



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 15214 RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI A SERVIZIO LINEA 1.3.1 POVERTA' ESTREMA HOUSING FIRST - PNRR. . Approvazione verbali della gara n. 70/2023 ed aggiudicazione alla ditta EDILIT COSTRUZIONI SRL. Impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2197 del 25/09/2023

Determinazione (DD) n. 2288 del 17/10/2023

Fascicolo 2022.XI/2/1.72 "C.I. 15097 - INTERVENTI STRAORDINARI DI
MESSA IN SICUREZZA STRADALE"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 10/10/2023.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 12/10/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 13/10/2023.

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole

Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile del Procedimento: ing Giovanni Voltolina

Fascicolo : 2022/XI.2/1.1062

D E T E R M I N A Z I O N E

CI 15214 ̀RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI A SERVIZIO LINEA 1.3.1 POVERTA' ESTREMA HOUSING FIRST - PNRR. . Approvazione verbali della gara n. 70/2023 ed aggiudicazione alla ditta EDILIT COSTRUZIONI SRL. Impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 23 dicembre 2022 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e il Piano degli Investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2023-2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 in data 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco, PG n. 374198 del 22/08/2022, è stato attribuito fino al 31/12/2023 l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole dell'Area Lavori Pubblici all'arch. Silvia Loreto;

VISTI

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle

dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;

- il d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese”* di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto *“Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118”*;
- il vigente *“Regolamento di Contabilità”* del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.”*;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il *“Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici”*, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del *“Codice di comportamento interno”*;
- l'art. 226, co. 2, let. b) del d.lgs. n. 36 del 2023 secondo cui continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al d.lgs. n. 50 del 2016 ai procedimenti in corso, tra i quali vi rientra anche l'ipotesi di procedure e contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, è già stato pubblicato il bando di gara;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 *“Codice dei contratti pubblici”* e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*, in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) n. 2) pt. 2.1. del d.l. 31 maggio 2021, n. 77;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”* e n. 4, delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;
- il Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 157 del 14 maggio 2019;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio

ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021 ed in particolare, le Misure di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione" Componente 2 – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevedono progettualità per l'implementazione di a) Investimento 1.1 Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità; c) Investimento 1.3 Housing temporaneo e stazioni di posta;

- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, EURATOM) n. 966/2012;
- l'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- l'Allegato 1, rev. 2 10160/21 alla Decisione di Esecuzione del Consiglio dell'Unione Europea relativa all'approvazione della valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza italiano del 8 luglio 2021, ove viene espressamente previsto, per garantire l'assolvimento del principio del DNSH, il divieto di realizzazione di interventi che prevedano l'acquisto e l'installazione di caldaie a condensazione a gas;
- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023" e, in particolare, l'articolo 1, comma 1042, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrative contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178;
- l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- il Decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il Decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e

valorizzazione dei giovani;

- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021, recante "Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti", che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell'articolo 8, comma 3, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante "Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR";
- la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, ufficio II, avente ad oggetto: "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)";
- la Circolare del 10 febbraio 2022, n. 9 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, Ufficio II, avente ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR";
- il Decreto di finanziamento relativo al finanziamento per "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" in cui si definiscono i criteri per i progetti da finanziare;
- l'articolo 1, comma 42 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", ai sensi del quale sono assegnati ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale";
- l'articolo 9 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 rubricato "Revoche e controlli";
- l'articolo 20, del Decreto legge del 6 novembre 2021, n. 152 recante: "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose" rubricato "Interventi comunali in materia di efficientamento energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e messa in sicurezza degli edifici e valorizzazione del territorio";
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 11 ottobre 2021, recante "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17";

Visto altresì:

- il Decreto del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, del 2 aprile 2021, recante l'approvazione del modello informatizzato di presentazione delle proposte progettuali;
- la ricezione delle proposte progettuali complete della descrizione dell'opera, della tipologia di intervento assumibile in una delle tre casistiche previste dall'art. 3 comma 1 DPCM del 21 gennaio 2021, del Codice Unico di Progetto (CUP), delle informazioni anagrafiche inerenti il Soggetto attuatore, delle dichiarazioni che risultano essenziali ai fini della legittimazione alla richiesta, del costo complessivo dell'opera, con eventuale dettaglio dei costi per spese di progettazione e per spese di progettazione esecutiva, del cronoprogramma dei lavori e del piano dei costi, dell'indicazione, in caso di finanziamento parziale, degli Enti finanziatori e della quota parte cofinanziata;
- il decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, di concerto col Ministro dell'economia e delle finanze in data 22 ottobre 2021, registrato alla Corte dei Conti in data 12 novembre 2021 al n. 2803, con il quale è stato approvato il Piano sociale nazionale 2021 – 2023 e si è provveduto alla ripartizione delle risorse finanziarie del Fondo nazionale per le politiche sociali 2021;
- il decreto interministeriale in data 30 dicembre 2021, registrato alla Corte dei Conti il 24/01/2022, al n. 169, con il quale è stato adottato il Piano per gli interventi e i servizi sociali di contrasto alla povertà e si è altresì provveduto alla ripartizione delle risorse finanziarie destinate al finanziamento degli interventi e servizi in favore di persone in condizione di povertà estrema e senza dimora (Povertà estrema) a valere sul Fondo per la lotta alla povertà e all'esclusione sociale per il 2021-2023;
- il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto legge 1° marzo 2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- con Decreto del Direttore Generale del Ministero e del Lavoro e delle politiche sociali n. 450 del 09/12/2021, modificato successivamente con Decreto Direttoriale n. 1 del 28 gennaio 2022, è stato approvato il Piano Operativo per la presentazione, da parte degli Ambiti Territoriali Sociali (ATS), di proposte di adesione alle progettualità di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2–Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), che prevedono progettualità per l'implementazione di: a) Investimento 1.1 Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità; c) Investimento 1.3 Housing temporaneo e stazioni di posta;
- con Decreto n. 5 del 15 febbraio 2022 del Direttore Generale per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale è stato adottato l'Avviso pubblico n. 1/2022 per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Territoriali Sociali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall'Unione europea Next GenerationEu;
- con Decreto Direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022, così come modificato dal Decreto Direttoriale n. 117 del 20 maggio 2022, sono stati approvati gli elenchi degli Ambiti Territoriali Sociali ammessi al finanziamento;

