



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 14959/3 - Interventi emergenziali ai sensi dell' Art. 25 lett. d) D.lgs. 1/2018 e Art. 3 c. 1 O.C.D.P.C. 616/2019. Stralcio 3. Compendio Ex Umberto I  
Messa in sicurezza del fabbricato d'ingresso e pertinenze esterne. Approvazione verbali di gara n. 36/2023 ed aggiudicazione a Canato Costruzioni Srl. Impegno di spesa ed accertamento di entrata. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2016 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1681 del 10/07/2023

*Determinazione (DD)* n. 2175 del 05/10/2023

*Fascicolo* 2023.XI/2/1.140 "C.I. 15269 - GITTAMENTO PONTI VOTIVI 2023"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 28/09/2023.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 03/10/2023.

COMUNE DI VENEZIA  
AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole  
Servizio Edilizia Sportiva, Magistratura e Sedi Venezia Centro Storico ed isole  
R.U.P.: Ing. Giovanni Voltolina

PDD – 1681/2023 del 10/07/2023  
Fascicolo n. 2023/XI.2.1/140

## **D E T E R M I N A Z I O N E**

OGGETTO: CI 14959/3 - Interventi emergenziali ai sensi dell'art. 25 lett. d) D.lgs. 1/2018 e Art. 3 c. 1 O.C.D.P.C. 616/2019. Stralcio 3. Compendio Ex Umberto I – Messa in sicurezza del fabbricato d'ingresso e pertinenze esterne. Approvazione verbali di gara n. 36/2023 ed aggiudicazione a Canato Costruzioni Srl. Impegno di spesa ed accertamento di entrata. Atto da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2016 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

## **IL DIRIGENTE**

### **PREMESSO che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 23 dicembre 2022 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e il Piano degli Investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2023-2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2023-2025, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 in data 26 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura

organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";

- con disposizione del Sindaco PG. n. 374198 del 22/08/2022, è stato attribuito fino al 431/12/2023, l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole all'arch. Silvia Loreto;

#### **Visti:**

- l'art. 107 in merito alle competenze dei dirigenti, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, l'art. 183 in merito all'impegno di spesa e l'art. 191, in merito alle regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico sulle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.
- l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 42 del suddetto D.Lgs. 23 giugno 2011 n.118;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il D.Lgs n.33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i., che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che *"ha sostituito ogni precedente"*, nonché le successive modifiche apportate con deliberazione di Giunta n. 78 del 13/04/2023;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. e il D.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), successivamente modificato con D.L. n. 77 del 29/05/2021 convertito in legge n. 108 del 31/07/2021;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e n. 4, delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016

aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

- l'art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 157 del 14 maggio 2019;
- l'art 226 c.2 lett.b) del D.lgs 36/2023 secondo cui continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al D.lgs 50/2016 ai procedimenti in corso tra i quali le procedure di gara pubblicate prima della data in cui il codice D.lgs 36/2023 acquista efficacia;

**Premesso, inoltre, che:**

- il territorio del Comune di Venezia è stato interessato da eventi meteorologici di eccezionale intensità nel novembre 2019 che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone, in quanto le condizioni meteorologiche, particolarmente avverse, hanno generato l'innalzamento delle acque della Laguna e del litorale marino nel territorio del Comune di Venezia, con ingressione delle acque medesime all'interno dei centri urbani, in particolare nel centro storico di Venezia, causando danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, nonché l'isolamento di alcune località;
- a seguito dei citati eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal 12 novembre 2019 nel territorio del Comune e della Laguna di Venezia e della conseguente delibera del Consiglio dei Ministri, in data 14 novembre 2019, con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza nei medesimi territori per la durata di dodici mesi, il Capo del Dipartimento della Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha adottato l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile (OCDPC) n. 616 del 16 novembre 2019. La citata OCDPC, recante "Disposizioni urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 12 novembre 2019 nel territorio del Comune di Venezia" e adottata ai sensi degli artt. 25, 26 e 27 del Decreto Legislativo 2 gennaio 2018, n. 1, nomina, all'art. 1, il Sindaco di Venezia pro tempore Commissario delegato per fronteggiare l'emergenza derivante dagli eventi meteorologici;
- con nota PG 386 del 02/07/2021, relativa integrazione PG 398 del 16/07/2021 e successiva precisazione PG 561 del 26/10/2021, il Commissario Delegato ha trasmesso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile la ricognizione delle misure urgenti relative alla lett. d) comma 2 del succitato art. 25 afferenti interventi volti "alla realizzazione di interventi, anche strutturali, per la riduzione del rischio residuo nelle aree colpite dagli eventi calamitosi, strettamente connesso all'evento e finalizzati prioritariamente alla tutela della pubblica e privata incolumità, in coerenza con gli strumenti di programmazione e pianificazione esistenti";
- con nota di riscontro acquisita agli atti con PG 435 del 13/08/2021, la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile – Ufficio IV Attività per il superamento dell'emergenza e per il supporto agli interventi strutturali ha comunicato che il Piano degli interventi proposto corrisponde alle finalità di cui all'OCDPC n. 616 /2019;

- con delibera del Consiglio dei Ministri in data 16 settembre 2021, pubblicata in G.U.R.I. Serie Generale n. 233 del 29 settembre 2021, è stata autorizzata l'utilizzazione delle risorse finanziarie disponibili non programmate e non utilizzate, stanziare con le delibere del Consiglio dei Ministri del 14 novembre 2019 e del 13 febbraio 2020, per gli interventi di cui alla lettera d) del comma 2 dell'art. 25 del citato decreto legislativo n. 1 del 2018;
- l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 851 del 24 gennaio 2022 individua il Comune di Venezia quale Amministrazione competente alla prosecuzione, in via ordinaria, dell'esercizio delle funzioni del Commissario delegato di cui all'ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile del 16 novembre 2019, n. 616, nel coordinamento degli interventi, conseguenti agli eventi richiamati, pianificati e approvati e non ancora ultimati nonché il Sindaco del Comune di Venezia quale soggetto responsabile delle iniziative finalizzate al completamento degli interventi integralmente finanziati e contenuti nei Piani degli interventi di cui all'articolo 1 della citata ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 616/2019 e nelle eventuali rimodulazioni degli stessi, già formalmente approvati alla data di adozione della citata ordinanza;

**PREMESSO ALTRESÌ CHE:** l'intervento in oggetto "Compendio ex Umberto I – Messa in sicurezza del fabbricato d'ingresso del compendio ad uso della prot. civile e relative pertinenze esterne." (CI 14959/03 CUP J77H21001330001)" risulta inserito nel Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2023 – 2025 e nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023 - 2025 approvati con Delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 23/12/2022, e che tale opera dell'importo di € 1.220.000,00 è finanziata con Contributo Commissario eventi emergenziali del 12/11/2019;

**RILEVATO CHE** la spesa di € 1.018.791,45 (o.f.c.) per la realizzazione di quanto in oggetto (CUP J77H21001330001), trova copertura nel Bilancio 2023 cap. 70022/109 "BENI IMMOBILI", Codice gestionale 999 "Beni immobili n.a.c.". Spesa finanziata con Contributo Commissario eventi emergenziali del 12/11/2019

**PREMESSO ALTRESÌ CHE:**

- con Determina Dirigenziale n.2124 del 28/10/2021, si è provveduto ad affidare allo Studio di Architettura FATTORE NASON, con sede in Venezia Mestre, Via G. B. Grassi n.2, C.F. e P.IVA 02678810272 l'incarico professionale di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza relativo all'intervento in oggetto e contestualmente ad impegnare la somma pari a: € 126.878,39= (o.f.p.c.), a favore dello Studio di Architettura FATTORE NASON (CUP: J77H21001330001 – CIG: 89206690F1), oltre a € 30,00= quale contributo ANAC per complessivi € 126.908,39 = (o.f.p.c.);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 252 del 25/10/2022, è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 976.000,00= (o.f.c.);
- con Determina Dirigenziale n. 2189 del 02/11/2022, si è provveduto ad affidare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, co. 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dell'art. 4,

co. 3, pt. 2 dell'OCDPC n. 616/2019 e dell'art. 1, co. 2, dell'OCDPC n. 851/2022 e dell'art 1 comma2 lett a) della L120/2020 la realizzazione degli interventi denominati "RILIEVO IMPIANTI ELETTRICI ESISTENTI E DISMISSIONE LINEE NON ATTIVE", intervento che è al contempo propedeutico alla progettazione degli interventi principali di ripristino degli impianti e di riordino e messa in sicurezza delle linee elettriche esterne che alimentano il compendio ex Umberto I, alla ditta SO.GE.DI.CO Srl Impianti e Costruzioni Generali Via del Trofoglio 19/a, 30175 Marghera (VE) C.F./P.IVA: 03309320277 e di impegnare la somma pari a € 34.118,59 = (o.f.p.c.), a favore della ditta SO.GE.DI.CO Srl Impianti e Costruzioni Generali (CUP: J77H21001330001 – CIG ZE037C89FC)

