



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 15219 NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR A MESTRE VENEZIA l'affidamento del servizio di D.L. e contabilità lavori a corpo. gara 84/2023, Approvazione verbali di gara e aggiudicazione alla costituenda ATI Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. srl, A.T.E.S. soc. coop. di ingegneria, Ing. Nicola Logiudice, Bolina Ingegneria srl. Impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 23 c. 1 lett. b) del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art.20 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023

Proposta di determinazione (PDD) n. 280 del 08/02/2024

Determinazione (DD) n. 259 del 16/02/2024

Fascicolo 2022.XI/2/1.887 "C.I. 15219 - NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR A FAVARO VENETO"

Sottofascicolo 1 "Atti (Delibere/Determinazioni)"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 14/02/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 16/02/2024.



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia Sportiva
Responsabile Unico del Progetto: Ing. Francesco Dittadi

Fasc.: 2022/XI.2.1/887.1

OGGETTO: C.I. 15219 “NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR A MESTRE VENEZIA”. l'affidamento del servizio di Direzione Lavori e contabilità lavori a corpo. gara 84/2023, Approvazione verbali di gara e aggiudicazione alla costituenda ATI Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. srl, A.T.E.S. società cooperativa di ingegneria, Ing. Nicola Logiudice, Bolina Ingegneria srl. Impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art.20, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 71 del 23/12/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 – DUP – Sezione Strategica 2024-2025 – Sezione Operativa 2024-2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 30 gennaio 2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- la medesima deliberazione di Giunta Comunale n. 1 in data 30 gennaio 2024 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione “Performance”, la sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”, la sottosezione “Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione “Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione “Piano delle Azioni Positive”;
- la con disposizione del Sindaco, PG n. 243550 del 18/05/2023, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti al dott. Aldo Menegazzi;

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15/06/2016;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente";
- la d.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al "Codice di comportamento interno";
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 "Attività del RUP", l'allegato I.4 "Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto", "Determinazione dei parametri per la progettazione", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura", l'allegato II.14 "Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità" e l'allegato I.7 "Contenuti minimi

del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo”;

- il Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell’incentivo di cui all’articolo 113 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (ora art. 45 e allegato I.10 d.lgs. n. 36 del 2023), adottato con d.G.C. n. 157 del 14 maggio 2019;

Premesso altresì che

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5 – inclusione e coesione, componente 2 – infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2), misura 3, investimento 3.1 “sport e inclusione sociale” Cluster 1;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, EURATOM) n. 966/2012;
- l’articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- l’Allegato 1, rev.2 10160/21 alla Decisione di Esecuzione del Consiglio dell’Unione Europea relativa all’approvazione della valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza italiano del 8 luglio 2021, ove viene espressamente previsto, per garantire l’assolvimento del principio del DNSH, il divieto di realizzazione di interventi che prevedano l’acquisto e l’installazione di caldaie a condensazione a gas;
- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021/2023” e, in particolare, l’articolo 1, comma 1042, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell’economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l’articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo

delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;

- il Decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il Decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021, recante «Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti», che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell'articolo 8, comma 3, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante «Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR»;
- la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, ufficio II, avente ad oggetto: «Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)»;
- la Circolare del 10 febbraio 2022, n. 9 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, Ufficio II, avente ad oggetto: «Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR»;

- l'articolo 9 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 rubricato "Revoche e controlli";
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, recante "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17";
- la Circolare n. 33 del 13 ottobre 2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze "Aggiornamento Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)";
- il decreto dell'Autorità politica delegata allo sport del 24 febbraio 2022, registrato alla Corte dei conti in data 21 marzo 2022 al n. 690, concernente la definizione dei criteri generali necessari all'espletamento delle procedure previste per la ripartizione delle risorse del PNRR a valere sulla Missione 5 – inclusione e coesione, componente 2 – infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2), misura 3, investimento 3.1 " sport e inclusione sociale", ai sensi della normativa vigente;
- il Decreto del Sottosegretario di Stato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri con delega allo Sport del 23 marzo 2022, con il quale sono state disciplinate le modalità di ripartizione delle risorse del PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2.3, Investimento 3.1 "Sport e Inclusione";
- l'Avviso Pubblico di invito a manifestare interesse del 23 marzo 2022, pubblicato sul sito internet istituzionale del Dipartimento per lo Sport e sul sito ItaliaDomani, relativo ai progetti afferenti ai "Cluster 1" (CUP J55E22000170006) e "Cluster 2" (CUP J53I22000120006);
- l'accordo di concessione di finanziamento trasmesso dal Dipartimento per lo Sport in data 28/09/2022 al Comune di Venezia, tramite il quale è stato ammesso al finanziamento con fondi a valere sul PNRR Cluster 1, per un importo complessivo di € 5.500.000,00 per la realizzazione di un nuovo impianto sportivo indoor per il gioco del calcio a 5, la pallacanestro e la pallavolo;

Rilevato che:

- in ottemperanza alle disposizioni dell'accordo di concessione del finanziamento il Comune di Venezia si è impegnato a regolare i rapporti con il Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri attraverso la stipula di uno specifico accordo di concessione del finanziamento (repertorio speciale n. 23342 del 04/10/2022), sottoscritto dall'Amministrazione Comunale e trasmesso al Ministero in data 6/10/2022, volto all'accettazione del finanziamento concesso nonché finalizzato a garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi alla proposta progettuale;
- con tale atto, al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target) e garantire il riconoscimento del finanziamento concesso, il Comune di Venezia in qualità di soggetto attuatore ha necessariamente aderito agli impegni prescritti e, in particolare ai seguenti:
 - aggiudicazione dell'appalto entro il 31 marzo 2023;

- ultimazione dei lavori entro il 31 dicembre 2025;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 22 marzo 2022 avente ad oggetto "Approvazione dello Schema di Protocollo d'intesa tra il Comune di Venezia e il Comando Provinciale Venezia della Guardia di Finanza per la collaborazione e lo scambio d'informazioni in relazione agli interventi finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Atto soggetto a pubblicazione ai sensi dell'articolo 23 comma 1, lettera d), del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm. e ii.;

Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 212 del 14 settembre 2022 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 – Variazione ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000" l'opera (C.I. 15219) NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR A MESTRE è stata iscritta nel Piano degli investimenti e degli interventi di manutenzione 2022 - 2024 per l'importo di 5.500.000,00= Euro, finanziati con Contributo dello Stato PNRR per sport e inclusione sociale;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2404 del 28.11.2022 è stato conferito al RTP Arch. Marco Sari (mandatario), Boaretto e Associati S.r.l (mandante), Evo Engineering srl (mandante), Arch. Marco Coletti (mandante), l'incarico di redazione dei Progetti di fattibilità tecnica ed economica, prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza, prime indicazioni di progettazione antincendio e relazione di sostenibilità dell'opera, dell'intervento C.I. 15219 "Nuovo impianto polivalente indoor a Mestre Venezia", ed impegnata la spesa complessiva di € 165.735,51 (opfc), CIG 94669484A1;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 30.11.2022, relativa alla Variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024, per l'intervento C.I. 15219 in argomento è stato previsto, all'annualità 2022, un ulteriore stanziamento dell'importo di € 1.000.000,00, finanziato mediante Proventi edilizi, che ha elevato l'importo dell'intervento a complessivi € 6.500.000,00 (o.f.c.);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 302 del 13.12.2022, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento C.I. 15219 "Nuovo impianto polivalente indoor a Mestre Venezia" - CUP F75B22000200006, per un importo complessivo pari ad € 6.500.000,00.
- con Determinazione Dirigenziale n. 2752 del 21/12/2022 è stato dato mandato, confermato con nota del RUP PG/2022/0592237 del 22/12/2022, al Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato del Comune di Venezia di espletare la gara in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con il criterio il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla base degli elementi di valutazione già individuati dal RUP, ed esplicitati nel bando di gara;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 23.12.2022, relativa all'approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025, per l'intervento in argomento è stato stanziato l'ulteriore importo di € 1.100.000,00, finanziato mediante Contributi a carico dello Stato, a seguito dell'Accesso alla Procedura semplificata di cui all'articolo 7 del DPCM 28 luglio 2022 e all'articolo 29 del D.L. n.144/2022 – Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 37 del 09/11/2022, che ha elevato l'importo complessivo dello stanziamento a € 7.600.000,00 (o.f.c.);
- la Determinazione Dirigenziale n. 531 del 07/03/2023, C.I. 15219 "NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR A MESTRE VENEZIA" ha parzialmente rettificato la Determinazione a contrarre precedente ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/200 e s.m.i, con rifinanziamento e riassetto del quadro economico

comportante una spesa complessiva di € 7.100.000,00 (o.f.c.), modificando l'importo delle opere in appalto in € 5.904.188,62 di cui € 5.637.633,14 (o.f.e.) per lavori, € 31.375,85 (o.f.e.) quali oneri per la sicurezza ed euro 235.179,63 (o.c.f.e.) per la progettazione;

- la determina Dirigenziale n. 782 del 31/03/2023 con la quale vengono affidati la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori all'Impresa Costruzioni Iannini S.r.l. per l'importo di € 5.826.330,89= (o.f.e) di cui € 5.569.417,78=(o.f.e) al netto del ribasso d'asta del 1,21 % di importo lavori, a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di € 31.375,85.= non soggetti a ribasso, e € 225.537,26.= (o.c.f.e.) al netto del ribasso posto a base d'asta del 4,10 % di importo della progettazione, come specificato nel seguente quadro economico:



Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 16991

generato in data: 24/03/2023

Cod.Proc.: 15219 Oggetto: NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR A MESTRE VENEZIA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori

importi per l'attuazione dei piani di sicurezza

	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
a misura								
a corpo	5.569.417,78	10	556.941,78	6.126.359,56	31.375,85	10	3.137,59	34.513,44
in economia								
totale	5.569.417,78		556.941,78	6.126.359,56	31.375,85		3.137,59	34.513,44

spese di progettazione

225.537,26	14,40000	32.477,37	258.014,63	[importo lavori al netto del ribasso dell'1,210 % 5.826.330,89 Importo IVA a base gara 592.556,74]				
------------	----------	-----------	------------	--	--	--	--	--

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione

1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti			75.216,21	75.216,21
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)			329.048,42	401.439,07
7b) spese tecniche (incentivi)			72.563,32	72.563,32
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi			37.562,29	45.826,01
totale			514.390,24	80.654,37
12) IVA			673.211,11	
totale a disposizione			1.187.601,35	
totale complessivo			7.013.932,24	

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	% ribasso	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
68.215,36	1,210	6.821,54	10,00	75.036,90	7.100.000,00
9.642,36	4,10	1.388,50	14,40	11.030,86	

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	6.418.887,63
somme a disposizione (o.f.c.)	522.481,29
incentivi	72.563,32
totale complessivo	7.013.932,24

- a seguito del riaccertamento è stato posto in economia l'importo di € 2.178,36;
- in data 30/05/2023 con rep. n. 131569 di Repertorio Municipale è stato firmato il contratto per l'appalto integrato in oggetto per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva e l'esecuzione dei relativi lavori con l'Impresa Costruzioni Iannini S.r.l.
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 275 del 21.12.2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'appaltatore per la spesa complessiva di € 7.100.000,00, redatto dai progettisti individuati dalla ditta aggiudicataria ed individuati nell'R.T.P. POOL ENGINEERING S.R.L. P.iva 02354480267 con sede in via San Pio X, 6, 31010, Mareno di Piave (TV) e CLIMOSFERA S.R.L. P.iva 04182080269 con sede in Via Monte Grappa, 25, 31020, Villorba (TV), e depositato in data 28/11/2023 con PG 2023/569958.
- con Determina Dirigenziale n. 148 del 07.02.2024 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dai progettisti individuati dalla ditta aggiudicataria ed individuati nell'R.T.P. POOL ENGINEERING S.R.L. P.iva 02354480267 con sede in via San Pio X, 6, 31010, Mareno di Piave (TV) e CLIMOSFERA S.R.L. P.iva 04182080269 con sede in Via Monte Grappa, 25, 31020, Villorba (TV), ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., acquisto al protocollo nei giorni 09/01/2024, 10/01/2024 e 11/01/2024, per un costo complessivo pari a € 7.100.000,00 (o.f.c.), come specificato nel seguente quadro economico:



Quadro Economico Progetto Esecutivo

Progressivo versione PDF: 18263

generato in data: 18/01/2024

Cod.Proc: 15219 Oggetto: NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR A MESTRE VENEZIA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori				importi per l'attuazione dei piani di sicurezza			
	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo			
a misura							
a corpo	5.569.417,78	10	556.941,78	6.126.359,56	31.375,85	10	3.137,59
in economia							
totale	5.569.417,78		556.941,78	6.126.359,56	31.375,85		3.137,59
spese di progettazione							
	225.537,26	14.40000	32.477,37	258.014,63	importo a base di gara 5.826.330,89 Importo IVA a base gara 592.556,74		

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				75.216,21
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)		22	72.390,65	401.439,07
7b) spese tecniche (incentivi)				72.563,32
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	37.562,29	22,00000	8.263,72	45.826,01
totale	514.390,24		80.654,37	
12) IVA				673.211,11
totale a disposizione	1.187.601,35			
totale complessivo	7.013.932,24			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	6.418.887,63
somme a disposizione (o.f.c.)	522.481,29
incentivi	72.563,32
totale complessivo	7.013.932,24

Ribasso

importo	% ribasso	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
68.215,36	1,210	6.821,54	10,00	75.036,90	7.100.000,00
9.642,36	4,10	1.388,50	14,40	11.030,86	

Presso atto che:

- con la determina dirigenziale n. 2061 del 21/09/2023, è stato dato il mandato al Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato del Comune di Venezia di espletare la gara in oggetto, attraverso la procedura aperta, con il criterio di aggiudicazione Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara, per l'affidamento GARA N. 84/2023 C.I. 15219 "NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR A MESTRE VENEZIA" affidamento dell'incarico di direzione lavori e contabilità a corpo CIG A01391D478, finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU nell'ambito PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2.3, Investimento 3.1 "Sport e Inclusione".

PRESO ATTO CHE:

- il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 16/10/2023 al 14/11/2023; l'Avviso di rettifica è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 24/10/2023 al 10/11/2023;
- entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara, ovverosia entro le ore 12.00 del giorno 14/11/2023, sono pervenute n. 7 offerte - ATI Zuanier Associati, E2B srl; GAP Progetti srl; ATI Studio Tecnico Dott. Ing. Massimo Moro, Finazzi Ingegneria e Architettura Ing. F. Finazzi e Ing. D. Finazzi, Giuseppe Grimaldi, Riccardo Tommasi, Studio 28 Architettura; ATI Marco Sari, Evo Engineering srl, Stefano Lucchetta, Boaretto e Associati srl; Sidoti Engineering srl; ATI Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. srl, A.T.E.S. società cooperativa di ingegneria, Ing. Nicola Logiudice, Bolina Ingegneria srl; SNAP ingegneria srls.
- il Presidente del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice sono stati nominati dal Vice Segretario Vicario con sue disposizioni, rispettivamente, PG/2023/547224 in data 14/11/2023 e PG/2023/547228 in data 14/11/2023;
- i componenti del Seggio di gara, nominati con disposizione del Presidente del Seggio PG/2023/547234 in data 14/11/2023, come dal verbale n. 1, nella seduta pubblica del 15/11/2023 hanno esaminato la documentazione amministrativa dei concorrenti e ha rilevato che per gli operatori economici GAP Progetti srl, A.T.I. - ARCHITETTO PAOLO PETTENE & PARTNERS S.T.P. srl - Ing. Nicola Logiudice - BOLINA Ingegneria S.r.l. - A.T.E.S. Soc. Coop. di Ingegneria, A.T.I. - SARI MARCO - LUCCHETTA STEFANO - BOARETTO E ASSOCIATI S.R.L. - EVO ENGINEERING S.R.L. SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI, SIDOTI ENGINEERING SRL, SNAP INGEGNERIA SRLS, A.T.I. - Studio28 architettura - studio FINAZZI INGEGNERIA E ARCHITETTURA - STUDIO TECNICO DOTT. ING. MASSIMO MORO - ARCH. GIUSEPPE GRIMALDI - ING. RICCARDO TOMMASI, A.T.I. - ZUANIER ASSOCIATI associazione professionale - E2B SRL la documentazione amministrativa è risultata carente per le motivazioni indicate nel verbale n.1. Pertanto è stato attivato il soccorso istruttorio;
- come da verbale n. 2 il giorno 23/11/2023 si è riunito nuovamente il Seggio di gara per verificare la documentazione integrativa presentata in sede di soccorso istruttorio è rilevato che l'integrazione documentale pervenuta dai concorrenti è conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, e pertanto sono tutti ammessi alle fasi successive della gara;
- il giorno 23/11/2023 come risulta da verbale n. 3, si è riunita la Commissione giudicatrice, i cui componenti sono stati nominati con disposizione del Presidente della Commissione

PG/2023/547237 in data 14/11/2023, per l'apertura dell'offerta tecnica dei concorrenti ammessi alla gara, al solo fine di verificarne il contenuto delle offerte pervenute;

- come risulta dal verbale di gara n. 4 del 13/12/2023 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per analizzare il contenuto dell'offerta tecnica presentata dai concorrenti;
- in data 23/11/2023 come risulta dal verbale di gara n. 5, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche e ha formulato la proposta di aggiudicazione dell'appalto della GARA N. 84/2023 C.I. 15219 "NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR A MESTRE VENEZIA" affidamento dell'incarico di direzione lavori e contabilità a corpo CIG A01391D478 - CUP F75B22000200006 - CUI S00339370272202200114 – alla costituenda ATI Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. srl, A.T.E.S. società cooperativa di ingegneria, Ing. Nicola Logiudice, Bolina Ingegneria srl, per un ribasso d'asta del 24,24%, per un punteggio totale di 100 su 100 ;
- Visto che il Presidente della Commissione, con nota Data: 11/01/2024, PG/2024/0018462, ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Progetto di valutare se l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- Considerato che il Responsabile Unico del Progetto, con nota Data: 15/01/2024, PG/2024/0024150, ha comunicato di ritenere congrua l'offerta economica presentata dalla costituenda ATI Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. srl, A.T.E.S. società cooperativa di ingegneria, Ing. Nicola Logiudice, Bolina Ingegneria srl;

Ritenuto che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

Ritenuto quindi di approvare i verbali di gara n.1 del 15/11/2023 , n. 2 e n.3 del 23/11/2023, n. 4 del 13/12/2023 n. 5 del 15/12/2023 (All. unico), che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione della GARA N. 84/2023 C.I. 15219 "NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR A MESTRE VENEZIA" affidamento dell'incarico di direzione lavori e contabilità a corpo CIG A01391D478 - CUP F75B22000200006 - CUI S00339370272202200114, alla costituenda ATI Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. srl, A.T.E.S. società cooperativa di ingegneria, Ing. Nicola Logiudice, Bolina Ingegneria srl, per un ribasso d'asta del 24,24% con un prezzo globale offerto pari ad € 142.108,44 e un punteggio totale di 100 su 100;

