



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 15006 DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA. Finanziato dall'Unione europea-Next Generation EU. Approv. verbali di gara n. 50/2023 aggiudicazione a Sartori Srl Impianti Sportivi. Impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Impegno di spesa incentivi funzioni tecniche e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare ai sensi artt. 23 e 37 c. 1 lett b) del D. Lgs. n. 33/2016 e dell'art. 29, c.1, del D. Lgs. n. 50/2016

Proposta di determinazione (PDD) n. 1571 del 23/06/2023

Determinazione (DD) n. 1503 del 26/06/2023

Fascicolo 2021.XI/2/1.623 "C.I. 15006 DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 23/06/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 23/06/2023.

COMUNE DI VENEZIA
AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
SETTORE EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA
Servizio Edilizia Sedi Comunali e Nuove Opere Terraferma
Responsabile Unico del Procedimento: ing. Francesco Dittadi

/2023 del / /2023

Fasc.: 2021/XI.2.1/623

D E T E R M I N A Z I O N E

OGGETTO: C.I. 15006 DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA. Finanziato dall'Unione europea-Next Generation EU. Approvazione verbali di gara n. 50/2023 ed aggiudicazione a Sartori Srl Impianti Sportivi. Impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Impegno di spesa incentivi funzioni tecniche e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2016 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 75 del 23 dicembre 2022 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e il Piano degli Investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2023-2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 in data 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco, PG n. 243550 del 18.05.2023, è stato prorogato l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, al dott. Aldo Menegazzi;

PRESO ATTO di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

VISTI

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese" di cui all'allegato 4- 2 del suddetto D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente";
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. e il D.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", così come ulteriormente modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente n. 3, Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con Delibera del Consiglio n. 1007 del 11.10.2017, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e n. 4, Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con Delibere del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- il Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 14 maggio 2019;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

PREMESSO altresì che:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

VISTO altresì:

- il Decreto del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, del 2 aprile 2021, recante l'approvazione del modello informatizzato di presentazione delle proposte progettuali;
- la ricezione delle proposte progettuali complete della descrizione dell'opera, della tipologia di intervento assumibile in una delle tre casistiche previste dall'art. 3 comma 1 DPCM del 21 gennaio 2021, del Codice Unico di Progetto (CUP), delle informazioni anagrafiche inerenti il Soggetto attuatore, delle dichiarazioni che risultano essenziali ai fini della legittimazione alla richiesta, del costo complessivo dell'opera, con eventuale dettaglio dei costi per spese di progettazione e per spese di progettazione esecutiva, del cronoprogramma dei lavori e del piano dei costi, dell'indicazione, in caso di finanziamento parziale, degli Enti finanziatori e della quota parte cofinanziata;
- l'assegnazione delle risorse avvenuta con il Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, ai soggetti attuatori – rigenerazione urbana – per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022";
- il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto legge 1° marzo 2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- che ai sensi del decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022 recante "Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana" il Comune di Venezia è risultato beneficiario del finanziamento in argomento per l'esecuzione dell'intervento: (C.I. 15006) DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA di cui al CUP F73D21002180001, per l'importo di € 500.000,00 (o.f.c.);
- l'atto di impegno/d'obbligo con cui è stato perfezionato l'atto di assegnazione delle risorse sopraindicate da parte del Soggetto attuatore Prot. Gen. n. 77923 del 29/04/2022 in cui dichiara di aver preso visione del Decreto Interministeriale di assegnazione delle risorse del 30/12/2021 e del successivo Decreto di scorrimento delle opere ammesse e non finanziate dal Decreto Interministeriale del 30/12/2021, e di accettare espressamente e integralmente tutti i termini, gli obblighi e le condizioni ivi previste accettando il finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, relativo all'opera succitata;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

RILEVATO che in ottemperanza del decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022 recante "Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana", al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target) e garantire il riconoscimento del finanziamento concesso, il Comune di Venezia in qualità di soggetto attuatore ha necessariamente aderito agli impegni prescritti e, in particolare ai seguenti:

- termine per l'affidamento dei lavori, che coincide con la data di stipulazione del contratto, è da considerare per tutti gli enti beneficiari il 30 luglio 2023;
- termine intermedio del 30 settembre 2024 entro il quale i Comuni beneficiari dovranno aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al 30% delle opere, pena la revoca totale del contributo assegnato;
- il termine finale, entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, è il 31 marzo 2026;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 22 marzo 2022 avente ad oggetto "Approvazione dello Schema di Protocollo d'intesa tra il Comune di Venezia e il Comando Provinciale Venezia della Guardia di Finanza per la collaborazione e lo scambio d'informazioni in relazione agli interventi finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Atto soggetto a pubblicazione ai sensi dell'articolo 23 comma 1, lettera d), del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm. e ii";

PREMESSO altresì che:

- il primo stralcio dell'intervento in argomento risulta inserito nel Programma Triennale OO.PP. 2023-2025, nell'Elenco Annuale dei Lavori 2023 e nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023- 2025 allegato al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 23.12.2022 e successive modifiche, per l'importo di € 500.000,00, finanziato mediante Contributi dallo Stato PNRR Rigenerazione Urbana, codice CUP F73D21002180001;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1315 del 29/06/2022 è stato affidato all'arch. Enrico Dusi, P. IVA n. 04291380279, l'incarico redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto definitivo, del progetto esecutivo, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché della Direzione Lavori e ispettore di cantiere, ai sensi dal combinato disposto dell'art. 36 co. 2 lett. b) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e dell'art. 1 co. 2 lett. a) del D.L. n. 76 del 2020 e s.m.i., per l'importo di € 94.850,28 (o.f.p.c.), giusto contratto Rep. 23235 del 07/09/2022;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 27/04/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica per la realizzazione dell'intervento denominato "Demolizione case abbandonate e realizzazione di una piazzetta con skate park Via Trieste Marghera", C.I. 15006, per l'importo complessivo di € 500.000,00 (o.f.c.), redatto dal succitato Professionista, all'uopo incaricato;
- con il medesimo provvedimento è stata, altresì, adottata, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i., nonché dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 24, comma 1, della legge regionale n. 27/2003, la Variante n. 97 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 19 D.P.R. 327/2001, dell'art. 24 comma 1 della L.R. 27/2003 e dell'art. 18 della L.R. 11/2004;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

