



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SECIGEDI655 CI 14905 EDILIZIA SPORTIVA DELLA TERRAFERMA INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI Approvazione verbale di gara 8/2024 aggiudicazione ATI COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL - CO.M.E S. SRL e MA.FRA. Gestioni SRL e relativo impegno di spesa ex art 50, c 1, let a) dlgs n 36/23. Atto da pubblicare, ai sensi artt. 23, c. 1, let b) e 37, c.1 let. b) d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto art. 28 c. 3 d.lgs. n. 36/2023

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 979 del 13/05/2024

*Determinazione (DD)* n. 955 del 24/05/2024

*Fascicolo* 2023.XI/2/1.251 "C.I. 14905 EDILIZIA SPORTIVA DELLA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI"

-----

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 22/05/2024.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 14/05/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 23/05/2024.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
SETTORE EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA  
Servizio Edilizia 3 Terraferma  
Responsabile Unica del Progetto: arch. Caterina Moggian Barban  
Fasc.: 2023/XI.2.1/251

## **D E T E R M I N A Z I O N E**

OGGETTO: SECIGEDI655 CI 14905 EDILIZIA SPORTIVA DELLA TERRAFERMA INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI Approvazione verbale di gara 8/2024 aggiudicazione ATI COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL - CO.M.E S. SRL e MA.FRA. Gestioni SRL e relativo impegno di spesa ex art 50, c 1, let a) dlgs n 36/23. Atto da pubblicare, ai sensi artt. 23, c. 1, let b) e 37, c.1 let. b) d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto art. 28 c. 3 d.lgs. n. 36/2023.

## **IL DIRIGENTE**

### **Premesso che:**

- con Deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 71 del 21 dicembre 2023 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024- 2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco, PG n. 243550 del 18.05.2023, è stato prorogato l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, al dott. Aldo Menegazzi;

### **Visti:**

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;

- l'art. 4 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese" di cui all'allegato 4-2 del suddetto D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- il "Codice di comportamento interno", approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente n. 3, Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con Delibera del Consiglio n. 1007 del 11.10.2017, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e n. 4, Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con Delibere del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

**Premesso altresì che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 12.12.2023 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento C.I. 14905 "EDILIZIA SPORTIVA DELLA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI", dell'importo complessivo di € 900.000,00 (o.f.c.);
- con provvedimento Data: 15/12/2023, PG/2023/0598719 è stato validato il progetto esecutivo, approvato con la determina n. 2983 del 21/12/2023 con il seguente quadro economico:

**Dato atto che:**

Quadro Economico		
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>	
A1)	Lavori a misura	€ 389.972,51
A2)	Costo della manodopera, non soggetto a ribasso	€ 190.430,46
B1)	Opere in economia, non soggette a ribasso	€ 64.024,20
B2)	Oneri sicurezza a misura, non soggetti a ribasso	€ 55.572,83
C)	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione della prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, non soggetti a ribasso	
D)	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale	
	<b>TOT. A+B+C+D</b>	<b>€ 700.000,00</b>
<b>E)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE (IVA compresa)</b>	
E1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	
E2)	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	
E3)	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	
E4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	
E5)	Imprevisti	€ 33.400,00
E6)	Accantonamenti	
E7)	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	
E8/1)	Spese tecniche relative alla progettazione e alla Direzione Lavori	
E8/2)	Incentivo art. 45 comma 3 del Codice (80% del 2%)	€ 11.200,00
E9)	Spese per le attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	
E10)	Spese all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice (20% del 2%)	€ 1.400,00
E11)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
E12)	Spese per pubblicità	
E13)	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste dal CSA	
E14)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	
E15)	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	
E16)	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	
E17)	Spese per le opere artistiche	
E18)	IVA 22% su "TOT A +A1+B+C+D"	€ 154.000,00
	<b>TOT. E</b>	<b>€ 200.000,00</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 900.000,00</b>

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Caterina Moggian Barban, giusto provvedimento di nomina PG n. 89459 del 21.02.2024 a firma del Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma;

- il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023 e dal PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;

