

Da pubblicare all'Albo Pretorio  
dal **03/06/2023** al **03/07/2024**  
Il dirigente  
Dott. Marzio Ceselin



## SETTORE GARE CONTRATTI E CENTRALE UNICA APPALTI ED ECONOMATO

### SERVIZIO GARE E CONTRATTI

### AVVISO DI AGGIUDICAZIONE DI APPALTO

#### GARA N. 8/2024

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**I.1) Denominazione:** Comune di Venezia - Settore Gare Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

**I.2) Indirizzi:** San Marco n. 4136, 30124 Venezia - codice NUTS: ITH35 - Tel.041.2748546, Fax 041.2748626

**I.3) Punti di contatto:** email: gare@comune.venezia.it - p.e.c.: contratti@pec.comune.venezia.it - Sito Internet: www.comune.venezia.it/node/583;

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività esercitata:** Autorità locale - Servizi Generali delle Amministrazioni Pubbliche

#### SEZIONE II: OGGETTO

**II.1) Denominazione e tipo di appalto:** Gara n. 08/2024 - Edilizia sportiva della Terraferma: interventi di adeguamento, messa a norma, ripristini funzionali e rinnovamenti C.I. 14905 - CIG B0DC27FCB4 - CUP F72H23000300005

**II.2) Luogo di esecuzione:** Cod. NUTS ITH35

**II.3) Vocabolario comune per gli appalti:** Codice CPV 45212290-5 Riparazione e manutenzione impianti sportivi

**II.4) Valore complessivo dell'appalto:** Importo complessivo dell'appalto: € 700.000,00 compresi gli oneri per la sicurezza, i costi di manodopera e le opere in economia ed esclusi gli oneri fiscali. Importo dei lavori a base di gara: € 580.402,97; Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 55.572,83 Opere in economia non soggette a ribasso: € 64.024,20.

#### SEZIONE IV: PROCEDURA

**IV.1) Criteri di aggiudicazione dell'appalto:** criterio del minor prezzo rispetto ai prezzi contrattuali contenuti nel Prezzario della Regione Veneto anno 2023 e nell'elenco prezzi aggiuntivi determinato, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

**IV.2) Tipo di procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023

**IV.4) Data di aggiudicazione:** 24/05/2024

#### SEZIONE V : AGGIUDICAZIONE

**V.1) Numero di ditte invitate** (n. 5): 1. EDIL 2000 DI DESTRO ADRIANO; 2. COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL - CO.M.E S. SRL; 3. ECOPAVI S.r.l.; 4. F.B.F. IMPIANTI S.R.L.; 5. PEZZANA SRL;

**V.2) Numero di offerte pervenute** (n. 3 per via elettronica PMI): 1. costituenda ATI COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL - CO.M.E S. SRL e MA.FRA. Gestioni SRL; 2. ECOPAVI S.r.l.; 3. F.B.F.

IMPIANTI S.R.L.

**V.3) Nome aggiudicatario:** ATI COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL e MA.FRA. Gestioni SRL

**V.4) Indirizzo:** Venezia- Marghera via dell'Acetosella n. 16, C.F. e P.IVA: 04176180273

**V.5) Importo di aggiudicazione dell'appalto:** importo offerto di € 515.026,38.= (o.f.e.) a cui vanno aggiunti € 55.572,83.= quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 64.024,20 quali opere in economia non soggette a ribasso per un totale di € 634.623,41 importo offerta massima € 523.935,57

**V.6) Informazioni sui subappalti:** L'aggiudicatario intende subappaltare ai sensi e nei limiti dell'art. 119 del d.lgs 36/2023.

#### **SEZIONE VI : ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) Informazioni complementari: Data di conclusione del contratto:** entro 30 giorni dall'aggiudicazione, presumibilmente a partire dal giorno 24/6/2024

**VI.2) Procedure di ricorso: Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** T.A.R. VENE-TO, Cannaregio 2277/2278, Venezia (VE), 30121, Italia, Tel.: +39 0412403911, E-mail: seggen.ve@giustizia-amministrativa.it, Fax: 0412403940/941, Indirizzo Internet: www.giustizia-amministrativa.it

**VI.3) Procedure di ricorso:** Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: Ai sensi dell'art. 3, c. 4 della L. 241/1990 e s.m.i. avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi l'organo indicato entro il termine previsto dall'art. 120 del D.Lgs. 104/2010.

Il Dirigente del Settore Gare  
Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato  
Dott. Marzio Ceselin

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005.*