Dato atto che in capo all'aggiudicatario è in corso la verifica, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. n. 36/2023, dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione, senza risultanze sinora negative seppure non complete;

Rilevato che :

- l'art. 225, comma 8, del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici d. lgs. 36/2023, statuisce che *“ In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1 ° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto- legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018”*;
- l'art. 14 comma 4 del D.L. n. 13/2023, convertito in Legge n. 41/2023, conferma l'applicazione sino al 31.12.2023 dell'art. 8 del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020
- l'art. 8, co. 1, lett. a) del D.L. n. 76 del 2020 (c.d. D.L. Semplificazione) conv. L. n. 120/2020 e s.m.i statuisce che *“è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”*;
- il Ministero delle infrastrutture con pareri n. 2153 e 2203 del 2023 ha confermato la disciplina derogatoria dell'art. 225 citato;
- anche la recente giurisprudenza amministrativa (TAR Reggio Calabria, 26.10.2023 n. 782) ritiene che tra le norme semplificatorie che continuano ad applicarsi ai soli appalti PNRR dopo il 01.07.2023 e fino al 31.12.2023, rientra l'art. 8 D.L. n. 76/2020, il cui vigore fino al 31.12.2023 è stabilito dall'art. 224, co. 2 D.lgs. n. 36/2023, che ha soppresso l'inciso contenuto nel comma 1 del medesimo art. 8 *“e fino alla data del 30 giugno 2023”*, garantendone l'ultrattività oltre la data predetta;

RITENUTO quindi, stante l'urgenza di concludere il procedimento al fine di rispettare i termini stabiliti per il finanziamento comunitario e quindi di procedere all'aggiudicazione pur in pendenza di verifica dei requisiti, sottoponendo il presente provvedimento alla condizione risolutiva dell'esito sfavorevole delle verifiche sul possesso dei requisiti soggettivi previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e oggettivi autodichiarati in sede di gara in capo al concorrente aggiudicatario, come consentito dall'art. 8, comma 1, lettera a) del D.L. 76/2020, convertito in legge 120/2020, dando atto che si procederà al riepilogo della verifica degli stessi come stabilito dal vigente PIAO Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, alla sottosezione *“Rischi corruttivi e trasparenza;*

Accertato che la spesa complessiva di € 180.307,19= (opfc):

sarà a carico del Cap. 23022 art. 109 *“Beni Immobili”*, Bilancio 2024, codice gestionale 016 *“Impianti Sportivi”*, spesa finanziata con Proventi Edilizi anni precedenti;

trova capienza alla voce 7.a delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione del Quadro Economico del Progetto Esecutivo approvato;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'ing. Francesco Dittadi, giusto provvedimento di nomina PG 0364497 del 18/08/2022 a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti ing. Simone Agrondi;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile Unico di Progetto e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6Bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. n. 36 del 2023 e dal PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;

Richiamati:

il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;

il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

Dato atto del rispetto dell'art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera C.I.15219, tenuto conto del riaccertamento dei residui in corso, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	2025	totale QE
Stanziato	€ 284.023,76	€ 4.760.173,54	€ 2.053.624,34	€ 7.097.821,64

impegnato	€ 284.023,76	€ 4.365.263,29	€ 2.053.624,34	
------------------	--------------	----------------	----------------	--

- **Dato atto**, altresì, che non sussiste conflitto di interessi in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile Unico del Progetto, che ha prodotto apposita dichiarazione PG/2024/0048415 del 29/01/2024, acquisita agli atti;

Vista la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione.

D E T E R M I N A

- di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, i verbali di gara n.1 del 15/11/2023, n. 2 e n.3 del 23/11/2023, n. 4 del 13/12/2023 n. 5 del 15/12/2023 (All. unico);
- di aggiudicare l'appalto GARA N. 84/2023 C.I. 15219 "NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR A MESTRE VENEZIA" affidamento dell'incarico di direzione lavori e contabilità a corpo CIG A01391D478 - CUP F75B22000200006 - CUI S00339370272202200114, alla costituenda ATI Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. srl, A.T.E.S. società cooperativa di ingegneria, Ing. Nicola Logiudice, Bolina Ingegneria srl, per un ribasso d'asta del 24,24% con un prezzo globale offerto pari ad € 142.108,44 (o.p.f.e.) e un punteggio totale di 100 su 100;
- di impegnare la somma di € 180.307,19 (o.p.f.c.) a favore della costituenda ATI Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. srl, A.T.E.S. società cooperativa di ingegneria, Ing. Nicola Logiudice, Bolina Ingegneria srl, con sede in Poirino (TO) via Gorizia 3, C.F. e P.I. n. 12185560013, CIG A01391D478 - CUP F75B22000200006 – CUI S00339370272202200114, che trova copertura Cap. 23022 art. 109 "Beni Immobili", Bilancio 2024, codice gestionale 016 "Impianti Sportivi", spesa finanziata con Proventi Edilizi anni precedenti;
- di dare atto che a seguito dell'assunzione degli impegni di cui sopra previsto dal presente atto, il cronoprogramma finanziario, risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2024	2025	totale QE
Stanziato	€ 284.023,76	€ 4.760.173,54	€ 2.053.624,34	€ 7.097.821,64
impegnato	€ 284.023,76	€ 4.545.570,48	€ 2.053.624,34	

- di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

- di sottoporre il presente provvedimento alla condizione risolutiva dell'esito favorevole delle verifiche sul possesso dei requisiti soggettivi previsti dagli artt. 93-94 del d.lgs. 36/2023 e oggettivi autodichiarati in capo al concorrente aggiudicatario, da verificare mediante check list di verifica degli stessi come stabilito dal vigente PIAO Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza;
- di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
- di condizionare, per le motivazioni espresse in premessa, l'efficacia del presente provvedimento al rilascio da parte del responsabile del servizio finanziario del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, da intendersi anche quale accertamento preventivo del fatto che il programma dei pagamenti previsti dal contratto che si andrà a stipulare, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 20, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia;
- ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL DIRIGENTE

dott. Aldo Menegazzi

(atto firmato digitalmente)

All. unico: Verbale di gara n.1, n.2., n. 3, n. 4 e n. 5



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 280

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 10316/2024 del 14/02/2024 - NON ESECUTIVO
"C.I. 15219 "NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR A MESTRE VENEZIA". I'
affidamento

del servizio di Direz"

"C.I. 15219 "NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR A MESTRE VENEZIA". I'
affidamento

del servizio di Direzione Lavori e contabilità lavori a corpo. gara 84/2023, Approvazione
verbali

di gara e aggiudicazione alla costituenda ATI Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P.
srl,

A.T.E.S. società cooperativa di ingegneria, Ing. Nicola Logiudice, Bolina Ingegneria srl.
Impegno di spesa. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n.
33/2013 e dell'art.20, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023."

autorizzazione Proposta di determina 280/2024 del 08/02/2024

rif. prenotazione n. 10681/2023 - autorizzazione Determine 920/2023

L'impegno di spesa numero 10316/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
Capitolo	06012.02.023022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2024	180.307,19
Resp. servizio	SPORT	
Siope/P.Fin.	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
CIG	CUP F75B22000200006	
Opera	10381 - 15219/000 - Nuovo impianto polivalente indoor in terraferma	
Tipo Spesa	3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
Tipo Finanz.	191 - 004.999 - ONERI URBANIZZAZIONE	
Cassa	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
Totale:		180.307,19

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

06012.02.023022109 a competenza 2024 al 14/02/2024

Stanziamiento di bilancio	7.352.343,08 +
Impegni precedenti	987.089,44 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	6.365.253,64 =
Ammontare del presente impegno	180.307,19 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	6.184.946,45 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 14 febbraio 2024

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 1

GARA N. 84/2023 C.I. 15219 "NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR A MESTRE VENEZIA" affidamento dell'incarico di direzione lavori e contabilità a corpo CIG A01391D478 - CUP F75B22000200006 - CUI S00339370272202200114.

Data e luogo della seduta: 15/11/2023 ore 09:30 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale n. 2061 del 21/09/2023. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023.

Estremi del bando di gara: Data: 16/10/2023, PG/2023/0497343 pubblicato all'Albo Pretorio dal 16/10/2023 al 14/11/2023; G.U.R.I. 5a Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 120 del 16-10-2023

Estremi dell'avviso di rettifica: Data: 24/10/2023, PG/2023/0513604; pubblicato all'Albo Pretorio dal 24/10/2023 al 10/11/2023.

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara.;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2023/547224 in data 14/11/2023;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2023/547228 in data 14/11/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2023/547234 in data 14/11/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2023/547237 in data 14/11/2023;

Offerte pervenute: (n. 7) – costituenda ATI Zuanier Associati, E2B srl; GAP Progetti srl; costituenda ATI Studio Tecnico Dott. Ing. Massimo Moro, Finazzi Ingegneria e Architettura Ing. F. Finazzi e Ing. D. Finazzi, Giuseppe Grimaldi, Riccardo Tommasi, Studio 28 Architettura; costituenda ATI Marco Sari, Evo Engineering srl, Stefano Lucchetta, Boaretto e Associati srl; Sidoti Engineering srl; costituenda ATI Architetto Paolo Pette-ne & Partners S.T.P. srl, A.T.E.S. società cooperativa di ingegneria, Ing. Nicola Logiudice, Bolina Ingegneria srl; SNAP ingegneria srls.