**VISTO** il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo, PG/2023/0103230 del 02/03/2023 redatto dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), in contraddittorio con il progettista per la parte relativa alla verifica, ai sensi degli artt. 23 e 26 co. 1, 2, 3, 4, 6 lett. d), 7, 8 e 8bis del d.lgs. n. 50/2016 e degli artt. Da 14 a 59, per le parti ancora vigenti, del d.P.R. n. 207/2010 e allegato al presente provvedimento;

**VISTI:**

- l'art. 23 co. 16 del d.lgs. n. 50 del 2016, secondo il quale, per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato sulla base dei prezzi regionali aggiornati annualmente, letto in combinato disposto con l'art. 29 co. 1 lett. b) e co. 11 d.l. n. 4/2022, convertito in legge 28 marzo 2022, n. 25, e con l'art. 26 del d.l. n. 50/2022 e s.m.i. (convertito dalla legge 15 luglio 2022, n. 91) recante "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori";
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 555 del 20/05/2022 (pubblicata nel BUR n. 64 del 24 maggio 2022) avente ad oggetto "Approvazione dell'Aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2022. Art. 23, comma 16 del d.lgs. n. 50/2016, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003" e, in particolare, l'Allegato A – Nota informativa, approvato con la suddetta Deliberazione, ove viene statuito che "data la specificità della città di Venezia, il Prezzario Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzario del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe";
- le deliberazioni della Giunta Regionale n. 938 del 02/08/2022 e n. 1369 del 11/11/2022, con le quali si è provveduto ad effettuare una revisione di alcune voci relative all'aggiornamento 2022 del prezzario regionale, approvato con D.G.R. n. 555 del 20/05/2022;
- l'elenco prezzi unitari del progetto esecutivo, che risulta composto da prezzi desunti dal Prezzario del Comune di Venezia 2022, approvato con Delibera Giunta Comunale n. 170 del 28 luglio 2022, che dispone un incremento del 20% per ciascuna voce del Prezzario del Comune di Venezia 2018, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 404 del 20 dicembre 2018, e da eventuali nuovi prezzi, ove non ricompresi e presenti nel prezzario summenzionato. In conformità a quanto disposto dall'art. 26, comma 2, ultimo periodo, del d.l. n. 50/2022 s.m.i. "*i prezzari aggiornati entro il 31 luglio 2022 cessano di avere validità entro il 31 dicembre 2022 e possono essere transitoriamente utilizzati fino al 31 marzo 2023 per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data*";

**VISTA** la Relazione del Responsabile del Procedimento PG/2023/0103192 del 02/03/2023, con la quale, ai sensi dell'art. 31 D.lgs. 50/2016 e in riferimento alle Linee guida n. 3, di attuazione del D.lgs. n. 50/2016, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" punto 5.1.3 lett. n), il RUP propone all'amministrazione aggiudicatrice "i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare" e "nel caso di procedura competitiva con negoziazione e di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, promuove il confronto competitivo e garantisce la pubblicità dei relativi atti, anche di quelli successivi all'aggiudicazione", come specificati infra;

**Presso atto che:**

- con la determina dirigenziale n. 626 del 15/03/2023 è stato approvato il progetto esecutivo per l'affidamento dei lavori in oggetto e si è determinato a contrarre ex art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e art. 32 c. 2 del D.lgs. 50/2016 è dando mandato al Servizio Gare e Contratti del Settore Gare, Contratti, Centrale unica Appalti ed Economato della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali di procedere con l'affidamento dei lavori, che comportano una spesa complessiva di € 1.220.000,00.= (o.f.c.), di cui € 835.074,96 oneri fiscali esclusi, quale importo complessivo dell'appalto, così suddiviso: € 739.986,43 per lavori a base d'asta, € 89.962,53.= oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, e opere in economia non soggette a ribasso di € 5.126,00.=; con il seguente quadro economico di spesa:

*Cod.Proc: 14959/3 Oggetto: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. D, DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL' O.C.D.P.C. 616/2019*

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	739.986,43	a misura	89.962,53		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	5.126,00	in economia			
<b>totale</b>	<b>745.112,43</b>	<b>totale</b>	<b>89.962,53</b>		

importo a base di gara	835.074,96	% IVA(*)	22	importo IVA	183.716,49
------------------------	------------	----------	----	-------------	------------

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	34.118,59			34.118,59
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	14.850,37			14.850,37
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	126.878,39			126.878,39
7b) spese tecniche (incentivi)	13.361,20			13.361,20
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	2.000,00			2.000,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	10.000,00			10.000,00
<b>totale</b>	<b>201.208,55</b>			
12) IVA				
<b>totale a disposizione</b>	<b>384.925,04</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>1.220.000,00</b>			

*(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata e un valore medio*

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	1.018.791,45
somme a disposizione (o.f.c.)	187.847,35
incentivi	13.361,20
<b>totale complessivo</b>	<b>1.220.000,00</b>

con la summenzionata determina dirigenziale n. 626 del 15/03/2023 è stato dato il mandato al Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato del Comune di Venezia di espletare la gara in oggetto tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i. secondo l'offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito in legge 120/2020.

#### **PRESO ATTO CHE:**

- il bando di gara è stato pubblicato nelle forme previste dalla normativa vigente e secondo quanto riportato nel verbale di gara n. 1 del 23/05/2023 (All.1) che fa parte integrante del presente atto;
- entro il termine di scadenza fissato dal bando (ore 12.00) del giorno 23/5/2023 sono pervenute 5 offerte: 1. Canato Costruzioni Srl; 2. Conte Francesco Costruzioni e Restauri Srl; 3. Star System Srl; 4. Argo Costruzioni e Restauri Srl; 5. Erre Costruzioni Srl;
- il Presidente del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice sono stati nominati dal Vice Segretario con sue disposizioni, rispettivamente, PG/2023/250451 del 23/05/2023 e PG/2023/ 250463 del 23/05/2023;
- i componenti del Seggio di gara, nominati con disposizione del Presidente del Seggio PG/2023/250469 del 23/05/2023, come dal verbale n. 1, nella seduta pubblica in data 24/05/2023 hanno esaminato la documentazione amministrativa dei concorrenti e rilevato che la documentazione dell'Impresa Canato Costruzioni Srl è risultata carente, per le motivazione meglio specificate nel verbale di gara n. 1, e quindi, si è provveduto all'attivazione del soccorso istruttorio e alla convocazione nuovamente in seduta pubblica del seggio di gara e dei concorrenti, per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità dei concorrenti sottoposti a soccorso istruttorio, e a convocare la Commissione giudicatrice per l'apertura delle offerte tecniche al solo fine di verificarne il contenuto.
- Come dal verbale n. 2, in data 30/05/2023, si è riunito il Seggio di gara per verificare la documentazione integrativa presentata in sede di soccorso istruttorio e il seggio ha rilevato che l'integrazione documentale pervenuta è conforme a quanto previsto dal bando di gara in oggetto, pertanto tutti i concorrenti sono stati ammessi alle fasi successive della gara;
- Come da verbale n.3, in data 30/05/2023, al termine della seduta del soccorso istruttorio, si è riunita la Commissione giudicatrice, i cui componenti sono stati nominati con disposizione del Presidente della Commissione PG/2023/250472 del 23/05/2023; per l'apertura dell'offerta tecnica dei concorrenti ammessi alla gara, al solo fine di verificare il contenuto delle offerte pervenute. La commissione di gara ha escluso la ditta Erre Costruzioni Srl, per le motivazione meglio specificate nel verbale di gara n.3.

