

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole
Servizio Edilizia Sportiva Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole
Responsabile del Procedimento : arch. Silvia Loreto
Responsabile dell'istruttoria: arch. Silvia Loreto

Fasc.: 2021/XI.2.1/2

P.D.D. n. 741 del 22/03/2023

D E T E R M I N A Z I O N E

Oggetto: CI 14951 "Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto funzionale". CUP F74E21000250001. Affidamento per esecuzione lavori. Approvazione verbali di gara per la procedura aperta n. 90/2022, aggiudicazione lavori alla costituenda ATI SETTEN GENESIO S.P.A. e RADAR - S.R.L.. Impegno di spesa e accertamento di entrata. Atto da pubblicare ex artt. 23 e 37 c. 1 lett. b) D. Lgs. n. 33/2013 e art. 29 c. 1 del D. Lgs. n. 50/2016

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 23/12/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 – DUP - Sezione Strategica 2023-2025 – Sezione Operativa 2023- 2025;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26 gennaio 2023 sono stati approvati:

- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;

- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che incorpora, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, i documenti programmatici dapprima adottati singolarmente, ora maggiormente coordinati tra loro, vale a dire il Piano della Performance, il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, il Piano triennale dei fabbisogni del personale e il Piano triennale delle azioni concrete per l'efficienza delle pubbliche amministrazioni, il Piano organizzativo del lavoro agile, il Piano della Formazione, il Piano delle Azioni Positive, il Piano Sviluppo Informatici.

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che attribuisce ai dirigenti l'adozione degli atti di gestione finanziaria, compresa l'assunzione di impegni di spesa e la stipulazione dei contratti (art. 107); disciplina l'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa e le modalità di assunzione degli stessi (art. 183 comma 4 e 191); stabilisce che le determinazioni a contrattare devono indicare il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base (art. 192);

- gli artt. 4 e 17 del d.lgs. 165 del 30/03/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti;

- l'art. 17 dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 25/03/2013 che stabilisce le funzioni e i compiti dei dirigenti;

- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Codice dei contratti" e in particolare gli artt. 32, 36, 37 in materia rispettivamente di fasi delle procedure di affidamento, di contratti sotto soglia, di aggregazioni e centralizzazioni delle committenze e l'art. 113 "Incentivi per funzioni tecniche";

- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 34 del 15/06/2016 e s.m.i.;

- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con delibera del C.C. n. 110 del 20/09/2004;
- il D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto d'accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il D.Lgs. 81 del 09/04/2008 "Attuazione dell'articolo 1 della l. 3 agosto 2007 n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" e ss.mm.ii.;
- l'art. 2, comma 3 del Regolamento recante "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165, approvato con D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 e il Codice di comportamento interno, approvato con deliberazione di G.C. 314 del 10/10/2018;

Visti altresì

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR che prevede "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, EURATOM) n. 966/2012;
- l'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- l'Allegato 1, rev.2 10160/21 alla Decisione di Esecuzione del Consiglio dell'Unione Europea relativa all'approvazione della valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza italiano del 8 luglio 2021, ove viene espressamente previsto, per garantire l'assolvimento del principio del DNSH, il divieto di realizzazione di interventi che prevedano l'acquisto e l'installazione di caldaie a condensazione a gas;
- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023" e, in particolare, l'articolo 1, comma 1042, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrative contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il Decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il Decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021, recante "Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti", che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell'articolo 8, comma 3, del decreto legge

31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

- la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante "Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR";
- la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, ufficio II, avente ad oggetto: "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)";
- la Circolare del 10 febbraio 2022, n. 9 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, Ufficio II, avente ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR";
- l'articolo 20, del Decreto legge del 6 novembre 2021, n. 152 recante: "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose" rubricato "Interventi comunali in materia di efficientamento energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e messa in sicurezza degli edifici e valorizzazione del territorio";
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, recante "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17";
- il Decreto del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, del 2 aprile 2021, recante l'approvazione del modello informatizzato di presentazione delle proposte progettuali;
- la ricezione delle proposte progettuali complete della descrizione dell'opera, della tipologia di intervento suscumbibile in una delle tre casistiche previste dall'art. 3 comma 1 DPCM del 21 gennaio 2021, del Codice Unico di Progetto (CUP), delle informazioni anagrafiche inerenti il Soggetto attuatore, delle dichiarazioni che risultano essenziali ai fini della legittimazione alla richiesta, del costo complessivo dell'opera, con eventuale dettaglio dei costi per spese di progettazione e per spese di progettazione esecutiva, del cronoprogramma dei lavori e del piano dei costi, dell'indicazione, in caso di finanziamento parziale, degli Enti finanziatori e della quota parte cofinanziata;

Preso atto che:

ai sensi dell'Accordo ai sensi dell'art. 5 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sottoscritto tra il Ministero della Giustizia e il Comune di Venezia in data 04.04.2022, approvato con Decreto del Direttore Generale delle Risorse Materiali e delle Tecnologie del Ministero della Giustizia in data 03.05.2022 e registrato alla Corte dei Conti in data 10.06.2022 al n. 1582, il Comune di Venezia è risultato beneficiario del finanziamento in argomento per l'esecuzione dell'intervento:

C.I. 14951 Intervento di "Restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari di Venezia – III° lotto funzionale" per l'importo di € 30.000.000,00;

nell'accordo con cui è stato perfezionato l'atto di assegnazione delle risorse sopraindicate da parte del Soggetto attuatore, denominato 'ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 6 DEL D.LGS 50/2016 PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INVESTIMENTI Construction of buildings, requalification and strengthening of real estate assets of the administration of justice', il Comune di Venezia accetta espressamente e integralmente tutti i termini, gli obblighi e le condizioni ivi previste accettando il finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 2 Componente 3 Investimento 1.2, relativo all'opera succitata e, in particolare, il cronoprogramma dell'intervento, oltre alle milestones e target allegati al suddetto accordo.

Atteso che:

la Missione 2 Componente 3 (M2C3) Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici si pone come obiettivo specifico la riduzione delle emissioni, ma non solo. Fra le misure che la compongono, oltre alla riduzione dei consumi, da cui consegue l'abbattimento delle emissioni di CO₂, è significativo anche il riferimento all'esposizione al rischio sismico. In questo senso la Componente si pone tre obiettivi specifici. Il primo è quello che caratterizza l'intervento attuato dal Comune di Venezia, è l'attuazione di un programma per migliorare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio edilizio pubblico, con interventi riguardanti in particolare scuole e cittadelle giudiziarie;

Posto che:

i *target* e le *milestone* associati alla Missione 3 Componente 2 "Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici" Investimento 1 .2. " Efficientamento degli uffici giudiziari", in combinato disposto con le previsioni del cronoprogramma dell'intervento approvato con il succitato accordo di finanziamento sono i seguenti:

- Milestones

l'intervento deve concorrere, entro il 31 dicembre 2022, al soddisfacimento della milestone M2C300ITA8 consistente nella pubblicazione del bando di gara per lavori sulla GURI/GUCE per il 20% dei progetti di riqualificazione degli edifici di giustizia

l'intervento deve concorrere, entro il 30 giugno 2023, al soddisfacimento della milestone M2C300ITA10 consistente nell'inizio dei lavori per il 20% dei progetti di riqualificazione degli edifici di giustizia

- **Targets**

M2C38 l'intervento deve essere concluso e collaudato entro il 31 marzo 2026

l'intervento deve concorrere, entro il 30 giugno 2026, al soddisfacimento del target M2C300ITA14 *Riduzione del consumo di energia attraverso la riqualificazione degli edifici della giustizia.*

Atteso che:

l'importo complessivo di € 30.000.000,00 è risultato insufficiente nel corso dell'approfondimento progettuale a garantire la realizzabilità dell'investimento, anche a causa del caro materiali avvenuto nel corso dell'anno 2022, nonché del conseguente aumento dei prezzi, fatto che è stato comunicato al Ministero della Giustizia, il quale, con nota PEC del 29.09.2022 del Direttore Generale della Direzione Risorse Materiali e delle Tecnologie, acquisita al protocollo comunale il 30.09.2022 al n. 445782 ha garantito la copertura dell'importo mancante al finanziamento complessivo dell'intervento stimato in € 40.000.000,00;

contestualmente è stata presentata istanza di accesso al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili di cui all'art. 26 comma 7 bis del Decreto legge 50/2022, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91 (c.d. Decreto Aiuti);

con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 160 del 18.11.2022 il Comune di Venezia è risultato assegnatario delle risorse del suddetto Fondo per l'importo di € 4.730.000,00 per l'intervento della Cittadella Venezia III lotto, riducendo così l'importo a carico del Ministero della Giustizia per garantire la completa copertura finanziaria dell'intervento;

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

- l'intervento avente ad oggetto "Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto funzionale" risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale (DCC) n. 60 del 21 dicembre 2021 per l'importo complessivo di € 30.000.000,00 (ofc), successivamente incrementati a € 40.000.000,00 con la variazione di Bilancio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 30.11.2022;

- in data 11/08/2022 è stato incassato l'importo di euro 2.999.997,85 come anticipo del 10% dell'intervento in oggetto;

Richiamata la disposizione del Sindaco, PG n. 374198 del 22.08.2022, relativa all'attribuzione di incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico all'arch. Silvia Loreto;

Visti:

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) n. 2) pt. 2.1. del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021;

- il D.Lgs n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i. "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";

Dato atto che:

- il verbale di validazione del progetto esecutivo, Data: 20/12/2022, PG/2022/0588107 è stato redatto dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Arch. Silvia Loreto, giusta nomina PG /2021/0236242 del 18.05.2021;

- con determina dirigenziale n. 2674 del 20/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al C.I.14951 "Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III lotto funzionale" per una spesa complessiva pari a € 40.000.000,00= (o.f.c.);

- il costo preventivato dei lavori derivante dal quadro economico del progetto esecutivo ammonta complessivamente a € 40.000.000,00 (o.f.c.) e risulta essere così distinto:

Cod.Proc: 14951 Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III° LOTTO FUNZIONALE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	24.297.439,37	a misura	323.918,51		0,00
a corpo	6.449.268,07	a corpo			
in economia	100.000,00	in economia			
totale	30.846.707,44	totale	323.918,51		

importo a base di gara	31.170.625,95	% IVA(*)	10	importo IVA	3.117.062,60
------------------------	---------------	----------	----	-------------	--------------

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	200.000,00	10	20.000,00	220.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	204.918,04	22	45.081,97	250.000,01
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	783.991,02	22	172.478,02	956.469,04
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	2.742.000,00	22	603.240,00	3.345.240,00
7b) spese tecniche (incentivi)	300.000,00			300.000,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	250.000,00			250.000,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	10.000,00			10.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche	2.500,00			2.500,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	309.920,00	22	68.182,40	378.102,40
totale	4.803.329,06		908.982,39	
12) IVA	4.026.044,99			
totale a disposizione	8.829.374,05			
totale complessivo	40.000.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	34.287.688,55
somme a disposizione (o.f.c.)	5.412.311,45
incentivi	300.000,00
totale complessivo	40.000.000,00

Dato inoltre atto che:

- con la determina dirigenziale n. 2674 del 20/12/2022 si è determinato a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, co. 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, approvando le modalità di selezione dell'operatore economico mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 36 co. 2, lett. d) e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e mediante contratto da stipulare parte a corpo e parte a misura, come definito all'art.3, comma 1, lett. dddd) ed eeeee), sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo, secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEV), ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 in base ai criteri dettagliati nella Relazione del RUP (allegata alla stessa determina dirigenziale);

