



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SECI GEDI 667 - CI 14916 Interventi di adeguamento nelle scuole del centro storico. Determina approvazione verbali della gara n. 03/2024 ed aggiudicazione alla ditta GL RESTAURI S.R.L. Impegno di spesa. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 856 del 23/04/2024

Determinazione (DD) n. 901 del 15/05/2024

Fascicolo 2023.XI/2/1.1229 "C.I. 14916 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 10/05/2024.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 29/04/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 14/05/2024.



PDD n. 856/2024

Fasc.: 2023/XI.2.1/1229

Oggetto: SECI GEDI 667 - CI 14916 "Interventi di adeguamento nelle scuole del centro storico". Determina approvazione verbali della gara n. 03/2024 ed aggiudicazione alla ditta GL RESTAURI S.R.L. Impegno di spesa. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) 71 del 21 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati e approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e del Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- Con deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 18 del 29/02/2024, immediatamente eseguibile, è stata approvata la Variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026;
- con disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 611456 del 22/12/2023 è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole, all' Arch. Silvia Loreto;

VISTI:

- l'art. 107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, l'art. 183, in merito all'impegno di spesa, e l'art. 191, in merito alle regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e disciplinante, tra le altre, gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.*;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che *"ha sostituito ogni precedente"*, come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 36/2023 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;
- la L. 120/2020 *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36/2023 e, in particolare, l'allegato I.2 *"Attività del RUP"*, l'allegato I.4 *"Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto"*, *"Determinazione dei parametri per la progettazione"*, l'allegato II.12 *"Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura"*, l'allegato II.14 *"Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità"* e l'allegato I.7 *"Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo"* ;

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

- l'intervento avente ad oggetto il SECI GEDI 667 - CI 14916 "Intervento di adeguamento nelle scuole del centro storico" risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione 2023-2025 approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 75 del 23/12/2022 per l'importo complessivo di € 800.000,00 (ofc);
- la spesa di € 800.000,00 (ofc), per la realizzazione di quanto in oggetto (CUP F72B23000170001), trova copertura al cap. 11503/29 "Manutenzione Ordinaria e Riparazioni", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili", Azione di Spesa SECI GEDI 667. Spesa finanziata con "Legge Speciale per Venezia" Legge 205/2017 – parte corrente;

CONSIDERATO CHE si rende necessario intervenire con lavori di adeguamento e manutenzione presso gli edifici scolastici del Centro Storico;

PREMESSO ALTRESÌ CHE

- con deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 253 DEL 12/12/2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi dell'art. 41 co. 2 e 6 del d.lgs. n. 36/2023, dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 800.000,00= (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 266 del 16/02/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al SECI GEDI 667 C. I. 14916 "Interventi di adeguamento nelle scuole del centro storico", sono state determinate le modalità a contrarre e determinato il seguente quadro economico dell'opera:

36/2023 Articolo 5 Allegato I7

| QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA | Importi |
|--|---------------------|
| a) Lavori a corpo, a misura | |
| Lavori a misura (comprensivi dei costi della manodopera - Art. 41 comma 14) | € 507.464,15 |
| Lavori in economia non soggetti a ribasso | € 68.582,00 |
| b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 23.953,85 |
| c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso | / |
| d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale | / |
| Totale a base di gara | € 600.000,00 |
| e) Somme a disposizione della stazione appaltante per: | |
| 1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura | € 0,00 |
| 2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante | € 0,00 |
| 3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista | € 0,00 |
| 4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze | € 0,00 |
| 5) imprevisti , secondo quanto precisato al comma 2 | € 56.000,00 |
| 6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice | € 0,00 |
| 7) acquisizione aree o immobili, indennizzi | € 0,00 |
| 8) spese tecniche relative alla progettazione , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente | € 9.600,00 |
| 9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice | € 0,00 |
| 10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice | € 2.400,00 |
| 11) eventuali spese per commissioni giudicatrici | € 0,00 |
| 12) spese per pubblicità | € 0,00 |
| 13) spese per prove di laboratorio , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto | € 0,00 |
| 14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici | € 0,00 |
| 15) spese per la verifica preventiva dell' interesse archeologico , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice | € 0,00 |
| 16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale | € 0,00 |
| 17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717 | € 0,00 |
| Totale | € 68.000,00 |
| 18) IVA ed eventuali altre imposte | € 132.000,00 |
| Totale Somme a Disposizione | € 200.000,00 |
| TOTALE COMPLESSIVO | € 800.000,00 |