- come risulta dal verbale di gara n. 4 del 12/06/2023 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per analizzare il contenuto dell'offerta tecnica presentata dai concorrenti ammessi in gara: 1. Canato Costruzioni Srl; 2. Conte Francesco Costruzioni e Restauri Srl; 3. Star System Srl; 4. Argo Costruzioni e Restauri Srl;
- come risulta dal verbale di gara n. 5, in data 21/06/2023, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica e ha formulato la proposta di aggiudicazione della gara n. 36/2023 – Interventi emergenziali ai sensi dell'Art. 25 lett. d) D.lgs. 1/2018 e Art. 3 c. 1 O.C.D.P.C. 616/2019. Stralcio 3. Compendio Ex Umberto I - Messa in sicurezza del fabbricato d'ingresso e pertinenze esterne C.I. 14959/3 – CIG 9753116DEC - CUP J77H21001330001 all'impresa Canato Costruzioni Srl, con sede in Santa Croce 1029, 30135, Venezia, Partita IVA 03487000279, che ha presentato un ribasso d'asta di 1,00 %, e raggiunto un punteggio totale di 83,979 su 100, per un importo di aggiudicazione di € 732.586,57 (o.f.e), al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 89.962,53 e lavori in economia non soggetti a ribasso di € 5.126,00 per un importo complessivo di € 827.675,10 (o.f.e.)
- Visto che il Presidente della Commissione, con nota PG/2023/0297626 in data 21/06/2023, ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Procedimento di valutare se l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016;
- Considerato che il Responsabile Unico del Procedimento, con nota PG/2023/0312959, in data 30/06/2023, ha comunicato di ritenere non necessario procedere alla verifica di congruità ex art. 97, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, e di ritenere congrua l'offerta economica presentata dall'Impresa Canato Costruzioni Srl.

**Posto** che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

**Ritenuto** quindi di approvare i verbali di gara (All. unico), che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione della gara n. 36/2023 – Interventi emergenziali ai sensi dell'Art. 25 lett. d) D.lgs. 1/2018 e Art. 3 c. 1 O.C.D.P.C. 616/2019. Stralcio 3. Compendio Ex Umberto I - Messa in sicurezza del fabbricato d'ingresso e pertinenze esterne C.I. 14959/3 – CIG 9753116DEC - CUP J77H21001330001, all'impresa Canato Costruzioni Srl.

**Preso atto che**, in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione;

**Preso atto** che, in sede di gara, l'impresa aggiudicataria ha dichiarato che intende concedere in subappalto parte dei lavori e precisato sin da ora che in sussistenza degli ulteriori presupposti previsti dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, i subappalti dovranno essere autorizzati, ed in ogni caso vi si potrà ricorrere al trascorrere del trentesimo giorno dalla richiesta, salvo quanto previsto dal comma 18, seconda parte, del medesimo articolo;

**Visto che**, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 157 del 14 maggio 2019, si ritiene di quantificare il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche in € 13.361,20, applicando l'aliquota dell'80% previsto per il personale all'aliquota del 2% dell'importo, al netto di Iva, di € 835.074,96 posto a base di gara, come disciplinato all'art. 9 del Regolamento;

**Dato atto** del rispetto dell'art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013;

**Dato atto** che il cronoprogramma finanziario risulta così determinato:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>Anni precedenti</b>	<b>2023</b>	<b>Totale Quadro Economico</b>
<b>Stanziato</b>	€ 65.838,59	€ 1.154.161,41	€ 1.220.000,00
<b>Impegnato</b>	€ 65.838,59	€ 95.188,39	

**Visti:**

il Regolamento recante "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30.03.2001 n.165, approvato con D.P.R. n.62 del 16.04.2013, che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori o consulenti, con qualsivoglia tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, anche professionale, nonché ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'Amministrazione;

**Dato atto** che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 manutenzioni puntuali su beni propri tipologia 1 manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione

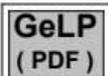
**Dato ancora atto** che il presente provvedimento si configura come " procedimento in corso" ai sensi dell' art 226 del D.Lgs 36/2023 e pertanto si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs 50/2023

**Dato atto**, altresì, che non sussiste conflitto di interessi in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento, Ing. Giovanni Voltolina, che ha prodotto apposita dichiarazione PG n. PG/2023/0328870 del 07/07/2023, acquisita agli atti;

**Vista** la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione.

## **D E T E R M I N A**

- di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, gli allegati verbali n.1 del 24/05/2023, n. 2 e n. 3 del 30/05/2023, n. 4 del 12/06/2023 e n. 5 del 21/05/2023 (Allegato Unico) che formano parte integrante e sostanziale del presente atto e di aggiudicare i lavori della gara n. 36/2023 – Interventi emergenziali ai sensi dell'Art. 25 lett. d) D.lgs. 1/2018 e Art. 3 c. 1 O.C.D.P.C. 616/2019. Stralcio 3. Compendio Ex Umberto I - Messa in sicurezza del fabbricato d'ingresso e pertinenze esterne C.I. 14959/3 – CIG 9753116DEC - CUP J77H21001330001, all'impresa Canato Costruzioni Srl, con sede in Santa Croce 1029, 30135, Venezia, Partita IVA 03487000279;
- di precisare che l'importo di aggiudicazione è € 732.586,57 (o.f.e), al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 89.962,53 e lavori in economia non soggetto a ribasso di € 5.126,00 per un importo complessivo di € 827.675,10 (o.f.e.);
- di impegnare la somma di € 1.009.763,62 (o.f.c.) a favore della ditta Canato Costruzioni Srl, che trova copertura al cap. 70022/109 "BENI IMMOBILI", Codice gestionale 999 "Beni immobili n.a.c.". Spesa finanziata con Contributo Commissario eventi emergenziali del 12/11/2019 - CIG 9753116DEC - CUP J77H21001330001, così suddivisa:
  - a bilancio 2023 € 504.881,81
  - a bilancio 2024 € 504.881,81
- di prendere atto che l'impresa aggiudicataria ha dichiarato che intende concedere in subappalto parte dei lavori e precisato sin da ora che in sussistenza degli ulteriori presupposti previsti dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, i subappalti dovranno essere autorizzati, ed in ogni caso vi si potrà ricorrere al trascorrere del trentesimo giorno dalla richiesta, salvo quanto previsto dal comma 18, seconda parte, del medesimo articolo;
- di approvare il seguente nuovo quadro economico per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto:



## Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 17379

generato in data: 27/06/2023

Cod.Proc: 14959/3 Oggetto: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. D, DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL'O.C.D.P.C. 616/2019

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
misura	732.586,57	a misura	89.962,53
		a corpo	
in economia	5.126,00	in economia	
<b>totale</b>	<b>737.712,57</b>	<b>totale</b>	<b>89.962,53</b>

importo lavori al netto del ribasso del	1%	% IVA(*)	importo IVA
827.675,10		22	182.088,52

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto	34.118,59			34.118,59
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	14.850,37			14.850,37
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	126.878,39			126.878,39
7b) spese tecniche (incentivi)	13.361,20			13.361,20
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche	2.000,00			2.000,00
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	10.000,00			10.000,00
<b>totale</b>	<b>201.208,55</b>			
12) IVA	182.088,52			
<b>totale a disposizione</b>	<b>383.297,07</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>1.210.972,17</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
7.399,86	1	1.627,97	22	9.027,83	1.220.000,00

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	1.009.763,62
somme a disposizione (o.f.c.)	187.847,35
incentivi	13.361,20
<b>totale complessivo</b>	<b>1.210.972,17</b>

- di impegnare ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 157 del 14 maggio 2019, di quantificare il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche in € 13.361,20, applicando l'aliquota dell'80% previsto per il personale all'aliquota del 2% dell'importo, al netto di Iva, di € 835.074,96 posto a base di gara, come disciplinato all'art. 9 del Regolamento; trova copertura nel Bilancio 2023 cap. 70022/109 "BENI IMMOBILI", Codice gestionale 999 "Beni immobili n.a.c.". Spesa finanziata con Contributo Commissario eventi emergenziali del 12/11/2019 , (CUP J77H21001330001)
- di dare atto che a seguito dell'assunzione degli impegni di cui sopra previsto dal presente atto, il cronoprogramma finanziario, risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2023	2024	<b>Totale Q.E.</b>
stanziato	€ 65.838,59	€ 613.431,40	€ 540.730,01	1.220.000,00
impegnato	€ 65.838,59	€ 613.431,40	€ 504.881,81	

- che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 manutenzioni puntuali su beni propri tipologia 1 manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
- di disporre che l'Area Economia e Finanza provveda ad accertare la somma di € 1.009.763,62 al cap. 420164/700 Trasferimenti dal Commissario per gli interventi emergenziali OCDPC 616/2019, secondo i principi contabili di cui all'allegato 4 2 del D.Lgs. 118/2011;
- di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
- di condizionare, per le motivazioni espresse in premessa, l'efficacia del presente provvedimento al rilascio da parte del responsabile del servizio finanziario del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, da intendersi anche quale accertamento preventivo del fatto che il programma dei pagamenti previsti dal contratto che si andrà a stipulare, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- di dare atto che lo svincolo della cauzione provvisoria presentata dal soggetto aggiudicatario, ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs. n. 50/2016, avvenga al momento della

sottoscrizione del contratto, previa presentazione di una garanzia fideiussoria definitiva, rilasciata ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 precisando che la mancata costituzione di tale garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria, presentata in sede di offerta;

