



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: PARTCDS 062 CI 14912 GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD 2023. Approvazione verbali di gara n. 78/2023 ed aggiudicazione Impresa Argo Costruzioni e Restauri Srl Impegno di spesa. Atto da pubblicare pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co.1 lett. b) del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50 del 2016, vigente fino al 31 dicembre 2023 ai sensi dell'art. 225 co. 2, d.lgs. n. 36 del 2023.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2858 del 29/11/2023

Determinazione (DD) n. 2869 del 13/12/2023

Fascicolo 2023.XI/2/1.83 "C.I. 14912 - GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Chinellato Alberto, in data 06/12/2023.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 01/12/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 12/12/2023.

Comune di Venezia
AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole – Energia e Impianti
Servizio Manutenzione Viabilità Venezia Centro Storico e Isole
Responsabile Unico del Progetto: arch. Alberto Chinellato

PDD - 2858 / 2023 del 29/11/2023
Fasc.: 2023/XI.2.1/83

Oggetto: PARTCDS 062 CI 14912 "GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD 2023".
Approvazione verbali di gara n. 78/2023 ed aggiudicazione all'Impresa Argo Costruzioni e Restauri Srl Impegno di spesa. Atto da pubblicare pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co.1 lett. b) del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50 del 2016, vigente fino al 31 dicembre 2023 ai sensi dell'art. 225 co. 2, d.lgs. n. 36 del 2023.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (D.C.C.) n. 75 del 23 dicembre 2022 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e il Piano degli Investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2023-2025, dove l'intervento in oggetto risulta inserito nell'annualità 2023 per l'importo di € 1.750.000,00=;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 1 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con D.G.C. n. 1 in data 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con D.C.C. n. 47 del 13/07/2023, immediatamente eseguibile, è stato approvato il " Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2023. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;

- con disposizione del Sindaco, PG n. 295868 del 24/06/2021, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole – Energia e Impianti all'arch. Alberto Chinellato fino al 26/06/2024;

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15/06/2016;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente";
- la d.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al "Codice di comportamento interno";
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i., entrambi per le eventuali parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 "Attività del RUP" e l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura";

- il Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (ora art. 45 e allegato I.10 d.lgs. n. 36 del 2023), adottato con d.G.C. n. 157 del 14 maggio 2019;

Premesso altresì che:

- l'intervento avente ad oggetto il CI 14912 "GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD 2023" risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione approvato con d.C.C. n. 75 del 23 dicembre 2022 per l'importo complessivo di € 1.750.000,00 (o.f.c.);
- la spesa di € 1.750.000,00 (o.f.c.), per la realizzazione di quanto in oggetto (CUP F77H23001380001) trova copertura nel Bilancio 2023 cap. 11503/029 "Manutenzione ordinaria e riparazioni", Azione di Spesa PART.CDS.062 "Gestione territoriale Venezia nord, cod.gest. 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili" spesa finanziata con trasferimenti dallo stato legge Speciale per Venezia;
- Visto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo, PG n. 377074 del 04/08/2023 redatto dal Responsabile Unico del Progetto (RUP), in contraddittorio con il progettista per la parte relativa alla verifica, ai sensi dell'art. 42 e della Sezione IV (Verifica della progettazione) di cui all'allegato I.7 del d.lgs. n. 36/2023, allegato al provvedimento dirigenziale n. 1833 del 16/08/2023;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Alberto Chinellato, giusto provvedimento di nomina avente PG n. 45746 in data 26/01/2023, a firma dell'ing. Simone Agrondi;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. n. 36 del 2023 e dal PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;

Dato atto inoltre :

- l'art. 41 co. 13 del d.lgs. n. 36 del 2023, secondo il quale, per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezziari predisposti dalle regioni e dalle province autonome o adottati, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non applicare quelli regionali, sulla base di quanto indicato all'allegato I.14 al d.lgs. n. 36 del 2023;
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 317 del 29/03/2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023) avente ad oggetto "Approvazione dell'Aggiornamento annuale del prezzo regionale delle opere pubbliche anno 2023. [...]" e, in particolare, l'Allegato A – Nota informativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che "data la specificità della città di Venezia, il Prezzo Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzo del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe";

- l'elenco prezzi unitari del progetto esecutivo risulta composto da prezzi desunti dal: Prezzario regionale 2023 approvato con d.G.R. n. 317 del 29/03/2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023); Prezzario del Comune di Venezia 2023, approvato con d.G.C. n. 71 del 29 marzo 2023;

Presso atto che:

- con D.G.C. n. 165 del 13/07/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi dell'art. 41 co. 6 del d.lgs. n. 36/2023, dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 1.750.000,00= (o.f.c.);
- con la determina dirigenziale n. 1833 del 16/08/2023, approvato ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, co. 1, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è stato approvato il progetto esecutivo ed elaborati progettuali dell'intervento in oggetto ed disposto l'avvio della procedura l'affidamento dei lavori relativo al C.I. 14912 PARTCDS 062 - GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD 2023, CUP F77H23001380001, CIG A002985426, CUI L00339370272202100013; comportante una spesa complessiva di € 1.750.0000,00 (o.f.c.), di cui € 1.250.000,00 (oneri fiscali esclusi, compresi oneri per la sicurezza) quale importo complessivo dell'appalto, così suddiviso: € 801.790,00 importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso; € 19.210,00 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 429.000,00 per i costi di manodopera non soggetti a ribasso d'asta; con il seguente quadro economico di spesa :

PROGETTO ESECUTIVO
(ai sensi D. Lgs 36/2023)
C.I. 14912 GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD 2023

QUADRO ECONOMICO

A) importi dei lavori (ofe)			
Importo esecuzione lavori		Importo attuazione PSC	
a misura	€ 1.230.790,00	a misura	€ 19.210,00
a corpo	€ 0,00	a corpo	€ 0,00
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa	€ 0,00		
opere mitigazione ambientale e sociale	€ 0,00		
Totale importo	€ 1.230.790,00		
importo costi manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 429.000,00		
Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)			€ 19.210,00
Totale importo soggetto a ribasso	€ 801.790,00		
Totale importo a base di gara	€ 1.250.000,00	IVA(22%)	€ 275.000,00
B) Somme a disposizione (ofc)			
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ma esclusi dall'appalto			
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante			
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista			
4) allacciamenti ai pubblici servizi			
5) imprevisti			€ 20.000,00
6) accantonamento revisione prezzi art. 60			€ 17.420,00
7) acquisizione aree o immobili			
8a) spese per attività tec. Amm. Connesse alla prog.			€ 169.580,00
8b) spese tecniche incentivi art. 45			€ 18.000,00
9) spese per attività tecnico amministrative			
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7			
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici			
12) spese per pubblicità			
13) spese per prove lab. Accertamenti e verifiche tecniche			
14) spese per collaudo tecnico amministrativo			
15) spese per verifica interesse archeologico			
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)			
17) spese per opere artistiche			
Totale			€ 225.000,00
12) IVA su A) al 10%			€ 275.000,00
Totale IVA			
Totale somme a disposizione			€ 500.000,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 1.750.000,00
D) quadro economico aggregato			
importo lavori (o.f.e.)			€ 1.250.000,00
Somme a disposizione (o.f.c.)			€ 500.000,00
E) Totale QE			€ 1.750.000,00

- con la suddetta determina dirigenziale n. 1833 del 16/08/2023, è stato dato il mandato al Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato del Comune di Venezia di espletare la gara in oggetto, mediante procedura aperta ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n.