CONSIDERATO CHE:

- con la medesima determina n. 266 del 16/02/2024 è stata approvata la modalità di selezione dell'operatore economico mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. c) D.Lgs. n. 36 del 2023, invitando almeno 5 (cinque) operatori economici qualificati, con contratto da stipularsi a misura ai sensi dell'art. 31, co. 1 e 32 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36 del 2023 sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, co. 4 e 108 del d.lgs. n. 36 del 2023;
- è stato dato l'incarico alla Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali di indire la Gara n. 3/2024 - Invito a procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let c), riguardante i lavori di "Interventi di adeguamento nelle scuole del centro storico" C.I. 14916 - CUP F72B23000170001 - CIG B0A3B2CA58;
- con la lettera invito PG/2024/0108654 del 04/03/2024 sono state invitate, tramite posta elettronica certificata, n. 05 imprese scelte a rotazione tra quelle inserite nell'elenco redatto dall'Amministrazione Comunale di Venezia, in base all'avviso prot. 0405913 del 29/08/2023, (previsto con la misura specifica del processo Selezione del Contraente, lett. a) dell'area a rischio scelta del contraente e contratti pubblici, del vigente piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Venezia), sulla base delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12.00 del giorno 20/03/2024, sono pervenute due offerte da: 1. GL RESTAURI S.R.L. ; 2. RESVE S.R.L.;
- come risulta dal verbale di gara n. 1, in data 21/03/2024 si è regolarmente riunita la commissione aggiudicatrice, il cui Presidente di gara è stato nominato dal Vice Segretario Vicario con disposizione PG/2024/138829 in data 20/03/2024;
- i componenti della Commissione di gara, nominati con disposizione del Presidente di Gara, PG/2024/138837 in data 20/03/2024, nella seduta pubblica del 21/03/2024 hanno verificato i documenti contenuti nella documentazione amministrativa dei due concorrenti e avendo rilevato una carenza nella documentazione presentata dalla ditta RESVE S.R.L. hanno ritenuto di attivare il soccorso istruttorio per le motivazioni indicate nel verbale di gara n. 1, sopra citato; la documentazione di GL RESTAURI S.R.L. è invece risultata conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito e il concorrente viene ammesso alle fasi successive della gara;

- il giorno 27/03/2024 come risulta da verbale di gara n. 2, si è riunita la Commissione di gara, i cui componenti sono stati aggiornati con disposizione del Presidente di gara, PG/2024/150916 in data 27/03/2024, per verificare la documentazione integrativa presentata in sede di soccorso istruttorio dalla ditta RESVE S.R.L. e ha rilevato che l'integrazione documentale pervenuta è risultata conforme a quanto previsto dalla lettera d'invito della gara in oggetto, ammettendo il concorrente alle fasi successive della gara;
- nello stesso giorno, a conclusione della seduta dedicata al soccorso istruttorio, la Commissione di gara, come da verbale n. 3, ha proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti e, poiché il numero delle offerte ammesse era inferiore a cinque, non ha proceduto all'esclusione automatica ai sensi dell'art 54 del D.Lgs 36/2023 e ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore della ditta GL RESTAURI S.R.L., avente sede legale in via Salvore n. 43, 30174 Gazzera (VE), P.IVA 04144200278, che ha presentato un ribasso d'asta del 12,321%;

Visto che il Presidente della Commissione, con nota PG/2024/0178423 in data 11/04/2024, ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Progetto la possibilità di valutare se l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023;

Considerato che il Responsabile Unico del Progetto, con nota PG/2024/0179631, in data 12/04/2024, ha comunicato di ritenere congrua l'offerta presentata dall'operatore economico GL RESTAURI S.R.L.;

Ritenuto che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

Ritenuto quindi di approvare i verbali n. 1, n. 2 e n. 3 di gara, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente

all'aggiudicazione della GARA N. 3/2024 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO - C.I. 14916 - CUP F72B23000170001 - CIG B0A3B2CA58, alla ditta GL RESTAURI S.R.L.;

