



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SECI GEDI 668 CI 14918 -Interventi di adeguamento nelle scuole del Lido, Pellestrina, Murano, Burano e S. Erasmo- Approvazione verbale di gara n. 15/2024 aggiudicazione alla ditta Vianello Costruzioni Srl e relativo impegno di spesa ex art 50, c 1, let a) dlgs n 36/23. Impegno di spesa per incentivi funzioni tecniche. Atto da pubblicare.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1156                      del 03/06/2024

*Determinazione (DD)*    n. 1090                      del 07/06/2024

*Fascicolo* 2023.XI/2/1.1231 "C.I. 14918 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO"

-----  
Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 06/06/2024.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 05/06/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 06/06/2024.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale centro storico e isole  
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole  
Responsabile Unico del Progetto: arch. Stefania Liguori  
Fasc.: 2023/XI.2.1/1231

## **D E T E R M I N A Z I O N E**

OGGETTO: SECI GEDI 668 CI 14918 "Interventi di adeguamento nelle scuole del Lido, Pellestrina, Murano, Burano e S. Erasmo" Approvazione verbale di gara n. 15/2024 aggiudicazione alla ditta Vianello Costruzioni Srl e relativo impegno di spesa ex art 50, c 1, let a) dlgs n 36/23. Impegno di spesa per incentivi funzioni tecniche. Atto da pubblicare.

### **IL DIRIGENTE**

#### **Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 71 del 21/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 611456 del 22/12/2023 è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole, all'Arch. Silvia Loreto

#### **Visti:**

- l'art. 107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, l'art. 183, in merito all'impegno di spesa, e l'art. 191, in merito alle regole per

l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e disciplinante, tra le altre, gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la L. 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36/2023 e, in particolare, l'allegato I.2 "Attività del RUP", l'allegato I.4 "Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto", "Determinazione dei parametri per la progettazione", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura", l'allegato II.14 "Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità" e l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo";

**Premesso altresì che:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 12/12/2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi dell'art. 41 co. 2 e 6 del d.lgs. n. 36/2023, dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 600.000,00= (o.f.c.);
- l'intervento avente ad oggetto SECI GEDI 668 CI 14918 "Interventi di adeguamento nelle scuole del Lido, Pellestrina, Murano, Burano e S. Erasmo" risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione 2023-2025 approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 75 del 23/12/2022 per l'importo complessivo di € 600.000,00 (ofc);
- la spesa di € 600.000,00 (o.f.c.), per la realizzazione di quanto in oggetto (CUP F72B23000180001), trova copertura al cap. 11503/029 "Manutenzione Ordinaria e Riparazioni", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili". Azione di Spesa SECI GEDI 668 Spesa finanziata con "Legge Speciale per Venezia" Legge 205/2017 - parte corrente;
- con provvedimento in data 08/03/2024, PG/2024/0118560 è stato validato il progetto esecutivo, approvato con determina dirigenziale n. 467 del 15/03/2024 con il seguente quadro economico:

## 36/2023 Articolo 5 Allegato I7

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA	Importi
<b>a) Lavori a corpo, a misura</b>	
Lavori a misura (comprensivi dei costi della manodopera - <b>Art. 41 comma 14</b> )	€ 404.270,47
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 31.630,90
<b>b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	€ 11.098,63
<b>c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso</b>	/
<b>d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale</b>	/
<b>Totale a base di gara</b>	<b>€ 447.000,00</b>
<b>e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
1) lavori in <b>amministrazione diretta</b> previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
2) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della <b>stazione appaltante</b>	€ 0,00
3) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del <b>progettista</b>	€ 0,00
4) <b>allacciamenti</b> ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00
5) <b>imprevisti</b> , secondo quanto precisato al comma 2	€ 45.720,00
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) <b>acquisizione aree</b> o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) <b>spese tecniche relative alla progettazione</b> , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 7.152,00
9) spese per <b>attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione</b> , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 1.788,00
11) eventuali spese per <b>commissioni giudicatrici</b>	€ 0,00
12) spese per <b>pubblicità</b>	€ 0,00
13) spese per <b>prove di laboratorio</b> , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00
14) spese per <b>collaudo</b> tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' <b>interesse archeologico</b> , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
16) spese per i rimedi alternativi alla <b>tutela giurisdizionale</b>	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le <b>opere artistiche</b> di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 54.660,00</b>
18) <b>IVA</b> ed eventuali altre imposte	€ 98.340,00
<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€ 153.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 600.000,00</b>