- di dare atto che lo svincolo della cauzione provvisoria presentata dagli operatori economici non aggiudicatari avvenga, ai sensi dell'articolo 93 co. 9 del D.Lgs. n. 50/2016, contestualmente alla comunicazione di aggiudicazione;
- di disporre la pubblicazione ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lett. b) del D. Lgs n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.
- ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin. Il Responsabile del procedimento di aggiudicazione, che si conclude con il presente atto, è la sottoscritta, ai sensi dell'art. 33, c. 1 D.lgs 50/2016 e s.m.i. in quanto Dirigente responsabile del budget.

il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL DIRIGENTE  
Arch. Silvia Loreto  
(atto firmato digitalmente)

All.: Verbali di gara n.1, n.2, n.3, n.4 e n.5 ed allegati

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.  
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2023 / 1681

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14307/2023 del 28/09/2023 - NON ESECUTIVO "CI 14959/3 - Interventi emergenziali ai sensi dell'art. 25 lett. d) D.lgs. 1/2018 e Art. 3 c. 1 O.C."

"CI 14959/3 - Interventi emergenziali ai sensi dell'art. 25 lett. d) D.lgs. 1/2018 e Art. 3 c. 1 O.C.D.P.C. 616/2019. Stralcio 3. Compendio Ex Umberto I – Messa in sicurezza del fabbricato d'ingresso e pertinenze esterne. Approvazione verbali di gara n. 36/2023 ed aggiudicazione a Canato Costruzioni Srl. Impegno di spesa ed accertamento di entrata. At to

da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2016 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016."  
autorizzazione Proposta di determina 1681/23 del 10/07/23  
rif. prenotazione n. 303378/2021 - autorizzazione Determine 2124/21

L'impegno di spesa numero 14307/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	01062.02.070022109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2023</b>	13.361,20
<i>Resp. servizio</i>	AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	
<i>CIG</i>	CUP J77H21001330001	
<i>Opera</i>	9989 - 14959/003 - Compendio ex Umberto I – Messa in sicurezza del	
<i>Tipo Spesa</i>	fabbricato d'ingresso del compendio ad 3651 - ART80 - INCENTIVI 80% ART. 133 D.LGS 50/16	
<i>Tipo Finanz.</i>	271 - 022.005 - CONTRIBUTO COMMISSARIO INTERVENTI EMERGENZIALI 12/11/2019	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>13.361,20</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

### 01062.02.070022109 a competenza 2023 al 28/09/2023

Stanziamiento di bilancio	46.667.791,10 +
Impegni precedenti	24.686.780,76 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	21.981.010,34 =
Ammontare del presente impegno	<b>13.361,20 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	21.967.649,14 =

**Area Economia e Finanza**

COMUNE DI VENEZIA, li 28 settembre 2023



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14318/2023 del 29/09/2023 - NON ESECUTIVO "CI 14959/3 - Interventi emergenziali ai sensi dell'art. 25 lett. d) D.lgs. 1/2018 e Art. 3 c. 1 O.C."

"CI 14959/3 - Interventi emergenziali ai sensi dell'art. 25 lett. d) D.lgs. 1/2018 e Art. 3 c. 1 O.C.D.P.C. 616/2019. Stralcio 3. Compendio Ex Umberto I – Messa in sicurezza del fabbricato d'ingresso e pertinenze esterne. Approvazione verbali di gara n. 36/2023 ed aggiudicazione a Canato Costruzioni Srl. Impegno di spesa ed accertamento di entrata. At to

da pubblicare ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2016 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016."

autorizzazione Proposta di determina 1681/23 del 10/07/23

rif. prenotazione n. 303378/2021 - autorizzazione Determine 2124/21

L'impegno di spesa numero 14318/2023 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	01062.02.070022109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2023</b>	504.881,81
<i>Resp. servizio</i>	AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	
<i>Fornitore</i>	CANATO COSTRUZIONI S.R.L. Cod.Fisc. 03487000279 P.Iva	
<i>CIG</i>	03487000279 9753116DEC CUP J77H21001330001	
<i>Opera</i>	9989 - 14959/003 - Compendio ex Umberto I – Messa in sicurezza del	
<i>Tipo Spesa</i>	fabbricato d'ingresso del compendio ad 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	271 - 022.005 - CONTRIBUTO COMMISSARIO INTERVENTI EMERGENZIALI 12/11/2019	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<i>Capitolo</i>	01062.02.070022109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2024</b>	504.881,81
<i>Resp. servizio</i>	AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.	
<i>Fornitore</i>	CANATO COSTRUZIONI S.R.L. Cod.Fisc. 03487000279 P.Iva	
<i>CIG</i>	03487000279 9753116DEC CUP J77H21001330001	
<i>Opera</i>	9989 - 14959/003 - Compendio ex Umberto I – Messa in sicurezza del	
<i>Tipo Spesa</i>	fabbricato d'ingresso del compendio ad 3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	271 - 022.005 - CONTRIBUTO COMMISSARIO INTERVENTI EMERGENZIALI 12/11/2019	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>1.009.763,62</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

**01062.02.070022109 a competenza 2023 al 29/09/2023**

Stanziamiento di bilancio	46.127.061,09 +
Impegni precedenti	24.700.141,96 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	21.426.919,13 =
Ammontare del presente impegno	<b>504.881,81 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	20.922.037,32 =

**01062.02.070022109 a competenza 2024 al 29/09/2023**

Stanziamiento di bilancio	2.211.335,95 +
Impegni precedenti	0,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	2.211.335,95 =
Ammontare del presente impegno	<b>504.881,81 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	1.706.454,14 =

**Area Economia e Finanza**

---

COMUNE DI VENEZIA, lì 29 settembre 2023

**Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere**  
**data: 29/09/2023 n. 600**  
**Rif. Proposta di determina 1681/23**  
**SPESE 2023**

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 589 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 1</b>	<b>Servizi istituzionali, generali e di gestione</b>					
<b>Programma 6</b>	<b>Ufficio tecnico</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>					
01062.02.070022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	391.434,75			391.434,75
		previsioni di competenza	46.667.791,10	-540.730,01		46.127.061,09
		previsioni di cassa	44.151.790,89			44.151.790,89
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	1.121.505,07			1.121.505,07
		previsioni di competenza	72.799.747,95	-540.730,01		72.259.017,94
		previsioni di cassa	63.342.286,87			63.342.286,87
Totale Programma 6	Ufficio tecnico	residui presunti	1.729.075,64			1.729.075,64
		previsioni di competenza	80.084.144,36	-540.730,01		79.543.414,35
		previsioni di cassa	70.735.744,71			70.735.744,71
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	residui presunti	37.370.559,74			37.370.559,74
		previsioni di competenza	446.941.525,99	-540.730,01		446.400.795,98
		previsioni di cassa	449.486.659,99			449.486.659,99
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	391.434,75			391.434,75
		previsioni di competenza	46.667.791,10	-540.730,01		46.127.061,09
		previsioni di cassa	44.151.790,89			44.151.790,89
Totale Generale delle uscite		residui presunti	244.023.251,95			244.023.251,95
		previsioni di competenza	2.907.589.042,77	-540.730,01		2.907.048.312,76
		previsioni di cassa	2.701.221.361,58			2.701.221.361,58

## ENTRATE 2023

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 599 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>			44.467.410,55			44.467.410,55
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>			179.276.044,43			179.276.044,43
<b>Utilizzo avanzo di amministrazione</b>						
	Fondo oneri e rischi		320.000,00			320.000,00
	Fondo contenzioso		1.434.532,21			1.434.532,21
	Vincoli derivanti da leggi		15.163.014,31			15.163.014,31
	Vincoli derivanti da trasferimenti		46.113.712,04			46.113.712,04
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui		40.609,71			40.609,71
	Vincoli attribuiti dall'ente		3.680,04			3.680,04
	Parte destinata agli investimenti		3.555.794,22			3.555.794,22
	Avanzo non vincolato		50.772.129,31			50.772.129,31
<b>Titolo 4</b>	<b>Entrate in conto capitale</b>					
<b>Tipologia 200</b>	<b>Contributi agli investimenti</b>					
40200.01.420164700	TRASFERIMENTI DAL COMMISSARIO INTERVENTI EMERGENZIALI OCDPC 616/2019	residui presunti	1.927.989,59			1.927.989,59
		previsioni di competenza	46.667.791,10	-540.730,01		46.127.061,09
		previsioni di cassa	44.552.450,13			44.552.450,13
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	92.683.094,34			92.683.094,34
		previsioni di competenza	574.731.496,37	-540.730,01		574.190.766,36
		previsioni di cassa	444.376.720,35			444.376.720,35
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	97.171.218,79			97.171.218,79
		previsioni di competenza	613.059.503,47	-540.730,01		612.518.773,46
		previsioni di cassa	478.642.318,67			478.642.318,67
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	1.927.989,59			1.927.989,59
		previsioni di competenza	46.667.791,10	-540.730,01		46.127.061,09
		previsioni di cassa	44.552.450,13			44.552.450,13
Totale Generale delle entrate		residui presunti	570.156.730,38			570.156.730,38
		previsioni di competenza	2.907.589.042,77	-540.730,01		2.907.048.312,76
		previsioni di cassa	2.469.173.245,72			2.469.173.245,72

## SPESE 2024

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 599 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 1</b>	<b>Servizi istituzionali, generali e di gestione</b>					
<b>Programma 6</b>	<b>Ufficio tecnico</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>					
01062.02.070022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	12.115.854,70			12.115.854,70
		previsioni di competenza	1.670.605,94	540.730,01		2.211.335,95
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	residui presunti	20.067.667,01			20.067.667,01
		previsioni di competenza	11.281.044,76	540.730,01		11.821.774,77
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Programma 6</b>	<b>Ufficio tecnico</b>	residui presunti	21.665.290,55			21.665.290,55
		previsioni di competenza	17.172.437,51	540.730,01		17.713.167,52
		previsioni di cassa	3.325.100,00			3.325.100,00
<b>Totale Missione 1</b>	<b>Servizi istituzionali, generali e di gestione</b>	residui presunti	81.354.349,98			81.354.349,98
		previsioni di competenza	261.815.930,94	540.730,01		262.356.660,95
		previsioni di cassa	40.379.870,58			40.379.870,58
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	12.115.854,70			12.115.854,70
		previsioni di competenza	1.670.605,94	540.730,01		2.211.335,95
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	680.355.089,42			680.355.089,42
		previsioni di competenza	2.168.370.879,47	540.730,01		2.168.911.609,48
		previsioni di cassa	94.166.770,74			94.166.770,74

## ENTRATE 2024

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 599 ESERCIZIO 2023	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2023
				in aumento	in diminuzione	
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>			9.313.449,03			9.313.449,03
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>			81.231.457,64			81.231.457,64
<b>Titolo 4</b>	<b>Entrate in conto capitale</b>					
<b>Tipologia 200</b>	<b>Contributi agli investimenti</b>					
40200.01.420164700	TRASFERIMENTI DAL COMMISSARIO INTERVENTI EMERGENZIALI OCDPC 616/2019	residui presunti	13.652.409,54			13.652.409,54
		previsioni di competenza	1.670.605,94	540.730,01		2.211.335,95
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	347.312.147,01			347.312.147,01
		previsioni di competenza	181.209.940,73	540.730,01		181.750.670,74
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	354.497.256,83			354.497.256,83
		previsioni di competenza	206.117.940,73	540.730,01		206.658.670,74
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	13.652.409,54			13.652.409,54
		previsioni di competenza	1.670.605,94	540.730,01		2.211.335,95
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle entrate		residui presunti	902.352.083,85			902.352.083,85
		previsioni di competenza	2.168.370.879,47	540.730,01		2.168.911.609,48
		previsioni di cassa	0,00			0,00

**TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE**

*Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa*

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 1**

**Gara n. 36/2023 – Interventi emergenziali ai sensi dell'Art. 25  
lett. d) D.lgs. 1/2018 e Art. 3 c. 1 O.C.D.P.C. 616/2019. Stralcio  
3. Compendio Ex Umberto I - Messa in sicurezza del fabbricato  
d'ingresso e pertinenze esterne C.I. 14959/3 – CIG 9753116DEC  
- CUP J77H21001330001**

**Data e luogo della seduta:** 24/05/2023 ore 09:30 – presso il Comune  
di Venezia;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione a contrattare  
n. 626 del 15/03/2023. procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.  
Lgs. n. 50/2016 e s.m.e ;

**Estremi del bando di gara:** PG/2023/0198429 del 21/04/2023, pub-  
blicato all'Albo Pretorio dal 24/04/2023 al 23/05/2023; 1°avviso di  
rettifica PG/2023/0233148 del 12/05/2023 pubblicato all'albo pretorio  
dal 12/05/2023 al 23/05/2023; 2° avviso di rettifica PG/2023/0236288  
del 15/05/2023 pubblicato all'albo pretorio 15/05/2023 al 23/05/2023;

**Estremi pubblicazione bando:** G.U.R.I. 5a Serie speciale - n. 47 del  
24/04/2023; sui quotidiani: La Repubblica e La Nuova Venezia in data  
29/06/2023; e siti internet a norma di legge.

**Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente piu vantaggiosa

determinata ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 D.Lgs. n. 50/2016;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:** PG/2023/250451  
in data 23/05/2023;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:**  
PG/2023/250463 in data 23/05/2023 ;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**  
PG/2023/250469 del 23/05/2023;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**  
PG/2023/ 250472 in data 23/05/2023;

**Offerte pervenute: (n. 5) - 1.** Canato Costruzioni Srl; **2.** Conte Francesco Costruzioni e Restauri Srl; **3.** Star System Srl; **4.** Argo Costruzioni e restauri Srl; **5.** Erre Costruzioni Srl;

**PRESENTI:** Nessuno

### **SVOLGIMENTO**

Il seggio di gara è composto dal:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Michele Codemo
- 3) Commissario: Danilo Smocovich

Funge da segretaria: Flora Selmani

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione a contrattare DD n. n. 626 del 15/03/2023, è stata avviata la gara n. Gara n. 36/2023 – Interventi emergenziali ai sensi dell'Art. 25 lett. d) D.lgs. 1/2018 e Art. 3 c. 1 O.C.D.P.C. 616/2019. Stralcio 3. Compendio Ex Umberto I - Messa in

sicurezza del fabbricato d'ingresso e pertinenze esterne C.I. 14959/3 – CIG 9753116DEC - CUP J77H21001330001 attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa.

I membri del Seggio, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

Il Seggio verifica che non abbiano presentato offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo o di collegamento.

Il Seggio rileva che per la documentazione amministrativa dell'Impresa Canato Costruzione Srl è risultata carente, in quanto in quanto l'importo della cauzione provvisoria n. 10013510001085, pur considerata la riduzione del 50% dell'importo garantito poiché in possesso della certificazione di qualità (ISO9001), riporta un importo inferiore a quanto richiesto dal bando di gara in oggetto.

Si rileva, come previsto dal punto 12.1 del disciplinare di gara, che è sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti nella loro integrità prima della presentazione dell'offerta.

Si procederà, quindi all'attivazione del soccorso istruttorio e alla convocazione nuovamente in seduta pubblica del seggio di gara dei concorrenti, per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità dei concorrenti sottoposti a soccorso istruttorio ed a convocare la

Commissione giudicatrice per l'apertura delle offerte tecniche al solo fine di verificarne il contenuto.

La seduta pubblica termina alle ore 11.00

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

F.to Michele Codemo

F.to Danilo Smocovich

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Flora Selmani

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 2**

**Gara n. 36/2023 – Interventi emergenziali ai sensi dell'Art. 25  
lett. d) D.lgs. 1/2018 e Art. 3 c. 1 O.C.D.P.C. 616/2019. Stralcio  
3. Compendio Ex Umberto I - Messa in sicurezza del fabbricato  
d'ingresso e pertinenze esterne C.I. 14959/3 – CIG 9753116DEC  
- CUP J77H21001330001**

**Data e luogo della seduta:** 30/05/2023 ore 11:30– presso il Comune  
di Venezia;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione a contrattare  
n. 626 del 15/03/2023. procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.  
Lgs. n. 50/2016 e s.m.e ;

**Estremi del bando di gara:** PG/2023/0198429 del 21/04/2023, pub-  
blicato all'Albo Pretorio dal 24/04/2023 al 23/05/2023; 1°avviso di  
rettifica PG/2023/0233148 del 12/05/2023 pubblicato all'albo pretorio  
dal 12/05/2023 al 23/05/2023; 2° avviso di rettifica PG/2023/0236288  
del 15/05/2023 pubblicato all'albo pretorio 15/05/2023 al 23/05/2023;

**Estremi pubblicazione bando:** G.U.R.I. 5a Serie speciale - n. 47 del  
24/04/2023; sui quotidiani: La Repubblica e La Nuova Venezia in data  
29/06/2023; e siti internet a norma di legge.

**Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente piu vantaggiosa

determinata ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 D.Lgs. n. 50/2016;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:** PG/2023/250451  
in data 23/05/2023;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:**  
PG/2023/250463 in data 23/05/2023 ;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**  
PG/2023/250469 del 23/05/2023;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**  
PG/2023/ 250472 in data 23/05/2023;

**Offerte pervenute: (n. 5) - 1.** Canato Costruzioni Srl; **2.** Conte Francesco Costruzioni e Restauri Srl; **3.** Star System Srl; **4.** Argo Costruzioni e restauri Srl; **5.** Erre Costruzioni Srl;

**PRESENTI:** Nessuno

### **SVOLGIMENTO**

Il seggio di gara è composto dal:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Michele Codemo
- 3) Commissario: Danilo Smocovich

Funge da segretaria: Flora Selmani

Il Presidente della gara apre la seduta, illustra il soccorso istruttorio attivato a seguito delle verifiche effettuate nel corso della prima seduta di gara di cui al verbale n. 1.

Il seggio prende atto dell'integrazione della cauzione e delle giustificazioni presentate dalla ditta e precisamente che l'importo inferiore della cauzione tempestivamente presentata è conseguenza di un'irregolarità involontaria, non imputabile a Canato Costruzioni S.r.l. in quanto deriva da un errore nel calcolo dell'importo da parte del programma informatico adottato dalla Compagnia Assicurativa che ha formato la cauzione, non imputabile, dunque, alla volontà del concorrente. Considerato l'orientamento dell'ANAC (da ultimo ANAC, delibera 23.4.2023, n. 151) e della giurisprudenza amministrativa il seggio di gara rileva che l'integrazione documentale pervenuta dal Canato Costruzione Srl è conforme a quanto previsto dal bando di gara in oggetto, e pertanto, tutti i concorrenti vengono ammessi alle fasi successive della gara.

La seduta pubblica termina alle ore 11.40

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

F.to Michele Codemo

F.to Flora Selmani

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Flora Selmani

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 3**

**Gara n. 36/2023 – Interventi emergenziali ai sensi dell'Art. 25  
lett. d) D.lgs. 1/2018 e Art. 3 c. 1 O.C.D.P.C. 616/2019. Stralcio  
3. Compendio Ex Umberto I - Messa in sicurezza del fabbricato  
d'ingresso e pertinenze esterne C.I. 14959/3 – CIG 9753116DEC  
- CUP J77H21001330001**

**Data e luogo della seduta:** 30/05/2023 ore 11:30– presso il Comune  
di Venezia;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione a contrattare  
n. 626 del 15/03/2023. procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.  
Lgs. n. 50/2016 e s.m.e ;

**Estremi del bando di gara:** PG/2023/0198429 del 21/04/2023, pub-  
blicato all'Albo Pretorio dal 24/04/2023 al 23/05/2023; 1°avviso di  
rettifica PG/2023/0233148 del 12/05/2023 pubblicato all'albo pretorio  
dal 12/05/2023 al 23/05/2023; 2° avviso di rettifica PG/2023/0236288  
del 15/05/2023 pubblicato all'albo pretorio 15/05/2023 al 23/05/2023;

**Estremi pubblicazione bando:** G.U.R.I. 5a Serie speciale - n. 47 del  
24/04/2023; sui quotidiani: La Repubblica e La Nuova Venezia in data  
29/06/2023; e siti internet a norma di legge.

**Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente piu vantaggiosa

determinata ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 D.Lgs. n. 50/2016;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:** PG/2023/250451  
in data 23/05/2023;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:**  
PG/2023/250463 in data 23/05/2023 ;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**  
PG/2023/250469 del 23/05/2023;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**  
PG/2023/250472 in data 23/05/2023;

**Offerte pervenute: (n. 5) - 1.** Canato Costruzioni Srl; **2.** Conte Francesco Costruzioni e Restauri Srl; **3.** Star System Srl; **4.** Argo Costruzioni e restauri Srl; **5.** Erre Costruzioni Srl;

**PRESENTI:** Nessuno

### **SVOLGIMENTO**

Si insedia la Commissione giudicatrice, che si avvale anche di procedure telematiche come indicato nel disciplinare di gara.

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch. Stefania Liquori
- 3) Commissario: Arch. Costanza Rigano

Funge da Segretaria la sig.ra Flora Selmani

La Commissione giudicatrice, come consentito dall'art. 77 del d. lgs. 50/2016, si avvale di procedure telematiche e la commissione concorda che i commissari della gara lavoreranno anche a distanza avvalendosi di

procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni e, precisamente, il presidente della Commissione procederà all'apertura delle offerte dalla piattaforma telematica <http://venezia.acquistitelematici.it>, che consente agli operatori economici interessati di avere contezza delle operazioni svolte, e salverà la documentazione relativa alle offerte su cartelle di rete, ai cui contenuti i componenti della commissione accederanno in modalità sicura. Si procederà poi a seduta di sintesi delle valutazioni per l'attribuzione del punteggio complessivo.

Il Presidente procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web [venezia.acquistitelematici.it](http://venezia.acquistitelematici.it) delle offerte tecniche al solo fine di verificarne il contenuto.

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

<b>Elementi di valutazione</b>	<b>Punteggio massimo</b>
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20

L'offerta tecnica deve contenere gli elaborati necessari a descrivere esaurientemente le modalità che il concorrente intende adottare per l'espletamento dell'attività prevista dall'appalto in oggetto e verrà assegnato un punteggio massimo di 80 punti, secondo i seguenti

criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi, di cui al punto 18 del disciplinare di gara:

<b>N.</b>	<b>CRITERIO</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
<b>OFFERTA TECNICA</b>		
<b>1</b>	Relazione metodologica con proposte migliorative relative alle indagini e verifiche sulle orditure lignee	25
<b>2</b>	proposte migliorative relative al posizionamento e/o mascheramento delle componenti impiantistiche esterne	15
<b>3</b>	Proposte migliorative relative all'organizzazione del Cantiere al fine di Migliorare, anche in termini di sicurezza. L'Accessibilità' al Compendio	30
<b>4</b>	ottimizzazione del cronoprogramma dei lavori con riduzione dei tempi d'intervento	10

La Commissione Giudicatrice esaminerà gli elementi di natura qualitativa mediante i confronti a coppie eseguiti sulla base della scala semantica (scala dei gradi di preferenza relativa) e della matrice triangolare, come descritto al punto **21.2.** del disciplinare di gara.

I concorrenti devono presentare:

- per il CRITERIO 1: una relazione di massimo 4 pagine in formato A4 oppure 2 pagine in formato A3;
- per il CRITERIO 2: una relazione di massimo 4 pagine in formato A4 oppure 2 pagine in formato A3;

- per il CRITERIO 3: una relazione massimo 4 pagine in formato A4 oppure 2 pagine in formato A3;

per il CRITERIO 4 - una relazione di massimo 4 pagine in formato A4 oppure 2 pagine in formato A3;

il presidente di gara riferisce che:

Impresa Canato Costruzioni Srl ha presentato:

per criterio 1: 2 pagina di formato di formato A3; per il criterio 2: 1 pagine di formato A3; per il criterio 3: 2 pagina in formato di A3; per il criterio 4 - 2 pagina in formato di A3 ; tutto conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara.

**2.** Conte Francesco Costruzioni e Restauri Srl ha presentato: per in criterio 1: 4 pagine di formato A4; per il criterio 2: 2 pagine di formato A4 ; per il criterio 3: 3 pagina in formato A4; per il criterio 4 - 2 pagina in formato di A3; tutto conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara.

**3.** Star System Srl ha presentato: per in criterio 1: 1 pagine di formato A3; per il criterio 2: 1 pagine di formato A3 ; per il criterio 3: 2 pagina in formato A3; per il criterio 4 - 1 pagina in formato di A3; tutto conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara.

**4.** Argo Costruzioni e restauri Srl ha presentato: per in criterio 1: 2 pagine di formato A4; per il criterio 2: 2 pagine di formato A4 ; per il criterio 3: 3 pagina in formato A4; per il criterio 4 - 1 pagina in formato di A3; tutto conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara.

**5.** Erre Costruzioni Srl ha presentato un l'offerta tecnica che contiene un file di 4 pagine in formato A4, di cui 1 pagina di copertina, 1 pagina con

l'indice, 1 pagina con immagine ed 1 pagina di testo riferito solo al primo criterio di valutazione e comunque parzialmente in quanto nel testo risulta interrotta l'ultima frase della descrizione; pertanto non vi sono gli elementi minimi per valutare l'offerta ed essa non risponde ai requisiti minimi stabiliti a pena di esclusione dal paragrafo 18 del disciplinare di gara ove si stabilisce che nell'offerta tecnico-organizzativa deve essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, la seguente documentazione: offerta tecnica costituita da elaborati necessari a descrivere esaurientemente le modalità che il concorrente intende adottare per l'espletamento dell'attività prevista dall'appalto, con le modalità ed i limiti di cui al punto 21.2.; per tale regione l'operatore economico non è ammesso alle fasi successive della gara e si dispone la comunicazione di esclusione.

La seduta pubblica termina alle ore 12.30

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Marzio Ceselin

LA COMMISSIONE

F.to Arch. Stefania Liquori

F.to Arch. Costanza Rigano

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Flora Selmani

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 4**

**Gara n. 36/2023 – Interventi emergenziali ai sensi dell'Art. 25  
lett. d) D.lgs. 1/2018 e Art. 3 c. 1 O.C.D.P.C. 616/2019. Stralcio  
3. Compendio Ex Umberto I - Messa in sicurezza del fabbricato  
d'ingresso e pertinenze esterne C.I. 14959/3 – CIG 9753116DEC  
- CUP J77H21001330001**

**Data e luogo della seduta:** 12/06/2023 ore 15:00– presso il Comune  
di Venezia;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione a contrattare  
n. 626 del 15/03/2023. procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.  
Lgs. n. 50/2016 e s.m.e ;

**Estremi del bando di gara:** PG/2023/0198429 del 21/04/2023, pub-  
blicato all'Albo Pretorio dal 24/04/2023 al 23/05/2023; 1°avviso di  
rettifica PG/2023/0233148 del 12/05/2023 pubblicato all'albo pretorio  
dal 12/05/2023 al 23/05/2023; 2° avviso di rettifica PG/2023/0236288  
del 15/05/2023 pubblicato all'albo pretorio 15/05/2023 al 23/05/2023;

**Estremi pubblicazione bando:** G.U.R.I. 5a Serie speciale - n. 47 del  
24/04/2023; sui quotidiani: La Repubblica e La Nuova Venezia in data  
29/06/2023; e siti internet a norma di legge.

**Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente piu vantaggiosa

determinata ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 D.Lgs. n. 50/2016;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:** PG/2023/250451  
in data 23/05/2023;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:**  
PG/2023/250463 in data 23/05/2023 ;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**  
PG/2023/250469 del 23/05/2023;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**  
PG/2023/250472 in data 23/05/2023;

**Offerte pervenute: (n. 5) - 1.** Canato Costruzioni Srl; **2.** Conte Francesco Costruzioni e Restauri Srl; **3.** Star System Srl; **4.** Argo Costruzioni e restauri Srl; **5.** Erre Costruzioni Srl;

**PRESENTI:** Nessuno

### **SVOLGIMENTO**

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch. Stefania Liquori
- 3) Commissario: Arch. Costanza Rigano

Funge da Segretaria la sig.ra Flora Selmani

La Commissione, che opera anche avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni, come da verbale n. 3, è riunita in seduta riservata per un confronto di sintesi sull'offerta tecnica.

Ogni commissario come da modalità sopra indicate ha esaminato attentamente i documenti relativi ai criteri richiesti, descritti al punto 21.2 del disciplinare di gara, Per ciascun criterio di valutazione indicato nel disciplinare di gara ha effettuato l'analisi dell'offerta tecnica e in relazione al criterio preso in considerazione ogni commissario ha attribuito a ciascuno degli elementi qualitativi, un coefficiente con il metodo del confronto a coppie, come da prospetto allegato al presente verbale che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale e sulla base del quale viene formulata la graduatoria parziale con il punteggio complessivo dell'offerta tecnica.

La seduta riservata termina alle ore 16:00.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

II PRESIDENTE

F.to. Dott. Marzio Ceselin

LA COMMISSIONE

F.to Arch. Stefania Liquori

F.to Arch. Costanza Rigano

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to. Flora Selmani

	Conte Francesco Cipstruzioni e Restauri Srl		Star System Srl		Argo Costruzioni e Restauri Srl	
<b>Canato Costruzioni</b>						
	3		4		5	
<b>Conte Francesco</b>						
			2		3	
<b>Star System Srl</b>						
					2	

<b>Canato Costruzioni</b>	12
<b>Conte Francesco Costruzioni e Restauri Srl</b>	5
<b>Star System Srl</b>	2
<b>Argo Costruzioni e Restauri Srl</b>	0

	Conte Francesco Cipstruzioni e Restauri Srl		Star System Srl		Argo Costruzioni e Restauri Srl	
<b>Canato Costruzioni</b>						
	2		3		4	
<b>Conte Francesco</b>						
			2		2	
<b>Star System Srl</b>						
					2	

<b>Canato Costruzioni</b>	9
<b>Conte Francesco Costruzioni e Restauri Srl</b>	4
<b>Star System Srl</b>	2
<b>Argo Costruzioni e Restauri Srl</b>	0

	<b>Conte Francesco Cipstruzioni e Restauro Srl</b>		<b>Star System Srl</b>		<b>Argo Costruzioni e Restauro Srl</b>	
<b>Canato Costruzioni</b>						
	2		3		4	
<b>Conte Francesco</b>						
			2		3	
<b>Star System Srl</b>						
					2	

<b>Canato Costruzioni</b>	9
<b>Conte Francesco Costruzioni e Restauro Srl</b>	5
<b>Star System Srl</b>	2
<b>Argo Costruzioni e Restauro Srl</b>	0

	Conte Francesco Cipstruzioni e Restauri Srl		Star System Srl		Argo Costruzioni e Restauri Srl	
<b>Canato Costruzioni</b>					1	
	5		3			
<b>Conte Francesco</b>				3		5
<b>Star System Srl</b>						3

<b>Canato Costruzioni</b>	9
<b>Conte Francesco Costruzioni e Restauri Srl</b>	0
<b>Star System Srl</b>	3
<b>Argo Costruzioni e Restauri Srl</b>	9

	<b>Conte Francesco Cipstruzioni e Restauro Srl</b>		<b>Star System Srl</b>		<b>Argo Costruzioni e Restauro Srl</b>	
<b>Canato Costruzioni</b>						
	5		2		2	
<b>Conte Francesco</b>				4		5
<b>Star System Srl</b>						2

<b>Canato Costruzioni</b>	9
<b>Conte Francesco Costruzioni e Restauro Srl</b>	0
<b>Star System Srl</b>	4
<b>Argo Costruzioni e Restauro Srl</b>	7

	Conte Francesco Cipstruzioni e Restauro Srl		Star System Srl		Argo Costruzioni e Restauro Srl	
<b>Canato Costruzioni</b>					1	
	5		2			
<b>Conte Francesco</b>				4		5
<b>Star System Srl</b>						2

<b>Canato Costruzioni</b>	8
<b>Conte Francesco Costruzioni e Restauro Srl</b>	0
<b>Star System Srl</b>	4
<b>Argo Costruzioni e Restauro Srl</b>	8

	Conte Francesco Cipstruzioni e Restauri Srl		Star System Srl		Argo Costruzioni e Restauri Srl	
<b>Canato Costruzioni</b>						
	5		3		5	
<b>Conte Francesco</b>				4	1	
<b>Star System Srl</b>						
					4	

<b>Canato Costruzioni</b>	13
<b>Conte Francesco Costruzioni e Restauri Srl</b>	1
<b>Star System Srl</b>	8
<b>Argo Costruzioni e Restauri Srl</b>	1

	<b>Conte Francesco Cipstruzioni e Restauri Srl</b>		<b>Star System Srl</b>		<b>Argo Costruzioni e Restauri Srl</b>	
<b>Canato Costruzioni</b>						
	5		3		6	
<b>Conte Francesco</b>				4	1	
<b>Star System Srl</b>						
					4	

<b>Canato Costruzioni</b>	14
<b>Conte Francesco Costruzioni e Restauri Srl</b>	1
<b>Star System Srl</b>	8
<b>Argo Costruzioni e Restauri Srl</b>	1

	Conte Francesco Cipstruzioni e Restauro Srl		Star System Srl		Argo Costruzioni e Restauro Srl	
<b>Canato Costruzioni</b>						
	5		2		5	
<b>Conte Francesco</b>				5	1	
<b>Star System Srl</b>						
					5	

<b>Canato Costruzioni</b>	12
<b>Conte Francesco Costruzioni e Restauro Srl</b>	1
<b>Star System Srl</b>	10
<b>Argo Costruzioni e Restauro Srl</b>	1

	<b>Conte Francesco Cipstruzioni e Restauri Srl</b>		<b>Star System Srl</b>		<b>Argo Costruzioni e Restauri Srl</b>	
<b>Canato Costruzioni</b>						
<b>Conte Francesco</b>						
<b>Star System Srl</b>						

<b>Canato Costruzioni</b>	10
<b>Conte Francesco Costruzioni e Restauri Srl</b>	10
<b>Star System Srl</b>	9,34
<b>Argo Costruzioni e Restauri Srl</b>	10

	<b>Conte Francesco Cipstruzioni e Restauro Srl</b>		<b>Star System Srl</b>		<b>Argo Costruzioni e Restauro Srl</b>	
<b>Canato Costruzioni</b>						
<b>Conte Francesco</b>						
<b>Star System Srl</b>						

<b>Canato Costruzioni</b>	10
<b>Conte Francesco Costruzioni e Restauro Srl</b>	10
<b>Star System Srl</b>	9,34
<b>Argo Costruzioni e Restauro Srl</b>	10

	<b>Conte Francesco Cipstruzioni e Restauri Srl</b>		<b>Star System Srl</b>		<b>Argo Costruzioni e Restauri Srl</b>
<b>Canato Costruzioni</b>					
<b>Conte Francesco</b>					
<b>IMPUNET CONSORZIO</b>					

<b>Canato Costruzioni</b>	10
<b>Conte Francesco Costruzioni e Restauri Srl</b>	10
<b>Star System Srl</b>	9,34
<b>Argo Costruzioni e Restauri Srl</b>	10

1						25
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
Canato Costruzioni	12,00	9,00	9,00	30,00	1,00	25,00
Conte Francesco Costruzioni e Restauri Srl	5,00	4,00	5,00	14,00	0,47	11,67
Star System Srl	2,00	2,00	2,00	6,00	0,20	5,00
Argo Costruzioni e Restauri Srl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>MAX</b>				30,00		

2						15
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
Canato Costruzioni	9,00	9,00	8,00	26,00	1,00	15,00
Conte Francesco Costruzioni e Restauri Srl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Star System Srl	3,00	4,00	4,00	11,00	0,42	6,35
Argo Costruzioni e Restauri Srl	9,00	7,00	8,00	24,00	0,92	13,85
<b>MAX</b>				26,00		

3						30
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
Canato Costruzioni	13,00	14,00	12,00	39,00	1,00	30,00
Conte Francesco Costruzioni e Restauri Srl	1,00	1,00	1,00	3,00	0,08	2,31
Star System Srl	8,00	8,00	10,00	26,00	0,67	20,00
Argo Costruzioni e Restauri Srl	1,00	1,00	1,00	3,00	0,08	2,31
<b>MAX</b>				39,00		

4						10
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
Canato Costruzioni	10,00	10,00	10,00	30,00	1,00	10,00
Conte Francesco Costruzioni e Restauri Srl	10,00	10,00	10,00	30,00	1,00	10,00
Star System Srl	9,34	9,34	9,34	28,02	0,93	9,34
Argo Costruzioni e Restauri Srl	10,00	10,00	10,00	30,00	1,00	10,00
<b>MAX</b>				30,00		

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 5**

**Gara n. 36/2023 – Interventi emergenziali ai sensi dell'Art. 25  
lett. d) D.lgs. 1/2018 e Art. 3 c. 1 O.C.D.P.C. 616/2019. Stralcio  
3. Compendio Ex Umberto I - Messa in sicurezza del fabbricato  
d'ingresso e pertinenze esterne C.I. 14959/3 – CIG 9753116DEC  
- CUP J77H21001330001**

**Data e luogo della seduta:** 21/06/2023 ore 10.30– presso il Comune  
di Venezia;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione a contrattare  
n. 626 del 15/03/2023. Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs.  
n. 50/2016 e s.m.e ;

**Estremi del bando di gara:** PG/2023/0198429 del 21/04/2023, pub-  
blicato all'Albo Pretorio dal 24/04/2023 al 23/05/2023; 1°avviso di  
rettifica PG/2023/0233148 del 12/05/2023 pubblicato all'albo pretorio  
dal 12/05/2023 al 23/05/2023; 2° avviso di rettifica PG/2023/0236288  
del 15/05/2023 pubblicato all'albo pretorio 15/05/2023 al 23/05/2023;

**Estremi pubblicazione bando:** G.U.R.I. 5a Serie speciale - n. 47 del  
24/04/2023; sui quotidiani: La Repubblica e La Nuova Venezia in data  
29/06/2023; e siti internet a norma di legge.

**Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente piu vantaggiosa

determinata ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 D.Lgs. n. 50/2016;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:**

PG/2023/250451 in data 23/05/2023;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:**

PG/2023/250463 in data 23/05/2023 ;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:**

PG/2023/250469 del 23/05/2023;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:**

PG/2023/250472 in data 23/05/2023;

**Offerte pervenute: (n. 5) - 1.** Canato Costruzioni Srl; **2.** Conte Francesco Costruzioni e Restauri Srl; **3.** Star System Srl; **4.** Argo Costruzioni e restauri Srl; **5.** Erre Costruzioni Srl;

**PRESENTI:** Nessuno

### **SVOLGIMENTO**

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch. Stefania Liquori
- 3) Commissario: Arch. Costanza Rigano

Funge da Segretaria la sig.ra Flora Selmani

Il Presidente della commissione, dichiara aperta la seduta di gara e procede a dare lettura dei punteggi che la Commissione ha attribuito all'offerta tecnica, come da allegato 1 al presente verbale.

Effettuata la riparametrazione di cui al paragrafo 19.2 del disciplinare di gara, si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma [www.aquistitelematici.it](http://www.aquistitelematici.it) le offerte economiche dei concorrenti ammessi.

L'offerta economica è stata formulata secondo quanto indicato al paragrafo 19.1 del disciplinare di gara e contenente il prezzo globale, inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere; inoltre dovranno essere indicati separatamente: a. i propri costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice; b. gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Al ribasso percentuale espresso in cifre e ripetuto in lettere è stato attribuito un punteggio massimo di 20 punti, sulla base di quanto indicato al punto 19.2 del disciplinare di gara.

La Commissione giudicatrice provvede poi ad effettuare il calcolo del punteggio complessivo assegnato al concorrente riepilogandolo nella tabella allegata al presente verbale che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione della gara n. 36/2023 – Interventi emergenziali ai sensi dell'Art. 25 lett. d) D.lgs. 1/2018 e Art. 3 c. 1 O.C.D.P.C. 616/2019. Stralcio 3. Compendio Ex Umberto I - Messa in sicurezza del fabbricato d'ingresso e pertinenze esterne C.I. 14959/3 – CIG 9753116DEC - CUP J77H21001330001

all'impresa Canato Costruzioni Srl, Partita IVA: 03487000279, che ha presentato un ribasso d'asta di 1,00 %, e raggiunto un punteggio totale di 83,979 su 100, con eventuale valutazione della congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 97, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2017.

La seduta pubblica termina alle ore 11.00

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

F.to Dott. Marzio Ceselin

COMMISSIONE

F.to Arch. Stefania Liquori

F.to Arch. Costanza Rigano

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Flora Selmani

GARA36/2023															
Importo base di gara										€ 739.986,43					
TECNICA					ECONOMICA										
64					16										
B - OFFERTA TECNICA Max 80								C - OFFERTA ECONOMICA Max 20					Anomalia		
DITTA	CRITERI				somma	SOGLIA 40	riparametrazion e	Prezzo Offerto	ribasso offerto	SOGLIA	COEFFICIENTE	punti offerta economica	punteggio totale	off tecnica	off economica
	1 25	2 15	3 30	4 10											
ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	0,00	13,846	2,308	10,00	21,16	non ammesso	21,160	739.986,43							
Canito Costruzioni S.R.L.	25,00	15,00	30,00	10,00	80,00	ammesso	80,000	732.586,57	1,000	4,272	0,199	3,9799	83,9799	SUPERIORE	OK
Conte Francesco Costruzioni e Restauri Srl	11,67	0,00	2,31	10,00	23,97	non ammesso	23,974	739.986,43							
Star System Srl	5,00	6,35	20,00	9,34	40,69	ammesso	40,686	684.169,25	7,543	4,272	1,000	20,000	60,69	OK	SUPERIORE