Preso atto che, in sede di gara, l'impresa aggiudicataria ha dichiarato che intende concedere in subappalto parte delle lavorazioni e precisato sin da ora che in sussistenza degli ulteriori presupposti previsti dall'art. 119 del Dlgs 36/2023 i subappalti dovranno essere autorizzati;

Visto che:

ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 45 del D. Lgs. 36/2023, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 14 maggio 2019, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 600.000,00.= posto a base di gara e viene quantificato in € 9.600,00.=;

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- le disposizioni dettate dalla legge n. 136/2010 ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così determinato:

| Cronoprogramma finanziario | 2024 | 2025 | Totale Quadro Economico |
|-----------------------------------|--------------|-------------|--------------------------------|
| Stanziato | € 800.000,00 | | € 800.000,00 |
| Impegnato | € 444,00 | | |

Dato atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura la procedura "N9 – manutenzioni diffuse su beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

Dato atto altresì che non sussiste conflitto di interessi in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Progetto che ha prodotto apposita dichiarazione PG/2024/0196208 del 22/04/2024, acquisita agli atti, nonché del Dirigente responsabile della spesa;

Vista la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Dato atto che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione

D E T E R M I N A

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, gli allegati verbali n.1 del 21/03/2024, n.2 e n.3 del 27/03/2024 che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare la gara n. 3/2024 - "Interventi di adeguamento nelle scuole del centro storico" C.I. 14916 - CUP F72B23000170001 - CIG B0A3B2CA58 alla ditta GL RESTAURI S.R.L. avente sede legale in via Salvore n. 43, 30174 Gazzera (VE), P.IVA 04144200278 che ha presentato un ribasso d'asta del 12,321%;
3. di precisare che l'importo di aggiudicazione al netto di Iva è di € 444.939,49.= (o.f.e.), al quale verranno sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 23.953,85.= e opere in economia non soggette a ribasso pari a € 68.582,00.= per un importo complessivo di lavori di € 537.475,34.= esclusi oneri fiscali, ossia € 655.719,92.= con oneri fiscali inclusi - C.I. 14916 - CUP F72B23000170001 - CIG B0A3B2CA58;
4. di impegnare la somma di € 655.719,92.= (o.f.c.) a favore della ditta GL RESTAURI S.R.L. che trova copertura al Cap. 11503/29 "Manutenzione Ordinaria e Riparazioni",

Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili", Azione di Spesa SECI GEDI 667 finanziata con "Legge Speciale per Venezia" Legge 205/2017 – parte corrente, come di seguito articolato:

- € 328.000,00 (ofc) a Bilancio 2024;
- € 327.719,92 (ofc) a Bilancio 2025;

5. di impegnare ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, adottato con DGC n. 15/7/2019, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche che viene quantificato in in € 9.600,00.=, da riconoscere al personale pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo al netto di IVA posto a base di gara di € 600.000,00.= a Bilancio 2024 - SECI GEDI 667 - CI 14916 "Interventi di adeguamento nelle scuole del centro storico" - cap. 11503/29 "Manutenzione Ordinaria e Riparazioni", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili. Spesa finanziata con "Legge Speciale per Venezia" Legge 205/2017 – parte corrente;

6. di approvare il seguente nuovo quadro economico di aggiudicazione per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto:



Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 18488

generato in data: 16/04/2024

Cod.Proc: 14916 Oggetto: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO

A) Importi dei Lavori

| importi esecuzione lavori | | importi per l'attuazione dei piani di sicurezza | |
|---------------------------|-------------------|---|------------------|
| misura | 444.939,49 | a misura | 23.953,85 |
| | | a corpo | |
| in economia | 68.582,00 | in economia | |
| totale | 513.521,49 | totale | 23.953,85 |

| | | |
|---|----------|-------------|
| importo lavori al netto del ribasso del 12,321% | % IVA(*) | importo IVA |
| 537.475,34 | 22 | 118.244,58 |

