobili n.a.c." – Spesa finanziata con Contributo dello Stato Fondo Nazionale Complementare – PNC;

5) di dare atto che a seguito dell'assunzione degli impegni di spesa previsti dal presente atto il cronoprogramma finanziario, risulta così aggiornato:

| Cronopr. Finanz. | Annualità precedenti | 2024 | 2025 | 2026 | TOT. Q.E. |
|---------------------|-------------------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|
| Stanziato | 282.921,37 € | 24.695.265,56 € | 3.779.845,06 € | 2.491.968,01 € | 31.250.000,00 € |
| Impegnato | 282.921,37 € | 6.976.138,29 € | 3.779.845,06 € | 2.491.968,01 € | |

6) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Cristina Guerretta, giusto provvedimento di nomina Prot. Gen. n. 118871 del 16/03/2022 depositato agli atti;

7) di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

8) di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura-"N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione";

9) di incaricare l'Area Economia e Finanza di effettuare gli accertamenti di entrata secondo i principi contabili di cui all'allegato 4-2 del D. Lgs. 23/06/2011 n. 118;

10) di dare atto di aver messo a disposizione, tra la documentazione di gara, copia del "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*", a norma dell'art.54 del D.Lgs 30/03/2001 n.165 e s.m.i.", come previsto dall'art. 17 del Regolamento medesimo;

11) di stabilire la risoluzione del presente contratto in caso di violazione degli obblighi, per quanto compatibili, derivanti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, come previsto dall'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 e s.m.i.;

12) di dare atto che lo svincolo della cauzione provvisoria presentata dal soggetto aggiudicatario avvenga al momento della sottoscrizione del contratto, previa presentazione di una garanzia fideiussoria definitiva, precisando che la mancata costituzione di tale garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria, presentata in sede di offerta;



13) di dare atto che ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alla citata sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin ;

14) di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

15) di condizionare, per le motivazioni espresse in premessa, l'efficacia del presente provvedimento al rilascio da parte del responsabile del servizio finanziario del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, da intendersi anche quale accertamento preventivo del fatto che il programma dei pagamenti previsti dal contratto che si andrà a stipulare, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

16) di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

17) di disporre la pubblicazione ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 33/2013 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

IL DIRIGENTE

Avv. Marco Mastroianni

f.to digitalmente

ALLEGATI:

1) Verbali di gara.



Città metropolitana
di Venezia



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 1353

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 13292/2024 del 26/06/2024 - NON ESECUTIVO "(C.I. 15146) BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI PAESAGGIO. Aggiudicazione gara n. 4/2024, affidam"
"(C.I. 15146) BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI PAESAGGIO. Aggiudicazione gara n. 4/2024, affidamento dell'incarico di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, impegno di spesa, relativo accertamento di entrata e contestuale assestamento di quadro economico. Atto da pubblicare. (Cod. SRC24_02)."
autorizzazione Proposta di determina 1353/2024 del 20/06/2024
rif. prenotazione n. 13736/2023 - autorizzazione Determine 2021/2023

L'impegno di spesa numero 13292/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

| | | Importo |
|-----------------------|---|------------|
| <i>Capitolo</i> | 09022.02.033522999 - BENI IMMOBILI - PNC BOSCO DELLO SPORT - Comp. 2024 | 167.572,15 |
| <i>Resp. servizio</i> | VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI | |
| <i>Siope/P.Fin.</i> | U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c. | |
| <i>CIG</i> | B0E48985E6 CUP F72H22000010002 | |
| <i>Opera</i> | 10268 - 15146/000 - BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI | |
| <i>Tipo Spesa</i> | PAESAGGIO 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE | |
| <i>Tipo Finanz.</i> | 1449 - 022.034.999 - CONTRIBUTI STATO PNC BOSCO SPORT | |
| <i>Cassa</i> | 9999 - 9999 - CASSA LIBERA | |
| <i>Capitolo</i> | 09022.02.033522999 - BENI IMMOBILI - PNC BOSCO DELLO SPORT - Comp. 2025 | 167.572,15 |
| <i>Resp. servizio</i> | VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI | |
| <i>Siope/P.Fin.</i> | U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c. | |
| <i>CIG</i> | B0E48985E6 CUP F72H22000010002 | |
| <i>Opera</i> | 10268 - 15146/000 - BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI | |
| <i>Tipo Spesa</i> | PAESAGGIO 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE | |
| <i>Tipo Finanz.</i> | 1449 - 022.034.999 - CONTRIBUTI STATO PNC BOSCO SPORT | |
| <i>Cassa</i> | 9999 - 9999 - CASSA LIBERA | |

| | | Importo |
|-----------------------|---|-------------------|
| <i>Capitolo</i> | 09022.02.033522999 - BENI IMMOBILI - PNC BOSCO DELLO SPORT - Comp. 2026 | 83.786,07 |
| <i>Resp. servizio</i> | VERDE PUBBLICO, BOSCO E GRANDI PARCHI | |
| <i>Siope/P.Fin.</i> | U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c. | |
| <i>CIG</i> | B0E48985E6 CUP F72H22000010002 | |
| <i>Opera</i> | 10268 - 15146/000 - BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI | |
| <i>Tipo Spesa</i> | PAESAGGIO | |
| | 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE | |
| <i>Tipo Finanz.</i> | 1449 - 022.034.999 - CONTRIBUTI STATO PNC BOSCO SPORT | |
| <i>Cassa</i> | 9999 - 9999 - CASSA LIBERA | |
| Totale: | | 418.930,37 |

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09022.02.033522999 a competenza 2024 al 26/06/2024

| | |
|---|---------------------|
| Stanziamiento di bilancio | 22.195.265,56 + |
| Impegni precedenti | 6.808.566,14 - |
| Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno | 15.386.699,42 = |
| Ammontare del presente impegno | 167.572,15 - |
| Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno | 15.219.127,27 = |

09022.02.033522999 a competenza 2025 al 26/06/2024

| | |
|---|---------------------|
| Stanziamiento di bilancio | 3.779.845,06 + |
| Impegni precedenti | 3.612.272,91 - |
| Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno | 167.572,15 = |
| Ammontare del presente impegno | 167.572,15 - |
| Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno | 0,00 = |

09022.02.033522999 a competenza 2026 al 26/06/2024

| | |
|---|--------------------|
| Stanziamiento di bilancio | 2.491.968,01 + |
| Impegni precedenti | 2.408.181,94 - |
| Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno | 83.786,07 = |
| Ammontare del presente impegno | 83.786,07 - |
| Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno | 0,00 = |

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 26 giugno 2024

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 26/06/2024 n. 267
Rif. Proposta di determina 1353/2024
SPESE 2024

| MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO | DENOMINAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 266 ESERCIZIO 2024 | VARIAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024 |
|------------------------------|--|--------------------------|---|-------------|----------------|--|
| | | | | in aumento | in diminuzione | |
| Missione 9 | Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente | | | | | |
| Programma 2 | Tutela, valorizzazione e recupero ambientale | | | | | |
| Titolo 2 | Spese in conto capitale | | | | | |
| 09022.02.033522999 | BENI IMMOBILI - PNC BOSCO DELLO SPORT | residui presunti | 256.169,08 | | | 256.169,08 |
| | | previsioni di competenza | 22.446.623,78 | -251.358,22 | | 22.195.265,56 |
| | | previsioni di cassa | 16.300.000,00 | | | 16.300.000,00 |
| Totale Titolo 2 | Spese in conto capitale | residui presunti | 1.088.772,35 | | | 1.088.772,35 |
| | | previsioni di competenza | 43.361.324,09 | -251.358,22 | | 43.109.965,87 |
| | | previsioni di cassa | 28.291.247,54 | | | 28.291.247,54 |
| Totale Programma 2 | Tutela, valorizzazione e recupero ambientale | residui presunti | 3.398.194,34 | | | 3.398.194,34 |
| | | previsioni di competenza | 59.189.319,59 | -251.358,22 | | 58.937.961,37 |
| | | previsioni di cassa | 46.021.598,31 | | | 46.021.598,31 |
| Totale Missione 9 | Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente | residui presunti | 30.133.276,44 | | | 30.133.276,44 |
| | | previsioni di competenza | 283.907.185,66 | -251.358,22 | | 283.655.827,44 |
| | | previsioni di cassa | 248.587.298,72 | | | 248.587.298,72 |
| Totale Variazioni in uscita | | residui presunti | 256.169,08 | | | 256.169,08 |
| | | previsioni di competenza | 22.446.623,78 | -251.358,22 | | 22.195.265,56 |
| | | previsioni di cassa | 16.300.000,00 | | | 16.300.000,00 |
| Totale Generale delle uscite | | residui presunti | 206.635.259,33 | | | 206.635.259,33 |
| | | previsioni di competenza | 3.018.525.560,13 | -251.358,22 | | 3.018.274.201,91 |
| | | previsioni di cassa | 2.684.772.810,47 | | | 2.684.772.810,47 |