36/2023, utilizzando come criterio l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, determinata ai sensi dell'art. 108 e dell'allegato II.8 del D.Lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO CHE:

- il bando di gara è stato pubblicato nelle forme previste dalla normativa vigente;
- entro il termine di scadenza fissato dal bando, ovvero 16/10/2023, alle ore 10.30, sono pervenute tre offerte: 1. Argo Costruzioni e Restauri Srl; 2. Costruzioni Manutenzioni e Servizi Srl - C. O.M.E S. Srl (Mandataria), Pacella Pietro e A. Pfaffner e Figlio Srl 3. Carlucci Group Srl;
- il Presidente del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice è stato nominato dal Vice Segretario Generale Vicario con sue disposizioni, rispettivamente, PG/2023/495446 in data 16/10/2023 e PG/2023/495449 in data 16/10/2023 ;
- i componenti del Seggio di gara, nominati con disposizione del Presidente del Seggio PG/2023/495457 del 16/10/2023 come dal verbale n.
- , nella seduta pubblica in data 16/10/2023 (ore 10.30) hanno esaminato la documentazione amministrativa dei concorrenti e rilevato la documentazione amministrativa dell'Impresa Carlucci Group Srl è risultata carente, per le motivazioni meglio specificate al verbale n.1;
- come risulta dal verbale di gara n. 2, in data 23/10/2023 ore 09:30 si è riunito nuovamente il Seggio di gara per verificare la documentazione integrativa presentata in sede di soccorso istruttorio è rilevato che l'integrazione documentale pervenuta dall'Impresa Carlucci Group Srl è conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, e pertanto tutti i concorrenti sono stati ammessi alle fasi successive della gara.
- nello stesso giorno, a conclusione della seduta del seggio, alle ore 9.35 si è riunita la Commissione giudicatrice, come da verbale n. 3, nominata con disposizione PG/2023/495449 in data 16/10/2023 dal Presidente della Commissione, per l'apertura delle offerte tecniche pervenute, al solo fine di verificarne il contenuto;
- come risulta dal verbale di gara n. 4 del 09/11/2023, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per completare l'esame delle offerte tecniche presentate e formulare la graduatoria;
- come risulta dal verbale di gara n. 5 in data 14/11/2023, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica, e in seguito ha formulato la proposta di aggiudicazione della gara 78/2023 - PARTCDS 062 - GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD 2023 C.I. 14912, CUP F77H2300138000, CIG A002985426 CUI L00339370272202100013 all'Impresa Argo Costruzioni e Restauri Srl, con sede legale in Via G. Amendola, n. 10, Villorba, C.F. e P.I. n. 0501584026, che ha ottenuto un punteggio totale di 86,14 punti e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di € 900.015,19, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 19.210,00 per un ribasso d'asta del 26,875 %;

- Visto che il Presidente della Commissione, con nota PG/2023/0550052, in data 15/11/2023, ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Progetto di valutare se l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- Considerato che il Responsabile Unico del Progetto, con nota PG/2023/0550799, in data 16/11/2023, ha comunicato di ritenere congrua l'offerta economica presentata dall'Impresa Argo Costruzione e Restauri Srl;

Ritenuto che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

Ritenuto quindi di approvare i verbali di gara (All. unico), che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione della gara 78/2023 - PARTCDS 062 - GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD 2023 C.I. 14912, CUP F77H2300138000, CIG A00298542, CUI L00339370272202100013 all'Impresa Argo Costruzioni e Restauri Srl, con sede legale in Via G. Amendola, n. 10, Villorba (TV), con C.F. e P.I. n. 0501584026;

di procedere all'aggiudicazione dell'Accordo Quadro dell'appalto in oggetto rimandando l'attuazione alla stipula di specifico contratto derivato;

Accertato che la spesa complessiva di € 1.750.000,00 trova copertura al cap. 11503/029 "Manutenzione ordinaria e riparazioni", Azione di Spesa PART.CDS.062 "Gestione territoriale Venezia Nord" Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili". Spesa finanziata con trasferimenti dallo stato legge Speciale per Venezia;

Richiamati:

il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;

il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto inoltre che:

- con determinazione dirigenziale n° 1608 del 06/07/2023 è stato affidato a Veritas Spa il servizio tecnico afferente alla progettazione, Direzione Lavori e coordinamento alla sicurezza per complessivi € 169.458,00;

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del Dlgs 36/2023 il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche viene quantificato in € 18.000,00, da destinare al personale pari al 80%, applicando l'aliquota del 1,8 % all'importo al netto di Iva di € 1.250.000,00 posto a base di gara,

Dato atto che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione;

Dato atto del rispetto dell'art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera C.I.14912, risulta così determinato:

Cronoprogramma	2023	2024	totale QE
Stanziato	€ 84.729,00	€ 1.665.271,00	€ 1.750.000,00
impegnato	€ 84.729,00	€ 84.729,00	

Dato atto, altresì, che non sussiste conflitto di interessi in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Progetto e Dirigente responsabile della spesa, che ha prodotto apposita dichiarazione PG 564972 del 24/11/2023, acquisita agli atti;

Vista la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione.

D E T E R M I N A

- di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, l'allegato verbale n.1 del 16/10/2023, n.2 e n.3 del 23/10/2023. n. 4 del 09/11/2023 e n. 5 del 14/11/2023 che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare lo schema di contratto, allegato alla presente e di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000, che:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è l'individuazione di un operatore economico che esegua i lavori di manutenzione ordinaria del sistema viabile e fognario afferente alla gestione territoriale di Venezia NORD 2023;
 - b) l'oggetto del contratto sono le lavorazioni di cui sopra relative all'intervento di gestione territoriale di Venezia NORD 2023;
 - c) la forma del contratto è una scrittura in forma pubblica ai sensi dell'art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, sul modello dello schema di contratto allegato;

d) le clausole essenziali del contratto sono contenute nello schema di contratto accettato dall'impresa in sede di offerta, allegato alla presente;

e) la scelta del contraente avviene mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. d) del d.lgs. n. 36 del 2023;

- di aggiudicare l'accordo quadro dell'appalto della gara 78/2023 - PARTCDS 062 - GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD 2023 C.I. 14912, CUP F77H2300138000, CIG A002985426 CUI L00339370272202100013, all'Impresa Argo Costruzioni e Restauri Srl, con sede legale in Via G. Amendola, n. 10, Villorba, C.F. e P.I. n. 0501584026, CIG A002985426;
- di precisare che l'importo di aggiudicazione è di € **900.015,19** a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per € **19.210,00**, per in importo complessivo di € **919.225,19** (o.f.e) - C.I. 14912, CUP F77H2300138000, CIG A002985426, CUI L00339370272202100013,
- di impegnare la somma di € 1.121.454,73 a favore all'Impresa Argo Costruzioni e Restauri Srl, C.F. e P.I. n. 0501584026, che trova copertura al cap. 11503/029 "Manutenzione ordinaria e riparazioni", Azione di Spesa PART.CDS.062 "Gestione territoriale Venezia Nord" Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili". Spesa finanziata con trasferimenti dallo stato legge Speciale per Venezia (CUP F77H2300138000, CIG A002985426), al Bilancio 2024;
- di approvare il seguente nuovo quadro economico per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto:



Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 18050

generato in data: 23/11/2023

Cod.Proc: 14912 Oggetto: GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	900.015,19	a misura	19.210,00
		a corpo	
in economia		in economia	
totale	900.015,19	totale	19.210,00

importo lavori al netto del ribasso del 26,875%	% IVA(*)	importo IVA
919.225,19	22	202.229,54

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	37.420,00			37.420,00
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	169.580,00			169.580,00
7b) spese tecniche (incentivi)	18.000,00			18.000,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	225.000,00			
12) IVA				
totale a disposizione	427.229,54			
totale complessivo	1.346.454,73			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
330.774,81	26,875	72.770,46	22	403.545,27	1.750.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.121.454,73
somme a disposizione (o.f.c.)	207.000,00
incentivi	18.000,00
totale complessivo	1.346.454,73

- di impegnare la somma di € 18.000,00 ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del Dlgs 36/2023, fondo di incentivazione per le funzioni tecniche, da destinare al personale pari al 80%, applicando l'aliquota del 1,8 % all'importo al netto di Iva di € 1.250.000,00 posto a base di gara, al Bilancio 2023, cap. 11503/029 "Manutenzione ordinaria e riparazioni", Azione di Spesa PART.CDS.062 "Gestione territoriale Venezia Nord" Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili". Spesa finanziata con trasferimenti dallo stato legge Speciale per Venezia;
- di dare atto che a seguito dell'assunzione degli impegni di cui sopra previsto dal presente atto, il cronoprogramma finanziario, risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	2023	2024	Totale Q.E.
stanziato	€ 102.729,00	€ 1.647.271,00	€ 1.750.000,00
impegnato	€ 102.729,00	€ 1.206.183,73	

- di disporre che l'esecuzione dell'accordo quadro avverrà mediante attivazione di specifico contratto derivato;
- di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
- di condizionare, per le motivazioni espresse in premessa, l'efficacia del presente provvedimento al rilascio da parte del responsabile del servizio finanziario del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, da intendersi anche quale accertamento preventivo del fatto che il programma dei pagamenti previsti dal contratto che si andrà a stipulare, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- di disporre la pubblicazione, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co.1 lett. b) del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50 del 2016, vigente fino al 31 dicembre 2023 ai sensi dell'art. 225 co. 2, d.lgs. n. 36 del 2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.
- ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL DIRIGENTE
arch. Alberto Chinellato
(atto firmato digitalmente)

All. unico: Verbale di gara n.1, n.2, n.3, n. 4, n.5 ed allegati



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 2858

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 16772/2023 del 11/12/2023 - NON ESECUTIVO "PARTCDS 062 CI 14912 GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD 2023. Approvazione verbali di gara n. 78/202"

"PARTCDS 062 CI 14912 GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD 2023.

Approvazione verbali di gara n. 78/2023 ed aggiudicazione Impresa Argo Costruzioni e Restauri Srl Impegno di spesa. Atto da pubblicare pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co.1 lett. b) del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50 del 2016, vigente fino al 31 dicembre 2023 ai sensi dell'art. 225 co. 2, d.lgs. n. 36 del 2023. "

autorizzazione Proposta di determina 2858/23 del 29/11/23

rif. prenotazione n. 12368/2023 - autorizzazione Determine 1608/23

L'impegno di spesa numero 16772/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
Capitolo	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2024	1.121.454,73
Resp. servizio	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
Siope/P.Fin.	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
Fornitore	ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. Cod.Fisc. 05015840266 P.	
CIG	Iva 05015840266 A002985426 CUP F77H23001380001	
Opera	4086 - 14912/000 - GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD	
Tipo Spesa	712 - PARTCDS 062 - gestione territoriale venezia nord	
Tipo Finanz.	1331 - 022.001.847.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2023 - PARTE A	
Cassa	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
Totale:		1.121.454,73

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09011.03.011503029 a competenza 2024 al 11/12/2023

Stanziamiento di bilancio	17.670.821,23 +
Impegni precedenti	3.772.963,27 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	13.897.857,96 =
Ammontare del presente impegno	1.121.454,73 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	12.776.403,23 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 11 dicembre 2023



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 16769/2023 del 11/12/2023 - NON ESECUTIVO "PARTCDS 062 CI 14912 GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD 2023. Approvazione verbali di gara n. 78/202"

"PARTCDS 062 CI 14912 GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD 2023.

Approvazione verbali di gara n. 78/2023 ed aggiudicazione Impresa Argo Costruzioni e Restauri Srl Impegno di spesa. Atto da pubblicare pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co.1 lett. b) del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50 del 2016, vigente fino al 31 dicembre 2023 ai sensi dell'art. 225 co. 2, d.lgs. n. 36 del 2023. "

autorizzazione Proposta di determina 2858/23 del 29/11/23
rif. prenotazione n. 12368/2023 - autorizzazione Determine 1608/23

L'impegno di spesa numero 16769/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2023	18.000,00
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>CIG</i>	CUP F77H23001380001	
<i>Opera</i>	4086 - 14912/000 - GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD	
<i>Tipo Spesa</i>	712 - PARTCDS 062 - gestione territoriale venezia nord	
<i>Tipo Finanz.</i>	1331 - 022.001.847.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2023 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
Totale:		18.000,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09011.03.011503029 a competenza 2023 al 11/12/2023

Stanziamiento di bilancio	15.217.456,76 +
Impegni precedenti	12.448.068,87 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	2.769.387,89 =
Ammontare del presente impegno	18.000,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	2.751.387,89 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 11 dicembre 2023

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 11/12/2023 n. 904
Rif. Proposta di determina 2858/23
SPESE 2023

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 903 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 1	Difesa del suolo					
Titolo 1	Spese correnti					
09011.03.011503029	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	residui presunti	1.119.665,63			1.119.665,63
		previsioni di competenza	15.199.456,76	18.000,00		15.217.456,76
		previsioni di cassa	16.184.254,80			16.184.254,80
09011.10.011510201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	7.688.821,23		-18.000,00	7.670.821,23
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 1	Spese correnti	residui presunti	1.761.543,81			1.761.543,81
		previsioni di competenza	25.782.057,82	18.000,00	-18.000,00	25.782.057,82
		previsioni di cassa	19.640.715,10			19.640.715,10
Totale Programma 1	Difesa del suolo	residui presunti	5.850.501,24			5.850.501,24
		previsioni di competenza	91.197.815,77	18.000,00	-18.000,00	91.197.815,77
		previsioni di cassa	65.675.751,23			65.675.751,23
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	19.158.753,67			19.158.753,67
		previsioni di competenza	282.444.558,68	18.000,00	-18.000,00	282.444.558,68
		previsioni di cassa	249.884.471,05			249.884.471,05
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	1.119.665,63			1.119.665,63
		previsioni di competenza	22.888.277,99	18.000,00	-18.000,00	22.888.277,99
		previsioni di cassa	16.184.254,80			16.184.254,80
Totale Generale delle uscite		residui presunti	244.023.251,95			244.023.251,95
		previsioni di competenza	2.900.888.160,41	18.000,00	-18.000,00	2.900.888.160,41
		previsioni di cassa	2.722.777.394,67			2.722.777.394,67

