



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: PARTCDS 063 - CI 14913 ;GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD 2023;

Approvazione verbali di gara per la Procedura Aperta n. 79/2023, aggiudicazione lavori alla costituenda A.T.I. Costruzioni Manutenzioni e Servizi Srl (Mandataria), Pacella Pietro (Mandante) A. Pfaffner e Figlio Srl (Mandante), a cui è cooptata l'impresa BERGAMO CESARE DI BERGAMO SAURO & C SNC e relativo impegno di spesa ex art 50, c 1, let a) dlgs n 36/23.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2852 del 29/11/2023

Determinazione (DD) n. 2844 del 11/12/2023

Fascicolo 2023.XI/2/1.84 "C.I. 14913 - GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Chinellato Alberto, in data 06/12/2023.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 07/12/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 11/12/2023.



Responsabile Unico del Progetto: arch. Alberto Chinellato

Responsabile dell'istruttoria: arch. cons. Cristian Tonetto

PDD 2852/2023

Fasc.: 2023/XI.2.1/84

Oggetto: PARTCDS 063 - CI 14913 "GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD 2023".
Approvazione verbali di gara per la Procedura Aperta n. 79/2023, aggiudicazione lavori alla costituenda A.T.I. Costruzioni Manutenzioni e Servizi Srl (Mandataria), Pacella Pietro (Mandante) A. Pfaiffer e Figlio Srl (Mandante), a cui è cooptata l'impresa BERGAMO CESARE DI BERGAMO SAURO & C SNC e relativo impegno di spesa ex art 50, c 1, let a) dlgs n 36/23. Atto da pubblicare

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (D.C.C.) n. 75 del 23 dicembre 2022 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e il Piano degli Investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2023-2025, dove l'intervento in oggetto risulta inserito nell'annualità 2023 per l'importo di € 1.750.000,00=;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con d.G.C. n. 1 in data 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";

- con d.C.C. n. 47 del 13/07/2023, immediatamente eseguibile, è stato approvato il “ *Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2023. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026*;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 295868 del 24/06/2021, è stato attribuito l’incarico di Dirigente del Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole – Energia e Impianti all’arch. Alberto Chinellato fino al 26/06/2024;

Visti:

- l’art. 107 del d.lgs. n. 267 del 2000 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l’art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese*” di cui all’allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto “*Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all’articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118*”;
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*” e s.m.i.;
- l’art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il vigente “*Regolamento di Contabilità*” del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15/06/2016;
- il “*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*”, a norma dell’art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all’art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell’Amministrazione;
- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “*Codice di comportamento interno*”, che “*ha sostituito ogni precedente*”;

- la d.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al “Codice di comportamento interno”;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “*Codice dei contratti pubblici*” e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i., entrambi per le eventuali parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l’allegato I.2 “Attività del RUP” e l’allegato II.12 “*Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura*”;
- il Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell’incentivo di cui all’articolo 113 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (ora art. 45 e allegato I.10 d.lgs. n. 36 del 2023), adottato con d.G.C. n. 157 del 14 maggio 2019;

Premesso altresì che:

- l'intervento avente ad oggetto il CI 14913 “GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD 2023” risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione approvato con d.C.C. n. 75 del 23 dicembre 2022 per l'importo complessivo di € 1.750.000,00 (ofc);
- la spesa di € 1.750.000,00 (ofc), per la realizzazione di quanto in oggetto (CUP F77H23001390001), trova copertura nel Bilancio 2023 cap. 11503/029 “Manutenzione ordinaria e riparazioni”, Azione di Spesa PART.CDS.063 “Gestione territoriale Venezia sud”, cod.gest. 008 “Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili” spesa finanziata con trasferimenti dallo stato legge Speciale per Venezia;

Premesso altresì che con d.G.C. n. 166 del 13/07/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi dell'art. 41 co. 6 del d.lgs. n. 36/2023, dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 1.750.000,00= (o.f.c.);

Considerato che con provvedimento PG n. 376899 del 04/08/2023 è stato validato il progetto esecutivo, approvato con la determina dirigenziale n. 1870 del 22/08/2023 con il seguente quadro economico:

**PROGETTO ESECUTIVO
(ai sensi D. Lgs 36/2023)
C.I. 14913 GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD 2023**

QUADRO ECONOMICO

A) importi dei lavori (ofe)			
Importo esecuzione lavori		Importo attuazione PSC	
a misura	€ 1.230.790,00	a misura	€ 19.210,00
a corpo	€ 0,00	a corpo	€ 0,00
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa	€ 0,00		
opere mitigazione ambientale e sociale	€ 0,00		
Totale importo	€ 1.230.790,00		
importo costi manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 429.000,00		
Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)			€ 19.210,00
Totale importo soggetto a ribasso	€ 801.790,00		
Totale importo a base di gara	€ 1.250.000,00	IVA(22%)	€ 275.000,00

B) Somme a disposizione (ofc)			
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ma esclusi dall'appalto			
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante			
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista			
4) allacciamenti ai pubblici servizi			
5) imprevisti			€ 20.000,00
6) accantonamento revisione prezzi art. 60			€ 17.420,00
7) acquisizione aree o immobili			
8a) spese per attività tec. Amm. Connesse alla prog.			€ 169.580,00
8b) spese tecniche incentivi art. 45			€ 18.000,00
9)spese per attività tecnico amministrative			
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7			
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici			
12) spese per pubblicità			
13) spese per prove lab. Accertamenti e verifiche tecniche			
14)spese per collaudo tecnico amministrativo			
15)spese per verifica interesse archeologico			
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)			
17) spese per opere artistiche			
Totale			€ 225.000,00
12) IVA su A) al 10%			€ 275.000,00
Totale IVA			
Totale somme a disposizione			€ 500.000,00