ENTRATE 2024

| TITOLO, TIPOLOGIA | DENOMINAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 288 ESERCIZIO 2024 | VARIAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024 |
|---|---|--------------------------|---|-------------|----------------|--|
| | | | | in aumento | in diminuzione | |
| | | | 51.760.105,68 | | | 51.760.105,68 |
| Fondo pluriennale vincolato per spese correnti | | | | | | |
| | | | 169.051.008,38 | | | 169.051.008,38 |
| Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale | | | | | | |
| Utilizzo avanzo di amministrazione | | | | | | |
| | Fondo oneri e rischi | | 1.100.000,00 | | | 1.100.000,00 |
| | Fondo contenzioso | | 13.210.960,65 | | | 13.210.960,65 |
| | Vincoli derivanti da leggi | | 15.823.301,65 | | | 15.823.301,65 |
| | Vincoli derivanti da trasferimenti | | 19.587.571,49 | | | 19.587.571,49 |
| | Avanzo non vincolato | | 53.839.066,32 | | | 53.839.066,32 |
| Titolo 4 | Entrate in conto capitale | | | | | |
| Tipologia 200 | Contributi agli investimenti | | | | | |
| 40200.01.420171335 | TRASFERIMENTI DALLO STATO PER BOSCO DELLO SPORT | residui presunti | 240.713,60 | | | 240.713,60 |
| | | previsioni di competenza | 7.208.831,55 | -251.358,22 | | 6.957.473,33 |
| | | previsioni di cassa | 4.469.727,09 | | | 4.469.727,09 |
| Totale Tipologia 200 | Contributi agli investimenti | residui presunti | 124.865.229,03 | | | 124.865.229,03 |
| | | previsioni di competenza | 619.597.949,67 | -251.358,22 | | 619.346.591,45 |
| | | previsioni di cassa | 450.482.098,37 | | | 450.482.098,37 |
| Totale Titolo 4 | Entrate in conto capitale | residui presunti | 129.657.980,54 | | | 129.657.980,54 |
| | | previsioni di competenza | 639.947.949,67 | -251.358,22 | | 639.696.591,45 |
| | | previsioni di cassa | 474.053.997,29 | | | 474.053.997,29 |

ENTRATE 2024

| TITOLO, TIPOLOGIA | DENOMINAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 286 ESERCIZIO 2024 | VARIAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024 |
|-------------------------------|---------------|--------------------------|---|------------|----------------|--|
| | | | | in aumento | in diminuzione | |
| Totale Variazioni in entrata | | residui presunti | 240.713,60 | | | 240.713,60 |
| | | previsioni di competenza | 7.208.831,55 | | -251.358,22 | 6.957.473,33 |
| | | previsioni di cassa | 4.469.727,09 | | | 4.469.727,09 |
| Totale Generale delle entrate | | residui presunti | 570.559.768,71 | | | 570.559.768,71 |
| | | previsioni di competenza | 3.018.525.560,13 | | -251.358,22 | 3.018.274.201,91 |
| | | previsioni di cassa | 2.544.303.182,77 | | | 2.544.303.182,77 |

SPESE 2025

| MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO | DENOMINAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 286 ESERCIZIO 2024 | VARIAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024 |
|------------------------------|--|--------------------------|---|------------|----------------|--|
| | | | | in aumento | in diminuzione | |
| Missione 9 | Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente | | | | | |
| Programma 2 | Tutela, valorizzazione e recupero ambientale | | | | | |
| Titolo 2 | Spese in conto capitale | | | | | |
| 09022.02.033522999 | BENI IMMOBILI - PNC BOSCO DELLO SPORT | residui presunti | 6.438.653,21 | | | 6.438.653,21 |
| | | previsioni di competenza | 3.612.272,91 | 167.572,15 | | 3.779.845,06 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Titolo 2 | Spese in conto capitale | residui presunti | 13.390.479,09 | | | 13.390.479,09 |
| | | previsioni di competenza | 14.894.764,96 | 167.572,15 | | 15.062.337,11 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Programma 2 | Tutela, valorizzazione e recupero ambientale | residui presunti | 25.080.579,62 | | | 25.080.579,62 |
| | | previsioni di competenza | 29.358.483,98 | 167.572,15 | | 29.526.056,13 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Missione 9 | Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente | residui presunti | 119.287.517,42 | | | 119.287.517,42 |
| | | previsioni di competenza | 182.264.563,21 | 167.572,15 | | 182.432.135,36 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Variazioni in uscita | | residui presunti | 6.438.653,21 | | | 6.438.653,21 |
| | | previsioni di competenza | 3.612.272,91 | 167.572,15 | | 3.779.845,06 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Generale delle uscite | | residui presunti | 843.404.456,88 | | | 843.404.456,88 |
| | | previsioni di competenza | 2.049.946.432,14 | 167.572,15 | | 2.050.114.004,29 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |

ENTRATE 2025

| TITOLO, TIPOLOGIA | DENOMINAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 286 ESERCIZIO 2024 | VARIAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024 |
|---|---|--------------------------|---|------------|----------------|--|
| | | | | in aumento | in diminuzione | |
| | | | 3.809.737,82 | | | 3.809.737,82 |
| Fondo pluriennale vincolato per spese correnti | | | | | | |
| | | | 36.426.123,28 | | | 36.426.123,28 |
| Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale | | | | | | |
| Titolo 4 | Entrate in conto capitale | | | | | |
| | | | | | | |
| Tipologia 200 | Contributi agli investimenti | | | | | |
| | | | | | | |
| 40200.01.420171335 | TRASFERIMENTI DALLO STATO PER BOSCO DELLO SPORT | residui presunti | 6.407.742,25 | | | 6.407.742,25 |
| | | previsioni di competenza | 3.612.272,91 | 167.572,15 | | 3.779.845,06 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Tipologia 200 | Contributi agli investimenti | residui presunti | 468.102.204,13 | | | 468.102.204,13 |
| | | previsioni di competenza | 105.595.495,26 | 167.572,15 | | 105.763.067,41 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Titolo 4 | Entrate in conto capitale | residui presunti | 472.910.814,99 | | | 472.910.814,99 |
| | | previsioni di competenza | 130.884.495,26 | 167.572,15 | | 131.052.067,41 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Variazioni in entrata | | residui presunti | 6.407.742,25 | | | 6.407.742,25 |
| | | previsioni di competenza | 3.612.272,91 | 167.572,15 | | 3.779.845,06 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Generale delle entrate | | residui presunti | 1.072.629.085,76 | | | 1.072.629.085,76 |
| | | previsioni di competenza | 2.049.946.432,14 | 167.572,15 | | 2.050.114.004,29 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |

SPESE 2026

| MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO | DENOMINAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 286 ESERCIZIO 2024 | VARIAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024 |
|------------------------------|--|--------------------------|---|------------|----------------|--|
| | | | | in aumento | in diminuzione | |
| Missione 9 | Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente | | | | | |
| Programma 2 | Tutela, valorizzazione e recupero ambientale | | | | | |
| Titolo 2 | Spese in conto capitale | | | | | |
| 09022.02.033522999 | BENI IMMOBILI - PNC BOSCO DELLO SPORT | residui presunti | 10.050.926,12 | | | 10.050.926,12 |
| | | previsioni di competenza | 2.408.181,94 | 83.786,07 | | 2.491.968,01 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Titolo 2 | Spese in conto capitale | residui presunti | 17.042.040,71 | | | 17.042.040,71 |
| | | previsioni di competenza | 3.816.039,68 | 83.786,07 | | 3.899.825,75 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Programma 2 | Tutela, valorizzazione e recupero ambientale | residui presunti | 35.055.398,87 | | | 35.055.398,87 |
| | | previsioni di competenza | 18.345.896,69 | 83.786,07 | | 18.429.682,76 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Missione 9 | Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente | residui presunti | 139.071.812,75 | | | 139.071.812,75 |
| | | previsioni di competenza | 160.980.629,43 | 83.786,07 | | 161.064.415,50 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Variazioni in uscita | | residui presunti | 10.050.926,12 | | | 10.050.926,12 |
| | | previsioni di competenza | 2.408.181,94 | 83.786,07 | | 2.491.968,01 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Generale delle uscite | | residui presunti | 1.062.860.111,48 | | | 1.062.860.111,48 |
| | | previsioni di competenza | 2.007.690.309,13 | 83.786,07 | | 2.007.774.095,20 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |

ENTRATE 2026

| TITOLO, TIPOLOGIA | DENOMINAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 286 ESERCIZIO 2024 | VARIAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024 |
|---|---|--------------------------|---|------------|----------------|--|
| | | | | in aumento | in diminuzione | |
| | | | 434.495,78 | | | 434.495,78 |
| Fondo pluriennale vincolato per spese correnti | | | | | | |
| | | | 6.421.351,59 | | | 6.421.351,59 |
| Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale | | | | | | |
| Titolo 4 | Entrate in conto capitale | | | | | |
| | | | | | | |
| Tipologia 200 | Contributi agli investimenti | | | | | |
| | | | | | | |
| 40200.01.420171335 | TRASFERIMENTI DALLO STATO PER BOSCO DELLO SPORT | residui presunti | 10.020.015,16 | | | 10.020.015,16 |
| | | previsioni di competenza | 2.408.181,94 | 83.786,07 | | 2.491.968,01 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Tipologia 200 | Contributi agli investimenti | residui presunti | 513.387.273,94 | | | 513.387.273,94 |
| | | previsioni di competenza | 49.354.695,84 | 83.786,07 | | 49.438.481,91 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Titolo 4 | Entrate in conto capitale | residui presunti | 518.211.908,60 | | | 518.211.908,60 |
| | | previsioni di competenza | 74.982.695,84 | 83.786,07 | | 75.066.481,91 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Variazioni in entrata | | residui presunti | 10.020.015,16 | | | 10.020.015,16 |
| | | previsioni di competenza | 2.408.181,94 | 83.786,07 | | 2.491.968,01 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Generale delle entrate | | residui presunti | 1.231.393.872,66 | | | 1.231.393.872,66 |
| | | previsioni di competenza | 2.007.690.309,13 | 83.786,07 | | 2.007.774.095,20 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 1

GARA N. 4/2024 C.I 15146 – BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI PAESAGGIO Affidamento del servizio di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. CIG B0E48985E6 - CUP 72H22000010002.

Data e luogo della seduta: 18/4/2024 ore 14.30 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale n. 3037 del 28/12/2023. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023.

Estremi del bando di gara: Data: 22/03/2024, PG/2024/0143696 pubblicato all'Albo Pretorio dal 22/3/2024 al 18/4/2024; GUCE GU S: 58/2024 172045-2024 Data di pubblicazione: 21/03/2024.

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara.;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2024/191779 in data 18/4/2024;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2024/191787 in data 18/4/2024;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:



Città metropolitana
di Venezia



MINISTERO
DELL'INTERNO

PG/2024/191796 in data 18/4/2024;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2024/191816 in data 18/4/2024;

Offerte pervenute: (n. 2) – 1) costituenda ATI Studio Martini Ingegneria srl, SMQ Servizi e controlli tecnici; **2)** costituenda ATI DOTT. AGRONOMO E ARCH. PAES. MANUEL DE CANAL, OPERATING S.r.l., SERTEC S.R.L..

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Il seggio di gara è composto dal:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Salvatore Inglese
- 2) Commissario: Danilo Smocovich

Segretario verbalizzante: Danilo Smocovich

Il Presidente fa presente che a seguito della determinazione dirigenziale n. 3037 del 28/12/2023, è stata avviata la GARA N. 4/2024 C.I 15146 – BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI PAESAGGIO Affidamento del servizio di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. CIG B0E48985E6 - CUP 72H22000010002, attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa.

I membri del Seggio, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte



Città metropolitana
di Venezia



MINISTERO
DELL'INTERNO

pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

Il Seggio verifica che non abbiano presentato offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo o di collegamento.

Il Seggio rileva che per l'operatore economico Costituendo RTP DOTT. AGRONOMO E ARCH. PAES. MANUEL DE CANAL, OPERATING S.r.l., SERTEC S.R.L. la documentazione amministrativa è risultata carente in quanto - con riferimento ai requisiti previsti dall'art 11.3. lettera a) del disciplinare di gara "Esecuzione di servizi di ingegneria e architettura negli ultimi tre anni, antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari ad 0,5 volte l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID"; non si evincono dal DGUE i servizi di punta per la categoria P.02, in quanto risulta una somma inferiore (3.288.257) in luogo di quella richiesta dal bando (3.655.722) al fine di poter soddisfare il requisito previsto dal suddetto art.11.3. lettera a); inoltre, con riferimento specifico alle imprese DOTT. AGRONOMO E ARCH. PAES. MANUEL DE CANAL e SERTEC S.R.L., occorre precisare il requisito relativo all'influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi indebiti derivanti da informazioni riservate False dichiarazioni - Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - art. 94 co. 5 lett. e) ed f) e art. 98 co. 3 lett. b) previsto a pag. 13 del DGUE, in quanto è stata data risposta negativa anziché positiva allo specifico quesito.

Si procederà, quindi all'attivazione del soccorso istruttorio e alla convocazione nuovamente in seduta pubblica del seggio di gara e dei

concorrenti, per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità dei concorrenti sottoposti a soccorso istruttorio, ed a convocare la Commissione giudicatrice per l'apertura delle offerte tecniche al solo fine di verificarne il contenuto.

La seduta pubblica termina alle ore 16.00

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

F.to Salvatore Inglese

F.to Danilo Smocovich

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 2

GARA N. 4/2024 C.I 15146 – BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI PAESAGGIO Affidamento del servizio di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. CIG B0E48985E6 - CUP 72H22000010002.

Data e luogo della seduta: 6/5/2024 ore 12.30 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale n. 3037 del 28/12/2023. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023.

Estremi del bando di gara: Data: 22/03/2024, PG/2024/0143696 pubblicato all'Albo Pretorio dal 22/3/2024 al 18/4/2024; GUCE GU S: 58/2024 172045-2024 Data di pubblicazione: 21/03/2024.

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara.;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2024/191779 in data 18/4/2024;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2024/191787 in data 18/4/2024;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2024/191796 in data 18/4/2024;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2024/191816 in data 18/4/2024;

Offerte pervenute: (n. 2) – 1) costituenda ATI Studio Martini Ingegneria srl, SMQ Servizi e controlli tecnici; **2)** costituenda ATI DOTT. AGRONOMO E ARCH. PAES. MANUEL DE CANAL, OPERATING S.r.l., SERTEC S.R.L..

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Il seggio di gara è composto dal:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Salvatore Inglese
- 2) Commissario: Danilo Smocovich

Segretario verbalizzante: Danilo Smocovich

Il Presidente della gara apre la seduta, illustra i soccorsi istruttori attivati a seguito delle verifiche effettuate nel corso della prima seduta di gara di cui al verbale n. 1.

Il Presidente rileva che le integrazioni documentali pervenute dal costituendo RTP DOTT. AGRONOMO E ARCH. PAES. MANUEL DE CANAL, OPERATING S.r.l., SERTEC S.R.L. sono conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto tutti gli operatori economici sono ammessi alle successive fasi di gara.

La seduta pubblica termina alle ore 13.00.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

F.to Salvatore Inglese

F.to Danilo Smocovich

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich



Città metropolitana
di Venezia



MINISTERO
DELL'INTERNO

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 3

GARA N. 4/2024 C.I 15146 – BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI PAESAGGIO Affidamento del servizio di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. CIG B0E48985E6 - CUP 72H22000010002.

Data e luogo della seduta: ore 13.00 del giorno 06/05/2024 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale n. 3037 del 28/12/2023. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023.

Estremi del bando di gara: Data: 22/03/2024, PG/2024/0143696 pubblicato all'Albo Pretorio dal 22/3/2024 al 18/4/2024; GUCE GU S: 58/2024 172045-2024 Data di pubblicazione: 21/03/2024.