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

- l'intervento avente ad oggetto il CI 15214 "RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI A SERVIZIO LINEA 1.3.1 – POVERTA' ESTREMA HOUSING FIRST" – PNRR risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 23 dicembre 2022 per l'importo complessivo di € 500.000,00 (ofc);
- la spesa di € 500.000,00 (ofc), per la realizzazione dell'intervento in oggetto (CUP F64H22000340006), trova copertura a Bilancio 2023 al cap. 41022/909 "Beni immobili", cod. gest. 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con "Contributi dello Stato PNRR: inclusione e coesione"
- con Determina Dirigenziale n. 2772 del 11/12/2022, si è provveduto ad affidare all'ing. Gabriele Capitanio l'incarico professionale di progettazione definitiva comprensiva del progetto f.t.e., progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori e C.R.E. dell'intervento in oggetto e contestualmente ad impegnare la somma pari a € 64.044,92.= (o.f.p.c.);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 29 marzo 2023, è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 500.000,00.= (o.f.c.);
- con Determina Dirigenziale n. 1473 del 23/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto con il seguente quadro economico:

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	375.304,22	a misura	6.729,49		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	3.000,00	in economia			
totale	378.304,22	totale	6.729,49		

importo a base di gara	% IVA(*)	importo IVA
385.033,71	10	38.503,37

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	6.257,46			6.257,46
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	64.044,92			64.044,92
7b) spese tecniche (incentivi)	6.160,54			6.160,54
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	76.462,92			
12) IVA			38.503,37	
totale a disposizione	114.966,29			
totale complessivo	500.000,00			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	423.537,08
somme a disposizione (o.f.c.)	70.302,38
incentivi	6.160,54
totale complessivo	500.000,00

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 13/07/2023, l'intervento è stato rifinanziato a Bilancio 2023 per € 60.000,00 con Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale applicato a bilancio 2023.

DATO ATTO CHE:

- la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'ing. Giovanni Voltolina, giusto provvedimento di nomina avente PG n. 2022/0410812 in data 14/09/2022, a firma del dirigente, arch. Silvia Loreto;

- il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del Procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6- bis della legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del D. Lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;

PRESO ATTO CHE:

- con la determina dirigenziale n. 1473 del 23/06/2023 è stato determinato a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, e di avviare la procedura di selezione per l'affidamento del "RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI A SERVIZIO LINEA 1.3.1 – POVERTA' ESTREMA HOUSING FIRST" - PNRR. per la spesa complessiva di € 500.000,00 (o.f.c.);
- con la suddetta determina dirigenziale dato il mandato al Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato del Comune di Venezia di espletare la gara in oggetto, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. sss) e art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, determinata ai sensi dell'art. 95, del D.Lgs. n. 50/2016.
- il bando di gara è stato pubblicato nelle forme previste dalla normativa vigente ed entro il termine di scadenza previsto, ovvero ore 11.00 del giorno 24/07/2023, è pervenuta una sola offerta da parte della ditta EDILIT COSTRUZIONI SRL avente sede legale in Piazza Giacomo Matteotti n. 13 bis/2 30010 Campagna Lupia (Venezia) P.IVA 02810900270
- Il presidente del seggio di gara e della commissione giudicatrice è stato nominato dal vice segretario vicario con proprie disposizioni, rispettivamente, pg/2023/357163 del 24/07/2023 e pg/2023/357166 del 24/07/2023;
- i componenti del Seggio di gara, nominati con disposizione del Presidente del Seggio PG/2023/357169 del 24/07/2023, come dal verbale n. 1, nella seduta pubblica in data 24/07/2023 hanno esaminato la documentazione amministrativa dell'unico concorrente rilevandone la conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara.
- come da verbale n.2 in data 24/07/2023 si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento del Presidente PG/2023/357916 del 24/07/2023, per l'apertura dell'offerta tecnica del concorrente, al solo fine di verificarne il contenuto.
- come risulta dal verbale di gara n. 3 del 29/08/2023, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per completare l'esame dell'offerta tecnica presentata e formulare la graduatoria;
- come risulta dal verbale di gara n. 4 in data 04/09/2023, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica. La Commissione giudicatrice in seguito ha formulato la proposta di aggiudicazione della GARA N. 70/2023 : RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI A SERVIZIO LINEA 1.3.1 – POVERTA' ESTREMA HOUSING FIRST – C.I. 15214 – CIG 99240587BB - CUP F64H22000340006 CUI L00339370272202200105 Finanziato dall'Unione europea-Next Generation EU con fondi PNRR, all'impresa EDILIT COSTRUZIONI SRL

avente sede legale in Piazza Giacomo Matteotti n. 13 bis/2 30010 Campagna Lupia (Venezia) P.IVA 02810900270 con il punteggio di 57.61 su 100. La ditta ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di Euro 373.427,70 al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 9.729,49 con il ribasso unico sull'importo dei lavori e della progettazione posto a base di gara del 0,50%;

- Visto che il Presidente della Commissione, con nota in data 04/09/2023 PG/2023/0415967 ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Procedimento di valutare se l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016;
- Considerato che il Responsabile Unico del Procedimento, con nota in data 11/09/2023, PG/2023/0426603, ha comunicato di ritenere congrua l'offerta economica presentata da EDILIT COSTRUZIONI SRL.

Ritenuto che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

Accertato che la spesa complessiva di € 560.000,00 (o.f.c.) per la realizzazione dell'intervento, trova copertura a Bilancio 2023, come sotto specificato:

- per € 500.000,00 (ofc), al cap. 41022/909 "Beni immobili", cod. gest. 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con "Contributi dello Stato PNRR: inclusione e coesione"
- per € 60.000,00 (ofc), al cap. 11522/109 "Beni immobili", cod. gest. 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con "Avanzo di amministrazione vincolato da contributi Legge Speciale" applicato a bilancio 2023.

Ritenuto pertanto:

- di approvare i verbali di gara (All. unico), che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione della gara GARA N. 70/2023 : RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI A SERVIZIO LINEA 1.3.1 – POVERTA' ESTREMA HOUSING FIRST – C.I. 15214 – CIG 99240587BB - CUP F64H22000340006 CUI L00339370272202200105 Finanziato dall'Unione europea-Next Generation EU con fondi PNRR , all'impresa EDILIT COSTRUZIONI SRL. ;
- di impegnare la somma di € 421.472,91 (o.f.i.) a favore EDILIT COSTRUZIONI SRL. come sotto specificato:
 - € 221.472,91 a Bilancio 2023 al cap. 41022/909 "Beni immobili", cod. gest. 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con "Contributi dello Stato PNRR: inclusione e coesione"