#### **PRESO ATTO CHE:**

- con la determina n. 2983 del 21/12/2023 è stata approvata la modalità di selezione dell'operatore economico mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. c) D.Lgs. n. 36 del 2023, invitando almeno 5 (cinque) operatori economici qualificati, con contratto da stipularsi a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera m) e dall'art 32 comma 7 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 secondo il criterio del minor prezzo rispetto ai prezzi contrattuali contenuti nel Prezzario della Regione Veneto anno 2023 e nell'elenco prezzi aggiuntivi determinato, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;
- con la lettera invito Data: 19/03/2024, PG/2024/0135896 sono state invitate, tramite posta elettronica certificata, n. 05 imprese: 1. EDIL 2000 DI DESTRO ADRIANO; 2. COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL - CO.M.E S. SRL; 3. ECOPAVI S.r.l.; 4. F.B.F. IMPIANTI S.R.L.; 5. PEZZANA SRL. Scelte a rotazione tra quelle inserite nell'elenco redatto dall'Amministrazione Comunale di Venezia, in base all'avviso prot. 0405913 del 29/08/2023, (previsto con la misura specifica del processo Selezione del Contraente, lett. a) dell'area a rischio scelta del contraente e contratti pubblici, del vigente piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Venezia), sulla base delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12.00 del giorno 4/4/2024, sono pervenute n. 3 offerte da parte delle ditte 1. costituenda ATI COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL - CO.M.E S. SRL e MA.FRA. Gestioni SRL; 2. ECOPAVI S.r.l.; 3. F.B.F. IMPIANTI S.R.L.;
- come risulta dal verbale di gara, in data 5/4/2024 si è regolarmente riunita la commissione aggiudicatrice, il cui Presidente di gara è stato nominato dal Vice Segretario Generale Vicario con disposizione PG/2024/164345 in data 04/04/2024;
- i componenti della Commissione di gara, nominati con disposizione del Presidente di Gara, PG/2024/164349 in data 04/04/2024, nella seduta pubblica del 5/4/2024 hanno verificato i documenti contenuti nella documentazione amministrativa e hanno ritenuto di escludere la ditta ECOPAVI SRL, per le motivazioni riportate nel verbale unico di gara, e ammettere alle fasi successive gli altri operatori economici costituenda ATI COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL - CO.M.E S. SRL + MA.FRA. Gestioni SRL

e F.B.F. IMPIANTI S.R.L.. La commissione ha proceduto all'apertura dell'offerta economica presentata dai concorrenti ammessi e, poiché il numero delle offerte ammesse era inferiore a cinque, non ha proceduto all'esclusione automatica ai sensi dell'art 54 del D.Lgs 36/2023 e ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico costituenda ATI COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL - CO.M.E S. SRL e MA.FRA. Gestioni SRL;

- visto che il Presidente della Commissione, con nota in Data: 08/04/2024, PG/2024/0170327, ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Progetto la possibilità di valutare se l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023;
- considerato che il Responsabile Unico del Progetto, con nota in Data: 10/04/2024, PG/2024/0176063 ha comunicato di ritenere non necessario procedere a valutazione della congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico costituenda ATI COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL - CO.M.E S. SRL e MA.FRA. Gestioni SRL;

**Ritenuto** che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

**Ritenuto** quindi di approvare il verbale unico di gara, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione della Gara n. 08/2024 - Edilizia sportiva della Terraferma: interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti C.I. 14905 - CIG B0DC27FCB4 - CUP F72H23000300005 all'operatore economico costituenda ATI COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL - CO.M.E S. SRL e MA.FRA. Gestioni SRL;

**Accertato che** la spesa di € 900.000,00 (o.f.c.) trova copertura:

per € 450.000,00 al cap. 11522 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2024, Codice gestionale 016 "Impianti sportivi". Spesa finanziata mediante Contributi Legge Speciale Venezia annualità 2023 parte capitale;

per € 450.000,00 al cap. 23003 art. 609 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili" del Bilancio 2024, Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili" Azione di spesa SECIGEDI655 "Manutenzione edilizia sportiva terraferma". Spesa finanziata mediante Entrate Correnti anni precedenti;

**Visto che:**

ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche viene calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 700.000,00 posto a base di gara e viene quantificato in € 14.000,00, così ripartito:

€ 11.200,00 da destinare al personale, pari all'80% dell'importo totale pari al 2% sopra quantificato;

la restante somma di € 2.800,00, pari al 20% dell'importo totale pari al 2% sopra quantificato, viene ulteriormente ripartita nel modo seguente: € 1.400,00 da destinare alle spese di cui all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice (importo calcolato proporzionalmente all'importo a base gara finanziato con entrate correnti) ed € 1.400,00 (calcolato proporzionalmente all'importo a base gara finanziato con Contributi Legge Speciale Venezia) resta in disponibilità del Quadro Economico, tra le somme a disposizione alla voce "Imprevisti";

**Richiamati:**

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- le disposizioni dettate dalla legge n. 136/2010 ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Dato atto** del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva;

**RICHIAMATI** i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

**Dato atto** che il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così determinato:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>Totale Quadro Economico</b>
Stanziato	€ 900.000,00	€ 0,00	€ 900.000,00
Impegnato	€ 0,00	€ 0,00	

**Dato atto** che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N 9 – manutenzioni diffuse su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

**Vista** la dichiarazione della Responsabile Unica del Progetto, acquisita agli atti con PG 209929 del 30/04/2023, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

**Vista** la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

**Dato atto** che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione.

#### **DETERMINA**

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, l'allegato verbale unico di gara del 5/4/2024 che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare la Gara n. 08/2024 - Edilizia sportiva della Terraferma: interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti C.I. 14905 - CIG B0DC27FCB4 - CUP F72H23000300005 alla ditta ATI COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL - CO.M.E S. SRL (codice fiscale 04176180273) e MA.FRA. Gestioni SRL (codice fiscale 03200890279), avente sede in Venezia-Marghera via dell'Acetosella n. 16;
3. di precisare che l'importo dell'aggiudicazione è di € 515.026,38.= (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 55.572,83.= quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 64.024,20 quali opere in economia non soggette a ribasso per un totale di € 634.623,41.= (o.f.e.). Il ribasso sull'importo a base di gara ammonta all' 11,26400%;
4. di prendere atto che, in sede di offerta, la ditta aggiudicataria ha indicato che intende subappaltare nei limiti di Legge secondo quanto disposto dall'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023;
5. di impegnare la somma di € 774.240,56.= (o.f.i.) a favore della costituenda ATI COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL - CO.M.E S. SRL e MA.FRA. Gestioni SRL, così suddivisa:
  - € 250.000,00 al cap. 11522 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2024, Codice gestionale 016 "Impianti sportivi". Spesa finanziata mediante Contributi Legge Speciale Venezia annualità 2023 parte capitale;

- 250.000,00 al cap. 23003 art. 609 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili" del Bilancio 2024, Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili" Azione di spesa SECIGEDI655 "Manutenzione edilizia sportiva terraferma". Spesa finanziata mediante Entrate Correnti anni precedenti;

- € 137.120,28 al cap. 11522 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2025, Codice gestionale 016 "Impianti sportivi". Spesa finanziata mediante Contributi Legge Speciale Venezia annualità 2023 parte capitale;

- 137.120,28 al cap. 23003 art. 609 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili" del Bilancio 2025, Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili" Azione di spesa SECIGEDI655 "Manutenzione edilizia sportiva terraferma". Spesa finanziata mediante Entrate Correnti anni precedenti;

6. di impegnare l'art. 20 per € 1.400,00:

- € 1.400,00 al cap. 23003 art. 609 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili" del Bilancio 2024, Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili", Azione di spesa SECI GEDI655 "Manutenzione edilizia sportiva terraferma". Spesa finanziata mediante Entrate Correnti anni precedenti.