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara.;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2024/191779 in data 18/4/2024;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2024/191787 in data 18/4/2024;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2024/191796 in data 18/4/2024;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2024/191816 in data 18/4/2024;

Offerte pervenute: (n. 2) – 1) costituenda ATI Studio Martini Ingegneria srl, SMQ Servizi e controlli tecnici; **2)** costituenda ATI DOTT. AGRONOMO E ARCH. PAES. MANUEL DE CANAL, OPERATING S.r.l., SERTEC S.R.L..

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Si insedia la Commissione giudicatrice.

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: dott. Maurizio Dorigo
- 3) Commissario: Arch. Stefano Bortolussi

Funge da Segretario il sig. Danilo Smocovich.

La Commissione giudicatrice, come consentito dall'art. 93 comma 4 del d. lgs. 36/2023, si avvale di procedure telematiche e la commissione concorda che i commissari della gara lavoreranno anche a distanza avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni e, precisamente, il presidente della Commissione procederà all'apertura delle offerte dalla piattaforma telematica <http://venezia.acquistitelematici.it>, che consente agli operatori economici interessati di avere contezza delle operazioni svolte, e salverà la documentazione relativa alle offerte su cartelle di rete, ai cui contenuti i componenti della commissione accederanno in modalità sicura. La Commissione procederà a seduta di sintesi per l'assegnazione dei punteggi sulla base delle valutazioni dei singoli commissari.

I membri della Commissione, tenuto conto anche della ditta partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web venezia.acquistitelematici.it della offerta tecnica al solo fine di verificarne il contenuto.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

| Elementi di valutazione | Punteggio massimo |
|--------------------------------|--------------------------|
| Offerta tecnica | 90 |
| Offerta economica | 10 |

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella tabella sottostante, di cui art 24.1 del disciplinare di gara; con i criteri discrezionali D e qualitativi Q e la relativa ripartizione dei punteggi: La valutazione delle offerte tecniche viene effettuata in base ai seguenti criteri e punteggi:

| N° | CRITERI DI VALUTAZIONE | PUNTI MAX | DESCRIZIONE | PUNTI D MAX | PUNTI Q MAX | PUNTI T MAX |
|-----|---|-----------|---|-------------|-------------|-------------|
| A | PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA | 30 | CRITERIO | | | |
| A.1 | subcriterio | | Descrizione di tre servizi analoghi afferenti l'attività di direzione lavori | 20 | | |
| A.2 | subcriterio | | Descrizione di tre servizi analoghi afferenti l'attività di coordinamento della sicurezza | 10 | | |
| B | MODALITÀ DI GESTIONE DELLA COMMESSA E QUALITÀ DELLA STRUTTURA TECNICA ED OPERATIVA IN FASE DI ESECUZIONE | 50 | CRITERIO | | | |
| B.1 | subcriterio | | Proposta di organizzazione | 10 | | |

| | | | | | | |
|-----|--|---|---|----|--|---|
| | | | ed adeguatezza della struttura tecnica dell'ufficio di D.L. | | | |
| B.2 | subcriterio | | Proposta di organizzazione ed adeguatezza della struttura tecnica per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed efficacia nell'esecuzione del servizio | 10 | | |
| B.3 | subcriterio | | Organigramma commessa DL E CSE | 30 | | |
| C | CLAUSOLE SOCIALI | 3 | CRITERIO | | | |
| C.1 | subcriterio | | Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente. | | | 1 |
| C.2 | subcriterio | | Clausole sociali previste dal PNRR e PNC per le pari opportunità generazionale, di genere e delle disabilità | | | % person ale: se superio re o uguale al 30% 1 punto se superio re o uguale a 40% 2 punti |
| D | MONITORAGGI O E RENDICONTAZ IONE CON RIGUARDO | | CRITERIO | 7 | | |

| | | | | | | |
|--|---|----|--|--|--|--|
| | AGLI ASPETTI DI SOSTENIBILIT À AMBIENTALE NEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DEL DNSH | | | | | |
| | Totale | 90 | | | | |

Il punteggio dell'offerta tecnica verrà attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati al punto 24.2 del disciplinare di gara, cui si rinvia.

Per l'attribuzione dei punteggi ai singoli parametri dell'offerta tecnica aventi natura qualitativa, la Commissione Giudicatrice assegnerà un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario sulla base di riscontri documentali e/o obiettivi riportati in apposito prospetto di valutazione.

I concorrenti devono presentare la documentazione costituente l'offerta tecnica con le caratteristiche e limiti indicati nel disciplinare di gara cui si rinvia. Il Presidente rileva che:

- l'operatore economico costituenda ATI Studio Martini Ingegneria srl, SMQ Servizi e controlli tecnici ha presentato n. 1 file, con copertine e indice, una relazione di n. 69 pagine - per il criterio A1 una relazione di n. 9 pagine in formato A3 - per il criterio A2 una relazione di n. 9 pagine formato A3 - per il criterio B1 e B2 una relazione di n. 6 pagine formato A4 - per il criterio B3 due documenti di n. 4 pagine formato A4 e n. 4 pagine formato A3 - per il criterio C1 la certificazione SA8000 - per il criterio C2 una dichiarazione con piano di assunzione - per il criterio D un documento di n. 6 pagine formato A4;
- l'operatore economico costituenda costituenda ATI DOTT. AGRONOMO E ARCH. PAES. MANUEL DE CANAL, OPERATING S.r.l., SERTEC S.R.L. ha

presentato n. 1 file, con copertine e indice, per il criterio A1 e A2 una relazione di n. 6 pagine in formato A3 – per il criterio B1 e B2 una relazione di n. 6 pagine formato A4 - per il criterio B3 due documenti di n. 4 pagine formato A4 e di n. 4 pagine formato A3 - per il criterio C1 non ha presentato nulla - per il criterio C2 una dichiarazione – per il criterio D un documento di n. 6 pagine formato A4;

Tutti hanno presentato la documentazione richiesta rispettando le modalità indicate al punto 22 del disciplinare di gara.

La seduta pubblica termina alle ore 13:30.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

- 1) Presidente: f.to Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: dott. Maurizio Dorigo
- 3) Commissario: Arch. Stefano Bortolussi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich.

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 4

GARA N. 4/2024 C.I 15146 – BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI PAESAGGIO Affidamento del servizio di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. CIG B0E48985E6 - CUP 72H22000010002.

Data e luogo della seduta: 27/5/2024 ore 10.15 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale n. 3037 del 28/12/2023. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023.

Estremi del bando di gara: Data: 22/03/2024, PG/2024/0143696 pubblicato all'Albo Pretorio dal 22/3/2024 al 18/4/2024; GUCE GU S: 58/2024 172045-2024 Data di pubblicazione: 21/03/2024.

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara.;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2024/191779 in data 18/4/2024;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2024/191787 in data 18/4/2024;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2024/191796 in data 18/4/2024;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2024/191816 in data 18/4/2024;

Offerte pervenute: (n. 2) – 1) costituenda ATI Studio Martini Ingegneria srl, SMQ Servizi e controlli tecnici; 2) costituenda ATI DOTT. AGRONOMO E ARCH. PAES. MANUEL DE CANAL, OPERATING S.r.l., SERTEC S.R.L..

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Si insedia la Commissione giudicatrice.

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: dott. Maurizio Dorigo
- 3) Commissario: Arch. Stefano Bortolussi

Funge da Segretario il sig. Danilo Smocovich.

La Commissione, che opera anche avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni, come da verbale n. 2, è riunita in seduta riservata per un confronto di sintesi sull'offerta tecnica.

Ogni commissario come da modalità sopra indicate e di cui al verbale n. 2, ha esaminato attentamente i documenti relativi ai criteri richiesti, descritti al punto 22 del disciplinare di gara. Per ciascun criterio di valutazione indicato nel disciplinare di gara è stata effettuata l'analisi dell'offerta tecnica e in relazione al criterio preso in considerazione viene

assegnato un punteggio in relazione ai coefficienti indicati nel disciplinare di gara e con la metodologia ivi prevista.

I punteggi assegnati dai componenti della Commissione all'offerta tecnica vengono riportati nell'allegato 1 al presente verbale di gara che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La seduta riservata termina alle ore 10:30.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

- 1) Presidente: f.to Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: dott. Maurizio Dorigo
- 3) Commissario: Arch. Stefano Bortolussi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich.

| STUDIO MARTINI INGEGNERIA SRL | | | | | | |
|--|---|-------------------|-------|--------------|---|-----------|
| CRITERI | SUBCRITERI | PUNTEGGIO MASSIMO | | COEFFICIENTE | GIUDIZIO | PUNTEGGIO |
| A.PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DEL'OFFERTA | | 30 | | | | |
| A1 | Descrizione di 3 servizi analoghi afferenti l'attività di Direzione Lavori ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di svolgere la prestazione, e scelti tra interventi qualificabili affini per importo, grado di complessità caratteristiche, al servizio di Direzione Lavori posto a base di Gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità dei servizi già svolti dal Concorrente. | 20,00 | | 0,8 | Buono. I servizi proposti sono in linea con la dimensione del servizio richiesto con particolare riferimento anche al profilo idraulico e viabilistico. | 16 |
| A2 | Descrizione di 3 servizi analoghi afferenti l'attività di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di svolgere la prestazione, e scelti tra interventi qualificabili affini per importo, grado di complessità caratteristiche, al servizio di Coordinamento della sicurezza posto a base di gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità dei servizi già svolti dal Concorrente. | 10,00 | | 0,9 | Ottimo. I servizi rappresentati risultano coerenti e di elevata complessità operatività di cantiere. Apprezzabile la diversità dei servizi rappresentati (idraulica, stradale e verde). | 9 |
| B.MODALITÀ DI GESTIONE DELLA COMMESSA E QUALITÀ DELLA STRUTTURA TECNICA ED OPERATIVA IN FASE DI ESECUZIONE | | 50,00 | | | | |
| B1 | Proposta di organizzazione ed adeguatezza della struttura tecnica dell'ufficio di D.L. | 10,00 | | 0,9 | Ottimo. Qualità della struttura e supporto tecnologico più che adeguati alla complessità della commessa. Ottima la proposta qualitativa di monitoraggio stato avanzamento lavori e materiali. Ottima la proposta di gestione delle interferenze con altri cantieri. | 9 |
| B2 | Proposta di organizzazione ed adeguatezza della struttura tecnica per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed efficacia nell'esecuzione del servizio | 10,00 | | 0,9 | Ottimo. I termini di coordinamento e presenza in cantiere delle diverse figure preposte sono in linea con la complessità del servizio richiesto. | 9 |
| B3 | Organigramma commessa DL E CSE | | 30,00 | 0,8 | profilo quantitativo. Tiene | 24 |
| C. CLAUSOLE SOCIALI | | 3,00 | | | | |
| C1 | Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente. | | 1,00 | | Sono presenti le certificazioni in corso di validità. | 1 |

| | | | | | | |
|---|--|---|------|-----|---|------|
| C2 | Clausole sociali previste dal PNRR e PNC per le pari opportunità generazionale, di genere e delle disabilità | % personale: se superiore o uguale al 30% 1 punto se superiore o uguale a 40% 2 punti | | | E' presenta la dichiarazione richiesta formalmente redatta. | 2 |
| D. MONITORAGGIO E RENDICONTAZIONE CON RIGUARDO AGLI ASPETTI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE NEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DEL DNSH | | 7,00 | 7,00 | 0,9 | leguati alla complessità | 6,3 |
| TOTALE | | 90,00 | | | | 76,3 |

| | |
|----------------|-----|
| ECCELLENTE | 1 |
| OTTIMO | 0,9 |
| BUONO | 0,8 |
| ADEGUATO | 0,6 |
| PARZ. ADEGUATO | 0,5 |
| SCARSO | 0,2 |
| INADEGUATO | 0 |

| GARA N. 4/2024 C.I 15146 - BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI PAESAGGIO Affidamento del servizio di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. CIG B0E48985E6 - CUP 72H22000010002 | | | | | | |
|---|---|---|--|--------------|--|-----------|
| ATI MANUEL DE CANAL + OPERATING SRL + SERTEC ENGINEERING CONSULTING SRL | | | | | | |
| CRITERI | SUBCRITERI | PUNTEGGIO MASSIMO | | COEFFICIENTE | GIUDIZIO | PUNTEGGIO |
| A.PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DEL'OFFERTA | | 30 | | | | |
| A1 | Descrizione di 3 servizi analoghi afferenti l'attività di Direzione Lavori ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di svolgere la prestazione, e scelti tra interventi qualificabili affini per importo, grado di complessità caratteristiche, al servizio di Direzione Lavori posto a base di Gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità dei servizi già svolti dal Concorrente. | 20,00 | | 0,5 | Parzialmente adeguato, i servizi analoghi proposti sono parzialmente in linea con il servizi messi a gara. Profilo economico del servizio adeguato ancorchè non si dichiara l'assenza di contestazioni da parte della SA | 10 |
| A2 | Descrizione di 3 servizi analoghi afferenti l'attività di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di svolgere la prestazione, e scelti tra interventi qualificabili affini per importo, grado di complessità caratteristiche, al servizio di Coordinamento della sicurezza posto a base di gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità dei servizi già svolti dal Concorrente. | 10,00 | | 0,5 | Parzialmente adeguato. I servizi rappresentati non sono tutti in linea con le prestazioni richieste. Servizi indicati non di elevata complessità operativa e pertinenti. | 5 |
| B.MODALITÀ DI GESTIONE DELLA COMMESSA E QUALITÀ DELLA STRUTTURA TECNICA ED OPERATIVA IN FASE DI ESECUZIONE | | 50,00 | | | | |
| B1 | Proposta di organizzazione ed adeguatezza della struttura tecnica dell'ufficio di D.L. | 10,00 | | 0,5 | Parzialmente adeguato. La proposta organizzativa di monitoraggio e controllo lavori non è completamente adeguata al servizio richiesto. | 5 |
| B2 | Proposta di organizzazione ed adeguatezza della struttura tecnica per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed efficacia nell'esecuzione del servizio | 10,00 | | 0,6 | caratterizzata da una organizzazione del cantiere e delle interferenze non sempre in linea con la complessità del cantiere e delle interferenze in ambito pre progetto | 6 |
| B3 | Organigramma commessa DL E CSE | 30,00 | | 0,5 | per il cantiere oggetto di | 15 |
| C. CLAUSOLE SOCIALI | | 3,00 | | | | |
| C1 | Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente. | 1,00 | | 0 | Non è presente la certificazione. | 0 |
| C2 | Clausole sociali previste dal PNRR e PNC per le pari opportunità generazionale, di genere e delle disabilità | % personale: se superiore o uguale al 30% 1 punto se superiore o uguale a 40% 2 punti | | 1 | Anche se in formulazione non del tutto chiara, si rileva la sussistenza dell'impegno | 1 |

| |
|--|
| D. MONITORAGGIO E RENDICONTAZIONE CON RIGUARDO AGLI ASPETTI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE NEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DEL DNSH |
| |

TOTALE

| | | | | |
|--------------|-------------|-----|--|-------------|
| 7,00 | 7,00 | 0,6 | Adeguate alle prestazioni richieste dal bando di gara. | 4,2 |
| 90,00 | | | | 46,2 |

| | | |
|----------------|--|-----|
| ECCELLENTE | | 1 |
| OTTIMO | | 0,9 |
| BUONO | | 0,8 |
| ADEGUATO | | 0,6 |
| PARZ. ADEGUATO | | 0,5 |
| SCARSO | | 0,2 |
| INADEGUATO | | 0 |

| STUDIO MARTINI INGEGNERIA SRL | | | | | | |
|--|---|-------------------|--|--------------|---|-----------|
| CRITERI | SUBCRITERI | PUNTEGGIO MASSIMO | | COEFFICIENTE | GIUDIZIO | PUNTEGGIO |
| A.PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DEL'OFFERTA | | 30 | | | | |
| A1 | Descrizione di 3 servizi analoghi afferenti l'attività di Direzione Lavori ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di svolgere la prestazione, e scelti tra interventi qualificabili affini per importo, grado di complessità caratteristiche, al servizio di Direzione Lavori posto a base di Gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità dei servizi già svolti dal Concorrente. | 20,00 | | 0,6 | L'offerente descrive tre servizi di D.L. svolti fra il 2003 e il 2023, afferenti alle categorie di opere D.02, P.02 e V.02 di diversa complessità, tipologia ed importo. Gli interventi si riferiscono alla riqualificazione e messa in sicurezza dei corsi d'acqua, della riqualificazione di aree verdi e nella realizzazione di una infrastruttura stradale. La significatività e la qualità dei servizi prestati dal concorrente viene ritenuta adeguata. | 12 |
| A2 | Descrizione di 3 servizi analoghi afferenti l'attività di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di svolgere la prestazione, e scelti tra interventi qualificabili affini per importo, grado di complessità caratteristiche, al servizio di Coordinamento della sicurezza posto a base di gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità dei servizi già svolti dal Concorrente. | 10,00 | | 0,6 | L'offerente descrive tre servizi di CSE svolti fra il 2014 e il 2021, afferenti alle categorie di opere D.02 (idraulica) e V.02 (infrastrutture-mobilità) di diversa complessità, tipologia ed importo. Gli interventi si riferiscono alla messa in sicurezza dei corsi d'acqua, nella realizzazione di parcheggi e opere di urbanizzazione. La significatività dei servizi prestati viene ritenuta adeguata, anche in relazione alla gestione delle interferenze con viabilità e presenza di altri cantieri, rilevando che gli interventi oggetto di gara sono volti alla realizzazione del verde (bosco, parco urbano, ecc.). | 6 |
| B.MODALITÀ DI GESTIONE DELLA COMMESSA E QUALITÀ DELLA STRUTTURA TECNICA ED OPERATIVA IN FASE DI ESECUZIONE | | 50,00 | | | | |

| | | | | | |
|---------------------|--|-------|-----|--|----|
| B1 | Proposta di organizzazione ed adeguatezza della struttura tecnica dell'ufficio di D.L. | 10,00 | 0,9 | <p>La relazione descrive la programmazione delle attività, definendo milestones che corrispondano a specifiche fasi realizzative facilmente monitorabili, calendarizzando riunioni tecniche a diversi livelli. Propone l'utilizzo di piattaforma condivisa per comunicare e scambiare documenti in tempo reale. Prevede di istituire un ufficio di coordinamento a supporto del RUP, prevenendo azioni di minimizzazione del rischio di contenziosi. Per facilitare il coordinamento con i cantieri limitrofi viene individuato un assistente al DL per l'intercoordinamento. Il DL presenzierà in cantiere per oltre 16 ore/sett. + 16 ore/sett. da remoto, oltre ad offrire reperibilità festiva e notturna.</p> | 9 |
| B2 | Proposta di organizzazione ed adeguatezza della struttura tecnica per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed efficacia nell'esecuzione del servizio | 10,00 | 0,8 | <p>La relazione precisa la necessità di effettuare l'analisi preventiva delle principali criticità, utile a coordinare le attività e a prevenire fattori di pericolo. Descrive gli strumenti per monitorare la sicurezza; i rapporti con il Responsabile dei lavori; gli strumenti proposti per monitorare la sicurezza in cantiere; l'individuazione di un assistente al DL per l'intercoordinamento dei cantieri limitrofi; le attività di controllo e la presenza in cantiere e da remoto del CSE di 8 ore/sett. (con disponibilità festivi e orari notturni), oltre che delle altre figure.</p> | 8 |
| B3 | Organigramma commessa DL E CSE | 30,00 | 0,9 | <p>E' stata prodotta la relazione descrittiva puntuale delle figure professionali da impiegare per l'esecuzione dell'appalto con l'organigramma di commessa, con curricula del gruppo di lavoro multidisciplinare, formazione/aggiornamento ed esperienze professionali acquisite, che attestano la completezza delle figure e dei ruoli. Le esperienze professionali del DL/CSE sono significative per numero, complessità e rilevanza degli importi lavori. E' previsto un assistente aggiuntivo per l'intercoordinamento dei cantieri contigui. L'offerente è in possesso di certificazioni ISO Qualità, Ambiente, Sicurezza e Sicurezza stradale.</p> | 27 |
| C. CLAUSOLE SOCIALI | | 3,00 | | | |

| | | | | | | |
|---|--|---|------|-----|---|------|
| C1 | Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente. | | 1,00 | | L'offerta tecnica contiene copia delle certificazioni SA8000:2014 dello Studio Martini e della Soc. SMQ, con scadenza 25/10/2026. | 1 |
| C2 | | % personale: se superiore o uguale al 30% 1 punto se superiore o uguale a 40% 2 punti | | | Nell'offerta viene dichiarato che la percentuale di assunzioni sarà superiore al 40%. | 2 |
| D. MONITORAGGIO E RENDICONTAZIONE CON RIGUARDO AGLI ASPETTI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE NEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DEL DNSH | | 7,00 | 7,00 | 0,9 | La relazione descrive dettagliatamente le verifiche documentali e di cantiere da effettuare per la verifica del rispetto dei principi DNSH e CAM, riguardo a materiali, sostanze, prodotti e ai mezzi impiegati e alle sorgenti luminose. Vengono descritte nel dettaglio le fasi di raccolta e verifica di certificazioni e documenti asbuilt che verranno depositati nella piattaforma di condivisione. Verrà utilizzato il protocollo Envision per misurare la sostenibilità DNSH e CAM, anche con monitoraggio dei tempi e check-list di controllo. | 6,3 |
| TOTALE | | 90,00 | | | | 71,3 |

| | |
|----------------|-----|
| ECCELLENTE | 1 |
| OTTIMO | 0,9 |
| BUONO | 0,8 |
| ADEGUATO | 0,6 |
| PARZ. ADEGUATO | 0,5 |
| SCARSO | 0,2 |
| INADEGUATO | 0 |

| ATI MANUEL DE CANAL + OPERATING SRL + SERTEC ENGINEERING CONSULTING SRL | | | | | | |
|--|---|-------------------|--|--------------|--|-----------|
| CRITERI | SUBCRITERI | PUNTEGGIO MASSIMO | | COEFFICIENTE | GIUDIZIO | PUNTEGGIO |
| A.PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DEL'OFFERTA | | 30 | | | | |
| A1 | Descrizione di 3 servizi analoghi afferenti l'attività di Direzione Lavori ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di svolgere la prestazione, e scelti tra interventi qualificabili affini per importo, grado di complessità caratteristiche, al servizio di Direzione Lavori posto a base di Gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità dei servizi già svolti dal Concorrente. | 20,00 | | 0,8 | L'offerente descrive tre servizi di D.L. svolti fra il 2022 e il 2023, tutti afferenti alla categoria di opere P.02 di diversa complessità, tipologia ed importo. Gli interventi si riferiscono alla realizzazione o riqualificazione di parchi o aree verdi con attrezzamenti, anche ad attività sportive-ricreative, di cui uno in ambito storico. La significatività e la qualità dei servizi descritti dal concorrente viene ritenuta buona. Si rileva che non è stata attestata espressamente l'assenza di contenziosi. | 16 |
| A2 | Descrizione di 3 servizi analoghi afferenti l'attività di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di svolgere la prestazione, e scelti tra interventi qualificabili affini per importo, grado di complessità caratteristiche, al servizio di Coordinamento della sicurezza posto a base di gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità dei servizi già svolti dal Concorrente. | 10,00 | | 0,6 | L'offerente descrive tre servizi di CSE svolti nel 2023, di cui due afferenti alla categoria di opere P.02 (verde e att. sportive-ricreative) di diversa complessità, tipologia ed importo. I Servizi prestati a Moncalieri e a Palmi si riferiscono alla riqualificazione di aree a parco e aree verdi, con attrezzamenti anche ad attività sportive-ricreative. Il terzo Servizio relativo al Museo di Napoli è poco pertinente con le categorie di opere messe a bando. La significatività e la qualità dei servizi svolti dal concorrente viene ritenuta adeguata, anche in relazione alla risoluzione delle interferenze. Si rileva che non è stata attestata espressamente l'assenza di contenziosi. | 6 |
| B.MODALITÀ DI GESTIONE DELLA COMMESSA E QUALITÀ DELLA STRUTTURA TECNICA ED OPERATIVA IN FASE DI ESECUZIONE | | 50,00 | | | | |

| | | | | | |
|----|--|-------|-----|--|----|
| B1 | Proposta di organizzazione ed adeguatezza della struttura tecnica dell'ufficio di D.L. | 10,00 | 0,6 | <p>Per favorire la comunicazione e l'interscambio informativo sono previste riunioni multidisciplinari di coordinamento quindicinali, riunioni tecniche e incontri di coordinamento per il progetto. E' previsto uno spazio WEB per divulgare il progetto e uno spazio FTP con accesso riservato per scambiare informazioni e documenti fra i diversi soggetti coinvolti. Viene descritta la metodologia scomposta in 5 processi per l'esecuzione delle attività. Il DL presenzierà in cantiere per 8 ore/sett. + 8 ore/sett. da remoto (reperibilità non dichiarata). Riguardo alle interferenze fra più cantieri verranno organizzate riunioni di coordinamento. Vengono descritti gli aspetti qualificanti della DL proposta.</p> | 6 |
| B2 | Proposta di organizzazione ed adeguatezza della struttura tecnica per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed efficacia nell'esecuzione del servizio | 10,00 | 0,8 | <p>L'offerente propone di istituire un ufficio di supporto tecnico amministrativo alla S.A. per condividere e comunicare con RUP, oltre ad un tavolo permanente di coordinamento per il monitoraggio e la verifica dei lavori attraverso l'istituzione di una piattaforma digitale di condivisione. Si prevede di implementare la sicurezza in cantiere con controllo degli accessi e uso DPI, anche mediante impiego di software dedicati. Per la gestione delle interferenze con altri cantieri sono previste riunioni di intercoordinamento una volta al mese. Viene garantita la presenza del CSE in cantiere e da remoto di 8 ore/sett., oltre che delle altre figure e vengono descritte le attività di controllo in cantiere.</p> | 8 |
| B3 | Organigramma commessa DL E CSE | 30,00 | 0,6 | <p>E' stata prodotta la relazione descrittiva del gruppo di lavoro multidisciplinare con la struttura organizzativa che attesta la completezza di figure e ruoli. L'organigramma di commessa descrive sommariamente le principali esperienze professionali, il n. di incarichi e gli importi lavori riferiti ai componenti del team degli ispettori di cantiere, nonché alle tre società che compongono l'RTP. La relazione non riporta informazioni sulla formazione/aggiornamento del Responsabile Unico di Commessa, del D.L. e del CSE. La Operating Srl è in possesso di certificazione ISO 9001 di Qualità.</p> | 18 |

| | | | | | | |
|--|--|--|-------------|------------|--|-------------|
| C. CLAUSOLE SOCIALI | | 3,00 | | | | |
| C1 | Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente. | | 1,00 | | L'offerta tecnica è priva di certificazione. | 0 |
| C2 | Clausole sociali previste dal PNRR e PNC per le pari opportunità generazionale, di genere e delle disabilità | % personale: se superiore o uguale al 30% 1 punto se superiore o uguale a 40% 2 punti | | | Dall'offerta si evince l'impegno ad assumere oltre alla soglia minima percentuale prevista, con contratto full-time per tutta la durata della DL-CSE. | 1 |
| D. MONITORAGGIO E RENDICONTAZIONE CON RIGUARDO AGLI ASPETTI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE NEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DEL DNSH | | 7,00 | 7,00 | 0,6 | La relazione descrive la metodologia di verifica dei CAM e DNSH, proponendo una check-list tipologica da utilizzare in cantiere per tenere traccia delle certificazioni, nel rispetto delle schede tecniche DNSH. Nell'organigramma è previsto un arch. esperto in CAM e DNSH dedicato. Gli elaborati usbuilt, con tecnologia BIM, verranno trasferiti e condivisi in tempo reale attraverso supporti informativi digitali, oltre che riprodotti su carta. Il DL ha effettuato il corso esperto CAM secondo ISO 17024. | 4,2 |
| TOTALE | | 90,00 | | | | 59,2 |

| | |
|----------------|-----|
| ECCELLENTE | 1 |
| OTTIMO | 0,9 |
| BUONO | 0,8 |
| ADEGUATO | 0,6 |
| PARZ. ADEGUATO | 0,5 |
| SCARSO | 0,2 |
| INADEGUATO | 0 |

| STUDIO MARTINI INGEGNERIA SRL | | | | | | |
|--|---|-------------------|--|--------------|--|-----------|
| CRITERI | SUBCRITERI | PUNTEGGIO MASSIMO | | COEFFICIENTE | GIUDIZIO | PUNTEGGIO |
| A.PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DEL'OFFERTA | | 30 | | | | |
| A1 | Descrizione di 3 servizi analoghi afferenti l'attività di Direzione Lavori ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di svolgere la prestazione, e scelti tra interventi qualificabili affini per importo, grado di complessità caratteristiche, al servizio di Direzione Lavori posto a base di Gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità dei servizi già svolti dal Concorrente. | 20,00 | | 0,6 | I servizi analoghi descritti sono coerenti con quanto richiesto, anche se non tutti di pari rilevanza, esperienza specifica sicuramente adeguata | 12 |
| A2 | Descrizione di 3 servizi analoghi afferenti l'attività di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di svolgere la prestazione, e scelti tra interventi qualificabili affini per importo, grado di complessità caratteristiche, al servizio di Coordinamento della sicurezza posto a base di gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità dei servizi già svolti dal Concorrente. | 10,00 | | 0,9 | Ottimo. I servizi rappresentati risultano coerenti per complessità e rilevanza, con particolare attenzione alle interferenze. | 9 |
| B.MODALITÀ DI GESTIONE DELLA COMMESSA E QUALITÀ DELLA STRUTTURA TECNICA ED OPERATIVA IN FASE DI ESECUZIONE | | 50,00 | | | | |
| B1 | Proposta di organizzazione ed adeguatezza della struttura tecnica dell'ufficio di D.L. | 10,00 | | 0,9 | Monitoraggio per fasi, piattaforma condivisa e ufficio di coordinamento a supporto del RUP, assistente al DL per l'intercoordinamento, presenza del DL per oltre 16 ore/sett. + 16 ore/sett. da remoto e reperibilità festiva e notturna - Ottimo. | 9 |
| B2 | Proposta di organizzazione ed adeguatezza della struttura tecnica per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed efficacia nell'esecuzione del servizio | 10,00 | | 0,9 | Ottimo il coordinamento e presenza in cantiere delle diverse figure, analisi preventiva delle criticità, indicati gli strumenti di monioraggio per la sicurezza, struttura organizzativa consistente. | 9 |
| B3 | Organigramma commessa DL E CSE | 30,00 | | 0,9 | struttura tecnica completa, curricula da cui si evince formazione, esperienza e professionalità di ottima qualità. | 27 |
| C. CLAUSOLE SOCIALI | | 3,00 | | | | |

| | | | | | | |
|---|--|---|------|-----|--|------|
| C1 | Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente. | | 1,00 | | Sono presenti le certificazioni in corso di validità. | 1 |
| C2 | Clausole sociali previste dal PNRR e PNC per le pari opportunità generazionale, di genere e delle disabilità | % personale: se superiore o uguale al 30% 1 punto se superiore o uguale a 40% 2 punti | | | E' presenta la dichiarazione richiesta formalmente redatta. | 2 |
| D. MONITORAGGIO E RENDICONTAZIONE CON RIGUARDO AGLI ASPETTI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE NEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DEL DNSH | | 7,00 | 7,00 | 0,9 | Ottimo. descrizione dettagliata delle verifiche documentali e di cantiere da effettuare per la verifica del rispetto dei principi DNSH e CAM, riguardo a materiali, sostanze, prodotti e ai mezzi impiegati e alle sorgenti luminose. Documentazione condivisa con piattaforma Previsto il protocollo Envision per misurare la sostenibilità DNSH e CAM, anche con monitoraggio dei tempi e check-list di controllo. | 6,3 |
| TOTALE | | 90,00 | | | | 75,3 |

| | |
|----------------|-----|
| ECCELLENTE | 1 |
| OTTIMO | 0,9 |
| BUONO | 0,8 |
| ADEGUATO | 0,6 |
| PARZ. ADEGUATO | 0,5 |
| SCARSO | 0,2 |
| INADEGUATO | 0 |