- € 200.000,00 a Bilancio 2024 al cap. 41022/909 “Beni immobili”, cod. gest. 019 “Fabbricati ad uso strumentale”, spesa finanziata con “Contributi dello Stato PNRR: inclusione e coesione”
- di impegnare a Bilancio 2023 al cap. 41022/909 “Beni immobili”, cod. gest. 019 “Fabbricati ad uso strumentale”, spesa finanziata con “Contributi dello Stato PNRR: inclusione e coesione”, ai sensi di quanto disposto dall’art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell’incentivo di cui all’articolo 113 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 14 maggio 2019, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale, pari all’80% di quanto calcolato applicando l’aliquota del 2% all’importo, al netto di IVA, di € 385.033,71 posto a base di gara, quantificato in € 6.160,54;

Richiamati:

il “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165”, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all’art. 2, comma 3, fa obbligo all’Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;

il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d’infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto del rispetto dell’art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell’opera C.I. 15214, comprensivo dello stanziamento di € 60.000,00 di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 13/07/2023, risulta così determinato:

Cronoprogramma	2023	2024	totale QE
Stanziato	€ 560.000,00		€ 560.000,00
impegnato	€ 64.044,92		

Dato atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura “N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria”, associando all’impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

Dato atto, altresì, che non sussiste conflitto di interessi in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento, ing Giovanni Voltolina che ha prodotto apposita dichiarazione in data 25/09/2023, PG/2023/0451792, acquisita agli atti;

Vista la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione.

Dato atto che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione

D E T E R M I N A

- di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, gli allegati verbale n.1 del 24/07/2023, n.2 del 24/07/2023. n. 3 del 29/08/2023, n. 4 del 04/09/2023 che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di aggiudicare l'appalto della GARA N. 70/2023: RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI A SERVIZIO LINEA 1.3.1 - POVERTA' ESTREMA HOUSING FIRST - C.I. 15214 – CIG 99240587BB - CUP F64H22000340006 CUI L00339370272202200105 Finanziato dall'Unione europea-Next Generation EU con fondi PNRR" - CIG: 99240587BB , all'impresa EDILIT COSTRUZIONI SRL avente sede legale in Piazza Giacomo Matteotti n. 13 bis/2 30010 Campagna Lupia (Venezia) P.IVA 02810900270;
- di precisare che l'importo complessivo dell'aggiudicazione è di € 373.427,70 (o.f.e) al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 6.729,49 ed Euro 3.000,00 quali opere in economia non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 383.157,19 (o.f.e.);
- di impegnare la somma di € 421.472,91 (o.f.i.) a favore EDILIT COSTRUZIONI SRL. come sotto specificato:
 - € 221.472,91 a Bilancio 2023 al cap. 41022/909 "Beni immobili", cod. gest. 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con "Contributi dello Stato PNRR: inclusione e coesione"
 - € 200.000,00 a Bilancio 2024 al cap. 41022/909 "Beni immobili", cod. gest. 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con "Contributi dello Stato PNRR: inclusione e coesione"

- di approvare il seguente nuovo quadro economico di aggiudicazione che recepisce tra le somme a disposizione alla voce "imprevisti" del quadro economico il nuovo finanziamento di € 60.000,00 stanziato dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 13/07/2023:



Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 17680

generato in data: 22/09/2023

Cod.Proc: 15214 Oggetto: RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI A SERVIZIO LINEA 1.3.1 - POVERTÀ ESTREMA HOUSING FIRST

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	373.427,70	a misura	6.729,49
		a corpo	
in economia	3.000,00	in economia	
totale	376.427,70	totale	6.729,49

importo lavori al netto del ribasso del 0,500%	383.157,19	% IVA(*)	10	importo IVA	38.315,72
--	------------	----------	----	-------------	-----------

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	66.257,46			66.257,46
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	64.044,92			64.044,92
7b) spese tecniche (incentivi)	6.160,54			6.160,54
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
totale	136.462,92			
12) IVA			38.315,72	
totale a disposizione	174.778,64			
totale complessivo	557.935,83			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
1.876,52	0,500	187,65	10	2.064,17	560.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	421.472,91
somme a disposizione (o.f.c.)	130.302,38
incentivi	6.160,54
totale complessivo	557.935,83

- di impegnare a Bilancio 2023 al cap. 41022/909 "Beni immobili", cod. gest. 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con "Contributi dello Stato PNRR: inclusione e coesione", ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 14 maggio 2019, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale, pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 385.033,71 posto a base di gara, quantificato in € 6.160,54;
- di dare atto che a seguito dell'assunzione degli impegni di cui sopra previsti dal presente atto, il cronoprogramma finanziario, risulta così aggiornato:

Cronoprogramma	2023	2024	totale QE
Stanziato	€ 291.678,37	€ 268.321,63	€ 560.000,00
impegnato	€ 291.678,37	€ 200.000,00	

- di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
- di disporre che l'Area Economia e Finanza provveda ad accertare la somma di € 427.633,45 secondo i principi contabili di cui all'allegato 4-2 del D. Lgs. 118/2011;
- di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
- di condizionare, per le motivazioni espresse in premessa, l'efficacia del presente provvedimento al rilascio da parte del responsabile del servizio finanziario del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, da intendersi anche quale accertamento preventivo del fatto che il programma dei pagamenti previsti dal contratto che si andrà a stipulare, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- di dare atto che lo svincolo della cauzione provvisoria presentata dal soggetto aggiudicatario, ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs. n. 50/2016, avvenga al momento della sottoscrizione del contratto, previa presentazione di una garanzia fideiussoria definitiva, rilasciata ai sensi dell'art. 103 del D.

- Lgs. n. 50/2016 precisando che la mancata costituzione di tale garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria, presentata in sede di offerta;
- di dare atto che lo svincolo della cauzione provvisoria presentata dagli operatori economici non aggiudicatari avvenga, ai sensi dell'articolo 93 co. 9 del D.Lgs. n. 50/2016, contestualmente alla comunicazione di aggiudicazione;
 - di disporre la pubblicazione ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lett. b) del D. Lgs n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.
-
- di dare atto che è stata acquisita agli atti in data 25/09/2023, PG/2023/0451792 l'attestazione, da parte del RUP Ing. Giovanni Voltolina, di assenza di conflitto d'interessi, nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario del presente appalto integrato, come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dalla sottosezione "RISCHI ANTICORRUTTIVI E TRASPARENZA" del P.I.A.O. approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 26 gennaio 2023;
 - ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin.

il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

LA DIRIGENTE

arch. Silvia Loreto

• (atto firmato digitalmente)

All.: Verbale di gara n.1, n. 2, n.3, n.4 ed allegati

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 2197

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14453/2023 del 05/10/2023 - NON ESECUTIVO "CI 15214
"RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI A SERVIZIO LINEA 1.3.1 – POVERTA'
ESTREMA HOUSING FIRST" PNRR.

"

"CI 15214 "RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI A SERVIZIO LINEA 1.3.1 – POVERTA'
ESTREMA HOUSING FIRST" PNRR.

. Approvazione verbali della gara n. 70/2023 ed aggiudicazione
alla ditta EDILIT COSTRUZIONI SRL. Impegno di spesa e relativo accertamento di
entrata. Impegno di
spesa incentivi funzioni tecniche e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare ai
sensi degli
artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs.
n. 50/2016."

autorizzazione Proposta di determina 2197/23 del 25/09/23
rif. prenotazione n. 17355/2022 - autorizzazione Determine 2772/22

L'impegno di spesa numero 14453/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	12042.02.041022909 - BENI IMMOBILI - PNRR - Comp. 2023	221.472,91
<i>Resp. servizio</i>	AGENZIA COESIONE SOCIALE	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Fornitore</i>	EDILIT COSTRUZIONI S.R.L. Cod.Fisc. 02810900270 P.Iva	
<i>CIG</i>	02810900270 99240587BB CUP F64H22000340006	
<i>Opera</i>	10374 - 15214/000 - Ristrutturazione immobili a servizio linea 1.3.1 -	
<i>Tipo Spesa</i>	Povertà estrema housing first 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1391 - 022.021.999 - CONTRIBUTI STATO PNRR POLITICHE SOCIALI - CORR	
<i>Cassa</i>	200 - 0200 - FONDI PNRR	
	Totale:	221.472,91

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

12042.02.041022909 a competenza 2023 al 05/10/2023

Stanziamiento di bilancio	500.000,00 +
Impegni precedenti	64.044,92 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	435.955,08 =
Ammontare del presente impegno	221.472,91 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	214.482,17 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 05 ottobre 2023



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14458/2023 del 05/10/2023 - NON ESECUTIVO "CI 15214
"RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI A SERVIZIO LINEA 1.3.1 – POVERTA'
ESTREMA HOUSING FIRST" PNRR.

"

"CI 15214 "RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI A SERVIZIO LINEA 1.3.1 – POVERTA'
ESTREMA HOUSING FIRST" PNRR.

. Approvazione verbali della gara n. 70/2023 ed aggiudicazione
alla ditta EDILIT COSTRUZIONI SRL. Impegno di spesa e relativo accertamento di
entrata. Impegno di
spesa incentivi funzioni tecniche e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare ai
sensi degli
artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs.
n. 50/2016"
autorizzazione Proposta di determina 2197/23 del 25/09/23
rif. prenotazione n. 17355/2022 - autorizzazione Determine 2772/22

L'impegno di spesa numero 14458/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	12042.02.041022909 - BENI IMMOBILI - PNRR - Comp. 2023	6.160,54
<i>Resp. servizio</i>	AGENZIA COESIONE SOCIALE	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>CIG</i>	CUP F64H22000340006	
<i>Opera</i>	10374 - 15214/000 - Ristrutturazione immobili a servizio linea 1.3.1 -	
<i>Tipo Spesa</i>	Povertà estrema housing first	
	3651 - ART80 - INCENTIVI 80% ART. 133 D.LGS 50/16	
<i>Tipo Finanz.</i>	1391 - 022.021.999 - CONTRIBUTI STATO PNRR POLITICHE SOCIALI	
	- CORR	
<i>Cassa</i>	200 - 0200 - FONDI PNRR	
	Totale:	6.160,54

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

12042.02.041022909 a competenza 2023 al 05/10/2023

Stanziamiento di bilancio	500.000,00 +
Impegni precedenti	285.517,83 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	214.482,17 =
Ammontare del presente impegno	6.160,54 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	208.321,63 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 05 ottobre 2023



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14483/2023 del 05/10/2023 "CI 15214 "RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI A SERVIZIO LINEA 1.3.1 – POVERTA' ESTREMA HOUSING FIRST" PNRR.

"

"CI 15214 "RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI A SERVIZIO LINEA 1.3.1 – POVERTA' ESTREMA HOUSING FIRST" PNRR.

. Approvazione verbali della gara n. 70/2023 ed aggiudicazione alla ditta EDILIT COSTRUZIONI SRL. Impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Impegno di spesa incentivi funzioni tecniche e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016."

autorizzazione Proposta di determina 2197/23 del 25/09/23
rif. prenotazione n. 17355/2022 - autorizzazione Determine 2772/22

L'impegno di spesa numero 14483/2023 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	12042.02.041022909 - BENI IMMOBILI - PNRR - Comp. 2024	200.000,00
<i>Resp. servizio</i>	AGENZIA COESIONE SOCIALE	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Fornitore</i>	EDILIT COSTRUZIONI S.R.L. Cod.Fisc. 02810900270 P.Iva	
<i>CIG</i>	02810900270 99240587BB CUP F64H22000340006	
<i>Opera</i>	10374 - 15214/000 - Ristrutturazione immobili a servizio linea 1.3.1 -	
<i>Tipo Spesa</i>	Povertà estrema housing first 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	1391 - 022.021.999 - CONTRIBUTI STATO PNRR POLITICHE SOCIALI - CORR	
<i>Cassa</i>	200 - 0200 - FONDI PNRR	
	Totale:	200.000,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

12042.02.041022909 a competenza 2024 al 05/10/2023

Stanziamento di bilancio	208.321,63 +
Impegni precedenti	0,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	208.321,63 =
Ammontare del presente impegno	200.000,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	8.321,63 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 05 ottobre 2023

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 05/10/2023 n. 625
Rif. Proposta di determina 2197/23
SPESE 2023

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 624 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 1	Difesa del suolo					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	3.207.666,90			3.207.666,90
		previsioni di competenza	58.122.495,96	-60.000,00		58.062.495,96
		previsioni di cassa	41.745.342,82			41.745.342,82
09012.05.011525201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	4.778.502,27	60.000,00		4.838.502,27
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	4.088.957,43			4.088.957,43
		previsioni di competenza	64.122.903,30	60.000,00	-60.000,00	64.122.903,30
		previsioni di cassa	43.646.539,94			43.646.539,94
Totale Programma 1	Difesa del suolo	residui presunti	5.850.501,24			5.850.501,24
		previsioni di competenza	89.903.961,12	60.000,00	-60.000,00	89.903.961,12
		previsioni di cassa	69.261.153,98			69.261.153,98
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	19.158.753,67			19.158.753,67
		previsioni di competenza	280.199.411,69	60.000,00	-60.000,00	280.199.411,69
		previsioni di cassa	251.710.291,53			251.710.291,53
Missione 12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia					
Programma 4	Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
12042.02.041022909	BENI IMMOBILI - PNRR	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	500.000,00	-208.321,63		291.678,37
		previsioni di cassa	435.955,08			435.955,08
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	108.613,17			108.613,17
		previsioni di competenza	1.745.861,23	-208.321,63		1.537.539,60
		previsioni di cassa	1.612.285,35			1.612.285,35
Totale Programma 4	Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale	residui presunti	2.013.215,91			2.013.215,91
		previsioni di competenza	23.994.955,17	-208.321,63		23.786.633,54
		previsioni di cassa	24.086.230,40			24.086.230,40
Totale Missione 12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	residui presunti	23.275.726,63			23.275.726,63
		previsioni di competenza	120.857.964,76	-208.321,63		120.649.643,13
		previsioni di cassa	137.702.539,19			137.702.539,19

SPESE 2023

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 624 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
			in aumento	in diminuzione	
Totale Variazioni in uscita	residui presunti	3.207.666,90			3.207.666,90
	previsioni di competenza	63.400.998,23	60.000,00	-268.321,63	63.192.676,60
	previsioni di cassa	42.181.297,90			42.181.297,90
Totale Generale delle uscite	residui presunti	244.023.251,95			244.023.251,95
	previsioni di competenza	2.907.046.861,87	60.000,00	-268.321,63	2.906.838.540,24
	previsioni di cassa	2.701.221.361,58			2.701.221.361,58

ENTRATE 2023

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 624 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		44.467.410,55			44.467.410,55
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		179.276.044,43			179.276.044,43
Utilizzo avanzo di amministrazione					
	Fondo oneri e rischi	320.000,00			320.000,00
	Fondo contenzioso	1.434.532,21			1.434.532,21
	Vincoli derivanti da leggi	15.163.014,31			15.163.014,31
	Vincoli derivanti da trasferimenti	46.113.712,04			46.113.712,04
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	40.609,71			40.609,71
	Vincoli attribuiti dall'ente	3.680,04			3.680,04
	Parte destinata agli investimenti	3.555.794,22			3.555.794,22
	Avanzo non vincolato	50.772.129,31			50.772.129,31
Titolo 2	Trasferimenti correnti				
Tipologia 101	Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche				
20101.01.200179410	TRASFERIMENTI DALLO STATO PER POVERTA' ESTREMA HOUSING FIRST- PNRR	residui presunti	0,00		0,00
		previsioni di competenza	540.000,00	-208.321,63	331.678,37
		previsioni di cassa	464.705,08		464.705,08
Totale Tipologia 101	Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	residui presunti	68.362.258,60		68.362.258,60
		previsioni di competenza	259.893.443,81	-208.321,63	259.685.122,18
		previsioni di cassa	291.540.458,05		291.540.458,05
Totale Titolo 2	Trasferimenti correnti	residui presunti	68.652.665,25		68.652.665,25
		previsioni di competenza	261.168.143,81	-208.321,63	260.959.822,18
		previsioni di cassa	292.878.470,37		292.878.470,37
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	0,00		0,00
		previsioni di competenza	540.000,00	-208.321,63	331.678,37
		previsioni di cassa	464.705,08		464.705,08
Totale Generale delle entrate		residui presunti	570.156.730,38		570.156.730,38
		previsioni di competenza	2.907.046.861,87	-208.321,63	2.906.838.540,24
		previsioni di cassa	2.469.173.245,72		2.469.173.245,72

SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 624 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					
Programma 1	Difesa del suolo					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
09012.02.011522109	BENI IMMOBILI	residui presunti	23.762.645,71			23.762.645,71
		previsioni di competenza	22.934.448,57	60.000,00		22.994.448,57
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	25.560.364,59			25.560.364,59
		previsioni di competenza	22.988.448,57	60.000,00		23.048.448,57
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 1	Difesa del suolo	residui presunti	37.156.842,66			37.156.842,66
		previsioni di competenza	41.320.704,82	60.000,00		41.380.704,82
		previsioni di cassa	1.213.317,00			1.213.317,00
Totale Missione 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	residui presunti	94.950.112,16			94.950.112,16
		previsioni di competenza	211.458.068,73	60.000,00		211.518.068,73
		previsioni di cassa	4.410.832,00			4.410.832,00
Missione 12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia					
Programma 4	Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
12042.02.041022909	BENI IMMOBILI - PNRR	residui presunti	64.044,92			64.044,92
		previsioni di competenza	0,00	208.321,63		208.321,63
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	459.034,39			459.034,39
		previsioni di competenza	0,00	208.321,63		208.321,63
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 4	Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale	residui presunti	5.653.890,16			5.653.890,16
		previsioni di competenza	12.735.209,03	208.321,63		12.943.530,66
		previsioni di cassa	4.473.689,00			4.473.689,00
Totale Missione 12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	residui presunti	53.235.119,54			53.235.119,54
		previsioni di competenza	96.687.602,94	208.321,63		96.895.924,57
		previsioni di cassa	19.294.342,00			19.294.342,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	23.826.690,63			23.826.690,63
		previsioni di competenza	22.934.448,57	268.321,63		23.202.770,20
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	680.355.089,42			680.355.089,42
		previsioni di competenza	2.170.201.345,89	268.321,63		2.170.469.667,52
		previsioni di cassa	94.166.770,74			94.166.770,74

ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 624 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		10.413.449,03			10.413.449,03
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		81.419.743,16	60.000,00		81.479.743,16
Titolo 2	Trasferimenti correnti				
Tipologia 101	Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche				
20101.01.200179410	TRASFERIMENTI DALLO STATO PER POVERTA' ESTREMA HOUSING FIRST- PNRR	residui presunti previsioni di competenza previsioni di cassa	64.044,92 81.000,00 0,00	208.321,63	64.044,92 289.321,63 0,00
Totale Tipologia 101	Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	residui presunti previsioni di competenza previsioni di cassa	138.041.818,01 138.945.200,56 0,00	208.321,63	138.041.818,01 139.153.522,19 0,00
Totale Titolo 2	Trasferimenti correnti	residui presunti previsioni di competenza previsioni di cassa	138.413.373,67 140.146.700,56 0,00	208.321,63	138.413.373,67 140.355.022,19 0,00
Totale Variazioni in entrata		residui presunti previsioni di competenza previsioni di cassa	64.044,92 81.500.743,16 0,00	268.321,63	64.044,92 81.769.064,79 0,00
Totale Generale delle entrate		residui presunti previsioni di competenza previsioni di cassa	902.352.083,85 2.170.201.345,89 0,00	268.321,63	902.352.083,85 2.170.469.667,52 0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE

Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 1

**GARA N. 70/2023 : RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI A SERVIZIO
LINEA 1.3.1 – POVERTA' ESTREMA HOUSING FIRST – C.I. 15214 –
CIG 99240587BB - CUP F64H22000340006 CUI
L00339370272202200105 Finanziato dall'Unione europea-Next
Generation EU con fondi PNRR**

Data e luogo della seduta: 24/07/2023 ore 13:50 presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrattare DD 1473 del 23/06/2023. Procedura aperta ai sensi degli artt. 36 co. 2, lett. d) e 60 del D. Lgs. n. 50/2016

Estremi del bando di gara: Data: 29/06/2023, PG/2023/0311142, Albo Pretorio dal 29/06/2023 al 24/07/2023

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito in legge 120/2020;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2023/357163 del 24/07/2023;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2023/357166 del 24/07/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2023/357169 del 24/07/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2023/357916 del 24/07/2023;

Offerte pervenute (n. 1): EDILIT COSTRUZIONI SRL

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Il seggio di gara è composto dal:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Michele Codemo
- 3) Commissario: Flora Selmani

Funge da Segretario il Sig. Salvatore Inglese

Il Presidente fa presente che:

a seguito determinazione a contrattare DD n. 1473 del 23/06/2023 è stato disposto l'avvio della GARA N. 70/2023 : RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI A SERVIZIO LINEA 1.3.1 - POVERTA' ESTREMA HOUSING FIRST - C.I. 15214 - CIG 99240587BB - CUP F64H22000340006 CUI L00339370272202200105 Finanziato dall'Unione europea-Next Generation EU con fondi PNRR , attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa.

I membri del Seggio, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico dell'offerta pervenuta e all'esame della documentazione amministrativa.

Il Seggio verifica che non abbiano presentato offerte concorrenti che

siano fra di loro in situazione di controllo o di collegamento.

Il Seggio rileva che la documentazione presentata da EDILIT COSTRUZIONI SRL risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e lo ammette alle successive fasi di gara.

La seduta pubblica termina alle ore 14.10.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

F.to Michele Codemo

F.to Flora Selmani

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Salvatore Inglese

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 2

GARA N. 70/2023 : RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI A SERVIZIO

LINEA 1.3.1 – POVERTA' ESTREMA HOUSING FIRST – C.I. 15214 –

CIG 99240587BB - CUP F64H22000340006 CUI

L00339370272202200105 Finanziato dall'Unione europea-Next

Generation EU con fondi PNRR

Data e luogo della seduta: 24/07/2023 ore 14:10 presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrattare DD 1473 del 23/06/2023. Procedura aperta ai sensi degli artt. 36 co. 2, lett. d) e 60 del D. Lgs. n. 50/2016

Estremi del bando di gara: Data: 29/06/2023, PG/2023/0311142, Albo Pretorio dal 29/06/2023 al 24/07/2023

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito in legge 120/2020;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2023/357163 del 24/07/2023;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2023/357166 del 24/07/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2023/357169 del 24/07/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2023/357916 del 24/07/2023;

Offerte pervenute (n. 1): EDILIT COSTRUZIONI SRL



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

Presenti: Nessuno

SVOLGIMENTO

Si insedia la Commissione giudicatrice.

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Geom. Riccardo Enzo
- 3) Commissario: Arch. Costanza Rigano

Funge da Segretario il sig. Salvatore Inglese.

La Commissione giudicatrice, come consentito dall'art. 77 del d. lgs. 50/2016, si avvale di procedure telematiche e la commissione concorda che i commissari della gara lavoreranno anche a distanza avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni e, precisamente, il presidente della Commissione procederà all'apertura delle offerte dalla piattaforma telematica <http://venezia.acquistitelematici.it>, che consente agli operatori economici interessati di avere contezza delle operazioni svolte, e salverà la documentazione relativa alle offerte su cartelle di rete, documentazione a cui i componenti della commissione accederanno in modalità sicura. La Commissione procederà a seduta di sintesi per l'assegnazione dei punteggi sulla base delle valutazioni dei singoli commissari.

I membri della Commissione, tenuto conto anche della ditta partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Poiché le offerte pervenute sono in numero inferiore a tre, come previsto all'art. 19.2 del disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice non esaminerà gli elementi di natura qualitativa mediante il confronto a coppie, ma con il metodo di attribuzione del coefficiente variabile tra zero ed uno, assegnato discrezionalmente da parte di ciascun commissario,

previa redazione di quadri sinottici dei contenuti delle offerte. Si procederà poi a trasformare la media dei coefficienti definiti dalla Commissione e attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi.

La Commissione approva la seguente tabella di coefficienti per la valutazione; ad ogni coefficiente corrisponde la seguente valutazione che viene espressa dalla Commissione:

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
ECCELLENTE	1,0
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0,0

Il Presidente procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma all'indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it> delle offerte tecniche al solo fine di verificarne il contenuto.

La valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche viene effettuata in base ai criteri e punteggi puntualmente descritti nel disciplinare di gara.

Il Presidente rileva che l'operatore economico EDILIT COSTRUZIONI SRL ha presentato la documentazione richiesta per la presentazione dell'offerta tecnica rispettando le modalità indicate al punto 18 del disciplinare di gara.

In particolare ha presentato:

1. Un documento, denominato Elaborato A.1, lunghezza 6 pagine.
2. Un documento, denominato Elaborato A.2, lunghezza 7 pagine.
3. Un documento, denominato Elaborato A.3, lunghezza 4 pagine.
4. Un documento, denominato Elaborato A.4, lunghezza 3 pagine.

La seduta pubblica termina alle ore 14.20.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

1) Presidente: f.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

2) Commissario: f.to Geom. Riccardo Enzo

3) Commissario: f.to Arch. Costanza Rigano

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Sig. Salvatore Inglese.

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 3

**GARA N. 70/2023 : RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI A SERVIZIO
LINEA 1.3.1 – POVERTA' ESTREMA HOUSING FIRST – C.I. 15214 –
CIG 99240587BB - CUP F64H22000340006 CUI
L00339370272202200105 Finanziato dall'Unione europea-Next
Generation EU con fondi PNRR**

Data e luogo della seduta: 29/08/2023 ore 12:00 presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrattare DD 1473 del 23/06/2023. Procedura aperta ai sensi degli artt. 36 co. 2, lett. d) e 60 del D. Lgs. n. 50/2016

Estremi del bando di gara: Data: 29/06/2023, PG/2023/0311142, Albo Pretorio dal 29/06/2023 al 24/07/2023

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito in legge 120/2020;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2023/357163 del 24/07/2023;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2023/357166 del 24/07/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

1



MINISTERO
DELL'INTERNO

PG/2023/357169 del 24/07/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2023/357916 del 24/07/2023;

Offerte pervenute (n. 1): EDILIT COSTRUZIONI SRL

Presenti: Nessuno

SVOLGIMENTO

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Geom. Riccardo Enzo
- 3) Commissario: Arch. Costanza Rigano

Funge da Segretario il sig. Salvatore Inglese.

La Commissione, che opera anche avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni come da verbale n.2, è riunita in seduta riservata per una riunione di sintesi sulle valutazioni effettuate da ogni commissario, l'attribuzione del punteggio complessivo e la formulazione della graduatoria provvisoria con i punteggi dell'offerta tecnica. Per ciascun criterio di valutazione indicato nel bando ogni commissario ha effettuato l'analisi dell'offerta tecnica, la cui sintesi è riportata nel quadro sinottico da ciascuno elaborato, e in relazione al criterio preso in considerazione è stata fatta la valutazione con l'attribuzione del relativo punteggio mediante il metodo di attribuzione del coefficiente variabile tra zero ed uno, assegnato discrezionalmente da parte di ciascun commissario.

I punteggi assegnati dalla Commissione all'offerta tecnica dei concorrenti, sono riportati negli allegati al presente verbale di gara, con



le valutazioni, il giudizio di preferenza e il relativo punteggio, che vengono riepilogati nelle tabelle allegate al presente verbale che si approvano per costituirne parte integrante e sostanziale.

La seduta riservata termina alle ore 12.30.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

II PRESIDENTE

F.to. Dott. Marzio Ceselin

LA COMMISSIONE

F.to Geom. Riccardo Enzo

F.to Arch. Costanza Rigano

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to. Salvatore Inglese



1

2

3

4

GARA N. 70/ 20 23 : RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI A SERVIZIO LINEA 1.3.1 - POVERTA'
ESTREMA HOUSING FIRST - C.I. 15214 - CIG 99240587BB - CUP F64H22000340006 CUI
L00339370272202200105 Finanziato dall'Unione europea-Next Generation EU con fondi P

CRITERIO

PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE AL RIPRISTINO DELLE FACCIATE

**PROPOSTE MIGLIORATIVE
RELATIVE ALLA
RIDUZIONE DEI CONSUMI
ENERGETICI**

**MODALITA' DI
ACCANTIERAMENTO e DI
RICONSEGNA
DELL'IMMOBILE**

**OTTIMIZZAZIONE DEL
CRONOPROGRAMMA DEI
LAVORI CON RIDUZIONE
DEI TEMPI D'INTERVENTO**

NRR

	PUNTEGGIO MASSIMO	COEFFICIENTE
SUB CRITERI		
Resa estetica della proposta Punti 15		0,8
	15	
Durabilita nel tempo della proposta Punti 5		0,6
	5	
Ottimizzazione macchine in pompa di calore Punti 10		0,9
	10	
Integrazione con fonti rinnovabili Punti 10		0
	10	
Completezza della relazione metodologica soprattutto in riferimento al contesto ambientale in cui si andra ad operare Punti 10	10	0,6
Condizioni di riconsegna dell'immobile a lavori conclusi Punti 20	20	0,6
	10	0,56
totale	80,0	

ECCELLENTE	1
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZ. ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0

GIUDIZIO	PUNTEGGIO
Viene proposto l'utilizzo di materiale che fornisca una buona resa estetica.	12
La soluzione prevede l'utilizzo di materiale duraturo nel tempo con additivi anti alga e anti muschio	3
viene proposta una soluzione conforme al progetto con ulteriore ricerca di mercato per trovare ulteriori soluzioni più ottimizzanti	9
nella proposta non viene fatto nessun riferimento a tale criterio	0
La soluzione proposta è adeguata anche se non dettagliata con riferimento ad aree, percorsi e mobilità	6
Proposta ne complesso adeguata	12
il valore del coefficiente corrisponde alla % di riduzione del tempo che attribuisce alla ditta, secondo la formula $P=X*10/20$, un punteggio di 0,28 punti. La riduzione proposta infatti è di 1 giorno lavorativo.	0,28
	42,28

1

2

3

4

GARA N. 70/ 20 23 : RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI A SERVIZIO LINEA 1.3.1 - POVERTA'
ESTREMA HOUSING FIRST - C.I. 15214 - CIG 99240587BB - CUP F64H22000340006 CUI
L00339370272202200105 Finanziato dall'Unione europea-Next Generation EU con fondi P

CRITERIO

PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE AL RIPRISTINO DELLE FACCIATE

**PROPOSTE MIGLIORATIVE
RELATIVE ALLA
RIDUZIONE DEI CONSUMI
ENERGETICI**

MODALITA' DI ACCANTIERAMENTO e DI RICONSEGNA DELL'IMMOBILE

**OTTIMIZZAZIONE DEL
CRONOPROGRAMMA DEI
LAVORI CON RIDUZIONE
DEI TEMPI D'INTERVENTO**

NRR

SUB CRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO	COEFFICIENTE
Resa estetica della proposta Punti 15	15	0,8
Durabilita nel tempo della proposta Punti 5	5	0,6
Ottimizzazione macchine in pompa di calore Punti 10	10	0,8
Integrazione con fonti rinnovabili Punti 10	10	0
Completezza della relazione metodologica soprattutto in riferimento al contesto ambientale in cui si andra ad operare Punti 10	10	0,6
Condizioni di riconsegna dell'immobile a lavori conclusi Punti 20	20	0,6
	10	0,56
totale	80,0	

ECCELLENTE	1
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZ. ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0

GIUDIZIO	PUNTEGGIO
Viene proposto l'utilizzo di materiale che fornisca una buona resa estetica.	12
La soluzione prevede l'utilizzo di materiale duraturo nel tempo	3
viene proposta una soluzione conforme al progetto con ulteriore ricerca di mercato per trovare ulteriori soluzioni più ottimizzanti	8
nella proposta non viene fatto nessun riferimento a tale criterio	0
La soluzione proposta è la più adeguata per que	6
	12
Viene proposta la riduzione di un giorno rispet	0,28
	41,28

GARA N. 70/ 20 23 : RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI A SERVIZIO LINEA 1.3.1 - POVERTA' ESTREMA HOUSING FIRST - C.I. 15214 - CIG 99240587BB - CUP F64H22000340006 CUI L00339370272202200105 Finanziato dall'Unione europea-Next Generation EU con fondi PNRR						
CRITERIO	SUB CRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO	
1 PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE AL RIPRISTINO DELLE FACCIATE	Resa estetica della proposta Punti 15	15	0,6	Adeguate la proposta relativa ai rappazzamenti eseguiti per l'intervento sulle forometrie, la proposta è mirata all'individuazione del colore più simile all'esistente senza ulteriori approfondimenti.	9	
	Durabilità nel tempo della proposta Punti 5		5	0,6	Adeguate la proposta per l'utilizzo di additivi anti-alga e anti muschio per una resa estetica nel tempo.	3
2 PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE ALLA RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI	Ottimizzazione macchine in pompa di calore Punti 10	10	0,8	Adeguate la proposta in virtù della tipologia prevista dal progetto e in base alla considerazione effettuata dalla ditta sulla scelta degli elementi che costituiscono gli impianti.	8	
	Integrazione con fonti rinnovabili Punti 10		10	0,00	non è stata avanzata nessuna proposta migliorativa relativa all'utilizzo delle fonti rinnovabili	0
3 MODALITA' DI ACCANTIERAMENTO e DI RICONSEGNA DELL'IMMOBILE	Completezza della relazione metodologica soprattutto in riferimento al contesto ambientale in cui si andrà ad operare Punti 10	10	0,6	caratteristiche del sito, la proposta però risulta generica e non illustra i dettagli relativi alla delimitazione delle aree destinate a stoccaggio materiale e scarico/carico materiali oltre che all'individuazione dei percorsi provvisori che si	6	
	Condizioni di riconsegna dell'immobile a lavori conclusi Punti 20		20	0,6	Adeguate la proposta limitata però alla parte dei percorsi provvisori realizzati senza alcun riferimento ai locali interni	12
4 OTTIMIZZAZIONE DEL CRONOGRAMMA DEI LAVORI CON RIDUZIONE DEI TEMPI D'INTERVENTO		10	0,56%	il valore del coefficiente corrisponde alla % di riduzione del tempo che attribuisce alla ditta, secondo la formula $P=X*10/20$, un punteggio di 0,28 punti. La riduzione proposta infatti è di 1 giorno lavorativo.	0,28	
totale		80,0			38,28	

ECCELLENTI	1
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZ. ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 4

**GARA N. 70/2023 : RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI A SERVIZIO
LINEA 1.3.1 – POVERTA' ESTREMA HOUSING FIRST – C.I. 15214 –
CIG 99240587BB - CUP F64H22000340006 CUI
L00339370272202200105 Finanziato dall'Unione europea-Next
Generation EU con fondi PNRR**

Data e luogo della seduta: 04/09/2023 ore 12:00–presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrattare DD 1473 del 23/06/2023. Procedura aperta ai sensi degli artt. 36 co. 2, lett. d) e 60 del D. Lgs. n. 50/2016

Estremi del bando di gara: Data: 29/06/2023, PG/2023/0311142, Albo Pretorio dal 29/06/2023 al 24/07/2023

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito in legge 120/2020;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2023/357163 del 24/07/2023;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2023/357166 del 24/07/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2023/357169 del 24/07/2023;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2023/357916 del 24/07/2023;

Offerte pervenute (n. 1): EDILIT COSTRUZIONI SRL

Presenti: Nessuno

SVOLGIMENTO

La Commissione è composta dai Signori:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Geom. Riccardo Enzo
- 3) Commissario: Arch. Costanza Rigano

Funge da Segretario il sig. Salvatore Inglese.

Il Presidente della commissione, dichiara aperta la seduta di gara e procede a dare lettura dei punteggi che la Commissione ha attribuito alle offerte tecniche, come da tabella allegata al verbale 3 per costituirne parte integrante e sostanziale.

Non viene effettuata la riparametrazione in quanto unica offerta ammessa e si procede alla visualizzazione sulla piattaforma www.aquistitelematici.it dell'offerta economica del concorrente. Al prezzo offerto e corrispondente ribasso percentuale, espresso in cifre e ripetuto in lettere, sarà attribuito un punteggio massimo di 20 punti.

L'offerta economica deve essere redatta in conformità a quanto indicato all'art. 18 del disciplinare di gara.

In particolare l'offerta economica deve contenere:

prezzo globale che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo globale dell'appalto; il prezzo globale offerto, deve essere determinato, ai sensi dell'articolo 3, comma 1 lett. eeee) del Codice, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel presente disciplinare.

Dovranno inoltre essere indicati separatamente:

- a. i propri costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice
- b. gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il punteggio dell'offerta economica viene sommato a quello dell'offerta tecnica, ottenendo i punteggi finali, così come riportato nell'allegato 1 al presente verbale e che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

Si procede quindi alla formulazione della graduatoria, allegata al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto GARA N. 70/ 2023 : RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI A SERVIZIO LINEA 1.3.1 – POVERTA' ESTREMA HOUSING FIRST - C.I. 15214 – CIG 99240587BB - CUP F64H22000340006 CUI L00339370272202200105 Finanziato

dall'Unione europea-Next Generation EU con fondi PNRR alla ditta EDILIT COSTRUZIONI SRL, sede legale Piazza Giacomo Matteotti n. 13 bis/2 30010 Campagna Lupia (Venezia) Partita IVA: 02810900270 , che ha ottenuto un punteggio totale di 57.61 punti su 100 con un'offerta economica contenente una percentuale di ribasso del 0.50% e un importo lavori al netto di IVA di € 373.427,70.= al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 9.729,49.

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati e sulla base di quanto previsto all'art. 97 comma 3 del d. lgs. 50/2016, il Presidente comunica che l'offerta presentata dall'aggiudicataria non è oggetto di valutazione obbligatoria di anomalia. Verrà comunque richiesto al R.U.P. di procedere alla valutazione della congruità dell'offerta presentata dalla ditta per la quale si propone l'aggiudicazione circa l'eventuale anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 6, D. lgs.50/2016.

La commissione prende atto che EDILIT COSTRUZIONI SRL ha dichiarato nell'istanza di partecipazione alla gara che intende subappaltare tutte le lavorazioni oggetto di gara.

La seduta termina alle ore 12.10.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

Geom. Riccardo Enzo

Arch. Costanza Rigano

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig. Salvatore Inglese

GRADUATORIA

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
EDILIT COSTRUZIONI SRL	40.6100	17.0000	57.6100	373.427,70 €	- 0.50000%



AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali e Recupero Crediti
Servizio Legge Speciale - Interventi di Salvaguardia

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>		<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>
A1 234	Eliminazione barriere architettoniche da immobili	81	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2019 – quota A	Avanzo LSV	PDD-2197/2023	Prenotato	E 60.000,00	29-25
A1 234	Eliminazione barriere architettoniche da immobili		(intervento co-finanziato - impegno presente provvedimento a carico di capitolo/articolo non di LSV)		PDD-2197/2023	Visto e preso nota	E 427.633,45	