7. di approvare il seguente nuovo quadro economico per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto:

## CI 14905 QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE

		AGGIUDICAZIONE
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>	
A1)	Lavori a misura	€ 324.595,92
A2)	Costo della manodopera, non soggetto a ribasso	€ 190.430,46
B1)	Opere in economia, non soggette a ribasso	€ 64.024,20
B2)	Oneri sicurezza a misura, non soggetti a ribasso	€ 55.572,83
C)	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione della prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, non soggetti a ribasso	
D)	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale	
	<b>TOT. A+B+C+D</b>	<b>€ 634.623,41</b>
<b>E)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE (IVA compresa)</b>	
E1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	
E2)	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	
E3)	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	
E4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	
E5)	Imprevisti	€ 33.400,00
E6)	Accantonamenti	
E7)	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	
E8/1)	Spese tecniche relative alla progettazione e alla Direzione Lavori	
E8/2)	Incentivo art. 45 comma 3 del Codice (80% del 2%)	€ 11.200,00
E9)	Spese per le attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	
E10)	Spese all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice (20% del 2%)	€ 1.400,00
E11)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
E12)	Spese per pubblicità	
E13)	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste dal CSA	
E14)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	
E15)	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	
E16)	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	
E17)	Spese per le opere artistiche	
E18)	IVA 22% su "TOT A +A1+B+C+D"	€ 139.617,15
	<b>TOT. E</b>	<b>€ 185.617,15</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 820.240,56</b>
	<b>Ribasso</b>	
	Importo	IVA
	€ 65.376,59	€ 14.382,85
	-11,264%	€ 79.759,44
		€ 900.000,00
	<b>Quadro economico aggregato</b>	
	Importo lavori (ofc)	€ 774.240,56
	Somme a disposizione (ofc)	€ 34.800,00
	Incentivi	€ 11.200,00
	Totale complessivo	<b>€ 820.240,56</b>

8. di impegnare ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, l'importo di € 11.200,00 per la copertura degli incentivi da riconoscere al personale, pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo al netto di IVA, posto a base di gara pari a € 700.000,00 (o.f.e.), come di seguito indicato:

- € 5.600,00 al cap. 11522 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2024, Codice gestionale 016 "Impianti sportivi". Spesa finanziata mediante Contributi Legge Speciale Venezia

annualità 2023 parte capitale;

- € 5.600,00 al cap. 23003 art. 609 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili" del Bilancio 2024, Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili" Azione di spesa SECIGEDI655 "Manutenzione edilizia sportiva terraferma". Spesa finanziata mediante Entrate Correnti anni precedenti;

9. di dare atto che a seguito dell'assunzione degli impegni di cui sopra previsto dal presente atto, il cronoprogramma finanziario, risulta così aggiornato:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>Totale Quadro Economico</b>
Stanziato	€ 512.600,00	€ 387.400,00	€ 900.000,00
Impegnato	€ 512.600,00	€ 274.240,56	

10. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N 9 – manutenzioni diffuse su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
11. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
12. di disporre la pubblicazione ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lett. b) del D. Lgs n. 33/2013 e dell'art. 28 comma 3 del d.lgs. n. 36 del 2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.
13. ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

*IL DIRIGENTE*

*dott. Aldo Menegazzi*

*(atto firmato digitalmente)*

ALLEGATO:

Verbale unico di gara



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 979

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile

Elenco degli Impegni

Elenco dei filtri utilizzati

Atto: Proposta di determina 979/2024

Anno competenza: 2024

Data valuta: 16/05/2024

Impegni da considerare: con residuo - con e senza disponibilità

Ordinamento  
- Capitolo

Codice Data reg. Esecutivo	Autorizzazione Descrizione Responsabile di servizio	Capitolo Anno comp.	Programma Contropartita Nominativo Centro di costo	Importo A	Speso B	Residuo C=A-B	Prossimi doc. D	Disponibile E=C-D
12218/2024 16/05/2024 NON ESEC.	Proposta di determina 979/2024 SECIGEDI655 CI 14905 EDILIZIA SPORTIVA DELLA TERRAFERMA INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RI Resp.: SPORT	06011.03.023003609	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni  230 - 230 - IMPIANTI SPORTIVI	250.000,00	0,00	250.000,00	0,00	250.000,00
12219/2024 16/05/2024 NON ESEC.	Proposta di determina 979/2024 SECIGEDI655 CI 14905 EDILIZIA SPORTIVA DELLA TERRAFERMA INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RI Resp.: SPORT	06011.03.023003609	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni  230 - 230 - IMPIANTI SPORTIVI	5.600,00	0,00	5.600,00	0,00	5.600,00
12220/2024 16/05/2024 NON ESEC.	Proposta di determina 979/2024 SECIGEDI655 CI 14905 EDILIZIA SPORTIVA DELLA TERRAFERMA INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RI Resp.: SPORT	06011.03.023003609	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni  230 - 230 - IMPIANTI SPORTIVI	1.400,00	0,00	1.400,00	0,00	1.400,00
12215/2024 16/05/2024 NON ESEC.	Proposta di determina 979/2024 SECIGEDI655 CI 14905 EDILIZIA SPORTIVA DELLA TERRAFERMA INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RI Resp.: PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	09012.02.011522109	Impianti sportivi  115 - 115 - LEGGE SPECIALE PER VENEZIA E	250.000,00	0,00	250.000,00	0,00	250.000,00
12216/2024 16/05/2024 NON ESEC.	Proposta di determina 979/2024 SECIGEDI655 CI 14905 EDILIZIA SPORTIVA DELLA TERRAFERMA INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RI Resp.: PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	09012.02.011522109	Impianti sportivi  115 - 115 - LEGGE SPECIALE PER VENEZIA E	5.600,00	0,00	5.600,00	0,00	5.600,00
Totali COMPLESSIVI				512.600,00	0,00	512.600,00	0,00	512.600,00

Elenco degli Impegni

Elenco dei filtri utilizzati  
Atto: Proposta di determina 979/2024  
Anno competenza: 2025  
Data valuta: 16/05/2024  
Impegni da considerare: con residuo - con e senza disponibilità

Ordinamento  
- Capitolo

Codice Data reg. Esecutivo	Autorizzazione Descrizione Responsabile di servizio	Capitolo Anno comp.	Programma Contropartita Nominativo Centro di costo	Importo A	Speso B	Residuo C=A-B	Prossimi doc. D	Disponibile E=C-D
12230/2024 16/05/2024 NON ESEC.	Proposta di determina 979/2024 SECIGEDI655 CI 14905 EDILIZIA SPORTIVA DELLA TERRAFERMA INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RI Resp.: SPORT	06011.03.023003609	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni  230 - 230 - IMPIANTI SPORTIVI	137.120,28	0,00	137.120,28	0,00	137.120,28
12231/2024 16/05/2024 NON ESEC.	Proposta di determina 979/2024 SECIGEDI655 CI 14905 EDILIZIA SPORTIVA DELLA TERRAFERMA INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RI Resp.: PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	09012.02.011522109	Impianti sportivi  115 - 115 - LEGGE SPECIALE PER VENEZIA E	137.120,28	0,00	137.120,28	0,00	137.120,28
Totali COMPLESSIVI				274.240,56	0,00	274.240,56	0,00	274.240,56

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere  
data: 16/05/2024 n. 177  
Rif. Proposta di determina 979/2024  
SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 176 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero					
Programma 1	Sport e tempo libero					
Titolo 1	Spese correnti					
06011.03.023003609	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI	residui presunti	74.607,14			74.607,14
		previsioni di competenza	1.204.675,73		-193.000,00	1.011.675,73
		previsioni di cassa	805.614,13			805.614,13
06011.10.023010201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	0,00	193.000,00		193.000,00
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 1	Spese correnti	residui presunti	3.528.163,92			3.528.163,92
		previsioni di competenza	8.484.576,06	193.000,00	-193.000,00	8.484.576,06
		previsioni di cassa	10.986.522,97			10.986.522,97
Totale Programma 1	Sport e tempo libero	residui presunti	26.540.061,81			26.540.061,81
		previsioni di competenza	153.735.951,83	193.000,00	-193.000,00	153.735.951,83
		previsioni di cassa	141.985.433,75			141.985.433,75
Totale Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero	residui presunti	26.540.061,81			26.540.061,81
		previsioni di competenza	153.735.951,83	193.000,00	-193.000,00	153.735.951,83
		previsioni di cassa	141.985.433,75			141.985.433,75
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 1	Difesa del suolo					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	6.557.764,47			6.557.764,47
		previsioni di competenza	42.192.894,35		-194.400,00	41.998.494,35
		previsioni di cassa	22.677.622,53			22.677.622,53
09012.05.011525201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	3.333.864,25	194.400,00		3.528.264,25
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	6.634.192,53			6.634.192,53
		previsioni di competenza	46.012.511,88	194.400,00	-194.400,00	46.012.511,88
		previsioni di cassa	23.023.238,46			23.023.238,46
Totale Programma 1	Difesa del suolo	residui presunti	8.743.283,27			8.743.283,27
		previsioni di competenza	74.685.090,05	194.400,00	-194.400,00	74.685.090,05
		previsioni di cassa	47.491.695,08			47.491.695,08

SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 178 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	30.133.276,44			30.133.276,44
		previsioni di competenza	271.998.357,72	194.400,00	-194.400,00	271.998.357,72
		previsioni di cassa	237.424.576,54			237.424.576,54
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	6.632.371,61			6.632.371,61
		previsioni di competenza	46.731.434,33	387.400,00	-387.400,00	46.731.434,33
		previsioni di cassa	23.483.236,66			23.483.236,66
Totale Generale delle uscite		residui presunti	206.635.259,33			206.635.259,33
		previsioni di competenza	2.890.410.278,16	387.400,00	-387.400,00	2.890.410.278,16
		previsioni di cassa	2.564.056.034,66			2.564.056.034,66

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 178 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti			51.760.105,68	193.000,00	-193.000,00	51.760.105,68
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale			169.051.008,38	194.400,00	-194.400,00	169.051.008,38
Utilizzo avanzo di amministrazione						
	Fondo contenzioso		9.782.459,29			9.782.459,29
	Vincoli derivanti da leggi		10.895.000,00			10.895.000,00
	Vincoli derivanti da trasferimenti		5.198.024,67			5.198.024,67
Totale Generale delle entrate		residui presunti	570.559.768,71			570.559.768,71
		previsioni di competenza	2.890.410.278,16	387.400,00	-387.400,00	2.890.410.278,16
		previsioni di cassa	2.480.929.230,99			2.480.929.230,99

SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 176 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero					
Programma 1	Sport e tempo libero					
Titolo 1	Spese correnti					
06011.03.023003609	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI	residui presunti	432.861,55			432.861,55
		previsioni di competenza	350.000,00	193.000,00		543.000,00
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 1	Spese correnti	residui presunti	4.418.487,55			4.418.487,55
		previsioni di competenza	9.545.442,70	193.000,00		9.738.442,70
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 1	Sport e tempo libero	residui presunti	76.402.992,43			76.402.992,43
		previsioni di competenza	44.613.624,74	193.000,00		44.806.624,74
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero	residui presunti	76.402.992,43			76.402.992,43
		previsioni di competenza	44.613.624,74	193.000,00		44.806.624,74
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 1	Difesa del suolo					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	29.439.838,07			29.439.838,07
		previsioni di competenza	10.199.810,55	194.400,00		10.394.210,55
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	29.842.019,41			29.842.019,41
		previsioni di competenza	16.059.810,55	194.400,00		16.254.210,55
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 1	Difesa del suolo	residui presunti	43.061.499,61			43.061.499,61
		previsioni di competenza	30.275.458,10	194.400,00		30.469.858,10
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	119.287.517,42			119.287.517,42
		previsioni di competenza	175.439.317,49	194.400,00		175.633.717,49
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	29.872.699,62			29.872.699,62
		previsioni di competenza	10.549.810,55	387.400,00		10.937.210,55
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.404.456,88			843.404.456,88
		previsioni di competenza	2.022.234.272,23	387.400,00		2.022.621.672,23
		previsioni di cassa	0,00			0,00

ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 176 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti			2.862.866,60	193.000,00		3.055.866,60
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale			23.930.369,02	194.400,00		24.124.769,02
Totale Generale delle entrate		residui presunti	1.072.629.085,76			1.072.629.085,76
		previsioni di competenza	2.022.234.272,23	387.400,00		2.022.621.672,23
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa



Attestazione conformità ai programmi

Codice Intervento LSV	Descrizione	Cod. fonte finanz.	Descrizione fonte	Prov.	Natura mov.	Importo	Codice
A4 041	Manutenzioni diffuse impianti sportivi terraferma	92	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2023- quota B	PDD-979/2024	Impegnato	E 392.720,28	29-33

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

Gara n. 08/2024 - Edilizia sportiva della Terraferma: interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti C.I. 14905 - CIG B0DC27FCB4 – CUP F72H23000300005

**VERBALE UNICO**

**Data e luogo della seduta:** 5/4/2024 ore 9.30 – Comune di Venezia, ufficio gare San Marco, 4136

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione a contrarre n. 2983 del 21/12/2023. Procedura negoziata

**Estremi della lettera di invito:** Data: 19/03/2024, PG/2024/0135896

**Criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo rispetto ai prezzi contrattuali contenuti nel Prezzario della Regione Veneto anno 2023 e nell'elenco prezzi aggiuntivi determinato, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

**Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione:**

PG/2024/164345 in data 04/04/2024.

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**

PG/2024/ 164349 in data 04/04/2024.

**Ditte invitate (n. 5):** **1.** EDIL 2000 DI DESTRO ADRIANO; **2.** COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL - CO.M.E S. SRL; **3.** ECOPAVI S.r.l.; **4.** F.B.F. IMPIANTI S.R.L.; **5.** PEZZANA SRL;

**Offerte pervenute (n. 3):** 1. costituenda ATI COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL - CO.M.E S. SRL e MA.FRA. Gestioni SRL; 2. ECOPAVI S.r.l.; 3. F.B.F. IMPIANTI S.R.L.

**PRESENTI:** nessuno.

### **SVOLGIMENTO**

La Commissione di gara è così composta:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Ambra Donà
- 3) Commissario: Danilo Smocovich

Funge anche da Segretario il sig. Danilo Smocovich

Il Presidente fa presente che:

A seguito della determinazione a contrattare n. 2983 del 21/12/2023 è stata avviata la Gara n. 08/2024 - Edilizia sportiva della Terraferma: interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti C.I. 14905 - CIG B0DC27FCB4 – CUP F72H23000300005 - Invito a procedura negoziata previa consultazione di almeno 5 operatori economici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023.

I membri della Commissione, tenuto conto anche della ditta partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

La Commissione rileva che la documentazione presentata dall'operatore economico ECOPAVI SRL è carente dei requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico organizzativa richiesti al

paragrafo 12 del disciplinare di gara contenuto nella lettera di invito, in quanto l'attestazione SOA presentata copre solo la Categoria OG1, non la Categoria OG11, per la quale ha dichiarato il subappalto qualificatorio, ammesso però con aumento in prevalente dell'importo della scorporabile non posseduta. Pertanto la ditta non è ammessa alla fase successiva della gara. La documentazione presentata dagli operatori economici costituenda ATI COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL - CO.M.E S. SRL e MA.FRA. Gestioni SRL e F.B.F. IMPIANTI S.R.L. è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito e sono ammessi alla fase successiva della gara.

La Commissione procede quindi alle operazioni di valutazione delle offerte economiche presentate, dando lettura delle stesse e si procede quindi alla formulazione della graduatoria come segue:

<b>Denominazione ditta</b>	<b>Percentuale ribasso</b>
ATI COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL - CO.M.E S. SRL e MA.FRA. Gestioni SRL	11,26400%
F.B.F. IMPIANTI S.R.L.	9.72900%

La commissione, ultimate le operazioni di gara, approva la graduatoria finale e propone al dirigente responsabile l'aggiudicazione della gara in oggetto alla ditta costituenda ATI COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL - CO.M.E S. SRL e MA.FRA. Gestioni SRL che ha presentato un ribasso del 11,26400%. Non si è proceduto ad esclusione automatica essendo le offerte in numero inferiore a cinque. Ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 17.3 della lettera di invito, la

stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base ad elementi specifici, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa. Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il Responsabile unico di progetto ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

La commissione prende atto che la ditta costituenda ATI COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL - CO.M.E S. SRL e MA.FRA. Gestioni SRL ha dichiarato che intende subappaltare nei limiti di Legge.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Ambra Donà

F.to Danilo Smocovich

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich