



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SECI GEDI 666 C.I. 14919 INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE. Approvazione verbali di gara per la Procedura Aperta n. 86/2023, aggiudicazione lavori alla costituenda A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. (mandataria) ; Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (mandante) - Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (mandante), impegno di spesa. Atto da pubblicare.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 304                      del 12/02/2024

*Determinazione (DD)*    n. 458                      del 13/03/2024

*Fascicolo* 2022.XI/2/1.1065 "C.I. 14919 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE"

-----

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 08/03/2024.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 06/03/2024.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 13/03/2024.



*Responsabile Unico del Progetto: Ing. Giovanni Voltolina*

Fasc.: 1065/2022

Oggetto: SECI GEDI 666 C.I. 14919 INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE. Approvazione verbali di gara per la Procedura Aperta n. 86/2023, aggiudicazione lavori alla costituenda A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. (mandataria) – Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (mandante) - Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (mandante), impegno di spesa. Atto da pubblicare.

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026, dove l'intervento in oggetto risulta inserito nell'annualità 2024 per l'importo di € 1.260.000,00=;
- con delibera di Giunta Comunale n. 1 del 30/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;

- con la medesima delibera n. 1 del 30/01/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco, PG/2023/0611456 del 22/12/2023, è stato attribuito fino al 31/12/2027 l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all'arch. Silvia Loreto;

#### **Visti:**

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese*" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "*Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118*";
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*" e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il vigente "*Regolamento di Contabilità*" del Comune di Venezia approvato con delibera di Giunta comunale n. 34 del 15/06/2016;
- il "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;

- la delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 "Attività del RUP" e l'allegato II.12 *"Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura"*, l'allegato II.14 *"Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità"* e l'allegato I.7 *"Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo"* ;
- il Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (ora art. 45 e allegato I.10 d.lgs. n. 36 del 2023), adottato con d.G.C. n. 157 del 14 maggio 2019, nelle more dell'emanazione di nuovo Regolamento per la ripartizione degli incentivi in ottemperanza al disposto dell'art. 45 del d.lgs. 36 del 2023;

**Premesso che** la spesa per la realizzazione di quanto in oggetto (CUP F79F23000050001), trova copertura nel Bilancio 2024, finanziato con Contributi Legge Speciale per Venezia e con Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale, suddivisi come segue:

- al cap. 11503/29 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili". Spesa finanziata con Contributi Legge Speciale per Venezia per € 1.100.000,00 = (o.f.c.) parte corrente. Azione di spesa SECI GEDI 666;
- al cap. 11522/109 "BENI IMMOBILI", Codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale". Spesa finanziata con Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale per € 160.000,00 = (o.f.c.) applicato a Bilancio 2023 parte capitale.

**Premesso altresì che** con delibera di Giunta comunale n. 133 del 15/06/2023, è stato approvato il progetto definitivo comprensivo di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 1.100.000,00= (o.f.c.);

**Considerato che** con provvedimento PG/2023/0433074 del 13/09/2023 è stato validato il progetto esecutivo, approvato con la Determina Dirigenziale n. 2150 del 02/10/2023 per un importo complessivo di € 1.260.000,00 con il seguente quadro economico:

### 36/2023 Articolo 5 Allegato I7

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA	Importi
<b>a) Lavori a corpo, a misura</b>	
Fornitura	€ 651.289,50
Costi della manodopera non soggetti a ribasso ( Art. 41 comma 14 )	€ 232.510,10
<b>b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	€ 25.250,60
<b>c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso</b>	/
<b>d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale</b>	/
<b>Totale a base di gara</b>	<b>€ 909.050,20</b>
<b>e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
1) lavori in <b>amministrazione diretta</b> previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 26.413,96
2) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della <b>stazione appaltante</b>	€ 0,00
3) rilievi, accertamenti e <b>indagini</b> da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del <b>progettista</b>	€ 20.000,00
4) <b>allacciamenti</b> ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00
5) <b>imprevisti</b> , secondo quanto precisato al comma 2	€ 90.000,00
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) <b>acquisizione aree</b> o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) <b>spese tecniche relative alla progettazione</b> , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 14.544,80
9) spese per <b>attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione</b> , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 0,00
11) eventuali spese per <b>commissioni giudicatrici</b>	€ 0,00
12) spese per <b>pubblicità</b>	€ 0,00
13) spese per <b>prove di laboratorio</b> , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00
14) spese per <b>collaudo</b> tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' <b>interesse archeologico</b> , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
16) spese per i rimedi alternativi alla <b>tutela giurisdizionale</b>	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le <b>opere artistiche</b> di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 150.958,76</b>
18) <b>IVA</b> ed eventuali altre imposte	€ 199.991,04
<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€ 350.949,80</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 1.260.000,00</b>

#### Quadro Economico Aggregato

Importo lavori (o.f.c.)	€ 1.109.041,24
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 136.413,96
Incentivi	€ 14.544,80
<b>Totale Complessivo</b>	<b>€ 1.260.000,00</b>

**Richiamati:**

- l'obbligatorietà della previsione normativa di cui all'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 così come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge 145/2018, che impone di fare ricorso al MEPA o ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi e non per i lavori e ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto senza ricorrere al portale elettronico MEPA;
- l'art. 41 co. 13 del d.lgs. n. 36/2023, secondo il quale, "per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezziari predisposti dalle regioni e dalle province autonome o adottati, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non applicare quelli regionali. I criteri di formazione ed aggiornamento dei prezziari regionali sono definiti nell'allegato I.14";
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 317 del 29 marzo 2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023) avente ad oggetto "Approvazione dell'Aggiornamento annuale del prezzo regionale delle opere pubbliche anno 2023. Art. 23, comma 16 del d.lgs. n. 50/2016, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003" e, in particolare, l'Allegato A – Nota informativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che "data la specificità della città di Venezia, il Prezzo Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzo del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe";
- l'elenco prezzi unitari del progetto risulta composto da prezzi desunti dal Prezzo regionale 2023 approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 317 del 29 marzo 2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023) e dal Prezzo del Comune di Venezia 2023, approvato con delibera di Giunta comunale n. 71 del 29 marzo 2023;

**Dato atto che:**

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'Ing. Giovanni Voltolina, giusto provvedimento di nomina avente PG/2022/0415215 in data 16/09/2022, a firma dell'arch. Silvia Loreto;
- il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile unico del progetto, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6

del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. n. 36 del 2023 e dal PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;

**Preso atto che:**

- con la determina dirigenziale n. 2150 del 02/10/2023 sono state approvate le modalità a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, e di avviare la procedura di selezione per l'affidamento dell'appalto CI 14919 INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE;
- con la suddetta determina dirigenziale è stato dato il mandato al Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato del Comune di Venezia di espletare la gara in oggetto, mediante procedura aperta ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n. 36/2023, utilizzando come criterio l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, determinata ai sensi dell'art. 108 e dell'allegato II.8 del D.Lgs. n. 36/2023.

**Preso atto che:**

- il bando di gara è stato pubblicato nelle forme previste dalla normativa vigente;
- entro il termine di scadenza fissato dal bando, ovvero 27 novembre 2023 09:00, sono pervenute cinque offerte da parte delle ditte:
  1. A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03487000279) (mandataria) – Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03200890279) (mandante) - Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (c.f./ p.iva n. 00303950273) (mandante);
  2. A.T.I. C.D.F. S.r.l. (c.f./ p.iva n. 04132220288) (mandataria) – FASS S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03798250274) (mandante);
  3. Conte Francesco Costruzioni e Restauri S.r.l. (c.f./ p.iva n. 04294950276);
  4. R.T.I Erre Costruzioni S.r.l (c.f./ p.iva n. 09792500010) (mandataria) – So.ge.di.co. S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03309320277) (mandante);
  5. ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l. (c.f./ p.iva n. 05015840266);
- il Presidente del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice è stato nominato dal Vice Segretario Vicario con proprie disposizioni, rispettivamente, PG/2023/566179 in data 27/11/2023 e PG/2023/566187 in data 27/11/2023;



- i componenti del Seggio di gara, nominati con disposizione del Presidente del Seggio PG/2023/566205 in data 27/11/2023, come dal verbale n. 1, nella seduta pubblica in data 27/11/2023 hanno esaminato la documentazione amministrativa dei concorrenti e attivato il soccorso istruttorio come specificato nel verbale n. 1;
- come da verbale n. 2 in data 04/12/2023 si è nuovamente riunito il Seggio di gara per verificare la documentazione integrativa richiesta, la quale è stata ritenuta conforme al disciplinare di gara;
- come da verbale n. 3 la Commissione giudicatrice in data 04/12/2023, nominata con provvedimento del Presidente PG/2023/566208 in data 27/11/2023, si è riunita per l'apertura dell'offerta tecnica dei concorrenti, al solo fine di verificarne il contenuto;
- come risulta dal verbale di gara n. 4 del 18/12/2023, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per completare l'esame delle offerte tecniche presentate e formulare la graduatoria;
- Con provvedimento PG/2023/0609615 del 21/12/2023 è stata disposta la sostituzione del segretario di gara.
- Come risulta dal verbale di gara n. 5 in data 22/12/2023, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche. E' stata disposta l'esclusione di ATI C.D.F. S.R.L. e FASS S.R.L. in quanto nella valutazione complessiva dell'offerta tecnica ha ottenuto un punteggio, prima della riparametrazione, inferiore alla soglia di sbarramento di 35,00 richiesta, a pena d'esclusione, dal paragrafo 24.2 del disciplinare di gara.
- La Commissione giudicatrice in seguito ha formulato la proposta di aggiudicazione della GARA 86/2023 INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE. C.I. 14919 – CUP F79F23000050001 CIG A01DF5C544 CUI L00339370272202100006, alla costituenda A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. (mandataria) – Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (mandante) - Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (mandante), con il punteggio di 100 su 100 che ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di Euro 446.003,05 al quale dovranno essere sommati gli importi dei costi della manodopera che ammontano ad € 232.510,10 e gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 25.250,60 con un ribasso sull'importo a base di gara del 31,52%;
- Visto che il Presidente della Commissione, con nota in data 04/01/2024 PG/2024/0005725 ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Progetto di valutare se l'offerta, in base ad

elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023;

- Con provvedimento PG/2024/0011676 del 09/01/2024 il Responsabile Unico del Progetto ha richiesto all'aggiudicatario di giustificare, entro quindici giorni dalla data di trasmissione del menzionato provvedimento, le motivazioni del ribasso percentuale offerto del 31,52%, che risulta particolarmente basso rispetto alle altre offerte ricevute;
- Visto che la costituenda A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. (mandataria) – Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (mandante) - Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (mandante) ha provveduto a comunicare le motivazioni in merito al ribasso offerto in sede di gara con nota PG/2024/0027409 del 16/01/2024
- Considerato che il Responsabile Unico del Progetto, con nota in data 17/01/2024, PG/2024/0028396, ha comunicato di ritenere congrua l'offerta economica presentata dall'operatore economico aggiudicatario.

**Ritenuto che**, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

**Ritenuto** quindi di approvare i verbali di gara (All. unico), che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione della GARA 86/2023 INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE. C.I. 14919 – CUP F79F23000050001 CIG A01DF5C544 CUI L00339370272202100006, alla costituenda A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. (mandataria) – Ma.Fra. Gestioni S.r.l. - Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (mandanti);

**Dato atto** che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione

**Considerato che**

- la stazione appaltante si riserva, ad insindacabile giudizio, di rinnovare il contratto ai sensi dell'Art. 120 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023 per una durata massima pari a 365 giorni, affidando all'appaltatore ulteriori lavorazioni, per un importo massimo di euro € 909.050,20 al netto degli oneri fiscali, di cui € 25.250,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 232.510,10 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ai sensi dell'Art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023, sulla base dello stesso ribasso offerto in fase di gara, da applicarsi all'elenco prezzi posto a base di gara, nel momento in cui sia possibile il reperimento di ulteriori finanziamenti e previa verifica della copertura economica;
- Il valore globale stimato dell'appalto, al lordo del ribasso d'asta, comprensivo delle opzioni è pari ad € 1.818.100,40 al netto di IVA per rinnovo oltre ad oltre € 181.810,12 al netto di Iva come importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento;

**Dato atto che** nelle more dell'emanazione di nuovo Regolamento per la ripartizione degli incentivi in ottemperanza al disposto dell'art. 45 del d.lgs. 36 del 2023, si provvede all'accantonamento di € 14.544,80, applicando l'aliquota dell'80%, al 2% dell'importo lavori, al netto di IVA, sull'importo di € 909.050,20 a base di affidamento;

**Considerato che:**

- l'importo complessivo per le lavorazioni succitate ammonta presuntivamente ad € 858.591,77= oneri fiscali compresi, IVA 22%;
- la succitata spesa di € 858.591,77= (o.f.c.) può trovare copertura al cap. 11503/29 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili", spesa finanziata con Contributi Legge Speciale per Venezia parte corrente, azione di spesa SECI GEDI 666, che presenta la necessaria disponibilità;

**Richiamati:**

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;

- il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**Dato atto** del rispetto dell'art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013;

**Ritenuto necessario** provvedere all'impegno della citata spesa;

**Dato atto che** ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N. 9 – MANUTENZIONI DIFFUSE", associando all'impegno il codice di classificazione 091 "Manutenzioni Straordinarie diffuse su beni propri" della categoria Procedure di Capitalizzazione;

**Dato atto** che il cronoprogramma finanziario dell'opera C.I. 14919, risulta così determinato a seguito del riaccertamento dei residui:

Cronoprogramma	2024	totale QE
Stanziato	€ 1.260.000,00	€ 1.260.000,00
Impegnato	€ 11.897,62	

**Vista** la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione.

## D E T E R M I N A

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, gli allegati verbali n.1 del 27/11/2023, n.2 del 04/12/2023. n. 3 del 04/12/2023, n. 4 del 18/12/2023 e 5 del 22/12/2023 che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare la GARA N. 86/2023 INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE C.I. 14919 – CUP F79F23000050001 CIG A01DF5C544 CUI L00339370272202100006 alla costituenda A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l.

(c.f./ p.iva n. 03487000279) (mandataria) – Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (c.f./ p.iva n. 03200890279) (mandante) - Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (c.f./ p.iva n. 00303950273) (mandante);

3. di precisare che l'importo complessivo dell'aggiudicazione è di Euro 446.003,05 al quale dovranno essere sommati gli importi dei costi della manodopera che ammontano ad Euro 232.510,10 e gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 25.250,60 con un ribasso sull'importo a base di gara del 31,520% per un importo complessivo di Euro 703.763,75 (o.f.e.);
4. di impegnare la somma di € 858.591,77 = (o.f.c.) a favore della costituenda A.T.I. Canato Costruzioni S.r.l. (mandataria) – Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (mandante) - Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (mandante);
5. che la succitata spesa di € 858.591,77 = (o.f.c.) sarà così suddivisa:
  - € 808.591,77 = (o.f.c.) a Bilancio 2024 al cap. 11503/29 “MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI”, Codice gestionale 008 “Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili” , spesa finanziata con Contributi Legge Speciale per Venezia parte corrente, azione di spesa SECI GEDI 666;
  - € 50.000,00 = (o.f.c.) a Bilancio 2025 al cap. 11503/29 “MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI”, Codice gestionale 008 “Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili” , spesa finanziata con Contributi Legge Speciale per Venezia parte corrente, azione di spesa SECI GEDI 666;
6. di approvare il seguente nuovo quadro economico di aggiudicazione per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto:

Cod.Proc.: 14919 Oggetto: INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	446.003,05	a misura	25.250,60
		a corpo	
in economia	232.510,10	in economia	
<b>totale</b>	<b>678.513,15</b>	<b>totale</b>	<b>25.250,60</b>

importo lavori al netto del ribasso del 31,520%	% IVA(*)	importo IVA
703.763,75	22	154.828,02

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	26.413,96			26.413,96
2) rilievi accertamenti ed indagini	20.000,00			20.000,00
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	90.000,00			90.000,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)				
7b) spese tecniche (incentivi)	14.544,80			14.544,80
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>150.958,76</b>			
12) IVA	154.828,02			
<b>totale a disposizione</b>	<b>305.786,78</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>1.009.550,53</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

**Ribasso**

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
205.286,45	31,520	45.163,02	22	250.449,47	1.260.000,00

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	858.591,77
somme a disposizione (o.f.c.)	136.413,96
incentivi	14.544,80
<b>totale complessivo</b>	<b>1.009.550,53</b>

7. di impegnare la somma di € 14.544,80, ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del Dlgs 36/2023, fondo di incentivazione per le funzioni tecniche, da destinare al personale pari al 80%, applicando l'aliquota del 2 % all'importo al netto di Iva di € 909.050,20 posto a base di gara, che trova copertura a Bilancio 2024 cap. 11522/109 "BENI IMMOBILI", Codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale" parte capitale, spesa finanziata con Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale applicato a Bilancio 2023;
8. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N. 9 – MANUTENZIONI DIFFUSE", associando all'impegno il codice di classificazione 091 "Manutenzioni Straordinarie diffuse su beni propri" della categoria Procedure di Capitalizzazione;
9. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 14919 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma	2024	2025	totale QE
Stanziato	€ 835.034,19	€ 424.965,81	€ 1.260.000,00
impegnato	€ 835.034,19	€ 50.000,00	

10. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
11. di condizionare, per le motivazioni espresse in premessa, l'efficacia del presente provvedimento al rilascio da parte del responsabile del servizio finanziario del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, da intendersi anche quale accertamento preventivo del fatto che il programma dei pagamenti previsti dal contratto che si andrà a stipulare, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
12. di disporre la pubblicazione ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lett. b) del D. Lgs n. 33/2013 e dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023.
13. ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

LA DIRIGENTE

Arch. Silvia Loreto

(atto firmato digitalmente)

All.: Verbale di gara n.1, n. 2, n.3, n.4, n.5 ed allegati





Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 304

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. <b>10965/2024</b> del <b>12/03/2024</b> - NON ESECUTIVO  
"SECI GEDI 666 C.I. 14919 INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO  
NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTR"

"SECI GEDI 666 C.I. 14919 INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO  
NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE. Approvazione verbali di

gara per la

Procedura Aperta n. 86/2023, aggiudicazione lavori alla costituenda A.T.I. Canato  
Costruzioni S.r.l.

(mandataria) – Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (mandante) Tagliapietra

Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s.

(mandante), impegno di spesa. Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 304/2024 del 12/02/2024

rif. prenotazione n. 14270/2023 - autorizzazione Determine 2150/2023

L'impegno di spesa numero 10965/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
Capitolo	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - <b>Comp. 2024</b>	808.591,77
Resp. servizio	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
Siope/P.Fin.	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
CIG	A01DF5C544 CUP F79F23000050001	
Opera	3929 - 14919/000 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E	
Tipo Spesa	ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE	
	2457 - SECIGEDI666 - interventi puntuali di restauro e adeguamento	
Tipo Finanz.	nelle sedi comunali del centro storico ed isole	
	1331 - 022.001.847.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2023 - PARTE A	
Cassa	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
Capitolo	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - <b>Comp. 2025</b>	50.000,00
Resp. servizio	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
Siope/P.Fin.	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
CIG	A01DF5C544 CUP F79F23000050001	
Opera	3929 - 14919/000 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E	
Tipo Spesa	ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE	
	2457 - SECIGEDI666 - interventi puntuali di restauro e adeguamento	
Tipo Finanz.	nelle sedi comunali del centro storico ed isole	
	1331 - 022.001.847.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2023 - PARTE A	
Cassa	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
<b>Totale:</b>		<b>858.591,77</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

<b>09011.03.011503029 a competenza 2024 al 12/03/2024</b>		
Stanziamiento di bilancio		25.247.790,58 +
Impegni precedenti		10.421.909,86 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno		14.825.880,72 =
Ammontare del presente impegno		<b>808.591,77 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno		14.017.288,95 =
<b>09011.03.011503029 a competenza 2025 al 12/03/2024</b>		
Stanziamiento di bilancio		11.068.164,70 +
Impegni precedenti		0,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno		11.068.164,70 =
Ammontare del presente impegno		<b>50.000,00 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno		11.018.164,70 =

**Area Economia e Finanza**

---

COMUNE DI VENEZIA, lì 12 marzo 2024



Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. <b>10962/2024</b> del <b>12/03/2024</b> - NON ESECUTIVO  
"SECI GEDI 666 C.I. 14919 INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO  
NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTR"

"SECI GEDI 666 C.I. 14919 INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO  
NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE. Approvazione verbali di

gara per la

Procedura Aperta n. 86/2023, aggiudicazione lavori alla costituenda A.T.I. Canato  
Costruzioni S.r.l.

(mandataria) – Ma.Fra. Gestioni S.r.l. (mandante) Tagliapietra

Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (mandante), impegno di spesa. Atto da pubblicare."  
autorizzazione Proposta di determina 304/2024 del 12/02/2024

rif. prenotazione n. 14271/2023 - autorizzazione Determine 2150/2023

L'impegno di spesa numero 10962/2024 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
Capitolo	09012.02.011522109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2024</b>	14.544,80
Resp. servizio	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
Siope/P.Fin.	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
CIG	CUP F79F23000050001	
Opera	3929 - 14919/000 - INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E	
Tipo Spesa	ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE	
	3651 - ART80 - INCENTIVI 80% ART. 133 D.LGS 50/16	
Tipo Finanz.	1176 - 022.001.840.900 - AVANZO DA LEGGE 205/2017 - ANNUALITA 2019 - PARTE A	
Cassa	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
<b>Totale:</b>		<b>14.544,80</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 09012.02.011522109 a competenza 2024 al 12/03/2024

Stanziamiento di bilancio	42.379.586,15 +
Impegni precedenti	23.294.148,42 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	19.085.437,73 =
Ammontare del presente impegno	<b>14.544,80 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	19.070.892,93 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 12 marzo 2024

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere  
data: 12/03/2024 n. 74  
Rif. Proposta di determina 304/2024  
SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 73 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 1	Difesa del suolo					
Titolo 1	Spese correnti					
09011.03.011503029	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	residui presunti	1.414.730,15			1.414.730,15
		previsioni di competenza	25.539.198,81		-291.408,23	25.247.790,58
		previsioni di cassa	20.994.795,28			20.994.795,28
09011.10.011510201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	276.756,47	291.408,23		568.164,70
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 1	Spese correnti	residui presunti	2.109.090,74			2.109.090,74
		previsioni di competenza	28.672.578,17	291.408,23	-291.408,23	28.672.578,17
		previsioni di cassa	24.249.391,72			24.249.391,72
Titolo 2	Spese in conto capitale					
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	6.557.764,47			6.557.764,47
		previsioni di competenza	42.513.143,73		-133.557,58	42.379.586,15
		previsioni di cassa	22.677.622,53			22.677.622,53
09012.05.011525201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	3.013.614,87	133.557,58		3.147.172,45
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	6.634.192,53			6.634.192,53
		previsioni di competenza	46.012.511,88	133.557,58	-133.557,58	46.012.511,88
		previsioni di cassa	23.296.935,83			23.296.935,83
Totale Programma 1	Difesa del suolo	residui presunti	8.743.283,27			8.743.283,27
		previsioni di competenza	74.685.090,05	424.965,81	-424.965,81	74.685.090,05
		previsioni di cassa	47.546.327,55			47.546.327,55
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	30.133.276,44			30.133.276,44
		previsioni di competenza	272.004.954,28	424.965,81	-424.965,81	272.004.954,28
		previsioni di cassa	245.759.420,86			245.759.420,86
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	7.972.494,62			7.972.494,62
		previsioni di competenza	71.342.713,88	424.965,81	-424.965,81	71.342.713,88
		previsioni di cassa	43.672.417,81			43.672.417,81
Totale Generale delle uscite		residui presunti	206.635.259,33			206.635.259,33
		previsioni di competenza	2.841.965.475,14	424.965,81	-424.965,81	2.841.965.475,14
		previsioni di cassa	2.510.093.555,51			2.510.093.555,51

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 73 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti			51.760.105,68	291.408,23	-291.408,23	51.760.105,68
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale			169.051.008,38	133.557,58	-133.557,58	169.051.008,38
Utilizzo avanzo di amministrazione						
	Fondo contenzioso		9.782.459,29			9.782.459,29
	Vincoli derivanti da leggi		10.895.000,00			10.895.000,00
	Vincoli derivanti da trasferimenti		5.198.024,67			5.198.024,67
Totale Generale delle entrate		residui presunti	570.559.768,71			570.559.768,71
		previsioni di competenza	2.841.965.475,14	424.965,81	-424.965,81	2.841.965.475,14
		previsioni di cassa	2.462.683.157,06			2.462.683.157,06

SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 73 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 1	Difesa del suolo					
Titolo 1	Spese correnti					
09011.03.011503029	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	residui presunti	11.313.252,48			11.313.252,48
		previsioni di competenza	10.776.756,47	291.408,23		11.068.164,70
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 1	Spese correnti	residui presunti	13.219.480,20			13.219.480,20
		previsioni di competenza	13.476.432,56	291.408,23		13.767.840,79
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Titolo 2	Spese in conto capitale					
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	29.439.838,07			29.439.838,07
		previsioni di competenza	6.879.561,17	133.557,58		7.013.118,75
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	29.842.019,41			29.842.019,41
		previsioni di competenza	12.739.561,17	133.557,58		12.873.118,75
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 1	Difesa del suolo	residui presunti	43.061.499,61			43.061.499,61
		previsioni di competenza	26.215.993,73	424.965,81		26.640.959,54
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	119.287.517,42			119.287.517,42
		previsioni di competenza	171.356.292,69	424.965,81		171.781.258,50
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	40.753.090,55			40.753.090,55
		previsioni di competenza	17.656.317,64	424.965,81		18.081.283,45
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.404.456,88			843.404.456,88
		previsioni di competenza	2.001.964.486,60	424.965,81		2.002.389.452,41
		previsioni di cassa	0,00			0,00

ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 73 ESERCIZIO 2024	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2024
				in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti			1.653.497,80	291.408,23		1.944.906,03
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale			18.591.918,33	133.557,58		18.725.475,91
Totale Generale delle entrate		residui presunti	1.072.629.085,76			1.072.629.085,76
		previsioni di competenza	2.001.964.486,60	424.965,81		2.002.389.452,41
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa



**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 1**

GARA N. 86/2023 INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE C.I. 14919 – CUP F79F23000050001 CIG A01DF5C544 CUI L00339370272202100006

**Data e luogo della seduta:** 27/11/2023 ore 10:30 – presso il Comune di Venezia

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n. 2150 del 02/10/2023. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023.

**Estremi del bando di gara:** Data: 27/10/2023, PG/2023/0520058 pubblicato all'Albo Pretorio dal 27/10/2023 al 27/11/2023;

**Estremi pubblicazione bando:** G.U.R.I. 5a Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 125 del 27/10/2023; Corriere della Sera e Corriere del Veneto in data 02/11/2023

**Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara.

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:**

PG/2023/566179 in data 27/11/2023;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:**

PG/2023/566187 in data 27/11/2023;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**

PG/2023/566205 in data 27/11/2023;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**

PG/2023/566208 in data 27/11/2023;

**Offerte pervenute (n. 5) – 1.** costituenda A.T.I. Canato (mandataria) - Ma.Fra. - Tagliapietra; **2.** costituenda ATI CDF/ (mandataria) FASS; **3.** CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL; **4.** costituenda A.T.I Erre(mandataria) – So.ge.di.co.;

## **5. ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL**

**PRESENTI:** Nessuno

### **SVOLGIMENTO**

Il seggio di gara è composto dal:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Flora Selmani
- 2) Commissario: Salvatore Inglese

Funge anche da segretario: Salvatore Inglese

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione a contrattare n. 2150 del 02/10/2023, è stata avviata la GARA N. 86/2023 INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE C.I. 14919 - CUP F79F23000050001 CIG A01DF5C544 CUI L00339370272202100006, attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa.

I membri del Seggio, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

Il Seggio verifica che non abbiano presentato offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo o di collegamento.

Il Seggio rileva che per l'operatore economico costituendo ATI CDF/FASS, la documentazione amministrativa è risultata carente in quanto:

manca la dichiarazione, prevista all'art 21.4 del disciplinare di gara, resa da ciascun concorrente, attestante:

1) a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

2) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina

vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai

sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale

con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;

3) le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Si procederà, quindi all'attivazione del soccorso istruttorio e alla convocazione nuovamente in seduta pubblica del seggio di gara e del concorrente, per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità del concorrente sottoposto a soccorso istruttorio.

La seduta pubblica termina alle ore 12.00

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

F.to Salvatore Inglese

F.to Flora Selmani

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Salvatore Inglese

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 2**

GARA N. 86/2023 INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE C.I. 14919 – CUP F79F23000050001 CIG A01DF5C544 CUI L00339370272202100006

**Data e luogo della seduta:** 04/12/2023 ore 12:30 – presso il Comune di Venezia

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n. 2150 del 02/10/2023. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023.

**Estremi del bando di gara:** Data: 27/10/2023, PG/2023/0520058 pubblicato all'Albo Pretorio dal 27/10/2023 al 27/11/2023

**Estremi pubblicazione bando:** G.U.R.I. 5a Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 125 del 27/10/2023; Corriere della Sera e Corriere del Veneto in data 02/11/2023

**Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara.

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:**

PG/2023/566179 in data 27/11/2023;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:**

PG/2023/566187 in data 27/11/2023;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**

PG/2023/566205 in data 27/11/2023;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**

PG/2023/566208 in data 27/11/2023;

**Offerte pervenute (n. 5) – 1.** costituenda A.T.I. Canato (mandataria) -

Ma.Fra. - Tagliapietra; **2.** costituenda ATI CDF/ (mandataria) FASS; **3.** CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL; **4.** costituenda A.T.I Erre(mandataria) – So.ge.di.co.;  
**5.** ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL  
**PRESENTI:** Nessuno

### **SVOLGIMENTO**

Il seggio di gara è composto dal:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Salvatore Inglese
- 3) Commissario: Flora Selmani

Funge anche da segretario: Salvatore Inglese

Il Presidente della gara apre la seduta, illustra il soccorso istruttorio attivato a seguito delle verifiche effettuate nel corso della prima seduta di gara di cui al verbale n. 1, e rileva che l'integrazione documentale pervenuta dal costituendo ATI CDF/FASS è conforme a quanto previsto dal bando di gara in oggetto, e pertanto, il concorrente viene ammesso alle fasi successive della gara.

La seduta pubblica termina alle ore 12.40

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

F.to Salvatore Inglese

F.to Flora Selmani

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Salvatore Inglese

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 3**

GARA N. 86/2023 INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE C.I. 14919 – CUP F79F23000050001 CIG A01DF5C544 CUI L00339370272202100006

**Data e luogo della seduta:** 4/12/2023 ore 12:40 – presso il Comune di Venezia

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n. 2150 del 02/10/2023. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023.

**Estremi del bando di gara:** Data: 27/10/2023, PG/2023/0520058 pubblicato all'Albo Pretorio dal 27/10/2023 al 27/11/2023;

**Estremi pubblicazione bando:** G.U.R.I. 5a Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 125 del 27/10/2023; Corriere della Sera e Corriere del Veneto in data 02/11/2023

**Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara.

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:**

PG/2023/566179 in data 27/11/2023;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:**

PG/2023/566187 in data 27/11/2023;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**

PG/2023/566205 in data 27/11/2023;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**

PG/2023/566208 in data 27/11/2023;

**Offerte pervenute (n. 5) – 1.** costituenda A.T.I. Canato (mandataria) -

Ma.Fra. - Tagliapietra; **2.** costituenda ATI CDF/ (mandataria) FASS; **3.** CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL; **4.** costituenda A.T.I Erre(mandataria) – So.ge.di.co.;

**5.** ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL

**PRESENTI:** Nessuno

### **SVOLGIMENTO**

Si insedia la Commissione giudicatrice, che si avvale anche di procedure telematiche come indicato nel disciplinare di gara.

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch. Susanna Bertoli
- 3) Commissario: Arch. Cristian Tonetto

Funge da Segretario il sig. Salvatore Inglese

La Commissione giudicatrice, come consentito dall'art. 93 comma 4 del d. lgs. 36/2023, si avvale di procedure telematiche e la commissione concorda che i commissari della gara lavoreranno anche a distanza avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni e, precisamente, il presidente della Commissione procederà all'apertura delle offerte dalla piattaforma telematica <http://:venezia.acquistitelematici.it>, che consente agli operatori economici interessati di avere contezza delle operazioni svolte, e salverà la documentazione relativa alle offerte su cartelle di rete, ai cui contenuti i componenti della commissione accederanno in modalità sicura.



I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web [venezia.acquistitelematici.it](http://venezia.acquistitelematici.it) della offerta tecnica al solo fine di verificarne il contenuto.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

<b>Elementi di valutazione</b>	<b>Punteggio massimo</b>
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella tabella sottostante, di cui art 24.2 del disciplinare di gara; con i criteri discrezionali D e qualitativi Q e la relativa ripartizione dei punteggi:

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	DESCRIZIONE	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX	PUNTI T MAX
1	CRITERIO 1	20	Proposte di gestione informatizzata delle richieste d'intervento con preventivazione e	20		

			rendicontazione in tempo reale			
2	CRITERIO 2	15	Pronto intervento e guasto bloccanti, modalità e tempi di intervento	15		
3	CRITERIO 3	30				
3.1	Subcriterio 3.1	10	Disponibilità di mezzi natanti	5		5
3.2	Subcriterio 3.2	15	Disponibilità di manodopera specializzata	15		
3.3	Subcriterio 3.3	5	Esperienza	5		
4	CRITERIO 4		Proposta migliorativa relativa alle NP.01 e NP.02			
4.1	Subcriterio 4.1	2	Riduzione tempi di consegna NP.01		2	
4.2	Subcriterio 4.2	3	Riduzione tempi di esecuzione delle attività di verifica, controllo e		3	

			manutenz ione delle porte tagliafuoc o e dei maniglioni antipanico presenti negli uffici comunali di Venezia CSI.			
	Totale	70				

Il punteggio dell'offerta tecnica verrà attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati e dei punteggi discrezionali della tabella inserita al punto 24.2 del disciplinare di gara, cui si rinvia.

Per l'attribuzione dei punteggi ai singoli parametri dell'offerta tecnica, la Commissione Giudicatrice assegnerà un dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, per la valutazione di ogni elemento qualitativo delle varie offerte, mediante il metodo del confronto a coppie descritto nel disciplinare di gara.

I concorrenti devono presentare la documentazione costituente l'offerta tecnica con le caratteristiche e limiti indicati nel disciplinare di gara cui si rinvia. .

Il Presidente rileva che:

**1. costituenda A.T.I. Canato(mandataria) - Ma.Fra. - Tagliapietra**  
ha presentato: per il criterio 1: 4 pagine in formato A4; per il criterio 2: 2 pagine in formato A4 e 1 pagina in formato A3; per il criterio 3.1: 2 schede in formato A4 e 2 schede in formato A3(conforme a quanto pre-

visto dal disciplinare di gara); per il criterio 3.2: 6 schede in formato A4; per il criterio 3.3: 2 schede in formato A4; per il criterio 4.1: 1 scheda in formato A4 come da disciplinare di gara; per il criterio 4.2: 1 scheda in formato A4 come da disciplinare di gara.

**2. costituenda ATI CDF/(mandataria) FASS** ha presentato: per il criterio 1: 2 schede in formato A3 ed una scheda in formato A3 contenente una immagine; per il criterio 2: 2 schede in formato A3; per il criterio 3.1: 1 scheda in formato A3; per il criterio 3.2: 1 scheda in formato A3; per il criterio 3.2: 1 scheda in formato A3; per il criterio 3.3: 1 scheda in formato A3; per il criterio 4.1 e 4.2: 1 scheda in formato A3 (conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara);

**3. CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL** ha presentato: per il criterio 1: 4 schede in formato A4; per il criterio 2: 2 schede in formato A4; per il criterio 3.1: 2 schede in formato A4; per il criterio 3.2: 4 schede in formato A4; per il criterio 3.3: 2 schede in formato A4; per il criterio 4.1: 1 scheda in formato A4; per il criterio 4.2: 1 scheda in formato A4 (conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara);

**4. costituendo R.T.I Erre(mandataria) – So.ge.di.co.:** ha presentato per il criterio 1: 4 schede in formato A4; per il criterio 2: 2 schede in formato A4; per il criterio 3.1: 2 schede in formato A4 con 1 allegato di 3 pagine che consiste in 2 contratti di comodato gratuito; per il criterio 3.2: 3 pagine in formato A4 ed un allegato di 10 pagine in formato A4, che verrà considerato dalla commissione nei limiti documentali stabiliti dal disciplinare di gara; per il criterio 3.3: 2 pagine in formato A4; per il criterio 4.1: 1 scheda in formato A4; per il criterio 4.2: 1 scheda in for-

mato A4.

**5. ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL** ha presentato: per il criterio 1: 1 scheda in formato A4; per il criterio 2: 2 schede in formato A4; per il criterio 3.1: 2 schede in formato A4 ed 1 scheda in formato A3; per il criterio 3.2: 5 schede in formato A4; per il criterio 3.3: 2 schede in formato A4; per il criterio 4.1: 1 scheda in formato A4; per il criterio 4.2: 1 scheda in formato A4

Le offerte rispondono ai requisiti di ammissibilità indicati nel disciplinare di gara.

La seduta pubblica termina alle ore 13:00

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Marzio Ceselin

LA COMMISSIONE

F.to Arch. Susanna Bertoli

F.to. Arch. Cristian Tonetto

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Salvatore Inglese

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 4**

GARA N. 86/2023 INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE C.I. 14919 – CUP F79F23000050001 CIG A01DF5C544 CUI L00339370272202100006

**Data e luogo della seduta:** 18/12/2023 ore 16.00 – presso il Comune di Venezia

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n. 2150 del 02/10/2023. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023.

**Estremi del bando di gara:** Data: 27/10/2023, PG/2023/0520058 pubblicato all'Albo Pretorio dal 27/10/2023 al 27/11/2023

**Estremi pubblicazione bando:** G.U.R.I. 5a Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 125 del 27/10/2023; Corriere della Sera e Corriere del Veneto in data 02/11/2023

**Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara.

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:**

PG/2023/566179 in data 27/11/2023;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:**

PG/2023/566187 in data 27/11/2023;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**

PG/2023/566205 in data 27/11/2023;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**

PG/2023/566208 in data 27/11/2023;

**Offerte pervenute (n. 5) – 1.** costituenda A.T.I. Canato (mandataria) - Ma.Fra. - Tagliapietra; **2.** costituenda ATI CDF/ (mandataria) FASS; **3.** CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL; **4.** costituenda A.T.I Erre(mandataria) – So.ge.di.co.;  
**5.** ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL

**PRESENTI:** Nessuno

### **SVOLGIMENTO**

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch. Susanna Bertoli
- 3) Commissario: Arch. Cristian Tonetto

Funge da Segretario il sig. Salvatore Inglese

La Commissione, riunita in seduta riservata e avvalendosi anche di modalità telematiche come previsto al verbale n. 3, procede ad una riunione di sintesi degli esiti di valutazione dei singoli commissari di gara sull'offerta tecnica presentata dai concorrenti. Per ciascun criterio di valutazione indicato nel disciplinare di gara è stata effettuata l'analisi dell'offerta tecnica e in relazione al criterio preso in considerazione viene assegnato un punteggio in relazione ai coefficienti indicati nel disciplinare di gara e con la metodologia ivi prevista.

I punteggi assegnati dai componenti della Commissione all'offerta tecnica vengono riportati nell'**allegato 1** al presente verbale di gara che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La seduta termina alle ore 17.00.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMMISSARI

F.to Arch. Susanna Bertoli

F.to Arch. Cristian Tonetto

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Salvatore Inglese



**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 5**

GARA N. 86/2023 INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE C.I. 14919 – CUP F79F23000050001 CIG A01DF5C544 CUI L00339370272202100006

**Data e luogo della seduta:** 22/12/2023 ore 10:00 – presso il Comune di Venezia

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n. 2150 del 02/10/2023. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023.

**Estremi del bando di gara:** Data: 27/10/2023, PG/2023/0520058 pubblicato all'Albo Pretorio dal 27/10/2023 al 27/11/2023;

**Estremi pubblicazione bando:** G.U.R.I. 5a Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 125 del 27/10/2023; Corriere della Sera e Corriere del Veneto in data 02/11/2023

**Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara.

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:**

PG/2023/566179 in data 27/11/2023;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:**

PG/2023/566187 in data 27/11/2023;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**

PG/2023/566205 in data 27/11/2023;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**

PG/2023/566208 in data 27/11/2023;

**Offerte pervenute (n. 5) – 1.** costituenda A.T.I. Canato (mandataria) - Ma.Fra. - Tagliapietra; **2.** costituenda ATI CDF/ (mandataria) FASS; **3.**

CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL: **4.** costituenda  
A.T.I Erre(mandataria) – So.ge.di.co.;

**5.** ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL

**PRESENTI:** Nessuno

### **SVOLGIMENTO**

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch. Susanna Bertoli
- 3) Commissario: Arch. Cristian Tonetto

Funge da Segretario il sig. Danilo Smocovich

Con disposizione PG/2023/0609615 del 21/12/2023 è stata effettuata la sostituzione del segretario di commissione per la seduta odierna stante l'indisponibilità temporanea del segretario per ferie.

Il Presidente della commissione, dichiara aperta la seduta di gara e procede a dare lettura dei punteggi che la Commissione ha attribuito all'offerta tecnica, come da allegato 1 al presente verbale.

Viene disposta l'esclusione del costituendo ATI C.D.F. SRL e FASS SRL in quanto nella valutazione complessiva dell'offerta tecnica ha ottenuto un punteggio, prima della riparametrazione, inferiore alla soglia di sbarramento di 35,00 richiesta, a pena d'esclusione, dal paragrafo 24.2 del disciplinare di gara.

Viene effettuata la riparametrazione di cui al paragrafo 24.2 del disciplinare di gara.

L'offerta economica deve essere formulata secondo quanto indicato al paragrafo 23 del disciplinare di gara al quale sarà attribuito un punteggio massimo di 30 punti .

Il punteggio per l'offerta economica sarà calcolato con la metodologia descritta al punto 24.3 e seguenti del disciplinare di gara. Verificati i contenuti delle offerte economiche, ai ribassi offerti viene applicata la formula prevista dal disciplinare di gara, ottenendo il punteggio dell'offerta economica che viene sommato a quello dell'offerta tecnica, ottenendo i punteggi finali riportati nell'allegato 1 al presente verbale che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto GARA N. 86/2023 INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE C.I. 14919 – CUP F79F23000050001 CIG A01DF5C544 CUI L00339370272202100006 alla costituenda A.T.I. Canato(mandataria) - Ma.Fra. - Tagliapietra, che ha ottenuto un punteggio totale di 100 su 100, con un ribasso del 31.52% e un importo complessivo di € 446.003,05.=(o.f.e), con eventuale valutazione della congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 108, comma 10 del D. Lgs. n. 36/2023.

La seduta pubblica termina alle ore 10.30.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Presidente: f.to Dott. Marzio Ceselin

I COMMISSARI

Commissario: f.to Arch. Susanna Bertoli

Commissario: f.to Arch. Cristian Tonetto

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich

		GARA 86/2023																		
		Importo base di gara									€ 651.289,50									
			TECNICA						ECONOMICA											
			56						24											
B - OFFERTA TECNICA Max 70														C – OFFERTA ECONOMICA Max 30					TOTALE Punteggio	
		CRITERI																		
	DITTA	1 20	2 15	3.1 5	3.2 15	3.3 5 <small>riduzione tempo criterio 4.1</small>	4.1 2 <small>riduzione tempo criterio 4.2</small>	4.2 3	natante di proprieta 5	SOMMA	SOGLIA 35	TOTALE RIPARAMETRATO	PREZZO OFFERTO SULLA BASE DEL RIBASSO	RIBASSO	MEDIA RIBASSI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO OFF ECONOMICA			
1	A.T.I. Canato - Ma.Fra. - Tagliapietra	20,00	14,35	5,00	15,00	2,50	20,00	2,00	20,00	3,00	5,00	66,848	AMMESSO	70,000	446.003,050	31,520	23,018	1,000	30,000	100,000
2	ATI CDF/FASS	0,00	0,65	0,78	0,00	1,92	20,00	2,00	20,00	3,00	5,00	13,357	NON AMMESSO							
3	CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	8,33	5,22	1,41	12,14	3,85	20,00	2,00	20,00	3,00	5,00	40,946	AMMESSO	42,877	562.583,870	13,620	23,018	0,533	15,977	58,853
4	R.T.I. Erre-So.ge.di.co.	20,00	15,00	5,00	10,00	0,77	20,00	2,00	20,00	3,00	5,00	60,769	AMMESSO	63,635	526.697,819	19,130	23,018	0,748	22,440	86,075
5	ARGO	8,33	12,39	0,63	15,00	5,00	20,00	2,00	20,00	3,00	5,00	51,350	AMMESSO	53,771	470.231,019	27,800	23,018	0,956	28,687	82,458

	ATI CDF/FASS		CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL		R.T.I Erre- So.ge.di.co.		ARGO	
A.T.I. Canato - Ma.Fra. - Tagliapietra					1			
	3		2				2	
ATI CDF/FASS				2		3		2
CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL						2	1	
R.T.I Erre- So.ge.di.co.								
							2	

A.T.I. Canato - Ma.Fra. - Tagliapietra	8
ATI CDF/FASS	0
CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	3
R.T.I Erre- So.ge.di.co.	8
ARGO	3

	ATI CDF/FASS		CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL		R.T.I Erre- So.ge.di.co.		ARGO	
A.T.I. Canato - Ma.Fra. - Tagliapietra					1			
	3		2				2	
ATI CDF/FASS				3		3		3
CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL						2	1	
R.T.I Erre- So.ge.di.co.								
							2	

A.T.I. Canato - Ma.Fra. - Tagliapietra	8
ATI CDF/FASS	0
CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	4
R.T.I Erre- So.ge.di.co.	8
ARGO	4

	ATI CDF/FASS		CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL		R.T.I Erre- So.ge.di.co.		ARGO	
A.T.I. Canato - Ma.Fra. - Tagliapietra					1			
	3		2				2	
ATI CDF/FASS				2		3		2
CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL						2	1	
R.T.I Erre- So.ge.di.co.								
							2	

A.T.I. Canato - Ma.Fra. - Tagliapietra	8
ATI CDF/FASS	0
CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	3
R.T.I Erre- So.ge.di.co.	8
ARGO	3



	ATI CDF/FASS		CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL		R.T.I Erre- So.ge.di.co.		ARGO	
A.T.I. Canato - Ma.Fra. - Tagliapietra					1		1	
	3		2					
ATI CDF/FASS				2		3		3
CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL						2		2
R.T.I Erre- So.ge.di.co.							1	

A.T.I. Canato - Ma.Fra. - Tagliapietra	7
ATI CDF/FASS	0
CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	2
R.T.I Erre- So.ge.di.co.	7
ARGO	7

	ATI CDF/FASS		CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL		R.T.I Erre- So.ge.di.co.		ARGO	
A.T.I. Canato - Ma.Fra. - Tagliapietra					1		1	
	4		2					
ATI CDF/FASS				4		4		4
CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL						2	1	
R.T.I Erre- So.ge.di.co.								
							2	

A.T.I. Canato - Ma.Fra. - Tagliapietra	8
ATI CDF/FASS	0
CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	5
R.T.I Erre- So.ge.di.co.	9
ARGO	6

	ATI CDF/FASS		CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL		R.T.I Erre- So.ge.di.co.		ARGO	
A.T.I. Canato - Ma.Fra. - Tagliapietra					1		1	
	3		2					
ATI CDF/FASS			1			3		2
CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL						2		2
R.T.I Erre- So.ge.di.co.							1	

A.T.I. Canato - Ma.Fra. - Tagliapietra	7
ATI CDF/FASS	1
CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	1
R.T.I Erre- So.ge.di.co.	7
ARGO	6

	ATI CDF/FASS		CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL		R.T.I Erre- So.ge.di.co.		ARGO	
A.T.I. Canato - Ma.Fra. - Tagliapietra					1			
	4		3				4	
ATI CDF/FASS			1			3	1	
CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL						2		
							2	
R.T.I Erre- So.ge.di.co.								
							4	

A.T.I. Canato - Ma.Fra. - Tagliapietra	12
ATI CDF/FASS	2
CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	3
R.T.I Erre- So.ge.di.co.	10
ARGO	1

	ATI CDF/FASS		CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL		R.T.I Erre- So.ge.di.co.		ARGO	
A.T.I. Canato - Ma.Fra. - Tagliapietra						2		
	4		3				2	
ATI CDF/FASS			1			3		2
CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL						3		
							2	
R.T.I Erre- So.ge.di.co.								
							3	

A.T.I. Canato - Ma.Fra. - Tagliapietra	9
ATI CDF/FASS	1
CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	3
R.T.I Erre- So.ge.di.co.	11
ARGO	2

	ATI CDF/FASS		CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL		R.T.I Erre- So.ge.di.co.		ARGO	
A.T.I. Canato - Ma.Fra. - Tagliapietra						3		
	4		3				4	
ATI CDF/FASS			1			2	1	
CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL						2		
							2	
R.T.I Erre- So.ge.di.co.								
							4	

A.T.I. Canato - Ma.Fra. - Tagliapietra	11
ATI CDF/FASS	2
CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	3
R.T.I Erre- So.ge.di.co.	11
ARGO	1

	ATI CDF/FASS		CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL		R.T.I. Erre- So.ge.di.co.		ARGO	
A.T.I. Canato - Ma.Fra. - Tagliapietra							1	
	3		2		2			
ATI CDF/FASS				2		2		3
CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL					1		1	
R.T.I. Erre- So.ge.di.co.							1	

A.T.I. Canato - Ma.Fra. - Tagliapietra	8
ATI CDF/FASS	0
CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	4
R.T.I. Erre- So.ge.di.co.	4
ARGO	6

	ATI CDF/FASS		CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL		R.T.I. Erre- So.ge.di.co.		ARGO	
A.T.I. Canato - Ma.Fra. - Tagliapietra				2	1			3
	4							
ATI CDF/FASS				3		3		4
CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL							1	
					2			
R.T.I. Erre- So.ge.di.co.							1	

A.T.I. Canato - Ma.Fra. - Tagliapietra	5
ATI CDF/FASS	0
CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	8
R.T.I. Erre- So.ge.di.co.	5
ARGO	9



	ATI CDF/FASS		CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL		R.T.I. Erre- So.ge.di.co.		ARGO	
A.T.I. Canato - Ma.Fra. - Tagliapietra							1	
	3		2		2			
ATI CDF/FASS				3		3		3
CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL					1		1	
R.T.I. Erre- So.ge.di.co.							1	

A.T.I. Canato - Ma.Fra. - Tagliapietra	8
ATI CDF/FASS	0
CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	5
R.T.I. Erre- So.ge.di.co.	5
ARGO	6

	ATI CDF/FASS		CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL		R.T.I. Erre- So.ge.di.co.		ARGO	
A.T.I. Canato - Ma.Fra. - Tagliapietra			1		1			2
	2							
ATI CDF/FASS				2		2		2
CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL					1		1	
R.T.I. Erre- So.ge.di.co.								2

A.T.I. Canato - Ma.Fra. - Tagliapietra	4
ATI CDF/FASS	0
CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	5
R.T.I. Erre- So.ge.di.co.	4
ARGO	7

	ATI CDF/FASS		CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL		R.T.I. Erre- So.ge.di.co.		ARGO	
A.T.I. Canato - Ma.Fra. - Tagliapietra	1			3				3
					4			
ATI CDF/FASS				3			1	
					4			
CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL							1	
					4			
R.T.I. Erre- So.ge.di.co.								4

A.T.I. Canato - Ma.Fra. - Tagliapietra	5
ATI CDF/FASS	6
CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	11
R.T.I. Erre- So.ge.di.co.	0
ARGO	9

	ATI CDF/FASS		CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL		R.T.I. Erre- So.ge.di.co.		ARGO	
A.T.I. Canato - Ma.Fra. - Tagliapietra	1		1					2
					2			
ATI CDF/FASS			1					2
					2			
CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL								2
					2			
R.T.I. Erre- So.ge.di.co.								4

A.T.I. Canato - Ma.Fra. - Tagliapietra	4
ATI CDF/FASS	4
CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	4
R.T.I. Erre- So.ge.di.co.	0
ARGO	10

1				20		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
A.T.I. Canato - Ma.Fra. - Tagliapietra	8,00	8,00	8,00	24,00	1,00	20,00
ATI CDF/FASS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	3,00	4,00	3,00	10,00	0,42	8,33
R.T.I Erre-So.ge.di.co.	8,00	8,00	8,00	24,00	1,00	20,00
ARGO	3,00	4,00	3,00	10,00	0,42	8,33
MAX				24,00		

2				15		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
A.T.I. Canato - Ma.Fra. - Tagliapietra	7,00	8,00	7,00	22,00	0,96	14,35
ATI CDF/FASS	0,00	0,00	1,00	1,00	0,04	0,65
CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	2,00	5,00	1,00	8,00	0,35	5,22
R.T.I Erre-So.ge.di.co.	7,00	9,00	7,00	23,00	1,00	15,00
ARGO	7,00	6,00	6,00	19,00	0,83	12,39
MAX				23,00		

'3.1				5		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
A.T.I. Canato - Ma.Fra. - Tagliapietra	12,00	9,00	11,00	32,00	1,00	5,00
ATI CDF/FASS	2,00	1,00	2,00	5,00	0,16	0,78
CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	3,00	3,00	3,00	9,00	0,28	1,41
R.T.I Erre-So.ge.di.co.	10,00	11,00	11,00	32,00	1,00	5,00
ARGO	1,00	2,00	1,00	4,00	0,13	0,63
MAX				32,00		

3.2				15		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
A.T.I. Canato - Ma.Fra. - Tagliapietra	8,00	5,00	8,00	21,00	1,00	15,00
ATI CDF/FASS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	4,00	8,00	5,00	17,00	0,81	12,14
R.T.I Erre-So.ge.di.co.	4,00	5,00	5,00	14,00	0,67	10,00
ARGO	6,00	9,00	6,00	21,00	1,00	15,00
MAX				21,00		

3.3				5		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
A.T.I. Canato - Ma.Fra. - Tagliapietra	4,00	5,00	4,00	13,00	0,50	2,50
ATI CDF/FASS	0,00	6,00	4,00	10,00	0,38	1,92
CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	5,00	11,00	4,00	20,00	0,77	3,85
R.T.I Erre-So.ge.di.co.	4,00	0,00	0,00	4,00	0,15	0,77
ARGO	7,00	9,00	10,00	26,00	1,00	5,00
MAX				26,00		



AREA ECONOMIA E FINANZA  
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti  
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

Codice Intervento LSV	Descrizione	Cod. fonte finanz.	Descrizione fonte	Prov.	Natura mov.	Importo	Codice
A6 071	Manutenzioni sedi decentrate	91	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2023- quota A	PDD-304/2024	Impegnato	E 858.591,77	29-32
A6 071	Manutenzioni sedi decentrate	81	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2019 – quota A	Avanzo LSV PDD-304/2024	Impegnato	E 14.544,80	29-25
					Totale	E 873.136,57	