- con Determinazione Dirigenziale n. 475 del 28/02/2023 è stata impegnata la somma di € 100,00 (o.f.c.) a favore del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive per oneri istruttori relativi all'acquisizione del parere di competenza;
- con Determinazione Dirigenziale n. 562 del 09/03/2023 è stata impegnata la somma di € 122,00 (o.f.c.) a favore di E-Distribuzione SpA per oneri di sopralluogo relativi all'esecuzione dell'intervento di spostamento impianto interferente in via Trieste;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 04.05.2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in argomento, per la spesa complessiva di € 500.000,00 (o.f.c.), redatto dal medesimo Professionista, all'uopo incaricato;

RICHIAMATO il Progetto Esecutivo relativo all'intervento C.I. 15006 DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA, redatto in data Maggio 2023 dall'arch. Enrico Dusi, ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., acquisito agli atti in data 05.05.2023, PG 217510, per un costo complessivo pari a € 500.000,00 (o.f.c.),

VISTI:

il Verbale di verifica del progetto esecutivo, PG n. 218133 del 05.05.2023, redatto dal Verificatore in contraddittorio con il progettista, ai sensi dell'art. 26 commi 3, 4 e 6 lett. d) del D. Lgs. 50/2016, contenuto nel fascicolo depositato agli atti;

il Verbale di validazione del progetto esecutivo, PG n. 218319 del 05.05.2023, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, contenuto nel fascicolo depositato agli atti;

DATO ATTO che:

- l'art. 23 co. 16 del D. Lgs. n. 50 del 2016, secondo il quale, per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato sulla base dei prezzi regionali aggiornati annualmente, letto in combinato disposto con l'art. 29 co. 1 lett. b) e co. 11 del D.L. n. 4/2022, convertito in legge 28 marzo 2022, n. 25, e con l'art. 26 del D.L. n. 50/2022 e s.m.i. (convertito dalla legge 15 luglio 2022, n. 91) recante "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori";
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 555 del 20/05/2022 (pubblicata nel BUR n. 64 del 24 maggio 2022) avente ad oggetto "Approvazione dell'Aggiornamento annuale del prezzo regionale delle opere pubbliche anno 2022. Art. 23, comma 16 del d.lgs. n. 50/2016, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003" e, in particolare, l'Allegato A – Nota informativa, approvato con la suddetta Deliberazione, ove viene statuito che "data la specificità della città di Venezia, il Prezzo Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzo del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe";
- l'elenco prezzi unitari del progetto esecutivo risulta composto da prezzi desunti dal Prezzo regionale 2023, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 317 del 29/03/2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023), nonché di Nuovi Prezzi redatti ai sensi di legge;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

PRESSO ATTO CHE:

con la determina dirigenziale n. 1091 del 10/5/2023 è stato determinato a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, e di avviare la procedura di selezione per l'affidamento dei lavori relativo DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATEPARK VIA TRIESTE MARGHERA - AFFIDAMENTO LAVORI C.I. 15006 CIG 9812776EE9 CUP F73D21002180001 CUI L00339370272202100036 Finanziato dall'Unione europea-Next Generation EU con fondi PNRR; comportante un spesa complessiva di € 500.000,00 (oneri fiscali inclusi) di cui € 348.995,46 (oneri fiscali esclusi), di cui: € 326.971,59 importo dei lavori, € 22.023,87 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, con il seguente quadro economico di spesa:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

Cod.Proc: 15006 Oggetto: DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura		a misura		0,00
a corpo	326.971,59	a corpo	22.023,87	
in economia		in economia		
totale	326.971,59	totale	22.023,87	

importo a base di gara	% IVA(*)	importo IVA
348.995,46	10	34.899,55

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi	10.000,00			10.000,00
4) imprevisti	5.670,78			5.670,78
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	94.850,28			94.850,28
7b) spese tecniche (incentivi)	5.583,93			5.583,93
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	116.104,99			
12) IVA	34.899,55			
totale a disposizione	151.004,54			
totale complessivo	500.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	383.895,01
somme a disposizione (o.f.c.)	110.521,06
incentivi	5.583,93
totale complessivo	500.000,00

con la suddetta determina dirigenziale n. 1091 del 10/5/2023 è stato dato il mandato al Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato del Comune di Venezia di espletare la gara in oggetto, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. sss) e art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, determinata ai sensi dell'art. 95, del D.Lgs. n. 50/2016.

PRESO ATTO CHE:

- il bando di gara è stato pubblicato nelle forme previste dalla normativa vigente e secondo quanto riportato nel verbale di gara n. 1 del 6/6/2023 (All.1) che fa parte integrante del presente atto;
- entro il termine di scadenza fissato dal bando (ore 10.00) del giorno 06/06/2023 sono pervenute due offerte: (n. 3) – SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI; IMPRESA COIS S.R.L.; ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL.;
- il Presidente del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice è stato nominato dal Vice Segretario con sue disposizioni, rispettivamente, PG/2023/271169 in data 6/6/2023 e PG/2023/271172 in data 6/6/2023;
- i componenti del Seggio di gara, nominati con disposizione del Presidente del Seggio PG/2023/271175 in data 6/6/2023, come dal verbale n. 1, nella seduta pubblica in data 6/6/2023 hanno esaminato la documentazione amministrativa dei concorrenti e rilevato che la documentazione dei due partecipanti è risultata conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara.
- come da verbale n.2 in data 6/6/2023, al termine della prima seduta, si è riunita la Commissione giudicatrice, i cui componenti sono stati nominati con disposizione del Presidente della Commissione PG/2023/271177 in data 6/6/2023, per l'apertura dell'offerta tecnica dei concorrenti ammessi alla gara, al solo fine di verificare il contenuto delle offerte pervenute.
- come risulta dal verbale di gara n. 3 del 13/06/2023, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per analizzare il contenuto dell'offerta tecnica presentata dai concorrenti: SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI; IMPRESA COIS S.R.L.; ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL.
- come risulta dal verbale di gara n. 4 in data 20/06/2023, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica e ha formulato la proposta di aggiudicazione della gara N. 50/2023: DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATEPARK VIA TRIESTE MARGHERA – AFFIDAMENTO LAVORI C.I. 15006 CIG 9812776EE9 CUP F73D21002180001 CUI L00339370272202100036 Finanziato dall'Unione europea-Next Generation EU con fondi PNRR – alla SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI, codice fiscale n 04701810287, con un punteggio totale di 100 su 100 che ha presentato un ribasso d'asta di 8,80% per l'esecuzione dei lavori con un importo di 298.198,09 al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 22.023,87, per un importo complessivo di 320.221,96;
- Visto che il Presidente della Commissione, con nota in data 20/06/2023, PG/2023/0295552 ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Procedimento di valutare se l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016;
- Considerato che il Responsabile Unico del Procedimento, con nota in data 20/06/2023, PG/2023/0295692, ha comunicato di ritenere non necessario procedere alla verifica di



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

congruità ex art. 97, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, e di ritenere congrua l'offerta economica presentata da SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI.

Ritenuto che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

Ritenuto quindi di approvare i verbali di gara (All. unico), che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione della gara n. 50/2023: DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATEPARK VIA TRIESTE MARGHERA – AFFIDAMENTO LAVORI C.I. 15006 CIG 9812776EE9 CUP F73D21002180001 CUI L00339370272202100036 Finanziato dall'Unione europea-Next Generation EU con fondi PNRR, all'impresa SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI, Via L. Da Vinci 9 Casalserugo (Pd) 35020 con codice fiscale n 04701810287;

RITENUTO inoltre di procedere all'aggiudicazione sottoponendo il presente provvedimento alla condizione risolutiva dell'esito favorevole delle verifiche sul possesso dei requisiti soggettivi previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e oggettivi autodichiarati in sede di gara in capo al concorrente aggiudicatario, stante l'urgenza procedere con tempestività ai lavori in oggetto, come consentito dall'art. 8, comma 1, lettera a) del D.L. 76/2020, convertito in legge 120/2020, dando atto che si procederà al riepilogo della verifica degli stessi come stabilito dal vigente PTPCT;

Visto che:

ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 14 maggio 2019, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 348.995,46 posto a base di gara e viene quantificato in € 5.583,93;

Accertato che la spesa complessiva di € 500.000,00 (o.f.c.) per la realizzazione dell'intervento, trova copertura a Bilancio 2023, al Cap. 23022 art. 799 "Beni Immobili Rigenerazione Urbana - PNRR". Spesa finanziata mediante Contributo dello Stato PNRR Rigenerazione Urbana;

Richiamati:

il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto del rispetto dell'art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera C.I. 15006, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2023	2024	Totale Q.E.
stanziato	500.000,00		500.000,00
impegnato	95.072,28		

Dato atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

Dato atto, altresì, che non sussiste conflitto di interessi in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento, Ing Francesco Dittadi che ha prodotto apposita dichiarazione PG_2023_299951 del 21/06/2023, acquisita agli atti;

Vista la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione.

DETERMINA

- di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, l'allegato verbale n.1 e n.2 del 30/05/2023. n. 3 del 06/06/2023, n. 4 del 08/06/2023 e n. 5 del 18/05/2023 che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di aggiudicare l'appalto della gara 50/2023: DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATEPARK VIA TRIESTE MARGHERA – AFFIDAMENTO LAVORI C.I. 15006 CIG 9812776EE9 CUP F73D21002180001 CUI L00339370272202100036 Finanziato dall'Unione europea-Next Generation EU con fondi PNRR, alla SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI, Via L. Da Vinci 9 Casalserugo (Pd) 35020 con codice fiscale n 04701810287;
- di precisare che l'importo complessivo dell'aggiudicazione è di € 298.198,09 per lavori a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso di € 22.023,87 per un importo complessivo di lavori € 320.221,96 (o.f.e.) CIG 9812776EE9 – CUP F73D21002180001;
- di impegnare a favore del SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI, Via L. Da Vinci 9 Casalserugo (Pd) 35020 con codice fiscale n



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

04701810287, l'importo complessivo di 352.244,16 (o.f.c.), CIG 9812776EE9 – CUP F73D21002180001, al Cap. 23022 art. 799 "Beni Immobili Rigenerazione Urbana - PNRR". Spesa finanziata mediante Contributo dello Stato PNRR Rigenerazione Urbana, così ripartita:

- € 230.000,00 a Bilancio 2023;

- € **122.244,16** a Bilancio 2024;

- di approvare il seguente nuovo quadro economico per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 17362

generato in data: 22/06/2023

Cod.Proc: 15006 Oggetto: DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
a corpo	298.198,09	a misura	
		a corpo	22.023,87
in economia		in economia	
totale	298.198,09	totale	22.023,87

importo lavori al netto del ribasso del	8,800%	% IVA(*)	importo IVA
320.221,96		10	32.022,20

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi	10.000,00			10.000,00
4) imprevisti	5.670,78			5.670,78
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	94.850,28			94.850,28
7b) spese tecniche (incentivi)	5.583,93			5.583,93
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	116.104,99			
12) IVA	32.022,20			
totale a disposizione	148.127,19			
totale complessivo	468.349,15			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA	importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
28.773,50	8,800	2.877,35		10	31.650,85	500.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	352.244,16
somme a disposizione (o.f.c.)	110.521,06
incentivi	5.583,93
totale complessivo	468.349,15