ENTRATE 2023

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 903 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti			44.467.410,55			44.467.410,55
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale			179.276.044,43			179.276.044,43
Utilizzo avanzo di amministrazione						
	Fondo oneri e rischi		320.000,00			320.000,00
	Fondo contenzioso		2.982.057,53			2.982.057,53
	Vincoli derivanti da leggi		17.065.359,06			17.065.359,06
	Vincoli derivanti da trasferimenti		47.464.886,69			47.464.886,69
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui		254.435,29			254.435,29
	Vincoli attribuiti dall'ente		3.680,04			3.680,04
	Parte destinata agli investimenti		3.595.003,95			3.595.003,95
	Avanzo non vincolato		54.397.270,62			54.397.270,62
Totale Generale delle entrate		residui presunti	570.156.730,38			570.156.730,38
		previsioni di competenza	2.900.888.160,41			2.900.888.160,41
		previsioni di cassa	2.484.883.435,78			2.484.883.435,78

SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 903 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 1	Difesa del suolo					
Titolo 1	Spese correnti					
09011.03.011503029	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	residui presunti	9.711.611,48			9.711.611,48
		previsioni di competenza	17.688.821,23	-18.000,00		17.670.821,23
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 1	Spese correnti	residui presunti	11.596.478,07			11.596.478,07
		previsioni di competenza	20.457.698,12	-18.000,00		20.439.698,12
		previsioni di cassa	1.213.317,00			1.213.317,00
Totale Programma 1	Difesa del suolo	residui presunti	37.156.842,66			37.156.842,66
		previsioni di competenza	52.682.399,66	-18.000,00		52.664.399,66
		previsioni di cassa	1.213.317,00			1.213.317,00
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	94.950.112,16			94.950.112,16
		previsioni di competenza	224.159.092,78	-18.000,00		224.141.092,78
		previsioni di cassa	4.410.832,00			4.410.832,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	9.711.611,48			9.711.611,48
		previsioni di competenza	17.688.821,23	-18.000,00		17.670.821,23
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	680.355.089,42			680.355.089,42
		previsioni di competenza	2.264.505.086,82	-18.000,00		2.264.487.086,82
		previsioni di cassa	94.166.770,74			94.166.770,74

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 903 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti			24.610.562,43		-18.000,00	24.592.562,43
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale			94.373.632,88			94.373.632,88
Totale Generale delle entrate		residui presunti	902.352.083,85			902.352.083,85
		previsioni di competenza	2.264.505.086,82		-18.000,00	2.264.487.086,82
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa



AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Prov.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
B1 032 02	Ve - Gestione territoriale Cantiere nord	91	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2023- quota A	PDD-2858/2023	Impegnato	E 1.139.454,73	29-32

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 1

GARA N. 78/2023: PARTCDS 062 - GESTIONE TERRITORIALE
VENEZIA NORD 2023 C.I. 14912 CUP F77H23001380001 CIG
A002985426 CUI L00339370272202100013;

Data e luogo della seduta: 16/10/2023 ore 10:30 – presso il Comune
di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrattare
1833 del 16/08/2023. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs.
36/2023;

Estremi del bando di gara: PG/2023/0436755 del 15/09/2023, pub-
blicato all'Albo Pretorio 15/09/2023 al 16/10/2023;

Estremi pubblicazione bando: G.U.R.I. 5a Serie speciale - n. 107 del
15/10/2023; sui quotidiani Il Messaggero e Il Gazzettino e siti internet a
norma di legge.

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa
individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei
criteri specificati nel disciplinare di gara.

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:
PG/2023/495446 in data 16/10/2023 23/05/2023;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2023/495449 in data 16/10/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2023/495457 in data 16/10/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2023/495463 in data 16/10/2023;

Offerte pervenute: (n. 3) – 1. Argo Costruzioni E Restauri Srl; 2. Co-stituendo R.T.I. Costruzioni Manutenzioni e Servizi Srl - C. O.M.E S. Srl (Mandataria), Pacella Pietro e A. Pfaffner e Figlio Srl; 3. Carlucci Group Srl;

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Il seggio di gara è composto dal:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Michele Codemo
- 3) Commissario: Flora Selmani

Funge da segretaria: Flora Selmani

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione a contrattare n. 1833 del 16/08/2023, è stata avviata la gara n. 78/2023: PARTCDS 062 - GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD 2023 C.I. 14912 CUP F77H23001380001 CIG A002985426 CUI L00339370272202100013; attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa.

I membri del Seggio, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

Il Seggio verifica che non abbiano presentato offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo o di collegamento.

Il Seggio rileva che per la documentazione amministrativa dell'Impresa Carlucci Group Srl è risultata carente, in quanto le dichiarazioni rese tramite DGUE, non essendo stato utilizzato il modello messo a disposizione dalla stazione appaltante, non sono aggiornate al nuovo codice dei contratti pubblici e presentano affermazioni contraddittorie, oltre alla necessità di precisare o rettificare le indicazioni rese alla pagina 4 del DGUE, relative alla partecipazione in qualità di impresa singola o in RTI ed alla indicazione, per un presumibile rifiuto, di un contratto di avvalimento.

Si è proceduto quindi all'attivazione del soccorso istruttorio, di cui all'articolo 101 del d.lgs n. 36/2023 e alla convocazione nuovamente in seduta pubblica del seggio di gara dei concorrenti, per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità del concorrente sottoposto a soccorso istruttorio, ed a convocare la Commissione giudicatrice per l'apertura delle offerte tecniche al solo fine di verificarne il contenuto.

La seduta pubblica termina alle ore 11.30

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

F.to Michele Codemo

F.to Flora Selmani

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Flora Selmani

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 2

GARA N. 78/2023: PARTCDS 062 - GESTIONE TERRITORIALE
VENEZIA NORD 2023 C.I. 14912 CUP F77H23001380001 CIG
A002985426 CUI L00339370272202100013;

Data e luogo della seduta: 23/10/2023 ore 09:30 – presso il Comune
di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrattare
1833 del 16/08/2023. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs.
36/2023;

Estremi del bando di gara: PG/2023/0436755 del 15/09/2023, pub-
blicato all'Albo Pretorio 15/09/2023 al 16/10/2023;

Estremi pubblicazione bando: G.U.R.I. 5a Serie speciale - n. 107 del
15/10/2023; sui quotidiani Il Messaggero e Il Gazzettino e siti internet a
norma di legge.

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa
individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei
criteri specificati nel disciplinare di gara.

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:
PG/2023/495446 in data 16/10/2023 23/05/2023;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2023/495449 in data 16/10/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2023/495457 in data 16/10/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2023/495463 in data 16/10/2023;

Offerte pervenute: (n. 3) – 1. Argo Costruzioni e Restauri Srl; 2. Co-stituendo R.T.I. Costruzioni Manutenzioni e Servizi Srl - C. O.M.E S. Srl (Mandataria), Pacella Pietro e A. Pfaffner e Figlio Srl 3. Carlucci Group Srl;

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Il seggio di gara è composto dal:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Michele Codemo
- 3) Commissario: Flora Selmani

Funge da segretaria: Flora Selmani

Il Presidente della gara apre la seduta, illustra il soccorso istruttorio attivato a seguito delle verifiche effettuate nel corso della prima seduta di gara di cui al verbale n. 1, e rileva che l'integrazione documentale pervenuta dall'Impresa Carlucci Group Srl è conforme a quanto previsto dal bando di gara in oggetto, e pertanto, tutti i concorrenti vengono ammessi alle fasi successive della gara.