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

| somme a disposizione | netto | % IVA(*) | importo IVA | lordo |
|---|-------------------|----------|-------------|-----------|
| 1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto | | | | |
| 2) rilievi accertamenti ed indagini | | | | |
| 3) allacciamenti a pubblici servizi | | | | |
| 4) imprevisti | 56.000,00 | | | 56.000,00 |
| 5) acquisizione aree o immobili | | | | |
| 6) accantonamento | | | | |
| 7a) spese tecniche (incarichi esterni) | | | | |
| 7b) spese tecniche (incentivi) | 9.600,00 | | | 9.600,00 |
| 8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione | 2.400,00 | | | 2.400,00 |
| 9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici | | | | |
| 10) spese per pubblicità e opere artistiche | | | | |
| 11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi | | | | |
| totale | 68.000,00 | | | |
| 12) IVA | 118.244,58 | | | |
| totale a disposizione | 186.244,58 | | | |
| totale complessivo | 723.719,92 | | | |

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

| importo | % | IVA importo | IVA %(*) | importo lordo | Totale (A+B+Ribasso) |
|-----------|--------|-------------|----------|---------------|----------------------|
| 62.524,66 | 12,321 | 13.755,42 | 22 | 76.280,08 | 800.000,00 |

Quadro Economico aggregato

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| importo lavori (o.f.c.) | 655.719,92 |
| somme a disposizione (o.f.c.) | 58.400,00 |
| incentivi | 9.600,00 |
| totale complessivo | 723.719,92 |

7. di dare atto che a seguito dell'assunzione degli impegni di cui sopra previsto dal presente atto, il cronoprogramma finanziario, risulta così aggiornato:

| Cronoprogramma | 2024 | 2025 | totale QE |
|-----------------------|--------------|--------------|------------------|
| Stanziato | € 338.044,00 | € 461.956,00 | € 800.000,00 |
| impegnato | € 338.044,00 | € 327.719,92 | |

8. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N9 – manutenzioni diffuse su beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

9. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

10. di condizionare, per le motivazioni espresse in premessa, l'efficacia del presente provvedimento al rilascio da parte del responsabile del servizio finanziario del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, da intendersi anche quale accertamento preventivo del fatto che il programma dei pagamenti previsti dal contratto che si andrà a stipulare, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

11. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023.

Ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

LA DIRIGENTE

arch. Silvia Loreto

(atto firmato digitalmente)

All. unico: Verbale di gara n.1, n. 2, n. 3.



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 856

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12112/2024 del 14/05/2024 - NON ESECUTIVO "SECI GEDI 667
- CI 14916 "Interventi di adeguamento nelle scuole del centro
storico". Determina appr"

"SECI GEDI 667 - CI 14916 "Interventi di adeguamento nelle scuole del centro
storico". Determina approvazione verbali della gara n. 03/2024 ed aggiudicazione alla
ditta GL RESTAURI S.R.L. Impegno di spesa. Atto da pubblicare."
autorizzazione Proposta di determina 856/2024 del 23/04/2024
rif. prenotazione n. 17033/2023 - autorizzazione Delibere di Giunta 253/2023

L'impegno di spesa numero 12112/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

| | Importo |
|--|-----------------|
| <i>Capitolo</i> 09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2024 | 9.600,00 |
| <i>Resp. servizio</i> PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI | |
| <i>Siopo/P.Fin.</i> U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili | |
| <i>CIG</i> CUP F72B23000170001 | |
| <i>Opera</i> 3926 - 14916/000 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE | |
| <i>Tipo Spesa</i> DEL CENTRO STORICO | |
| 2458 - SECIGEDI667 - interventi di adeguamento nelle scuole del centro storico | |
| <i>Tipo Finanz.</i> 1331 - 022.001.847.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2023 - PARTE A | |
| <i>Cassa</i> 180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI | |
| Totale: | 9.600,00 |

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09011.03.011503029 a competenza 2024 al 14/05/2024

| | |
|---|-------------------|
| Stanziamiento di bilancio | 24.799.983,82 + |
| Impegni precedenti | 12.776.736,64 - |
| Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno | 12.023.247,18 = |
| Ammontare del presente impegno | 9.600,00 - |
| Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno | 12.013.647,18 = |

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 14 maggio 2024



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 11876/2024 del 29/04/2024 - NON ESECUTIVO "SECI GEDI 667
- CI 14916 "Interventi di adeguamento nelle scuole del centro
storico". Determina appr"
autorizzazione Proposta di determina 856/2024 del 23/04/2024
rif. prenotazione n. 17033/2023 - autorizzazione Delibere di Giunta 253/2023