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Il seggio di gara è composto dal:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Flora Selmani
- 2) Commissario: Danilo Smocovich

Segretario verbalizzante: Danilo Smocovich

Il Presidente fa presente che a seguito della determinazione dirigenziale n. 2061 del 21/09/2023, è stata avviata la GARA N. 84/2023 C.I. 15219 "NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR A MESTRE VENEZIA" affidamento dell'incarico di direzione lavori e contabilità a corpo CIG A01391D478 - CUP F75B22000200006 - CUI S00339370272202200114, attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa.

I membri del Seggio, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

Il Seggio verifica che non abbiano presentato offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo o di collegamento.

Il Seggio rileva che per l'operatore economico GAP Progetti srl si dovrà chiedere di precisare la struttura e la consistenza dell'organigramma della Struttura Operativa Minima, costituita da professionisti in possesso dei seguenti requisiti professionali e abilitativi, corredato con le indicazioni e con gli estremi di iscrizione ai relativi Ordini, Albi o altri elenchi ufficiali imposti o necessari in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche:

- Professionista responsabile delle opere Strutturali;
- Professionista responsabile delle opere Architettoniche;

- Professionista responsabile delle opere Impiantistiche Meccaniche, Idrauliche, Scarichi;
- Professionista responsabile delle opere Impiantistiche Elettriche e impianti speciali;
- Professionista responsabile delle opere e delle certificazioni Antincendio;
- Professionista responsabile per l'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi.

Per l'operatore economico costituenda A.T.I. - ARCHITETTO PAOLO PETTENE & PARTNERS S.T.P. srl - Ing. Nicola Logiudice - BOLINA Ingegneria S.r.l. - A.T.E.S. Soc. Coop. di Ingegneria la documentazione amministrativa è risultata carente in quanto:

- per tutte le imprese mancano le dichiarazioni previste dal punto 21.5. del disciplinare di gara, cioè:

- dichiara, per quanto di competenza in riferimento e nei limiti dell'appalto in oggetto, di assumersi gli obblighi specifici relativi al PNRR e al PNC relativamente a "non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali" c.d. "Do No Significant Harm"(DNSH) ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020 e, ove applicabili agli obiettivi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale, (c.d. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari

territoriali nel rispetto delle specifiche norme in materia.

- dichiara i dati necessari ad individuare il titolare effettivo, compilando la modulistica dedicata.

- dichiara l'assenza di conflitto di interessi, compilando la modulistica dedicata.

Si chiederà inoltre di esporre e descrivere la struttura e la consistenza dell'organigramma della Struttura Operativa Minima, costituita da professionisti in possesso dei seguenti requisiti professionali e abilitativi, corredato con le indicazioni e con gli estremi di iscrizione ai relativi Ordini, Albi o altri elenchi ufficiali imposti o necessari in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche, come da disciplinare di gara:

- Professionista responsabile delle opere Strutturali;
- Professionista responsabile delle opere Architettoniche;
- Professionista responsabile delle opere Impiantistiche Meccaniche, Idrauliche, Scarichi;
- Professionista responsabile delle opere Impiantistiche Elettriche e impianti speciali;
- Professionista responsabile delle opere e delle certificazioni Antincendio;
- Professionista responsabile per l'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi.

Per l'operatore economico costituenda A.T.I. - SARI MARCO - LUCCHETTA STEFANO - BOARETTO E ASSOCIATI S.R.L. - EVO

ENGINEERING S.R.L. SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI la documentazione amministrativa è risultata carente, per le imprese SARI MARCO e EVO ENGINEERING S.R.L. SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI nella dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa alla sussistenza/assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi non è stato indicato espressamente se sussistono o non sussistono situazioni anche potenziali di conflitto di interessi.

Per l'operatore economico SIDOTI ENGINEERING SRL la documentazione amministrativa è risultata carente in quanto mancano le dichiarazioni previste dal punto 21.5. del disciplinare di gara, cioè:

- dichiara, per quanto di competenza in riferimento e nei limiti dell'appalto in oggetto, di assumersi gli obblighi specifici relativi al PNRR e al PNC relativamente a "non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali" c.d. "Do No Significant Harm"(DNSH) ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020 e, ove applicabili agli obiettivi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale, (c.d. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali nel rispetto delle specifiche norme in materia.
- dichiara i dati necessari ad individuare il titolare effettivo.
- dichiara l'assenza di conflitto di interessi.

Per l'operatore economico SNAP INGEGNERIA SRLS la documentazione

amministrativa è risultata carente in quanto:

- mancano le dichiarazioni previste dal punto 21.5. del disciplinare di gara, cioè:

- dichiara, per quanto di competenza in riferimento e nei limiti dell'appalto in oggetto, di assumersi gli obblighi specifici relativi al PNRR e al PNC relativamente a "non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali" c.d. "Do No Significant Harm"(DNSH) ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020 e, ove applicabili agli obiettivi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale, (c.d. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali nel rispetto delle specifiche norme in materia.

- dichiara i dati necessari ad individuare il titolare effettivo.

- dichiara l'assenza di conflitto di interessi.

- manca nel DGUE con riferimento al requisito del fatturato, l'indicazione se è annuo, come richiesto dal disciplinare di gara;

- manca nel DGUE l'indicazione di uno dei due servizi di punta per le categorie E12, IA01, IA02, IA03;

- manca nel DGUE l'indicazione precisa del periodo di riferimento per i servizi, essendo indicate solo genericamente le annualità, da integrare quantomeno con i riferimenti alle mensilità in modo da poter accertare il rispetto dei requisiti richiesti dal disciplinare di gara;

- manca nel DGUE l'indicazione di un importo adeguato a soddisfare il requisito richiesto per la categoria S04.

Si chiederà inoltre di esporre e descrivere la struttura e la consistenza dell'organigramma della Struttura Operativa Minima, costituita da professionisti in possesso dei seguenti requisiti professionali e abilitativi, corredato con le indicazioni e con gli estremi di iscrizione ai relativi Ordini, Albi o altri elenchi ufficiali imposti o necessari in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche, come da disciplinare di gara:

- Professionista responsabile delle opere Strutturali;
- Professionista responsabile delle opere Architettoniche;
- Professionista responsabile delle opere Impiantistiche Meccaniche, Idrauliche, Scarichi;
- Professionista responsabile delle opere Impiantistiche Elettriche e impianti speciali;
- Professionista responsabile delle opere e delle certificazioni Antincendio;
- Professionista responsabile per l'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi.

Per l'operatore economico costituenda A.T.I. - Studio28 architettura - studio FINAZZI INGEGNERIA E ARCHITETTURA - STUDIO TECNICO DOTT. ING. MASSIMO MORO - ARCH. GIUSEPPE GRIMALDI - ING. RICCARDO TOMMASI la documentazione amministrativa è risultata carente in quanto:

- per lo Studio28 Architettura mancano le dichiarazioni previste dal punto 21.5. del disciplinare di gara riferita ai dati necessari ad individuare il titolare effettivo e la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi, secondo la modulistica dedicata, in quanto non è stata fatta l'opzione fra le due possibilità di dichiarazione, da compilare entrambe secondo la modulistica dedicata, definita in via generale da questa stazione appaltante, contenente le informazioni necessarie per il finanziamento PNRR. Inoltre nel DGUE manca la risposta al quesito "L'operatore economico o un'impresa a lui collegata ha fornito consulenza alla stazione appaltante o all'ente concedente o ha altrimenti partecipato alla preparazione della procedura d'aggiudicazione (articolo 95, comma 1, lett. c, del Codice)?".

- per ING. RICCARDO TOMMASI manca la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi, secondo la modulistica dedicata, in quanto non è stata fatta l'opzione fra le due possibilità di dichiarazione.

- non risulta indicato il secondo servizio di punta per la categoria S04;

- per tutti i componenti del raggruppamento manca la dichiarazione, per quanto di competenza in riferimento e nei limiti dell'appalto in oggetto, di assumersi gli obblighi specifici relativi al PNRR e al PNC relativamente a "non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali" c.d. "Do No Significant Harm"(DNSH) ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020 e, ove applicabili agli obiettivi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del

contributo all'obiettivo climatico e digitale, (c.d. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali nel rispetto delle specifiche norme in materia. Infine, con riferimento al giovane professionista Arch. Ing. FEDERICO AMIGONI non è indicato a che titolo partecipa al raggruppamento o in quale studio professionale è inserito e con quale tipo di collaborazione.

Per l'operatore economico costituenda A.T.I. - ZUANIER ASSOCIATI associazione professionale - E2B SRL la documentazione amministrativa è risultata carente per quanto di seguito specificato: si chiederà di precisare la struttura e la consistenza dell'organigramma della Struttura Operativa Minima, costituita da professionisti in possesso dei seguenti requisiti professionali e abilitativi, corredato con le indicazioni e con gli estremi di iscrizione ai relativi Ordini, Albi o altri elenchi ufficiali imposti o necessari in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche:

- Professionista responsabile delle opere Strutturali;
- Professionista responsabile delle opere Architettoniche;
- Professionista responsabile delle opere Impiantistiche Meccaniche, Idrauliche, Scarichi;
- Professionista responsabile delle opere Impiantistiche Elettriche e impianti speciali;
- Professionista responsabile delle opere e delle certificazioni Antincendio;

- Professionista responsabile per l'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi.