La seduta pubblica termina alle ore 09.35

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

F.to Michele Codemo

F.to Flora Selmani

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Flora Selmani

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 3

GARA N. 78/2023: PARTCDS 062 - GESTIONE TERRITORIALE
VENEZIA NORD 2023 C.I. 14912 CUP F77H23001380001 CIG
A002985426 CUI L00339370272202100013;

Data e luogo della seduta: 23/10/2023 ore 09:35 – presso il Comune
di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrattare
1833 del 16/08/2023. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs.
36/2023;

Estremi del bando di gara: PG/2023/0436755 del 15/09/2023, pub-
blicato all'Albo Pretorio 15/09/2023 al 16/10/2023;

Estremi pubblicazione bando: G.U.R.I. 5a Serie speciale - n. 107 del
15/10/2023; sui quotidiani Il Messaggero e Il Gazzettino e siti internet a
norma di legge.

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa
individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei
criteri specificati nel disciplinare di gara.

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:
PG/2023/495446 in data 16/10/2023 23/05/2023;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2023/495449 in data 16/10/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2023/495457 in data 16/10/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2023/495463 in data 16/10/2023;

Offerte pervenute: (n. 3) – 1. Argo Costruzioni e Restauri Srl; 2. Co-stituendo R.T.I. Costruzioni Manutenzioni e Servizi Srl - C. O.M.E S. Srl (Mandataria), Pacella Pietro e A. Pfaffner e Figlio Srl; 3. Carlucci Group Srl;

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Si insedia la Commissione giudicatrice, che si avvale anche di procedure telematiche come indicato nel disciplinare di gara.

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch. Alberto Chinellato
- 3) Commissario: Arch. Cristian Tonetto

Funge da Segretaria la sig.ra Flora Selmani

La Commissione giudicatrice, come consentito dall'art. 93 comma 4 del d. lgs. 36/2023, si avvale di procedure telematiche e la commissione concorda che i commissari della gara lavoreranno anche a distanza avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni e, precisamente, il presidente della Commissione procederà all'apertura delle offerte dalla piattaforma telematica <http://:venezia.acquistitelematici.it>, che consente agli operatori

economici interessati di avere contezza delle operazioni svolte, e salverà la documentazione relativa alle offerte su cartelle di rete, ai cui contenuti i componenti della commissione accederanno in modalità sicura.

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web venezia.acquistitelematici.it della offerta tecnica al solo fine di verificarne il contenuto.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

Elementi di valutazione	Punteggio massimo
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella tabella sottostante, di cui art 24.1 del disciplinare di gara; con i criteri discrezionali D e qualitativi Q e la relativa ripartizione dei punteggi:

N °	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNT I MAX	DESCRIZIONE	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX
1	Dotazione dedicata	20	Proposta di mezzi e infrastrutture dedicate all'appalto	20	

2	Organizzazione produttiva	20	Proposta conduzione del cantiere	20	
3	Esperienza	25	n. 3 esempi simili	25	
4	Cronoprogramma	5	Riduzione tempi esecuzione.		5
	Totale	70			

Il punteggio dell'offerta tecnica verrà attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati e dei punteggi discrezionali della tabella inserita al punto 24.2 del disciplinare di gara, cui si rinvia.

Per l'attribuzione dei punteggi ai singoli parametri dell'offerta tecnica, la Commissione Giudicatrice assegnerà un coefficiente compreso tra 0 e 1 a suo insindacabile giudizio, sulla base di riscontri documentali e/o obiettivi. Ad ogni coefficiente corrisponderà la seguente valutazione della Commissione:

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
Eccellente	1,0
Ottimo	0,9
Buono	0,8
Adeguito	0,6
Parzialmente adeguato	0,5
Scarso	0,2
Inadeguato	0,0

Il punteggio sub-criterio viene riparametrato sulla base del coefficiente del giudizio sintetico.

I concorrenti devono presentare;

- per criterio 1 "Dotazione dedicata": una relazione tecnico-grafica di massimo 2 cartelle di formato A4 e massimo 2 cartelle di formato A3;
- per il criterio 2 "Organizzazione produttiva": una relazione tecnico-grafica di massimo 5 cartelle di formato A4 e massimo 5 cartelle di formato A3;
- per il criterio 3 "Esperienza": una relazione tecnico-grafica di massimo 3 cartelle di formato A4 e massimo 3 cartelle di formato A3;
- per il criterio 4 "Cronoprogramma": una relazione tecnico-grafica di massimo 1 cartelle di formato A4 e massimo 1 cartelle di formato A3;

Il Presidente rileva che:

1. Argo Costruzioni E Restauri Srl ha presentato 1 file unico di 21 pagine, di cui: per il criterio 1: 2 pagine in formato A4 e 2 pagine in formato A3; per il criterio 2: 5 pagine in formato A4 e 5 pagine in formato A3; per il criterio 3: 3 pagine in formato A4 e 3 pagine in formato A3; per il criterio 4: 1 pagine in formato A4 (conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara);

2. Costituendo R.T.I. Costruzioni Manutenzioni e Servizi Srl - C. O.M.E S. Srl (Mandataria), Pacella Pietro e A. Pfaffner e Figlio Srl ha presentato 1 file unico di 23 pagine (comprensivo dell'indice e copertina), di cui : per il criterio 1: 2 pagine in formato A4 e 2 pagine in A3 ; per il criterio 2: 5 pagine in formato A4 e 5 pagine in formato A3; per il criterio 3: 3 pagine in formato A4 e 3 pagine in formato A3; per il criterio 4: 1 pagine in formato A4 (conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara);

3. Carlucci Group Srl 1 file unico di 21 pagine, di cui: per il criterio 1: 2

pagine in formato A4 e 2 pagine in A3; per il criterio 2: 5 pagine in formato A4 e 5 pagine in formato A3; per il criterio 3: 3 pagine in formato A4 e 3 pagine in formato A3; per il criterio 4: 1 pagine in formato A4 (conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara);

Le offerte rispondono ai requisiti di ammissibilità indicati nel disciplinare di gara.

La seduta pubblica termina alle ore 11.30

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Marzio Ceselin

LA COMMISSIONE

F.to Arch. Alberto Chinellato

F.to. Arch. Cristian Tonetto

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Flora Selmani

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 4

GARA N. 78/2023: PARTCDS 062 - GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD 2023 C.I. 14912 CUP F77H23001380001 CIG A002985426 CUI L00339370272202100013;

Data e luogo della seduta: 09/11/2023 ore 13:00 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrattare 1833 del 16/08/2023. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;

Estremi del bando di gara: PG/2023/0436755 del 15/09/2023, pubblicato all'Albo Pretorio 15/09/2023 al 16/10/2023;

Estremi pubblicazione bando: G.U.R.I. 5a Serie speciale - n. 107 del 15/10/2023; sui quotidiani Il Messaggero e Il Gazzettino e siti internet a norma di legge.

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara.

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio: PG/2023/495446 in data 16/10/2023 23/05/2023;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2023/495449 in data 16/10/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2023/495457 in data 16/10/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2023/495463 in data 16/10/2023;

Offerte pervenute: (n. 3) – 1. Argo Costruzioni E Restauri Srl; 2. Co-stituendo R.T.I. Costruzioni Manutenzioni e Servizi Srl - C. O.M.E S. Srl (Mandatara), Pacella Pietro e A. Pfaffner e Figlio Srl 3. Carlucci Group Srl;

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

La Commissione giudicatrice, ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch. Alberto Chinellato
- 3) Commissario: Arch. Cristian Tonetto

Funge da Segretaria la sig.ra Flora Selmani

La Commissione, riunita in seduta riservata e avvalendosi anche di modalità telematiche come previsto al verbale n. 3, procede ad una riunione di sintesi degli esiti di valutazione dei singoli commissari di gara sull'offerta tecnica presentata dai concorrenti. Per ciascun criterio di valutazione indicato nel disciplinare di gara è stata effettuata l'analisi dell'offerta tecnica e in relazione al criterio preso in considerazione viene

assegnato un punteggio in relazione ai coefficienti indicati nel disciplinare di gara e con la metodologia ivi prevista.