| GARA N. 4/2024 C.I 15146 - BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI PAESAGGIO Affidamento del servizio di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. CIG B0E48985E6 - CUP 72H22000010002 | | | | | | |
|---|---|-------------------|--|--------------|--|-----------|
| ATI MANUEL DE CANAL + OPERATING SRL + SERTEC ENGINEERING CONSULTING SRL | | | | | | |
| CRITERI | SUBCRITERI | PUNTEGGIO MASSIMO | | COEFFICIENTE | GIUDIZIO | PUNTEGGIO |
| A.PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DEL'OFFERTA | | 30 | | | | |
| A1 | Descrizione di 3 servizi analoghi afferenti l'attività di Direzione Lavori ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di svolgere la prestazione, e scelti tra interventi qualificabili affini per importo, grado di complessità caratteristiche, al servizio di Direzione Lavori posto a base di Gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità dei servizi già svolti dal Concorrente. | 20,00 | | 0,6 | I servizi analoghi descritti sono coerenti con quanto richiesto, non del tutto precisata l'assenza di contenziiosi, si valuta comunque adeguato come esperienza specifica, considerata la prestazione principale del bando | 12 |
| A2 | Descrizione di 3 servizi analoghi afferenti l'attività di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di svolgere la prestazione, e scelti tra interventi qualificabili affini per importo, grado di complessità caratteristiche, al servizio di Coordinamento della sicurezza posto a base di gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità dei servizi già svolti dal Concorrente. | 10,00 | | 0,6 | I servizi analoghi descritti non sono tutti coerenti con quanto richiesto (es. museo di Napoli) ma dimostrano comunque una adeguata esperienza. | 6 |
| B.MODALITÀ DI GESTIONE DELLA COMMESSA E QUALITÀ DELLA STRUTTURA TECNICA ED OPERATIVA IN FASE DI ESECUZIONE | | 50,00 | | | | |
| B1 | Proposta di organizzazione ed adeguatezza della struttura tecnica dell'ufficio di D.L. | 10,00 | | 0,8 | Descrizione buona, piattaforma condivisa, coordinamento ben organizzato, presenza più che adeguata, qualche carenza ma nel complesso buono | 8 |
| B2 | Proposta di organizzazione ed adeguatezza della struttura tecnica per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed efficacia nell'esecuzione del servizio | 10,00 | | 0,8 | struttura più che adeguata, attenzione alla sicurezza ed al coordinamento, nel complesso buono | 8 |
| B3 | Organigramma commessa DL E CSE | 30,00 | | 0,6 | descrizione sommaria e struttura solo sufficientemente dimensionata, adeguato | 18 |
| C. CLAUSOLE SOCIALI | | 3,00 | | | | |
| C1 | Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente. | 1,00 | | 0 | Non è presente la certificazione. | 0 |

| | | | | | | |
|---|--|---|------|-----|--|------|
| C2 | Clausole sociali previste dal PNRR e PNC per le pari opportunità generazionale, di genere e delle disabilità | % personale: se superiore o uguale al 30% 1 punto se superiore o uguale a 40% 2 punti | | 1 | Anche se in formulazione non del tutto chiara, si rileva la sussistenza dell'impegno | 1 |
| D. MONITORAGGIO E RENDICONTAZIONE CON RIGUARDO AGLI ASPETTI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE NEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DEL DNSH | | 7,00 | 7,00 | 0,8 | metodologia di verifica CAM e DNSH con check-list in cantiere nel rispetto delle schede tecniche DNSH. Indicato esperto in CAM e DNSH dedicato. Gli elaborati con tecnologia BIM condivisi. Il DL ha effettuato il corso esperto CAM secondo ISO 17024 – buono | 5,6 |
| TOTALE | | 90,00 | | | | 58,6 |

| | |
|----------------|-----|
| ECCELLENTE | 1 |
| OTTIMO | 0,9 |
| BUONO | 0,8 |
| ADEGUATO | 0,6 |
| PARZ. ADEGUATO | 0,5 |
| SCARSO | 0,2 |
| INADEGUATO | 0 |

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 5

GARA N. 4/2024 C.I 15146 – BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI PAESAGGIO Affidamento del servizio di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. CIG B0E48985E6 - CUP 72H22000010002.

Data e luogo della seduta: ore 12.00 del giorno 30/05/2024 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale n. 3037 del 28/12/2023. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023.

Estremi del bando di gara: Data: 22/03/2024, PG/2024/0143696 pubblicato all'Albo Pretorio dal 22/3/2024 al 18/4/2024; GUCE GU S: 58/2024 172045-2024 Data di pubblicazione: 21/03/2024.

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara.;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2024/191779 in data 18/4/2024;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2024/191787 in data 18/4/2024;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2024/191796 in data 18/4/2024;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2024/191816 in data 18/4/2024;

Offerte pervenute: (n. 2) – 1) costituenda ATI Studio Martini Ingegneria srl, SMQ Servizi e controlli tecnici; **2)** costituenda ATI DOTT. AGRONOMO E ARCH. PAES. MANUEL DE CANAL, OPERATING S.r.l., SERTEC S.R.L..

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Si insedia la Commissione giudicatrice.

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: dott. Maurizio Dorigo
- 3) Commissario: Arch. Stefano Bortolussi

Funge da Segretario il sig. Danilo Smocovich.

Il Presidente della commissione, dichiara aperta la seduta di gara e procede a dare lettura dei punteggi che la Commissione ha attribuito alle offerte tecniche, come da allegato 1 al presente verbale.

Viene effettuata la riparametrazione e si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma www.aquistitelematici.it delle offerte economiche dei concorrenti ammessi.

Le offerte economiche sono state formulate secondo quanto indicato al paragrafo 24 del disciplinare di gara al quale sarà attribuito un punteggio massimo di 10 punti.

| | | |
|----------|--------------------------|---------------------|
| B | OFFERTA ECONOMICA | Max punti 10 |
|----------|--------------------------|---------------------|

Il punteggio per l'offerta economica sarà calcolato con la metodologia decritta al punto 24.3 e seguenti del disciplinare di gara. Verificati i contenuti delle offerte economiche, ai ribassi offerti viene applicata la formula prevista dal disciplinare di gara, ottenendo il punteggio dell'offerta economica che viene sommato a quello dell'offerta tecnica, ottenendo i punteggi finali riportati nell'allegato 1 al presente verbale che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto GARA N. 4/2024 C.I 15146 – BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI PAESAGGIO Affidamento del servizio di direzione lavori, ispettore di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. CIG B0E48985E6 - CUP 72H22000010002 – alla costituenda ATI Studio Martini Ingegneria srl, SMQ Servizi e controlli tecnici per un ribasso d'asta del 12,34% per l'esecuzione dell'appalto in oggetto con un prezzo globale offerto pari ad € 330.178,41 e un punteggio totale di 97.6242 su 100, con eventuale valutazione della congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 26.3 del disciplinare di gara.

La seduta pubblica termina alle ore 12:30.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

- 1) Presidente: f.to Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: dott. Maurizio Dorigo

3) Commissario: Arch. Stefano Bortolussi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich.

| | | | | | | | | | | | |
|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------|--|--|
| GARA N 04/2024 | | | | | | | | | | | |
| GRADUATORIA FINALE | | | | | | | | | | | |
| IMPORTO A BASE D'ASTA: | | | | | | | | | € 376.658,01 | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|---------|--------|---------|--------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------|--------------|---------------|---------------------|
| | | | | | | | | | | | | somma off tecnica RIPARAMETRATA | OFFERTA ECONOMICA Max 10 | | | | TOTALE Punteggio |
| | | | | | | | | | | | | | PREZZO OFFERTO | RIBASSO Prezzo | COEFFICIENTE | PUNT OFF ECON | |
| | DITTA | A1 20 | A2 10 | B1 10 | B2 10 | B3 30 | C1 1 | C2 2 | D 7 | SOMMA | SOGLIA 54 | | | | | | |
| 1 | STUDIO MARTINI | 13,3333 | 8,0000 | 9,0000 | 8,6667 | 26,0000 | 1,0000 | 2,0000 | 6,3000 | 74,3000 | AMMESSO | 90,0000 | 330.178,4116 | 12,3400 | 0,7624 | 7,6242 | 97,6242 |
| 2 | ATI DE CANAL | 11,3333 | 5,6667 | 6,3333 | 7,3333 | 17,0000 | | 2,0000 | 4,6667 | 54,3333 | AMMESSO | 66,2059 | 239.102,5047 | 36,5200 | 1,0000 | 10,0000 | 76,2059 |