L'impegno di spesa numero 11876/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

| | | Importo |
|----------------|---|-------------------|
| Capitolo | 09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2024 | 328.000,00 |
| Resp. servizio | PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI | |
| Siope/P.Fin. | U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili | |
| Fornitore | GL RESTAURI SRL Cod.Fisc. 04144200278 P.Iva 04144200278 | |
| CIG | B0A3B2CA58 CUP F72B23000170001 | |
| Opera | 3926 - 14916/000 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO | |
| Tipo Spesa | 2458 - SECIGEDI667 - interventi di adeguamento nelle scuole del centro storico | |
| Tipo Finanz. | 1331 - 022.001.847.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2023 - PARTE A | |
| Cassa | 180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI | |
| Capitolo | 09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2025 | 327.719,92 |
| Resp. servizio | PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI | |
| Siope/P.Fin. | U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili | |
| Fornitore | GL RESTAURI SRL Cod.Fisc. 04144200278 P.Iva 04144200278 | |
| CIG | B0A3B2CA58 CUP F72B23000170001 | |
| Opera | 3926 - 14916/000 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO | |
| Tipo Spesa | 2458 - SECIGEDI667 - interventi di adeguamento nelle scuole del centro storico | |
| Tipo Finanz. | 1331 - 022.001.847.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2023 - PARTE A | |
| Cassa | 180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI | |
| Totale: | | 655.719,92 |

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09011.03.011503029 a competenza 2024 al 29/04/2024

| | |
|---|---------------------|
| Stanziamento di bilancio | 25.260.417,26 + |
| Impegni precedenti | 12.447.214,08 - |
| Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno | 12.813.203,18 = |
| Ammontare del presente impegno | 328.000,00 - |
| Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno | 12.485.203,18 = |

09011.03.011503029 a competenza 2025 al 14/05/2024

| | |
|---|---------------------|
| Stanziamiento di bilancio | 11.515.971,46 + |
| Impegni precedenti | 63.803,77 - |
| Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno | 11.452.167,69 = |
| Ammontare del presente impegno | 327.719,92 - |
| Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno | 11.124.447,77 = |

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 14 maggio 2024

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 14/05/2024 n. 170
Rif. Proposta di determina 856/2024
SPESE 2024

| MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO | DENOMINAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 168 ESERCIZIO 2024 | VARIAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024 |
|------------------------------|--|--------------------------|--|------------|----------------|---|
| | | | | in aumento | in diminuzione | |
| Missione 9 | Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente | | | | | |
| Programma 1 | Difesa del suolo | | | | | |
| Titolo 1 | Spese correnti | | | | | |
| 09011.03.011503029 | MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI | residui presunti | 1.414.730,15 | | | 1.414.730,15 |
| | | previsioni di competenza | 25.261.939,82 | | -461.956,00 | 24.799.983,82 |
| | | previsioni di cassa | 20.994.795,28 | | | 20.994.795,28 |
| 09011.10.011510201 | FONDO PLURIENNALE VINCOLATO | residui presunti | 0,00 | | | 0,00 |
| | | previsioni di competenza | 554.015,46 | 461.956,00 | | 1.015.971,46 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Titolo 1 | Spese correnti | residui presunti | 2.109.090,74 | | | 2.109.090,74 |
| | | previsioni di competenza | 28.672.578,17 | 461.956,00 | -461.956,00 | 28.672.578,17 |
| | | previsioni di cassa | 24.468.456,62 | | | 24.468.456,62 |
| Totale Programma 1 | Difesa del suolo | residui presunti | 8.743.283,27 | | | 8.743.283,27 |
| | | previsioni di competenza | 74.685.090,05 | 461.956,00 | -461.956,00 | 74.685.090,05 |
| | | previsioni di cassa | 47.491.695,08 | | | 47.491.695,08 |
| Totale Missione 9 | Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente | residui presunti | 30.133.276,44 | | | 30.133.276,44 |
| | | previsioni di competenza | 271.981.393,85 | 461.956,00 | -461.956,00 | 271.981.393,85 |
| | | previsioni di cassa | 237.424.576,54 | | | 237.424.576,54 |
| Totale Variazioni in uscita | | residui presunti | 1.414.730,15 | | | 1.414.730,15 |
| | | previsioni di competenza | 25.815.955,28 | 461.956,00 | -461.956,00 | 25.815.955,28 |
| | | previsioni di cassa | 20.994.795,28 | | | 20.994.795,28 |
| Totale Generale delle uscite | | residui presunti | 206.635.259,33 | | | 206.635.259,33 |
| | | previsioni di competenza | 2.891.510.333,90 | 461.956,00 | -461.956,00 | 2.891.510.333,90 |
| | | previsioni di cassa | 2.564.056.034,66 | | | 2.564.056.034,66 |