TOTALE COMPLESSIVO (A+B) € 1.750.000,00

D) quadro economico aggregato	
importo lavori (o.f.e.)	€ 1.250.000,00
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 500.000,00

E) Totale QE € 1.750.000,00

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Alberto Chinellato, giusto provvedimento di nomina avente PG n. 45746 in data 26/01/2023, a firma dell'ing. Simone Agrondi;
- il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. n. 36 del 2023 e dal PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;

PRESSO ATTO CHE:

- con la determina dirigenziale n. 1870 del 22/08/2023 è stato determinato a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, e di avviare la procedura di selezione per l'affidamento dell'appalto PARTCDS 063 - CI 14913 "GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD 2023", la cui spesa complessiva di € 1.750.0000,00 (o.f.c.) trova copertura a Bilancio 2023:
- con la suddetta determina dirigenziale è stato dato il mandato al Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato del Comune di Venezia di espletare la gara in oggetto, mediante procedura aperta ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n. 36/2023, utilizzando come criterio l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, determinata ai sensi dell'art. 108 e dell'allegato II.8 del D.Lgs. n. 36/2023.

PRESO ATTO CHE:

- il bando di gara è stato pubblicato nelle forme previste dalla normativa vigente;
- entro il termine di scadenza fissato dal bando, ovvero 25 ottobre 2023 12:00, sono pervenute tre offerte da parte delle ditte: **1.** Argo Costruzioni E Restauri Srl; **2.** costituenda ATI Costruzioni Manutenzioni e Servizi Srl - C. O.M.E S. Srl (Mandataria), Pacella Pietro (Mandante); A. Pfaffner e Figlio Srl (Mandante), oltre a BERGAMO CESARE DI BERGAMO SAURO & C SNC (impresa cooptata); **3.** Carlucci Group Srl;
- il Presidente del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice è stato nominato dal Vice Segretario Vicario con sue disposizioni, rispettivamente, PG 2023/515220 in data 25/10/2023 e PG 2023/515232 in data 25/10/2023 ;

- i componenti del Seggio di gara, nominati con disposizione del Presidente del Seggio PG/2023/512238 in data 25/10/2023, come dal verbale n. 1, nella seduta pubblica in data 26/10/2023 hanno esaminato la documentazione amministrativa dei concorrenti e rilevato che la documentazione fosse conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara.
- come da verbale n.2 in data 30/10/2023 si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento del presidente PG 2023/515675 in data 25/10/2023, per l'apertura dell'offerta tecnica del concorrente, al solo fine di verificarne il contenuto;
- come risulta dal verbale di gara n. 3 del 09/11/2023, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per completare l'esame delle offerte tecniche presentate e formulare la graduatoria;
- come risulta dal verbale di gara n. 4 in data 14/11/2023, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica. La Commissione giudicatrice in seguito ha formulato la proposta di aggiudicazione della GARA 79/2023 PARTCDS 063 - CI 14913 "GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD 2023". CUP: F77H23001390001 CIG A002980007, alla costituenda ATI Costruzioni Manutenzioni e Servizi Srl - C. O.M.E S. Srl (Mandataria), Pacella Pietro (Mandante); A. Pfaffner e Figlio Srl (Mandante), oltre a BERGAMO CESARE DI BERGAMO SAURO & C SNC (impresa cooptata), con il punteggio di 90.2282 su 100 ed ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di Euro 1.073.679,66 al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 19.210,00 con un ribasso sull'importo a base di gara del 12,765%;
- Visto che il Presidente della Commissione, con nota in data 16/11/2023 PG/2023/0551011 ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Progetto di valutare se l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023;
- Considerato che il Responsabile Unico del Progetto, con nota in data 16/11/2023, PG/2023/0551486, ha comunicato di ritenere congrua l'offerta economica presentata dall'operatore economico aggiudicatario.

Ritenuto che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

Ritenuto quindi di approvare i verbali di gara (All. unico), che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione della GARA N. 79/2023: PARTCDS 063 - CI 14913 "GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD 2023". CUP: F77H23001390001 CIG A002980007, alla costituenda ATI Costruzioni Manutenzioni e Servizi Srl - C. O.M.E S. Srl (Mandataria), Pacella Pietro (Mandante); A. Pfaiffer e Figlio Srl (Mandante), a cui è cooptata l'impresa BERGAMO CESARE DI BERGAMO SAURO & C SNC;

di procedere all'aggiudicazione dell'Accordo Quadro dell'appalto in oggetto rimandando l'attuazione alla stipula di specifico contratto derivato;

Visto che:

ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del d.lgs. n. 36 del 2023, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 1,8% all'importo, al netto di IVA, di € 1.250.000,00 posto a base di gara e viene quantificato in € 18.000,00;

Accertato che la spesa complessiva di € 1.750.000,00 (o.f.c.) per la realizzazione dell'intervento, trova copertura a Bilancio 2023, come sotto specificato:

Bilancio 2023 cap. 11503/029 "Manutenzione ordinaria e riparazioni", Azione di Spesa PART.CDS.063 "Gestione territoriale Venezia sud", cod.gest. 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili" spesa finanziata con trasferimenti dallo stato legge Speciale per Venezia;

Richiamati:

il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;

il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto del rispetto dell'art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera C.I. 14913, risulta così determinato:

Cronoprogramma	2023	2024	totale QE
Stanziato	€ 84.729,00	€ 1.665.271,00	€ 1.750.000,00
impegnato	€ 84.729,00	€ 84.729,00	

Dato atto, altresì, che non sussiste conflitto di interessi in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Progetto e Dirigente responsabile della spesa, che ha prodotto apposita dichiarazione PG 564947 del 24/11/2023, acquisita agli atti;

Vista la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione.

Dato atto che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione

D E T E R M I N A

- di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, l'allegato verbale n.1 del 26/10/2023, n.2 del 30/10/2023. n. 3 del 09/11/2023, n. 4 del 14/11/2023 che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare lo schema di contratto, allegato alla presente e di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000, che:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è l'individuazione di un operatore economico che esegua i lavori di manutenzione ordinaria del sistema viabile e fognario afferente alla gestione territoriale di Venezia SUD 2023;
 - b) l'oggetto del contratto sono le lavorazioni di cui sopra relative all'intervento di gestione territoriale di Venezia SUD 2023;
 - c) la forma del contratto è una scrittura in forma pubblica ai sensi dell'art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, sul modello dello schema di contratto allegato;

d) le clausole essenziali del contratto sono contenute nello schema di contratto accettato dall'impresa in sede di offerta, allegato alla presente;

e) la scelta del contraente avviene mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. d) del d.lgs. n. 36 del 2023;

- di aggiudicare l'accordo quadro dell'appalto della GARA 79/2023 PARTCDS 063 - CI 14913 GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD 2023 CUP: F77H23001390001 CIG A002980007 alla costituenda ATI Costruzioni Manutenzioni e Servizi Srl (Mandataria), Pacella Pietro (Mandante) A. Pfaffner e Figlio Srl (Mandante), a cui è cooptata l'impresa BERGAMO CESARE DI BERGAMO SAURO & C SNC;
- di precisare che l'importo complessivo dell'aggiudicazione è di € 1.073.679,66 (o.f.e) al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 19.210,00 per un importo complessivo di € 1.092.889,66 (o.f.e.);
- di impegnare la somma di € 1.333.325,38 a favore della costituenda ATI Costruzioni Manutenzioni e Servizi Srl (Mandataria), Pacella Pietro (Mandante) A. Pfaffner e Figlio Srl (Mandante), a cui è cooptata l'impresa BERGAMO CESARE DI BERGAMO SAURO & C SNC, a bilancio 2024 al cap. 11503/29 "Manutenzione ordinaria riparazioni", Azione di Spesa PARTCDS 063 - Gestione Territoriale Venezia sud., cod.gest. 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili", spesa finanziata con contributi legge speciale parte corrente anno 2023;
- di approvare il seguente nuovo quadro economico di aggiudicazione per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto:

Cod.Proc: 14913 Oggetto: GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	1.073.679,66	a misura	19.210,00
		a corpo	
in economia		in economia	
totale	1.073.679,66	totale	19.210,00

importo lavori al netto del ribasso del 12,765%	% IVA(*)	importo IVA
1.092.889,66	22	240.435,72

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	37.420,00			37.420,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	169.580,00			169.580,00
7b) spese tecniche (incentivi)	18.000,00			18.000,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	225.000,00			
12) IVA			240.435,72	
totale a disposizione	465.435,72			
totale complessivo	1.558.325,38			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
157.110,34	12,765	34.564,28	22	191.674,62	1.750.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.333.325,38
somme a disposizione (o.f.c.)	207.000,00
incentivi	18.000,00
totale complessivo	1.558.325,38

- di impegnare € 18.000,00 ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del d.lgs. n. 36 del 2023 fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 1,8% all'importo, al netto di IVA, di € 1.250.000,00 posto a base di gara a Bilancio 2023 al cap. 11503/29 "Manutenzione ordinaria riparazioni", Azione di Spesa PARTCDS 063 - Gestione Territoriale Venezia sud., cod.gest. 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili", spesa finanziata con contributi legge speciale parte corrente anno 2023;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così determinato:

Cronoprogramma	2023	2024	totale QE
Stanziato	€ 102.729,00	€ 1.647.271,00	€ 1.750.000,00
impegnato	€ 102.729,00	€ 1.418.054,38	

- di disporre che l'esecuzione dell'accordo quadro avverrà mediante attivazione di specifico contratto derivato;
- di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
- di condizionare, per le motivazioni espresse in premessa, l'efficacia del presente provvedimento al rilascio da parte del responsabile del servizio finanziario del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, da intendersi anche quale accertamento preventivo del fatto che il programma dei pagamenti previsti dal contratto che si andrà a stipulare, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- di dare atto che lo svincolo della cauzione provvisoria presentata dal soggetto aggiudicatario, ai sensi dell'articolo 117 del D.Lgs. n. 36/2023, avvenga al momento della sottoscrizione del contratto, previa presentazione di una garanzia fideiussoria definitiva, rilasciata ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 precisando che la mancata costituzione di tale garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria, presentata in sede di offerta;
- di dare atto che lo svincolo della cauzione provvisoria presentata dagli operatori economici non aggiudicatari avvenga, ai sensi dell'articolo 117 co. 8 del D.Lgs. n. 36/2023, contestualmente alla comunicazione di aggiudicazione;
- di disporre la pubblicazione ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lett. b) del D. Lgs n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

- ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin.

il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL DIRIGENTE

arch. Alberto Chinellato

(atto firmato digitalmente)

All.: Verbale di gara n.1, n. 2, n.3, n.4 ed allegati



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 2852

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere

data: 07/12/2023 n. 901

Rif. Proposta di determina 2852/23

SPESE 2023

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 900 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
			in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente				
Programma 1	Difesa del suolo				
Titolo 1	Spese correnti				
09011.03.011503029	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	1.119.665,63	18.000,00		1.119.665,63
		15.181.456,76			15.199.456,76
		16.184.254,80			16.184.254,80
09011.10.011510201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	0,00		-18.000,00	0,00
		7.706.821,23			7.688.821,23
		0,00			0,00
Totale Titolo 1	Spese correnti	1.761.543,81	18.000,00	-18.000,00	1.761.543,81
		25.782.057,82			25.782.057,82
		19.640.715,10			19.640.715,10
Totale Programma 1	Difesa del suolo	5.850.501,24	18.000,00	-18.000,00	5.850.501,24
		91.197.815,77			91.197.815,77
		65.675.751,23			65.675.751,23
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	19.158.753,67	18.000,00	-18.000,00	19.158.753,67
		282.444.558,68			282.444.558,68
		249.884.471,05			249.884.471,05
Totale Variazioni in uscita		1.119.665,63	18.000,00	-18.000,00	1.119.665,63
		22.888.277,99			22.888.277,99
		16.184.254,80			16.184.254,80
Totale Generale delle uscite		244.023.251,95	18.000,00	-18.000,00	244.023.251,95
		2.900.888.155,41			2.900.888.155,41
		2.722.777.394,67			2.722.777.394,67

ENTRATE 2023

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 900 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		44.467.410,55			44.467.410,55
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		179.276.044,43			179.276.044,43
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo oneri e rischi	320.000,00			320.000,00
	Fondo contenzioso	2.982.057,53			2.982.057,53
	Vincoli derivanti da leggi	17.065.359,06			17.065.359,06
	Vincoli derivanti da trasferimenti	47.464.886,69			47.464.886,69
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	254.435,29			254.435,29
	Vincoli attribuiti dall'ente	3.680,04			3.680,04
	Parte destinata agli investimenti	3.595.003,95			3.595.003,95
	Avanzo non vincolato	54.397.270,62			54.397.270,62
Totale Generale delle entrate		570.156.730,38			570.156.730,38
	residui presunti	2.900.888.155,41			2.900.888.155,41
	previsioni di competenza	2.484.883.435,78			2.484.883.435,78
	previsioni di cassa				

SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 900 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
			in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente				
Programma 1	Difesa del suolo				
Titolo 1	Spese correnti				
09011.03.011503029	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI				
Totale Titolo 1	Spese correnti	11.596.478,07		-18.000,00	9.711.611,48
		20.475.698,12			17.688.821,23
		1.213.317,00			0,00
Totale Programma 1	Difesa del suolo	37.156.842,66		-18.000,00	37.156.842,66
		52.700.399,66			52.682.399,66
		1.213.317,00			1.213.317,00
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	94.950.112,16		-18.000,00	94.950.112,16
		224.177.092,78			224.159.092,78
		4.410.832,00			4.410.832,00
Totale Variazioni in uscita		9.711.611,48		-18.000,00	9.711.611,48
		17.706.821,23			17.688.821,23
		0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		680.355.089,42		-18.000,00	680.355.089,42
		2.264.153.253,36			2.264.135.253,36
		94.166.770,74			94.166.770,74

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 900 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		24.628.562,43		-18.000,00	24.610.562,43
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		94.003.794,42			94.003.794,42
Totale Generale delle entrate		902.352.083,85			902.352.083,85
		2.264.153.253,36		-18.000,00	2.264.135.253,36
		0,00			0,00

residui presunti
previsioni di competenza
previsioni di cassa

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE
Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 16702/2023 del 07/12/2023 - NON ESECUTIVO

"PARTCDS 063 CI

14913 "GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD 2023".

Approvazione verbali di gara per la P"

"PARTCDS 063 CI

14913 "GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD 2023".

Approvazione verbali di gara per la Procedura Aperta n. 79/2023, aggiudicazione lavori alla costituenda

A.T.I. Costruzioni Manutenzioni e Servizi Srl (Mandatara), Pacella Pietro (Mandante) A. Pfaiffer e Figlio Srl

(Mandante), a cui è cooptata l'impresa BERGAMO CESARE DI BERGAMO SAURO & C SNC e relativo

impegno di spesa ex art 50, c 1, let a) dlgs n 36/23. Atto da pubblicare"

autorizzazione Proposta di determina 2852/23 del 29/11/23

rif. prenotazione n. 12372/2023 - autorizzazione Determine 1609/23

L'impegno di spesa numero 16702/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2024	1.333.325,38
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>CIG</i>	A002980007 CUP F77H23001390001	
<i>Opera</i>	5357 - 14913/000 - GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD	
<i>Tipo Spesa</i>	713 - PARTCDS 063 - gestione territoriale venezia sud	
<i>Tipo Finanz.</i>	1331 - 022.001.847.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2023 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	1.333.325,38

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09011.03.011503029 a competenza 2024 al 07/12/2023

Stanziamiento di bilancio	17.706.821,23 +
Impegni precedenti	2.439.637,89 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	15.267.183,34 =
Ammontare del presente impegno	1.333.325,38 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	13.933.857,96 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 07 dicembre 2023



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 16706/2023 del 07/12/2023 - NON ESECUTIVO

"PARTCDS 063 CI

14913 "GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD 2023".

Approvazione verbali di gara per la P"

"PARTCDS 063 CI

14913 "GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD 2023".

Approvazione verbali di gara per la Procedura Aperta n. 79/2023, aggiudicazione lavori alla costituenda

A.T.I. Costruzioni Manutenzioni e Servizi Srl (Mandatara), Pacella Pietro (Mandante) A. Pfaiffer e Figlio Srl

(Mandante), a cui è cooptata l'impresa BERGAMO CESARE DI BERGAMO SAURO & C SNC e relativo

impegno di spesa ex art 50, c 1, let a) dlgs n 36/23. Atto da pubblicare"

autorizzazione Proposta di determina 2852/23 del 29/11/23

rif. prenotazione n. 12372/2023 - autorizzazione Determine 1609/23

L'impegno di spesa numero 16706/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2023	18.000,00
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>CIG</i>	CUP F77H23001390001	
<i>Opera</i>	5357 - 14913/000 - GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD	
<i>Tipo Spesa</i>	713 - PARTCDS 063 - gestione territoriale venezia sud	
<i>Tipo Finanz.</i>	1331 - 022.001.847.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2023 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	18.000,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09011.03.011503029 a competenza 2023 al 07/12/2023

Stanziamiento di bilancio	15.199.456,76 +
Impegni precedenti	12.430.068,87 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	2.769.387,89 =
Ammontare del presente impegno	18.000,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	2.751.387,89 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 07 dicembre 2023

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 1

GARA N. 79/2023: PARTCDS 063 - CI 14913 "GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD 2023". CUP: F77H23001390001 CIG A002980007;

Data e luogo della seduta: 26/10/2023 ore 09:30 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrattare 1870 del 22/08/2023. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;

Estremi del bando di gara: PG/2023/0453488 del 25/09/2023, pubblicato all'Albo Pretorio 25/09/2023 al 25/10/2023;

Estremi pubblicazione bando: G.U.R.I. 5a Serie speciale - n. 111 del 25/09/2023; sui quotidiani La Repubblica e La Nuova Venezia e siti internet a norma di legge.

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara.

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2023/515220 in data 25/10/2023;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2023/515232 in data 25/10/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2023/512238 in data 25/10/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2023/515675 in data 25/10/2023;

Offerte pervenute: (n. 3) – 1. Argo Costruzioni E Restauri Srl; **2.** costituenda ATI Costruzioni Manutenzioni e Servizi Srl - C.O.M.ES. Srl (Mandatara), Pacella Pietro (Mandante); A. Pfaffner e Figlio Srl (Mandante), oltre a BERGAMO CESARE DI BERGAMO SAURO & C SNC (impresa cooptata); **3.** Carlucci Group Srl;

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Il seggio di gara è composto dal:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Caterina Barbero
- 3) Commissario: Salvatore Inglese

Funge anche da segretario il sig. Salvatore Inglese.

Il Presidente fa presente che a seguito della determinazione a contrattare 1870 del 22/08/2023, è stata avviata la gara n. 79/2023: PARTCDS 063 - CI 14913 "GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD 2023". CUP: F77H23001390001 CIG A002980007, attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa.

I membri del Seggio, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

Il Seggio verifica che non abbiano presentato offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo o di collegamento.

Il seggio rileva che la documentazione amministrativa dei concorrenti è conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, e pertanto, tutti i concorrenti passano alla fase successiva della gara.

La seduta pubblica termina alle ore 10:30.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

F.to Caterina Barbero

F.to Salvatore Inglese

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Salvatore Inglese

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 2

GARA N. 79/2023: PARTCDS 063 - CI 14913 "GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD 2023". CUP: F77H23001390001 CIG A002980007;

Data e luogo della seduta: 30/10/2023 ore 09:30 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrattare 1870 del 22/08/2023. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;

Estremi del bando di gara: PG/2023/0453488 del 25/09/2023, pubblicato all'Albo Pretorio 25/09/2023 al 25/10/2023;

Estremi pubblicazione bando: G.U.R.I. 5a Serie speciale - n. 111 del 25/09/2023; sui quotidiani La Repubblica e La Nuova Venezia e siti internet a norma di legge.

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara.

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2023/515220 in data 25/10/2023;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2023/515232 in data 25/10/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2023/512238 in data 25/10/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2023/515675 in data 25/10/2023;

Offerte pervenute: (n. 3) – 1. Argo Costruzioni E Restauri Srl; **2.** costituenda ATI gara 79: Costruzioni Manutenzioni e Servizi Srl - C.O.M.E S. Srl (Mandatara), Pacella Pietro (Mandante); A. Pfaffner e Figlio Srl (Mandante), oltre a BERGAMO CESARE DI BERGAMO SAURO & C SNC (impresa cooptata); **3.** Carlucci Group Srl;

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Si insedia la Commissione giudicatrice, che si avvale anche di procedure telematiche come indicato nel disciplinare di gara.

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch. Roberto Megera
- 3) Commissario: Dott. ssa Ilaria Zambon

Funge da segretario il sig. Salvatore Inglese

La Commissione giudicatrice, come consentito dall'art. 93 comma 4 del d. lgs. 36/2023, si avvale di procedure telematiche e la commissione concorda che i commissari della gara lavoreranno anche a distanza avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni e, precisamente, il presidente della Commissione procederà all'apertura delle offerte dalla piattaforma telematica

<http://venezia.acquistitelematici.it>, che consente agli operatori economici interessati di avere contezza delle operazioni svolte, e salverà la documentazione relativa alle offerte su cartelle di rete, ai cui contenuti i componenti della commissione accederanno in modalità sicura. Si procederà poi a seduta di sintesi delle valutazioni per l'attribuzione del punteggio complessivo.

Il Presidente procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web venezia.acquistitelematici.it delle offerte tecniche al solo fine di verificarne il contenuto.

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

Elementi di valutazione	Punteggio massimo
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30

L'offerta tecnica deve contenere gli elaborati necessari a descrivere esaurientemente le modalità che il concorrente intende adottare per l'espletamento dell'attività prevista dall'appalto in oggetto e verrà assegnato un punteggio massimo di 70 punti, secondo i seguenti criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi, di cui al punto 24 del disciplinare di gara:

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	DESCRIZIONE	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX	PUNTI T MAX
1	Dotazione dedicata	20	Proposta di mezzi e infrastrutture dedicate all'appalto	20		
2	Organizzazione produttiva	20	Proposta conduzione del cantiere	20		
3	Esperienza	25	n. 3 esempi simili	25		
4	Cronoprogramma	5	Riduzione tempi esecuzione.		5	
	Totale	70				

La Commissione Giudicatrice esaminerà gli elementi di natura qualitativa mediante un coefficiente sulla base del metodo consistente nella attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario sulla base di riscontri documentali e/o obiettivi riportati in apposito prospetto di valutazione. La commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo. Il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima offerta. Il coefficiente è pari a uno in corrispondenza della prestazione massima offerta. Ad ogni coefficiente corrisponde un giudizio sintetico come da tabella che segue, come descritto al punto **24.2** del disciplinare di gara.

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
ECCELLENTE	1,0
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0,0

I concorrenti devono presentare:

- per il CRITERIO 1: una relazione nella quale descrivere la dotazione dedicata all'appalto con la proposta di mezzi operativi e infrastrutture messe specificatamente a disposizione dell'appalto. Il criterio sarà valutato in termini di:

- migliore collocazione dotazione e organizzazione di infrastrutture messe a disposizione dell'appalto in funzione della sua attuazione territoriale;
- migliore dotazione e organizzazione di mezzi terrestri e acquei dedicati specificatamente all'appalto e alle attività da garantire nell'ambito della gestione territoriale.

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico-grafica di massimo 2 cartelle di formato A4 e massimo 2 cartelle di formato A3; ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.;

- per il CRITERIO 2: Dovrà essere presentata una relazione nella quale descrivere la struttura tecnico organizzativa che si intende impiegare per la realizzazione dei lavori, indicando responsabilità, ruoli e compiti dei diversi soggetti. Dovranno essere esplicitati il numero e la tipologia di squadre che intende mettere a disposizione per eseguire i lavori oggetto di appalto. Il criterio sarà valutato in termini di:

- struttura tecnica coinvolta con attenzione a lavori eseguiti simili in contesto insulare analogo;
- migliore processo decisionale sia degli interventi ordinari che delle urgenze;
- n° delle squadre operative e loro gestione, con particolare attenzione ai periodi estivi;
- proposta di modalità operativa del monitoraggio territoriale nel merito della gestione delle segnalazioni che l'impresa dovrà inoltrare alla D.L. degli interventi di manutenzione delle aree della viabilità e delle reti fognarie che, in occasione delle prestazioni oggetto del presente accordo quadro, accertasse come necessari.

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico-grafica di massimo 5 cartelle di formato A4 e massimo 5 cartelle di formato A3; ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata;

- per il CRITERIO 3: Dovranno essere presentati n. 3 esempi di lavori eseguiti negli ultimi 10 anni, il più possibile simili per tipologia e

logistica. Il criterio sarà valutato in termini di maggiore somiglianza per:

- collocazione in ambito insulare;
- tipologia di materiali e lavorazioni;
- importi dei lavori realizzati.

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico-grafica di massimo 3 cartelle di formato A4 e massimo 3 cartelle di formato A3; ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

-per il CRITERIO 4 - Verrà ritenuta più significativa l'offerta che massimizza la riduzione delle tempistiche di esecuzione delle opere. Il criterio sarà valutato in termini quantitativi con riferimento alla riduzione proposta, nel limite del 50%, dei tempi in caso di attivazione di pronto intervento o di lavorazione ordinaria, che verrà valutato in merito a:

- proposta di riduzione dei tempi in caso di attivazione di pronto intervento rispetto alle 2 ore previste dal progetto;
- proposta di riduzione dei tempi di esecuzione dell'intervento ordinario a seguito richiesta della DL rispetto alle 4 ore dei tempi del progetto.

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico-grafica di massimo 1 cartelle di formato A4 e massimo 1 cartelle di formato A3; ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.;

il Presidente di gara riferisce che:

1. costituenda ATI COMES ha presentato un file di 23 pagine comprensivo di copertina ed indice: per criterio 1: 2 schede in formato A3 e 2 schede in formato A4 ; per il criterio 2: 5 schede in formato A3 e 5 schede in formato A4; per il criterio 3: 3 schede in formato A4 e 3 schede in formato A3; per il criterio 4 - 1 scheda in formato di A4 ; tutto

conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara.

2. CARLUCCI GROUP SRL ha presentato un file di 21 pagine: per il criterio 1: 2 schede in formato A4 e 2 schede in formato A3; per il criterio 2: 5 schede in formato A4 e 5 schede in formato A3; per il criterio 3: 3 schede in formato A4 e 3 schede in formato A3; per il criterio 4: 1 scheda in formato A4; tutto conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara.

3. Argo Costruzioni e restauri Srl ha presentato un file di 21 pagine: per in criterio 1: 2 schede in formato A4 e 2 schede in formato A3; per il criterio 2: 5 schede in formato A4 e 5 schede in formato A3; per il criterio 3: 3 schede in formato A4 e 3 schede in formato A3; per il criterio 4: 1 scheda in formato A4; tutto conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara.

La seduta pubblica termina alle ore 10,00

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMMISSARI

F.to Arch. Roberto Megera

F.to Dott.ssa Ilaria Zambon

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Salvatore Inglese

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 3

GARA N. 79/2023: PARTCDS 063 - CI 14913 "GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD 2023". CUP: F77H23001390001 CIG A002980007;

Data e luogo della seduta: 09/11/2023 ore 12:00 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrattare 1870 del 22/08/2023. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;

Estremi del bando di gara: PG/2023/0453488 del 25/09/2023, pubblicato all'Albo Pretorio 25/09/2023 al 25/10/2023;

Estremi pubblicazione bando: G.U.R.I. 5a Serie speciale - n. 111 del 25/09/2023; sui quotidiani La Repubblica e La Nuova Venezia e siti internet a norma di legge.

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara.

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio: PG/2023/515220 in data 25/10/2023;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione: PG/2023/515232 in data 25/10/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2023/512238 in data 25/10/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2023/515675 in data 25/10/2023;

Offerte pervenute: (n. 3) – 1. Argo Costruzioni E Restauri Srl; **2.** costituenda ATI Costruzioni Manutenzioni e Servizi Srl - C. O.M.E S. Srl (Mandataria), Pacella Pietro (Mandante); A. Pfaffner e Figlio Srl (Mandante), oltre a BERGAMO CESARE DI BERGAMO SAURO & C SNC (impresa cooptata); **3.** Carlucci Group Srl;

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch. Roberto Megera
- 3) Commissario: Dott. ssa Iliaria Zambon

Funge da segretario: il sig. Salvatore Inglese

La Commissione, riunita in seduta riservata e avvalendosi anche di modalità telematiche come previsto al verbale n. 2, procede ad una riunione di sintesi degli esiti di valutazione dei singoli commissari di gara sull'offerta tecnica presentata dai concorrenti. Per ciascun criterio di valutazione indicato nel disciplinare di gara è stata effettuata l'analisi dell'offerta tecnica e in relazione al criterio preso in considerazione viene assegnato un punteggio in relazione ai coefficienti indicati nel disciplinare di gara e con la metodologia ivi prevista.

I punteggi assegnati dai componenti della Commissione all'offerta tecnica vengono riportati nell'**allegato 1** al presente verbale di gara che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La seduta termina alle ore 12.30.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMMISSARI

F.to Arch. Roberto Megera

F.to Dott.ssa Ilaria Zambon

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Salvatore Inglese

GARA N. 75-2023

OFFERTA TECNICA Max 70									
DITTA	COEFFICIENTE	1 COEFFICIENTE 20	2 COEFFICIENTE 20	3 COEFFICIENTE 25	4 COEFFICIENTE 5	SOMMA			
CARLUCCI GROUP	0,8000	12,000	0,800	12,000	0,800	20,000	1,000	5,000	53,0000
ARGO COSTR	0,8000	10,000	0,800	16,000	0,800	20,000	1,000	5,000	57,0000
COMES	0,9000	18,000	0,800	18,000	1,000	25,000	1,000	5,000	66,0000

<p>CARLUCCI GROUP</p>	<p>CRITERIO 1 buona dotazione dedicata – 2 locali per ufficio – 2 magazzini – 3 imbarcazioni – 1 autocarro</p> <p>CRITERIO 2 adeguata organizzazione produttiva – personale dedicato sufficiente – impiego di MINUM e BIM</p> <p>CRITERIO 3 buona esperienza – 3 esempi di Gestione Territoriale di</p> <p>CRITERIO 4 riduzione dei tempi d'intervento del 50%</p>
<p>ARGO COSTR</p>	<p>buona organizzazione produttiva – 6 tecnici dedicati – buona esperienza – 3 esempi di interventi di mantenimento ed assistenza – 2 imbarcazioni – 1 autocarro – 3 squadre operai</p> <p>buona esperienza nel CS di Ve di importo adeguato</p> <p>riduzione dei tempi d'intervento del 50%</p>
<p>COMES</p>	<p>ottima dotazione dedicata – 33 strutture logistiche di cui 8 magazzini e 4 sedi – 12 imbarcazioni – 4 spazzaneve spingibili – 6 autocarri</p> <p>eccellente esperienza – 3 esempi di Gestione Territoriale CS di Ve di importo adeguato</p> <p>riduzione dei tempi d'intervento del 50%</p>

B - OFFERTA TECNICA Max 70					
DITTA	1 COEFFIC IENTE 20	2 COEFFIC IENTE 20	3 COEFFIC IENTE 25	4 COEFFI CIENTE 5	5 SOMMA
CARLUCCI GROUP	0,6000	12,000	0,800	20,000	49,0000
ARGO COSTR	0,5000	10,000	0,800	20,000	51,0000
COMES	0,9000	18,000	0,900	25,000	66,0000

GIUDIZIO

CARLUCCI GROUP	3 malanni,2 magazzini	30 anni di esperienza per magazzini strutturati con esperienza operativa nel settore, processo operativo con magazzini, con spettacoli, pericolosi strutturato con magazzini decorativi, figure specializzate ben strutturata tra comunicazione processo operativo, 4 magazzini,	consuetudine consigliata in interventi simili, adeguata sintetici delle fontazioni Descrizione del lavoro e dei risultati ottenuti, interventi tecnici restauro di edifici storici, con magazzini esperienza consigliata in interventi simili con descrizione accurata degli interventi tecnici del cantiere, magazzini indicata, magazzini magazzini
ARGO COSTR	2 bariche+baric rispondenze logistica ben strutturata, 1 magazzino	30 anni di esperienza per magazzini strutturati con esperienza operativa nel settore, processo operativo con magazzini, con spettacoli, pericolosi strutturato con magazzini decorativi, figure specializzate ben strutturata tra comunicazione processo operativo, 4 magazzini,	consuetudine consigliata in interventi simili, adeguata sintetici delle fontazioni Descrizione del lavoro e dei risultati ottenuti, interventi tecnici restauro di edifici storici, con magazzini esperienza consigliata in interventi simili con descrizione accurata degli interventi tecnici del cantiere, magazzini indicata, magazzini magazzini
COMES	12 bariche, 6 magazzini,	30 anni di esperienza per magazzini strutturati con esperienza operativa nel settore, processo operativo con magazzini, con spettacoli, pericolosi strutturato con magazzini decorativi, figure specializzate ben strutturata tra comunicazione processo operativo, 4 magazzini,	consuetudine consigliata in interventi simili, adeguata sintetici delle fontazioni Descrizione del lavoro e dei risultati ottenuti, interventi tecnici restauro di edifici storici, con magazzini esperienza consigliata in interventi simili con descrizione accurata degli interventi tecnici del cantiere, magazzini indicata, magazzini magazzini

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 4

GARA N. 79/2023: PARTCDS 063 - CI 14913 "GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD 2023". CUP: F77H23001390001 CIG A002980007;

Data e luogo della seduta: 14/11/2023 ore 11:30 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrattare 1870 del 22/08/2023. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;

Estremi del bando di gara: PG/2023/0453488 del 25/09/2023, pubblicato all'Albo Pretorio 25/09/2023 al 25/10/2023;

Estremi pubblicazione bando: G.U.R.I. 5a Serie speciale - n. 111 del 25/09/2023; sui quotidiani La Repubblica e La Nuova Venezia e siti internet a norma di legge.

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara.

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio: PG/2023/515220 in data 25/10/2023;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione: PG/2023/515232 in data 25/10/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2023/512238 in data 25/10/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2023/515675 in data 25/10/2023;

Offerte pervenute: (n. 3) – 1. Argo Costruzioni E Restauri Srl; **2.** costituenda ATI Costruzioni Manutenzioni e Servizi Srl - C.O.M.ES. Srl (Mandatara), Pacella Pietro (Mandante); A. Pfaffner e Figlio Srl (Mandante), oltre a BERGAMO CESARE DI BERGAMO SAURO & C SNC (impresa cooptata); **3.** Carlucci Group Srl;

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Si insedia la Commissione giudicatrice che, ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch. Roberto Megera
- 3) Commissario: Dott. ssa Ilaria Zambon

Funge da segretario verbalizzante il sig. Salvatore Inglese

Il Presidente della commissione, dichiara aperta la seduta di gara e procede a dare lettura dei punteggi che la Commissione ha attribuito all'offerta tecnica, come da allegato 1 al presente verbale.

Viene effettuata la riparametrazione di cui al paragrafo 24.4 del disciplinare di gara.

L'offerta economica è stata formulata secondo quanto indicato al paragrafo 23 del disciplinare di gara al quale sarà attribuito un punteggio massimo di 30 punti .

Il punteggio per l'offerta economica sarà calcolato con la metodologia descritta al punto 24.3 e seguenti del disciplinare di gara. Verificati i contenuti delle offerte economiche, ai ribassi offerti viene applicata la formula prevista dal disciplinare di gara, ottenendo il punteggio dell'offerta economica che viene sommato a quello dell'offerta tecnica, ottenendo i punteggi finali riportati nell'allegato 1 al presente verbale che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto GARA N. 79/2023: PARTCDS 063 - CI 14913 "GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD 2023". CUP: F77H23001390001 CIG A002980007 alla costituenda ATI Costruzioni Manutenzioni e Servizi Srl (Mandataria), Pacella Pietro (Mandante); A. Pfaffner e Figlio Srl (Mandante), oltre a BERGAMO CESARE DI BERGAMO SAURO & C SNC (impresa cooptata), che ha ottenuto un punteggio totale di 90,23 su 100, con un ribasso del 12,765% e un importo complessivo di € 1.073.679,66 (o.f.e), con eventuale valutazione della congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 108, comma 10 del D. Lgs. n. 36/2023.

La seduta pubblica termina alle ore 12.00.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMMISSARI

F.to Arch. Roberto Megera

F.to Dott.ssa Ilaria Zambon

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Salvatore Inglese

GARA N. 79-2023
GRADUATORIA FINALE

1.230,790

TECNICA ECONOMICA

56 24

DITTA	B - OFFERTA TECNICA Max 70					RIPARAMETR AZIONE	C - OFFERTA ECONOMICA Max 30				PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	TOTALE Punteggio	ANOMALIA		
	1 20	2 20	3 25	4 5	5 5,000		SOMMA	PREZZO OFFERTO	RIBASSO Prezzo	SOGLIA			COEFFICIENTE	OFF TEC.	OFF ECO.
1 ATI COMES	18,666	18,000	25,000	5,000	5,000	66,660	70,000	1,073,679,657	12,765	17,038	0,674	20,2282	90,228	SUPERIORE	OK
2 CARLUCCI GROUP	14,667	12,000	20,000	5,000	5,000	51,6670	54,0476	1,043,217,60	15,240	17,038	0,805	24,1502	78,1978	OK	SUPERIORE
3 ARGO COSTRUZIONI	14,000	16,000	20,000	5,000	5,000	55,0000	57,7778	946,354,431	23,110	17,038	1,000	30,0000	87,778	OK	SUPERIORE

IMPORTO A BASE D'ASTA:

GRADUATORIA GARA 79_2023

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL - CO.M.E S. SRL	66.6667 (70.0000 riparametrato)	20.2282	90.2282	1.073.679,66 € - 12.76500%	
ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	55.0000 (57.7778 riparametrato)	30.0000	87.7778	946.354,43 € - 23.11000%	
CARLUCCI GROUP SRL	51.6667 (54.0476 riparametrato)	24.1502	78.1979	1.043.217,60 € - 15.24000%	

Attestazione conformità ai programmi

Codice Intervento LSV	Descrizione	Cod. fonte finanz.	Descrizione fonte	Prov.	Natura mov.	Importo	Codice
B1 032 03	Ve - Gestione territoriale Cantiere sud	91	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2023- quota A	PDD-2852/2023	Impegnato	E 1.351.325,38	29-32