Si procederà, quindi all'attivazione del soccorso istruttorio e alla convocazione nuovamente in seduta pubblica del seggio di gara e dei concorrenti, per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità dei concorrenti sottoposti a soccorso istruttorio, ed a convocare la Commissione giudicatrice per l'apertura delle offerte tecniche al solo fine di verificarne il contenuto.

La seduta pubblica termina alle ore 12.30

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

F.to Flora Selmani

F.to Danilo Smocovich

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 2

GARA N. 84/2023 C.I. 15219 "NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR A MESTRE VENEZIA" affidamento dell'incarico di direzione lavori e contabilità a corpo CIG A01391D478 - CUP F75B22000200006 - CUI S00339370272202200114.

Data e luogo della seduta: ore 10.00 del giorno 23/11/2023 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale n. 2061 del 21/09/2023. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023.

Estremi del bando di gara: Data: 16/10/2023, PG/2023/0497343 pubblicato all'Albo Pretorio dal 16/10/2023 al 14/11/2023; G.U.R.I. 5a Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 120 del 16-10-2023

Estremi dell'avviso di rettifica: Data: 24/10/2023, PG/2023/0513604; pubblicato all'Albo Pretorio dal 24/10/2023 al 10/11/2023.

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara.;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2023/547224 in data 14/11/2023;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2023/547228 in data 14/11/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2023/547234 in data 14/11/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2023/547237 in data 14/11/2023;

Offerte pervenute: (n. 7) – costituenda ATI Zuanier Associati, E2B srl; GAP Progetti srl; costituenda ATI Studio Tecnico Dott. Ing. Massimo Moro, Finazzi Ingegneria e Architettura Ing. F. Finazzi e Ing. D. Finazzi, Giuseppe Grimaldi, Riccardo Tommasi, Studio 28 Architettura; costituenda ATI Marco Sari, Evo Engineering srl, Stefano Lucchetta, Boaretto e Associati srl; Sidoti Engineering srl; costituenda ATI Architetto Paolo Pette-ne & Partners S.T.P. srl, A.T.E.S. società cooperativa di ingegneria, Ing. Nicola Logiudice, Bolina Ingegneria srl; SNAP ingegneria srls.

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Il seggio di gara è composto dal:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Flora Selmani
- 2) Commissario: Danilo Smocovich

Segretario verbalizzante: Danilo Smocovich

Il Presidente della gara apre la seduta, illustra i soccorsi istruttori attivati a seguito delle verifiche effettuate nel corso della prima seduta di gara di cui al verbale n. 1.

Il seggio rileva che le integrazioni documentali pervenute dai partecipanti sono conformi a quanto previsto dal bando di gara in oggetto, e pertanto, vengono ammessi alle fasi successive della gara.

La seduta pubblica termina alle ore 11.00.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

F.to Flora Selmani

F.to Danilo Smocovich

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 3

GARA N. 84/2023 C.I. 15219 "NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR A MESTRE VENEZIA" affidamento dell'incarico di direzione lavori e contabilità a corpo CIG A01391D478 - CUP F75B22000200006 - CUI S00339370272202200114.

Data e luogo della seduta: ore 11.00 del giorno 23/11/2023 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale n. 2061 del 21/09/2023. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023.

Estremi del bando di gara: Data: 16/10/2023, PG/2023/0497343 pubblicato all'Albo Pretorio dal 16/10/2023 al 14/11/2023; G.U.R.I. 5a Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 120 del 16-10-2023

Estremi dell'avviso di rettifica: Data: 24/10/2023, PG/2023/0513604; pubblicato all'Albo Pretorio dal 24/10/2023 al 10/11/2023.

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara.;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2023/547224 in data 14/11/2023;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2023/547228 in data 14/11/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2023/547234 in data 14/11/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2023/547237 in data 14/11/2023;

Offerte pervenute: (n. 7) – costituenda ATI Zuanier Associati, E2B srl; GAP Progetti srl; costituenda ATI Studio Tecnico Dott. Ing. Massimo Moro, Finazzi Ingegneria e Architettura Ing. F. Finazzi e Ing. D. Finazzi, Giuseppe Grimaldi, Riccardo Tommasi, Studio 28 Architettura; costituenda ATI Marco Sari, Evo Engineering srl, Stefano Lucchetta, Boaretto e Associati srl; Sidoti Engineering srl; costituenda ATI Architetto Paolo Pette-ne & Partners S.T.P. srl, A.T.E.S. società cooperativa di ingegneria, Ing. Nicola Logiudice, Bolina Ingegneria srl; SNAP ingegneria srls.

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Si insedia la Commissione giudicatrice.

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch Elisabetta Rossato
- 3) Commissario: Arch. Giovanni Voltolina

Funge da Segretario il sig. Danilo Smocovich.

La Commissione giudicatrice, come consentito dall'art. 93 comma 4 del d. lgs. 36/2023, si avvale di procedure telematiche e la commissione concorda che i commissari della gara lavoreranno anche a distanza avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni e, precisamente, il presidente della Commissione procederà all'apertura delle offerte dalla piattaforma telematica <http://venezia.acquistitelematici.it>, che consente agli operatori economici interessati di avere contezza delle operazioni svolte, e salverà la documentazione relativa alle offerte su cartelle di rete, ai cui

contenuti i componenti della commissione accederanno in modalità sicura.. La Commissione procederà a seduta di sintesi per l'assegnazione dei punteggi sulla base delle valutazioni dei singoli commissari.

I membri della Commissione, tenuto conto anche della ditta partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

La commissione procederà alla valutazione degli elementi di natura qualitativa mediante il confronto a coppie, impiegando il metodo aggregativo compensatore, di cui art. 19.2 del disciplinare di gara. La commissione giudicatrice, procederà, in successive sedute riservate a determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa impiegando il metodo aggregativo compensatore come indicato nel disciplinare di gara.

La valutazione delle offerte tecniche viene effettuata in base ai seguenti criteri e punteggi:

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	DESCRIZIONE	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX	PUNTI T MAX
A	PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA	35				
A.1	subcriterio		Descrizione servizio di architettura e ingegneria svolto per la categoria di opera E12	15		
A.2	subcriterio		Descrizione servizio di architettura e ingegneria svolto per la categoria di opera S04	15		
1.3	subcriterio		Descrizione servizio di architettura e ingegneria svolto per la categoria di opera IA03	5		
B	CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	60				
B.1	subcriterio		Efficacia di esecuzione del			

			servizio			
B.1 .1	subcriterio		Modalità di esecuzione del servizio	8		
B.1 .2	subcriterio		Efficacia delle attività di controllo	25		
B.2	subcriterio		Adeguatezza della struttura tecnico organizzativa	25		
B.3	subcriterio		Criteri premiali art 47 D.L. 77/2021	2		Si = 2 punti No = 0 punti
Totale		95				

Il Presidente procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web venezia.acquistitelematici.it delle offerte tecniche al solo fine di verificarne il contenuto e rileva che:

- l'operatore economico costituenda ATI Zuanier Associati, E2B srl ha presentato n. 5 files, per il criterio A una relazione di n. 9 pagine in formato A3 – per il criterio B1.1 una relazione di n. 6 pagine formato A4 più copertina - per il criterio B1.2 una relazione di n. 6 pagine formato A4 più copertina - per il criterio B2 una relazione di n. 4 pagine formato A4 e n. 4 pagine formato A3 più copertina - per il criterio B3 una dichiarazione e una relazione di n. 3 pagine formato A4;
- l'operatore economico GAP Progetti srl ha presentato n. 1 file, per il criterio A una relazione di n. 9 pagine in formato A3 – per il criterio B1.1 una relazione di n. 5 pagine formato A4 più copertina - per il criterio B1.2 una relazione di n. 5 pagine formato A4 più copertina - per il criterio B2 una relazione di n. 4 pagine formato A4 e n. 1 pagina formato A3 più copertina - per il criterio B3 una dichiarazione e una relazione di n. 1 pagina formato A4;

- l'operatore economico costituenda ATI Studio Tecnico Dott. Ing. Massimo Moro, Finazzi Ingegneria e Architettura Ing. F. Finazzi e Ing. D. Finazzi, Giuseppe Grimaldi, Riccardo Tommasi, Studio 28 Architettura ha presentato n. 2 file, per il criterio A una relazione di n. 9 pagine in formato A3 – per il criterio B1.1 una relazione di n. 6 pagine formato A4 più copertina - per il criterio B1.2 una relazione di n. 6 pagine formato A4 più copertina - per il criterio B2 una relazione di n. 7 pagine formato A4 più copertina - per il criterio B3 nessun documento;
- l'operatore economico costituenda ATI Marco Sari, Evo Engineering srl, Stefano Lucchetta, Boaretto e Associati srl ha presentato n. 4 files, per il criterio A una relazione di n. 9 pagine in formato A3 – per il criterio B1.1 una relazione di n. 6 pagine formato A4 più copertina - per il criterio B1.2 una relazione di n. 5 pagine formato A4 più copertina - per il criterio B2 una relazione di n. 6 pagine formato A4 più copertina - per il criterio B3 una relazione di n. 1 pagina in formato A4;
- l'operatore economico Sidoti Engineering srl ha presentato n. 1 file, per il criterio A n. 3 documenti composti: una relazione di n. 1 pagina in formato A3 e n. 3 formato A4, una relazione di n. 1 pagina in formato A3 e n. 3 formato A4, una relazione di n. 1 pagina in formato A3 e n. 3 formato A4 – per il criterio B1.1 una relazione di n. 2 pagine formato A4 più copertina - per il criterio B1.2 una relazione di n. 6 pagine formato A4 più copertina - per il criterio B2 una relazione di n. 4 pagine formato A4 più copertina - per il criterio B3 una dichiarazione;
- l'operatore economico costituenda ATI Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. srl, A.T.E.S. società cooperativa di ingegneria, Ing. Nicola Logiudice, Bolina Ingegneria srl ha presentato n. 2 file, 1 file: per il criterio A n. 3 documenti composti: una relazione di n. 3 pagina in formato A3, una relazione di n. 3 pagina in formato A3, una relazione di n. 3 pagina in formato A3 – 1 file: per il criterio B1.1 una relazione di n.

6 pagine formato A4 più copertina - per il criterio B1.2 una relazione di n. 6 pagine formato A4 più copertina - per il criterio B2 una relazione di n. 4 pagine formato A4 più copertina e una relazione di n. 4 pagine formato A3 - per il criterio B3 una dichiarazione di n. 3 pagine formato A4;

- l'operatore economico SNAP ingegneria srls ha presentato n. 1 file, per il criterio A n. 4 documenti composti: una relazione di n. 3 pagina in formato A3, una relazione di n. 3 pagina in formato A3, una relazione di n. 3 pagina in formato A4 e una relazione di n. 1 pagina formato A3 - per il criterio B1.1 una relazione di n. 6 pagine formato A4 più copertina - per il criterio B1.2 una relazione di n. 6 pagine formato A4 più copertina - per il criterio B2 una relazione di n. 3 pagine formato A4 più copertina - per il criterio B3 una dichiarazione di n. 1 pagine formato A4. Tutti hanno presentato la documentazione richiesta rispettando le modalità indicate al punto 22 del disciplinare di gara.

La seduta pubblica termina alle ore 11:30.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

- 1) Presidente: f.to Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch Elisabetta Rossato
- 3) Commissario: Arch. Giovanni Voltolina

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich.

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 4

GARA N. 84/2023 C.I. 15219 "NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR A MESTRE VENEZIA" affidamento dell'incarico di direzione lavori e contabilità a corpo CIG A01391D478 - CUP F75B22000200006 - CUI S00339370272202200114.

Data e luogo della seduta: ore 11.00 del giorno 13/12/2023 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale n. 2061 del 21/09/2023. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023.

Estremi del bando di gara: Data: 16/10/2023, PG/2023/0497343 pubblicato all'Albo Pretorio dal 16/10/2023 al 14/11/2023; G.U.R.I. 5a Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 120 del 16-10-2023

Estremi dell'avviso di rettifica: Data: 24/10/2023, PG/2023/0513604; pubblicato all'Albo Pretorio dal 24/10/2023 al 10/11/2023.

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara.;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2023/547224 in data 14/11/2023;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2023/547228 in data 14/11/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2023/547234 in data 14/11/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2023/547237 in data 14/11/2023;

Offerte pervenute: (n. 7) – costituenda ATI Zuanier Associati, E2B srl; GAP Progetti srl; costituenda ATI Studio Tecnico Dott. Ing. Massimo Moro, Finazzi Ingegneria e Architettura Ing. F. Finazzi e Ing. D. Finazzi, Giuseppe Grimaldi, Riccardo Tommasi, Studio 28 Architettura; costituenda ATI Marco Sari, Evo Engineering srl, Stefano Lucchetta, Boaretto e Associati srl; Sidoti Engineering srl; costituenda ATI Architetto Paolo Pette-ne & Partners S.T.P. srl, A.T.E.S. società cooperativa di ingegneria, Ing. Nicola Logiudice, Bolina Ingegneria srl; SNAP ingegneria srls.

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch Elisabetta Rossato
- 3) Commissario: Arch. Giovanni Voltolina

Funge da Segretario il sig. Danilo Smocovich.

La Commissione, che opera anche avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni, come da verbale n. 2, è riunita in seduta riservata per un confronto di sintesi sull'offerta tecnica.

Ogni commissario come da modalità sopra indicate e di cui al verbale n. 3, ha esaminato attentamente i documenti relativi ai criteri richiesti, descritti al punto 22 del disciplinare di gara. Per ciascun criterio di valutazione indicato nel disciplinare di gara ha effettuato l'analisi dell'offerta tecnica e in relazione al criterio preso in considerazione, ogni commissario ha attribuito a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale, un coefficiente con il metodo del confronto a coppie, come da prospetto allegato 1 al presente verbale che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale e sulla base del quale viene formulata la graduatoria parziale con il punteggio complessivo dell'offerta tecnica.

La seduta riservata termina alle ore 11:30.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

- 1) Presidente: f.to Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch Elisabetta Rossato
- 3) Commissario: Arch. Giovanni Voltolina

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich.

	GAP PROGETTI SRL		ATI STUDIO28 ARCHITETTURA		ATI MARCO SARI		SIDOTI ENGINEERING SRL		ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL		SNAP INGEGNERIA SRLS	
ATI ZUANIER		6		6		6	1			6		6
GAP PROGETTI SRL												
			3		3		6		2		2	
ATI STUDIO28 ARCHITETTURA										4		3
					2		6					
ATI MARCO SARI										3		2
							6					
SIDOTI ENGINEERING SRL										6		6
ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL												
											2	

ATI ZUANIER	1
GAP PROGETTI SRL	22
ATI STUDIO28 ARCHITETTURA	14
ATI MARCO SARI	12
SIDOTI ENGINEERING SRL	1
ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL	21
SNAP INGEGNERIA SRLS	17

	GAP PROGETTI SRL		ATI STUDIO28 ARCHITETTURA		ATI MARCO SARI		SIDOTI ENGINEERING SRL		ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL		SNAP INGEGNERIA SRLS	
ATI ZUANIER		3		3		3	1			3		3
GAP PROGETTI SRL									1			
			2		2		3			2		
ATI STUDIO28 ARCHITETTURA					1				2	1		
							2					
ATI MARCO SARI									2	1		
							2					
SIDOTI ENGINEERING SRL										2		2
ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL												
											2	

ATI ZUANIER	1
GAP PROGETTI SRL	13
ATI STUDIO28 ARCHITETTURA	7
ATI MARCO SARI	7
SIDOTI ENGINEERING SRL	1
ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL	12
SNAP INGEGNERIA SRLS	7

	GAP PROGETTI SRL		ATI STUDIO28 ARCHITETTURA		ATI MARCO SARI		SIDOTI ENGINEERING SRL		ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL		SNAP INGEGNERIA SRLS	
ATI ZUANIER		4		3		3	1			3		3
GAP PROGETTI SRL									1			
			2		2		4				2	
ATI STUDIO28 ARCHITETTURA					1					2		2
							3					
ATI MARCO SARI										2	1	
							3					
SIDOTI ENGINEERING SRL										3		3
ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL											1	

ATI ZUANIER	1
GAP PROGETTI SRL	15
ATI STUDIO28 ARCHITETTURA	7
ATI MARCO SARI	8
SIDOTI ENGINEERING SRL	1
ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL	12
SNAP INGEGNERIA SRLS	10

	GAP PROGETTI SRL		ATI STUDIO28 ARCHITETTURA		ATI MARCO SARI		SIDOTI ENGINEERING SRL		ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL		SNAP INGEGNERIA SRLS	
ATI ZUANIER	1			6		6	1			6		6
GAP PROGETTI SRL				6		6	1			6		6
ATI STUDIO28 ARCHITETTURA						3				3		2
							6					
ATI MARCO SARI												
							6		2		3	
SIDOTI ENGINEERING SRL										6		6
ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL												
											2	

ATI ZUANIER	2
GAP PROGETTI SRL	2
ATI STUDIO28 ARCHITETTURA	18
ATI MARCO SARI	26
SIDOTI ENGINEERING SRL	2
ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL	23
SNAP INGEGNERIA SRLS	20

	GAP PROGETTI SRL		ATI STUDIO28 ARCHITETTURA		ATI MARCO SARI		SIDOTI ENGINEERING SRL		ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL		SNAP INGEGNERIA SRLS	
ATI ZUANIER	1			2		2		2		2		2
GAP PROGETTI SRL				2		2	1			2		2
ATI STUDIO28 ARCHITETTURA						2				2	1	
							2					
ATI MARCO SARI									1			
							2				2	
SIDOTI ENGINEERING SRL										2		2
ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL												
											2	

ATI ZUANIER	1
GAP PROGETTI SRL	2
ATI STUDIO28 ARCHITETTURA	7
ATI MARCO SARI	11
SIDOTI ENGINEERING SRL	3
ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL	11
SNAP INGEGNERIA SRLS	7

	GAP PROGETTI SRL		ATI STUDIO28 ARCHITETTURA		ATI MARCO SARI		SIDOTI ENGINEERING SRL		ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL		SNAP INGEGNERIA SRLS	
ATI ZUANIER	1			3		3		3		3		3
GAP PROGETTI SRL				3		3		2		3		3
ATI STUDIO28 ARCHITETTURA						2				2	1	
							3					
ATI MARCO SARI									1			
							2				2	
SIDOTI ENGINEERING SRL										2		2
ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL												
											2	

ATI ZUANIER	1
GAP PROGETTI SRL	1
ATI STUDIO28 ARCHITETTURA	10
ATI MARCO SARI	13
SIDOTI ENGINEERING SRL	5
ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL	13
SNAP INGEGNERIA SRLS	9

	GAP PROGETTI SRL		ATI STUDIO28 ARCHITETTURA		ATI MARCO SARI		SIDOTI ENGINEERING SRL		ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL		SNAP INGEGNERIA SRLS	
ATI ZUANIER							1			4		2
	2		2		3							
GAP PROGETTI SRL				2	1			3		5		4
ATI STUDIO28 ARCHITETTURA					1			3		5		4
ATI MARCO SARI							1			5		4
SIDOTI ENGINEERING SRL										2	1	
ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL												
											2	

ATI ZUANIER	8
GAP PROGETTI SRL	1
ATI STUDIO28 ARCHITETTURA	3
ATI MARCO SARI	3
SIDOTI ENGINEERING SRL	9
ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL	23
SNAP INGEGNERIA SRLS	15

	GAP PROGETTI SRL		ATI STUDIO28 ARCHITETTURA		ATI MARCO SARI		SIDOTI ENGINEERING SRL		ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL		SNAP INGEGNERIA SRLS	
ATI ZUANIER							1			2	1	
	2		2		2							
GAP PROGETTI SRL					1		1			2	1	
			2									
ATI STUDIO28 ARCHITETTURA						2	1			2	1	
ATI MARCO SARI										2		2
							2					
SIDOTI ENGINEERING SRL										2	1	
ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL												
											2	

ATI ZUANIER	8
GAP PROGETTI SRL	5
ATI STUDIO28 ARCHITETTURA	2
ATI MARCO SARI	5
SIDOTI ENGINEERING SRL	4
ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL	12
SNAP INGEGNERIA SRLS	6

	GAP PROGETTI SRL		ATI STUDIO28 ARCHITETTURA		ATI MARCO SARI		SIDOTI ENGINEERING SRL		ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL		SNAP INGEGNERIA SRLS	
ATI ZUANIER							1			2	1	
	2		2		2							
GAP PROGETTI SRL			1		1			2		3		2
ATI STUDIO28 ARCHITETTURA						2		2		3		2
ATI MARCO SARI										3		2
							2					
SIDOTI ENGINEERING SRL										2	1	
ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL												
											2	

ATI ZUANIER	8
GAP PROGETTI SRL	2
ATI STUDIO28 ARCHITETTURA	1
ATI MARCO SARI	5
SIDOTI ENGINEERING SRL	6
ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL	15
SNAP INGEGNERIA SRLS	8

	GAP PROGETTI SRL		ATI STUDIO28 ARCHITETTURA		ATI MARCO SARI		SIDOTI ENGINEERING SRL		ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL		SNAP INGEGNERIA SRLS	
ATI ZUANIER		3		2		5			1			
							5				5	
GAP PROGETTI SRL						3						
			2				5		3		5	
ATI STUDIO28 ARCHITETTURA						3						
							4		2		4	
ATI MARCO SARI												
							6		4		6	
SIDOTI ENGINEERING SRL										4	1	
ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL												
											4	

ATI ZUANIER	11
GAP PROGETTI SRL	18
ATI STUDIO28 ARCHITETTURA	12
ATI MARCO SARI	27
SIDOTI ENGINEERING SRL	1
ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL	9
SNAP INGEGNERIA SRLS	1

	GAP PROGETTI SRL		ATI STUDIO28 ARCHITETTURA		ATI MARCO SARI		SIDOTI ENGINEERING SRL		ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL		SNAP INGEGNERIA SRLS	
ATI ZUANIER		2	1			3			1			
							2				2	
GAP PROGETTI SRL						3						
			2				2		2		2	
ATI STUDIO28 ARCHITETTURA						3			1		1	
							2					
ATI MARCO SARI												
							2		2		2	
SIDOTI ENGINEERING SRL										2	1	
ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL												
											2	

ATI ZUANIER	6
GAP PROGETTI SRL	10
ATI STUDIO28 ARCHITETTURA	5
ATI MARCO SARI	15
SIDOTI ENGINEERING SRL	1
ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL	6
SNAP INGEGNERIA SRLS	2

	GAP PROGETTI SRL		ATI STUDIO28 ARCHITETTURA		ATI MARCO SARI		SIDOTI ENGINEERING SRL		ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL		SNAP INGEGNERIA SRLS	
ATI ZUANIER		2	1			3			1			
							2				2	
GAP PROGETTI SRL						2						
			2				3		2		3	
ATI STUDIO28 ARCHITETTURA						3			1			
							3				2	
ATI MARCO SARI												
							3		3		3	
SIDOTI ENGINEERING SRL										2	1	
ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL												
											2	

ATI ZUANIER	6
GAP PROGETTI SRL	12
ATI STUDIO28 ARCHITETTURA	7
ATI MARCO SARI	17
SIDOTI ENGINEERING SRL	1
ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL	6
SNAP INGEGNERIA SRLS	1

	GAP PROGETTI SRL		ATI STUDIO28 ARCHITETTURA		ATI MARCO SARI		SIDOTI ENGINEERING SRL		ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL		SNAP INGEGNERIA SRLS	
ATI ZUANIER			1									
	3				2		6		2		2	
GAP PROGETTI SRL				2		2				2	1	
							6					
ATI STUDIO28 ARCHITETTURA					1				1			
							6				2	
ATI MARCO SARI									1			
							6				2	
SIDOTI ENGINEERING SRL										6		6
ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL											1	

ATI ZUANIER	16
GAP PROGETTI SRL	7
ATI STUDIO28 ARCHITETTURA	13
ATI MARCO SARI	12
SIDOTI ENGINEERING SRL	0
ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL	11
SNAP INGEGNERIA SRLS	8

	GAP PROGETTI SRL		ATI STUDIO28 ARCHITETTURA		ATI MARCO SARI		SIDOTI ENGINEERING SRL		ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL		SNAP INGEGNERIA SRLS	
ATI ZUANIER		2	1		1				1			
							2				2	
GAP PROGETTI SRL			1		1				1			
							2				2	
ATI STUDIO28 ARCHITETTURA						2				2	1	
							2					
ATI MARCO SARI												
							2		2		2	
SIDOTI ENGINEERING SRL										2		2
ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL												
											2	

ATI ZUANIER	7
GAP PROGETTI SRL	9
ATI STUDIO28 ARCHITETTURA	5
ATI MARCO SARI	10
SIDOTI ENGINEERING SRL	0
ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL	8
SNAP INGEGNERIA SRLS	3

	GAP PROGETTI SRL		ATI STUDIO28 ARCHITETTURA		ATI MARCO SARI		SIDOTI ENGINEERING SRL		ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL		SNAP INGEGNERIA SRLS	
ATI ZUANIER	1		1		1				1			
							3				2	
GAP PROGETTI SRL			1		1				1			
							3				2	
ATI STUDIO28 ARCHITETTURA					1				1			
							3				2	
ATI MARCO SARI									1			
							3				2	
SIDOTI ENGINEERING SRL										3		2
ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL												
											2	

ATI ZUANIER	9
GAP PROGETTI SRL	9
ATI STUDIO28 ARCHITETTURA	9
ATI MARCO SARI	9
SIDOTI ENGINEERING SRL	0
ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL	9
SNAP INGEGNERIA SRLS	2

	GAP PROGETTI SRL		ATI STUDIO28 ARCHITETTURA		ATI MARCO SARI		SIDOTI ENGINEERING SRL		ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL		SNAP INGEGNERIA SRLS	
ATI ZUANIER				2	1				1			
	2						6				4	
GAP PROGETTI SRL			1			2				2		
							6				4	
ATI STUDIO28 ARCHITETTURA					1				1			
							6				4	
ATI MARCO SARI										2		
							6				4	
SIDOTI ENGINEERING SRL										6	1	
ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL												
											4	

ATI ZUANIER	14
GAP PROGETTI SRL	11
ATI STUDIO28 ARCHITETTURA	15
ATI MARCO SARI	14
SIDOTI ENGINEERING SRL	1
ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL	16
SNAP INGEGNERIA SRLS	1

	GAP PROGETTI SRL		ATI STUDIO28 ARCHITETTURA		ATI MARCO SARI		SIDOTI ENGINEERING SRL		ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL		SNAP INGEGNERIA SRLS	
ATI ZUANIER	1			2	1				1			
							2				2	
GAP PROGETTI SRL					1				1			
			2				2				2	
ATI STUDIO28 ARCHITETTURA						2				2		
							2				2	
ATI MARCO SARI									1			
							2				2	
SIDOTI ENGINEERING SRL										2	1	
ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL												
											2	

ATI ZUANIER	7
GAP PROGETTI SRL	9
ATI STUDIO28 ARCHITETTURA	6
ATI MARCO SARI	9
SIDOTI ENGINEERING SRL	1
ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL	9
SNAP INGEGNERIA SRLS	1

	GAP PROGETTI SRL		ATI STUDIO28 ARCHITETTURA		ATI MARCO SARI		SIDOTI ENGINEERING SRL		ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL		SNAP INGEGNERIA SRLS	
ATI ZUANIER	1			2	1				1			
							3				2	
GAP PROGETTI SRL			1		1				1			
							3				2	
ATI STUDIO28 ARCHITETTURA					1				1			
							3				2	
ATI MARCO SARI									1			
							3				2	
SIDOTI ENGINEERING SRL										3	1	
ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL												
											2	

ATI ZUANIER	8
GAP PROGETTI SRL	9
ATI STUDIO28 ARCHITETTURA	10
ATI MARCO SARI	9
SIDOTI ENGINEERING SRL	1
ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL	9
SNAP INGEGNERIA SRLS	1

1						15,00
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
ATI ZUANIER	1,00	1,00	1,00	3,00	0,06	0,90
GAP PROGETTI SRL	22,00	13,00	15,00	50,00	1,00	15,00
ATI STUDIO28 ARCHITETTURA	14,00	7,00	7,00	28,00	0,56	8,40
ATI MARCO SARI	12,00	7,00	8,00	27,00	0,54	8,10
SIDOTI ENGINEERING SRL	1,00	1,00	1,00	3,00	0,06	0,90
ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL	21,00	12,00	12,00	45,00	0,90	13,50
SNAP INGEGNERIA SRLS	17,00	7,00	10,00	34,00	0,68	10,20
MAX				50,00		