- con la suddetta determinazione dirigenziale n. 2674 del 20/12/2022 è stato dato mandato, confermato con lettera Data: 21/12/2022, PG/2022/0589952, al Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato del Comune di Venezia di espletare la gara in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 36 co. 2, lett. d) e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95 co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020, sulla base dei criteri di aggiudicazione dell'offerta connessi con l'oggetto dell'appalto;

- il bando di gara è stato pubblicato: nella G.U.C.E. 2022/S 249-726235 in data 27/12/2022; nella G.U.R.I. 5a Serie Speciale - n. 152 del 30/12/2022; Il Messaggero e Gazzettino, Corriere della Sera e Corriere Veneto in data 3/1/2023; all'Albo Pretorio dal 30/12/2022 al 26/01/2023 – Avviso di rettifica pubblicato all'Albo Pretorio dal 11/01/2023 al 26/01/2023 e sui siti internet a norma di legge;

- entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara, ovverosia entro le ore 12.00 del giorno 26/01/2023, sono pervenute n. 3 offerte;

- il Presidente del Seggio di gara e della Commissione di Gara sono stati nominati dal Vice Segretario con sue disposizioni, rispettivamente, PG/2023/44570 in data 26/01/2023 e PG/2023/44573 in data 26/01/2023;

- i componenti del Seggio di gara, nominati con disposizione del Presidente del Seggio PG/2023/44577 in data 26/01/2023, come dal verbale n. 1, nella seduta pubblica del 27/01/2023 hanno esaminato la documentazione amministrativa dei concorrenti e rilevato che per la costituenda A.T.I. SACAIM S.p.A. e CLEA S.C. è emersa l'esigenza di chiarimenti con riferimento a quanto segnalato nel DGUE della mandante CLEA S.C., in materia di violazioni gravi non definitivamente accertate in materia di obblighi di pagamento di imposte e tasse; si è proceduto quindi all'attivazione del soccorso istruttorio e alla convocazione nuovamente in seduta pubblica del seggio di gara e i concorrenti, per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità dei concorrenti sottoposti a soccorso istruttorio e a convocare la Commissione giudicatrice per l'apertura delle offerte tecniche al solo fine di verificarne il contenuto. L'impresa COSTRUZIONI IANNINI SRL è stata esclusa perché carente dei requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico organizzativa richiesti al paragrafo 13.2 del disciplinare di gara, in quanto l'attestazione SOA presentata è insufficiente a coprire integralmente i requisiti richiesti, anche tenuto conto del subappalto delle categorie e classi non possedute scorporabili, che risultano non coperte dalla classe della categoria prevalente;

- il giorno 6/2/2023 ore 12:30 come risulta da verbale n. 2, il seggio rileva che l'integrazione documentale pervenuta dalla costituenda A.T.I. SACAIM S.p.A. e CLEA S.C. è idonea a consentire l'ammissione alle successive fasi di gara;

- il giorno 6/2/2023 ore 13:30 come risulta da verbale n. 3, si è riunita la Commissione giudicatrice, i cui componenti sono stati nominati con disposizione del Presidente della Commissione PG/2023/44579 in data 26/01/2023, per l'apertura delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi alla gara, al solo fine di verificarne il contenuto;

- come risulta dal verbale di gara n. 4 del 16/2/2023 ore 13:00 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per analizzare il contenuto delle offerte tecniche presentate, relativamente ai criteri indicati nella Relazione del RUP, Data: 20/12/2022, PG/2022/0587595;

- in data 22/2/2023 ore 9:00, come risulta dal verbale di gara n. 5, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica e ha formulato la proposta di aggiudicazione dell'appalto Gara n. 90/2022: "Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex

Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari – III lotto funzionale” CI 14951 CUP F74E21000250001 CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 alla costituenda Associazione Temporanea d’Imprese: SETTEN GENESIO S.P.A. (capogruppo) e RADAR - S.R.L. (mandante), codice fiscale 05022460264, con il punteggio di 100 su 100 con un’offerta economica contenente:

- un importo offerto di Euro 27.801.002,82, pari ad un ribasso percentuale del 9,581%, importo ricalcolato esattamente in € 27.800.865,40, sulla base della citata percentuale di ribasso ai sensi del comma 18.1 del disciplinare di gara, oltre oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza € 323.918,51 non soggetti a ribasso, oneri per lavorazioni in economia € 100.000,00 non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 28.224.783,91;
- una riduzione sul tempo di esecuzione dei lavori di n. 30 giorni, tempo di esecuzione offerto risulta quindi pari a 885 giorni.