I punteggi assegnati dai componenti della Commissione all'offerta tecnica vengono riportati nell'**allegato 1** al presente verbale di gara che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La seduta termina alle ore 13.20.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Marzio Ceselin

LA COMMISSIONE

F.to Arch. Alberto Chinellato

F.to Arch. Cristian Tonetto

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Flora Selmani

GARA N. 78/2023: PARTCDS 062 - GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD 2023 C.I. 14912 CUP F77H23001380001 CIG A002985426 CUI L00339370272202100013											
DITTE			ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI			R.T.I. C.O.M.E.S.			CARLUCCI GROUP		
CRITERI	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MAX	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO D	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO D
A	OFFERTA TECNICA PUNTO D										
1	Dotazione dedicata	20	0,6	NO magazzino in CSI 2 posti barca treporti e castello 2 topi 3 escavatori 1 minipala gommata 1 autocarro 2 furgone 1 auto	12,00	0,9	3 sedi 5 magazzini 8 posti barca 2 posti auto 5 motobarche 1 con sollevamento 4 mototopi	18,00	0,8	2 locali 2 magazzini 3 barche 2 lame spazzaneve 1 spargisale 2 Autocarri 1 mototopo 1autocarro spargisale con lama	16,00
2	Organizzazione produttiva	20	0,8	1 project man (4 pax) 1 cantiere (4pax) 5 squadre op. (15 pax)	16,00	0,9	1 project manager 1 direttore tecnico 1 direttore cantiere 2 amministrativi 2 assist tecnici 3 capi cantiere 3 squadre op. (15 pax) + 6 operai periodo estivo	18,00	0,6	2 dirett tecnico 1 capo cantiere 3 squadre op. (12 pax) + 1 squadra in estate	12,00
3	Esperienza	25	0,6	1 Co.Ve. Manut. Sedi comunali 20-21 € 1,47m 2 Co.Ve. Manut. Teatro Goldoni 2023 € 1,44m 3 Co.Ve. Sedi Museali 20-22 € 415mila	15,00	0,9	1 GT Ve sud 2021 €616mila 2 GT Ve sud 2019 €835mila 3 GT Ve sud 2014 €543mila	22,50	0,6	1 GT Ve nord 2014 €214mila 2 GT LidoPelli 2014 €508mila 3 GT LidoPelli 2016 €273mila	15,00
	OFFERTA TECNICA PUNTO Q	PUNTEGGIO MAX		RIDUZIONE TEMPO	PUNTEGGIO Q		RIDUZIONE TEMPO	PUNTEGGIO Q		RIDUZIONE TEMPO	PUNTEGGIO Q
4	Cronoprogramma	5		50,00%	5,00		15,00%	1,50		50,00%	5,00
					48			60			48

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
ECCELLENTE	1
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0

1. DOTAZIONE DEDICATA Dovrà essere presentata una relazione nella quale descrivere la dotazione dedicata all'appalto con la proposta di mezzi operativi e infrastrutture messe specificatamente a disposizione dell'appalto. Il criterio sarà valutato in termini di:

- migliore collocazione dotazione e organizzazione di infrastrutture messe a disposizione dell'appalto in funzione della sua attuazione territoriale;
- migliore dotazione e organizzazione di mezzi terrestri e acquei dedicati specificatamente all'appalto e alle attività da garantire nell'ambito della gestione territoriale.

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico-grafica di massimo 2 cartelle di formato A4 e massimo 2 cartelle di formato A3; ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

2. ORGANIZZAZIONE PRODUTTIVA Dovrà essere presentata una relazione nella quale descrivere la struttura tecnico organizzativa che si intende impiegare per la realizzazione dei lavori, indicando responsabilità, ruoli e compiti dei diversi soggetti. Dovranno essere esplicitati il numero e la tipologia di squadre che intende mettere a disposizione per eseguire i lavori oggetto di appalto. Il criterio sarà valutato in termini di:

- struttura tecnica coinvolta con attenzione a lavori eseguiti simili in contesto insulare analogo;
- migliore processo decisionale sia degli interventi ordinari che delle urgenze;
- n° delle squadre operative e loro gestione, con particolare attenzione ai periodi estivi;
- proposta di modalità operativa del monitoraggio territoriale nel merito della gestione delle segnalazioni che l'impresa dovrà inoltrare alla D.L. degli interventi di manutenzione delle aree della viabilità e delle reti fognarie che, in occasione delle prestazioni oggetto del presente accordo quadro, accertasse come necessari.

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico-grafica di massimo 5 cartelle di formato A4 e massimo 5 cartelle di formato A3; ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

3. ESPERIENZA Dovranno essere presentati n. 3 esempi di lavori eseguiti negli ultimi 10 anni, il più possibile simili per tipologia e logistica. Il criterio sarà valutato in termini di maggiore somiglianza per:

- collocazione in ambito insulare;
- tipologia di materiali e lavorazioni;
- importi dei lavori realizzati.

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico-grafica di massimo 3 cartelle di formato A4 e massimo 3 cartelle di formato A3; ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

4. CRONOPROGRAMMA Verrà ritenuta più significativa l'offerta che massimizza la riduzione delle tempistiche di esecuzione delle opere. Il criterio sarà valutato in termini quantitativi con riferimento alla riduzione proposta, nel limite del 50%, dei tempi in caso di attivazione di pronto intervento o di lavorazione ordinaria, che verrà valutato in merito a:

- proposta di riduzione dei tempi in caso di attivazione di pronto intervento rispetto alle 2 ore previste dal progetto;
- proposta di riduzione dei tempi di esecuzione dell'intervento ordinario a seguito richiesta della DL rispetto alle 4 ore dei tempi del progetto.

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico-grafica di massimo 1 cartelle di formato A4 e massimo 1 cartelle di formato A3; ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