2						15,00
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
ATI ZUANIER	2,00	1,00	1,00	4,00	0,08	1,20
GAP PROGETTI SRL	2,00	2,00	1,00	5,00	0,10	1,50
ATI STUDIO28 ARCHITETTURA	18,00	7,00	10,00	35,00	0,70	10,50
ATI MARCO SARI	26,00	11,00	13,00	50,00	1,00	15,00
SIDOTI ENGINEERING SRL	2,00	3,00	5,00	10,00	0,20	3,00
ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL	23,00	11,00	13,00	47,00	0,94	14,10
SNAP INGEGNERIA SRLS	20,00	7,00	9,00	36,00	0,72	10,80
MAX				50,00		

3						5,00
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
ATI ZUANIER	8,00	8,00	8,00	24,00	0,48	2,40
GAP PROGETTI SRL	1,00	5,00	2,00	8,00	0,16	0,80
ATI STUDIO28 ARCHITETTURA	3,00	2,00	1,00	6,00	0,12	0,60
ATI MARCO SARI	3,00	5,00	5,00	13,00	0,26	1,30
SIDOTI ENGINEERING SRL	9,00	4,00	6,00	19,00	0,38	1,90
ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL	23,00	12,00	15,00	50,00	1,00	5,00
SNAP INGEGNERIA SRLS	15,00	6,00	8,00	29,00	0,58	2,90
MAX				50,00		

4						8,00
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
ATI ZUANIER	11,00	6,00	6,00	23,00	0,39	3,12
GAP PROGETTI SRL	18,00	10,00	12,00	40,00	0,68	5,42
ATI STUDIO28 ARCHITETTURA	12,00	5,00	7,00	24,00	0,41	3,25
ATI MARCO SARI	27,00	15,00	17,00	59,00	1,00	8,00
SIDOTI ENGINEERING SRL	1,00	1,00	1,00	3,00	0,05	0,41
ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL	9,00	6,00	6,00	21,00	0,36	2,85
SNAP INGEGNERIA SRLS	1,00	2,00	1,00	4,00	0,07	0,54
MAX				59,00		

5						25,00
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
ATI ZUANIER	16,00	7,00	9,00	32,00	1,00	25,00

GAP PROGETTI SRL	7,00	9,00	9,00	25,00	0,78	19,53
ATI STUDIO28 ARCHITETTURA	13,00	5,00	9,00	27,00	0,84	21,09
ATI MARCO SARI	12,00	10,00	9,00	31,00	0,97	24,22
SIDOTI ENGINEERING SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL	11,00	8,00	9,00	28,00	0,88	21,88
SNAP INGEGNERIA SRLS	8,00	3,00	2,00	13,00	0,41	10,16
MAX				32,00		

6						25,00
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
ATI ZUANIER	14,00	7,00	8,00	29,00	0,85	21,32
GAP PROGETTI SRL	11,00	9,00	9,00	29,00	0,85	21,32
ATI STUDIO28 ARCHITETTURA	15,00	6,00	10,00	31,00	0,91	22,79
ATI MARCO SARI	14,00	9,00	9,00	32,00	0,94	23,53
SIDOTI ENGINEERING SRL	1,00	1,00	1,00	3,00	0,09	2,21
ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL	16,00	9,00	9,00	34,00	1,00	25,00
SNAP INGEGNERIA SRLS	1,00	1,00	1,00	3,00	0,09	2,21
MAX				34,00		

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 5

GARA N. 84/2023 C.I. 15219 "NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR A MESTRE VENEZIA" affidamento dell'incarico di direzione lavori e contabilità a corpo CIG A01391D478 - CUP F75B22000200006 - CUI S00339370272202200114.

Data e luogo della seduta: ore 10.00 del giorno 15/12/2023 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale n. 2061 del 21/09/2023. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023.

Estremi del bando di gara: Data: 16/10/2023, PG/2023/0497343 pubblicato all'Albo Pretorio dal 16/10/2023 al 14/11/2023; G.U.R.I. 5a Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 120 del 16-10-2023

Estremi dell'avviso di rettifica: Data: 24/10/2023, PG/2023/0513604; pubblicato all'Albo Pretorio dal 24/10/2023 al 10/11/2023.

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara.;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2023/547224 in data 14/11/2023;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2023/547228 in data 14/11/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2023/547234 in data 14/11/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2023/547237 in data 14/11/2023;

Offerte pervenute: (n. 7) – costituenda ATI Zuanier Associati, E2B srl; GAP Progetti srl; costituenda ATI Studio Tecnico Dott. Ing. Massimo Moro, Finazzi Ingegneria e Architettura Ing. F. Finazzi e Ing. D. Finazzi, Giuseppe Grimaldi, Riccardo Tommasi, Studio 28 Architettura; costituenda ATI Marco Sari, Evo Engineering srl, Stefano Lucchetta, Boaretto e Associati srl; Sidoti Engineering srl; costituenda ATI Architetto Paolo Pette-ne & Partners S.T.P. srl, A.T.E.S. società cooperativa di ingegneria, Ing. Nicola Logiudice, Bolina Ingegneria srl; SNAP ingegneria srls.

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch Elisabetta Rossato
- 3) Commissario: Arch. Giovanni Voltolina

Funge da Segretario il sig. Danilo Smocovich.

Il Presidente della commissione, dichiara aperta la seduta di gara e procede a dare lettura dei punteggi che la Commissione ha attribuito alle offerte tecniche, come da allegato 1 al presente verbale. Si da atto che i seguenti operatori economici non sono ammessi alle fasi successive di

gara non avendo superato prima della riparametrazione la soglia di sbarramento di 66,50 richiesta, a pena d'esclusione, dal paragrafo 24.1 del disciplinare di gara, per poter essere ammessi alla fase successiva dell'apertura dell'offerta economica:

- SNAP ingegneria srls punteggio 38,81 su 95
- GAP Progetti srl punteggio 63,57 su 95
- Sidoti Engineering srl punteggio 8,42 su 95
- costituenda ATI Zuanier Associati, E2B srl punteggio 53,94 su 95

Viene effettuata la riparametrazione e si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma www.aquistitelematici.it delle offerte economiche dei concorrenti ammessi.

Le offerte economiche sono state formulate secondo quanto indicato al paragrafo 23 del disciplinare di gara al quale sarà attribuito un punteggio massimo di 5 punti.

B	OFFERTA ECONOMICA	Max punti 5
----------	--------------------------	--------------------

Il punteggio per l'offerta economica sarà calcolato con la metodologia decritta al punto 23 e seguenti del disciplinare di gara. Verificati i contenuti delle offerte economiche, ai ribassi offerti viene applicata la formula prevista dal disciplinare di gara, ottenendo il punteggio dell'offerta economica che viene sommato a quello dell'offerta tecnica, ottenendo i punteggi finali riportati nell'allegato 1 al presente verbale che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto GARA N. 84/2023 C.I. 15219 "NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR A

MESTRE VENEZIA" affidamento dell'incarico di direzione lavori e contabilità a corpo CIG A01391D478 - CUP F75B22000200006 - CUI S00339370272202200114 - alla costituenda ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL, per un ribasso d'asta del 24,24% per l'esecuzione dell'appalto in oggetto con un prezzo globale offerto pari ad € 142.108,44 e un punteggio totale di 100 su 100, con eventuale valutazione della congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 26.3 del disciplinare di gara.

La seduta pubblica termina alle ore 11:00.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

- 1) Presidente: f.to Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch Elisabetta Rossato
- 3) Commissario: Arch. Giovanni Voltolina

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich.

			GARA 84/2023											
	Importo base di gara				€ 187.577,10			TECNICA		ECONOMICA				

		76,00					4,00								
		OFFERTA TECNICA Max 95										OFFERTA ECONOMICA Max 5			
		CRITERI													
	DITTA	A.1 15	A.2 15	A.3 5	B.1.1 8	B.1.2 25	B.2 25	B.3 2 > 30 5,0 <= 40% 1 => 68,60 5,2	somma	SOGLIA 66,5	riparametrizzazione	Prezzo Offerto	ribasso offerto	punti offerta economica	punteggio totale
1	ATI ZUANIER	0,90	1,20	2,40	3,12	25,00	21,32	0,00	53,94	NON AMMESSO					
2	GAP PROGETTI SRL	15,00	1,50	0,80	5,42	19,53	21,32	0,00	63,57	NON AMMESSO					
3	ATI STUDIO28 ARCHITETTURA	8,40	10,50	0,60	3,25	21,09	22,79	0,00	66,63	AMMESSO	75,0776	168.819,39	10,00	4,0072	79,0848
4	ATI MARCO SARI	8,10	15,00	1,30	8,00	24,22	23,53	0,00	80,15	AMMESSO	90,3091	181.949,79	3,00	2,9656	93,2747
5	SIDOTI ENGINEERING SRL	0,90	3,00	1,90	0,41	0,00	2,21	0,00	8,42	NON AMMESSO					
6	ATI PAOLO PETTENE E PARTNERS STP SRL	13,50	14,10	5,00	2,85	21,88	25,00	2,00	84,33	AMMESSO	95,0000	142.108,41	24,24	5,0000	100,0000
7	SNAP INGEGNERIA SRLS	10,20	10,80	2,90	0,54	10,16	2,21	2,00	38,81	NON AMMESSO					