Visto che

- il Presidente della Commissione, con nota Data: 22/02/2023, PG/2023/0090197, ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Procedimento la possibilità di valutare la congruità dell’offerta presentata dalla costituenda ATI SETTEN GENESIO S.P.A. e RADAR - S.R.L., codice fiscale 05022460264;
- il Responsabile Unico del Procedimento, con nota Data: 01/03/2023, PG/2023/0100725, agli atti, ha comunicato di non ritenere necessario procedere alla verifica di congruità dell’offerta presentata dalla costituenda ATI SETTEN GENESIO S.P.A. e RADAR - S.R.L., codice fiscale 05022460264;

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite e non sussistendo motivi di interesse pubblico tali da procedersi alla revoca o non approvare i menzionati verbali di gara;

Visti al riguardo gli artt. 32 e 33 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto del rispetto dell’art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all’allegato 4-2 al D. Lgs. 23/06/2011 n. 118;

Ritenuto che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l’accertamento di cui all’art. 9 del D. L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell’art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell’azione amministrativa posta in essere per l’individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell’Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

Ritenuto quindi di approvare i suddetti verbali di gara, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all’aggiudicazione alla costituenda ATI SETTEN GENESIO S.P.A. e RADAR - S.R.L., codice fiscale 05022460264, che ha ottenuto un punteggio totale di 100 su 100 con un’offerta economica contenente un importo offerto di Euro 27.801.002,82, per un ribasso percentuale del 9,581%, importo ricalcolato esattamente in € 27.800.865,40, sulla base della citata percentuale di ribasso ai sensi del comma 18.1 del disciplinare di gara, oltre oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza € 323.918,51 non soggetti a ribasso, oneri per lavorazioni in economia € 100.000,00 non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 28.224.783,91; una riduzione sul tempo di esecuzione dei lavori di n. 30 giorni, tempo di esecuzione offerto risulta quindi pari a 885 giorni,

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 2674 del 20/12/2022 con la quale è stata prenotata la spesa complessiva di € 40.000.000,00= (oneri fiscali inclusi) relativa alla realizzazione dell’intervento in oggetto come specificato nel Quadro Economico riportato in premessa della medesima determinazione dirigenziale, che starà a carico del Bilancio 2023, trova copertura con contributo dello Stato (fondo per avvio delle opere indifferibili) e contributo dello Stato PNRR uffici giudiziari, che presenta la necessaria disponibilità;

RITENUTO inoltre di procedere all’aggiudicazione sottoponendo il presente provvedimento alla condizione risolutiva dell’esito favorevole delle verifiche sul possesso dei requisiti soggettivi previsti dall’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e oggettivi autodichiarati in sede di gara in capo al concorrente aggiudicatario,

stante l'urgenza procedere con tempestività ai lavori in oggetto, come consentito dall'art. 8, comma 1, lettera a) del D.L. 76/2020, convertito in legge 120/2020, dando atto che si procederà al riepilogo della verifica degli stessi come stabilito dal vigente PTPCT;

Richiamato l'art. 8, co. 1, lett. a) del D.L. n. 76 del 2020 (c.d. D.L. Semplificazione) conv. L. n. 120/2020 e s.m.i che statuisce che "è sempre autorizzata **la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura**" per tutte le procedure disciplinate dal Decreto Legislativo n. 50 del 2016 avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del D.L. n. 76 del 2020 e fino alla data del 30 giugno 2023;

Visti:

- il Regolamento recante "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30.03.2001 n.165, approvato con D.P.R. n.62 del 16.04.2013, che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori o consulenti, con qualsivoglia tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, anche professionale, nonché ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'Amministrazione;
- il "Codice di comportamento interno", approvato con delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10/10/2018;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento così come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del D.Lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.), approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 26 gennaio 2023;

Dato atto del rispetto dell'art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013.