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

- di impegnare, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 14 maggio 2019, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 348.995,46 posto a base di gara e viene quantificato in € 5.583,93, al Bilancio 2023, al Cap. 23022 art. 799 "Beni Immobili Rigenerazione Urbana - PNRR". Spesa finanziata mediante Contributo dello Stato PNRR Rigenerazione Urbana;
- di dare atto che a seguito dell'assunzione degli impegni di cui sopra previsto dal presente atto, il cronoprogramma finanziario, risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	2023	2024	Totale Q.E.
stanziato	330.656,21	169.343,79	500.000,00
impegnato	330.656,21	122.244,16	

- di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
- di disporre che l'Area Economia e Finanza provveda ad accertare la somma di € 357.828,09 secondo i principi contabili di cui all'allegato 4-2 del D. Lgs. 118/2011;
- di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
- di condizionare, per le motivazioni espresse in premessa, l'efficacia del presente provvedimento al rilascio da parte del responsabile del servizio finanziario del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, da intendersi anche quale accertamento preventivo del fatto che il programma dei pagamenti previsti dal contratto che si andrà a stipulare, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- di dare atto che lo svincolo della cauzione provvisoria presentata dal soggetto aggiudicatario, ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs. n. 50/2016, avvenga al momento della sottoscrizione del contratto, previa presentazione di una garanzia fideiussoria definitiva, rilasciata ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 precisando che la mancata costituzione di tale garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria, presentata in sede di offerta;
- di dare atto che lo svincolo della cauzione provvisoria presentata dagli operatori economici non aggiudicatari avvenga, ai sensi dell'articolo 93 co. 9 del D.Lgs. n. 50/2016, contestualmente alla comunicazione di aggiudicazione;
- di disporre la pubblicazione ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lett. b) del D. Lgs n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.
- di sottoporre il presente provvedimento alla condizione risolutiva dell'esito favorevole delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dal concorrente aggiudicatario, che verrà accertata tramite apposita check list prima della sottoscrizione del contratto, così



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

come previsto dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT);

- ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin. Il Responsabile del procedimento di aggiudicazione, che si conclude con il presente atto, è il sottoscritto, ai sensi dell'art. 33, c. 1 D.lgs 50/2016 e s.m.i. in quanto Dirigente responsabile del budget.

il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL DIRIGENTE
dott. Aldo Menegazzi

(atto firmato digitalmente)

All.: Verbale di gara n.1, n. 2, n.3, n.4 ed allegati

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 1571

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12220/2023 del 23/06/2023 - NON ESECUTIVO "C.I. 15006 DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE "

"C.I. 15006 DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA. Finanziato dall'Unione europea-Next Generation EU. Approv. verbali di gara n. 50/2023 aggiudicazione a Sartori Srl Impianti Sportivi. Impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Impegno di spesa incentivi funzioni tecniche e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare ai sensi artt. 23 e 37 c. 1 lett b) del D. Lgs. n. 33/2016 e dell'art. 29, c.1, del D. Lgs. n. 50/2016 "

autorizzazione Proposta di determina 1571/23 del 23/06/23
rif. prenotazione n. 13121/2022 - autorizzazione Determine 1315/22

L'impegno di spesa numero 12220/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
Capitolo	06012.02.023022799 - BENI IMMOBILI RIGENERAZIONE URBANA - PNRR - Comp. 2023	230.000,00
Resp. servizio	SPORT	
Siope/P.Fin.	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
Fornitore	SARTORI S.R.L IMPIANTI SPORTIVI Cod.Fisc. 04701810287 P.Iva	
CIG	04701810287 9812776EE9 CUP F73D21002180001	
Opera	3778 - 15006/000 - DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E	
Tipo Spesa	REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
Tipo Finanz.	1385 - 022.019.999 - CONTRIBUTI STATO PNRR RIGENERAZIONE URBANA	
Cassa	200 - 0200 - FONDI PNRR	
Capitolo	06012.02.023022799 - BENI IMMOBILI RIGENERAZIONE URBANA - PNRR - Comp. 2024	122.244,16
Resp. servizio	SPORT	
Siope/P.Fin.	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
Fornitore	SARTORI S.R.L IMPIANTI SPORTIVI Cod.Fisc. 04701810287 P.Iva	
CIG	04701810287 9812776EE9 CUP F73D21002180001	
Opera	3778 - 15006/000 - DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E	
Tipo Spesa	REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA	
	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
Tipo Finanz.	1385 - 022.019.999 - CONTRIBUTI STATO PNRR RIGENERAZIONE URBANA	
Cassa	200 - 0200 - FONDI PNRR	
Totale:		352.244,16

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

06012.02.023022799 a competenza 2023 al 23/06/2023

Stanziamiento di bilancio	330.656,21 +
Impegni precedenti	95.072,28 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	235.583,93 =
Ammontare del presente impegno	230.000,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	5.583,93 =

06012.02.023022799 a competenza 2024 al 23/06/2023

Stanziamiento di bilancio	169.343,79 +
Impegni precedenti	0,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	169.343,79 =
Ammontare del presente impegno	122.244,16 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	47.099,63 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 23 giugno 2023



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 12221/2023 del 23/06/2023 - NON ESECUTIVO "C.I. 15006 DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE "

"C.I. 15006 DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA. Finanziato dall'Unione europea-Next Generation EU. Approv. verbali di gara n. 50/2023 aggiudicazione a Sartori Srl Impianti Sportivi. Impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Impegno di spesa incentivi funzioni tecniche e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare ai sensi artt. 23 e 37 c. 1 lett b) del D. Lgs. n. 33/2016 e dell'art. 29, c.1, del D. Lgs. n. 50/2016 "

autorizzazione Proposta di determina 1571/23 del 23/06/23
rif. prenotazione n. 13121/2022 - autorizzazione Determine 1315/22

L'impegno di spesa numero 12221/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
Capitolo	06012.02.023022799 - BENI IMMOBILI RIGENERAZIONE URBANA - PNRR - Comp. 2023	5.583,93
Resp. servizio	SPORT	
Siope/P.Fin.	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
CIG	CUP F73D21002180001	
Opera	3778 - 15006/000 - DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E	
Tipo Spesa	REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA	
	3651 - ART80 - INCENTIVI 80% ART. 133 D.LGS 50/16	
Tipo Finanz.	1385 - 022.019.999 - CONTRIBUTI STATO PNRR RIGENERAZIONE URBANA	
Cassa	200 - 0200 - FONDI PNRR	
Totale:		5.583,93