### Quadro Economico Aggregato

Importo lavori (o.f.c.)	€ 545.340,00
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 47.508,00
Incentivi	€ 7.152,00
<b>Totale Complessivo</b>	<b>€ 600.000,00</b>

**Dato atto che:**

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Stefania Liguori, giusto provvedimento di nomina avente PG n. 441190 del 19/09/2023, a firma dell'arch. Silvia Loreto;
- il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento (giusta dichiarazione PG 232735 del 14/05/2024), e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023 e dal PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;

**PRESO ATTO CHE:**

- con la medesima determinazione n. 467 del 15/03/2024 è stata approvata la modalità di selezione dell'operatore economico mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. c) D.Lgs. n. 36 del 2023, invitando almeno 5 (cinque) operatori economici qualificati, con contratto da stipularsi a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera m) e dall'art 32 comma 7 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 secondo il criterio del minor prezzo determinato, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.
- con la lettera invito in data: 11/04/2024, PG/2024/0179023 sono state invitate, tramite posta elettronica certificata, n. 05 imprese: 1. COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL - CO.M.E S. SRL; 2. RESVE SRL; 3. Vianello Costruzioni Srl; 4. Impresa Edile Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s.; 5. PEZZANA SRL . Scelte a rotazione tra quelle inserite nell'elenco redatto dall'Amministrazione Comunale di Venezia, in base all'avviso prot. 0405913 del 29/08/2023, (previsto con la misura specifica del processo Selezione del Contraente, lett. a) dell'area a rischio scelta del contraente e contratti pubblici, del vigente piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Venezia), sulla base delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 11.00 del giorno 30/04/2024, sono pervenute n. 2 offerte: 1. Vianello Costruzioni Srl; 2. RESVE SRL;
- come risulta dal verbale di gara, in data 30/4/2024 si è regolarmente riunita la commissione aggiudicatrice, il cui Presidente di gara è stato nominato dal Vice Segretario Generale Vicario con disposizione PG/2024/209530 in data 30/04/2024;
- i componenti della Commissione di gara, nominati con disposizione del Presidente di Gara, PG/2024/209554 in data 30/04/2024, nella seduta pubblica del 30/4/2024 hanno verificato i documenti contenuti nella documentazione amministrativa dei due concorrenti e avendo rilevato una carenza nella documentazione presentata, hanno ritenuto di attivare il soccorso istruttorio per le motivazioni indicate nel verbale di gara n. 1, sopra citato.

- il giorno 7/05/2024 come risulta da verbale di gara n. 2, si è riunita la Commissione di gara, per verificare la documentazione integrativa presentata in sede di soccorso istruttorio e ha rilevato che l'integrazione documentale pervenuta è risultata conforme a quanto previsto dalla lettera d'invito della gara in oggetto, ammettendo i concorrenti alle fasi successive della gara;
- nello stesso giorno, a conclusione della seduta dedicata al soccorso istruttorio, la Commissione di gara, come da verbale n. 3, ha proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti e, poiché il numero delle offerte ammesse era inferiore a cinque, non ha proceduto all'esclusione automatica ai sensi dell'art 54 del D.Lgs 36/2023. Per l'operatore economico Vianello Costruzioni srl, l'offerta indica un ribasso del 27,36% precisando che al ribasso offerto si aggiungono gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza quantificati dalla Stazione Appaltante in € 11.098,63 non soggetti a ribasso, e le opere in economia per € 31.630,90 non soggette a ribasso oltre per i costi della manodopera non soggetti a ribasso quantificati in € 180.060,57 per un prezzo globale offerto pari ad € 385.656,17 e pertanto la commissione ha dedotto, sulla base di quanto dichiarato nel modello di offerta economica e del prezzo complessivo offerto, che la percentuale offerta è stata applicata all'importo dei lavori esclusi i costi della manodopera, diversamente da quanto espressamente indicato nel disciplinare di gara, come chiaramente ricostruibile dal modello di offerta; pertanto è stata ricalcolata la percentuale di ribasso applicandola all'importo dei lavori e sommando quindi i costi della manodopera, ottenendo così un ribasso del 15,174% dando atto che il ribasso ricalcolato è comunque nettamente superiore al ribasso presentato dall'altro concorrente ed ha pertanto formulato la proposta di aggiudicazione a favore della ditta Vianello Costruzioni Srl per un ribasso di 15,174%;
- visto che il Presidente della Commissione, con nota in Data: 08/05/2024, PG/2024/0222157, ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Progetto la possibilità di valutare se l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023;
- considerato che il Responsabile Unico del Progetto, con nota in Data: 08/05/2024, PG/2024/0223659 ha comunicato di ritenere congrua l'offerta presentata dall'operatore economico Vianello Costruzioni Srl;

**Ritenuto** che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

**Ritenuto** quindi di approvare i verbali di gara n. 1, n. 2, n. 3, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione della Gara n. 15/2024 – lavori di "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO - CUP F72B23000180001 C.I. 14918 – CIG B1385921C6 all'operatore economico Vianello Costruzioni Srl codice fiscale 02786550273;

**Visto che:**

ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 45 del D. Lgs. 36/2023, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 14 maggio 2019, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di €. 447.000,00 posto a base di gara e viene quantificato in €. 7.152,00;

**Richiamati:**

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- le disposizioni dettate dalla legge n. 136/2010 ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Dato atto** del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva;

**Dato atto** che il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così determinato:

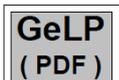
<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>Totale Quadro Economico</b>
Stanziato	€ 600.000,00	-	€ 600.000,00
Impegnato	€ 330,78	-	

**Vista** la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

**Dato atto** che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione.

### **DETERMINA**

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, gli allegati verbali di gara n. 1, n. 2, n. 3, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare la Gara n. 15/2024 – procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c), del d. lgs. 36/2023 riguardante gli "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO - SECI GEDI 668 - C.I. 14918 - CUP F72B23000180001 – CIG B1385921C6 alla ditta Vianello Costruzioni Srl, avente sede legale in VENEZIA – SEST. SCARPA 1217/D codice fiscale/P.IVA n. 02786550273;
3. di precisare che l'importo dell'aggiudicazione è di € 342.926,47.= (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 11.098,63.= quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 31.630,90 quali opere in economia non soggette a ribasso per un totale di € 385.656,00.= (o.f.e.), corrispondente ad un ribasso sull'importo a base di gara ammonta al 15,174%, come ricalcolato dalla commissione di gara;
4. di prendere atto che, in sede di offerta, la ditta aggiudicataria ha indicato che intende subappaltare nei limiti di Legge secondo quanto disposto dall'art. 119 del D. L.gs. n. 36/2023;
5. di impegnare la somma di € 470.500,32.= (o.f.i.) a favore della ditta Vianello Costruzioni Srl, avente sede legale in VENEZIA – SEST. SCARPA 1217/D codice fiscale n 02786550273 che trova copertura al cap. 11503/029 "Manutenzione Ordinaria e Riparazioni", azione di spesa SECI GEDI 668, "Interventi di adeguamento nelle scuole del Lido, Pellestrina, Murano, Burano e S. Erasmo" cod. Gest. 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili", spesa finanziata con Legge Speciale per Venezia parte corrente, come segue:
  - € 310.500,32 (ofc) a Bilancio 2024;
  - € 160.000,00 (ofc) a Bilancio 2025;
6. di approvare il seguente nuovo quadro economico per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto:



# Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 18551

generato in data: 13/05/2024

Cod.Proc: 14918 Oggetto: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO

## A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	342.926,47	a misura	11.098,63
		a corpo	
in economia	31.630,90	in economia	
<b>totale</b>	<b>374.557,37</b>	<b>totale</b>	<b>11.098,63</b>

importo lavori al netto del ribasso del 15,174%	% IVA(*)	importo IVA
385.656,00	22	84.844,32

## B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	45.720,00			45.720,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	7.152,00			7.152,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	1.788,00			1.788,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>54.660,00</b>			
12) IVA			84.844,32	
<b>totale a disposizione</b>	<b>139.504,32</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>525.160,32</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

## Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
61.344,00	15,174	13.495,68	22	74.839,68	600.000,00

## Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	470.500,32
somme a disposizione (o.f.c.)	47.508,00
incentivi	7.152,00
<b>totale complessivo</b>	<b>525.160,32</b>

7. di impegnare, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 14/05/2019, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di €. 447.000,00 posto a base di gara, e quantificato in € 7.152,00 a Bilancio 2024 al cap. 11503/029 "Manutenzione Ordinaria e Riparazioni", azione di spesa SECI GEDI 668, cod. Gest. 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili", spesa finanziata con Legge Speciale per Venezia parte corrente;
8. di dare atto che a seguito dell'assunzione degli impegni di cui sopra previsto dal presente atto, il cronoprogramma finanziario, risulta così aggiornato:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>Totale Quadro Economico</b>
Stanziato	€ 317.983,10	€ 282.016,90	€ 600.000,00
Impegnato	€ 317.983,10	€ 160.000,00	

9. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
10. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023;
11. ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin.

il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

*LA DIRIGENTE*  
*arch. Silvia Loreto*  
*(atto firmato digitalmente)*

ALLEGATO:

allegato unico: verbali nn. 1, 2, 3 e allegati

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 1156

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12674/2024 del 05/06/2024 - NON ESECUTIVO "SECI GEDI 668 CI 14918 -Interventi di adeguamento nelle scuole del Lido, Pellestrina, Murano, Burano"  
"SECI GEDI 668 CI 14918 -Interventi di adeguamento nelle scuole del Lido, Pellestrina, Murano, Burano e S. Erasmo- Approvazione verbale di gara n. 15/2024 aggiudicazione alla ditta Vianello Costruzioni Srl e relativo impegno di spesa ex art 50, c 1, let a) dlgs n 36/23. Impegno di spesa per incentivi funzioni tecniche. Atto da pubblicare"  
autorizzazione Proposta di determina 1156/2024 del 03/06/2024  
rif. prenotazione n. 17037/2023 - autorizzazione Delibere di Giunta 254/2023

L'impegno di spesa numero 12674/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - <b>Comp. 2024</b>	310.500,32
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>Fornitore</i>	VIANELLO COSTRUZIONI S.R.L. Cod.Fisc. 02786550273 P.Iva	
<i>CIG</i>	02786550273 B1385921C6 CUP F72B23000180001	
<i>Opera</i>	3928 - 14918/000 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE	
<i>Tipo Spesa</i>	DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO	
<i>Tipo Finanz.</i>	2459 - SECIGEDI668 - interventi di adeguamento nelle scuole del lido, pellestrina, murano, burano e s. erasmo	
<i>Cassa</i>	1331 - 022.001.847.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2023 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - <b>Comp. 2025</b>	160.000,00
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>Fornitore</i>	VIANELLO COSTRUZIONI S.R.L. Cod.Fisc. 02786550273 P.Iva	
<i>CIG</i>	02786550273 B1385921C6 CUP F72B23000180001	
<i>Opera</i>	3928 - 14918/000 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE	
<i>Tipo Spesa</i>	DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO	
<i>Tipo Finanz.</i>	2459 - SECIGEDI668 - interventi di adeguamento nelle scuole del lido, pellestrina, murano, burano e s. erasmo	
<i>Cassa</i>	1331 - 022.001.847.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2023 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
<b>Totale:</b>		<b>470.500,32</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