	GARA N. 78/2023: PARTCDS 062 - GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD 2023 C.I. 14912 CUP F77H23001380001 CIG A002985426 CUI L00339370272202100013										
DITTE			ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI			R.T.I. C.O.M.E.S.			CARLUCCI GROUP		
CRITERI	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MAX	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO D	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO D
A	OFFERTA TECNICA PUNTO D										
1	Dotazione dedicata	20	0,6	NO magazzino in CSI 2 posti barca treporti e castello 2 topi 3 escavatori 1 minipala gommata 1 autocarro 2 furgone 1 auto	12,00	0,9	3 sedi 5 magazzini 8 posti barca 2 posti auto 5 motobarche 1 con sollevamento 4 mototopi	18,00	0,8	2 locali 2 magazzini 3 barche 2 lame spazzaneve 1 spargisale 2 Autocarri 1 mototopo 1autocarro spargisale con lama	16,00
2	Organizzazione produttiva	20	0,8	1 project man (4 pax) 1 cantiere (4pax) 4 squadre op. 1 squadra in subapp	16,00	0,9	1 project manager 1 direttore tecnico 1 direttore cantiere 2 amministrativi 2 assist tecnici 3 capi cantiere 3 squadre op. (15 pax) + 6 operai periodo estivo	18,00	0,6	2 dirett tecnico 1 capo cantiere 3 squadre op. (12 pax) + 1 squadra in estate	12,00
3	Esperienza	25	0,6	1 Co.Ve. Manut. Sedi comunali 20-21 € 1,47mln 2 Co.Ve. Manut. Teatro Goldoni 2023 € 1,44mln 3 Co.Ve. Sedi Museali 20-22 € 415mila	15,00	0,9	1 GT Ve sud 2021 €616mila 2 GT Ve sud 2019 €835mila 3 GT Ve sud 2014 €543mila	22,50	0,6	1 GT Ve nord 2014 €214mila 2 GT LidoPelli 2014 €508mila 3 GT LidoPelli 2016 €273mila	15,00
	OFFERTA TECNICA PUNTO Q	PUNTEGGIO MAX		RIDUZIONE TEMPO	PUNTEGGIO Q		RIDUZIONE TEMPO	PUNTEGGIO Q		RIDUZIONE TEMPO	PUNTEGGIO Q
4	Cronoprogramma	5		RIDUZIONE 50% 1_PIT 1 ora 2_Int.Ord 2ore	5,00		Riduzione 15% 1_PIT 1 ora 42" 2_Int.Ord 3 ore 24 "	1,50		RIDUZIONE 50% 1_PIT 1 ora 2_Int.Ord 2ore	5,00
					48			60			48

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
ECCELLENTE	1
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0

1. DOTAZIONE DEDICATA Dovrà essere presentata una relazione nella quale descrivere la dotazione dedicata all'appalto con la proposta di mezzi operativi e infrastrutture messe specificatamente a disposizione dell'appalto. Il criterio sarà valutato in termini di:

- migliore collocazione dotazione e organizzazione di infrastrutture messe a disposizione dell'appalto in funzione della sua attuazione territoriale;
- migliore dotazione e organizzazione di mezzi terrestri e acquei dedicati specificatamente all'appalto e alle attività da garantire nell'ambito della gestione territoriale.

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico-grafica di massimo 2 cartelle di formato A4 e massimo 2 cartelle di formato A3; ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

2. ORGANIZZAZIONE PRODUTTIVA Dovrà essere presentata una relazione nella quale descrivere la struttura tecnico organizzativa che si intende impiegare per la realizzazione dei lavori, indicando responsabilità, ruoli e compiti dei diversi soggetti. Dovranno essere esplicitati il numero e la tipologia di squadre che intende mettere a disposizione per eseguire i lavori oggetto di appalto. Il criterio sarà valutato in termini di:

- struttura tecnica coinvolta con attenzione a lavori eseguiti simili in contesto insulare analogo;
- migliore processo decisionale sia degli interventi ordinari che delle urgenze;
- n° delle squadre operative e loro gestione, con particolare attenzione ai periodi estivi;
- proposta di modalità operativa del monitoraggio territoriale nel merito della gestione delle segnalazioni che l'impresa dovrà inoltrare alla D.L. degli interventi di manutenzione delle aree della viabilità e delle reti fognarie che, in occasione delle prestazioni oggetto del presente accordo quadro, accertasse come necessari.

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico-grafica di massimo 5 cartelle di formato A4 e massimo 5 cartelle di formato A3; ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

3. ESPERIENZA Dovranno essere presentati n. 3 esempi di lavori eseguiti negli ultimi 10 anni, il più possibile simili per tipologia e logistica. Il criterio sarà valutato in termini di maggiore somiglianza per:

- collocazione in ambito insulare;
- tipologia di materiali e lavorazioni;
- importi dei lavori realizzati.

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico-grafica di massimo 3 cartelle di formato A4 e massimo 3 cartelle di formato A3; ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

4. CRONOPROGRAMMA Verrà ritenuta più significativa l'offerta che massimizza la riduzione delle tempistiche di esecuzione delle opere. Il criterio sarà valutato in termini quantitativi con riferimento alla riduzione proposta, nel limite del 50%, dei tempi in caso di attivazione di pronto intervento o di lavorazione ordinaria, che verrà valutato in merito a:

- proposta di riduzione dei tempi in caso di attivazione di pronto intervento rispetto alle 2 ore previste dal progetto;
- proposta di riduzione dei tempi di esecuzione dell'intervento ordinario a seguito richiesta della DL rispetto alle 4 ore dei tempi del progetto.

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico-grafica di massimo 1 cartelle di formato A4 e massimo 1 cartelle di formato A3; ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

GARA N. 78/2023: PARTCDS 062 - GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD 2023 C.I. 14912 CUP F77H23001380001 CIG A002985426 CUI L00339370272202100013											
DITTE			ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI			R.T.I. C.O.M.E.S.			CARLUCCI GROUP		
CRITERI	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MAX	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO D	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO D
A	OFFERTA TECNICA PUNTO D										
1	Dotazione dedicata	20	0,8	NO magazzino in CSI 2 posti barca treporti e castello 2 motobarca 3 escavatore compatto 1 pala gommat 1 autocarro 2 furgone 1 auto	16,00	0,9	3 sedi 5 magazzini 8 posti barca 2 posti auto 2 pontoni 2 motoscafi 5 barche 4 mototopi	18,00	0,8	2 locali 2 magazzini 3 barche 2 lame spazzaneve 1 spargisale 2 Autocarri 1 mototopo	16,00
2	Organizzazione produttiva	20	0,8	1 project man (4 pax) 1 cantiere (4pax) 5 squadre op. (15 pax)	16,00	0,9	1 project manager 1 direttore tecnico 1 direttore cantiere 2 amministrativi 2 assist tecnici 3 capi cantiere 3 squadre op. (15 pax)	18,00	0,6	2 dirett tecnico 1 capo cantiere 3 squadre op. (12 pax)	12,00
3	Esperienza	25	0,5	1 Co.Ve. Manut. Sedi comunali 20-21 C 1,47min 2 Co.Ve. Manut. Teatro Goldoni 2023 C 1,44min 3 Co.Ve. Sedi Museali 20-22 @ 415mila	12,50	0,9	1 GT Ve sud 2021 C616mila 2 GT Ve sud 2019 C835mila 3 GT Ve sud 2014 C543mila	22,50	0,6	1 GT Ve nord 2014 C214mila 2 GT LidoPell 2014 C508mila 3 GT LidoPell 2016 C273mila	15,00
	OFFERTA TECNICA PUNTO Q	PUNTEGGIO MAX	RIDUZIONE TEMPO		PUNTEGGIO Q	RIDUZIONE TEMPO		PUNTEGGIO Q	RIDUZIONE TEMPO		PUNTEGGIO Q
4	Cronoprogramma	5	1,00	RIDUZIONE 50% 1_PIT 1 ora 2_Int.Ord 2ore	5,00	Riduzione 15% 1_PIT 1 ora 42" 2_Int.Ord 3 ore 24 "		1,50	RIDUZIONE 50% 1_PIT 1 ora 2_Int.Ord 2ore		5,00
					49,5			60			48

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
ECCELLENTE	1
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0

1. DOTAZIONE DEDICATA Dovrà essere presentata una relazione nella quale descrivere la dotazione dedicata all'appalto con la proposta di mezzi operativi e infrastrutture messe specificatamente a disposizione dell'appalto. Il criterio sarà valutato in termini di:

- migliore collocazione dotazione e organizzazione di infrastrutture messe a disposizione dell'appalto in funzione della sua attuazione territoriale;
- migliore dotazione e organizzazione di mezzi terrestri e acquei dedicati specificatamente all'appalto e alle attività da garantire nell'ambito della gestione territoriale.