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

06012.02.023022799 a competenza 2023 al 23/06/2023

Stanziamiento di bilancio	330.656,21 +
Impegni precedenti	325.072,28 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	5.583,93 =
Ammontare del presente impegno	5.583,93 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 23 giugno 2023

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 23/06/2023 n. 340
Rif. Proposta di determina 1571/23
SPESE 2023

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 339 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero					
Programma 1	Sport e tempo libero					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
06012.02.023022799	BENI IMMOBILI RIGENERAZIONE URBANA - PNRR	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	500.000,00		-169.343,79	330.656,21
		previsioni di cassa	324.200,00			324.200,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	695.902,76			695.902,76
		previsioni di competenza	210.337.196,60		-169.343,79	210.167.852,81
		previsioni di cassa	57.225.934,79			57.225.934,79
Totale Programma 1	Sport e tempo libero	residui presunti	3.315.857,55			3.315.857,55
		previsioni di competenza	219.801.254,53		-169.343,79	219.631.910,74
		previsioni di cassa	67.579.529,34			67.579.529,34
Totale Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero	residui presunti	3.315.857,55			3.315.857,55
		previsioni di competenza	219.801.254,53		-169.343,79	219.631.910,74
		previsioni di cassa	67.579.529,34			67.579.529,34
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	500.000,00		-169.343,79	330.656,21
		previsioni di cassa	324.200,00			324.200,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	244.023.251,95			244.023.251,95
		previsioni di competenza	3.006.472.339,96		-169.343,79	3.006.302.996,17
		previsioni di cassa	2.622.292.191,27			2.622.292.191,27

ENTRATE 2023

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 339 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti			44.467.410,55			44.467.410,55
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale			179.276.044,43			179.276.044,43
Utilizzo avanzo di amministrazione						
	Fondo contenzioso		734.532,21			734.532,21
	Vincoli derivanti da leggi		10.009.511,60			10.009.511,60
	Vincoli derivanti da trasferimenti		34.609.385,61			34.609.385,61
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui		40.609,71			40.609,71
	Parte destinata agli investimenti		1.118.611,00			1.118.611,00
	Avanzo non vincolato		600.000,00			600.000,00
Titolo 4	Entrate in conto capitale					
Tipologia 200	Contributi agli investimenti					
40200.01.420177230	TRASFERIMENTI DALLO STATO RIGENERAZIONE URBANA - PNRR	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	450.000,00		-169.343,79	280.656,21
		previsioni di cassa	351.110,17			351.110,17
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	92.683.094,34			92.683.094,34
		previsioni di competenza	638.904.049,92		-169.343,79	638.734.706,13
		previsioni di cassa	459.319.283,99			459.319.283,99
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	97.171.218,79			97.171.218,79
		previsioni di competenza	684.496.459,77		-169.343,79	684.327.115,98
		previsioni di cassa	500.131.052,12			500.131.052,12
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	450.000,00		-169.343,79	280.656,21
		previsioni di cassa	351.110,17			351.110,17
Totale Generale delle entrate		residui presunti	570.156.730,38			570.156.730,38
		previsioni di competenza	3.006.472.339,96		-169.343,79	3.006.302.996,17
		previsioni di cassa	2.491.104.255,89			2.491.104.255,89

SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 339 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero					
Programma 1	Sport e tempo libero					
TITOLO 2	Spese in conto capitale					
06012.02.023022799	BENI IMMOBILI RIGENERAZIONE URBANA - PNRR	residui presunti	94.850,28			94.850,28
		previsioni di competenza	0,00	169.343,79		169.343,79
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	3.905.320,76			3.905.320,76
		previsioni di competenza	6.085.759,00	169.343,79		6.255.102,79
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 1	Sport e tempo libero	residui presunti	7.533.015,92			7.533.015,92
		previsioni di competenza	13.527.910,00	169.343,79		13.697.253,79
		previsioni di cassa	705.888,00			705.888,00
Totale Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero	residui presunti	7.533.015,92			7.533.015,92
		previsioni di competenza	13.527.910,00	169.343,79		13.697.253,79
		previsioni di cassa	705.888,00			705.888,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	94.850,28			94.850,28
		previsioni di competenza	0,00	169.343,79		169.343,79
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	680.355.089,42			680.355.089,42
		previsioni di competenza	1.913.858.474,24	169.343,79		1.914.027.818,03
		previsioni di cassa	94.166.770,74			94.166.770,74

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 339 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti			3.859.035,08			3.859.035,08
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale			11.393.517,19			11.393.517,19
Titolo 4	Entrate in conto capitale					
Tipologia 200	Contributi agli investimenti					
40200.01.420177230	TRASFERIMENTI DALLO STATO RIGENERAZIONE URBANA - PNRR	residui presunti	44.850,28			44.850,28
		previsioni di competenza	0,00	169.343,79		169.343,79
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	347.312.147,01			347.312.147,01
		previsioni di competenza	115.223.526,28	169.343,79		115.392.870,07
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	354.497.256,83			354.497.256,83
		previsioni di competenza	140.131.526,28	169.343,79		140.300.870,07
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	44.850,28			44.850,28
		previsioni di competenza	0,00	169.343,79		169.343,79
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle entrate		residui presunti	902.352.083,85			902.352.083,85
		previsioni di competenza	1.913.858.474,24	169.343,79		1.914.027.818,03
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE
Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 1

GARA N. 50/2023: DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATEPARK VIA TRIESTE MARGHERA – AFFIDAMENTO LAVORI C.I. 15006 CIG 9812776EE9 CUP F73D21002180001 CUI L00339370272202100036 Finanziato dall'Unione europea-Next Generation EU con fondi PNRR

Data e luogo della seduta: 6/6/2023 ore 11:30 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrattare n.1091 del 10/05/2023. Procedura aperta, ai sensi degli artt. 36 co. 2, lett. d) e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i..

Estremi del bando di gara: Data: 16/05/2023, PG/2023/0238601 pubblicato all'Albo Pretorio dal 16/05/2023 al 06/06/2023;

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito in legge 120/20202;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2023/271169 in data 6/6/2023;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2023/271172 in data 6/6/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2023/271175 in data 6/6/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2023/271177 in data 6/6/2023;

Offerte pervenute: (n. 3) – SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI;

IMPRESA COIS S.R.L.; ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL.

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Il seggio di gara è composto dal:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Michele Codemo
- 3) Commissario: Danilo Smocovich

Segretario verbalizzante: Danilo Smocovich

Il Presidente fa presente che:

a seguito della Determinazione dirigenziale n.1091 del 10/05/2023, è stata avviata la gara n. 50/2023: demolizione case abbandonate e realizzazione di una Piazzetta con skatepark Via Trieste Marghera – affidamento lavori C.I. 15006 CIG 9812776EE9 CUP F73D21002180001 CUI L00339370272202100036, Finanziato dall'Unione europea-Next Generation EU con fondi PNRR”; attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa.

I membri del Seggio, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

Il Seggio verifica che non abbiano presentato offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo o di collegamento.

Il Seggio rileva che per la ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL la documentazione amministrativa è risultata carente in quanto:

- Non risulta presente la dichiarazione contenente i dati necessari ad individuare il titolare effettivo e la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi come previsto all'art. 4.3.5. Ulteriori requisiti riferiti al PNRR del disciplinare di gara.

Considerato che si tratta solo di dettagli documentali e l'urgenza di definire la procedura di gara stanti le scadenze connesse al finanziamento comunitario, si ritiene di attivare il soccorso istruttorio in forma semplificata, ove vi sia la disponibilità dell'operatore economico concorrente, chiedendo in forma semplificata (contatto telefonico) al concorrente le integrazioni documentali da presentare via email. Nel corso della seduta del seggio di gara viene prodotta la documentazione integrativa, conforme al disciplinare.

Il Seggio rileva che la documentazione amministrativa presentata dagli altri partecipanti risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto tutti gli operatori economici concorrenti sono ammessi alle successive fasi di gara.

La seduta pubblica termina alle ore 12.30

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

F.to Michele Codemo

F.to Danilo Smocovich

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 2

GARA N. 50/2023: DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATEPARK VIA TRIESTE MARGHERA – AFFIDAMENTO LAVORI C.I. 15006 CIG 9812776EE9 CUP F73D21002180001 CUI L00339370272202100036 Finanziato dall'Unione europea-Next Generation EU con fondi PNRR

Data e luogo della seduta: 6/6/2023 ore 12:30 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrattare n.1091 del 10/05/2023. Procedura aperta, ai sensi degli artt. 36 co. 2, lett. d) e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i..

Estremi del bando di gara: Data: 16/05/2023, PG/2023/0238601 pubblicato all'Albo Pretorio dal 16/05/2023 al 06/06/2023;

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito in legge 120/2020;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2023/271169 in data 6/6/2023;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2023/271172 in data 6/6/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2023/271175 in data 6/6/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2023/271177 in data 6/6/2023;

Offerte pervenute: (n. 3) – SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI;
IMPRESA COIS S.R.L.; ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL.

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Si insedia la Commissione giudicatrice.

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: arch. Alice Maniero
- 3) Commissario: arch. Matteo Fiorindo

Funge da Segretario il sig. Danilo Smocovich.

La Commissione giudicatrice, come consentito dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, si avvale di procedure telematiche e la commissione concorda che i commissari della gara lavoreranno anche a distanza avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni e, precisamente, il presidente della Commissione procederà all'apertura delle offerte dalla piattaforma telematica <http://venezia.acquistitelematici.it>, che consente agli operatori economici interessati di avere contezza delle operazioni svolte, e salverà la documentazione relativa alle offerte su cartelle di rete, documentazione a cui i componenti della commissione accederanno in modalità sicura. La Commissione procederà a seduta di sintesi per l'assegnazione dei punteggi sulla base delle valutazioni dei singoli commissari.

I membri della Commissione, tenuto conto anche della ditta partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

La commissione procederà alla valutazione degli elementi di natura qualitativa mediante il confronto a coppie, impiegando il metodo aggregativo compensatore, di cui art. 19.2 del disciplinare di gara.

La commissione giudicatrice, procederà, in successive sedute riservate a determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa impiegando il metodo aggregativo compensatore come indicato nel disciplinare di gara.

La valutazione delle offerte tecniche viene effettuata in base ai seguenti criteri e punteggi:

N.	CRITERIO	SUBCRITERIO	PUNTEGGIO
A. OFFERTA TECNICA			
1	Professionalità ed adeguatezza	Sub-Elemento A.1 – Esperienza analoghi di Skate Park (punti 40) Sub-Elemento A.2 – Organizzazione del Cantiere (punti 10) Sub-Elemento A.3 - Esperienza Direttore di Cantiere (punti 20)	70
2	Aspetti Ambientali	Sub-elemento B.1 Caratteristiche ambientali e rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (punti 20) Sub-Elemento B.2 Possesso certificazioni sicurezza ISO 45001. Punti 5	25
totale			95
B. OFFERTA ECONOMICA			
5	Ribasso percentuale	Quantitativo Ribasso Quadratico	5

	unico sull'importo dei lavori posto a base di gara		
totale			100

Il Presidente procede quindi all'apertura dell'offerta tecnica e la Commissione rileva che l'operatore economico SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI ha presentato la documentazione richiesta rispettando le modalità indicate al punto 19.2 del disciplinare di gara.

In particolare ha presentato: per il criterio A1 un documento di n. 2 pagine in formato A4; per il criterio A2 un documento di n. 5 pagine in formato A4; per il criterio A3 un documento di n. 1 pagine in formato A4; per il criterio B1 un documento di n. 4 pagine in formato A4.

L'operatore economico IMPRESA COIS S.R.L. ha presentato la documentazione richiesta rispettando le modalità indicate al punto 19.2 del disciplinare di gara.

In particolare ha presentato: un documento unico per il criterio A1, il criterio A2, il criterio A3, il criterio B1 un documento di n. 1 pagina in formato A4.

L'operatore economico ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL ha presentato la documentazione richiesta rispettando le modalità indicate al punto 19.2 del disciplinare di gara.

In particolare ha presentato: per il criterio A1 un documento di n. 4 pagine in formato A4; per il criterio A2 un documento di n. 4 pagine in formato A4; per il criterio A3 un documento di n. 6 pagine in formato A4; per il criterio B1 un documento di n. 3 pagine in formato A4; per il criterio B2 la certificazione ISO 45001.

La seduta pubblica termina alle ore 12:45.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confer-

mato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: arch. Alice Maniero
- 3) Commissario: arch. Matteo Fiorindo

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich.

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 3

GARA N. 50/2023: DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATEPARK VIA TRIESTE MARGHERA – AFFIDAMENTO LAVORI C.I. 15006 CIG 9812776EE9 CUP F73D21002180001 CUI L00339370272202100036 Finanziato dall'Unione europea-Next Generation EU con fondi PNRR

Data e luogo della seduta: 13/6/2023 ore 11:00 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrattare n.1091 del 10/05/2023. Procedura aperta, ai sensi degli artt. 36 co. 2, lett. d) e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i..

Estremi del bando di gara: Data: 16/05/2023, PG/2023/0238601 pubblicato all'Albo Pretorio dal 16/05/2023 al 06/06/2023;

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito in legge 120/20202;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2023/271169 in data 6/6/2023;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2023/271172 in data 6/6/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2023/271175 in data 6/6/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2023/271177 in data 6/6/2023;

**Offerte pervenute: (n. 3) – SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI;
IMPRESA COIS S.R.L.; ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL.**

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: arch. Alice Maniero
- 3) Commissario: arch. Matteo Fiorindo

Funge da Segretario il sig. Danilo Smocovich.

La Commissione, che opera anche avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni, come da verbale n. 2, è riunita in seduta riservata per una sintesi delle valutazioni e la formulazione della graduatoria riepilogativa dei punteggi per l'offerta tecnica. Ciascun componente della commissione ha esaminato attentamente l'offerta tecnica presentata dai concorrenti ed ha espresso, seguendo i criteri individuati nel disciplinare di gara, un giudizio di preferenza per ciascun progetto, secondo il metodo del confronto a coppie, per i criteri di natura qualitativa ed attribuito il punteggio tabellare ove previsto. Il giudizio espresso da ciascun commissario viene tradotto in un punteggio numerico compreso tra 1 e 6, a seconda del grado di preferenza attribuito, come previsto dal punto 19.2 del disciplinare di gara.

Il giudizio di preferenza e il relativo punteggio vengono riepilogati nelle tabelle allegate al presente verbale che si approvano per costituirne parte integrante e sostanziale.

La seduta riservata termina alle ore 12:00.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: arch. Alice Maniero
- 3) Commissario: arch. Matteo Fiorindo

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich.

			GARA 50/2023						
	Importo base di gara				€ 326.971,59				

		TECNICA		ECONOMICA											
			76	4											
		OFFERTA TECNICA Max 95								OFFERTA ECONOMICA Max 5				Anomalia	
		CRITERI						soglia							
	DITTA	A.1 40	A.2 10	A.3 20	B.1 CRITERI AMBIENTALI 20	CERTIFICAZIONE 45001 5	somma	63	riparametrizzazione	Prezzo Offerto	ribasso offerto	punti offerta economica	punteggio totale	off tecnica	off economica
1	IMPRESA COIS SRL	0,00	0,00	0,00	3,08	0,00	3,08	NON AMMESSO							
2	SARTORI SRL	40,00	10,00	20,00	7,69	0,00	77,69	AMMESSO	95,000	298.198,09	8,800	5,000	100,00	SUPERIORE	SUPERIORE
3	ARGO SRL	20,00	8,13	16,47	20,00	5,00	69,60	AMMESSO	85,100	324.355,82	0,80	2,746	87,85	SUPERIORE	OK

A1 - COMM 1

	SARTORI SRL		ARGC
COIS SRL		4	
SARTORI SRL			
			2

COIS SRL	0
SARTORI SRL	6
ARGO SRL	3

SRL
3

	SARTORI SRL		ARGO SRL	
COIS SRL		3		2
SARTORI SRL				
			2	

COIS SRL	0
SARTORI SRL	5
ARGO SRL	2

	SARTORI SRL		ARGO SRL	
COIS SRL		5		4
SARTORI SRL				
			2	

COIS SRL	0
SARTORI SRL	7
ARGO SRL	4

	SARTORI SRL		ARGO SRL
COIS SRL		4	
SARTORI SRL			1

COIS SRL	0
SARTORI SRL	5
ARGO SRL	5

SRL
4

	SARTORI SRL		ARGO SRL
COIS SRL		3	
SARTORI SRL			
			2

COIS SRL	0
SARTORI SRL	5
ARGO SRL	2

SRL
2

	SARTORI SRL		ARGO SRL
COIS SRL		5	
SARTORI SRL			1

COIS SRL	0
SARTORI SRL	6
ARGO SRL	6

SRL
5

	SARTORI SRL		ARGO SRL
COIS SRL		4	
SARTORI SRL			1

COIS SRL	0
SARTORI SRL	5
ARGO SRL	5

SRL
4

	SARTORI SRL		ARGO SRL
COIS SRL		4	
SARTORI SRL			
			2

COIS SRL	0
SARTORI SRL	6
ARGO SRL	3

SRL
3

	SARTORI SRL		ARGO SRL
COIS SRL		5	
SARTORI SRL			1

COIS SRL	0
SARTORI SRL	6
ARGO SRL	6

SRL
5

	SARTORI SRL		ARGO SRL
COIS SRL	1		
SARTORI SRL			

COIS SRL	1
SARTORI SRL	1
ARGO SRL	4

SRL
2
2

	SARTORI SRL		ARGO SRL
COIS SRL	1		
SARTORI SRL			

COIS SRL	1
SARTORI SRL	1
ARGO SRL	6

SRL
3
3

	SARTORI SRL		ARGO SRL
COIS SRL		2	
SARTORI SRL			1

COIS SRL	0
SARTORI SRL	3
ARGO SRL	3

SRL
2

totale

1					
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF
DITTA					
COIS SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SARTORI SRL	6,00	5,00	7,00	18,00	1,00
ARGO SRL	3,00	2,00	4,00	9,00	0,50
MAX				18,00	

2					
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF
DITTA					
COIS SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SARTORI SRL	5,00	5,00	6,00	16,00	1,00
ARGO SRL	5,00	2,00	6,00	13,00	0,81
MAX				16,00	

3					
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF
DITTA					
COIS SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SARTORI SRL	5,00	6,00	6,00	17,00	1,00
ARGO SRL	5,00	3,00	6,00	14,00	0,82
MAX				17,00	

4					
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF
DITTA					
COIS SRL	1,00	1,00	0,00	2,00	0,15
SARTORI SRL	1,00	1,00	3,00	5,00	0,38
ARGO SRL	4,00	6,00	3,00	13,00	1,00
MAX				13,00	

totale

40
PUNTEGGIO FINALE
0,00
40,00
20,00

10
PUNTEGGIO FINALE
0,00
10,00
8,13

20
PUNTEGGIO FINALE
0,00
20,00
16,47

20
PUNTEGGIO FINALE
3,08
7,69
20,00

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 4

GARA N. 50/2023: DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATEPARK VIA TRIESTE MARGHERA – AFFIDAMENTO LAVORI C.I. 15006 CIG 9812776EE9 CUP F73D21002180001 CUI L00339370272202100036 Finanziato dall'Unione europea-Next Generation EU con fondi PNRR

Data e luogo della seduta: 20/6/2023 ore 15:00 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrattare n.1091 del 10/05/2023. Procedura aperta, ai sensi degli artt. 36 co. 2, lett. d) e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i..

Estremi del bando di gara: Data: 16/05/2023, PG/2023/0238601 pubblicato all'Albo Pretorio dal 16/05/2023 al 06/06/2023;

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito in legge 120/20202;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2023/271169 in data 6/6/2023;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2023/271172 in data 6/6/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2023/271175 in data 6/6/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2023/271177 in data 6/6/2023;

Offerte pervenute: (n. 3) – SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI;
IMPRESA COIS S.R.L.; ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL.

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: arch. Alice Maniero
- 3) Commissario: arch. Matteo Fiorindo

Funge da Segretario il sig. Danilo Smocovich.

Il Presidente della commissione, dichiara aperta la seduta di gara e procede a dare lettura dei punteggi che la Commissione ha attribuito all'offerta tecnica, come da allegato 1 al presente verbale.

L'impresa COIS S.R.L. viene esclusa in quanto nella valutazione complessiva dell'offerta tecnica ha ottenuto un punteggio pari a 3,08 su 95, inferiore alla soglia di sbarramento di 63 richiesta, a pena d'esclusione, dal paragrafo 19.2 di pag. 33 del disciplinare di gara.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, il punteggio ottenuto viene riparametrato e si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma www.aquistitelematici.it dell'offerta economica dei concorrenti ammessi.

L'offerta economica è stata formulata secondo quanto indicato al paragrafo 20 del disciplinare di gara al quale sarà attribuito un punteggio massimo di 5 punti.

Il punteggio per l'offerta economica sarà calcolato con la metodologia descritta al punto 20 e seguenti del disciplinare di gara. Verificati i contenuti delle offerte economiche, ai ribassi offerti viene applicata la formula prevista dal disciplinare di gara, ottenendo il punteggio dell'offerta economica che viene sommato a quello dell'offerta tecnica, ottenendo i punteggi finali riportati nell'allegato 1 al presente verbale che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto GARA N. 50/2023: DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATEPARK VIA TRIESTE MARGHERA - AFFIDAMENTO LAVORI C.I. 15006 CIG 9812776EE9 CUP F73D21002180001 CUI L00339370272202100036 Finanziato dall'Unione europea-Next Generation EU con fondi PNRR - alla SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI, codice fiscale n 04701810287, con un punteggio totale di 100 su 100, con eventuale valutazione della congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 97, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2017.

La commissione prende atto che la SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI, codice fiscale n 04701810287, ha dichiarato che intende subappaltare tutte le lavorazioni.

La seduta pubblica termina alle ore 15:30.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: arch. Alice Maniero
- 3) Commissario: arch. Matteo Fiorindo

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich.

			GARA 50/2023							
	Importo base di gara				€ 326.971,59					

		TECNICA		ECONOMICA											
			76	4											
		OFFERTA TECNICA Max 95								OFFERTA ECONOMICA Max 5				Anomalia	
		CRITERI						soglia							
	DITTA	A.1 40	A.2 10	A.3 20	B.1 CRITERI AMBIENTALI 20	CERTIFICAZIONE 45001 5	somma	63	riparametrizzazione	Prezzo Offerto	ribasso offerto	punti offerta economica	punteggio totale	off tecnica	off economica
1	IMPRESA COIS SRL	0,00	0,00	0,00	3,08	0,00	3,08	NON AMMESSO							
2	SARTORI SRL	40,00	10,00	20,00	7,69	0,00	77,69	AMMESSO	95,000	298.198,09	8,800	5,000	100,00	SUPERIORE	SUPERIORE
3	ARGO SRL	20,00	8,13	16,47	20,00	5,00	69,60	AMMESSO	85,100	324.355,82	0,80	2,746	87,85	SUPERIORE	OK