Dato atto, altresì, che non sussiste conflitto di interessi in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento, Arch. Silvia Loreto, che ha prodotto apposita dichiarazione Prot. Gen. n. 110735 del 06/03/2023, acquisita agli atti;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del C.I. 14951 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	2024	Totale Quadro Economico
Stanziato	1.296.359,72	38.703.640,28	0,00	40.000.000,00
Impegnato	1.296.359,72	1.726.959,41		

Visti gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Richiamati:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. e il D.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;

- la deliberazione n. 157 del 14 maggio 2019 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il "Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del D.Lgs 18.4.2016 n. 50", entrato in vigore a partire dal 5 giugno 2019;

Vista la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

D E T E R M I N A

1- di approvare gli allegati verbali di gara n. 1 del 27/1/2023, verbale n. 2 e n. 3 del 6/2/2023, verbale n. 4 del 16/2/2023 e verbale n. 5 del 22/2/2023 che, riuniti in unico allegato, formano parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato A) e di aggiudicare l'affidamento dell'appalto "Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III lotto funzionale" CI 14951 CUP F74E21000250001 CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - alla costituenda Associazione Temporanea d'Imprese: SETTEN GENESIO S.P.A. (capogruppo) e RADAR - S.R.L. (mandante) codice fiscale 05022460264 con sede in Oderzo (TV), Via Venezia n. 18;

2- di precisare che l'importo di aggiudicazione dei lavori è di Euro 27.801.002,82, pari ad un ribasso percentuale del 9,581%, importo ricalcolato esattamente in € 27.800.865,40, sulla base della citata percentuale di ribasso ai sensi del comma 18.1 del disciplinare di gara, oltre oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza € 323.918,51 non soggetti a ribasso, oneri per lavorazioni in economia € 100.000,00 non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 28.224.783,91; che la riduzione sul tempo di esecuzione dei lavori è di n. 30 giorni, tempo di esecuzione offerto risulta quindi pari a 885 giorni;

3- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5 D.Lgs n. 50/2016, l'appalto "Lavori di restauro e risanamento statico del complesso ex Manifattura Tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari - III lotto funzionale" CI 14951 CUP F74E21000250001 CIG 95599933CB - CUI L00339370272202100067 - alla costituenda Associazione Temporanea d'Imprese: SETTEN GENESIO S.P.A. (capogruppo) e RADAR - S.R.L. (mandante) codice fiscale 05022460264 con sede in Oderzo (TV), Via Venezia n. 18;

4- di prendere atto che, in sede di offerta, la ditta aggiudicataria ha indicato di voler subappaltare le lavorazioni riconducibili alla cat. OG02 (prevalente), cat. OG11, cat. OS07, cat. OS21, cat. OS18-A, cat. OS23, cat. OS32, cat. OS2-A, cat. OS1, cat. OS8, cat. OS4, precisando che gli affidamenti dei subappalti sono condizionati al rispetto di quanto disposto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016;

5- di approvare il seguente nuovo quadro economico per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto:

Cod.Proc: 14951 Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA - III° LOTTO FUNZIONALE

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
a misura e a corpo	27.800.865,40	a misura	323.918,51
		a corpo	
in economia	100.000,00	in economia	
totale	27.900.865,40	totale	323.918,51

importo lavori al netto del ribasso del	9,581%	% IVA(*)	importo IVA
28.224.783,91		10	2.822.478,39

3) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	200.000,00	10	20.000,00	220.000,00
2) rilievi accertamenti ed indagini	204.918,04	22	45.081,97	250.000,01
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	833.171,35	22	183.297,70	1.016.469,05
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	2.742.000,00	22	603.240,00	3.345.240,00
7b) spese tecniche (incentivi)	240.000,00			240.000,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	250.000,00			250.000,00
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	10.000,00			10.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche	2.500,00			2.500,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	309.920,00	22	68.182,40	378.102,40
totale	4.792.509,39		919.802,07	
12) IVA	3.742.280,46			
totale a disposizione	8.534.789,85			
totale complessivo	36.759.573,76			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
2.945.842,04	9,581	294.584,20	10	3.240.426,24	40.000.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	31.047.262,30
somme a disposizione (o.f.c.)	5.472.311,46
incentivi	240.000,00
totale complessivo	36.759.573,76

6- di impegnare a favore di Associazione Temporanea d'Imprese: SETTEN GENESIO S.P.A. (capogruppo) e RADAR - S.R.L. (mandante) codice fiscale 05022460264 con sede in Oderzo (TV), Via Venezia n. 18 la somma di **€ 31.047.262,30.**=(inclusi oneri fiscali) così suddivisa:

- € 8.467.435,18 a Bilancio 2023 al Cap.12022/209 "Beni immobili", codice gestionale 019 " fabbricati a uso strumentale";
- € 11.289.913,56 a Bilancio 2024 al Cap.12022/209 "Beni immobili", codice gestionale 019 " fabbricati a uso strumentale";
- € 11.289.913,56 a Bilancio 2025 al Cap.12022/209 "Beni immobili", codice gestionale 019 " fabbricati a uso strumentale".

L'importo di cui sopra trova copertura con contributo dello Stato PNRR (fondo per avvio delle opere indifferibili e contributo PNRR uffici giudiziari);

7- di incaricare l'Area Economia e Finanza di effettuare gli accertamenti di entrata secondo i principi contabili di cui all'allegato 42 del D.Lgs. n. 118/2011;

8- di impegnare, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 157 del 14 maggio 2019, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche quantificato in € 240.000,00. L'ammontare è ottenuto applicando l'aliquota dell' 1,2 % all'importo di € 25.000.000,00 che costituisce l'importo limite su cui calcolare il fondo ai sensi del suddetto Regolamento, di cui solo l'80% delle risorse finanziarie del fondo è ripartito tra il personale, a Bilancio 2023 al Cap. 12022/209 "Beni immobili", codice gestionale 019 " fabbricati a uso strumentale", spesa finanziata con contributo dello Stato PNRR uffici giudiziari;

9- di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa, il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 14951 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	2024	2025	Totale Quadro Economico
Stanziato	1.296.359,72	16.123.813,16	11.289.913,56	11.289.913,56	40.000.000,00
Impegnato	1.296.359,72	10.434.394,59	11.289.913,56	11.289.913,56	

10- Di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

11- di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

12- di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000;

13- di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria P.G. 521135 del 9/11/16;

14- di stabilire che il mancato rispetto del protocollo di legalità o del Patto di integrità, come previsto dal vigente PTPCT, consente alla stazione Appaltante la risoluzione del contratto;

15- di dare atto che lo svincolo della cauzione provvisoria presentata dal soggetto aggiudicatario, ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs. n. 50/2016, avvenga al momento della sottoscrizione del contratto, previa

presentazione di una garanzia fideiussoria definitiva, rilasciata ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 precisando che la mancata costituzione di tale garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria, presentata in sede di offerta;

16- di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale del Comune di Venezia nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 33/2013 nonché ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 29, comma 1 D.Lgs. n. 50/2016 e 37, comma 1 lett. b) D.Lgs. n. 33/2013.

Ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, dalla Commissione di gara, presieduta dal Dott. Marzio Ceselin. Il Responsabile del procedimento di aggiudicazione, che si conclude con il presente atto, è il sottoscritto, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016, in quanto Dirigente Responsabile di budget.

IL DIRETTORE

ing. Simone Agrondi

(atto firmato digitalmente)

Allegato A: Verbali di gara n. 1,2,3,4 e 5 e allegati

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82/2005.