**09011.03.011503029 a competenza 2024 al 05/06/2024**

Stanziamiento di bilancio	24.526.724,32 +
Impegni precedenti	14.508.850,15 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	10.017.874,17 =
<b>Ammontare del presente impegno</b>	<b>310.500,32 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	9.707.373,85 =

**09011.03.011503029 a competenza 2025 al 06/06/2024**

Stanziamiento di bilancio	12.071.247,86 +
Impegni precedenti	391.523,69 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	11.679.724,17 =
<b>Ammontare del presente impegno</b>	<b>160.000,00 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	11.519.724,17 =

**Area Economia e Finanza**

---

COMUNE DI VENEZIA, lì 06 giugno 2024



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12673/2024 del 05/06/2024 - NON ESECUTIVO "SECI GEDI 668 CI 14918 -Interventi di adeguamento nelle scuole del Lido, Pellestrina, Murano, Burano"  
"SECI GEDI 668 CI 14918 -Interventi di adeguamento nelle scuole del Lido, Pellestrina, Murano, Burano e S. Erasmo- Approvazione verbale di gara n. 15/2024 aggiudicazione alla ditta Vianello Costruzioni Srl e relativo impegno di spesa ex art 50, c 1, let a) dlgs n 36/23. Impegno di spesa per incentivi funzioni tecniche. Atto da pubblicare"  
autorizzazione Proposta di determina 1156/2024 del 03/06/2024  
rif. prenotazione n. 17037/2023 - autorizzazione Delibere di Giunta 254/2023

L'impegno di spesa numero 12673/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - <b>Comp. 2024</b>	7.152,00
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>CIG</i>	CUP F72B23000180001	
<i>Opera</i>	3928 - 14918/000 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE	
<i>Tipo Spesa</i>	DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO 2459 - SECIGEDI668 - interventi di adeguamento nelle scuole del lido,	
<i>Tipo Finanz.</i>	pellestrina, murano, burano e s. erasmo 1331 - 022.001.847.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2023 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	<b>Totale:</b>	<b>7.152,00</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09011.03.011503029 a competenza 2024 al 05/06/2024

Stanziamiento di bilancio	24.526.724,32 +
Impegni precedenti	14.501.698,15 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	10.025.026,17 =
<b>Ammontare del presente impegno</b>	<b>7.152,00 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	10.017.874,17 =

### Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 06 giugno 2024

**Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere**  
**data: 06/06/2024 n. 221**  
**Rif. Proposta di determina 1156/2024**  
**SPESE 2024**

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 220 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>					
<b>Programma 1</b>	<b>Difesa del suolo</b>					
<b>Titolo 1</b>	<b>Spese correnti</b>					
09011.03.011503029	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	residui presunti	1.414.730,15			1.414.730,15
		previsioni di competenza	24.526.724,32	-282.016,90		24.244.707,42
		previsioni di cassa	20.994.795,28			20.994.795,28
09011.10.011510201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	1.289.230,96	282.016,90		1.571.247,86
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 1</b>	<b>Spese correnti</b>	residui presunti	2.109.090,74			2.109.090,74
		previsioni di competenza	28.672.578,17	282.016,90	-282.016,90	28.672.578,17
		previsioni di cassa	24.468.456,62			24.468.456,62
<b>Totale Programma 1</b>	<b>Difesa del suolo</b>	residui presunti	8.743.283,27			8.743.283,27
		previsioni di competenza	74.685.090,05	282.016,90	-282.016,90	74.685.090,05
		previsioni di cassa	47.491.695,08			47.491.695,08
<b>Totale Missione 9</b>	<b>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</b>	residui presunti	30.133.276,44			30.133.276,44
		previsioni di competenza	271.998.357,72	282.016,90	-282.016,90	271.998.357,72
		previsioni di cassa	237.753.669,69			237.753.669,69
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	1.414.730,15			1.414.730,15
		previsioni di competenza	25.815.955,28	282.016,90	-282.016,90	25.815.955,28
		previsioni di cassa	20.994.795,28			20.994.795,28
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	206.635.259,33			206.635.259,33
		previsioni di competenza	2.900.110.832,39	282.016,90	-282.016,90	2.900.110.832,39
		previsioni di cassa	2.574.465.602,21			2.574.465.602,21

## ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 220 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		51.760.105,68	282.016,90	-282.016,90	51.760.105,68
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		169.051.008,38			169.051.008,38
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo contenzioso	9.782.459,29			9.782.459,29
	Vincoli derivanti da leggi	10.895.000,00			10.895.000,00
	Vincoli derivanti da trasferimenti	5.198.024,67			5.198.024,67
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	570.559.768,71			570.559.768,71
	previsioni di competenza	2.900.110.832,39	282.016,90	-282.016,90	2.900.110.832,39
	previsioni di cassa	2.490.872.605,39			2.490.872.605,39

## SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 220 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 1	Difesa del suolo					
Titolo 1	Spese correnti					
09011.03.011503029	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	residui presunti	11.313.252,48			11.313.252,48
		previsioni di competenza	11.789.230,96	282.016,90		12.071.247,86
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 1	Spese correnti	residui presunti	13.219.480,20			13.219.480,20
		previsioni di competenza	14.488.907,05	282.016,90		14.770.923,95
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 1	Difesa del suolo	residui presunti	43.061.499,61			43.061.499,61
		previsioni di competenza	31.678.254,14	282.016,90		31.960.271,04
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	119.287.517,42			119.287.517,42
		previsioni di competenza	177.204.856,44	282.016,90		177.486.873,34
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	11.313.252,48			11.313.252,48
		previsioni di competenza	11.789.230,96	282.016,90		12.071.247,86
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.404.456,88			843.404.456,88
		previsioni di competenza	2.029.348.135,08	282.016,90		2.029.630.151,98
		previsioni di cassa	0,00			0,00

## ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 220 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti			3.401.089,60	282.016,90		3.683.106,50
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale			30.206.563,10			30.206.563,10
Totale Generale delle entrate						
		residui presunti	1.072.629.085,76			1.072.629.085,76
		previsioni di competenza	2.029.348.135,08	282.016,90		2.029.630.151,98
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa



AREA ECONOMIA E FINANZA  
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti  
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

**Attestazione conformità ai programmi**

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Prov.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
A3 122	Manutenzione diffusa edilizia scolastica Lido	91	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2023- quota A	PDD-1156/2024	Impegnato	E 477.652,32	29-32

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

Gara n. 15/2024 – procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c), del d. lgs. 36/2023 riguardante i lavori di "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO - CUP F72B23000180001 C.I. 14918 – CIG B1385921C6

**VERBALE n.1**

**Data e luogo della seduta:** 30/4/2024 ore 12.30 – Comune di Venezia, ufficio gare San Marco, 4136

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione a contrarre n. 467 del 15/03/2024. Procedura negoziata

**Estremi della lettera di invito:** Data: 11/04/2024, PG/2024/0179023

**Criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo determinato, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara. Gli importi dei lavori sono stati elaborati utilizzando:

- Prezzario della Regione Veneto 2023 approvato con Deliberazione della Giunta Regionale (DGR) n. 317 del 29/03/2023;
- Prezzario del Comune di Venezia – Centro storico ed isole approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 71 del 29/03/2023.

**Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione:**

PG/2024/209530 in data 30/04/2024.

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**

PG/2024/209554 in data 30/04/2024.

**Ditte invitate (n. 5):** **1.** COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL - CO.M.E S. SRL; **2.** RESVE SRL; **3.** Vianello Costruzioni Srl; **4.** Impresa Edile Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s.; **5.** PEZZANA SRL;

**Offerte pervenute (n. 2):** 1. Vianello Costruzioni Srl; 2. RESVE SRL

**PRESENTI:** nessuno.

**SVOLGIMENTO**

La Commissione di gara è così composta:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Michele Codemo
- 3) Commissario: Danilo Smocovich

Funge anche da Segretario il sig. Danilo Smocovich

Il Presidente fa presente che:

A seguito della determinazione a contrattare n. 467 del 15/03/2024 è stata avviata la Gara n. 15/2024 – procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c), del d. lgs. 36/2023 riguardante i lavori di "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO - CUP F72B23000180001 C.I. 14918 - CIG B1385921C6 - Invito a procedura negoziata previa consultazione di almeno 5 operatori economici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023.

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

La Commissione rileva che la documentazione presentata dall'operatore economico RESVE SRL è carente, con riferimento al requisito relativo all'influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi indebiti derivanti da informazioni riservate False dichiarazioni - Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – art. 94 co. 5 lett. e) ed f) e art. 98 co. 3 lett. b) previsto a pag. 13 del DGUE, in quanto è stata data risposta negativa anziché positiva allo specifico quesito. La Commissione rileva che la documentazione presentata dall'operatore economico VIANELLO COSTRUZIONI SRL è carente, con riferimento al requisito relativo all'influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi indebiti derivanti da informazioni riservate False dichiarazioni - Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – art. 94 co. 5 lett. e) ed f) e art. 98 co. 3 lett. b) previsto a pag. 13 del DGUE, in quanto è stata data risposta negativa anziché positiva allo specifico quesito.

Si procederà, quindi all'attivazione del soccorso istruttorio e alla convocazione nuovamente in seduta pubblica della commissione di gara e dei concorrenti, per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità dei concorrenti sottoposti a soccorso istruttorio, e l'apertura delle offerte economiche.

La seduta pubblica termina alle ore 13.30

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Michele Codemo

F.to Danilo Smocovich

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 2**

Gara n. 15/2024 – procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c), del d. lgs. 36/2023 riguardante i lavori di "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO - CUP F72B23000180001 C.I. 14918 – CIG B1385921C6

**Data e luogo della seduta:** 7/5/2024 ore 11.30 – Comune di Venezia, ufficio gare San Marco, 4136

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione a contrarre n. 467 del 15/03/2024. Procedura negoziata

**Estremi della lettera di invito:** Data: 11/04/2024, PG/2024/0179023

**Criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo determinato, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara. Gli importi dei lavori sono stati elaborati utilizzando:

- Prezzario della Regione Veneto 2023 approvato con Deliberazione della Giunta Regionale (DGR) n. 317 del 29/03/2023;
- Prezzario del Comune di Venezia – Centro storico ed isole approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 71 del 29/03/2023.

**Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione:**

PG/2024/209530 in data 30/04/2024.

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**

PG/2024/209554 in data 30/04/2024.

**Ditte invitate (n. 5):** **1.** COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL - CO.M.E S. SRL; **2.** RESVE SRL; **3.** Vianello Costruzioni Srl; **4.** Impresa Edile Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s.; **5.** PEZZANA SRL;

**Offerte pervenute (n. 2):** 1. Vianello Costruzioni Srl; 2. RESVE SRL

**PRESENTI:** nessuno.

**SVOLGIMENTO**

La Commissione di gara è così composta:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Michele Codemo
- 3) Commissario: Danilo Smocovich

Funge anche da Segretario il sig. Danilo Smocovich

Il Presidente della gara apre la seduta, illustra i soccorsi istruttori attivati a seguito delle verifiche effettuate nel corso della prima seduta di gara di cui al verbale n. 1.

Il Presidente rileva che le integrazioni documentali pervenute sono conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto tutti gli operatori economici sono ammessi alle successive fasi di gara.

La seduta pubblica termina alle ore 12.00.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Michele Codemo

F.to Danilo Smocovich

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 3**

Gara n. 15/2024 – procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c), del d. lgs. 36/2023 riguardante i lavori di "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO - CUP F72B23000180001 C.I. 14918 – CIG B1385921C6

**Data e luogo della seduta:** 7/5/2024 ore 12.00 – Comune di Venezia, ufficio gare San Marco, 4136

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione a contrarre n. 467 del 15/03/2024. Procedura negoziata

**Estremi della lettera di invito:** Data: 11/04/2024, PG/2024/0179023

**Criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo determinato, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara. Gli importi dei lavori sono stati elaborati utilizzando:

- Prezzario della Regione Veneto 2023 approvato con Deliberazione della Giunta Regionale (DGR) n. 317 del 29/03/2023;
- Prezzario del Comune di Venezia – Centro storico ed isole approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 71 del 29/03/2023.

**Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione:**

PG/2024/209530 in data 30/04/2024.

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**

PG/2024/209554 in data 30/04/2024.

**Ditte invitate (n. 5):** **1.** COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL - CO.M.E S. SRL; **2.** RESVE SRL; **3.** Vianello Costruzioni Srl; **4.** Impresa Edile Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s.; **5.** PEZZANA SRL;

**Offerte pervenute (n. 2):** 1. Vianello Costruzioni Srl; 2. RESVE SRL

**PRESENTI:** nessuno.

**SVOLGIMENTO**

La Commissione di gara è così composta:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Michele Codemo
- 3) Commissario: Danilo Smocovich

Funge anche da Segretario il sig. Danilo Smocovich

La Commissione procede alle operazioni di valutazione delle offerte economiche presentate dalle imprese offerenti, dando lettura delle stesse e si procede quindi alla formulazione della graduatoria:

Denominazione ditta	Importo	Percentuale ribasso
Vianello Costruzioni Srl	342.926,47	€ 15.17400%
RESVE SRL	391.414,67	€ 3.18000%

Per l'operatore economico Vianello Costruzioni srl, l'offerta indica un ribasso del 27,36% precisando che al ribasso offerto si aggiungono gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza quantificati dalla Stazione Appaltante in € 11.098,63 non soggetti a ribasso, e le opere in economia per € 31.630,90 non soggette a ribasso oltre per i costi della

manodopera non soggetti a ribasso quantificati in € 180.060,57 per un prezzo globale offerto pari ad € 385.656,17 e pertanto la commissione ha dedotto, sulla base di quanto dichiarato nel modello di offerta economica e del prezzo complessivo offerto, che la percentuale offerta è stata applicata all'importo dei lavori esclusi i costi della manodopera, diversamente da quanto espressamente indicato nel disciplinare di gara, come chiaramente ricostruibile dal modello di offerta; pertanto è stata ricalcolata la percentuale di ribasso applicandola all'importo dei lavori e sommando quindi i costi della manodopera, ottenendo così un ribasso del 15,174%. Il ribasso ricalcolato è comunque nettamente superiore al ribasso presentato dall'altro concorrente.

La commissione, ultimate le operazioni di gara, approva la graduatoria finale e propone al dirigente responsabile l'aggiudicazione della gara in oggetto all'operatore economico Vianello Costruzioni Srl per un ribasso di 15.17400%, precisando che non si è proceduto all'esclusione automatica in quanto le offerte ammesse sono inferiori a cinque e l'appalto viene aggiudicato all'offerta con il prezzo più basso ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. L.vo n. 50/2016 e dall'art. 1, comma 3, della legge 120/2020, con eventuale valutazione della congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D. Lgs. n. 50/2017.

La commissione prende atto che l'operatore economico Vianello Costruzioni Srl ha dichiarato che intende subappaltare le lavorazioni come indicato nell'istanza.

La seduta pubblica termina alle ore 13:30.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Michele Codemo

F.to Danilo Smocovich

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich

"Gara n. 15/2024 – procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c), del d. lgs. 36/2023 riguardante i lavori di "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO - CUP F72B23000180001 C.I. 14918 - B1385921C6" - CIG: B1385921C6

## **GRADUATORIA**

<b>Denominazione ditta</b>	<b>Importo offerta economica</b>	<b>Percentuale ribasso</b>
Vianello Costruzioni Srl	342.926,47 €	15.17400%
RESVE SRL	391.414,67 €	3.18000%