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico-grafica di massimo 2 cartelle di formato A4 e massimo 2 cartelle di formato A3; ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

2. ORGANIZZAZIONE PRODUTTIVA Dovrà essere presentata una relazione nella quale descrivere la struttura tecnico organizzativa che si intende impiegare per la realizzazione dei lavori, indicando responsabilità, ruoli e compiti dei diversi soggetti. Dovranno essere esplicitati il numero e la tipologia di squadre che intende mettere a disposizione per eseguire i lavori oggetto di appalto. Il criterio sarà valutato in termini di:

- struttura tecnica coinvolta con attenzione a lavori eseguiti simili in contesto insulare analogo;
- migliore processo decisionale sia degli interventi ordinari che delle urgenze;
- n° delle squadre operative e loro gestione, con particolare attenzione ai periodi estivi;
- proposta di modalità operativa del monitoraggio territoriale nel merito della gestione delle segnalazioni che l'impresa dovrà inoltrare alla D.L. degli interventi di manutenzione delle aree della viabilità e delle reti fognarie che, in occasione delle prestazioni oggetto del presente accordo quadro, accertasse come necessari.

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico-grafica di massimo 5 cartelle di formato A4 e massimo 5 cartelle di formato A3; ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

3. ESPERIENZA Dovranno essere presentati n. 3 esempi di lavori eseguiti negli ultimi 10 anni, il più possibile simili per tipologia e logistica. Il criterio sarà valutato in termini di maggiore somiglianza per:

- collocazione in ambito insulare;
- tipologia di materiali e lavorazioni;
- importi dei lavori realizzati.

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico-grafica di massimo 3 cartelle di formato A4 e massimo 3 cartelle di formato A3; ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

4. CRONOPROGRAMMA Verrà ritenuta più significativa l'offerta che massimizza la riduzione delle tempistiche di esecuzione delle opere. Il criterio sarà valutato in termini quantitativi con riferimento alla riduzione proposta, nel limite del 50%, dei tempi in caso di

attivazione di pronto intervento o di lavorazione ordinaria, che verrà valutato in merito a:

- proposta di riduzione dei tempi in caso di attivazione di pronto intervento rispetto alle 2 ore previste dal progetto;
- proposta di riduzione dei tempi di esecuzione dell'intervento ordinario a seguito richiesta della DL rispetto alle 4 ore dei tempi del progetto.

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico-grafica di massimo 1 cartelle di formato A4 e massimo 1 cartelle di formato A3; ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 5

GARA N. 78/2023: PARTCDS 062 - GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA
NORD 2023 C.I. 14912 CUP F77H23001380001 CIG A002985426 CUI
L00339370272202100013;

Data e luogo della seduta: 14/11/2023 ore 11:00 – presso il Comune
di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrattare
1833 del 16/08/2023. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs.
36/2023;

Estremi del bando di gara: PG/2023/0436755 del 15/09/2023, pub-
blicato all'Albo Pretorio 15/09/2023 al 16/10/2023;

Estremi pubblicazione bando: G.U.R.I. 5a Serie speciale - n. 107 del
15/10/2023; sui quotidiani Il Messaggero e Il Gazzettino e siti internet a
norma di legge.

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa
individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei
criteri specificati nel disciplinare di gara.

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:
PG/2023/495446 in data 16/10/2023 23/05/2023;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2023/495449 in data 16/10/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2023/495457 in data 16/10/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2023/495463 in data 16/10/2023;

Offerte pervenute: (n. 3) – 1. Argo Costruzioni E Restauri Srl; 2. Co-stituendo R.T.I. Costruzioni Manutenzioni e Servizi Srl - C. O.M.E S. Srl (Mandataria), Pacella Pietro e A. Pfaffner e Figlio Srl 3. Carlucci Group Srl;

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

La Commissione giudicatrice, ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch. Alberto Chinellato
- 3) Commissario: Arch. Cristian Tonetto

Funge da Segretaria la sig.ra Flora Selmani

Il Presidente della commissione, dichiara aperta la seduta di gara e procede a dare lettura dei punteggi che la Commissione ha attribuito all'offerta tecnica, come da allegato 1 al presente verbale.

Viene effettuata la riparametrazione di cui al paragrafo 24.2 del disciplinare di gara.

L'offerta economica è stata formulata secondo quanto indicato al paragrafo 23 del disciplinare di gara al quale sarà attribuito un punteggio massimo di 30 punti.

Il punteggio per l'offerta economica sarà calcolato con la metodologia descritta al punto 24.3 e seguenti del disciplinare di gara.

L'offerta economica deve contenere:

- indicazione del ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, rispetto ai prezzi dell'elenco prezzi unitari posto a base di gara composto da prezzi desunti dal Prezzario regionale 2023 approvato con d.G.R. n. 317 del 29/03/2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023), Prezzario del Comune di Venezia 2023, approvato con d.G.C. n. 71 del 29 marzo 2023 ed eventuale elenco nuovi prezzi;
- il corrispondente prezzo complessivo richiesto per l'esecuzione dei lavori inferiore al prezzo complessivo dell'appalto;
- la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;
- la stima dei costi della manodopera ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice.

Verificati i contenuti delle offerte economiche, ai ribassi offerti viene applicata la formula prevista dall'art 24.3 del disciplinare di gara, ottenendo il punteggio dell'offerta economica che viene sommato a quello dell'offerta tecnica, ottenendo i punteggi finali riportati nell'allegato 1 al presente verbale che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto "GARA N. 78/2023: PARTCDS 062 - GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA NORD 2023 C.I. 14912 CUP F77H23001380001 CIG A002985426 CUI L00339370272202100013" all'Impresa ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL con sede legale in Via G. Amendola, n. 10, Villorba, C.F. e P.I. n. 0501584026, che ha ottenuto un punteggio totale di 86,14 punti e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di Euro 900.015,19 al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 19.210,00, con un ribasso del 26,875 % e con eventuale valutazione della congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Progetto.

La seduta pubblica termina alle ore 11.20.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMMISSARI

F.to Arch. Alberto Chinellato

F.to Arch. Cristian Tonetto

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Flora Selmani

GARA N. 78-2023														
GRADUATORIA FINALE														
IMPORTO A BASE D'ASTA:								1.230.790,00						
								TECNICA	ECONOMICA					
								56	24					
		B - OFFERTA TECNICA Max 70						C – OFFERTA ECONOMICA Max 30					TOTALE Punteggio	
	DITTA	1 20	2 20	3 25	4 5	SOMMA	Doppia riparametrazione	PREZZO OFFERTO	RIBASSO Prezzo	SOGLIA	COEFFICIEN TE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA		
1	ARGO	13,330	16,000	14,167	5,000	48,5000	56,1404	900.015,19	26,875	10,590	1,000	30,0000	86,140	
2	CARLUCCI	16,000	12,000	15,000	5,000	48,0000	55,555	1.215.528,20	1,240	10,590	0,105	3,1614	58,716	
3	RTI C.O.M.E.S.	18,000	18,000	22,500	1,500	60,0000	70,000	1.185.792,32	3,656	10,590	0,311	9,3210	79,321	