ENTRATE 2024

| TITOLO, TIPOLOGIA | DENOMINAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 169 ESERCIZIO 2024 | VARIAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024 |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|------------|----------------|---|
| | | | | in aumento | in diminuzione | |
| Fondo pluriennale vincolato per spese correnti | | | 51.760.105,68 | 461.956,00 | -461.956,00 | 51.760.105,68 |
| Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale | | | 169.051.008,38 | | | 169.051.008,38 |
| Utilizzo avanzo di amministrazione | | | | | | |
| | Fondo contenzioso | | 9.782.459,29 | | | 9.782.459,29 |
| | Vincoli derivanti da leggi | | 10.895.000,00 | | | 10.895.000,00 |
| | Vincoli derivanti da trasferimenti | | 5.198.024,67 | | | 5.198.024,67 |
| Totale Generale delle entrate | | residui presunti | 570.559.768,71 | | | 570.559.768,71 |
| | | previsioni di competenza | 2.891.510.333,90 | 461.956,00 | -461.956,00 | 2.891.510.333,90 |
| | | previsioni di cassa | 2.480.929.230,99 | | | 2.480.929.230,99 |
| | | | | | | |

SPESE 2025

| MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO | DENOMINAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 169 ESERCIZIO 2024 | VARIAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024 |
|------------------------------|--|--------------------------|--|------------|----------------|---|
| | | | | in aumento | in diminuzione | |
| Missione 9 | Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente | | | | | |
| Programma 1 | Difesa del suolo | | | | | |
| Titolo 1 | Spese correnti | | | | | |
| 09011.03.011503029 | MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI | residui presunti | 11.313.252,48 | | | 11.313.252,48 |
| | | previsioni di competenza | 11.054.015,46 | 461.956,00 | | 11.515.971,46 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Titolo 1 | Spese correnti | residui presunti | 13.219.480,20 | | | 13.219.480,20 |
| | | previsioni di competenza | 13.753.691,55 | 461.956,00 | | 14.215.647,55 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Programma 1 | Difesa del suolo | residui presunti | 43.061.499,61 | | | 43.061.499,61 |
| | | previsioni di competenza | 29.873.986,15 | 461.956,00 | | 30.335.942,15 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Missione 9 | Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente | residui presunti | 119.287.517,42 | | | 119.287.517,42 |
| | | previsioni di competenza | 175.037.845,54 | 461.956,00 | | 175.499.801,54 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Variazioni in uscita | | residui presunti | 11.313.252,48 | | | 11.313.252,48 |
| | | previsioni di competenza | 11.054.015,46 | 461.956,00 | | 11.515.971,46 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |
| Totale Generale delle uscite | | residui presunti | 843.404.456,88 | | | 843.404.456,88 |
| | | previsioni di competenza | 2.020.554.047,68 | 461.956,00 | | 2.021.016.003,68 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |

ENTRATE 2025

| TITOLO, TIPOLOGIA | DENOMINAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 169 ESERCIZIO 2024 | VARIAZIONE | | PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024 |
|---|---------------|--------------------------|--|------------|----------------|---|
| | | | | in aumento | in diminuzione | |
| Fondo pluriennale vincolato per spese correnti | | | 2.400.910,60 | 461.956,00 | | 2.862.866,60 |
| Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale | | | 23.990.853,07 | | | 23.990.853,07 |
| Totale Generale delle entrate | | residui presunti | 1.072.629.085,76 | | | 1.072.629.085,76 |
| | | previsioni di competenza | 2.020.554.047,68 | 461.956,00 | | 2.021.016.003,68 |
| | | previsioni di cassa | 0,00 | | | 0,00 |

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa



AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

| Codice Intervento LSV | Descrizione | Cod. fonte finanz. | Descrizione fonte | Prov. | Natura mov. | Importo | Codice |
|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------|---|--------------|-------------|--------------|--------|
| A3 023 | Manutenzione diffusa - Scuole | 91 | Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2023- quota A | PDD-856/2024 | Impegnato | E 655.719,92 | 29-32 |
| A3 023 | Manutenzione diffusa - Scuole | 91 | Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2023- quota A | PDD-856/2024 | Impegnato | E 9.600,00 | 29-32 |
| | | | | | Totale | E 665.319,92 | |

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Gara n. 03/2024 - Invito a procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let c), riguardante i lavori di "Interventi di adeguamento nelle scuole del centro storico" C.I. 14916 - CUP F72B23000170001 - CIG B0A3B2CA58

VERBALE N.1

Data e luogo della seduta: 21/03/2024 ore 09.30 - Comune di Venezia, ufficio gare San Marco, 4136.

Provvedimento di indizione della gara: Determina dirigenziale n. 266 del 16/02/2024. Procedura negoziata.

Estremi della lettera di invito: PG/2024/0108654 del 04/03/2024.

Criterio di aggiudicazione: L'aggiudicazione dovrà avvenire con il criterio del minor prezzo determinato, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2024/138829 in data 20/03/2024.

Provvedimento di nomina dei componenti della Commissione:

PG/2024/138837 in data 20/03/2024;

Ditte invitate (n. 05): 1. Impresa Edile Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. S.A.S.; 2. BOATO SRL DI ZANE & C.; 3. RESVE S.R.L.; 4. GL RESTAURI S.R.L.; 5. Co. New Tech. S.R.L.

Offerte pervenute (n. 02): 1. GL RESTAURI S.R.L.; 2. RESVE S.R.L.

PRESENTI: nessuno.

SVOLGIMENTO

La Commissione di gara è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Sig. Danilo Smocovich
- 3) Commissario: Sig.ra Caterina Barbero

Funge anche da Segretaria Sig.ra Caterina Barbero

Il Presidente fa presente che:

a seguito della Determina dirigenziale n. 266 del 16/02/2024 è stata avviata la gara n. 03/2024 - Invito a procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let c), riguardante i lavori di "Interventi di adeguamento nelle scuole del centro storico" C.I. 14916 - CUP F72B23000170001 - CIG B0A3B2CA58, attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa.

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa .

La commissione di gara rileva che la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico RESVE S.R.L. è risultata carente rispetto a quanto richiesto nella lettera d'invito, in particolare:

1. nel DGUE alla sezione "Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale" (pag. 14) manca la risposta ai punti 2),

3), 4) 5) e 6);

2. la dichiarazione per la partecipazione e anche altra documentazione presente nella busta amministrativa risultano firmate manualmente dal rappresentante legale della società Sig. Bruno Beccaro (documento analogico) ma firmate digitalmente dalla socia Sig.ra Valentina Beccaro, senza specifiche che giustifichino il potere di firma di quest'ultima.

La commissione di gara procede poi all'analisi della documentazione amministrativa del secondo concorrente GL RESTAURI S.R.L. rilevando che la documentazione amministrativa presentata dal concorrente è conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, e pertanto, il concorrente viene ammesso alle fasi successive della gara.

Si procederà, quindi all'attivazione del soccorso istruttorio per il concorrente RESVE S.R.L. e alla convocazione di una nuova seduta pubblica del seggio di gara e dei concorrenti, per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità del concorrente sottoposto a soccorso istruttorio.

La seduta pubblica termina alle ore 10.15.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Sig. Danilo Smocovich

F.to Sig.ra Caterina Barbero

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Sig.ra Caterina Barbero

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Gara n. 03/2024 - Invito a procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let c), riguardante i lavori di "Interventi di adeguamento nelle scuole del centro storico" C.I. 14916 - CUP F72B23000170001 – CIG B0A3B2CA58

VERBALE N.2

Data e luogo della seduta: 27/03/2024 ore 12.30 – Comune di Venezia, ufficio gare San Marco, 4136.

Provvedimento di indizione della gara: Determina dirigenziale n. 266 del 16/02/2024. Procedura negoziata.

Estremi della lettera di invito: PG/2024/0108654 del 04/03/2024.

Criterio di aggiudicazione: L'aggiudicazione dovrà avvenire con il criterio del minor prezzo determinato, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2024/138829 in data 20/03/2024.

Provvedimento di nomina dei componenti della Commissione:

PG/2024/138837 in data 20/03/2024.

Provvedimento di sostituzione di un componente della Commissione: PG/2024/150916 in data 27/03/2024.

Ditte invitate (n. 05): 1. Impresa Edile Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. S.A.S.; 2. BOATO SRL DI ZANE & C.; 3. RESVE S.R.L.; 4. GL RESTAURI S.R.L.; 5. Co. New Tech. S.R.L.

Offerte pervenute (n. 02): 1. GL RESTAURI S.R.L.; 2. RESVE S.R.L.

PRESENTI: nessuno.

SVOLGIMENTO

Il Seggio di gara è così composto:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Sig. Danilo Smocovich
- 3) Commissario: dott. Michele Codemo

Funge anche da Segretario: dott. Michele Codemo

Il Presidente del seggio di gara apre la seduta, illustra il soccorso istruttorio attivato a seguito delle verifiche effettuate nel corso della prima seduta di gara e di cui al verbale n. 1.

Il seggio rileva che l'integrazione documentale pervenuta dall'operatore economico RESVE S.R.L è conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e il concorrente viene ammesso alle successive fasi di gara.

La seduta pubblica termina alle ore 12.45.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Sig. Danilo Smocovich

F.to Dott. Michele Codemo

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Dott. Michele Codemo

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Gara n. 03/2024 - Invito a procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let c), riguardante i lavori di "Interventi di adeguamento nelle scuole del centro storico" C.I. 14916 - CUP F72B23000170001 - CIG B0A3B2CA58

VERBALE N.3

Data e luogo della seduta: 27/03/2024 ore 12.35 - Comune di Venezia, ufficio gare San Marco, 4136.

Provvedimento di indizione della gara: Determina dirigenziale n. 266 del 16/02/2024. Procedura negoziata.

Estremi della lettera di invito: PG/2024/0108654 del 04/03/2024.

Criterio di aggiudicazione: L'aggiudicazione dovrà avvenire con il criterio del minor prezzo determinato, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36 del 2023, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2024/138829 in data 20/03/2024.

Provvedimento di nomina dei componenti della Commissione:

PG/2024/138837 in data 20/03/2024.

Provvedimento di sostituzione di un componente della Commissione: PG/2024/150916 in data 27/03/2024.

Ditte invitate (n. 05): 1. Impresa Edile Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. S.A.S.; 2. BOATO SRL DI ZANE & C.; 3. RESVE S.R.L.; 4. GL RESTAURI S.R.L.; 5. Co. New Tech. S.R.L.

Offerte pervenute (n. 02): 1. GL RESTAURI S.R.L.; 2. RESVE S.R.L.

PRESENTI: nessuno.

SVOLGIMENTO

Il Seggio di gara è così composto:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Sig. Danilo Smocovich
- 3) Commissario: dott. Michele Codemo

Funge anche da Segretario: dott. Michele Codemo

La Commissione procede alle operazioni di valutazione delle offerte economiche presentate dalle imprese offerenti, dando lettura delle stesse e si procede quindi alla formulazione della graduatoria:

| Posizione | Denominazione ditta | Percentuale ribasso |
|------------------|----------------------------|----------------------------|
| 1 | GL RESTAURI SRL | 12,321% |
| 2 | RESVE SRL | 6,351% |

La commissione, ultimate le operazioni di gara, approva la graduatoria finale e propone al dirigente responsabile l'aggiudicazione della gara in oggetto all'impresa GL RESTAURI S.R.L., che ha presentato un ribasso del 12,321% con eventuale valutazione della congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

La commissione prende atto che l'operatore economico GL RESTAURI S.R.L. ha dichiarato che intende subappaltare tutte le

lavorazioni, come indicato nella dichiarazione subappalti allegata al DGUE.

La seduta pubblica termina alle ore 13:00.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA:

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE:

F.to Sig. Danilo Smocovich

F.to Dott. Michele Codemo

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Dott. Michele Codemo